



**SARL IK**

**2 rue de Niderbronn 67300 Schiltigheim**

**Tel : 06.10.15.26.91**

**Site Web : <http://www.i-k.fr>**

**E-Mail : [ozke.ik@gmail.com](mailto:ozke.ik@gmail.com)**



SARL IK  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

## Vente Appartement ERSTEIN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1974

Prix : 51900 €

Réf : VA2593-KECELI -



### Description détaillée :

Proche commodités - À Erstein (67150) :

Découvrez sans tarder ce superbe logement de plus de 20m<sup>2</sup>.

Avec une belle orientation Ouest et un balcon donnant sur parc, ce logement offre une excellente opportunité d'investissement locatif.

Actuellement loué 300E + charges, il se compose:

- Une pièce de vie avec cuisine équipée
- Une salle d'eau avec Wc
- Un Balcon

Pour plus d'espace une cave en annexe et une grand parking collectif.

Proche gares, restaurants. Aéroport Strasbourg-Entzheim à 15 km. Allemagne à 5 km. Strasbourg à 18 km.

La copropriété est formée de 48 lots dont 24 lots d'habitation.

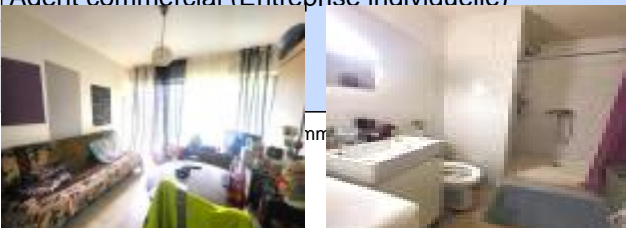
Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez notre équipe pour tout renseignement sur le rendement locatif de ce studio en vente.

Votre conseiller ik : Sabrina Lam - Tél. 0781549979

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408498/appartement-a\\_vendre-erstein-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408498/appartement-a_vendre-erstein-67.php)



**SARL IK**  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ERSTEIN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Prix : 53900 €

Réf : VA2595-KECELI -



### Description détaillée :

Proche toutes commodités - Vendu loué à Erstein (67150) : appartement orienté à l'ouest avec balcon de 20 m<sup>2</sup> dans un immeuble avec ascenseur au pied des toutes commodités. Il s'organise comme suit : une pièce à vivre, une chambre, une cuisine américaine équipée et une salle d'eau. En complément, il y a une cave et une place de parking. Intérieur à rafraîchir. Vue sur un espace vert.

À proximité : gares, restaurants. Aéroport Strasbourg-Entzheim accessible à 15 km. Allemagne à 5 km. Strasbourg à 18 km.

La copropriété de 48 lots comporte 48 lots et implique 1 676 E de charges annuelles pour ce lot. Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur le rendement locatif de ce studio à vendre.

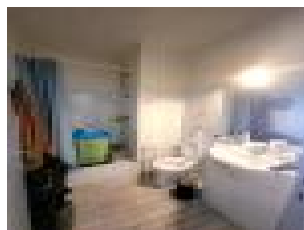
Votre conseiller ik : Sabrina Lam - Tél. 0781549979

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 823 024 419

RCP W3329517PNPI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408497/appartement-a\\_vendre-erstein-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408497/appartement-a_vendre-erstein-67.php)



SARL IK  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BISCHHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 150220 €

Réf : VA2597-KECELI -



### Description détaillée :

Proche de Strasbourg - Appartement de 69 m<sup>2</sup> avec balcon en vente au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble sécurisé par digicode et avec ascenseur à Bischheim (67800). Il inclut une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Ce bien compte aussi une cave. Vue dégagée. Intérieur à rénover.

Proche bus, établissements scolaires, restaurants, tennis, bassin de natation, théâtre, supermarchés, boulangeries, commerces, épicerie et supérette. Aéroport Strasbourg-Entzheim accessible à 12 km. Allemagne à 9 km.

La copropriété comporte 353 lots et implique une participation annuelle de 4 742 € pour les charges pour ce lot.

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cet appartement de 3 pièces à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408496/appartement-a\\_vendre-bischheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408496/appartement-a_vendre-bischheim-67.php)



**SARL IK**  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking HAGUENAU ( Bas rhin - 67 )

Surface : 13 m2

Charges : 5 €

Prix : 60 €/mois

Réf : LS024-KECELI -



### Description détaillée :

Besoin de mettre votre voiture ou moto à l'abri.

Besoin d'un lieux de stockage.

Garage à louer, taille standard avec porte.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384970

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384970/parking-location-haguenau-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384970/parking-location-haguenau-67_php)



**SARL IK**  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Charges : 50 €

Prix : 750 €/mois

Réf : LA2596-KECELI -



### Description détaillée :

Proche toutes commodités et transports - À côté des toutes commodités et transports au 1er étage : appartement neuf de 36 m<sup>2</sup> avec terrasse en location à Strasbourg (67200), orienté au sud-ouest. Il est disposé comme suit : une pièce à vivre, une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Ce bien comporte également un jardin et une terrasse. Coup de coeur assuré. Vue sur un espace vert.

À moins de dix minutes : bus, tramway A (Saint Florent), établissements scolaires, crèches, restaurants, tennis, commerces, boulangeries, supermarchés, bureaux de poste et épicerie. Aéroport Strasbourg-Entzheim accessible à 9 km. Allemagne à 10 km.

Disponible à partir du 17 juin.

Envie d'en savoir plus sur ce T2 à louer ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

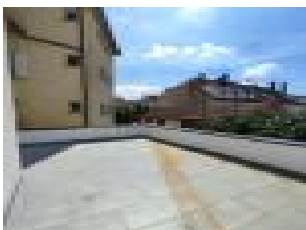
Votre conseiller ik : Sabrina Lam - Tél. 0781549979

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 823 024 419

RCP W3329517PNPI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384969/appartement-location-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384969/appartement-location-strasbourg-67.php)



**SARL IK**  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 276380 €

Réf : VA2584-KECELI -



### Description détaillée :

À vendre à Strasbourg (67000), à proximité du tramway Faubourg National, grand appartement de 5 pièces de 86 m<sup>2</sup> avec 6 m<sup>2</sup> de loggia.

Ce spacieux appartement, situé dans une petite copropriété de 4 lots d'habitations et d'un commerce, offre une vue sur cour et bénéficie d'une exposition nord-sud.

Il se compose d'un espace ouvert entre le salon et la cuisine équipée, de 4 chambres, d'une salle de bains, des toilettes séparées, ainsi qu'une loggia de 6 m<sup>2</sup> offrant espace et confort.

La résidence est équipée d'un chauffage collectif alimenté au gaz.

Des travaux de rénovation intérieure seront à prévoir (sol, peinture, sdb...).

Idéalement situé à proximité des écoles, cet appartement est idéal pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

N'hésitez pas à me demander si vous avez besoin de plus d'informations !

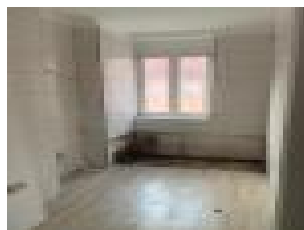
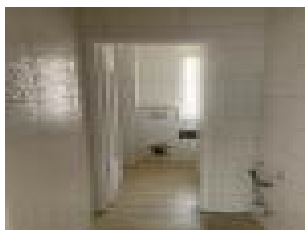
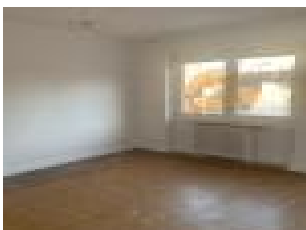
Votre conseiller ik : Sabrina Lam - Tél. 0781549979

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 823 024 419

RCP W3329517PNPI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328229/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328229/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)



**SARL IK**  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

## Vente Commerce SCHILTIGHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 113 m2

Prix : 268250 €

Réf : VF055-KECELI -



### Description détaillée :

Ik vous propose une belle affaire;

Boucherie, épicerie créer en 2007.

Ca 450.000E H.T

Loyer 2500E

Pour plus de renseignement nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328228/commerce-a\\_vendre-schiltigheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328228/commerce-a_vendre-schiltigheim-67.php)





SARL IK  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROTHBACH ( Bas rhin - 67 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 628 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 128760 €

Réf : VM468-KECELI -



### Description détaillée :

Magnifique maison de charme à Rothbach (67340), à proximité de Haguenau !

Cette propriété de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 628 m<sup>2</sup> vous séduira par son cachet et son potentiel.

Avec ses 5 chambres, sa salle de bains, sa salle d'eau et ses 2 WC, cette maison familiale vous offrira tout l'espace nécessaire à votre épanouissement.

Bien que quelques travaux soient à prévoir, cette demeure pleine de promesses vous permettra de créer un véritable cocon à votre image, dans un environnement calme et verdoyant.

Et si cela ne suffit pas, vous pouvez encore aménager facile 60m<sup>2</sup> en plus dans la maison.

Et si cela ne suffit pas vous pourriez aménager la grange situé sur l'arrière (environ 200m<sup>2</sup>).

N'hésitez pas à venir la découvrir pour vous projeter dans cette future propriété à fort potentiel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303851/maison-a\\_vendre-rothbach-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303851/maison-a_vendre-rothbach-67_php)



**SARL IK**  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1945

Prix : 134125 €

Réf : VA2590-KECELI -



Description détaillée :

**COUP DE COEUR - INTÉRIEUR NEUF**

À Strasbourg Vieux Cronembourg (67200) : appartement refait à neuf de 34 m<sup>2</sup> avec cave au 2<sup>ème</sup> étage à proximité du Bus/Tram.

Il dispose d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle d'eau véritable coup de coeur.

La copropriété est formée de 5 lots d'habitation et de 9 lots annexe et implique une participation annuelle de 500 E pour les charges pour ce lot.

Disponible de suite.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement de 2 pièces en vente en prenant RDV.

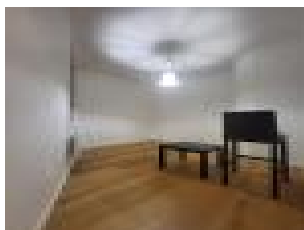
Votre conseiller ik : Sabrina Lam - Tél. 0781549979

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 823 024 419

RCP W3329517PNPI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250334/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250334/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)



**SARL IK**  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 265750 €

Réf : VA2587-KECELI -



### Description détaillée :

F4 avec possibilité terrasse, quartier gare.

Magnifique appartement de 82 m<sup>2</sup> avec cave, situé au 4e étage à proximité de l'arrêt de tramway Faubourg National (ligne F) à Strasbourg (67000). Il se compose d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et de WC. Offrant une vue dégagée, cet appartement est un véritable coup de coeur. Il nécessite des travaux de rénovation intérieure.

Idéalement situé à proximité des transports en commun (bus, gare , tramways lignes), de l'ENSAS, hôpital.

Ce bien de 4 pièces se trouve dans une petite copropriété de 8 lots. Disponible immédiatement.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus d'informations sur cet appartement à vendre à Strasbourg.

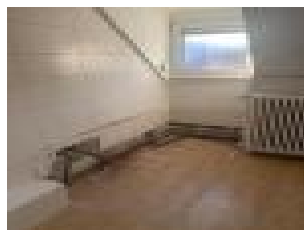
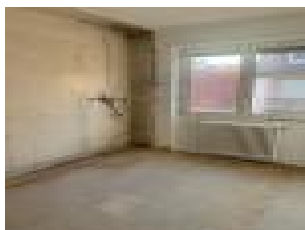
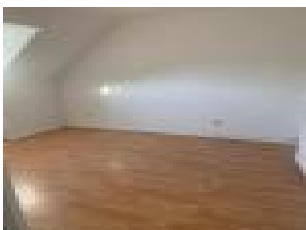
Votre conseiller ik : Sabrina Lam - Tél. 0781549979

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 823 024 419

RCP W3329517PNPI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038199/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038199/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)



SARL IK  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

## Vente Immeuble HAGUENAU ( Bas rhin - 67 )

Surface : 283 m2

Prix : 450200 €

Réf : VI070-KECELI -



### Description détaillée :

Opportunité Exclusive ! Immeuble des Années 40 avec Restaurant et Appartement à Haguenau

Au rez-de-chaussée, un restaurant entièrement rénové de plus de 180m<sup>2</sup> vous accueille avec une vaste terrasse, des places de parking, une réserve et un sous-sol équipé d'une chambre froide. Libre de toute location.

À l'étage, un spacieux appartement vous attend, comprenant 3 chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bain avec wc et un séjour lumineux.

À propos de la ville :

Haguenau, la deuxième ville du Bas-Rhin avec plus de 35 000 habitants, offre un cadre de vie dynamique et culturel.

Entre sa 'Forêt sainte' prisée des randonneurs, son riche patrimoine incluant le musée historique et les ruines d'un château impérial, la ville regorge de lieux à découvrir. Sur le plan culturel, Haguenau propose le Millenium, la médiathèque, le musée alsacien, la maison de la musique et de la danse ainsi que le musée du bagage.

Pour plus d'informations sur cette propriété exceptionnelle, n'hésitez pas à nous contacter.

Votre conseiller ik : Sabrina Lam - Tél. 0781549979

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 823 024 419

RCP W3329517PNPI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923191/immeuble-a\\_vendre-haguenau-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923191/immeuble-a_vendre-haguenau-67.php)



**SARL IK**  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

## Vente Immeuble MELSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 805 m<sup>2</sup>

Prix : 375505 €

Réf : VI071-KECELI -



### Description détaillée :

Opportunité à Saisir ! Ensemble Immobilier à Melsheim : Maisons, Grange et Terrain de plus de 10ares

Découvrez cet ensemble immobilier exceptionnel dans la charmante ville de Melsheim :

- Une maison de 185m<sup>2</sup> actuellement louée 650E HC
- Une maison de 162m<sup>2</sup> avec garages, grande terrasse et petit jardin
- Une magnifique grange à rénover selon vos envies

Le tout sur un terrain de plus de 10ares.

Ne laissez pas passer cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour toute demande d'information ou pour organiser une visite.

Votre conseiller ik : Sabrina Lam - Tél. 0781549979

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 823 024 419

RCP W3329517PNPI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923190/immeuble-a\\_vendre-melsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923190/immeuble-a_vendre-melsheim-67.php)



SARL IK  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

## Vente Local commercial STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 659 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 1183476 €

Réf : VP081-KECELI -



### Description détaillée :

Opportunité Unique ! Mur d'un local Commercial de 659m<sup>2</sup> au Coeur de la Krutenau,

Sabrina LAM, votre agent commercial exclusif, vous présente ce spacieux local commercial situé en plein coeur du quartier animé de la Krutenau, offrant une vue imprenable sur le bassin d'Austerlitz.

Idéal pour les professionnels, les investisseurs grâce à son emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, que ce soit en voiture, à vélo ou à pied, cette rue attire un flux constant de visiteurs.

### Caractéristiques principales:

- Magasin
- 5 Locaux
- 1 Réserve
- 2 Bureaux
- 1 Salle de repos
- 2 Wc

Extras: 1 chambre froide

### Localisation:

À proximité immédiate des transports en commun, des restaurants tendance et du célèbre Riv'étoile, ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'une polyvalence remarquable pour diverses activités commerciales. Le locataire en place depuis 2015 est à jour de ses loyers.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-moi dès maintenant afin de discuter de cette occasion unique.

Votre conseiller ik : Sabrina Lam - Tél. 0781549979

Agent commercial (Entreprise individuelle)



**SARL IK**  
2 rue de Niderbronn  
67300 Schiltigheim  
Tel : 06.10.15.26.91  
E-Mail : ozke.ik@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RSAC 823 024 419

RCP W3329517PNPI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923189

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923189/local\\_commercial-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923189/local_commercial-a_vendre-strasbourg-67.php)