

**AJC IMMOBILIER**

**35, Rue Principale 37510 SAVONNIERES**

**Tel : 07.69.20.51.78**

**E-Mail : [ajcimmobilier37@gmail.com](mailto:ajcimmobilier37@gmail.com)**

## Vente Maison LIGNIERES-DE-TOURAIN ( Indre et loire - 37 )

Surface : 97 m2

Surface terrain : 816 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 179260 €

Réf : AJ1-327C -



### Description détaillée :

Maison d'habitation de plain-pied disposant d'une entrée, un séjour avec insert, une véranda, une cuisine, deux chambres, salle de douche, WC, buanderie.

Garage et cave.

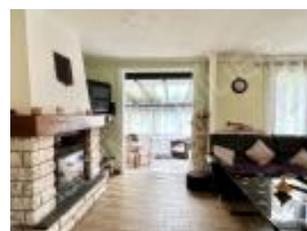
Pompe à chaleur AIR/AIR pour la véranda

Insert bois et chaudière gaz.

Belle parcelle de 816 m2 dans un environnement calme avec vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148424/maison-a\\_vendre-lignieres\\_de\\_touraine-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148424/maison-a_vendre-lignieres_de_touraine-37.php)

## Vente Maison CINQ-MARS-LA-PILE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 376 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 620000 €

Réf : AJ1-357 -



### Description détaillée :

AJC IMMOBILIER vous présente :

TRES BELLE MAISON BOURGEOISE du début XXème siècle,

Composée au rez-de-chaussée d'une grande entrée qui dessert un spacieux salon, une vaste salle à manger et une cuisine, ainsi qu'un bureau. Nous avons aussi un accès direct à un espace commercial qui lui est composé d'un accueil, de trois pièces et toilettes indépendants.

Au premier étage, un palier dessert une suite parentale, deux chambres, un bureau ou petite chambre et une salle d'eau.

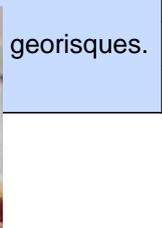
Au deuxième étage, une vaste chambre/studio et un grenier aménageable.

Une maison, pleine de surprise, comme par exemple, un autre espace studio au dessus du garage, caves, salle de réception etc.

Venez découvrir cette charmante propriété et vous projeter d'un point de vue familial et/ou professionnel.

Plein centre ville, à 2mn à pied des commerces et écoles. A 20mn de Tours. A 5mn de l'A85. A 5mn à pied de la gare.

AJC IMMOBILIER, 35 rue principale 37510 SAVONNIERES - 63 rue d'Entraigues 37000 TOURS. Cette annonce vous est proposée par Corinne DROUIN - EI - NoRSAC: 902 874 551, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de TOURS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - O6.09.41.53.25.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144383/maison-a\\_vendre-cinq\\_mars\\_la\\_pile-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144383/maison-a_vendre-cinq_mars_la_pile-37.php)

## Vente Maison BALLAN-MIRE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 726 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 373400 €

Réf : AJ1-356 -



### Description détaillée :

AJC IMMOBILIER présente:

A VOIR ABSOLUMENT Au lac des Bretonnières .

Maison très bien entretenue, composée au rdc, d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée indépendante, d'une pièce de réception avec une cheminée avec propulsion d'air chaud à l'étage, de deux bureaux, d'une chambre, d'une salle d'eau et wc.

Petite serre donnant sur le jardin de l'arrière de la maison.

A l'étage, 3 belles chambres, une salle de bain et un petit dressing.

Le plus, un sous-sol qui part de la cuisine donnant sur une pièce salle de jeux, une cave et une pièce de rangements.

A voir absolument.

Le tout sur un joli jardin arboré possédant deux terrasses et un cabanon.

Proche de toutes les commodités. A 10 mn de Tours centre. Proche de l'A85.

AJC IMMOBILIER, 35 rue principale 37510 SAVONNIERES - 63 rue d'Entraigues 37000 TOURS. Cette annonce vous est proposée par Corinne DROUIN - EI - NoRSAC: 902 874 551, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de TOURS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - O6 09 41 53 25.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140808/maison-a\\_vendre-ballan\\_mire-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140808/maison-a_vendre-ballan_mire-37.php)

## Vente Prestige NEUVY-LE-ROI ( Indre et loire - 37 )

Surface : 240 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 558800 €

Réf : AJ1-355 -



### Description détaillée :

Magnifique propriété en pierre de taille avec parc et dépendances.

Au rez-de-chaussée deux entrées dont l'une avec hall, un salon suivi d'un séjour, une cuisine aménagée, un bureau et salle d'eau avec WC.

Au premier étage un palier menant à 4 chambres, dont l'une est équipée d'une salle de bain et douche, et deux d'entre elles d'une salle d'eau, WC.

Au second étage, un palier, deux chambres à aménager, un bureau et un grenier.

Cave enterrée sous la maison. Deux belles granges dont l'une à l'usage de garage.

Parcelle close de 5788 m2 avec deux entrées possibles.

Chauffage : Pompe à Chaleur AIR/EAU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137702/prestige-a\\_vendre-neuvy\\_le\\_roi-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137702/prestige-a_vendre-neuvy_le_roi-37.php)

## Vente Appartement CHAMBRAY-LES-TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 131350 €

Réf : AJ1-353 -



### Description détaillée :

Sur la commune de CORMERY à 10 minutes de l'hôpital Trousseau - CHRU de Chambray-Les-Tours: Appartement T2 en rez de jardin d'un immeuble ancien en cours de rénovation. Il dispose d'une entrée, un séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse et jardin privatif, une belle chambre, salle d'eau et WC. L'immeuble se compose de 7 appartements. N'hésitez pas à nous consulter pour connaître les prix et surfaces des autres appartements disponibles à la vente. Deux places de stationnement privées. LIVRAISON MARS 2024. Non soumis au DPE car absence de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088989/appartement-a\\_vendre-chambray\\_les\\_tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088989/appartement-a_vendre-chambray_les_tours-37.php)

## Vente Appartement CORMERY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 151950 €

Réf : AJ1-352 -



### Description détaillée :

Appartement T3 au 1er étage d'un immeuble ancien en cours de rénovation.

Il dispose d'une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, deux belles chambres lumineuses, salle d'eau et WC.

L'immeuble se compose de 7 appartements dont deux à l'étage. N'hésitez pas à nous consulter pour connaître les prix et surfaces des autres appartements disponibles à la vente.

Deux places de stationnement privatives.

LIVRAISON MARS 2024.

Non soumis au DPE car absence de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084413/appartement-a\\_vendre-cormery-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084413/appartement-a_vendre-cormery-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300706 €

Réf : AJ1-331C -



### Description détaillée :

HYPER CENTRE DE TOURS: Quartier Jean Jaurès, Appartement de type 3 au 9ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Magnifique vue dégagée.

Entrée avec placards, grand séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, salle de bain et WC. Décoration soignée , très bon état.

Cave en sous-sol.

Le chauffage est inclus dans les charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966564/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966564/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison SAVONNIERES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 142 m2

Surface terrain : 1105 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 412540 €

Réf : AJ1-339A -



### Description détaillée :

Quartier résidentiel proche du bourg de SAVONNIERES:

Maison BBC sur deux niveaux disposant au rez-de-chaussée: d'une entrée avec placards, un séjour lumineux avec poêle à buches donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, cellier et garage, une chambre, une salle de douche et WC.

A l'étage: 4 chambres dont une grande chambre parentale avec dressing, une salle de bain avec WC et débarras.

Jardin clos de 1100m2, paysagé avec vue dégagée sur la campagne et sur un bois. Terrasse carrelée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16918782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16918782/maison-a\\_vendre-savonnières-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16918782/maison-a_vendre-savonnières-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1971

Prix : 73000 €

Réf : AJ1-346 -



### Description détaillée :

Place du Président Coty à TOURS à 2min du Tram station Tranchée ou Pilorget: Studio de 20m2 au 1er étage d'une résidence avec ascenseur comprenant une entrée avec kitchenette, une pièce principale avec placards, une salle d'eau avec WC. Travaux de rafraichissement à prévoir. Stationnement gratuit aisé. Idéal investissement locatif. Faibles charges !

Charges annuelles: 577E dont 471E récupérable locataire.

Production eau chaude, eau froide et chauffage inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878368/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878368/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Terrain HUISMES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 1381 m2

Prix : 58220 €

Réf : AJ1-345C -



### Description détaillée :

Beau terrain à bâtir d'une surface de 1381m2 situé à HUISMES, à 10 minutes de CHINON.

Dans un environnement calme avec accès par une impasse, vue dégagée sur un bois. Très bel ensoleillement pour ce terrain plat à viabilisé.

(Largeur de 18,57m et Longueur de 76m)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16864525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16864525/terrain-a\\_vendre-huismes-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16864525/terrain-a_vendre-huismes-37.php)

## Vente Maison THILOUZE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 177 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 315000 €

Réf : AJ1-342 -



### Description détaillée :

Grande maison familiale comprenant au rez-de-chaussée un salon avec poêle à bois, séjour ouvrant sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, cellier et garage, 4 chambres, une salle de douche, WC. A l'étage : Une grande mezzanine, deux chambres, une salle de douche et WC.

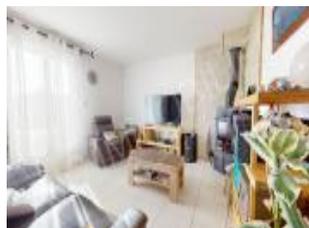
Jardin clos et engazonné avec piscine hors sol.

Deux garages. Parcelle de 1224m2.

Chauffage économique : PAC AIR/AIR + Poêle à bois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16793917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16793917/maison-a\\_vendre-thilouze-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16793917/maison-a_vendre-thilouze-37.php)

## Vente Maison VILLANDRY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 148120 €

Réf : AJ1-338 -



### Description détaillée :

Maison avec travaux sur parcelle de 1400m<sup>2</sup>.

Entrée, cuisine, séjour avec insert, une chambre parentale avec salle d'eau et WC, deux chambres. Grenier.

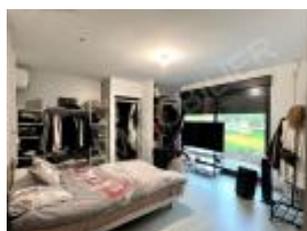
Garage, cabanon bois et chalet en bois.

Piscine enterrée avec terrasse.

Assainissement à refaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690845/maison-a\\_vendre-villandry-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690845/maison-a_vendre-villandry-37.php)

## Vente Maison LIGNIERES-DE-TOURAINES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 816 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 184250 €

Réf : AJ1-329B -



### Description détaillée :

Sur la commune de LIGNIERES-DE-TOURAINES à 6 minutes de l'accès et sortie A85 de VILLANDRY : Maison d'habitation de plain-pied disposant d'une entrée, un séjour avec insert, une véranda, une cuisine, deux chambres, salle de douche, WC, buanderie.

Garage et cave.

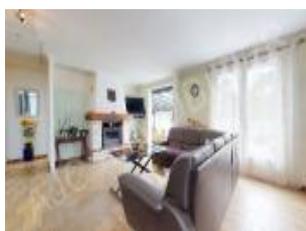
Pompe à chaleur AIR/AIR pour la véranda

Insert bois et chaudière gaz.

Belle parcelle de 816 m<sup>2</sup> dans un environnement calme avec vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680668/maison-a\\_vendre-lignieres\\_de\\_touraine-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680668/maison-a_vendre-lignieres_de_touraine-37.php)

## Vente Terrain SAVONNIERES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 780 m2

Prix : 126000 €

Réf : AJ1-317C -



### Description détaillée :

Beau terrain à bâtir situé proche du bourg de SAVONNIÈRES, bel ensoleillement avec vue dégagée sur la campagne.

Petit bâtiment de stockage sur la parcelle.

Non viabilisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442493/terrain-a\\_vendre-savonnières-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442493/terrain-a_vendre-savonnières-37_php)

## Vente Terrain SAVONNIERES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 1295 m2

Prix : 131350 €

Réf : AJ1-279H -



### Description détaillée :

Beau terrain d'une surface de 1295m2, quartier calme et résidentiel de SAVONNIERES à 5 minutes du Golf de Touraine.

Le terrain est composé d'une partie constructible de 802m2 au sud et d'une partie boisée de 493m2 au nord.

Non viabilisé, rue desservie par l'assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16403240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16403240/terrain-a\\_vendre-savonnières-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16403240/terrain-a_vendre-savonnières-37_php)

## Vente Terrain VALLERES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 3400 m2

Prix : 194830 €

Réf : AJ1-323 -



### Description détaillée :

A 10 min de Langeais et 5min d'Azay-Le-Rideau

VALLERES - Centre

Beau terrain constructible de 3400m2, quartier calme et résidentiel.

Contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312965

## Vente Terrain SAVONNIERES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 1454 m2

Prix : 188000 €

Réf : AJ1-2401 -



### Description détaillée :

Charmant terrain à bâtir de 1454m2 en 1er rideau (sur rue) dans un bel environnement situé à SAVONNIERES à 12km de TOURS.

Disposant d'une belle cave semi-enterrée et d'un local pour stockage.

Terrain avec partie boisée - hors lotissement, quartier très calme et harmonieux.

Façade de 20m. Assainissement collectif. Non viabilisé.

Contactez nous ! 02 47 50 00 28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15924585



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15924585/terrain-a\\_vendre-savonnières-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15924585/terrain-a_vendre-savonnières-37_php)