

AGENCE BERLAND BENNETT
79, Grande Rue 79190 Sauze Vaussais
Tel : 05.49.07.76.88
E-Mail : info@berlandbennett.com

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 2267 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 160950 €

Réf : 5010 -



Description détaillée :

Située dans un hameau à quelques minutes de Civray, maison en pierres sans mitoyenneté, exposée plein sud, 173 m² parties mansardées incluses, comprenant : Au rez de chaussée : entrée dans une grande cuisine / salle à manger de 33 m², avec escalier d'accès à l'étage et ouvrant sur un salon de 14 m², séjour sur parquet de 28 m² avec cheminée + poêle à bois, communiquant avec une annexe. A l'étage légèrement mansardé : palier desservant quatre chambres sur parquet de 9,70 m² à 14 m², WC, et salle de bain avec WC. Annexe : une pièce de vie de 25 m² avec coin cuisine au rez de chaussée, et une chambre mansardée de 21 m² à l'étage, avec salle d'eau et WC. Ouvertures double vitrage sauf cuisine, toiture bon état. Dépendances : atelier de 56 m², grange de 59 m² en bon état avec grenier, pouvant permettre une belle transformation si besoin, ancienne écurie, espace de rangement et terrasse couverte. Piscine hors hexagonale, 5,5 m de diamètre, sol semi-enterrée avec terrasse bois tout autour. Beau jardin arboré, citerne avec pompe. Le tout sur 2267 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409988/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison CHAUNAY (Vienne - 86)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1070 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139880 €

Réf : 5013 -



Description détaillée :

Située entre Valence en Poitou et Chaunay, jolie maison de campagne en pierres avec du charme et de beaux éléments anciens, de 150 m² parties mansardées incluses, et comprenant : Au rez de chaussée : une cuisine aménagée et équipée / salle à manger de 29 m², avec murs pierres et poutres, une buanderie de 6 m² à la suite, très beau salon de 35 m² sur deux niveaux, avec haut plafond et mezzanine, murs pierres, cheminée avec poêle à bois et large baie vitrée, une chambre de 12,30 m² et salle de bain avec WC de 10 m² avec coin chaufferie. A l'étage, le tout mansardé : mezzanine de 22,70 m² et dégagement desservant deux chambres sur moquette de 14 m² et 18 m². Ouvertures double vitrage (sauf salle de bain), chauffage central au gaz, assainissement non conforme. Terrasse couverte avec ancien four à pain, cabanon bois et divers abris. Cour, terrain. Le tout sur 1070 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405669/maison-a_vendre-chaunay-86.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 320 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 77490 €

Réf : 5005 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! Située à 3 mn de Sauzé-Vaussais, maison plain pieds sans mitoyenneté très bien entretenue, très lumineuse, de 70 m² habitables, comprenant : Une véranda de 2,50 m², une cuisine / salle à manger de 19 m² avec placards, un salon de 11,10 m² sur parquet, pouvant être ouvert sur la pièce principale, trois chambres sur parquet de 10,30 à 11,10 m², une salle d'eau, WC et débarras. L'absence de murs porteurs permet de transformer les volumes si besoin. Ouvertures PVC double vitrage, chauffage central fuel (chaudière installée il y a 5 ans), tout à l'égout, toiture vérifiée régulièrement, fibre optique dans le village. Dépendances : garage fermé de 13,20 m², une buanderie, une cave enterrée, chaufferie, et atelier de 25 m² avec accès à un grenier. Terrain clos. Le tout sur 320 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401981/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 158 m²

Surface terrain : 1833 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 176550 €

Réf : 5000 -



Description détaillée :

Située dans un hameau calme à quelques kilomètres de Civray et ses commodités, ensemble de trois maisons à fort potentiel, avec possibilité de créer des gîtes, comprenant : Une maison principale de 158 m², avec : Au rez de chaussée : Entrée de 14 m² avec escalier d'accès à l'étage et placard (branchement WC possible), salon de 14 m² sur parquet flottant, avec cheminée d'origine et murs pierres, une cuisine aménagée / salle à manger de 20 m² avec cheminée + poêle à bois, salle d'eau avec WC et douche, une pièce à finir d'aménager de 17 m², et cellier/buanderie de 10 m². A l'étage : Palier desservant 3 chambres sur parquet d'origine de 11 à 20 m², dégagement desservant une salle de bain à finir, et une pièce à finir d'aménager de 20 m². Chauffage central gaz, assainissement individuel à refaire. Maison à rénover de 81 m², comprenant : Au rez de chaussée : 4 pièces à rénover de 20, 25, 10 et 20 m², une salle de bain et WC séparé. 1er étage : Grenier aménageable et une chambre avec 2 velux. 2ème petite maison à rénover d'une pièce avec cheminée et un bûcher attenant. Belle grange de 90 m², anciennes écuries. Beau terrain arboré, le tout sur 1833 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382625/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 1027 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 165850 €

Réf : 5006 -



Description détaillée :

Située à proximité de l'axe Melle/Sauzé-Vaussais, grande maison en pierres entièrement rénovée, 152 m2 habitables, possibilité 230 m2, comprenant : Au rez de chaussée : grande entrée traversante avec murs pierres, poutres, escalier d'accès à l'étage et accès à une cave de 18 m2, salon 31 m2 avec cheminée + poêle à bois et grande baie ouvrant sur une grande terrasse côté cour, belle cuisine aménagée et équipée 30 m2, avec îlot central, poêle à granulés, et également une large baie ouvrant sur la terrasse, buanderie et WCA l'étage : palier desservant 3 chambres sur parquet flottant de 12, 13 et 14,40 m2, dont 2 avec placards, WC et grande salle d'eau 13 m2 avec 2 vasques et douche italienne Au 2ème étage : grenier aménageable 80 m2 sur sol agglo, fenêtres en place, isolation, et électricité. Ouvertures PVC double vitrage, électricité refaite par artisan, toitures refaites, climat réversible chambres et palier. Nombreuses dépendances : bâtiment 81 m2 avec ouvertures et grenier sur partie, possibilité 2ème logement, préau avec four à pain Cour intérieure privée, jardin ; le tout sur 1027 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350852



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350852/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 2973 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275300 €

Réf : 5004 -



Description détaillée :

Située dans un hameau tranquille à 5 minutes de Civray, maison moderne de plain pieds, construite en 2013/2014 avec belles prestations de qualité, 145m² habitables, comprenant : Entrée de 5 m², grande pièce de vie lumineuse de 50 m² avec cuisine aménagée et équipée, et 3 portes fenêtres ouvrant sur terrasse carrelée. D'un côté : suite parentale de 27 m² meublée, avec dressing et salle d'eau privative de 4,40 m² avec douche italienne, lavabo et WC suspendu. De l'autre côté : 2 chambres de 10,20 m² chacune, et une salle d'eau de 6,60 m² avec douche italienne et WC suspendu. Buanderie avec VMC double flux, garage à usage de chaufferie avec chaudière fioul, chauffe-eau solaire, adoucisseur d'eau et portail électrique. Ouvertures double vitrage ossillo battants PVC avec volets roulants électriques et moustiquaires. Chauffage central au sol (fioul). Assainissement individuel conforme. Très bonne isolation. Cloisons insonorisées entre pièce de vie et chambres. Construction et prestations de qualité. Logement à basse consommation énergétique. Double garage de 37 m² avec portail électrique, carport avec abri de jardin. Terrasse couverte. Terrain de pétanque. Beau terrain soigneusement aménagé en entretenu de 2973m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346680/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 1700 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 202700 €

Réf : 5003 -



Description détaillée :

Située dans un hameau tranquille, belle maison en pierres entièrement rénovée de 163 m² habitables, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée desservant un grand séjour de 50 m² avec deux murs pierres et poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée de 25 m² à la suite, une salle de bain, WC indépendant, une grande buanderie de 25 m² et un cellier de 15 m² avec cuve de stockage à pellets, A l'étage : un palier sur parquet flottant, desservant trois chambres de 13 m², 15 m², et 16 m², également sur parquet flottant et WC. Grande terrasse de 40 m² sur l'arrière avec pergola en bois. Grange de 36 m² dans le prolongement avec accès à un grenier. Ouvertures PVC double vitrage, chauffage central à pellets installé en 2019 + poêle à bois, isolation refaite, bonne toiture. Grange 36m² attendant, rangée de trois petites dépendances en pierres sur le côté de 7 à 8 m². Cour et terrain ; le tout sur 1200 m². + hangar de l'autre côté du chemin avec terrain de 500 m². Vidéo disponible Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346679/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 186 m2

Surface terrain : 2915 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 181900 €

Réf : 5002 -



Description détaillée :

Située dans un hameau à quelques minutes de Sauzé-Vaussais, grande maison en pierres avec beaucoup de charme, ayant gardé ses éléments d'origine, de 186 m2 habitables, possibilité 264 m2, comprenant : Au rez de chaussée : entrée de 15,70 m2 sur dalles anciennes, avec escalier d'origine, murs pierres et poutres, une grande cuisine aménagée / salle à manger de 35 m2, avec large baie vitrée, et cheminée + poêle à bois, grand salon de 43 m2 avec cheminée + poêle à bois et ouvrant en façade, WC avec lave mains. Au 1er étage : un grand palier de 15 m2 sur parquet, deux grandes chambres de 35 m2 et 29,50 m2 sur parquet, chacune avec murs pierres et poutres d'origine et une salle de bain, avec douche, baignoire et WC. Au 2ème étage : un palier desservant deux greniers aménageables de 35 m2 et 43 m2, avec murs pierres et vélux déjà en place. Ouvertures bois double vitrage, chauffage par poêles à bois. Grand hangar sur l'arrière de 61 m2, attendant à la maison, à usage d'abri voiture. Agréable terrain avec vue dégagée, le tout sur 2915 m2. Video disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342606/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Prestige SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1449 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299500 €

Réf : 4978 -



Description détaillée :

Située à proximité de tous commerces et commodités, belle maison de maître 200 m2 habitable avec possibilité d'extension dans les greniers, ouvrant sur une cour très privée entourée de murs, comprenant : Au rez-de-chaussée : belle entrée sur parquet de 17,90 m2, d'un côté une salle à manger sur parquet de 21,75 m2 avec cheminée + insert et verrière donnant sur une cuisine attenante de 15,30 m2 ouvrant sur la terrasse côté jardin. De l'autre côté : séjour sur parquet de 30 m2 avec cheminée + insert, porte ouvrant sur le jardin. Dégagement de 5 m2 à la suite avec lavabo, desservant un studio de 13,50 m2 avec une salle d'eau, WC et une 2ème entrée, pouvant être indépendant de la maison principale. A l'étage : beau palier desservant d'un côté un dégagement, WC, deux chambres de 13,60 m2 et 18,60 m2, la plus grande avec salle de bain privative, et de l'autre côté dégagement avec placard, WC, une salle d'eau, et deux chambres de 14,30 m2 et 18 m2. Au 2ème étage : trois greniers de belle hauteur et aménageables de 22 m2, 38 m2 et 27 m2. Garage attenant de 31,50 m2. Préau de 78 m2. Ouvertures en partie double vitrage, le reste simple vitrage, chauffage pompe à chaleur + chaudière fuel + 2 inserts, toiture bon état, tout à l'égout. Cour arborée et beau jardin avec piscine 10 x 4 m2 remise en état en 2023. Le tout sur 1449 m2.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334771/prestige-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 498 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 87400 €

Réf : 4991 -



Description détaillée :

Située à une dizaine minutes de Sauzé-Vaussais, dans un hameau tranquille, maison en pierres avec du charme, entièrement rénovée, de 106 m² parties mansardées incluses, comprenant : Au rez de chaussée : entrée sur parquet flottant de 7 m² avec escalier d'accès à l'étage, belle pièce de vie lumineuse de 44 m² avec cuisine aménagée, îlot central et bel espace salon, une pièce de 9,50 m² à usage de bureau, une buanderie de 9 m² et WC. A l'étage : palier avec placard, belle chambre de 19 m² sur parquet flottant avec charpente apparente, salle d'eau privative, WC et dressing. Ouvertures double vitrage, chauffage central gaz, assainissement installé en 2018. Petite cour et jardin sur le côté avec petit toit en pierres et four à pain, le tout clôturé sur 200 m² environ. De l'autre côté du chemin : parcelle de 298 m² pouvant être aménagée en parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328861/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 935 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 38990 €

Réf : 4948 -



Description détaillée :

Située dans un hameau à côté de Sauzé-Vaussais, maison en pierre à rénover d'environ 120 m² habitables, comprenant : Au rez-de-chaussée : une salle à manger de 20 m², avec ?il de b?uf et porte fenêtre donnant sur le jardin, un salon de 22,50 m² avec cheminée, poutres et porte-fenêtre, un coin cuisine de 4,23 m² avec évier, une salle de bain avec baignoire et douche de 6,34 m², un cellier de 21,25 m² ;A l'étage : un grand palier desservant 3 chambres de 10,46 m², 11,32 m² et 21,70 m² et une pièce de 8,10 m² avec lavabo et placard.Ouverture simple vitrage, installation chauffage central bois (chaudière à changer), toiture à revoir sur la maison, électricité et assainissement à remettre aux normes, pas d'isolation. Grange attenante avec un garage de 20m² communiquant avec la maison par le cellier. Chaufferie, petit préau, petits toits, jardin. Le tout sur un terrain de 935 m².Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313830/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 1587 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 129600 €

Réf : 4997 -



Description détaillée :

Située dans un village avec commerce de proximité accessible à pieds, entre Sauzé-Vaussais et Lezay, maison en pierres rénovée d'environ 73 m2 habitables avec terrain et dépendances, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée dans une grande pièce de vie de 35 m2 sur parquet flottant avec cuisine aménagée et équipée + îlot central. Sous l'escalier qui donne accès à l'étage, un WC avec lave-main. A l'étage : un palier de 7,50 m2 desservant deux chambres de 12,60 m2 chacune et une salle d'eau carrelée avec douche et WC. Ouvertures PVC double vitrage, chauffage électrique, assainissement conforme. A l'extérieur : plusieurs dépendances comprenant une grange de 50 m2, divers toits et abris de jardin. Cour et jardin, le tout sur un terrain de 1587 m2.

Vidéo disponible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309588



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309588/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 54 m²

Surface terrain : 418 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 49950 €

Réf : 4972 -



Description détaillée :

Située à quelques minutes de Sauzé-Vaussais, petite maison de 54 m² habitables, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée de 3,90 m² avec poutres d'origine et escalier d'accès à l'étage, WC, une cuisine / salle à manger de 21 m² avec éléments de rangement, cheminée et poutres, et débarras sous l'escalier. A l'étage : un palier sur parquet de 4,20 m², chambre sur parquet de 18 m² avec cheminée, et une salle de bain de 4,70 m². Ouvertures PVC double vitrage (sauf une petite fenêtre), chauffage central gaz, tout à l'égout. Garage de 27 m² sur béton et jardin de 351 m². De l'autre côté de la route : une pièce carrelée de 14 m² avec lavabo, un garage 24 m² bétonné et un jardin de 418 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292925/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 1408 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 49950 €

Réf : 4996 -



Description détaillée :

Située à quelques minutes de Civray avec accès rapide à une gare desservant Poitiers en 30 mn et Angoulême en 45 mn, maison à rénover de 85 m² environ sur sous-sol, comprenant : Au rez de chaussée surélevé : un couloir d'entrée desservant une cuisine de 13,70 m² avec éléments de rangement, un séjour sur parquet de 21,40 m² avec conduit de cheminée, une salle d'eau, WC, et trois chambres sur parquet de 11,20 m², 13,30 m² et 12,85 m². Sous-sol sous toute la surface avec espace garage et cellier. Ouvertures en bois avec survitrage, assainissement non conforme. Terrain arboré et clos avec partie constructible pouvant être séparée. Double garage ouvert de 25 m² Le tout sur 1408 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284456



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284456/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 260 m²

Surface terrain : 1011 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 368000 €

Réf : 4993 -



Description détaillée :

Située à quelques minutes des commerces, belle maison de charme en pierres, avec de très beaux volumes et en excellent état d'entretien, 260 m² habitables environ parties mansardées incluses, idéale pour grande maison familiale ou chambre d'hôtes, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée desservant WC, bureau, une cuisine aménagée et équipée de 18 m², un salon privé de 21 m² avec poêle à bois, une salle à manger de 16,40 m² avec cheminée, un salon / bibliothèque de 26,50 m² ouvrant sur une cour privée, une pièce à finir d'aménager et une lingerie / buanderie. A mi étage : deux chambres sur parquet de 18 m², chacune avec salle d'eau privative + WC accessible par un autre escalier : grande chambre mansardée de 28 m² sur parquet avec charpente apparente, et salle d'eau avec WC. A l'étage : belle chambre de 23,60 m² sur parquet avec placards, et salle d'eau avec WC. Au 2^e étage : une pièce de 14,30 m² et une autre pièce à usage de rangement de 17,50 m². Très jolie cour avec un espace aménagé pour les hôtes et un autre pour les propriétaires, fleuri et arboré. Grande terrasse couverte sur l'arrière avec cour privée et intime. Atelier et grange avec greniers au-dessus. 2^e maison avec garage, à rénover entièrement sur 128 m², contenant quatre pièces principales sur 2 niveaux, plus grenier mansardé. Jardin sur l'arrière avec puits. L'ensemble sur 1011 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284455



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284455/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 312 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 42250 €

Réf : 4994 -



Description détaillée :

Située proche du centre-ville de Sauzé-Vaussais, à quelques minutes à pied des commerces, maison en pierres à rénover de 70 m² de surface au sol avec possibilité d'extension dans les deux greniers aménageables, comprenant :

Au rez de chaussée : entrée dans une pièce de 30 m² sur sol en terre battue, une deuxième pièce de 30 m² avec plancher bois, cave en dessous, ouverture sur jardin, et pièce de 10m² environ sur terre battue. A l'étage : 2 greniers aménageables de 30m² chacun avec plancher bois et charpente apparente. Garage et abris de jardin Compteur électrique et d'eau. Raccordement tout à l'égout. Possibilité de reprise des tuiles pour refaire la toiture. Jardin clos, plein sud. Le tout sur 312m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254995/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1388 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 98460 €

Réf : 4992 -



Description détaillée :

Située dans un hameau tranquille entre Sauzé-Vaussais et Lezay, jolie maison de caractère de 110 m2, parties mansardées incluses, ayant conservé de beaux éléments anciens d'origine, assainissement conforme et comprenant : Au rez de chaussée : Entrée dans une cuisine de 10,25 m2 avec poêle à bois et escalier, séjour de 25m2 avec de belles dalles anciennes au sol, cheminée en pierre avec poêle à bois, poutres apparentes et porte fenêtre sur jardin, grande pièce de 34 m2 à usage de salle à manger avec baie vitrée ouvrant sous une terrasse couverte côté jardin, et une chambre de 10 m2 sur dalles anciennes. A l'étage : Palier desservant une chambre de 14,60 m2 sur parquet, un bureau à usage de chambre d'appoint de 7,45 m2, également sur parquet et une salle d'eau de 5 m2 avec douche, lavabo et WC. Grenier aménageable de 17 m2 avec parquet d'origine au sol. Dépendances : Chai de 21 m2, pièce d'été de 17 m2 avec dalles au sol, une terrasse couverte de 25 m2 avec sol béton. Une grange ouverte de 46,65 m2 et un atelier avec 2 pièces de 15 m2 environ. Cour et jardin, le tout sur 1 388m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251131



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251131/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison LEZAY (Deux sevres - 79)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 13487 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 115000 €

Réf : 4989 -



Description détaillée :

Située dans un hameau tranquille entre Sauzé-Vaussais et Lezay et à environ 7 kms des commerces et écoles, maison en pierre de 1923 d'environ 90 m² habitables à rénover, exposée plein sud, sans mitoyenneté, avec potentiel d'extension, et ensemble de plusieurs dépendances, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée sur parquet desservant une pièce de 18 m² sur parquet avec poutres apparentes, une salle à manger de 18 m² sur lino avec porte donnant en façade, une cuisine attenante d'environ 7 m², une grande chambre de 23 m² sur parquet avec cheminée, une salle d'eau, un WC et un débarras ; A l'étage : grand grenier aménageable d'environ 100 m² avec poutres hautes et 4 fenêtres donnant en façade. Gros ?uvre en bon état, ouvertures en simple vitrage sauf porte d'entrée, assainissement et électricité à remettre aux normes, 2 conduits de cheminée fonctionnels. Grand hangar attachant à la maison d'environ 160 m² avec anciennes étables de 99 m², anciennes porcheries d'environ 100 m² avec 2 garages ouverts attenants. Le tout sur un grand terrain de 13 487 m² d'un seul tenant avec parcelles constructibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251130/maison-a_vendre-lezay-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1295 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 212400 €

Réf : 4990 -



Description détaillée :

Située dans un hameau à quelques minutes de Sauzé-Vaussais, belle maison rénovée à l'aide d'un architecte avec des matériaux de qualité et par des artisans locaux, 150 m2 habitables, comprenant : Au rez de chaussée : entrée dans une spacieuse cuisine aménagée et équipée de 35 m2 avec îlot central, poutres, cheminée + poêle à bois, communiquant avec un débarras, beau séjour de 40 m2 sur parquet, avec large ouverture sur l'extérieur, partie avec haut plafond, 2 murs pierres et poêle à bois, suite parentale avec chambre sur parquet de 17 m2 et salle d'eau avec WC. Beau volume de 35 m2 à la suite avec plafond isolé, à terminer pour agrandir la surface habitable si besoin. A l'étage : deux grandes chambres de 23 et 26 m2, une salle d'eau avec WC, et une pièce noire à usage de salon TV. 2ème maison à rénover, alimentée en eau et électricité, et connectée au système d'assainissement : deux pièces de 35 et 30 m2, l'une sur dalles anciennes avec cheminée d'origine et murs pierres. A l'étage : grande chambre mansardée de 50 m2 au sol, avec salle d'eau + WC, plafonds isolés, sol parquet ancien. Toitures bon état, double vitrage, électricité et plomberie récentes. Hangar pouvant abriter 3 véhicules ou possibilité terrasse couverte, petite dépendance en bon état. Terrain clos ; le tout sur 1295 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251129



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251129/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 3127 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144500 €

Réf : 4958 -



Description détaillée :

Située dans un hameau de campagne très tranquille entre Sauzé-Vaussais et Melle, grande maison en pierres de 210 m2 habitables, avec une partie en cours de rénovation, comprenant : Au rez de chaussée : belle entrée traversante de 12 m2 sur parefeuille de Provence, avec poutres et escalier, salon de 27 m2 sur travertin, avec cheminée + insert et porte fenêtre ouvrant sur l'extérieur, un dégagement desservant WC, pièce de toilette et buanderie, salle à manger de 14,50 m2 avec poêle nordique à accumulation, cuisine à la suite, une pièce à rénover de 23,70 m2 avec petite salle d'eau, et une grande pièce de 40 m2 avec hauts plafonds, charpente apparente, poêle copie renaissance à accumulation, aménagée dans une ancienne dépendance, avec travaux de finitions à prévoir, à la suite buanderie et cave. Au 1er étage, le tout sur beau parquet en bon état : une salle de bain de 9,10 m2, quatre chambres de 10 m2, 12 m2, 13,50 m2 et 14 m2, dont une avec cabinet de toilette, WC indépendant. Ouvertures en bois simple vitrage pour la partie principale, et en double vitrage pour l'extension. Assainissement non conforme, remaniement toiture à prévoir sur partie. Terrain devant et sur le côté, puits mitoyen. Le tout sur 3127 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245779/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison LEZAY (Deux sevres - 79)

Surface : 181 m2

Surface terrain : 1159 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 291200 €

Réf : 4988 -



Description détaillée :

Située dans un hameau très tranquille à 10 mn des commerces, maison de campagne en pierres, avec beaucoup de charme et atypique, de 181 m2 environ parties mansardées incluses, et comprenant : Au rez de chaussée : une grande pièce de vie de 48 m2 sur dalles anciennes, avec poutres et cheminée + poêle à bois récent, une salle à manger de 27 m2 avec cheminée + insert, une cuisine aménagée et équipée récente, deux chambres sur parquet, dont une de 21,50 m2 avec dressing de 7,50 m2, WC et salle d'eau, A l'étage : grande pièce en partie mansardée de 45 m2 au sol, avec deux espaces nuit et un espace jeu / bibliothèque. Ouvertures principalement en double vitrage, chauffage bois + radiateurs électriques, bonne isolation. Dépendances : four à pain bon état, local technique pour la piscine, atelier, grange, greniers. Piscine 8 x 4 avec escalier roman, chauffée par pompe à chaleur, avec volet de protection et robot. Très beau terrain aménagé et fleuri. Le tout sur 1159 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245778/maison-a_vendre-lezay-79.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 272 m2

Surface terrain : 20686 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 296500 €

Réf : 4986 -



Description détaillée :

Située dans un hameau de campagne, magnifique maison en pierres entièrement rénovée, ensemble de qualité avec mise en valeur des éléments d'origine (murs pierres, poutres), sur 272 m2, et comprenant : Rez de chaussée : hall d'entrée de 27 m2 sur dalles pierres avec escalier d'accès à l'étage, grand salon de 40 m2 sur parquet avec cheminée charentaise traditionnelle équipée d'un poêle à bois, salon d'été à la suite de 28,90 m2 sur jonc de mer avec poêle électrique et 2 portes fenêtres ouvrant sur le jardin, une pièce de 21 m2 à usage de bureau, cuisine aménagée de 19,60 m2 ouvrant en façade, salle à manger de 18 m2 ouvrant sur une terrasse, buanderie et belle salle de bain avec baignoire, douche, lavabo et WC. À l'étage : mezzanine / palier sur parquet desservant une suite parentale composée d'une belle chambre légèrement mansardée de 26 m2 sur parquet avec charpente apparente, dressing et salle d'eau privative avec WC. Deux autres chambres sur parquet de 13 m2 et 14 m2 et salle d'eau avec WC. Ouvertures double vitrage, chauffage central fuel + poêles à bois, bonne isolation, toiture excellent état, électricité refaite. Grange de 92 m2 en très bon état dans le prolongement sur sol béton, garage de 34 m2. Divers toits en pierres, piscine hors sol, cour, jardin, grand terrain. Le tout sur plus de 2 ha. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236080/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 355 m2

Surface terrain : 5438 m2

Surface séjour : 78 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : 4939 -



Description détaillée :

A 10 mn des commerces, ancien logis en pierres ayant conservé ses éléments d'origine, doté de prestations de qualité, 300 m2 habitables, comprenant : Au rez de chaussée : grande entrée / bureau de 37 m2 sur dalles anciennes, avec murs pierres, poutres, escalier d'origine et accès à une cave, cuisine aménagée et équipée / salle à manger de 36 m2, grand séjour sur tomettes de 78 m2 avec murs pierres, cheminée avec poêle à bois et mezzanine, WC et chaufferie. A l'étage : palier avec dressing, desservant une belle suite parentale avec chambre sur parquet de 22 m2 et salle d'eau avec dressing, le tout sur 12 m2, trois autres chambres sur parquet avec poutres, une salle de bain, WC et bel espace sur mezzanine. GITE de 55 m2 composé une belle pièce de vie de 40,60 m2 avec coin cuisine, four à pain, murs pierres et charpente apparente, dégagement, salle d'eau avec WC, et petit espace chambre mansardé à l'étage. Belles dépendances avec atelier / garage de 38 m2, et entrée desservant un beau grenier aménageable de 30 m2. Seconde dépendance en pierres. Ouvertures double vitrage, chauffage central fuel + 2 poêles à bois, toitures bon état. Très beau parc clos et arboré, partie verger et potager. Belle piscine en très bon état avec grande terrasse autour. Le tout sur 5438 m2. Video disponible!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177683/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison VILLEFAGNAN (Charente - 16)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 620 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 129600 €

Réf : 4982 -



Description détaillée :

Située dans un hameau à quelques minutes de Villefagnan, maison de village à finir de rénover, 137 m² au sol sur 2 niveaux, parties mansardées incluses, comprenant : Au rez de chaussée : une pièce de 27,90 m² sur sol béton avec isolation posée et finitions à prévoir, une pièce de vie de 32,60 m² avec cuisine aménagée et insert à bois, un dégagement de 15 m² avec coin chaufferie, une salle d'eau avec WC et une chambre de 15,30 m² sur parquet flottant avec climatisation réversible. A l'étage : trois pièces mansardées en enfilade, dont une de 16 m² sur lino avec climatisation, une de 13 m² sur parquet flottant, et la dernière de 14 m² sur parquet flottant avec climatisation. Plafond à poser sur isolation déjà faite pour deux d'entre elles. Ouvertures PVC double vitrage, chauffage par pompe à chaleur réversible installée en 2020, cumulus thermodynamique, assainissement conforme, panneaux solaires. Dépendances : atelier de 24 m² sur sol béton, buanderie alimentée en eau, garage de 17 m² et petit débarras. Cour, le tout sur 620 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169479/maison-a_vendre-villefagnan-16.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 207 m²

Surface terrain : 4167 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 238500 €

Réf : 4981 -



Description détaillée :

A proximité des commerces et commodités, belle maison de 207 m² habitables avec possibilités d'extension, en excellent état d'entretien, avec beaucoup de charme et de très beaux espaces, comprenant : Au rez de chaussée : double entrée traversante avec accès à une cave, desservant une salle à manger sur parquet de 19,50 m², un salon lumineux de 19,60 m² sur parquet avec cheminée, une grande cuisine aménagée de 18 m² avec cheminée + insert, un dégagement, un bureau de 16,20 m² et une salle d'eau avec WC. Au 1er étage, le tout sur parquet : un palier, quatre belles chambres de 18,40 à 19,20 m², une salle de bain et WC. Au 2ème étage : deux greniers mansardés. Ouvertures en partie en double vitrage, partie simple vitrage, chauffage central au fuel, charpente en excellent état, tout à l'égout. Porche et belle grange de 108 m² avec chaufferie. Grand terrain avec deux accès, le tout sur 4167 m². Logement indépendant de deux pièces, salle de bain et WC, le tout de 48 m², pouvant convenir pour un usage locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169478/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CELLES-SUR-BELLE (Deux sevres - 79)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 505 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 124200 €

Réf : 4980 -



Description détaillée :

Située à deux pas du centre-ville de Celles sur Belle avec vue sur l'Abbaye, belle maison en pierres 170 m² habitables avec possibilités d'extension (deux greniers de 40 m² chacun), comprenant : Au rez de chaussée : Entrée de 5 m² ouvrant sur un grand salon de 31 m² sur parquet avec cheminée d'origine, une pièce à usage de bureau de 14 m² également sur parquet d'origine, salle à manger 21 m² sur dalles anciennes et porte ouvrant sur le jardin, cuisine aménagée de 12 m² avec également ouverture sur le jardin, débarras à la suite sur dalles anciennes de 13 m², WC séparé. 1er étage : Palier de 5,20 m² desservant 4 chambres de 10, 18, 18,50 et 19,30 m² sur parquet d'origine, salle d'eau de 6 m² avec douche et vasque. 2ème étage : 2 greniers aménageables de 40 m² chacun, plancher à revoir. Tout à l'égout, toiture refaite sur la maison en 2016. Dépendance attenante de 35 m² environ avec coin chaufferie (chaudière à fioul à revoir), possibilité de créer un étage. Parfait pour créer un studio/gîte. Petits toits et porche. Jardin arboré, longe la rivière (La Belle), pas de risques d'inondation. Le tout sur 505 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144781/maison-a_vendre-celles_sur_belle-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 1356 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 92900 €

Réf : 4979 -



Description détaillée :

Située dans un hameau à quelques minutes de Sauzé-Vaussais, maison en pierres 106 m2 habitables, possibilité 180 m2, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée traversante sur parquet de 15,50 m2 avec accès à l'étage, une salle de séjour sur parquet de 32 m2 avec conduit de cheminée, une cuisine de 6,70 m2 pouvant être réunie avec une arrière-cuisine de 7 m2, et une grande buanderie de 35 m2 avec chaudière fuel avec grenier au-dessus. A l'étage, le tout sur parquet sauf chambre 2 : un palier de 7 m2 desservant deux grandes chambres, une salle d'eau et WC. Dans le prolongement : un cellier de 22 m2 avec grenier au-dessus. Ouvertures en grande partie à double vitrage, chauffage central fuel, électricité refaite. Assainissement à refaire. Hangar de 60 m2, petits toits en briques. Terrain clos avec haies champêtres de 1356 m2. Environnement privé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141131



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141131/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 129000 €

Réf : 4977 -



Description détaillée :

Située à quelques minutes de Sauzé-Vaussais, maison de campagne de 120 m2 avec possibilités d'extension, comprenant : Au rez de chaussée : une cuisine aménagée et équipée / salle à manger de 31 m2, avec cheminée + insert, un salon ouvert sur cette pièce de 11,10 m2, un couloir desservant deux chambres sur parquet de 9 et 10 m2, salle de bain, WC, chaufferie avec douche et deux débarras. Dans le prolongement : une belle entrée sur dalles pierres avec accès à une cave enterrée, un dégagement et une pièce de 21 m2 à rénover. A l'étage : une partie avec espace bureau sur palier de 12 m2, une petite pièce et deux greniers aménageables de 15 et 19 m2. Sur l'autre partie : deux chambres de 13 m2 sur parquet flottant avec charpente apparente, WC sanibroyeur et grenier aménageable de 17 m2. Partie des ouvertures en double vitrage, chauffage central fuel, toiture repassée avec bâche de protection. Dépendances : deux ateliers de 13 et 19 m2, et deux granges de 109 et 54 m2. Grande cour. Le tout sur 1200 m2 environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124392/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 1991 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 4976 -



Description détaillée :

Située entre Sauzé-Vaussais et Lezay, belle longère en pierres de 154 m² habitables avec belles possibilités d'extension dans les greniers et les dépendances, comprenant : Au rez de chaussée : entrée dans une grande pièce de 38 m² avec poutres et escalier d'accès à l'étage, une cuisine aménagée et équipée, avec porte fenêtre ouvrant en façade, un salon de 28,50 m² avec cheminée / insert, poutres, et porte fenêtre, chaufferie et cellier, couloir desservant la partie nuit composée de trois chambres de 13 m² avec dressing, 14 m² et 9,20 m², dont deux sur parquet flottant, une salle de bain avec WC et WC indépendant. Plusieurs greniers de 127 m² pouvant permettre la création de chambres supplémentaires. Ouvertures bois double vitrage, chauffage central fuel, assainissement à remettre aux normes. Dépendances : atelier de 21 m² avec sol béton et grenier, abri voiture de 17,80 m², hangar de 40 m² avec sol béton et grange de 64 m². Cour et jardin ; le tout sur 1911 m². Vidéo disponible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092861/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison BRIOUX-SUR-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 755 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 4973 -



Description détaillée :

Située dans le centre-ville de Brioux-sur-Boutonne, à proximité de tous commerces, grande maison en pierres à rénover, possibilité 200 m2 habitables, comprenant : Au rez de chaussée : Une entrée desservant un grand salon de 24,50 m2 sur parquet d'origine avec cheminée, une salle à manger de 25 m2 également sur parquet d'origine et cheminée, dégagement ouvrant sur la rue, une cuisine de 24,50 m2 sur parquet ouvrant sur le jardin à l'arrière. 1er étage : Palier desservant une pièce à usage de cuisine d'appoint, une grande chambre de 26 m2 avec cheminée et plancher bois d'origine, une grande pièce à usage de salon de 24 m2 avec cheminée, 2 autres chambres de 16,85 et 13,85 m2 sur plancher bois. Une pièce mansardée de 7,60 m2, une salle d'eau avec douche, lavabo et WC, et une autre pièce de 7,75 m2. 2ème étage : Grenier non aménageable. Rénovation complète à prévoir (ouvertures, chauffage, électricité, plomberie), toiture de la maison en bon état et présence du tout à l'égout. Beau porche de 43m2 avec abris bois, 2 dépendances en pierres et four à pain. Jardin clos de murs. Le tout sur 755m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068062/maison-a_vendre-brioux_sur_boutonne-79.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 4250 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 98460 €

Réf : 4974 -



Description détaillée :

Située dans un village à 10 mn de Chef-Boutonne, maison de campagne en pierres à finir de rénover de 83 m² habitables + véranda, grenier et dépendances, comprenant : Au rez de chaussée : véranda de 14 m², un séjour de 30 m² sur parquet flottant avec une cheminée à foyer ouvert, communiquant avec une cuisine à aménager de 20 m², dégagement desservant une chambre sur parquet flottant de 15,90 m², une salle d'eau, WC et un bureau de 7,25 m², pouvant servir de chambre d'appoint. Grenier au-dessus. Dans le prolongement : Grange de 36 m² avec grenier, débarras, cave. Ouvertures PVC double vitrage, chaudière fuel en état de fonctionnement à installer, toiture refaite en 2015, isolation murs et plafonds, alimentation en eau par un puits (possibilité de raccordement au réseau collectif). Dépendances : atelier de 52 m² et hangar de 80 m². Terrain de 4250m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063090/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 324 m2

Surface terrain : 3077 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

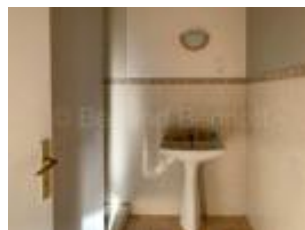
Réf : 4953 -



Description détaillée :

Située dans un petit village de campagne, grande maison en pierres de 324 m2 habitables, avec de beaux éléments traditionnels, comprenant : Au rez de chaussée : entrée dans une pièce de 23 m2 avec cheminée, dégagement de 27 m2 sur parquet avec escalier d'accès à l'étage, cuisine / salle à manger de 34,70 m2 avec four à pain et poutres, une pièce à la suite de 34 m2, un grand salon de 48 m2 avec cheminée + insert, avec partie haute et mezzanine, un bureau de 16,30 m2 ouvrant sur le jardin, une salle de bain avec WC, et chambre de 22 m2 avec salle d'eau privative et WC. Chaufferie/buanderie de 22m2 avec chaudière fioul, une pièce pour rangement et une cave à vin. A l'étage : Palier desservant 2 chambres de 17,70 et 18,40 m2 sur parquet, chacune avec salle d'eau privative et WC. Accessible par le salon : grande mezzanine de 33 m2 sur parquet à usage de chambre avec un dressing de 9 m2. Grande grange attenante de 140 m2 environ. Beau jardin arboré à l'arrière avec petite mare. Cour privée à l'avant. Le tout sur 3077m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sit Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17051527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17051527/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 438 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 71955 €

Réf : 4971 -



Description détaillée :

Située dans un village avec boulangerie, supérette, école et pôle santé, maison en pierres de 99 m² de plain pieds, avec possibilité d'aménagement à l'étage, comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine carrelée de 17,40 m² avec un insert, un séjour de 29 m² sur parquet avec murs pierres, cheminée à foyer ouvert et poutres d'origine, couloir desservant deux chambres de 13,6 et 16 m², et une salle d'eau avec WC. Escalier en pierre pour accéder aux greniers aménageables, permettant de doubler la surface habitable. Abri voiture de 30 m². Dépendance de 20 m² avec chaudière fuel et cuve (fonctionnement de la chaudière non vérifié). Assainissement non conforme. Cour close devant ; le tout sur 395 m². Terrain de 43 m² en face de la maison pouvant servir de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041734/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1956 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 225000 €

Réf : 4970 -



Description détaillée :

Située dans un village à quelques minutes de Sauzé-Vaussais, grande maison en pierres rénovée de 170 m2 habitables, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée de 6 m2 desservant une belle cuisine aménagée et équipée de 17,60 m2, avec sol carrelé, une salle à manger de 19 m2 sur parquet, avec cheminée et poêle à bois, salon de 23 m2 avec poêle à granulés, et porte fenêtre ouvrant sur jardin à l'arrière. Arrière cuisine/buanderie de 14 m2 sur parquet, un bureau/chambre 1 de 12,50 m2 sur parquet. Dégagement avec rangement, escalier à une cave et porte fenêtre ouvrant sur extérieur, et salle d'eau avec WC. A l'étage : Palier desservant une grande salle de bain avec baignoire, douche italienne, vasque et WC, 2 chambres sur parquet de 11,50 m2 chacune, dégagement avec ballon d'eau chaude, grande suite parentale de 20 m2 sur parquet flottant, avec salle d'eau privative, WC et un grand dressing. Ouvertures double vitrage, assainissement individuel neuf (conforme), pompe à chaleur récente (2023), plomberie et électricité refaites par artisans. Garage attenant, abris, ancienne maison à rénover avec une pièce de 30m2 et grenier au-dessus + une pièce de 16 m2 à côté. Atelier en pierres de 28 m2. Hangar de 34 m2 et grande grange de 125 m2 avec piscine semi enterrée chauffée avec belle terrasse en bois et bar. Cour devant et jardin à l'arrière. Le tout sur 1956 m2. Vidéo disponible! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041733/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison MELLE (Deux sevres - 79)

Surface : 601 m²

Surface terrain : 1900 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 91800 €

Réf : 4967 -



Description détaillée :

Située dans un hameau calme entre Melle et Lezay, ce local artisanal de 500m² environ et un espace bureau de 101m² se compose comme suit : Entrée dans un premier bureau de 18m², deuxième bureau de 25m² avec carrelage au sol. Dégagement avec lavabo menant à une salle d'eau de 5m², WC, une cuisine de 10m² avec évier. Une pièce de 25m² avec accès à l'entrepôt, une salle des archives de 5,60m². Vestiaires de 7m². Entrepôt d'une surface d'environ 500m² avec plusieurs grandes ouvertures sur deux cotés et une mezzanine. Facilement aménageable pour diverses activités.

Ouvertures double vitrage en très bon état. Parfait pour activité professionnelle ou restauration de véhicule ancien. Terrain autour. Le tout sur 1900m². Video disponible!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17023020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023020/maison-a_vendre-melle-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 270 m²

Surface terrain : 1988 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 129600 €

Réf : 4963 -



Description détaillée :

Grande maison en pierre à rafraîchir située à environ 5 kms de Sauzé-Vaussais, proche accès N10, de 270 m² habitables (possibilité de 350 m² environ), comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine de 27,30 m² communiquant avec la salle à manger de 30 m² avec poutres apparentes, cheminée, potager et ancien évier en pierre, un dégagement de 14,30 m² avec escalier en bois, et accès à la cave en-dessous, porte fenêtre donnant dans le jardin, et WC, un salon de 28 m² sur parquet avec porte-fenêtre donnant sur le jardin, cheminée, un second salon de 22,80 m² donnant accès à un grand bureau de 32 m² ayant un accès sur le porche, une chambre de 20 m² avec porte-fenêtre donnant dans le jardin et salle de bain privative ; A l'étage : palier desservant une salle d'eau avec WC, une deuxième chambre de 30 m² avec coin salle de bain, une troisième chambre sur mezzanine de 30 m² ; un grand grenier aménageable de 100 m² accessible par le palier et le bureau. A l'extérieur : grand porche attenant à la maison, préau de 35 m² avec four à pain, puits et petits à côté, grange de 103 m² avec 2 étables attenantes d'environ 26 m² chacune et hangar. Le tout sur un terrain clos de 1 988 m² environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17009707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17009707/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 33 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180000 €

Réf : 4962 -



Description détaillée :

Situé en centre-ville à proximité immédiate des commodités, bel immeuble en excellent état, pouvant se prêter à divers projets, d'une surface globale de 300 m², comprenant : Au rez de chaussée : local commercial de 140 m² avec larges vitrines en façade, sécurisées par des grilles. Cet espace est actuellement cloisonné en plusieurs bureaux par des modules amovibles, il peut donc offrir plusieurs espaces de travail ou bien être entièrement ouvert pour un show-room. 2 WC complètent ce niveau dont un accessible aux personnes à mobilité réduite. On y trouve également un accès à deux caves, dont une voutée. Au 1er étage : belle pièce de vie de 46 m² avec coin cuisine, poutres, porte fenêtre ouvrant sur une terrasse très privée de 33 m², WC, et deux pièces de 24 et 23 m² (possibilité suite parentale, bureau, bibliothèque, 2ème salon...) Au 2ème étage : palier desservant trois chambres de 9,30 à 11 m², WC et salle d'eau. Ouvertures double vitrage sur l'ensemble, volets bois vernis côté rue, volets roulants côté terrasse, chauffage central fuel : plancher chauffant sur tout le rez de chaussée + pièce de vie, radiateurs électriques pour autres pièces. Tout à l'égout, toiture remaniée, très bonne isolation y compris acoustique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16932621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16932621/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 199 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 38990 €

Réf : 4902 -



Description détaillée :

Située à proximité des commerces et diverses commodités, maison en pierres à rénover de 101 m2 habitables sur deux niveaux, avec tout à l'égout, compteurs électrique + d'eau, mixte simple/double vitrage et cour indépendant. Comprendant Rchz : une entrée de 6 m2 sur parquet avec escalier en bois. 1 chambre de 11,50 m2, une douche, WC indépendant et un séjour de 21m2 sur parquet et portes fenêtres simple vitrage. Cuisine de 15,70 m2 avec cheminée ouverte, ouvertures double vitrage et un dégagement avec carrelage au sol. A l'étage, trois chambres de 9m2 à 12m2, un bureau de 4,5 m2 et une salle de bains de 4m2. Grenier de 21m2 sur partie basse et cave. Jardin et bâtiment à proximité. Le tout sur 199m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16922007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16922007/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 2290 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 233600 €

Réf : 4960 -



Description détaillée :

Située à deux minutes du centre-ville de Chef-Boutonne, dans un quartier très tranquille avec vue dégagée, pavillon de 128,50 m2 avec de belles prestations, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée de 15 m2, un spacieux séjour de 38,60 m2 avec porte fenêtres ouvrant sur une terrasse et cheminée à foyer ouvert, un bureau de 9,70 m2 (pouvant servir de chambre), et WC, A mi-étage : un palier desservant quatre chambres avec placards, de 10,22 m2 à 11,25 m2. Au sous-sol : grand garage, cave, buanderie, et un grand atelier ouvrant sur l'extérieur, pouvant éventuellement être aménagé en logement indépendant. Ouvertures double vitrage, volets roulants sur partie, volets alu très bon état sur la partie haute ; chauffage par pompe à chaleur récente + chaudière fuel en relais ; assainissement conforme, bonne isolation, panneaux solaires pour eau chaude, panneaux photovoltaïques pour auto-consommation, forage. Terrain avec vue dégagée ; le tout sur 2290 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16922006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16922006/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 3238 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 198400 €

Réf : 4951 -



Description détaillée :

Située dans un hameau tranquille à 5 minutes de Sauzé-Vaussais, cette maison de plain pieds à rafraichir offre 167m2 de surface habitable, comprenant : Au rez de chaussée : Un grand séjour de 52m2 sur carrelage avec une cheminée et poêle à bois. Une cuisine aménagée de 20m2 sur carrelage, grande véranda vitrée (double vitrage) de 22m2 sur carrelage. Dégagement desservant 2 chambres sur parquet de 17 et 16m2 et 2 salles d'eau de 9 et 5,70m2 tous les deux avec WC. Bureau/chambre de 19m2, sol en partie carrelé et parquet. Ouvertures double vitrage, chauffage fioul et électrique. Assainissement individuel non conforme. Dépendances : Ancienne serre de 60m2 sur terre battue avec la place pour 4 véhicules. Atelier de 47m2, hangar de 50m2 et divers petits toits. Grand terrain clos et arboré. Le tout sur 3 238m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894757/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison RUFFEC (Charente - 16)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 7491 m²

Surface séjour : 68 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 4955 -



Description détaillée :

Située à quelques minutes de Ruffec, belle propriété en pierres sans mitoyenneté, de 300 m² habitables (dont 180 m² pour la maison principale et 120 m² pour le gîte), comprenant : Maison principale : entrée dans une cuisine aménagée / salle à manger sur parquet de 26,40 m², très grand séjour lumineux de 68 m² sur parquet, avec murs pierres, poêle à bois, et baie vitrée ouvrant sur terrasse, et buanderie de 5,50 m², A l'étage : Grand palier de 21 m² desservant 3 chambres de 13,50 m², 14,70 m² et 15 m² sur moquette (dont une avec dressing pouvant être aménagée en salle d'eau privative), une salle de bain familiale et une autre grande chambre de 27 m² avec salle de bain privative et WC (pouvant communiquer avec le gîte si besoin). Gîte avec accès indépendant : grande pièce de vie avec cuisine aménagée de 43 m², avec cheminée équipée d'un poêle à bois. A l'étage : Palier sur parquet de 6,80 m², desservant 2 chambres de 11 et 12 m² sur parquet avec murs pierres, chacune avec salle d'eau privative et WC. Ouvertures bois double vitrage, chauffage par poêles à bois + radiateurs électriques. Grand hangar de 180 m², garage de 16 m² et poulailler. Grand terrain clos avec verger et un puits. Belle vue sur la campagne, environnement très calme. Le tout sur 7491 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881853/maison-a_vendre-ruffec-16.php

Vente Maison LEZAY (Deux sevres - 79)

Surface : 119 m²

Surface terrain : 390 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 92990 €

Réf : 4954 -



Description détaillée :

Située dans un village tranquille à une dizaine de minutes de Lezay, belle maison en pierre de 119m² habitables, une cour intime comprenant :

Au rez de chaussée : Une pièce de vie 34m² avec cuisine aménagée, joli salon de 14m² avec poêle à bois.

Dégagement avec salle d'eau et accès étage. Chambre de 19m² sur parquet flottant. A l'étage : Palier 9m², 2 chambres sur parquet flottant de 14m² et 18m² et salle de bain 4m² sur parquet flottant. Grenier mansardé de 25m² sur parquet. Ouverture simple vitrage bois, chauffage poêle à bois, assainissement non conforme. Cour 150m² et jardin non attenant 240m² Sur un total de 390m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16830037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16830037/maison-a_vendre-lezay-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 202 m2

Surface terrain : 793 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 171200 €

Réf : 4949 -



Description détaillée :

Située dans le centre de Sauzé-Vaussais, grande maison d'environ 202 m2 habitables, avec une partie en pierre et l'autre datant des années 70, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée sur carrelage de 10,35 m2, un grand séjour 55,28 m2, carrelage au sol, lumière traversante grâce à deux grandes baies vitrées, cheminée avec insert, communiquant avec une cuisine aménagée de 11,50 m2 avec cellier/buanderie attenante, un couloir desservant un bureau de 19,80 m2 avec portes-fenêtres donnant dans la cour et une pièce de 12,38 m2 pouvant être aménagée en chambre, un WC ; 1er étage : un palier desservant d'un côté deux chambres de 10,55m2 et 15,55 m2 chacune avec une salle d'eau privative de 3m2 et une baie vitrée donnant sur une terrasse, de l'autre côté deux autres chambres de 13,50 m2 et 15 m2 communiquant entre elles, une salle de bain et un WC ; 2ème étage : un grenier aménageable de 42 m2. Ouvertures en double vitrage sauf 4 en simple vitrage, chauffage central au fioul, tout à l'égout, électricité à remettre. A l'extérieur : un garage de 37,30 m2, un préau au fond du jardin, un poulailler. Le tout sur un terrain clos et arboré de 793 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824949/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 254 m²

Surface terrain : 1125 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 181900 €

Réf : 4952 -



Description détaillée :

Située dans un village entre Sauzé-Vaussais et Chef-Boutonne, grande maison en pierres de 254 m² habitables avec grande véranda, comprenant : Au rez de chaussée : une pièce de vie de 41,5 m² avec une cheminée et poêle à bois, et un salon de 28m² tous les deux avec des volets électriques donnant sur une véranda de 55 m². Une cuisine aménagée et équipée de 16 m². Une deuxième entrée desservant un bureau de 17,9 m² qui peut se transformer en chambre, une salle d'eau avec WC, et une chambre de 16,6 m² avec salle de bain privative. Au 1er étage : un grand palier de 36 m² desservant 3 chambres, deux de 13 m² et une troisième de 40 m² et une salle d'eau avec WC. Le tout sur moquette et très mansardé. Ouvertures double vitrage, chauffage central au gaz et radiateurs électriques à l'étage. Prévoir des travaux de rafraichissement et un nouvel assainissement. Piscine creusée dans la cour devant la maison. Grange de 49m² et atelier de 27 m². Terrain clos. Le tout sur 1125 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16820736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16820736/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison RUFFEC (Charente - 16)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 365 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 99800 €

Réf : 4950 -



Description détaillée :

Située à une dizaine de minutes de Ruffec et 5 minutes de Sauzé-Vaussais, maison en pierres présentant de beaux volumes et des possibilités d'extension, de 126 m² habitables, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée, une salle à manger de 24 m² avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine laboratoire aménagée et équipée, un salon sur parquet flottant de 18 m², une salle d'eau, un dégagement desservant deux chambres de 10,50 et 15,40 m², WC, accès à une cave enterrée et escalier d'accès au 1er niveau, A l'étage : palier desservant trois chambres sur parquet de 9,70 m², 10,50 m² et 9,60 m², dont deux en enfilade. Communiquant avec la cuisine : un grand atelier de 55 m² avec coin chaufferie et grenier au-dessus, un garage de 27,30 m² avec point d'eau et WC, et une cuisine d'été de 19 m² avec point d'eau. Ouvertures PVC double vitrage, volets roulants électriques, chaudière à pellets de 2021, assainissement non conforme. Cour fermée devant, le tout sur 365 m², et jardin indépendant à 150 m de distance sur lequel se trouve un cabanon de jardin, le tout sur 387 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16816910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16816910/maison-a_vendre-ruffec-16.php

Vente Maison LEZAY (Deux sevres - 79)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 4687 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 254400 €

Réf : 4895 -



Description détaillée :

Située dans un village entre Lezay et Chaunay, très bel ensemble avec grande maison en pierres de 230 m2 (parties mansardées incluses), possibilité 260 m2, comprenant : Entrée dans une grande cuisine aménagée et équipée / salle à manger de 35,50 m2, avec poêle alsacien installé dans la cheminée, poutres, un mur pierres et escalier d'accès à l'étage, un grand séjour de 53,60 m2 avec haut plafond, charpente apparente, cheminée avec insert et mezzanine, une chambre de 21,30 m2 communiquant avec une salle de bain avec douche, baignoire et deux vasques, dressing à la suite, dégagement et WC. Grande arrière-cuisine de 34,80 m2 avec ancien four à pain et chaudière à pellets, et une pièce à la suite avec réserve à pellets (alimentation automatique). A l'étage mansardé : mezzanine sur salon de 24 m2 avec sol parquet et charpente apparente. Deuxième partie avec grand palier de 29 m2 et deux chambres de 22,90 m2 et 24,40 m2, le tout sur parquet avec poutres. Ouvertures bois double vitrage, moustiquaires, chauffage central à pellets + poêle et insert, portail électrique, visiophone, puits avec pompe. Plusieurs dépendances en pierres de 16, 10 et 12 m2, atelier de 56 m2, cellier attenant alimenté en eau, studio de 15 m2 avec WC et douche, chalet en bois de 17 m2 à remettre en état avec jacuzzi, deux hangars de 250 m2 en tout, belle grange de 116 m2 sur sol bétonné avec chargeur de voiture électrique, ancienne écurie attenante de 58 m2 avec toiture à repasser sur cette partie. Grande cour et terrain ; le tout sur 4687 m2. Vidéo disponible!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779099/maison-a_vendre-lezay-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 940 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 82500 €

Réf : 4872 -



Description détaillée :

Située à 5 mn de Sauzé-Vaussais, maison en pierres de 148 m² à rafraîchir, parties mansardées incluses, comprenant : Au rez de chaussée : une cuisine aménagée et équipée de 15 m², une salle à manger sur parquet de 20 m² avec escalier d'accès à l'étage et poutres, un salon de 19,60 m² sur parquet avec poutres d'origine, cheminée équipée d'un poêle à bois, une chambre de 21 m², également sur parquet, avec porte fenêtre ouvrant sur la cour, une salle d'eau et WC indépendant, Au 1er étage : le tout sur parquet et mansardé : grand espace ouvert avec une première partie chambre de 22,40 m², un autre espace chambre de 25,60 m² et une salle de bain avec WC. Une dépendance en pierres sur l'arrière de 20 m² environ. Chauffage par poêle à bois et radiateurs électriques. Assainissement conforme. Cour close ensoleillée devant. Le tout sur 253 m², plus jardin non attenant de 692 m² de l'autre côté du chemin avec l'installation d'assainissement. Surface totale 940 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762121/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php

Vente Maison LEZAY (Deux sevres - 79)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 4498 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139880 €

Réf : 4945 -



Description détaillée :

Située dans un hameau à 7 km de Lezay et 15 mn de Melle, maison en pierres de 167 m2 parties mansardées incluses, ayant conservé des éléments d'origine lui donnant du charme, comprenant : Au rez de chaussée : entrée avec poutres et escalier d'accès à l'étage, salle à manger de 26 m2 avec poutres et cheminée + poêle à bois, grand salon de 38 m2 également avec cheminée + poêle à bois, cuisine aménagée ouvrant sur l'extérieur, buanderie, WC et une pièce avec murs pierres et porte fenêtre sur le jardin à finir d'aménager. A l'étage légèrement mansardé : palier desservant une grande chambre de 33m2 avec murs pierres, une salle d'eau avec WC de 6m2, deux autres chambres de 14 et 12m2 rafraichir et deuxième salle d'eau avec WC. Ouvertures double vitrage (sauf 2 fenêtres), chauffage central au gaz. Couverture à vérifier. Cour gravillonnée, préau, hangar, grand terrain. Le tout sur 4498 m2. Possibilité de vente meublée. Video disponible! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752249/maison-a_vendre-lezay-79.php

Vente Maison CHEF-BOUTONNE (Deux sevres - 79)

Surface : 224 m2

Surface terrain : 831 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 129600 €

Réf : 4943 -



Description détaillée :

Située à proximité des commerces et des commodités, très belle ancienne grange à aménager, avec possibilité de créer une habitation sur deux niveaux. Un permis de construire a été accordé pour créer 224 m2 habitables. De gros travaux ont déjà été réalisés et l'ensemble comprend actuellement : Une entrée dans une grande pièce de 75 m2 sur sol bétonné, avec murs en pierres, plafond neuf avec poutres et escalier provisoire d'accès à l'étage, autre pièce de 42 m2 destinée à réaliser une cuisine et une buanderie, Au 1er étage : espace aménageable de 75 m2 sur sol agglo, belle hauteur sous plafond avec charpente apparente, porte fenêtre ouvrant sur l'extérieur, autre espace mansardé pouvant être aménagé, avec porte vitrée sur l'extérieur également, étant précisé que la construction d'une terrasse était prévue devant ces deux portes. Hangar dans le prolongement, cour et jardin avec arbres fruitiers. Le tout sur 831 m2. Ouvertures en double vitrage, présence d'un compteur d'eau, tout à l'égout dans la rue, raccordement à effectuer, compteur électrique à installer. Vidéo disponible sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16721703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16721703/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php

Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 13520 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 197395 €

Réf : 4909 -



Description détaillée :

Situé à quelques minutes de Sauzé-Vaussais, bel ensemble en pierres composé d'une maison principale, d'une petite maison à rénover, de dépendances diverses offrant de belles possibilités d'extension et d'un grand terrain, le tout composé comme suit :Maison principale 115 m2 avec possibilités d'agrandissement : belle pièce de vie 43 m2 avec haut plafond, avec partie cuisine aménagée / salle à manger et partie salon avec poêle à bois, une chambre 21 m2, et sur l'arrière : une buanderie, un couloir, une salle d'eau avec douche italienne et WC, un WC séparé avec lave main, une chambre d'appoint à usage de dressing de 8,15 m2 et une dernière chambre de 16,30 m2. Grenier aménageable au-dessus. Une grange sur l'arrière avec salle d'eau d'appoint à finir d'installer.2ème maison à rénover composée d'une pièce de vie avec partie cuisine, une salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus. Une grange de 47m2 sépare les deux maisons avec un permis de construire pour transformer la en salon et une dépendance à l'arrière de la 2ème maison avec sol béton et porte + fenêtres en place avec un permis de construire en cours de validité pour aménager en cuisine/salle à manger.Grand hangar, abri voiture, préau, dépendances. Cour devant, jardinet fleuri, grand terrain sur l'arrière. Environnement privé, absence de mitoyenneté. Le tout sur 1 ha 35 a 20 ca.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672351/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php