

**BAGNERIS IMMO**

**Lieu dit Forge Basse 24300 SAVIGNAC DE NONTRON**

**Tel : 09.63.69.65.88**

**E-Mail : [patrick.bagneris@gmail.com](mailto:patrick.bagneris@gmail.com)**

## Vente Prestige SAVIGNAC-DE-NONTRON ( Dordogne - 24 )

Surface : 815 m2

Surface terrain : 6 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 15 chambres

Prix : 1870000 €

Réf : e36adceb0a3216a\_rand -



### Description détaillée :

Rare à la vente !

Propriété de 6 hectares bordée par une rivière dans un environnement naturel exceptionnel.

Au coeur du parc naturel régional du Périgord Vert Limousin, elle se compose d'une maison de maître de 415 m2, d'une longère divisée en 2 gîtes pour 14 personnes et d'une construction neuve en bois accueillant 2 studios et 1 salle de cours.

Piscine couverte de 14 x 7, source d'eau potable, îlot, cascades. Nature omniprésente.

Aucune nuisance.

Un lieu idéal pour le ressourcement, la sérénité et décrit par la plupart de nos hôtes comme un véritable coin de paradis.

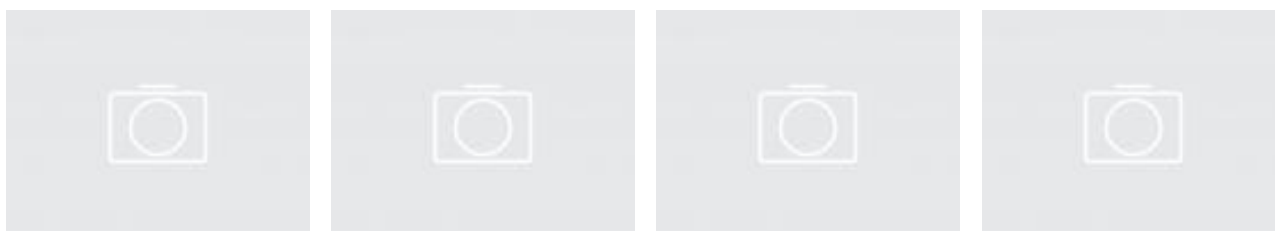
Potential commercial des gîtes en pleine expansion, page Facebook des gîtes suivie par 38500 fans.

Toutes commodités à 5 kms (Nontron). A 45 Kms d'Angoulême et de Périgueux.

Aéroport de Limoges à 1 heure, Bordeaux à 2 heures, Paris par Tgv à 3 heures.

Coup de coeur assuré ! --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465402/prestige-a\\_vendre-savignac\\_de\\_nontron-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465402/prestige-a_vendre-savignac_de_nontron-24.php)