

**IFF TRANSACTION**

**32 rue Antoine de Bertin 974 SALINE-DES-BAINS**

**Tel : 02.62.33.34.00**

**E-Mail : [contact@iff-transaction.re](mailto:contact@iff-transaction.re)**

## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Charges : 70 €

Prix : 980 €/mois

Réf : 1798 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la location ce beau T2 entièrement meublé dans une résidence calme et sécurisée, au dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée refaite avec four plaque de cuissons 4 feux, lave linge, une chambre de 12m<sup>2</sup> climatisée avec un lit de 140 cm et dressing. Terrasse Varangue de 15m<sup>2</sup>. 1 parking extérieur. La résidence est située à la Technopole proche du collège bus Boulevard Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, merci de contacter Madame CHARPENTIER Valérie (EI), agent commercial, au 06 92 85 74 11.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326262/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326262/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 451500 €

Réf : 1238 -



### Description détaillée :

Dans un lotissement calme et bien entretenu Gonneau Montbrun à Fleurimont, villa de type 5 en R+C. Au rez de chaussée, grand séjour avec cuisine US sur varangue, un cellier, une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage, trois chambres, une salle de bain avec WC. Nombreux rangements. Jardin clos et arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, contactez notre partenaire Mme DEFINS Alexandra (EI), Agent Commercial, au 06 93 13 73 29.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302356/maison-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_hauts-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302356/maison-a_vendre-saint_gilles_les_hauts-974.php)

## Vente Appartement SALINE-DES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Charges : 174 €

Prix : 549000 €

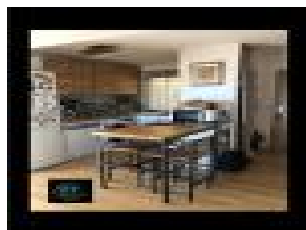
Réf : 1795 -



### Description détaillée :

SALINE LES BAINS : Appartement T4 Clé en main, raffiné et élégant aux prestations soignées !!! Entièrement refait à neuf, avec une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> carrez, une varangue de 17m<sup>2</sup>, et le jardin d'environ 90m<sup>2</sup> avec piscine. En plus, son espace deck en bois exotique. De beaux volumes, 3 chambres spacieuses et nombreux rangements. 2 salles de Bains et 2 wc. Vue imprenable sur l'Océan et les couchers de soleil, calme et sans vis à vis. Résidence récente et sécurisée, et bien entretenue. A deux pas des commerces, du parcours de santé et du magnifique lagon côté Lux hotel. A saisir sans plus attendre !!!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire M. Alexandre DUKHAN (EI), agent commercial au 06 92 319 319. Projet de vente ? Vous souhaitez connaître la valeur immobilière de votre bien ? Alexandre DUKHAN est à votre écoute et réalisera pour vous une estimation argumentée et gratuite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289328/appartement-a\\_vendre-saline\\_des\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289328/appartement-a_vendre-saline_des_bains-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

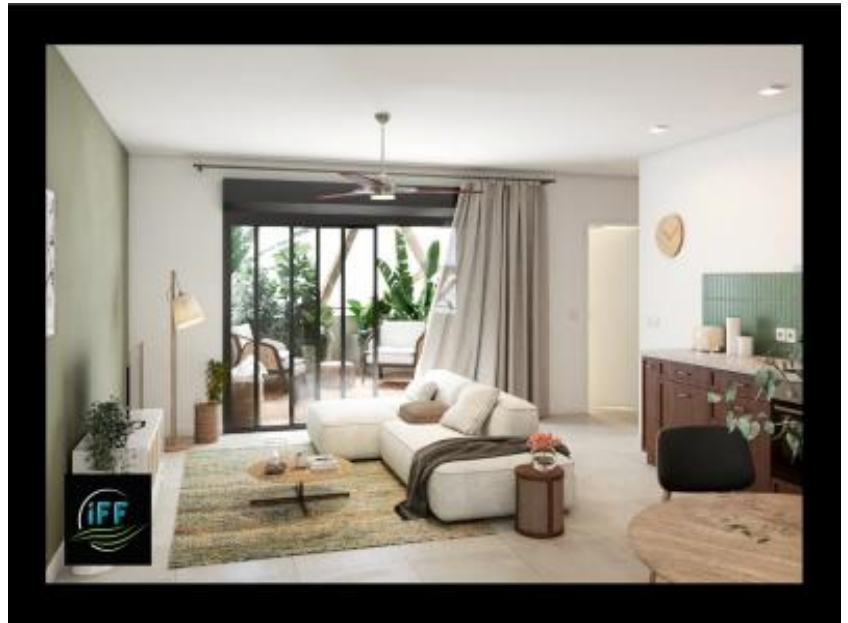
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 376591 €

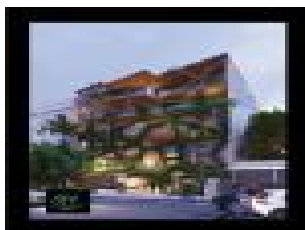
Réf : 1587 -



### Description détaillée :

Logements livrés et disponibles Un Architecte que nous aimons bien, un constructeur de référence, un emplacement rare et recherché en c?ur de ville au 126 rue General de Gaulle voici une résidence intimiste que nous vous recommandons. A l'image de cette Avion d'exception, le promoteur, véritable passionné dans son domaine a développé ce projet avec c?ur en y pourvoyant Esthétisme, Confort et Matériaux nobles. Superstructure asymétrique avec décrochés en béton armé et complexe isolant (acoustique et thermique) l'ensemble sera habillé en madrier de bois massif articulé (Moabi). Encore une réalisation originale et atypique d'architecte inventif ! Un Aménagement paysager tropical immergera ce bâtiment édifié sur 5 étages, desservis par ascenseur et distribuant les 12 logements + 3 bureaux. Petit quartier select résidentiel rayonnent à quelques pas magasin de mobilier contemporain, banque privée, square, complexe sportif ? Nous aurons dès le 3ème étage des vues Océan et Montagne. INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Conseil, Confiance, Disponibilité, Réactivité. IFF VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272277/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272277/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 325242 €

Réf : 1586 -



### Description détaillée :

Logements livrés et disponibles Un Architecte que nous aimons bien, un constructeur de référence, un emplacement rare et recherché en c?ur de ville au 126 rue General de Gaulle voici une résidence intimiste que nous vous recommandons. A l'image de cette Avion d'exception, le promoteur, véritable passionné dans son domaine a développé ce projet avec c?ur en y pourvoyant Esthétisme, Confort et Matériaux nobles. Superstructure asymétrique avec décrochés en béton armé et complexe isolant (acoustique et thermique) l'ensemble sera habillé en madrier de bois massif articulé (Moabi). Encore une réalisation originale et atypique d'architecte inventif ! Un Aménagement paysager tropical immergera ce bâtiment édifié sur 5 étages, desservis par ascenseur et distribuant les 12 logements + 3 bureaux. Petit quartier select résidentiel rayonnent à quelques pas magasin de mobilier contemporain, banque privée, square, complexe sportif ? Nous aurons dès le 3ème étage des vues Océan et Montagne. INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Conseil, Confiance, Disponibilité, Réactivité. IFF VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272276/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272276/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement SALINE-DES-BAINS ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 266250 €

Réf : 1787 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ, à la Saline les Bains, appartement de Type 2 en duplex dans une résidence sécurisée avec piscine. Double jardin, varangue. Un emplacement de parking Bail en cours 960€/mois RARE SUR LE SECTEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, contactez notre partenaire Mme DEFINS Alexandra (EI), Agent Commercial, au 06 93 13 73 29.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268543/appartement-a\\_vendre-saline\\_des\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268543/appartement-a_vendre-saline_des_bains-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

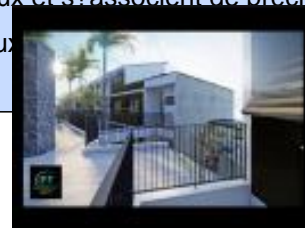
Prix : 210000 €

Réf : 1794 -



### Description détaillée :

OPPORTUNITÉ A SAISIR - T1 A VENDRE L'engouement pris ces dernières années pour cette charmante ville de Saint Leu est certain. Ayant à cœur le partage, les rencontres et l'authenticité la vie culturelle est omniprésente avec ses 5 musées (Stella Matutina : Les Hommes et le Sucre, Kélonia : La ferme aux tortues, Mascarin : le Jardin botanique, le musée du Sel et celui de la Coco). Festivals musicaux, théâtres de rue et concerts hebdomadaires sur les rondelles du front de mer font battre le cœur de ville tout au long de l'année. Difficile de s'y ennuyer. Plutôt farniente ? ses plages préservées et protégées (postes MNS) font le jeu des marées avec un lagon riche de faune et flore. A vos Masques ! Plutôt dynamique et téméraire ? 6 Centres de plongée couvrent la zone Site de Surf 5 Stars « la Gauche » est maintenant encadrée par des « water patrol » avec une ambition de compétition à l'international 19 clubs de Parapente avec une Étape du Championnat du monde et bien entendu plusieurs départs de sentiers pour les amateurs de trail ! La vie sportive est très intense. L'attrait touristique pour cette jolie cité balnéaire se fait ainsi tout au long de l'année et parallèlement pour y résider, la demande locative est forte tout comme la recherche à l'acquisition. La résidence « ODYSSEUM » vous propose ici le Meilleur climat dans l'ouest de l'île... Sa Situation exceptionnelle sur le chemin Dubuisson à 70m d'altitude offre des vues panoramiques sur l'Océan tout en étant à 600m de la plage. Nous sommes pour les accès à 5 min de la route des Tamarins (4 voies), du centre commercial du Portail et de tous les scolaires. Résolument contemporain son bâti s'implante de façon éclatée en décalé et décroché sur toute la surface foncière excluant ainsi le vis-à-vis des logements. Les 36 appartement sont très volumineux et s'associent de précieux espaces



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264040/appartement-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264040/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php)



IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 340 €

Prix : 2340 €/mois

Réf : 1793 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la location, une grande villa meublée avec piscine située entre Piton Saint-Leu et les Avirons. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse en deck avec piscine, 2 chambres, un WC séparé et une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez 2 chambres climatisées, un grand salon donnant sur un balcon avec vue sur l'océan, une salle de bain et un WC séparé. Possibilité de stationner 2 véhicules à l'extérieur. Disponible immédiatement. Colocation acceptée. De plus, la garantie loyer impayé impose des locataires en CDI, hors période d'essai, ayant des revenus mensuels d'au moins 3 fois le montant du loyer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour toute information, merci de contacter M SANCHEZ Thomas (EI) agent commercial, au 06 92 20 66 80.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264039/maison-location-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264039/maison-location-saint_leu-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Charges : 40 €

Prix : 972 €/mois

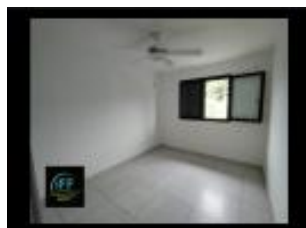
Réf : 1508 -



### Description détaillée :

Situé au premier étage d'une résidence neuve, au calme de la rue des Fiagues à la Rivière, nous vous proposons ce spacieux T4 d'environ 95 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un séjour, d'un salon donnant sur une grande varangue de 15 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres de plus de 12 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC. Une place de stationnement privative est attribuée au lot loué. Location en défiscalisation soumise aux plafonds de revenus de la loi Pinel. **PLAFONDS DE RESSOURCES PINEL A NE PAS DEPASSER** (Revenu fiscal de Référence sur dernier avis d'imposition 2021 sur les revenus 2020) Si un couple avec 2 déclarations séparées, additionner les 2 revenus fiscaux de référence et le nombre de part. Types de ménage Ressources (en ?) Personne seule 28 049 ? Couple 37456 ? Pers seule ou couple ayant 1 pers à charge 45 044 ? Pers seule ou couple ayant 2 pers à charge 54 379 ? Pers seule ou couple ayant 3 pers à charge 63 970 ? Pers seule ou couple ayant 4 pers à charge 72 093 ? Majoration par pers à charge à partir de 5 : 8 041 ? La garantie loyer impayé impose des locataires en CDI, hors période d'essai, ayant des revenus mensuels d'au moins 3 fois le montant du loyer. Disponible le 2 mai 2022. Pour tout renseignement, contactez notre agence IFF TRANSACTION au 0262 333 400.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246318/appartement-location-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246318/appartement-location-riviere_saint_louis-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Prix : 183750 €

Réf : 1789 -



### Description détaillée :

Enfin la possibilité de construire dans l'Ouest à des prix accessibles? IFF vous propose des parcelles viabilisées « prêtes à bâtir » dans un nouveau lotissement sécurisé de 24 lots à mi-hauteur (260m d'altitude environ) sur PITON SAINT LEU. L'environnement est calme et résidentiel la végétation prépondérante la vue mer exceptionnelle. Accès double depuis la CD 11 / 134 rue Adrien Lagourgue pour le haut et par le chemin Pierre Deguigné pour le bas. Saint Leu ou cette ville dynamique en devenir à forte demande locative : Plages et Lagon, 6 Centres de plongée, Site de Surf 5 Stars, 19 Clubs Parapente avec Étape mondiale du Championnat du monde, 5 musées (Matutina : Les Hommes et le Sucre, Kélonia : La ferme aux tortues, Mascarin : le Jardin botanique, Musée du Sel et celui de la Coco) et Surtout le Meilleur climat dans l'ouest de l'île... 5 min de la route des Tamarins (4 voies) Centre commercial du Portail et Tous Scolaires. 10 min de la plage et du centre-ville de Saint Leu. ZONE UC : 9m au faitage (R+1+Combles) 50% d'emprise au sol. Tout à l'égout. Piscinable. Surfaces de 225m<sup>2</sup> à 328m<sup>2</sup>. Lotissement Sécurisé (portail haut et bas) Charges de lotissement environ 45€/mois (entretien parties communes, espaces verts, électricité). Permis d'aménager obtenu le 29/11/22. Travaux 2023/24, Achèvement et livraison fin juillet 2024. Certificat de non-opposition à la conformité obtenu le 15/02/24. Certaines parcelles sont éligibles au PTZ (prêt à taux zéro). INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE IFF votre partenaire immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (FI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227651/terrain-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227651/terrain-a_vendre-on_saint_leu-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Prix : 183750 €

Réf : 1788 -



### Description détaillée :

Enfin la possibilité de construire dans l'Ouest à des prix accessibles? IFF vous propose des parcelles viabilisées « prêtes à bâtir » dans un nouveau lotissement sécurisé de 24 lots à mi- hauteur (260m d'altitude environ) sur Piton Saint Leu. L'Environnement est calme et résidentiel la végétation prépondérante la vue mer exceptionnelle. Accès double depuis la CD 11 / 134 rue Adrien Lagourgue pour le haut et par le chemin Pierre Deguigné pour le bas. Saint Leu ou cette ville dynamique en devenir à forte demande locative : Plages et Lagon, 6 Centres de plongée, Site de Surf 5 Stars, 19 Clubs Parapente avec Étape mondiale du Championnat du monde, 5 musées (Matutina : Les Hommes et le Sucre, Kélonia : La ferme aux tortues, Mascarin : le Jardin botanique, Musée du Sel et celui de la Coco) et Surtout le Meilleur climat dans l'ouest de l'île... 5 min de la route des Tamarins (4 voies) Centre commercial du Portail et Tous Scolaires. 10 min de la plage et du centre-ville de Saint Leu. ZONE UC : 9m au faitage (R+1+Combles) 50% d'emprise au sol. Tout à l'égout. Piscinable. Surfaces de 225m<sup>2</sup> à 328m<sup>2</sup>. Lotissement Sécurisé (portail haut et bas) Charges de lotissement environ 45€/ mois (entretien parties communes, espaces verts, électricité). Permis d'aménager obtenu le 29/11/22. Travaux 2023/24, Achèvement et livraison fin juillet 2024. Certificat de non-opposition à la conformité obtenu le 15/02/24. Certaines parcelles sont éligibles au PTZ (prêt à taux zéro). INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE IFF votre partenaire immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (FI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227650/terrain-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227650/terrain-a_vendre-saint_leu-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 1100 €/mois

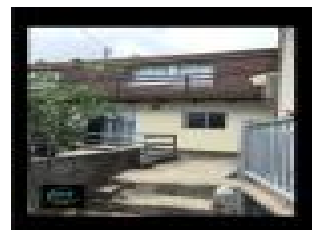
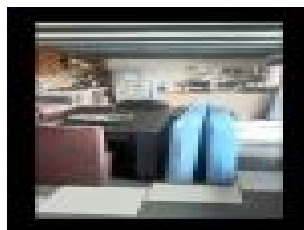
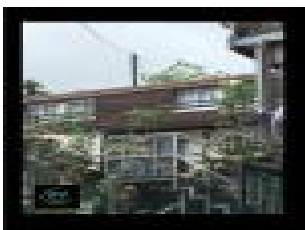
Réf : 1307 -



### Description détaillée :

Beaucoup de charme dans cet appartement atypique situé rue Haute, à proximité du centre ville de saint leu et à 2 pas des plages. Il est composé, au rez de chaussée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée ( four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur ), une salle à manger. A l'étage, vous trouverez un salon, une chambre parentale avec rangements et salle d'eau, 2 autres chambres avec placards, une autre salle d'eau, un wc séparé, une grande terrasse couverte avec barbecue et vue mer. Pour tout renseignement, contactez l'agence IFF TRANSACTION au 0262 333 400.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222698/appartement-location-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222698/appartement-location-on_saint_leu-974.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 639000 €

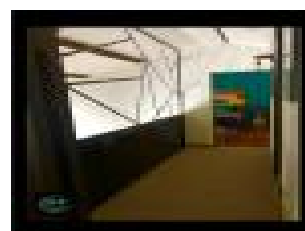
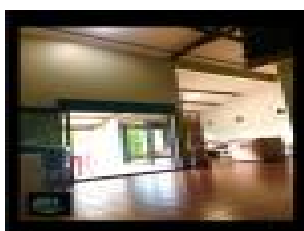
Réf : 1731 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE A SAISIR : PLATEAU CAILLOU Villa F5/6 familiale de 155m<sup>2</sup> habitable, emplacement idéal, proche de TOUT !!!!! Axes routiers, écoles, collèges et lycée, commerces et activités. Elle se compose d'un double séjour cathédral de 42m<sup>2</sup> avec HSP de 5m, cuisine ouverte équipée, cellier. Une suite parentale + 3 chambres (HSP 4,20m) + 3 salles de bains + 3 wc. Double varangue de 18 et 26m<sup>2</sup>, dont une bioclimatique. L'ensemble sur une parcelle arborée et clôturée de 673m<sup>2</sup>. Les plus : Piscine au sel et chauffée, garage de 20m<sup>2</sup>, Terrain de tennis, révision toiture réalisée en 2023, chauffe eau solaire, fibre, tout à l'égout, électricité refaite en 2017, une pièce buanderie supplémentaire de 14m<sup>2</sup>. Ce bien est parfait pour être mis à votre goût à moindre frais. A visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire M. Alexandre DUKHAN, agent commercial au 06 92 319 319. Projet de vente ? Vous souhaitez connaître la valeur immobilière de votre bien ? Alexandre DUKHAN est à votre écoute et réalisera pour vous une estimation argumentée et gratuite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212349/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212349/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)

## Vente Appartement ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 1785 -



### Description détaillée :

Une petite résidence contemporaine en plein c?ur de Saint Leu à 300m de la plage, donnant sur la rue haute au 205 un emplacement exceptionnel vue sur mer? Une recherche de qualité de vie par des matériaux modernes, esthétiques et surtout des appartements lumineux et traversants. Béton, métal et bois se conjuguent pour une valorisation patrimoniale dans le temps. Saint Leu ou cette ville dynamique en devenir à forte demande locative : Plages et Lagon, 6 Centres de plongée, Site de Surf 5 Stars, 19 Clubs Parapente avec Étape mondiale du Championnat du monde, 5 musées (Matutina : Les Hommes et le Sucre, Kélonia : La ferme aux tortues, Mascarin : le Jardin botanique, Musée du Sel et celui de la Coco) et Surtout le Meilleur climat dans l?ouest de l?île... 5 min de la route des Tamarins (4 voies) Centre commercial du Portail et Tous Scolaires. O P?TITS CORAUX que dire de plus, si ce n?est qu'il va falloir aller très vite ? 8 logements seulement? (1 T2, 5 T3, 2 T4) répartis sur 4 niveaux avec ascenseur (Parking en double Sous-Sol). Une place de parking par logement avec attente électrique pour borne de recharge - Local Vélo

INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE IFF votre partenaire immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187673/appartement-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187673/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1999

Prix : 899000 €

Réf : 1629 -



### Description détaillée :

Profitant d'un très beau jardin paysager, villa de plain-pied située à Plateau Caillou. La villa propose de beaux espaces de vie, notamment un grand séjour salle à manger, 5 chambres dont une suite avec dressing et salle d'eau, un bureau, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine et laverie. Une grande varangue donnant sur l'espace piscine. Un bungalow d'invités complète ce lieu (rentabilité mensuelle) Garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Mme Alexandra DEFINS (EI), agent commercial, au 06 93 13 73 29.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174439/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174439/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)



## Location Appartement AVIRONS ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 760 €/mois

Réf : 1288 -



### Description détaillée :

Au premier étage de la résidence sécurisée Le Clos des Jacarandas, à proximité immédiate du lycée, charmant T2 disponible le 01/04/2024. Cet appartement est composé d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée ( four, plaque de cuisson, hotte ), une salle de bain, une grande chambre climatisée avec placard, un wc indépendant, une grande terrasse avec une belle vue mer, sans vis à vis. 1 place de parking extérieur. De plus, la garantie loyer impayé impose des locataires en CDI, hors période d'essai, ayant des revenus mensuels d'au moins 3 fois le montant du loyer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, merci de contactez Mr SANCHEZ Thomas (EI), agent commercial au 06 92 20 66 80.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174438



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174438/appartement-location-avirons-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174438/appartement-location-avirons-974.php)

## Vente Appartement ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 507000 €

Réf : 1781 -



### Description détaillée :

L'engouement pris ces dernières années pour cette charmante ville de Saint Leu est certain. Ayant à cœur le partage, les rencontres et l'authenticité la vie culturelle est omniprésente avec ses 5 musées (Stella Matutina : Les Hommes et le Sucre, Kélonia : La ferme aux tortues, Mascarin : le Jardin botanique, le musée du Sel et celui de la Coco). Festivals musicaux, théâtres de rue et concerts hebdomadaires sur les rondelles du front de mer font battre le cœur de ville tout au long de l'année. Difficile de s'y ennuyer. Plutôt farnienté ? ses plages préservées et protégés (postes MNS) font le jeu des marées avec un lagon riche de faune et flore. A vos Masques ! Plutôt dynamique et téméraire ? 6 Centres de plongée couvrent la zone Site de Surf 5 Stars « la Gauche » est maintenant encadrée par des « water patrol » avec une ambition de compétition à l'international 19 clubs de Parapente avec une Étape du Championnat du monde et bien entendu plusieurs départs de sentiers pour les amateurs de trail ! La vie sportive est très intense. L'attrait touristique pour cette jolie cité balnéaire se fait ainsi tout au long de l'année et parallèlement pour y résider, la demande locative est forte tout comme la recherche à l'acquisition. La résidence « ODYSSEUM » vous propose ici le Meilleur climat dans l'ouest de l'île... Sa Situation exceptionnelle sur le chemin Dubuisson à 70m d'altitude offre des vues panoramiques sur l'Océan tout en étant à 600m de la plage. Nous sommes pour les accès à 5 min de la route des Tamarins (4 voies), du centre commercial du Portail et de tous les scolaires. Résolument contemporain son bâtiment s'implante de façon éclatée en décalé et décroché sur toute la surface foncière excluant ainsi le vis-à-vis des logements. Les 36 appartement sont très volumineux et s'associent de précieux espaces extérieurs favorisant ainsi la



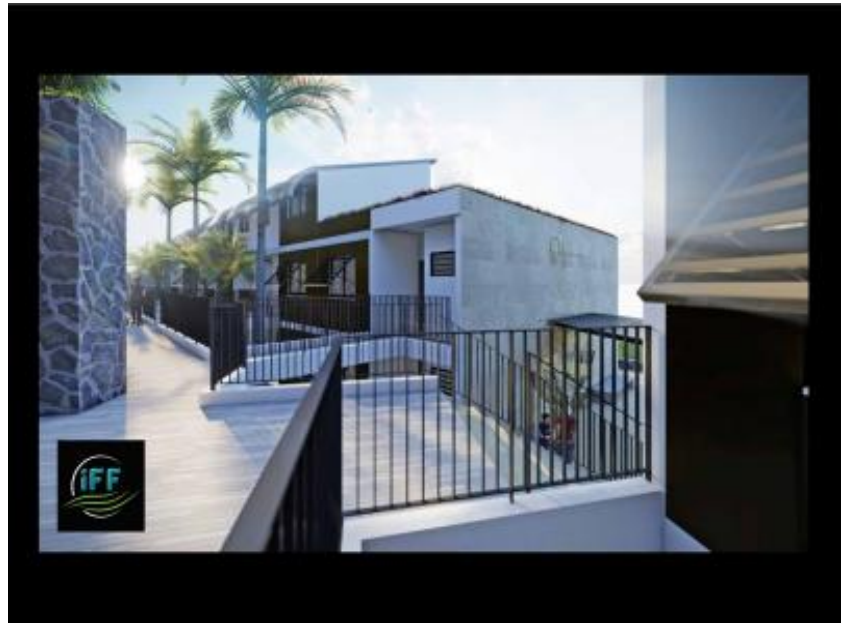
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151926/appartement-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151926/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php)

## Vente Appartement ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 305000 €

Réf : 1607 -



### Description détaillée :

L'engouement pris ces dernières années pour cette charmante ville de Saint Leu est certain. Ayant à cœur le partage, les rencontres et l'authenticité la vie culturelle est omniprésente avec ses 5 musées (Stella Matutina : Les Hommes et le Sucre, Kélonia : La ferme aux tortues, Mascarin : le Jardin botanique, le musée du Sel et celui de la Coco). Festivals musicaux, théâtres de rue et concerts hebdomadaires sur les rondelles du front de mer font battre le cœur de ville tout au long de l'année. Difficile de s'y ennuyer. Plutôt farnienté ? ses plages préservées et protégés (postes MNS) font le jeu des marées avec un lagon riche de faune et flore. A vos Masques ! Plutôt dynamique et téméraire ? 6 Centres de plongée couvrent la zone Site de Surf 5 Stars « la Gauche » est maintenant encadrée par des « water patrol » avec une ambition de compétition à l'international 19 clubs de Parapente avec une Étape du Championnat du monde et bien entendu plusieurs départs de sentiers pour les amateurs de trail ! La vie sportive est très intense. L'attrait touristique pour cette jolie cité balnéaire se fait ainsi tout au long de l'année et parallèlement pour y résider, la demande locative est forte tout comme la recherche à l'acquisition. La résidence « ODYSSEUM » vous propose ici le Meilleur climat dans l'ouest de l'île... Sa Situation exceptionnelle sur le chemin Dubuisson à 70m d'altitude offre des vues panoramiques sur l'Océan tout en étant à 600m de la plage. Nous sommes pour les accès à 5 min de la route des Tamarins (4 voies), du centre commercial du Portail et de tous les scolaires. Résolument contemporain son bâtiment s'implante de façon éclatée en décalé et décroché sur toute la surface foncière excluant ainsi le vis-à-vis des logements. Les 36 appartement sont très volumineux et s'associent de précieux espaces extérieurs favorisant ainsi la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151925/appartement-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151925/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 2950 €/mois

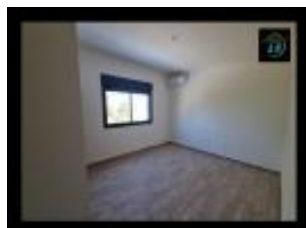
Réf : 1769 -



### Description détaillée :

Située à 2 minutes du centre-ville de Saint Gilles les bains, nous vous proposons à la location, une maison récente en mitoyenneté, entièrement meublée, d'une surface habitable de 99.63 m<sup>2</sup>. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un grand espace de vie avec cuisine ouverte, d'une suite parentale climatisée avec salle d'eau et d'un WC. A l'étage, 2 autres chambres climatisées et une salle d'eau avec WC. Piscine de 10 m<sup>2</sup>. 2 places de stationnement sont attribuées avec possibilité de stationner plusieurs véhicules le long du chemin privatif. Un stationnement supplémentaire est possible dans la rue. Disponible à partir du 15 Mars 2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, merci de contacter Madame CHARPENTIER Valérie (EI), agent commercial, au 06 92 85 74 11.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148172/maison-location-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148172/maison-location-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Maison ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2009

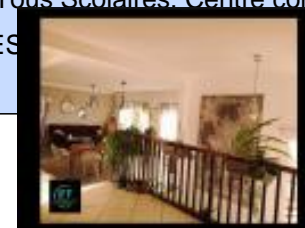
Prix : 780000 €

Réf : 1776 -



### Description détaillée :

Envie de volumes, de perspectives, de lumière, et d'espaces où toute une grande famille y aura sa place ? Nous sommes situés sur un secteur résidentiel au-dessus du cœur de ville de Saint Leu à mi-hauteur sur le chemin Dubuisson D22 (300m d'altitude environ). Orientée plein Ouest, notre Villa bénéficie d'une vue mer exceptionnelle et imprenable sur ses 3 niveaux. Édifiée en 2009, elle est construite en dur sur un terrain borné et cadastré de 673 m<sup>2</sup>. En arrivant sur la propriété, nous trouvons une plateforme de stationnement béton en contrebas du jardin « Zen tropical » permettant de garer facilement 5 véhicules. Un peu plus haut nous trouvons le RDC édifié avec un espace garage double d'environ 30m<sup>2</sup> l'accès au T2 duplex indépendant (séjour, cuisine US, chambre, SLB/WC) ainsi qu'à la piscine qui vous permettra de réaliser des revenus locatifs saisonniers annuels d'environ 12 000€ (Cf 2022 2023). Vous pourrez bien entendu selon votre préférence y loger votre Ado rebelle ou bien votre Belle Mère de Caractère. Surface Habitable environ 37m<sup>2</sup>+ 25m<sup>2</sup> de varangue. Le R+1 distribue l'espace de vie principale de la villa avec séjour de 45m<sup>2</sup>, cuisine de 32 m<sup>2</sup>, cellier, bureau, wc, terrasses et varangue de 25m<sup>2</sup>. Les sols y sont carrelés grand format. Le R+2 est dédié aux 2 chambres au parquet stratifié avec salle d'eau, wc donnant sur la terrasse et le jardin arrière de la maison. On y trouve également la Suite parentale avec son parquet massif exotique de 38m<sup>2</sup> et sa varangue privative de 26m<sup>2</sup>. Surface habitable Carrez totale de 218m<sup>2</sup> (mesurée) + 77m<sup>2</sup> de varangues Ensemble Sécurisé avec mur, clôture et portail coulissant motorisé. Alarme avec vidéo-surveillance (abonnement mensuel 50€) Chauffe-eau Solaire Fosse septique Taxe Foncière : 4052€ Accès Saint Leu Centre Plage / Lagon : 10 min Tous Scolaires. Centre commercial, 4



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119739/maison-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119739/maison-a_vendre-on_saint_leu-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1992

Prix : 269000 €

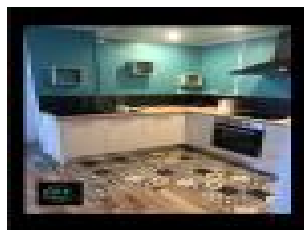
Réf : 1775 -



### Description détaillée :

Nouveauté en Exclusivité IFF Transaction : Appartement T2 entièrement meublé, Clé en main. Spacieux avec 54m<sup>2</sup> habitable et confortable varangue de 16m<sup>2</sup>. Vue Océan, calme, et sans vis à vis. A deux pas du centre ville de St Gilles les bains, Station balnéaire à haute qualité touristique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire M. Alexandre DUKHAN (EI), agent commercial au 06 92 319 319. Projet de vente ? Vous souhaitez connaître la valeur immobilière de votre bien ? Alexandre DUKHAN est à votre écoute et réalisera pour vous une estimation argumentée et gratuite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17105568/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105568/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Maison SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 1774 -



### Description détaillée :

Piton Saint Leu, très belle vue océan pour cette maison mitoyenne en R+C d'environ 140m<sup>2</sup> habitable, aux prestations soignées, grand séjour ouvert sur la varangue, deux chambres dont une très grande de 25m<sup>2</sup>, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC, cuisine séparée. Varangue sur mer de 27 m<sup>2</sup> Jacuzzi Un T2 indépendant, avec terrasse Trois places de parking L'ensemble sur une parcelle de 355m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, contactez notre partenaire Mme DEFINS Alexandra (EI), Agent Commercial, au 06 93 13 73 29.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100470



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17100470/maison-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100470/maison-a_vendre-saint_leu-974.php)

## Location Maison POSSESSION ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 1890 €/mois

Réf : 1770 -



### Description détaillée :

Charmante villa de type F4 de plain-pied, meublée, dans un environnement calme. Elle se compose d'un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, de 3 chambres climatisées, une salle d'eau, un wc séparé. A l'avant, une terrasse, à l'arrière une belle piscine. Possibilité de stationner 2 véhicules. Entretien de la piscine inclus. Disponible le 27/02/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, merci de contacter M SANCHEZ Thomas (EI) agent commercial, au 06 92 20 66 80.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17094215/maison-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094215/maison-location-possession-974.php)



**IFF TRANSACTION**

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )**

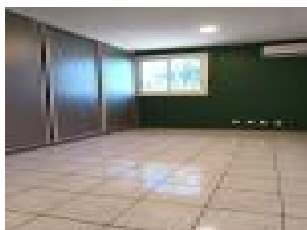
Réf : 1725 -



**Description détaillée :**

Au coeur de la Saline les Bains, bureau de 12.10m<sup>2</sup> avec placards, au 1er étage, réservé aux professionnels ne recevant pas de public. Loyer comprenant électricité, accès au sanitaire, un ménage hebdomadaire et internet haut débit. Nombreuses places de parking à proximité. Disponible de suite. Pour tous renseignements complémentaires, contactez l'agence au 06 93 33 66 66.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050900/commerce-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050900/commerce-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 193500 €

Réf : 1760 -



### Description détaillée :

NOUVELLE RÉSIDENCE ETUDIANTE à 800m DU CAMPUS UNIVERSITAIRE de SAINT DENIS ! Sainte Clotilde, 1 rue des goyaves. Un environnement résidentiel entre école, collège et infrastructures sportives. Le plus : proximité directe avec le téléphérique « Papangue » pour rallier l'université en 3 min ou plus haut la montagne et ses sentiers de randonnée. 81 logements (T1, T1 bis et T2) en R+5 desservis par ascenseur deux bâtiments traversants aménagés avec jardins et espace détente (Wifi, tables bancs chaises). FLOÉ optimise intelligemment les logements pour les rendre fonctionnels aux étudiants. Structure en Béton banché avec isolation thermique sur murs extérieurs Cloisons intérieures en Placoplâtre avec isolation acoustique Sols souple stratifiés ou Carrelage en gré émaillé 40\*40 Kitchenette équipée et aménagée Évier inox avec faïence sur plan de travail Salle de bain avec Douche à l'italienne et faïence murale + dessus de vasque sur meuble Menuiseries en Aluminium et volets persiennés sur porte d'entrée (ventilation naturelle) Brasseurs d'air Chauffe-eau solaire Placards de rangement Possibilité d'achat de parking avec pré câblage véhicule électrique Conformité normes PMR et RTAA DOM INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966050/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966050/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Prix : 129200 €

Réf : 1759 -



### Description détaillée :

NOUVELLE RÉSIDENCE ETUDIANTE à 800m DU CAMPUS UNIVERSITAIRE de SAINT DENIS ! Sainte Clotilde, 1 rue des goyaves. Un environnement résidentiel entre école, collège et infrastructures sportives. Le plus : proximité directe avec le téléphérique « Papangue » pour rallier l'université en 3 min ou plus haut la montagne et ses sentiers de randonnée. 81 logements (T1, T1 bis et T2) en R+5 desservis par ascenseur deux bâtiments traversants aménagés avec jardins et espace détente (Wifi, tables bancs chaises). FLOÉ optimise intelligemment les logements pour les rendre fonctionnels aux étudiants. Structure en Béton banché avec isolation thermique sur murs extérieurs Cloisons intérieures en Placoplatre avec isolation acoustique Sols souple stratifiés ou Carrelage en gré émaillé 40\*40 Kitchenette équipée et aménagée Évier inox avec faïence sur plan de travail Salle de bain avec Douche à l'italienne et faïence murale + dessus de vasque sur meuble Menuiseries en Aluminium et volets persiennés sur porte d'entrée (ventilation naturelle) Brasseurs d'air Chauffe-eau solaire Placards de rangement Possibilité d'achat de parking avec pré câblage véhicule électrique Conformité normes PMR et RTAA DOM INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966049/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966049/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 512000 €

Réf : 1758 -



### Description détaillée :

Nous sommes au c?ur d'un nouveau lotissement résidentiel « TIPOLKA 2 » le long d'une ravine à la Plaine Saint Paul, allée du bulbul (repère : impasse des pamplemousses). Nos deux villas viennent d'être achevées et seront livrées clés en main en avril mai. Elles sont donc visitables? De typologie T4 en duplex, elles sont chacune en limite de propriété latérale avec une orientation Nord - Ouest qui apportera une belle luminosité. Dessinées avec de beaux volumes, on trouvera au RDC une suite parentale, un séjour / cuisine de 35m<sup>2</sup>, une varangue donnant sur la piscine et le jardin aménagé. A l'étage deux chambres avec SLB WC. Villa 1 : lot 21 de 270 m<sup>2</sup> du lotissement : 95,09 m<sup>2</sup> habitable + 13,59 m<sup>2</sup> varangue Villa 2 : lot 20 de 270 m<sup>2</sup> du lotissement : 95,04 m<sup>2</sup> habitable + 13,57 m<sup>2</sup> varangue Celles-ci proposent surtout, au-delà d'un design certain : la qualité d'une construction irréprochable des volumes optimisés pour un confort de vie familiale un espace extérieur « Vert » avec arbres hautes tiges endémiques, plantes et Palmiers ? La Plaine Saint Paul apporte ici un environnement vert, calme et tempéré. TIPOLKA c'est aussi la sécurité d'un lotissement résidentiel et harmonieux tout en étant à 5 minutes de la Zac de Savannah, du Centre Hospitalier et des axes routiers. Les commerces - écoles sont à proximité et l'on trouvera le front de mer de Saint Paul ou les départ de sentiers coté montagne à moins de 10 minutes. Altitude 145 mètres. Construction en maçonnerie traditionnelle aux prestations de qualité : Cuisine de standing équipée et aménagée, Carrelage 60\*60 dans toutes les pièces et varangue, deux salles de bain, deux WC, Chauffe-eau solaire, Menuiseries Aluminium avec Volets, chambres climatisées avec placards etc? Conformité normes PMR et RTAA DOM. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953080/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953080/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 965000 €

Réf : 1756 -



### Description détaillée :

Nouveauté IFF : ERMITAGE LES BAINS, secteur le plus recherché, saisissez l'opportunité de cette perle rare, où tout se fait à pieds !!!! Villa Familiale de charme de 150m<sup>2</sup> habitable et sa varangue de 45m<sup>2</sup> sur une parcelle joliment arborée et entretenue de 600m<sup>2</sup>. De plain pied, elle est composée d'un double séjour cathédral de 48m<sup>2</sup>, une cuisine de 24m<sup>2</sup>, 3 chambres de 11m<sup>2</sup> et une salle d'eau. 2 WC. Mais aussi une mezzanine de 42m<sup>2</sup>, un local vélo, et une allée voiture. Magnifique piscine sur jardin luxuriant. Cette villa est perfectible avec quelques travaux à prévoir. Diagnostics conformes. OPPORTUNITÉ RARE !!!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire M. Alexandre DUKHAN (EI), agent commercial au 06 92 319 319. Projet de vente ? Vous souhaitez connaître la valeur immobilière de votre bien ? Alexandre DUKHAN est à votre écoute et réalisera pour vous une estimation argumentée et gratuite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942104/maison-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942104/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Location Parking TAMPON ( Reunion - 974 )

Prix : 52 €/mois

Réf : 1754 -



### Description détaillée :

Une place de parking souterrain dans la résidence sécurisée LES STUDINES est à louer à 52€/mois. Disponible de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, merci de contacter M SANCHEZ Thomas (EI) agent commercial, au 06 92 20 66 80.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942102

## Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899000 €

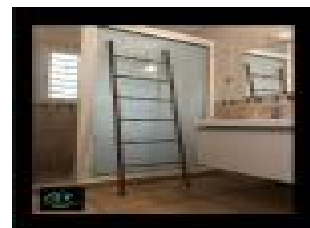
Réf : 1751 -



### Description détaillée :

Nouveauté IFF Transaction : Villa F8, familiale au volumes généreux de 200m<sup>2</sup> habitable. Composée d'une villa F7 de 170m<sup>2</sup>, avec séjour- cuisine ouverte, 6 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Une varangue de 30m<sup>2</sup>, et un espace piscine avec vue Océan. Et en +, un studio de 30m<sup>2</sup> avec jardinet, indépendant. L'ensemble sur une parcelle de 467m<sup>2</sup>. Bon état général. Proximité axes, écoles, collège et lagon de l'Ermitage les Bains. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire M. Alexandre DUKHAN (EI), agent commercial au 06 92 319 319. Projet de vente ? Vous souhaitez connaître la valeur immobilière de votre bien ? Alexandre DUKHAN est à votre écoute et réalisera pour vous une estimation argumentée et gratuite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942099



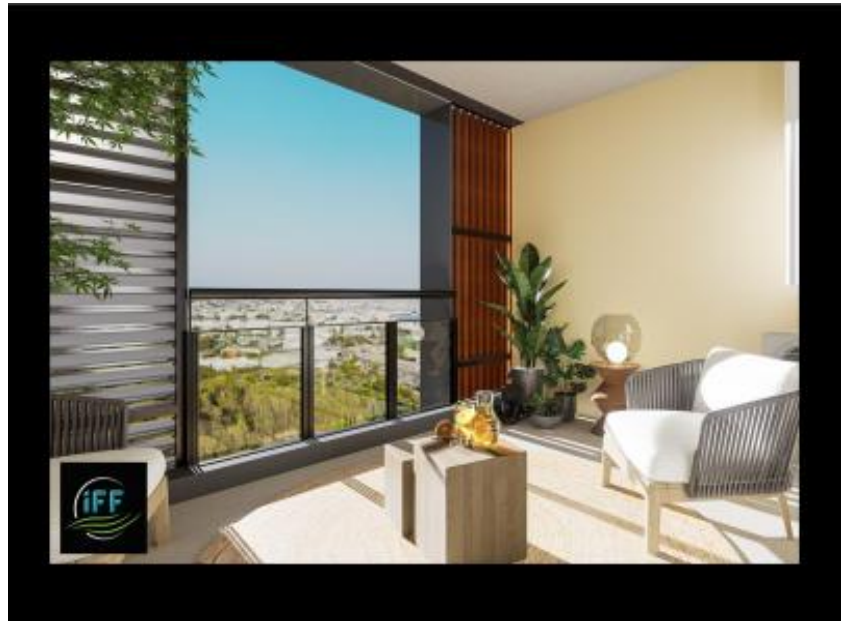
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942099/maison-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942099/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 507600 €

Réf : 1746 -



### Description détaillée :

Très esthétique avec ses contrastes de couleurs terre, « Le CONVIVIAL » se pare également de bardages qui apportent du relief à son bâti. L'ensemble se verra intégré de nombreux espaces verts pour le confort de ses résidents. Les 37 logements allant du T1 au T4 duplex sont volumineux et agrémentés de beaux espaces extérieurs. Bellepierre de par sa situation est tout simplement l'un des quartiers les plus prisés de Saint Denis chef-lieu de la Réunion. Promontoire surplombant le cœur de ville, Encadré d'un côté par la réserve naturelle de Saint Denis et sa rivière de l'autre par celle de la Providence avec son sentier botanique il y fait bon vivre, on respire. Les accès sont directs et rapide vers l'Ouest de l'île avec le boulevard sud et la nouvelle route du littoral. De même nous sommes à quelques pas du CHU, des scolaires et installations sportives. Le centre-ville est à 5 min avec ses commerces, restaurants, théâtres etc.. Un bel investissement patrimonial. INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE IFF votre partenaire immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16854789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16854789/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854789/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)



## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 306550 €

Réf : 1745 -



### Description détaillée :

Très esthétique avec ses contrastes de couleurs terre, « Le CONVIVIAL » se pare également de bardages qui apportent du relief à son bâti. L'ensemble se verra intégré de nombreux espaces verts pour le confort de ses résidents. Les 37 logements allant du T1 au T4 duplex sont volumineux et agrémentés de beaux espaces extérieurs. Bellepierre de par sa situation est tout simplement l'un des quartiers les plus prisés de Saint Denis chef-lieu de la Réunion. Promontoire surplombant le cœur de ville, Encadré d'un côté par la réserve naturelle de Saint Denis et sa rivière de l'autre par celle de la Providence avec son sentier botanique il y fait bon vivre, on respire ? Les accès sont directs et rapide vers l'Ouest de l'île avec le boulevard sud et la nouvelle route du littoral. De même nous sommes à quelques pas du CHU, des scolaires et installations sportives. Le centre-ville est à 5 min avec ses commerces, restaurants, théâtres etc.. Un bel investissement patrimonial. INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE IFF votre partenaire immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16854788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16854788/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854788/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 260850 €

Réf : 1744 -



### Description détaillée :

Très esthétique avec ses contrastes de couleurs terre, « Le CONVIVIAL » se pare également de bardages qui apportent du relief à son bâti. L'ensemble se verra intégré de nombreux espaces verts pour le confort de ses résidents. Les 37 logements allant du T1 au T4 duplex sont volumineux et agrémentés de beaux espaces extérieurs. Bellepierre de par sa situation est tout simplement l'un des quartiers les plus prisés de Saint Denis chef-lieu de la Réunion. Promontoire surplombant le cœur de ville, Encadré d'un côté par la réserve naturelle de Saint Denis et sa rivière de l'autre par celle de la Providence avec son sentier botanique il y fait bon vivre, on respire ? Les accès sont directs et rapide vers l'Ouest de l'île avec le boulevard sud et la nouvelle route du littoral. De même nous sommes à quelques pas du CHU, des scolaires et installations sportives. Le centre-ville est à 5 min avec ses commerces, restaurants, théâtres etc.. Un bel investissement patrimonial. INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE IFF votre partenaire immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16854787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16854787/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854787/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 457807 €

Réf : 1739 -



### Description détaillée :

Une situation préservée en c?ur d?ilot entre la chaussée royale et la rue Saint Louis, « L?OCTANT » jouxtera la Maison « Grande Cour » également appelée Ancienne Maison Desbassayns monument historique de la Réunion. Nous sommes à quelques minutes du centre-ville et du front de mer de même l?accès à la quatre voie est immédiat. « L?OCTANT » reprend le Style et le cachet réussi de sa grande s?ur voisine « ALIDADE » dont l?accès se fait depuis la rue Saint Louis déploiement de bâtiments blancs habillés de tôle gris typhon et toiture asymétrique. Les logements, du T2 au T4, sont pensés avec équilibre du volume des pièces, traversabilité et luminosité. Le confort de vie est d?autant plus marqué par l?absence de vis-à-vis. Une à deux places de parking par logement en RDC - Espace verts commun Aire de jeux Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16792380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16792380/appartement-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16792380/appartement-a_vendre-saint_paul-974.php)

**IFF TRANSACTION**

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )**

Chambres : 2 chambres

Prix : 360318 €

Réf : 1738 -

**Description détaillée :**

Une situation préservée en c?ur d?ilot entre la chaussée royale et la rue Saint Louis, « L?OCTANT » jouxtera la Maison « Grande Cour » également appelée Ancienne Maison Desbassayns monument historique de la Réunion. Nous sommes à quelques minutes du centre-ville et du front de mer de même l?accès à la quatre voie est immédiat. « L?OCTANT » reprend le Style et le cachet réussi de sa grande s?ur voisine « ALIDADE » dont l?accès se fait depuis la rue Saint Louis déploiement de bâtiments blancs habillés de tôle gris typhon et toiture asymétrique. Les logements, du T2 au T4, sont pensés avec équilibre du volume des pièces, traversabilité et luminosité. Le confort de vie est d?autant plus marqué par l?absence de vis-à-vis. Une à deux places de parking par logement en RDC - Espace verts commun Aire de jeux Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16792379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16792379/appartement-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16792379/appartement-a_vendre-saint_paul-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 267360 €

Réf : 1737 -



### Description détaillée :

Une situation préservée en c?ur d?ilot entre la chaussée royale et la rue Saint Louis, « L?OCTANT » jouxtera la Maison « Grande Cour » également appelée Ancienne Maison Desbassayns monument historique de la Réunion. Nous sommes à quelques minutes du centre-ville et du front de mer de même l?accès à la quatre voie est immédiat. « L?OCTANT » reprend le Style et le cachet réussi de sa grande s?ur voisine « ALIDADE » dont l?accès se fait depuis la rue Saint Louis déploiement de bâtiments blancs habillés de tôle gris typhon et toiture asymétrique. Les logements, du T2 au T4, sont pensés avec équilibre du volume des pièces, traversabilité et luminosité. Le confort de vie est d?autant plus marqué par l?absence de vis-à-vis. Une à deux places de parking par logement en RDC - Espace verts commun Aire de jeux Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16792378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16792378/appartement-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16792378/appartement-a_vendre-saint_paul-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BERNICA EPERON ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 240000 €

Réf : 1728 -



### Description détaillée :

L'Éperon ou la douceur de vivre de Saint Gilles les Hauts? Devenu une alternative à la chaleur et la densité de l'habitat sur Saint Gilles les Bains, l'Éperon attire par son climat tempéré, sa vue sur l'Océan, son golf, son accès rapide à la route des tamarins, et son petit village artisanal où se retrouvent les amoureux de l'histoire et du fait main. Édifié autour de l'ancienne usine sucrière, depuis 1978 quelques artisans ont fait revivre le site en le réhabilitant et tout autour de jolies maisons sont sorties de terre. C'est dans cette dynamique que le programme « GISELE » s'inscrit une résidence de 28 logements (du T2 au T4) qui s'édifiera sur 4 niveaux aux côtés du centre de formation des métiers de l'artisanat, des écuries du Centaure et du Golf du Bassin Bleu. Inspirée par l'architecture de la maison créole, le style est symétrique on retrouvera de grandes ouvertures un toiture à quatre pans et un habillage aux matériaux nobles. Les espaces extérieurs sont vraiment spacieux, les intérieurs volumineux de quoi favoriser la qualité de vie dans le temps. Un jardin aménagé tout autour du Bâti ainsi que de nombreuses jardinières embelliront ce bel ensemble. Une place de parking par logement en Sous-sol / RDC Conformité normes PMR et RTAA DOM INVESTISSEURS :  
ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16703312

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16703312/appartement-a\\_vendre-bernica-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16703312/appartement-a_vendre-bernica-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 196400 €

Réf : 1727 -



### Description détaillée :

Saint Denis, 8 rue du Béarn : un emplacement idéal à 400 m du campus du Moufia principal pôle universitaire de la réunion (15 000 étudiants environ) ? 71 logements (T1 et T2) sur 5 étages desservis par ascenseur un double bâtiment contemporain en symétrie embellis d'un espace de vie extérieur avec de beaux espaces verts. Tryptik promet d'offrir le confort et le calme nécessaire aux études dans un ensemble esthétique. IFF votre partenaire CONSEIL, CONFIANCE, ACCOMPAGNEMENT Global (Achat, Gestion, Revente) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16703311

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16703311/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16703311/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 129000 €

Réf : 1724 -



### Description détaillée :

Des flux migratoires positifs ainsi qu'une démographie croissante démontrent le besoin de logement de la Réunion et ce compris ceux de nos étudiants. Anticiper, prévoir, conjecturer, projeter sont autant de synonymes en accord avec un horizon, un avenir et le propre de l'homme et de mettre les siens en sécurité, leur permettre? Aussi Combiner un investissement immobilier à celui de la réponse à un besoin de logements pour nos jeunes c'est réaliser un placement financier « humain ». Notre promoteur partenaire partage cette vision d'esprit : développer oui mais imaginer la réunion de demain Belle, préservée et surtout qui sera transmise à nos enfants. C'est dans cette optique que le programme UNIVERSITY voit le jour. Un ensemble immobilier dernière génération au cœur du Campus universitaire du Tampon accueillant 4000 étudiants (10000 en 2030) et qui s'intègre parfaitement tant par son style et sa structure dans son environnement. UNIVERSITY c'est une résidence optimisée pour les Étudiants. 54 logements T1 d'environ 25m<sup>2</sup> à 30m<sup>2</sup> répartis sur 5 niveaux avec possibilité de place de parking en RDC ou Sous-sol (28 places). Fonctionnels ? bien entendu, et surtout qualitatifs ! Les logements sont conçus avec tout le confort de vie nécessaire au « Jeune » pour vivre et étudier dans un environnement vertueux : Cela nous donnerait presque envie de redevenir étudiant !

**INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE** Conseil, Confiance, Disponibilité, Réactivité. IFF VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677912

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677912/appartement-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677912/appartement-a_vendre-tampon-974.php)



IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 338788 €

Réf : 1720 -



### Description détaillée :

Un des beaux quartiers résidentiel de saint Denis, Saint François adossé à la montagne offre une vue dégagée sur le chef-lieu. Le secteur est calme et verdoyant avec de nombreux espaces verts alentours (foret de la Providence : sentier botanique et GR, Jardins de l'état, parc de la Trinité, ravine etc?). L'environnement est privilégié, plutôt familial étant majoritairement constitué de maisons (89%). « BEL HORIZON » s'y intégrera parfaitement avec son architecture contemporaine implantée sur plusieurs niveaux en décalés. Habillée de matériaux nobles avec sa couverture en aluminium et ses claustras en bois exotique sa piscine avec sa plage en deck et ses nombreux espaces verts aménagés feront de cette résidence un lieu de vie de qualité. Les 41 logements allant du T1 au T3 seront traversants et lumineux bénéficiant d'une belle vue panoramique sur l'océan et/ou la montagne en fonction de l'orientation (Nord, Est ou Ouest). L'accès au centre-ville de St Denis, principaux axes routiers, tous scolaires, commerces, théâtres, CHU Bellepierre, aéroport Roland Garros se fait en quelques minutes. Une à deux places de parking par logement - Local Vélo - Espace verts et piscine commune 9m\*3,5m. Conformité normes PMR et RTAA DOM INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16588155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16588155/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16588155/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 219128 €

Réf : 1719 -



### Description détaillée :

Un des beaux quartiers résidentiel de saint Denis, Saint François adossé à la montagne offre une vue dégagée sur le chef-lieu. Le secteur est calme et verdoyant avec de nombreux espaces verts alentours (foret de la Providence : sentier botanique et GR, Jardins de l'état, parc de la Trinité, ravine etc?). L'environnement est privilégié, plutôt familial étant majoritairement constitué de maisons (89%). « BEL HORIZON » s'y intégrera parfaitement avec son architecture contemporaine implantée sur plusieurs niveaux en décalés. Habillée de matériaux nobles avec sa couverture en aluminium et ses claustras en bois exotique sa piscine avec sa plage en deck et ses nombreux espaces verts aménagés feront de cette résidence un lieu de vie de qualité. Les 41 logements allant du T1 au T3 seront traversants et lumineux bénéficiant d'une belle vue panoramique sur l'océan et/ou la montagne en fonction de l'orientation (Nord, Est ou Ouest). L'accès au centre-ville de St Denis, principaux axes routiers, tous scolaires, commerces, théâtres, CHU Bellepierre, aéroport Roland Garros se fait en quelques minutes. Une à deux places de parking par logement - Local Vélo - Espace verts et piscine commune 9m\*3,5m. Conformité normes PMR et RTAA DOM INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16588154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16588154/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16588154/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Prix : 217382 €

Réf : 1718 -



### Description détaillée :

Un des beaux quartiers résidentiel de saint Denis, Saint François adossé à la montagne offre une vue dégagée sur le chef-lieu. Le secteur est calme et verdoyant avec de nombreux espaces verts alentours (foret de la Providence : sentier botanique et GR, Jardins de l'état, parc de la Trinité, ravine etc?). L'environnement est privilégié, plutôt familial étant majoritairement constitué de maisons (89%). « BEL HORIZON » s'y intégrera parfaitement avec son architecture contemporaine implantée sur plusieurs niveaux en décalés. Habillée de matériaux nobles avec sa couverture en aluminium et ses claustras en bois exotique sa piscine avec sa plage en deck et ses nombreux espaces verts aménagés feront de cette résidence un lieu de vie de qualité. Les 41 logements allant du T1 au T3 seront traversants et lumineux bénéficiant d'une belle vue panoramique sur l'océan et/ou la montagne en fonction de l'orientation (Nord, Est ou Ouest). L'accès au centre-ville de St Denis, principaux axes routiers, tous scolaires, commerces, théâtres, CHU Bellepierre, aéroport Roland Garros se fait en quelques minutes. Une à deux places de parking par logement - Local Vélo - Espace verts et piscine commune 9m\*3,5m. Conformité normes PMR et RTAA DOM INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16588153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16588153/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16588153/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Commerce SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Réf : 1704 -



### Description détaillée :

Salon de coiffure à vendre !!! Emplacement exceptionnel à très forte fréquentation, Chiffre d'affaires stable et régulier. Situé en face d'une grande surface. Local de 66 m<sup>2</sup>, entièrement équipé, avec 8 postes de travail et un bureau. Quartier résidentiel et touristique. Grande visibilité, nombreux parkings. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tous renseignements, contactez notre partenaire M. Alexandre DUKHAN, agent commercial (EI) au 06 92 319 319. Projet de vente ? Vous souhaitez connaître la valeur immobilière de votre bien ? Alexandre DUKHAN est à votre écoute et réalisera pour vous une estimation argumentée et gratuite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16489824

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 277793 €

Réf : 1693 -



### Description détaillée :

Sainte Marie, la ville du Nord ou il fait bon vivre? Terre d'histoire de la Réunion avec ses plantations elle est aujourd'hui plutôt résidentielle loin du tumulte du chef-lieu tout en ayant les écoles, universités, zone d'activité et aéroport à proximité ce qui en fait un secteur à forte demande locative. Environnement résidentiel avec une vie de quartier, nous sommes à quelques minutes, de la quatre voies, de la zone commerciale Duparc, du cinéma multiplexe et autres installations sportives (tennis club, stade?) ou encore le front de mer avec son port de plaisance et son sentier littoral pour les balades à pied ou vélo. Le centre-ville de St Denis avec ses commerces, restaurants et musées se trouve à 15min. De conception moderne aux lignes contemporaines « SUNSET VIEW » est une petite résidence de 18 logements (6 T2 et 12 T3 et 22 parkings) entourée de villas le long d'une ravine. Les Appartements, très lumineux voient leurs volumes bien optimisés et offrent une vue mer et/ou Montagne exceptionnelle. Une place de parking par logement en RDC. Local Vélo -Espace verts commun Conformité normes PMR et RTAA DOM INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332275/appartement-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332275/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 216531 €

Réf : 1692 -



### Description détaillée :

Sainte Marie, la ville du Nord ou il fait bon vivre? Terre d'histoire de la Réunion avec ses plantations elle est aujourd'hui plutôt résidentielle loin du tumulte du chef-lieu tout en ayant les écoles, universités, zone d'activité et aéroport à proximité ce qui en fait un secteur à forte demande locative. Environnement résidentiel avec une vie de quartier, nous sommes à quelques minutes, de la quatre voies, de la zone commerciale Duparc, du cinéma multiplexe et autres installations sportives (tennis club, stade?) ou encore le front de mer avec son port de plaisance et son sentier littoral pour les balades à pied ou vélo. Le centre-ville de St Denis avec ses commerces, restaurants et musées se trouve à 15min. De conception moderne aux lignes contemporaines « SUNSET VIEW » est une petite résidence de 18 logements (6 T2 et 12 T3 et 22 parkings) entourée de villas le long d'une ravine. Les Appartements, très lumineux voient leurs volumes bien optimisés et offrent une vue mer et/ou Montagne exceptionnelle. Une place de parking par logement en RDC. Local Vélo -Espace verts commun Conformité normes PMR et RTAA DOM INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332274/appartement-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332274/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BERNICA EPERON ( Reunion - 974 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 1689 -



### Description détaillée :

L'Éperon ou la douceur de vivre de Saint Gilles les Hauts? Devenu une alternative à la chaleur et la densité de l'habitat sur Saint Gilles les Bains, l'Éperon attire par son climat tempéré, sa vue sur l'Océan, son golf, son accès rapide à la route des tamarins, et son petit village artisanal où se retrouvent les amoureux de l'histoire et du fait main. Édifié autour de l'ancienne usine sucrière, depuis 1978 quelques artisans ont fait revivre le site en le réhabilitant et tout autour de jolies maisons sont sorties de terre. C'est dans cette dynamique que le programme « GISELE » s'inscrit une résidence de 28 logements (du T2 au T4) qui s'édifiera sur 4 niveaux aux côtés du centre de formation des métiers de l'artisanat, des écuries du Centaure et du Golf du Bassin Bleu. Inspirée par l'architecture de la maison créole, le style est symétrique on retrouvera de grandes ouvertures une toiture à quatre pans et un habillage aux matériaux nobles. Les espaces extérieurs sont vraiment spacieux, les intérieurs volumineux de quoi favoriser la qualité de vie dans le temps. Un jardin aménagé tout autour du Bâti ainsi que de nombreuses jardinières embelliront ce bel ensemble. Une place de parking par logement en Sous-sol / RDC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332272

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332272/appartement-a\\_vendre-bernica-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332272/appartement-a_vendre-bernica-974.php)

IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
974 SALINE-DES-BAINS  
Tel : 02.62.33.34.00  
E-Mail : contact@iff-transaction.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 292604 €

Réf : 1612 -



### Description détaillée :

Élégante et raffinée, « Les JUJUBES d'OR » s'intégrera subtilement en immersion d'un riche aménagement paysager faisant écho à la forêt domaniale qu'elle jouxte en 1<sup>er</sup> ligne de la Baie de Saint Paul un emplacement d'exception. Environnement résidentiel privilégié au calme des espaces naturels préservés, nous sommes à quelques minutes du cœur de ville, de la quatre voies, de la zone commerciale de Cambai, du cinéma multiplexe et autres installations sportives (Tennis club, Beach tennis, Piscine) sans oublier son célèbre marché forain qui s'anime tous les vendredis et samedis sur le front de mer. La Mairie de St Paul projette même l'aménagement d'une partie de sa plage qui sera protégée et surveillée pour la baignade un Must à quelques pas ! Amateur de jogging enfilez vos baskets le parcours santé se rejoint à 50 m du portillon de la résidence sécurisée. Un savant mélange de matériaux au normes solaires et salines habillera ce bel ensemble de 16 logements et 1 bureau. Les Appartements sont très spacieux et offrent une vue mer pour les R+3 et une très jolie vue montagne pour tous ceux orientés Est. Une à deux places de parking par logement en RDC - Local Vélo - Espace verts commun INVESTISSEURS : ACCOMPAGNEMENT GLOBAL : ACHAT, GESTION LOCATIVE, REVENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332265/appartement-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332265/appartement-a_vendre-saint_paul-974.php)



## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Prix : 190000 €

Réf : 1671 -



### Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ! Sainte Clotilde, 39 route Gabriel Macé, quartier de la Bretagne. Un emplacement dédié aux jeunes actifs et étudiants face au parc du Technor principal technopôle de la réunion (2000 emplois, 600 étudiants et 420 chercheurs) ? 77 logements (T1 et T2) sur 5 niveaux desservis par ascenseur un double bâtiment traversant aménagé avec jardin paysager et aire de loisirs. ARTY optimise les volumes des logements avec des prestations et matériaux de qualité. IFF votre partenaire CONSEIL, CONFIANCE, ACCOMPAGNEMENT Global (Achat, Gestion, Revente) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16182620/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182620/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Prix : 136000 €

Réf : 1670 -



### Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ! Sainte Clotilde, 39 route Gabriel Macé, quartier de la Bretagne. Un emplacement dédié aux jeunes actifs et étudiants face au parc du Technor principal technopôle de la réunion (2000 emplois, 600 étudiants et 420 chercheurs) ? 77 logements (T1 et T2) sur 5 niveaux desservis par ascenseur un double bâtiment traversant aménagé avec jardin paysager et aire de loisirs. ARTY optimise les volumes des logements avec des prestations et matériaux de qualité. IFF votre partenaire CONSEIL, CONFIANCE, ACCOMPAGNEMENT Global (Achat, Gestion, Revente) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Monsieur Mickaël HALICHE (EI), agent commercial, au 06 92 15 66 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16182619/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182619/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS BOUCAN-CANOT ( Reunion - 974 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 1290000 €

Réf : 1589 -



### Description détaillée :

Dans un lotissement sécurisé, villa de plain-pied de Type 5 entièrement rénovée d'environ 150 m<sup>2</sup>, aux prestations soignées. Beaux espaces extérieurs, varangue sur piscine de 62 m<sup>2</sup>, varangue sur l'arrière de 30 m<sup>2</sup> Un bungalow indépendant. Garage. Piscine. L'ensemble sur une parcelle de 1086 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Pour tout renseignement, contactez notre partenaire, Mme Alexandra DEFINS (EI), Agent commerciale, au 06 93 13 73 29.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16089435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16089435/maison-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16089435/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)