

**VILLAS CONCEPT**

**383 CHEMIN DE BARTAVELLE 13300 SALON-DE-PROVENCE**

**Tel : 09.72.47.45.81**

**E-Mail : [p.guerville@villaslaprovencale.com](mailto:p.guerville@villaslaprovencale.com)**

## Vente Maison ISLE-SUR-LA-SORGUE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 454900 €

Réf : 02-060224-SDP-BJM -



### Description détaillée :

Venez visiter cette villa contemporaine originale. Elle est au calme dans une résidence privée et fermée de 6 logements à seulement 5 minutes du centre-ville.

Cette maison individuelle neuve répondant à la norme RT 2012 dispose des garanties assurances décennales et dommage ouvrage. Par ailleurs elle répond aux critères énergétiques de la norme RT 2012 avec un DPE A, conformité et test de perméabilité obtenus.

Cette construction moderne est orientée plein sud sur un terrain de 686 m<sup>2</sup> paysagé, clôturé, avec arrosage automatique et possibilité de réaliser une piscine. Pour le stationnement de vos véhicules deux places de parking privatives et un garage intégré communiquant de 58,56 m<sup>2</sup> sont à votre disposition.

Cette villa bénéficie de prestations de standing comme de larges dalles de carrelage, une salle de bain tout équipée, des placards de rangement dans les chambres, un dressing dans la chambre parentale.

Le confort de vie a été optimisé. Ainsi la villa est équipée entre autres de volets roulants électriques centralisés, de la domotique et d'une climatisation gainable réversible et réglable pièce par pièce en fonction de votre mode de vie.

Enfin ses grandes ouvertures vous permettront de profiter d'une lumière éclatante.

Cette villa est disponible !

A votre disposition pour des renseignements complémentaires ou une visite au 06 12 23 81 61 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062648/maison-a\\_vendre-isle\\_sur\\_la\\_sorgue-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062648/maison-a_vendre-isle_sur_la_sorgue-84.php)