

**AGENCE DUCHA% D'UZES**

**2 route d' UZES 30700 SANILHAC SAGRIES**

**Tel : 04.66.20.12.09**

**E-Mail : [direction@ducheduzes.fr](mailto:direction@ducheduzes.fr)**

## Vente Maison MURE ( Isere - 38 )

Surface : 320 m2

Surface terrain : 3600 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 680000 €

Réf : 301228665 -



### Description détaillée :

À 1 heure de Grenoble dans un petit hameau calme proche de La Mure (38350), venez découvrir cette superbe propriété atypique de 1900. Entièrement rénovée dans les années 2000, les matériaux nobles utilisés, en respectent le charme et le caractère.

Le Rez de Chaussée vouté et très lumineux comprend une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger pour 41 m<sup>2</sup>, un salon d'environ 20 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, d'un hall et d'une magnifique pièce de 50 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas de famille, les réceptions ou une salle de jeux.

Le premier étage, est composé de 2 parties, le côté nuit avec une deuxième salle de douche, 3 chambres de 17, 20 et 38 m<sup>2</sup>, un dressing et une bibliothèque.

La seconde partie accueille une nouvelle pièce de 50 m<sup>2</sup> pouvant se transformer en chambre et ou salle de sport. En empruntant le magnifique escalier de bois créé par un artiste ébéniste, vous découvrirez un des bijoux de cette bâtisse, une pièce de 45 m<sup>2</sup> entièrement vitrée, offrant une vue à 180° sur les montagnes.

Le chauffage au sol du Rez de Chaussée est assuré par une chaudière fioul qui chauffe également l'étage à l'aide de radiateurs. Les huisseries sont en bois double vitrage. Le toit refait entièrement abrite des combles prêts à aménager.

Au pied de la propriété s'étend le terrain clos et arboré de fruitiers sur plus de 3000 m<sup>2</sup>.

L'exposition SUD offre, en plus de la vue, un très bel ensoleillement.

La variété des paysages Alpains vous offrent à proximité, de nombreux lacs, dont le magnifique lac de Monteynard avec ses passerelles Himalayennes et ses réputés spots de sport aquatique. Vous êtes entouré de stations de ski, de chemins de randonnées et à

seulement 3 heures de la Méditerranée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355264/maison-a\\_vendre-mure-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355264/maison-a_vendre-mure-38.php)

## Vente Prestige UZES ( Gard - 30 )

Surface : 195 m2

Surface terrain : 1800 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 795000 €

Réf : 301228664 -



### Description détaillée :

Belle propriété rénovée proche d'Uzès, offrant un environnement privilégié. Avec ses 195m<sup>2</sup> habitables, nichée sur un terrain de 1800m<sup>2</sup> elle présente une alliance parfaite entre élégance contemporaine et charme de l'ancien. La maison dispose de 4 chambres en suite, offrant intimité et confort. La grande pièce de vie qui profite d'une vue panoramique crée un espace fluide. Profitez des journées ensoleillées dans la piscine, aucunes nuisances. Un havre de paix pour une vie paisible et sereine. En sus un grand garage pouvant accueillir deux véhicules ainsi que des caves. A saisir !  
Annonce rédigée par l'agent commercial Mr Johan CRAVE RSAC 511.688.897 à Nîmes. Contact 06.27.12.40.95

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317030/prestige-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317030/prestige-a_vendre-uzes-30.php)

## Location Appartement BESSEGES ( Gard - 30 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 301228663 -



### Description détaillée :

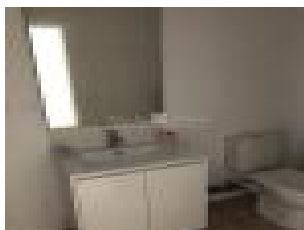
T2 40 m<sup>2</sup> dans immeuble entièrement rénové, au calme et proche des commerces à la fois. Cuisine/ séjour, 1 chambre, salle d'eau et WC. Libre à partir du 15 avril, pour un loyer de 395E Hors charges.

Les frais d'agence respectent la loi Alur soit 360E, dont 120E d'état des lieux.

DPE C - Consommation annuelle d'énergie entre 600 et 850E (prix au 1/01/21)

Pour plus d'informations merci de vous rapprocher de Françoise au 06.12.82.34.34 - RSAC 756923213 de Nîmes - Duché d'Uzès Immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296455



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296455/appartement-location-besseges-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296455/appartement-location-besseges-30.php)

## Vente Prestige NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 209 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1989

Prix : 725000 €

Réf : 301228661 -



### Description détaillée :

Cette propriété idéalement située, dans une impasse en position dominante, d'environ 200m<sup>2</sup> se dresse sur 2135m<sup>2</sup> de terrain clos et arborée.

Elle comprend une vaste entrée s'ouvrant sur les pièces de vie lumineuses avec de belles hauteurs sous plafond, donnant toutes accès sur les extérieurs. Séjour de 50m<sup>2</sup> avec sa majestueuse cheminée, cuisine attenante, veranda. Côté nuit, deux chambres dont la plus grande en suite avec dressing. Un couloir dessert la buanderie, un bureau, un dressing et des toilettes.

L'étage offre un agréable solarium avec une vue panoramique, aussi deux autres chambres, une salle de bains, toilettes. Le sous sol a été aménagé, avec salle de douche et toilettes et une chambre avec son point d'eau profitant d'un accès indépendant en rez de jardin.

Incroyable piscine à débordement 9x4.45 maçonnée avec gel cot pouvant aller jusqu'à 2 mètres de profondeur. Le système de sécurité est un volet électrique.

Les extérieurs sont bien aménagés, place de parking intérieur, carport, un bel espace jardin arboré, ombragé et paysagé de diverses essences entoure la maison, celui-ci est équipé d'un forage et du goutte à goutte, d'un terrain de pétanque et enfin d'une Capitelle. Un grand garage d'environ 50m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance avec sauna agrémentent les lieux.

Cette demeure très bien entretenue a été conçu avec des matériaux de qualités, offre confort et de iolie prestations.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292507/prestige-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292507/prestige-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Chambre d'hotels ALES ( Gard - 30 )

Surface : 540 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 19 pièces

Chambres : 12 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 269000 €

Réf : 301228659 -



### Description détaillée :

A vendre Chambres d'hôtes dans les Cévennes dans le Gard à 10 mn de Saint Ambroix et 20 mn des Vans Ardeche au c?ur du village de Bessèges avec tous les commerces accessibles à pied, c'est une maison de ville de 550 m<sup>2</sup> habitables qui dispose également d'un ancien local commercial permettant de développer l'activité complémentaire de votre choix. Au rez de chaussée une cuisine aménagée semi pro de 40 m<sup>2</sup>, 2 salons, 1 hall, 1 salle a manger , suite parentale et une pièce de 80 m<sup>2</sup> pour accueil de groupes... A l'etage 7 chambres avec chacune leur salle d'eau , wc ...plus 2 chambres avec une salle de bain commune , buanderie . Jardin de 600 m<sup>2</sup> . Nombreuses ballades et coins de baignades à proximité. Future gare SNCF à 400 mètres Pour changer de vie avec la certitude de réussir. DPE en C ! Très bien noté sur booking, loué en grand gite sur airbnb , appréciée par motards, cyclistes , randonneurs Aménagée avec goût autour de son jardin de 600 m<sup>2</sup> clos ,ombragé en été et lumineux en hiver...potentiel énorme et prix incluant murs et fonds ! pour changer de vie avec la certitude de réussir....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287192/chambre\\_hote-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287192/chambre_hote-a_vendre-ales-30.php)

## Vente Chambre d'hotels ALLEGRE BESSEGES ( Gard - 30 )

Surface : 540 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 19 pièces

Chambres : 12 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 269000 €

Réf : 301228656 -



### Description détaillée :

A vendre Chambres d'hôtes dans les Cévennes dans le Gard à 10 mn de Saint Ambroix et 20 mn des Vans Ardeche au c?ur du village de Bessèges avec tous les commerces accessibles à pied, c'est une maison de ville de 550 m<sup>2</sup> habitables qui dispose également d'un ancien local commercial permettant de développer l'activité complémentaire de votre choix. Au rez de chaussée une cuisine aménagée semi pro de 40 m<sup>2</sup>, 2 salons, 1 hall, 1 salle a manger , suite parentale et une pièce de 80 m<sup>2</sup> pour accueil de groupes... A l'etage 7 chambres avec chacune leur salle d'eau , wc ...plus 2 chambres avec une salle de bain commune , buanderie . Jardin de 600 m<sup>2</sup> . Nombreuses ballades et coins de baignades à proximité. Future gare SNCF à 400 mètres Pour changer de vie avec la certitude de réussir. DPE en C ! Très bien noté sur booking, loué en grand gîte sur airbnb , appréciée par motards, cyclistes , randonneurs Aménagée avec goût autour de son jardin de 600 m<sup>2</sup> clos ,ombragé en été et lumineux en hiver...potentiel énorme et prix incluant murs et fonds ! pour changer de vie avec la certitude de réussir....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275152



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275152/chambre\\_hote-a\\_vendre-allegre-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275152/chambre_hote-a_vendre-allegre-30.php)



## Vente Maison ALES ( Gard - 30 )

Surface : 161 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 233000 €

Réf : 301228653 -



### Description détaillée :

Exclusivité Agence du Duché d'Uzès - 5 minutes d'Ales. Située dans la charmante commune de St Julien les Rosiers, cette maison individuelle spacieuse de 161 m2 est nichée sur un vaste terrain entièrement clos de 1320 m2, agrémenté d'une piscine sécurisée de 9m/3m, d'un local technique et d'un pool house.

À l'étage, vous découvrirez un séjour lumineux de 39 m2, une cuisine, une salle d'eau, un wc, et trois chambres généreuses de 11, 12 et 13 m2 respectivement.

Le rez-de-chaussée abrite un garage de 25 m2, une buanderie de 10 m2, ainsi qu'un espace composé de trois pièces de 22, 17 et 14 m2, offrant la possibilité d'aménager un appartement indépendant.

Bien que des travaux de rafraîchissement soient nécessaires, cette maison offre un énorme potentiel et de nombreuses options d'aménagement. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans une propriété offrant espace, intimité et la liberté de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts et besoins.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

Agence de St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271055/maison-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271055/maison-a_vendre-ales-30.php)

## Location Appartement BESSEGES ( Gard - 30 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 25 €

Prix : 540 €/mois

Réf : 301228652 -



### Description détaillée :

T3 60 m<sup>2</sup> dans immeuble entièrement rénové, au calme et proche des commerces à la fois. Cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC. Libre à partir du 15 avril, pour un loyer de 515E Hors charges.

Les frais d'agence respectent la loi Alur soit 540E, dont 180E d'état des lieux.

DPE C - Consommation annuelle d'énergie entre 600 et 850E (prix au 1/01/21)

Pour plus d'informations merci de vous rapprocher de Françoise au 06.12.82.34.34 - RSAC 756923213 de Nîmes - Duché d'Uzès Immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17259754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17259754/appartement-location-besseges-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259754/appartement-location-besseges-30.php)

## Vente Maison SAINT-AMBROIX ( Gard - 30 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133000 €

Réf : 301228650 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons cette superbe maison en pierre d'une surface totale d'environ 52 m<sup>2</sup>, située sur un terrain généreux de 360 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable et un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités. Cette charmante maison comprend un salon/séjour/cuisine lumineux donnant accès à une terrasse extérieure, offrant un espace idéal pour se détendre et profiter de la vue dégagée. La propriété dispose également d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres parfaites pour accueillir une famille ou des invités. Emplacement idéal, proche de toutes commodités. Magnifique vue dégagée. Grande cave offrant un espace de rangement supplémentaire. Partie indépendante, actuellement utilisée comme atelier, avec tous les raccordements nécessaires (eau, électricité, tout à l'égout), offrant un potentiel d'aménagement selon vos besoins.

Proximité des lieux touristiques : La grotte de la Cocalière, Les gorges de l'Ardèche, Les rivières de la Cèze et du Chassezac.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

Agence du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17239574/maison-a\\_vendre-saint\\_ambroix-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239574/maison-a_vendre-saint_ambroix-30.php)

## Location Bureau UZES ( Gard - 30 )

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 9000 €/an

Réf : 301228649 -



### Description détaillée :

Local commercial à louer sur Uzès. 41 m2 composés de 3 pièces, d'un wc et d'une jolie terrasse arrière. Idéalement situé, il sera libre à partir du 1er avril 2024, en bail précaire exclusivement. Pas de métier de bouche. Parfait pour bureaux ou profession libérale.

DPE : D

Loyer 750E H.C

Pour plus d'informations, merci de vous rapprocher de Françoise au 06.12.82.34.45 - RCS n°753906213 à Nîmes - Duché d'Uzès Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222783/bureau-location-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222783/bureau-location-uzes-30.php)

## Vente Prestige UZES ( Gard - 30 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 588 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 301228648 -



### Description détaillée :

Belle rénovation pour cette charmante propriété d'environ 165m<sup>2</sup> alliant ancien et contemporain située à 5km d'Uzès dans un village avec tous commerces. Cette maison avec cachet vous offre en rez de chaussée un bel espace de vie convivial et ouvert sur les extérieurs, 3 chambres dont une suite parentale, une autre salle d'eau et toilettes. A l'étage 2 belles chambres, un bureau, une salle d'eau et toilettes. Vous y trouverez également une piscine 5.3x3.3 sécurisée par un volet électrique et équipée d'une pompe à chaleur, ainsi qu'une dépendance. Prestations de qualités, climatisation, double vitrage ...

Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197069/prestige-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197069/prestige-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison EUZET ( Gard - 30 )

Surface : 124 m2

Surface terrain : 7050 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 368000 €

Réf : 301228646 -



### Description détaillée :

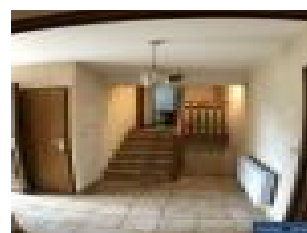
Maison de 124 m2 et garage de 55m2, comprenant 3 chambres avec placard, une cuisine, un grand séjour avec cheminée insert, une véranda, une salle de bain avec wc et un wc séparé supplémentaire. Cette maison est implantée sur un terrain de 7050 m2 avec grande piscine à rénover.

Idéalement située entre Uzès et Alès, et à 35 min de Nîmes.

Pour plus d'informations, merci de vous rapprocher de Françoise au 06.12.82.34.45. RCS 753906213 de Nîmes.

DPE : D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168788/maison-a\\_vendre-euzet-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168788/maison-a_vendre-euzet-30.php)

## Viager Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 120000 €

Réf : 301228645 -



### Description détaillée :

UZES à 5 km dans village renommé disposant de tous les commerces et services médicaux .investissez dans cette maison 'Coup de coeur' en viager occupé avec réserve d'usufruit sur 1 t<sup>e</sup> (homme 76 ans ) en versant simplement 120 000E honoraires inclus, et un effort d'épargne mensuel de 1033 EE pour une valeur en pleine propriété de 410 000E. cette villa de plain pied dispose d'un grand garage, un bel espace a vivre de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée , coin repas et coin bureau, un sejour avec baie vitré à galandage permettant d'accéder à sa terrasse semi couverte. Piscine carrelée 7 X 3.5 . 2 chambres, 1 salle d'eau , wc indépendant, Le plus un atelier de 14 m<sup>2</sup> aisément transformable en studio.terrain clos et arboré de 700 m<sup>2</sup>.Pas de vis a vis.

Aucun frais à prévoir le bien est en excellent état avec un entretien irréprochable. Climatisation, forage, porte de garage automatisée.

Vous bénéficiez donc d'une réduction immédiate d'occupation de 34% avec une plus-value générée de 120 000 E

!!!.Pour plus d'informations Contactez Eric BARDEL 07 69 48 26 00

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152595/maison-viager-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152595/maison-viager-uzes-30.php)

## Vente Terrain SAINT-VICTOR-DES-OULES ( Gard - 30 )

Surface : 689 m<sup>2</sup>

Prix : 135000 €

Réf : 301228614 -



### Description détaillée :

Exclusivité Agence du Duché d'Uzès .A 6 km du centre d'Uzès

Terrain à bâtir Libre constructeur de 689 M<sup>2</sup> situé dans le quartier résidentiel du magnifique village authentique de Saint Victor des oules.

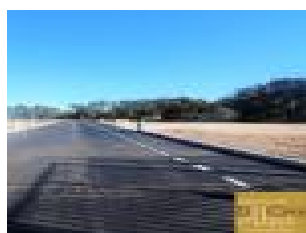
Possibilités de 276 M<sup>2</sup> d'emprise au sol, idéal pour un vaste plain pied avec piscine. Entièrement loti; assainissement collectif, exposé au sud à l'abri des vents dominants.G1 et G2 fournis.

Tous les commerces sont à 3 km dans le village de Saint Quentin La Poterie , derniers lots disponibles, belles prestations.livraison en cours

Possibilité de vous accompagner sur votre projet.

Agence du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17082252/terrain-a\\_vendre-saint\\_victor\\_des\\_oules-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082252/terrain-a_vendre-saint_victor_des_oules-30.php)



## Vente Terrain SAINT-QUENTIN-LA-POTERIE ( Gard - 30 )

Surface : 747 m<sup>2</sup>

Prix : 131000 €

Réf : 301228389 -



### Description détaillée :

UZÈS à 5 km terrain à bâtir de 747 M<sup>2</sup>) situé dans un joli quartier résidentiel. 292 M<sup>2</sup> d'emprise au sol. Libre constructeur. Situé dans quartier résidentiel sur les hauteurs du village de Saint Victor des Oules. Les parcelles sont plates dans un environnement préservé proche de la nature, promenade et randonnées. Ecole à proximité.

Le terrain est vendu entièrement préparé, il dispose de l'assainissement collectif, eau, EDF, fibre.

Au calme, exposé au sud dans une impasse. Livraison en cours, derniers lots

Saint-Victor-des-Oules est situé à 7 km à l'est d'Uzès en direction de Bagnols-sur-Cèze. Le village est à flanc de colline, dominé par le Montaigu méditerranéen, la commune possède un patrimoine naturel remarquable : un site Natura 2000 (l'« étang et mares de la Capelle ») et une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique. De nombreux sentiers de randonnées sont accessibles au départ de votre future maison. Tous les commerces sont à 3 km à  
Pour tout renseignement, veuillez contacter l'agence du duché d'Uzès, Eric BARDEL 07 87 78 79 94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062944/terrain-a\\_vendre-saint-quentin-la-poterie-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062944/terrain-a_vendre-saint-quentin-la-poterie-30.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-LES-ROSIERS ( Gard - 30 )

Surface : 161 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 233000 €

Réf : 301228640 -



### Description détaillée :

Exclusivité Agence du Duché d'Uzès - 5 minutes d'Ales. Située dans la charmante commune de St Julien les Rosiers, cette maison individuelle spacieuse de 161 m2 est nichée sur un vaste terrain entièrement clos de 1320 m2, agrémenté d'une piscine sécurisée de 9m/3m, d'un local technique et d'un pool house.

À l'étage, vous découvrirez un séjour lumineux de 39 m2, une cuisine, une salle d'eau, un wc, et trois chambres généreuses de 11, 12 et 13 m2 respectivement.

Le rez-de-chaussée abrite un garage de 25 m2, une buanderie de 10 m2, ainsi qu'un espace composé de trois pièces de 22, 17 et 14 m2, offrant la possibilité d'aménager un appartement indépendant.

Bien que des travaux de rafraîchissement soient nécessaires, cette maison offre un énorme potentiel et de nombreuses options d'aménagement. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans une propriété offrant espace, intimité et la liberté de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts et besoins.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

Agence de St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032165/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_les\\_rosiers-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032165/maison-a_vendre-saint_julien_les_rosiers-30.php)

## Location vacances Maison SANILHAC-SAGRIS ( Gard - 30 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1980 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1155 €/sem

Réf : 301228638 -



Description détaillée :

### LOCATION SAISONNIERE

Situé dans un joli village à 10 min d'Uzès, vous profiterez de ce mas en pierres de 140m<sup>2</sup> habitable, comprenant 3 chambres, un séjour et une cuisine. Ce mas peut accueillir 6 personnes. Il bénéficie d'un grand terrain arboré d'oliviers de 1980 m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine 5X10.

Location à partir de 165€ la nuit, selon la période.

Pour plus d'infos, merci de contacter Françoise au 06.12.82.34.45

RCS 753906213 de Nîmes - Duché d'Uzès Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020967



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020967/maison-location\\_vacances-sanilhac\\_sagris-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020967/maison-location_vacances-sanilhac_sagris-30.php)

## Vente Maison SAINT-AMBROIX ( Gard - 30 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 253000 €

Réf : 301228641 -



### Description détaillée :

À vendre, en limite entre le Gard et l'Ardèche, à proximité du charmant village médiéval de Saint Ambroix, cette ravissante villa de plain-pied offre un cadre de vie des plus agréables. La maison se compose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, de trois chambres lumineuses, d'une salle d'eau moderne, et d'un WC séparé. Le garage attenant de 22m<sup>2</sup> offre un espace pratique pour le stationnement ou le stockage.

Implantée sur un magnifique terrain de 1238m<sup>2</sup>, ce jardin arboré et clos constitue un véritable havre de paix. Agrémenté d'une citerne et d'une source, il apporte une touche naturelle et authentique à l'ensemble. Le chauffage électrique assure un confort optimal tout au long de l'année. Cette propriété ne nécessite aucun travaux, offrant ainsi une opportunité clé en main.

Située à proximité des commodités, cette villa représente une occasion unique pour ceux en quête d'une résidence idéale, alliant tranquillité et praticité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020966/maison-a\\_vendre-saint\\_ambroix-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020966/maison-a_vendre-saint_ambroix-30.php)

## Vente Maison MEYRANNES ( Gard - 30 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159500 €

Réf : 301228288 -



### Description détaillée :

Charmante maison de village, idéalement située à la limite entre le Gard et l'Ardèche

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison de village qui saura vous séduire par son caractère authentique et son emplacement privilégié. Nichée à la frontière du Gard et de l'Ardèche, cette propriété offre un cadre de vie paisible et enchanteur. Avec ses 3 chambres spacieuses, son salon, sa cuisine voutée en pierre et son jardin non attenant de 1000m<sup>2</sup>, cette maison représente l'opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une résidence alliant charme, confort et nature.

Caractéristiques principales :

3 chambres lumineuses et généreuses en espace, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins et préférences.

Un salon chaleureux, idéal pour se détendre en famille ou recevoir des invités.

Une cuisine voutée en pierre, véritable joyau de cette demeure, où les repas prendront une toute autre saveur.

Une cour intérieure, offrant un espace extérieur privé et convivial pour profiter des douces soirées d'été.

Un jardin non attenant de 1000m<sup>2</sup>, vous offrant la liberté de créer votre propre havre de paix en harmonie avec la nature donnant accès à la rivière.

Chauffage au gaz de ville avec une chaudière à condensation, assurant un confort thermique optimal tout en optimisant les économies d'énergie.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'une maison de vacances, cette propriété saura répondre à vos attentes. Son emplacement géographique stratégique vous permettra de profiter pleinement de la richesse culturelle, historique et naturelle offerte par les régions du Gard et de l'Ardèche.

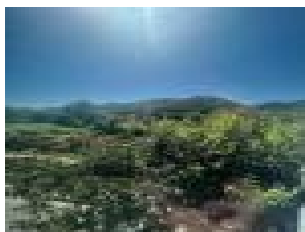
Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison de village au charme inégalable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par tout ce que cette propriété a à offrir.

AGENCE DUCHA% D'UZES  
2 route d'UZES  
30700 SANILHAC SAGRIS  
Tel : 04.66.20.12.09  
E-Mail : direction@ducheduzes.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agence St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942175



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942175/maison-a\\_vendre-meyrannes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942175/maison-a_vendre-meyrannes-30.php)

## Location Bureau UZES ( Gard - 30 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 360 €

Prix : 9900 €/an

Réf : 301228634 -



### Description détaillée :

Local de 65 m2 sur Uzès comprenant 2 pièces, un espace cuisine, un wc et possibilité de salle d'eau. Libre, pour un loyer de 795E H.C

Idéal pour professions libérales.

DPE D - Double vitrage.- Clim réversible

Les frais d'agence respectent la loi ALUR, soit 715E, dont 195E d'état des lieux

Pour plus d'infos, merci de vous rapprocher de Françoise au 06.12.82.34.45 RCS 753906213 de Nmes - Duché d'Uzès Immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942174/bureau-location-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942174/bureau-location-uzes-30.php)

## Vente Appartement CLERMONT-L'HERAULT ( Herault - 34 )

Surface : 88 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 301228630 -



### Description détaillée :

A 30 mn de la Mer et de Montpellier, Clermont l'Herault ville de charme facilement accessible grace a ses autoroutes gratuites. Proche de de tous les commerces il existe une petite copropriété de 6 logements au calme avec de très faibles charges! Dans un quartier résidentiel dominant la ville, ce logement est neuf, garanties décennales et livrable immédiatement, éligible loi pinel, et propose une grande qualité de vie grace a sa piscine et son pool house. La superficie de ce T42 accessible de plain pied est de 89m<sup>2</sup> + jardin privatif, parking privé, résidence sécurisé avec portail automatisé...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16904415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16904415/appartement-a\\_vendre-clermont\\_l\\_herault-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16904415/appartement-a_vendre-clermont_l_herault-34.php)



## Vente Appartement CLERMONT-L'HERAULT ( Herault - 34 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 169000 €

Réf : 301228629 -



### Description détaillée :

A 30 mn de la Mer et de Montpellier, Clermont l'Herault ville de charme facilement accessible grace a ses autoroutes gratuites. Proche de de tous les commerces il existe une petite copropriété de 6 logements au calme avec de très faibles charges! Dans un quartier résidentiel dominant la ville, ce logement est neuf, garanties décennales et livrable immédiatement , éligible loi pinel , et propose une grande qualité de vie grace a sa piscine et son pool house. La superficie de ce T2 accessible de plain pied est de 43 m<sup>2</sup> + jardin privatif, parking privatif, et cellier. residence sécurisé avec portail automatisé...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892558/appartement-a\\_vendre-clermont\\_l\\_herault-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892558/appartement-a_vendre-clermont_l_herault-34.php)

## Vente Maison SAINT-AMBROIX ( Gard - 30 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3804 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 301227969 -



### Description détaillée :

Belle villa d'environ 85m<sup>2</sup> à vendre aux limites du Gard et de l'Ardèche, offrant un cadre de vie paisible et boisé. Cette charmante maison dispose d'un grand , garage, un atelier et une buanderie.

Au rez de chaussée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

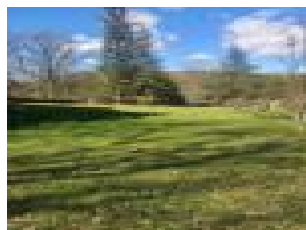
Au premier étage, un salon mezzanine et une chambre mansardée sont également disponibles.

Vous apprécierez la tranquillité qu'offre cette villa, ainsi que ses multiples terrasses et son solarium, parfaits pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Vous serez également séduit par son magnifique terrain arboré de 3804 m<sup>2</sup> clos avec une partie constructible, offrant une véritable endroit de verdure et de calme.

Agence St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Idéalement située à proximité de toutes les commodités, cette villa est un véritable coup de c?ur pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un véritable havre de paix.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16869983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16869983/maison-a\\_vendre-saint\\_ambroix-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16869983/maison-a_vendre-saint_ambroix-30.php)

## Vente Maison MEJANNES-LES-ALES ( Gard - 30 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1275 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 253000 €

Réf : 301228534 -



### Description détaillée :

La maison principale de 144m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine donnant sur 3 chambres et un salle d'eau.

Les plus : Une buanderie indépendante ouvrant sur le garage attenant à la maison, eau chaude par ballon thermodynamique, chauffage par pompe à chaleur, poêle et insert fonctionel. Isolation par les combles récente.

Seconde partie: 1 P1 se composant d'une pièce de vie, cuisine, salle de bain et 1 chambre, superficie 55m<sup>2</sup>, libre de toutes occupations, ayant été loué jusqu'ici 510 E/ mois.

Encore 55m<sup>2</sup> de combles au-dessus du P1 sont aménageables pour un deuxième revenu locatif ou autre projet.

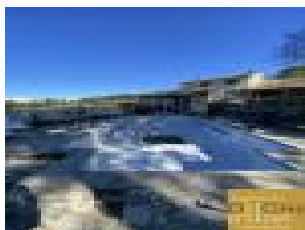
Ensemble sur terrain clos et arboré de 1275m<sup>2</sup> avec piscine 10,5m/5,60m, pool housse, et portail électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 E et 1200 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)

Agence du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Honoraires Charge Vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16747793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16747793/maison-a\\_vendre-mejannes\\_les\\_ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16747793/maison-a_vendre-mejannes_les_ales-30.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4162 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 472500 €

Réf : 301228533 -



### Description détaillée :

Idéalement située entre Uzès et Alès, cette grande maison familiale offre 4 ch confortables avec placard, un espace de vie de 65m<sup>2</sup> (cuisine ouverte sur séjour), une SDB avec douche et baignoire, 2 wc, un dressing à l'entrée, 2 belles caves et un grand garage de 38 m<sup>2</sup>. Quant aux extérieurs, vous profiterez d'une jolie terrasse de 40 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 4162m<sup>2</sup>.

Double vitrage, panneaux photo-voltaïques avec rapport annuel.

DPE C et A

Dépense énergétiques estimées selon les tarifs au 31/01/21 : 1520 à 2090 par an

Frais d'agence à la charge du vendeur

Pour toutes informations, merci de vous rapprocher de Françoise HILLION - Agence du Duché d'Uzès (06.12.82.34.45)

N° RSAC 753906213 de Nîmes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16721160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16721160/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16721160/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Maison AIGUEZE ( Gard - 30 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 548 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 262000 €

Réf : 301228483 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE GROUPE DUCHE D'UZES, en vallée du Rhône dans village avec médecin et commerces de proximité , découvrez cette maison dans résidence sécurisée disposant d'une piscine chauffée et d'un court de tennis au coeur d'un parc de 4 hectares.

Le logement est au calme au coeur d'une nature dominée par le chant des oiseaux, il dispose en rez de chaussé d'une chambre avec salle de bain et un wc indépendant , séjour/cuisine de 30 m<sup>2</sup> environ avec accès sur une magnifique terrasse sans vis à vis et disposant d'un espace barbecue. Vue dégagée avec bel aperçu sur le Mont Ventoux  
A l'étage 1 chambre avec salle d'eau et wc, mezzanine avec couchages et nombreux rangements. Cette maison propose également 1 garage et un atelier extérieur. Elle est idéale pour différents fonctions logement à l'année au calme, vacances ou investissement locatif.

Pour plus de renseignements merci de vous rapprocher d' Eric BARDEL au 0787787994

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16651841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16651841/maison-a\\_vendre-aigueze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16651841/maison-a_vendre-aigueze-30.php)

## Vente Maison ALES ( Gard - 30 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4162 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 472500 €

Réf : 301228464 -



### Description détaillée :

Idéalement située entre Uzès et Alès, cette grande maison familiale offre 4 ch confortables avec placard, un espace de vie de 65m<sup>2</sup> (cuisine ouverte sur séjour), une SDB avec douche et baignoire, 2 wc, un dressing à l'entrée, 2 belles caves et un grand garage de 38 m<sup>2</sup>. Quant aux extérieurs, vous profiterez d'une jolie terrasse de 40 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 4162m<sup>2</sup>.

Double vitrage, panneaux photo-voltaïques avec rapport annuel.

DPE C et A

Dépense énergétiques estimées selon les tarifs au 31/01/21 : 1520 à 2090 par an

Frais d'agence à la charge du vendeur

Pour toutes informations, merci de vous rapprocher de Françoise HILLION - Agence du Duché d'Uzès (06.12.82.34.45)

N° RSAC 753906213 de Nîmes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16626917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16626917/maison-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16626917/maison-a_vendre-ales-30.php)

## Vente Maison CAVILLARGUES ( Gard - 30 )

Surface : 380 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 7 salles de bains

Année de construction : 1790

Prix : 1212000 €

Réf : 301228313 -



### Description détaillée :

Au sein d'un village idéalement situé et recherché, nous vous proposons cet ensemble immobilier composé d'un mas offrant 380 m2 habitables sur 3500 m2 terrain avec piscine (12X5) et dépendances dont une grande salle en pierres apparentes de 80 m2 pouvant faire office de salle de restauration.. Ce mas se compose aujourd'hui de 6 ch, 7 SDB, d'un vaste séjour et une grande cuisine anénagée et équipée. Il reste encore la possibilité d'aménager le dernier étage - Idéal pour une grande famille ou activité chambre et table d'hôte - L'autre élément de cet ensemble immobilier se compose de 5 appartements tous loués et rapportant environ 33000 E / an.

Une réelle opportunité sur ce secteur recherché.

Possibilité d'acquérir un terrain de 3800 m2 attenant en plus et une atre dépendance à restaurer d'environ 140 m2

DPE en cours

Pour plus d'informations, merci de vous rapprocher de Françoise N°RSAC 753906213 de Nîmes - Agence du Duché d'Uzès

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16418576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16418576/maison-a\\_vendre-cavillargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16418576/maison-a_vendre-cavillargues-30.php)

## Vente Maison ROBIAC-ROCHESSADOULE ( Gard - 30 )

Surface : 322 m2

Surface terrain : 1767 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 299900 €

Réf : 301228096 -



### Description détaillée :

Maison de maître en pierre au calme dans charmant petit village aux portes des cévennes.

Belles prestations avec énorme potentiel, matériaux de qualité et bien équipée.

Composée de 14 pièces dont 5 Chambres, 2 salles de bain, 3 WC , grande terrasse de 100m2 avec cuisine d'été sur terrain arboré de 1767 m2 piscinable avec arrosage automatique.

Portail télécommandé avec visiophone, raccordée au tout à l'égout.

Agence St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16345244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16345244/maison-a\\_vendre-robiac\\_rochessadoule-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16345244/maison-a_vendre-robiac_rochessadoule-30.php)



## Vente Appartement MOLIERES-SUR-CEZE ( Gard - 30 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 61000 €

Réf : 301228244 -



### Description détaillée :

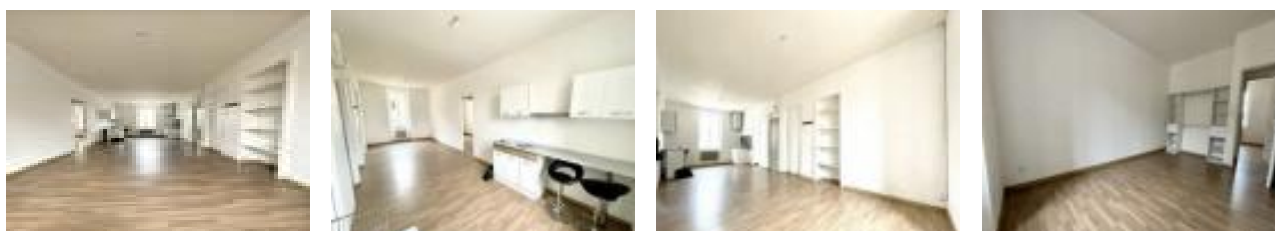
Dans un petit village à 10 minutes de Saint Ambroix, cet appartement de 68 m<sup>2</sup> vous est proposé à la vente.

Il dispose de 2 chambres, une salon cuisine et une salle d'eau ainsi que 2 caves et combles.

Actuellement loué, idéal primo accédant ou investisseur.

Agence St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16324641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16324641/appartement-a\\_vendre-molieres\\_sur\\_ceze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16324641/appartement-a_vendre-molieres_sur_ceze-30.php)

## Vente Prestige GAGNIERES ( Gard - 30 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 301228201 -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison en pierre située dans un cadre enchanteur. Dotée d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie spacieux et confortable pour vous et votre famille. Le terrain qui entoure la maison s'étend sur 1500 m<sup>2</sup> et est joliment arboré, offrant une intimité et un cadre verdoyant propices à la détente et à la tranquillité. Vous pourrez profiter de moments paisibles en plein air avec la piscine hors sol de 5m x 10 m.

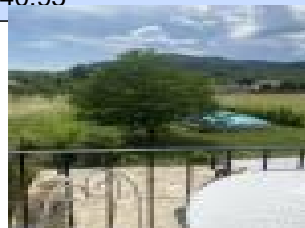
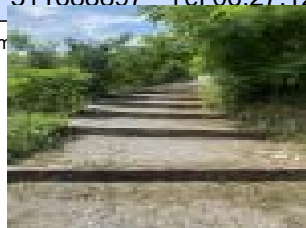
La maison dispose de nombreux équipements modernes pour votre confort. Deux climatisation réversibles, un poêle à granulés et une VMC double flux.

L'intérieur de la maison est aménagé avec soin et comprend trois chambres lumineuses avec une vue panoramique sur le paysage environnant ainsi qu'une salle détente avec SPA et douche à l'italienne.

En outre, un puits est situé sur la propriété, ce qui constitue une ressource précieuse pour l'arrosage du jardin et l'entretien des plantes.

Située dans un quartier calme et paisible, cette maison en pierre est idéalement située à proximité des commodités locales telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. Vous pourrez profiter d'un mode de vie équilibré entre la tranquillité de la campagne et la proximité des infrastructures urbaines.

Agence du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél.06.27.12.40.95



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16324625/prestige-a\\_vendre-gagnieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16324625/prestige-a_vendre-gagnieres-30.php)

## Vente Prestige MAGES ( Gard - 30 )

Surface : 1050 m2

Surface terrain : 23280 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 12 chambres

SDB : 10 salles de bains

Prix : 980000 €

Réf : 301228141 -



### Description détaillée :

L'Agence du Duché d'Uzès vous propose dans un environnement exceptionnel pour cette propriété unique sur plus de 2 ha de terrain attenant avec une vue imprenable sur la rivière et la campagne environnante offrant environ 1000 m<sup>2</sup> à usage d'habitations. Actuellement 12 chambres, 10 salles de bain, WC, représentant une surface plus de 400 m<sup>2</sup> chauffée. Plus un appartement independant. Pour profiter des douces journées du Sud entre amis, famille ou convives, une spacieuse double piscine chauffée avec toboggan, jacuzzi, sauna.

En bordure de la réserve naturelle des Cévennes au bord d'une rivière, vous etes propriétaire d'une cascade avec de l'eau toute l'année. Le bâtiment est un ancien moulin à eau du 17ème siècle, fabrique de soie au 19ème siècle. Plusieurs terrasses vous accueillent au soleil. 2 piscines avec un toboggan de 9 mètres de long. Une cuisine d'été couverte.

Cette propriété unique est parfaitement adaptée pour les grandes familles, les événements privés ou les investisseurs souhaitant créer une entreprise de location de prestige. Elle est idéalement située à proximité des villes historiques médiévale de St Ambroix 6 km, d'Ales 15 km et d'Uzès 35 km, offrant un accès facile à une variété de commodités et d'attractions touristiques. Village avec commerces, un marché hebdomadaire. Video disponible sur notre site internet. Agence St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Estimation des coûts annuels : entre 5420 E et 7370 E par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16269738/prestige-a\\_vendre-mages-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16269738/prestige-a_vendre-mages-30.php)

## Vente Maison SERNHAC ( Gard - 30 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 195000 €

Réf : 301228125 -



### Description détaillée :

Magnifique maison de village située au c?ur de Sernhac, adossée à l'église et offrant une vue imprenable sur le village. Cette propriété unique se distingue par sa Tour sarrasine du VIIIe siècle en pierres, ajoutant un charme historique à son architecture.

La maison, d'environ 115 m2, est dotée d'un cachet indéniable. Avec une toiture et des planchers neufs, ainsi qu'une électricité entièrement refaite, elle offre tout le confort moderne tout en préservant son caractère authentique.

L'intérieur de la maison se compose de deux chambres spacieuses, offrant suffisamment d'espace pour accueillir famille et amis. La pièce principale est chaleureuse et accueillante, idéale pour se détendre et profiter de moments conviviaux.

La cerise sur le gâteau est la terrasse, offrant une vue magnifique dominant le village et offrant un panorama à couper le souffle. C'est l'endroit idéal pour se détendre, prendre un bain de soleil ou savourer un repas en plein air tout en profitant de l'atmosphère pittoresque du village.

Cette propriété est parfaite comme maison de vacances pour ceux qui cherchent à s'évader et à profiter de la beauté de la région. Elle présente également un fort potentiel en tant qu'investissement pour la location saisonnière, bénéficiant de l'attrait touristique de la région.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de ce bien sortant de l'ordinaire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16255851/maison-a\\_vendre-sernhac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16255851/maison-a_vendre-sernhac-30.php)

## Vente Maison SAINT-AMBROIX ( Gard - 30 )

Surface : 273 m2

Surface terrain : 2900 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 292000 €

Réf : 301228039 -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter ce bien d'exception situé à Saint-Ambroix, à la limite entre le Gard et l'Ardèche, à proximité des commerces et de toutes les commodités.

Cet batisse de caractère est doté de beaux volumes et d'un charme indéniable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez les anciennes écuries, un atelier et une chaufferie, offrant un potentiel de réaménagement conséquent.

Au premier étage, vous découvrirez un superbe appartement de 4 chambres, spacieux et lumineux, offrant une vue imprenable. Au deuxième étage, vous trouverez deux autres appartements : un de 2 chambres et un autre de 1 chambre, tous deux avec un grenier au-dessus.

Le bien est complété par un terrain et une remise indépendante, offrant un potentiel d'aménagement extérieur important.

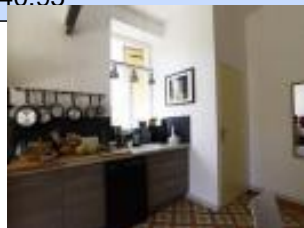
Ce bien d'exception conviendra parfaitement à des investisseurs ou à des personnes à la recherche d'une maison de caractère offrant des possibilités d'aménagement et de rénovation.

Excellente rentabilité pour projet touristique, gites et chambre d'hotes.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien de caractère à Saint-Ambroix. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Estimation des coûts annuels : entre 1340 E et 1840 E par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Agence du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16168088/maison-a\\_vendre-saint\\_ambroix-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16168088/maison-a_vendre-saint_ambroix-30.php)

## Vente Maison COURRY ( Gard - 30 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 301227178 -



### Description détaillée :

#### QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre proche de St Ambroix : découvrez à COURRY (30500) cette maison de 4 pièces d'environ 90 m<sup>2</sup>. Elle donne sur les montagnes et bénéficie d'une exposition Est. Elle compte un grand salon de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et deux caves en partie transformer en appartement indépendant. Le chauffage du logement est géré par une cheminée en insert alimentée au bois ainsi qu'une climatisation réversible.

Une terrasse avec une vue dégagée sur la nature et un jardin d'environ 600 m<sup>2</sup>) complètent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Le bien est situé dans un quartier calme.

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 E et 880 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

Agence de St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16088420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16088420/maison-a\\_vendre-courry-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16088420/maison-a_vendre-courry-30.php)

## Vente Maison SAINT-AMBROIX ( Gard - 30 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 2062 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 298000 €

Réf : 301227343 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - MAISON INDEPENDANTE AVEC PISCINE**

À vendre : à SAINT AMBROIX (30500) venez découvrir cette maison de 90 m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup> de veranda, ainsi qu'une dépendance d'environ 21m<sup>2</sup>, plus 50m<sup>2</sup> de comble à aménager. Elle donne sur les montagnes et bénéficie d'une exposition plein sud. Elle propose deux chambres et une cuisine aménagée, une salle d'eau/salle de bains, wc indépendant. Elle est équipée d'une climatisation réversible.

Atout non négligeable, cette maison possède aussi une piscine de 8X4 au sel, un poolhouse. Sur un beau terrain arboré et clos, d'une surface de 2 062 m<sup>2</sup>.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe à proximité des écoles et non loin des commerces.

Ancien DPE

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

Agence St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Plus d'informations sur (réf. 301227343)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16088414/maison-a\\_vendre-saint\\_ambroix-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16088414/maison-a_vendre-saint_ambroix-30.php)

## Vente Commerce BARJAC ( Gard - 30 )

Prix : 494000 €

Réf : 301227512 -



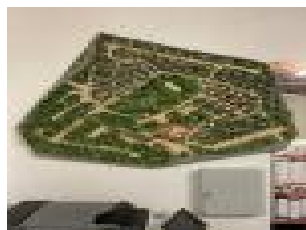
### Description détaillée :

A VENDRE limite GARD/ARDECHE. Fonds de commerce, camping 4\* avec 50 emplacements, possibilité d'aménagé 17 emplacements supplémentaire. Bloc sanitaire + restaurant/bar licence IV. salle capacité 30 couverts et 70 couverts en terrasse. 6 mobil homes + maison de fonction de 70m<sup>2</sup> avec 2 chambres, climatisation et terrain clos, 2 Coco-sweets. Deux piscines dont une couverte et chauffée. Terrain de pétanque, aire de jeux pour enfants, terrain multisports, plusieurs dépendances, atelier pour la maintenance. Tout à l'égout. Loyer 1900 E par mois taxe foncière inclus. N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite.

Agence St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Honoraires charge vendeur - Plus d'informations sur (réf. 301227512)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16088406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16088406/commerce-a\\_vendre-barjac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16088406/commerce-a_vendre-barjac-30.php)



## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 232000 €

Réf : 301227785 -

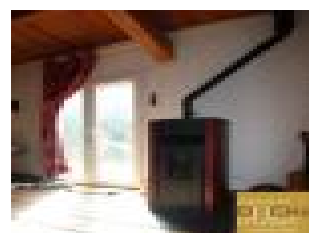


### Description détaillée :

Entre UZES et Saint AMBROIX .EXclusif à Mejannes le clap .Au coeur d'un village avec commerces , local artisanal mixte habitation implanté sur terrain de 1300 m<sup>2</sup>. Calme , accès facile, importante possibilité d'agrandissement grace à CES de 50 % . à proximité de très nombreuses installations sportives faisant l'objet d'un investissement de 15 millions d' Euros pour améliorer le site en vue de l'accueil des athletes des jeux olympiques 2024. Vous avez un projet de restaurant,de gites,d'une activité touristique... ou vous voulez implanter votre entreprise à la campagne.Ce terrain est une véritable opportunité.

DPE C pour une consommation annuelle estimée entre 500 et 720 Euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16088391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16088391/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16088391/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Prestige ROUSSON ( Gard - 30 )

Surface : 245 m2

Surface terrain : 350000 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 1145000 €

Réf : 301227536 -



### Description détaillée :

À vendre : Mas en pierre du 18e siècle avec vue imprenable sur 35 hectares de terrain

Dans un environnement exceptionnel, nous vous offrons ce magnifique mas en pierre datant des années 1700. Avec ses 245 m2 habitables et sa vue exceptionnelle, cette propriété est un véritable bijou situé à seulement 8 kilomètres d'Alès et à 35 kilomètres d'Uzès.

Le mas de caractère dispose de multiples dépendances, ainsi que d'une piscine spacieuse de 15x9 m2, équipée d'un espace balnéo et d'une terrasse ensoleillée. Vous pourrez profiter de moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis.

Le mas se compose de trois corps de bâtiments, totalisant 765 m2. Cela comprend une partie principale, un gîte indépendant, ainsi qu'un grand garage offrant la possibilité d'aménager une pièce habitable d'environ 100 m2. De plus, un vaste atelier et un garage d'environ 200 m2 sont également à votre disposition.

La partie gîte se compose d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Cet espace supplémentaire peut être utilisé pour accueillir des invités, créer des chambres d'hôtes ou des gîtes, ou encore pour des réunions de famille.

Ce mas de caractère est idéal pour les amoureux de la nature et de l'histoire, ainsi que pour les personnes à la recherche d'un investissement locatif. Avec ses nombreuses possibilités d'aménagement, il peut être utilisé pour l'organisation de mariages, de chambres d'hôtes, de gîtes, ou tout simplement pour un rapprochement familial.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16071379/prestige-a\\_vendre-rousson-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16071379/prestige-a_vendre-rousson-30.php)

## Viager Maison SAINT-AMBROIX ( Gard - 30 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1799

Prix : 82000 €

Réf : 301227641 -



### Description détaillée :

Vente en viager occupé sur deux têtes : Maison de village avec extérieur, caves et garage secteur limite Gard / Ardèche.

Nous proposons à la vente en exclusivité une charmante maison de village en pierre d'environ 200 m<sup>2</sup> offrant 90 m<sup>2</sup> habitable avec extérieur, caves et garage, située dans un village typique du Gard. La maison est idéalement située à proximité des commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun.

La maison est vendue en viager occupé sur deux têtes, ce qui signifie que vous pourrez acquérir la propriété tout en permettant aux occupants actuels de continuer à y résider jusqu'à leur décès. Le paiement se fera sous forme d'un bouquet initial de 82.000 euros sans rente mensuelle.

La maison est composée de trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez plusieurs caves, garage. Au 1er étage un salon/salle à manger lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse extérieure, ainsi qu'un wc séparé et une salle de bains. Vous disposerez également de deux chambres. Au deuxième étage, vous trouverez deux grandes pièces à aménager.

La maison dispose également de caves voûtées, d'un garage et d'une cour extérieure aménagée avec barbecue.

La maison est en bon état et dispose d'une toiture récente en très bon état, chauffage central au fuel, cheminée.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette opportunité d'investissement en viager occupé sur deux têtes avec une rente à 0 E.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16071377/maison-viager-saint\\_ambroix-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16071377/maison-viager-saint_ambroix-30.php)

## Vente Terrain SAINT-AMBROIX ( Gard - 30 )

Surface : 1194 m2

Prix : 88000 €

Réf : 301227646 -



### Description détaillée :

Opportunité rare ! Terrain constructible à Saint Ambroix, avec permis de construire accepté pour une maison contemporaine. Vue panoramique plein sud, réseaux en bordure, proximité des commodités. Ne manquez pas cette occasion !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Agence St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16071376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16071376/terrain-a\\_vendre-saint\\_ambroix-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16071376/terrain-a_vendre-saint_ambroix-30.php)

## Vente Appartement MOLIERES-SUR-CEZE ( Gard - 30 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 128000 €

Réf : 301227712 -



### Description détaillée :

A vendre à proximité de St Ambroix, un magnifique appartement entièrement rénové avec des équipements haut de gamme. Doté d'une pompe à chaleur réversible gainable et d'une cheminée foyer fermé, vous pourrez profiter d'un confort optimal tout au long de l'année. L'appartement est vendu avec une terrasse équipée d'un four à pizza, d'une cuisine d'été, d'un spa gonflable, d'un barbecue pour les soirées entre amis ou en famille.

La chambre principale a accès au spa, dispose d'un placard coulissant, une deuxième chambre dispose d'un dressing et une troisième avec placard.

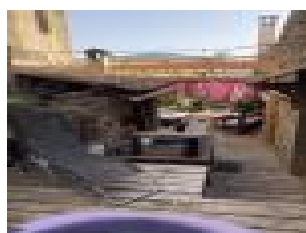
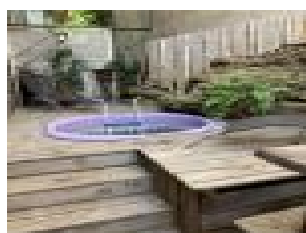
Il dispose d'un WC avec buanderie et d'une jolie salle d'eau.

Cet appartement est un véritable havre de paix avec des équipements de qualité et des finitions soignées. Vous serez séduit par la qualité des finitions et la tranquillité de cet endroit. Il est idéalement situé pour profiter de la ville et de ses commerces à proximité. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Surface CARREZ : 106 m<sup>2</sup>

Possibilité d'acheter tout le mobilier et électroménager séparément.

Agence St Ambroix Groupe du Duché d'Uzès - Ce bien vous est présenté par Mr Johan CRAVE, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°511688897 - Tél 06.27.12.40.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16071375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16071375/appartement-a\\_vendre-molieres\\_sur\\_ceze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16071375/appartement-a_vendre-molieres_sur_ceze-30.php)