

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
**24 COURS MARÃ%CHAL LECLERC 17100 SAINTES**  
**Tel : 05.86.30.21.31**  
**E-Mail : [agence17sud@maisons-alyasia.com](mailto:agence17sud@maisons-alyasia.com)**

## Vente Terrain LOULAY ( Charente maritime - 17 )

Prix : 15300 €

Réf : T-17S-2023094-137-13 -



### Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412485/terrain-a\\_vendre-loulay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412485/terrain-a_vendre-loulay-17.php)

## Vente Terrain CELLES ( Charente maritime - 17 )

Prix : 15500 €

Réf : T-17S-2023095-137-13 -



### Description détaillée :

TERRAIN NON VIABILISE EAU ELEC PTT PREVOIR ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412484/terrain-a\\_vendre-celles-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412484/terrain-a_vendre-celles-17.php)



## Vente Terrain ANTEZANT-LA-CHAPELLE ESSOUVERT ( Charente maritime - 17 )

Prix : 17737 €

Réf : T-17S-2023096-137-13 -



### Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412483/terrain-a\\_vendre-antezant\\_la\\_chapelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412483/terrain-a_vendre-antezant_la_chapelle-17.php)

## Vente Terrain AUMAGNE ( Charente maritime - 17 )

Prix : 18000 €

Réf : T-17S-2023097-137-13 -



### Description détaillée :

Terrain diffus non viabilisé, assainissement individuel.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyasia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyasia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412482/terrain-a\\_vendre-aumagne-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412482/terrain-a_vendre-aumagne-17_php)

## Vente Terrain TESSON ( Charente maritime - 17 )

Prix : 19990 €

Réf : T-17S-2023098-137-13 -



### Description détaillée :

Lotissement Communal à TESSON. A saisir rapidement !!

Terrain Viabilisé eau, électricité, tout à l'égout !

En plein centre de TESSON à proximité de toutes commodité !

Lotissement Communal à TESSON. A saisir rapidement !! Attention terrain pour PRIMO ACCEDANT !!

Terrain Viabilisé eau, électricité, tout à l'égout !

En plein centre de TESSON à proximité de toutes commodité !

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412481/terrain-a\\_vendre-tesson-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412481/terrain-a_vendre-tesson-17.php)



## Vente Terrain BRIZAMBOURG ( Charente maritime - 17 )

Prix : 21761 €

Réf : T-17S-2023099-137-13 -



Description détaillée :

**A SAISIR RAPIDEMENT**

Terrain en lotissement, viabilisé (EAU-EDF-TEL) et Tout à l'égout. Au coeur du bourg, proche de tous commerces et écoles.

Taxe d'aménagement réduite.

Voici de très beaux terrains à proximité du centre ville.

Ecoles et commerces à deux pas, piste cyclable aux abords.

Non inondable.

Viabilisé Eau, Edf, tout à l'égout

Taxe d'aménagement partie communal exonéré

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC-AL CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyasia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412480/terrain-a\\_vendre-brizambourg-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412480/terrain-a_vendre-brizambourg-17.php)



## Vente Terrain COLOMBIERS ( Charente maritime - 17 )

Prix : 22900 €

Réf : T-17S-2023100-137-13 -



### Description détaillée :

Terrain constructible non viabilisé assainissement autonome.

terrain calcaire

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412479/terrain-a\\_vendre-colombiers-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412479/terrain-a_vendre-colombiers-17.php)

## Vente Terrain SAINT-BRIS-DES-BOIS ( Charente maritime - 17 )

Prix : 23568 €

Réf : T-17S-2023101-137-13 -



### Description détaillée :

Petit lotissement de 10 parcelles.

Face un bois très calme Sur la commune de Saint Bris de bois, terrain à bâtir de 491 m<sup>2</sup>. Réseaux disponible sur la parcelle ( Edf, eau) Terrain desservit par l'assainissement tout à l'égout. Permis d'aménager étude de sol disponible.

Petit lotissement viabilisé tout à l'égout EDF EAU PTT.

Face à un bois très calme

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyasia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyasia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412478/terrain-a\\_vendre-saint\\_bris\\_des\\_bois-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412478/terrain-a_vendre-saint_bris_des_bois-17.php)



## Vente Terrain BIRON ( Charente maritime - 17 )

Prix : 23616 €

Réf : T-17S-2023102-137-13 -



### Description détaillée :

Lotissement communal

Viabilisé Eau, Elec, Orange, tout à l'égout

Biron est à 5 mn de Pons, 20 mn de Cognac, 15 mn de Jonzac et 30 mn de Saintes, a une école.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412477/terrain-a\\_vendre-biron-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412477/terrain-a_vendre-biron-17.php)



## Vente Terrain AVY ( Charente maritime - 17 )

Prix : 23850 €

Réf : T-17S-2023103-137-13 -



### Description détaillée :

Lotissement communal de 14 lots !

Viabilisé EAU ELEC TELECOM assainissement INDIVIDUEL  
à prévoir.

Lotissement communal de 14 parcelles!

Viabilisé EAU,ELEC,TELECOM assainissement autonome à prévoir.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412476/terrain-a\\_vendre-avy-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412476/terrain-a_vendre-avy-17.php)

## Vente Terrain ECOYEUX ( Charente maritime - 17 )

Prix : 24569 €

Réf : T-17S-2023104-137-13 -



### Description détaillée :

Lotissement communal.

Parcelle viabilisé et tout à l'égout.

Terrain calcaire

Lotissement communal.

Parcelle viabilisé et tout à l'égout.

Terrain calcaire

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412475/terrain-a\\_vendre-ecoyeux-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412475/terrain-a_vendre-ecoyeux-17.php)

## Vente Terrain SAINT-VAIZE ( Charente maritime - 17 )

Prix : 26673 €

Réf : T-17S-2023105-137-13 -



### Description détaillée :

Nouveau lotissement ! A SAISIR RAPIDEMENT

Petit lotissement communal à ST VAIZE

Toutes les parcelles sont viabilisées, les raccordements aux réseaux (eaux, électricité et fibre) sont opérationnels.

La phase 2 des travaux de VRD comprenant la mise en place des bordures de trottoirs, la pose et le raccordement des lampadaires et le revêtement définitif de la voirie seront réalisés en 2026.

#### A SAISIR RAPIDEMENT

Petit lotissement communal à ST VAIZE

Toutes les parcelles sont viabilisées, les raccordements aux réseaux (eaux, électricité et fibre) sont opérationnels.

Prévoir fosse toutes eaux (assainissement autonome)

La phase 2 des travaux de VRD comprenant la mise en place des bordures de trottoirs, la pose et le raccordement des lampadaires et le revêtement définitif de la voirie seront réalisés en 2026.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412474/terrain-a\\_vendre-saint\\_vaize-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412474/terrain-a_vendre-saint_vaize-17.php)

## Vente Terrain ASNIERES-LA-GIRAUD ( Charente maritime - 17 )

Prix : 27916 €

Réf : T-17S-2023106-137-13 -



### Description détaillée :

Lotissement Communal

Viabilisé tout à l'égout

Au calme dans un bel environnement, secteur résidentiel

4 parcelles viabilisées à 28 euros le m<sup>2</sup>, avec tout à l'égout, libre de constructeur de 850 à 1 572 m<sup>2</sup>

Idéal pour premier achat, retraite ou placement

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412473/terrain-a\\_vendre-asnieres\\_la\\_giraud-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412473/terrain-a_vendre-asnieres_la_giraud-17.php)

## Vente Terrain CRAVANS ( Charente maritime - 17 )

Prix : 28395 €

Réf : T-17S-2023107-137-13 -



### Description détaillée :

Ce lot hors périmètre des Bâtiments de France est entièrement viabilisé : branchement eau, électricité, téléphone et assainissement collectif sur place. Connection internet de bonne qualité, la fibre optique. Le règlement, le cahier des charges et l'étude géotechnique peuvent être consultés en mairie.

Frais réduit pour les primos accédants

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412472/terrain-a\\_vendre-cravans-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412472/terrain-a_vendre-cravans-17.php)



## Vente Terrain CHAPELLE-DES-POTS ( Charente maritime - 17 )

Prix : 29000 €

Réf : T-17S-2023108-137-13 -



### Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412471/terrain-a\\_vendre-chapelle\\_des\\_pots-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412471/terrain-a_vendre-chapelle_des_pots-17.php)

## Vente Terrain MOSNAC ( Charente maritime - 17 )

Prix : 30348 €

Réf : T-17S-2023109-137-13 -



### Description détaillée :

Lotissement Communal viabilisé tout à l'égout

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412470



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412470/terrain-a\\_vendre-mosnac-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412470/terrain-a_vendre-mosnac-17.php)

## Vente Terrain DOMPIERRE-SUR-CHARENTE ( Charente maritime - 17 )

Prix : 31700 €

Réf : T-17S-2023110-137-13 -



### Description détaillée :

Jolie parcelle

Viabilisé Eau, Electricité, TEL

Assainissement tout à l'égout

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412469/terrain-a\\_vendre-dompiere\\_sur\\_charente-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412469/terrain-a_vendre-dompiere_sur_charente-17.php)



## Vente Terrain COULONGES ( Charente maritime - 17 )

Prix : 31900 €

Réf : T-17S-2023111-137-13 -



### Description détaillée :

Petit lotissement au c?ur de la ville avec l'école juste en face

Parcelle viabilisé eau électricité internet

Petit lotissement au c?ur de la ville de Coulonges. Viabilisé eau électricité internet.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyasia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyasia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412468/terrain-a\\_vendre-coulonges-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412468/terrain-a_vendre-coulonges-17.php)

## Vente Terrain ANNEPONT ( Charente maritime - 17 )

Prix : 32286 €

Réf : T-17S-2023112-137-13 -



### Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412467/terrain-a\\_vendre-annepont-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412467/terrain-a_vendre-annepont-17_php)

## Vente Terrain CORME-ROYAL ( Charente maritime - 17 )

Prix : 33500 €

Réf : T-17S-2023113-137-13 -



### Description détaillée :

Terrain hors lotissement non viabilisé assainissement autonome !

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyisia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412466/terrain-a\\_vendre-corme\\_royal-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412466/terrain-a_vendre-corme_royal-17.php)



## Vente Maison LOULAY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 425 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 139681 €

Réf : TMA-17S-2023074-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire TOURNESOL\_4CH\_87\_V1

#### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres ou 3 chambres + bureau avec garage intégré offre une distribution optimisée des pièces et possède toutes les qualités essentielles d'une maison, grâce à son astucieuse pièce "buanderie". Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

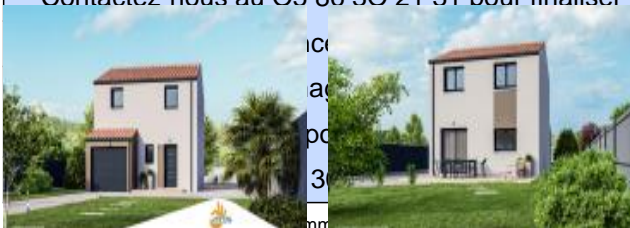
#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412465/maison-a\\_vendre-loulay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412465/maison-a_vendre-loulay-17.php)

## Vente Maison ANTEZANT-LA-CHAPELLE ESSOUVERT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 468 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 115482 €

Réf : TMA-17S-2023075-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire MAGNOLIA\_PATRIMOINE\_3CH\_65\_V1

#### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Cette maison de 3 chambres offre une distribution avantageuse alliant maximisation des espaces, réglementation d'accessibilité PMR et coûts de construction attractif. L'utilisation optimale de l'espace habitable et son garage à vélo offrent des m<sup>2</sup> de rangements supplémentaires. Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
  - o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
  - o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.
- Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

Contact : au 05 86 30 21 31.

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyasia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412464/maison-a\\_vendre-antezant\\_la\\_chapelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412464/maison-a_vendre-antezant_la_chapelle-17.php)



## Vente Maison AUMAGNE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 1090 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 177173 €

Réf : TMA-17S-2023076-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CHENE\_5CH\_133\_V2

Terrain diffus non viabilisé, assainissement individuel.

#### BELLE MAISON DE 5 CHAMBRES

Cette maison de 5 chambres offre une superficie initiale de 133 m2 habitable avant agrandissement. Elle propose une pièce de vie de 57 m2 évolutive selon vos besoins et vos souhaits.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412463/maison-a\\_vendre-aumagne-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412463/maison-a_vendre-aumagne-17.php)

## Vente Maison TESSON ( Charente maritime - 17 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 374 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 173873 €

Réf : TMA-17S-2023077-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CHENE\_5CH\_133\_V2

Lotissement Communal à TESSON. A saisir rapidement !!

Terrain Viabilisé eau, électricité, tout à l'égout !

En plein centre de TESSON à proximité de toutes commodité !

Lotissement Communal à TESSON. A saisir rapidement !! Attention terrain pour PRIMO ACCEDANT !!

Terrain Viabilisé eau, électricité, tout à l'égout !

En plein centre de TESSON à proximité de toutes commodité !

#### BELLE MAISON DE 5 CHAMBRES

Cette maison de 5 chambres offre une superficie initiale de 133 m2 habitable avant agrandissement. Elle propose une pièce de vie de 57 m2 évolutive selon vos besoins et vos souhaits.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

o Gratuit, rapide et sans engagement.

o + de 130 modèles de maisons personnalisables.

o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412462/maison-a\\_vendre-tesson-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412462/maison-a_vendre-tesson-17_php)



## Vente Maison BRIZAMBOURG ( Charente maritime - 17 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 463 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 175492 €

Réf : TMA-17S-2023078-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire ALBIZIA\_4CH\_107\_V2

#### A SAISIR RAPIDEMENT

Terrain en lotissement, viabilisé (EAU-EDF-TEL) et Tout à l'égout. Au coeur du bourg, proche de tous commerces et écoles.

Taxe d'aménagement réduite.

Voici de très beaux terrains à proximité du centre ville.

Ecoles et commerces à deux pas, piste cyclable aux abords.

Non inondable.

Viabilisé Eau, Edf, tout à l'égout

Taxe d'aménagement partie communal exonéré

#### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre une superficie initiale de 107 m2 habitable avant agrandissement. Elle propose une pièce de vie de 42 m2 évolutive selon vos besoins et vos souhaits.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

o Gratuit, rapide et sans engagement.

o + de 130 modèles de maisons personnalisables.

o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412461/maison-a\\_vendre-brizambourg-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412461/maison-a_vendre-brizambourg-17.php)

## Vente Maison COLOMBIERS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 82 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 127025 €

Réf : TMA-17S-2023079-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire IRIS\_3CH\_82\_V2

Terrain constructible non viabilisé assainissement autonome.

terrain calcaire

**BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES**

Cette maison de 3 chambres offre une distribution optimisée des pièces sur une superficie de 82 m2 habitable. Ce plan séduit grâce à son astucieuse pièce "buanderie". Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

**ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?**

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

o Gratuit, rapide et sans engagement.

o + de 130 modèles de maisons personnalisables.

o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.



**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412460/maison-a\\_vendre-colombiers-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412460/maison-a_vendre-colombiers-17_php)

## Vente Maison SAINT-BRIS-DES-BOIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 491 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 189741 €

Réf : TMA-17S-2023080-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CHENE\_5CH\_133\_V2

Petit lotissement de 10 parcelles.

Face un bois très calme Sur la commune de Saint Bris de bois, terrain à bâtir de 491 m<sup>2</sup>. Réseaux disponible sur la parcelle ( Edf, eau) Terrain desservit par l'assainissement tout à l'égout. Permis d'aménager étude de sol disponible.

Petit lotissement viabilisé tout à l'égout EDF EAU PTT.

Face à un bois très calme

**BELLE MAISON DE 5 CHAMBRES**

Cette maison de 5 chambres offre une superficie initiale de 133 m<sup>2</sup> habitable avant agrandissement. Elle propose une pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> évolutive selon vos besoins et vos souhaits.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

**ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?**

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

o Gratuit, rapide et sans engagement.

o + de 130 modèles de maisons personnalisables.

o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412459/maison-a\\_vendre-saint\\_bris\\_des\\_bois-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412459/maison-a_vendre-saint_bris_des_bois-17.php)



## Vente Maison BIRON ( Charente maritime - 17 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 492 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 144845  

Réf : TMA-17S-2023081-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire **TOURNESOL\_4CH\_87\_V1**

Lotissement communal

Viabilisé Eau, Elec, Orange, tout à l'égout

Biron est à 5 mn de Pons, 20 mn de Cognac, 15 mn de Jonzac et 30 mn de Saintes, a une  cole.

### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres ou 3 chambres + bureau avec garage intégré offre une distribution optimisée des pièces et possède toutes les qualités essentielles d'une maison, grâce à son astucieuse pièce "buanderie". Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
  - o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
  - o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.
- Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412458/maison-a\\_vendre-biron-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412458/maison-a_vendre-biron-17.php)

## Vente Maison AVY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 82 m2

Surface terrain : 530 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 131975 €

Réf : TMA-17S-2023082-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire IRIS\_3CH\_82\_V2

Lotissement communal de 14 lots !

Viabilisé EAU ELEC TELECOM assainissement INDIVIDUEL

à prévoir.

Lotissement communal de 14 parcelles!

Viabilisé EAU,ELEC,TELECOM assainissement autonome à prévoir.

**BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES**

Cette maison de 3 chambres offre une distribution optimisée des pièces sur une superficie de 82 m2 habitable. Ce plan séduit grâce à son astucieuse pièce "buanderie". Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

**ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?**

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !



**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412457/maison-a\\_vendre-avy-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412457/maison-a_vendre-avy-17.php)

## Vente Maison ECOYEUX ( Charente maritime - 17 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 622 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 148950  

Réf : TMA-17S-2023083-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire **TOURNESOL\_4CH\_87\_V1**

Lotissement communal.

Parcelle viabilisée et tout à l'égout.

Terrain calcaire

Lotissement communal.

Parcelle viabilisée et tout à l'égout.

Terrain calcaire

**BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES**

Cette maison de 4 chambres ou 3 chambres + bureau avec garage intégrée offre une distribution optimisée des pièces et possède toutes les qualités essentielles d'une maison, grâce à son astucieuse pièce "buanderie". Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

**ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?**

Testez notre configurateur en ligne et chiffrerez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
  - o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
  - o Calculatrices en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.
- Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC-CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412456/maison-a\\_vendre-ecoyeux-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412456/maison-a_vendre-ecoyeux-17.php)



## Vente Maison SAINT-VAIZE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 523 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 189346 €

Réf : TMA-17S-2023084-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CHENE\_5CH\_133\_V2

Nouveau lotissement ! A SAISIR RAPIDEMENT

Petit lotissement communal à ST VAIZE

Toutes les parcelles sont viabilisées, les raccordements aux réseaux (eaux, électricité et fibre) sont opérationnels.

La phase 2 des travaux de VRD comprenant la mise en place des bordures de trottoirs, la pose et le raccordement des lampadaires et le revêtement définitif de la voirie seront réalisés en 2026.

A SAISIR RAPIDEMENT

Petit lotissement communal à ST VAIZE

Toutes les parcelles sont viabilisées, les raccordements aux réseaux (eaux, électricité et fibre) sont opérationnels.

Prévoir fosse toutes eaux (assainissement autonome)

La phase 2 des travaux de VRD comprenant la mise en place des bordures de trottoirs, la pose et le raccordement des lampadaires et le revêtement définitif de la voirie seront réalisés en 2026.

BELLE MAISON DE 5 CHAMBRES

Cette maison de 5 chambres offre une superficie initiale de 133 m2 habitable avant agrandissement. Elle propose une pièce de vie de 57 m2 évolutive selon vos besoins et vos souhaits.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
  - o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
  - o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.
- Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.  
Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !  
Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.  
Hors assurance dommages-ouvrage, fra

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412455



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412455/maison-a\\_vendre-saint\\_vaize-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412455/maison-a_vendre-saint_vaize-17.php)

## Vente Maison ASNIERES-LA-GIRAUD ( Charente maritime - 17 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 997 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 187089 €

Réf : TMA-17S-2023085-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CHENE\_5CH\_133\_V2

Lotissement Communal

Viabilisé tout à l'égout

Au calme dans un bel environnement, secteur résidentiel

4 parcelles viabilisées à 28 euros le m<sup>2</sup>, avec tout à l'égout, libre de constructeur de 850 à 1 572 m<sup>2</sup>

Idéal pour premier achat, retraite ou placement

**BELLE MAISON DE 5 CHAMBRES**

Cette maison de 5 chambres offre une superficie initiale de 133 m<sup>2</sup> habitable avant agrandissement. Elle propose une pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> évolutive selon vos besoins et vos souhaits.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

**ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?**

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

o Gratuit, rapide et sans engagement.

o + de 130 modèles de maisons personnalisables.

o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia.com](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.



**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412454/maison-a\\_vendre-asnieres\\_la\\_giraud-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412454/maison-a_vendre-asnieres_la_giraud-17.php)

## Vente Maison CHAPELLE-DES-POTS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 505 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 186231 €

Réf : TMA-17S-2023086-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire ALBIZIA\_4CH\_107\_V2

#### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre une superficie initiale de 107 m2 habitable avant agrandissement. Elle propose une pièce de vie de 42 m2 évolutive selon vos besoins et vos souhaits.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

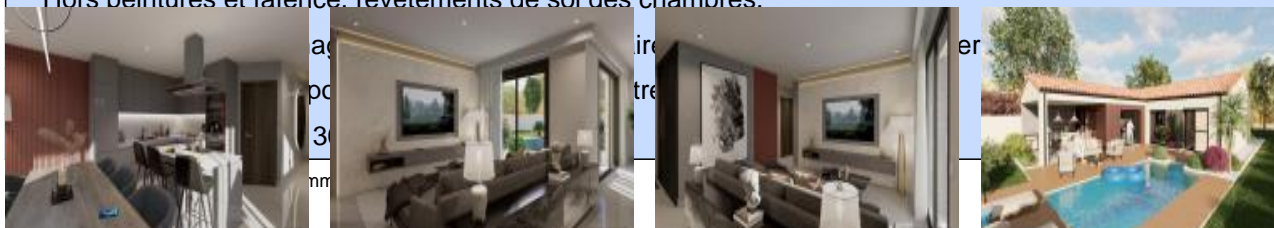
Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412453/maison-a\\_vendre-chapelle\\_des\\_pots-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412453/maison-a_vendre-chapelle_des_pots-17.php)

## Vente Maison DOMPIERRE-SUR-CHARENTE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 180931 €

Réf : TMA-17S-2023087-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire ALBIZIA\_4CH\_107\_V2

Jolie parcelle

Viabilisé Eau, Electricité, TEL

Assainissement tout à l'égout

**BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES**

Cette maison de 4 chambres offre une superficie initiale de 107 m2 habitable avant agrandissement. Elle propose une pièce de vie de 42 m2 évolutive selon vos besoins et vos souhaits.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

**ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?**

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

o Gratuit, rapide et sans engagement.

o + de 130 modèles de maisons personnalisables.

o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.



**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARÃ%CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412452/maison-a\\_vendre-dompiere\\_sur\\_charente-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412452/maison-a_vendre-dompiere_sur_charente-17.php)

## Vente Maison COULONGES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 749 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 188783 €

Réf : TMA-17S-2023088-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CHENE\_5CH\_133\_V2

Petit lotissement au c?ur de la ville avec l'école juste en face

Parcelle viabilisé eau électricité internet

Petit lotissement au c?ur de la ville de Coulonges. Viabilisé eau électricité internet.

**BELLE MAISON DE 5 CHAMBRES**

Cette maison de 5 chambres offre une superficie initiale de 133 m2 habitable avant agrandissement. Elle propose une pièce de vie de 57 m2 évolutive selon vos besoins et vos souhaits.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

**ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?**

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412451/maison-a\\_vendre-coulonges-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412451/maison-a_vendre-coulonges-17.php)



## Vente Maison ANNEPONT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 778 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 131031 €

Réf : TMA-17S-2023089-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire MAGNOLIA\_PATRIMOINE\_3CH\_65\_V1

#### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Cette maison de 3 chambres offre une distribution avantageuse alliant maximisation des espaces, réglementation d'accessibilité PMR et coûts de construction attractif. L'utilisation optimale de l'espace habitable et son garage à vélo offrent des m<sup>2</sup> de rangements supplémentaires. Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffréz instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

Contact : au 05 86 30 21 31.

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyasia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412450/maison-a\\_vendre-annepont-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412450/maison-a_vendre-annepont-17.php)

## Vente Maison SAINT-SEVER-DE-SAINTONGE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 82 m2

Surface terrain : 640 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139725 €

Réf : TMA-17S-2023090-137- -



### Description détaillée :

#### Maison neuve à construire IRIS\_3CH\_82\_V2

Terrain en lotissement calme et proche de toutes commodités, au coeur du village viabilisé (EAU-EDF-TEL) et Tout à l'égout.

Terrain Calcaire et plat

#### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Cette maison de 3 chambres offre une distribution optimisée des pièces sur une superficie de 82 m2 habitable. Ce plan séduit grâce à son astucieuse pièce "buanderie". Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
  - o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
  - o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.
- Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.



**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412449/maison-a\\_vendre-saint\\_sever\\_de\\_saintonge-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412449/maison-a_vendre-saint_sever_de_saintonge-17.php)

## Vente Maison GEMOZAC ( Charente maritime - 17 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 430 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 197583 €

Réf : TMA-17S-2023091-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CHENE\_5CH\_133\_V2

**A SAISIR RAPIDEMENT**

Lotissement communal en plein Bourg proche de tout commerce et école classé bâtiment de France

Viabilisé Eau Electricité Orange Tout à l'égout

**BELLE MAISON DE 5 CHAMBRES**

Cette maison de 5 chambres offre une superficie initiale de 133 m2 habitable avant agrandissement. Elle propose une pièce de vie de 57 m2 évolutive selon vos besoins et vos souhaits.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

**ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?**

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

o Gratuit, rapide et sans engagement.

o + de 130 modèles de maisons personnalisables.

o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412448/maison-a\\_vendre-gemozac-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412448/maison-a_vendre-gemozac-17.php)



## Vente Maison NIEUL-LES-SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 132734 €

Réf : TMA-17S-2023092-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire MAGNOLIA\_PATRIMOINE\_3CH\_65\_V1

Terrain non viabilisé, assainissement autonome hors lotissement

**BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES**

Cette maison de 3 chambres offre une distribution avantageuse alliant maximisation des espaces, réglementation d'accessibilité PMR et coûts de construction attractif. L'utilisation optimale de l'espace habitable et son garage à vélo offrent des m<sup>2</sup> de rangements supplémentaires. Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

**ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?**

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

o Gratuit, rapide et sans engagement.

o + de 130 modèles de maisons personnalisables.

o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contact : au 05 86 30 21 31.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412447



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412447/maison-a\\_vendre-nieul\\_les\\_saintes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412447/maison-a_vendre-nieul_les_saintes-17.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-DE-LUSIGNAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 713 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 197598 €

Réf : TMA-17S-2023093-137- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CHENE\_5CH\_133\_V2

Lotissement Communal viabilisé tout à l'égout

Lotissement Communal viabilisé tout à l'égout

**BELLE MAISON DE 5 CHAMBRES**

Cette maison de 5 chambres offre une superficie initiale de 133 m2 habitable avant agrandissement. Elle propose une pièce de vie de 57 m2 évolutive selon vos besoins et vos souhaits.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

**ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?**

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

o Gratuit, rapide et sans engagement.

o + de 130 modèles de maisons personnalisables.

o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Sous réserve de la disponibilité du terrain chez notre partenaire foncier.

Contact : au 05 86 30 21 31.

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412446/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_de\\_lusignan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412446/maison-a_vendre-saint_germain_de_lusignan-17.php)



## Vente Terrain LOULAY ( Charente maritime - 17 )

Prix : 15300 €

Réf : T-17S-2021916-136-13 -



### Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408104/terrain-a\\_vendre-loulay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408104/terrain-a_vendre-loulay-17.php)

## Vente Terrain CELLES ( Charente maritime - 17 )

Prix : 15500 €

Réf : T-17S-2021917-136-13 -



### Description détaillée :

TERRAIN NON VIABILISE EAU ELEC PTT PREVOIR ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyasia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyasia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408103/terrain-a\\_vendre-celles-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408103/terrain-a_vendre-celles-17.php)

## Vente Terrain ANTEZANT-LA-CHAPELLE ESSOUVERT ( Charente maritime - 17 )

Prix : 17737 €

Réf : T-17S-2021918-136-13 -



### Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyisia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408102/terrain-a\\_vendre-antezant\\_la\\_chapelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408102/terrain-a_vendre-antezant_la_chapelle-17.php)



## Vente Terrain AUMAGNE ( Charente maritime - 17 )

Prix : 18000 €

Réf : T-17S-2021919-136-13 -



### Description détaillée :

Terrain diffus non viabilisé, assainissement individuel.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyasia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyasia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408101/terrain-a\\_vendre-aumagne-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408101/terrain-a_vendre-aumagne-17_php)



## Vente Terrain TESSON ( Charente maritime - 17 )

Prix : 19990 €

Réf : T-17S-2021920-136-13 -



### Description détaillée :

Lotissement Communal à TESSON. A saisir rapidement !!

Terrain Viabilisé eau, électricité, tout à l'égout !

En plein centre de TESSON à proximité de toutes commodité !

Lotissement Communal à TESSON. A saisir rapidement !! Attention terrain pour PRIMO ACCEDANT !!

Terrain Viabilisé eau, électricité, tout à l'égout !

En plein centre de TESSON à proximité de toutes commodité !

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408100/terrain-a\\_vendre-tesson-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408100/terrain-a_vendre-tesson-17.php)

## Vente Terrain BRIZAMBOURG ( Charente maritime - 17 )

Prix : 21761 €

Réf : T-17S-2021921-136-13 -



Description détaillée :

**A SAISIR RAPIDEMENT**

Terrain en lotissement, viabilisé (EAU-EDF-TEL) et Tout à l'égout. Au coeur du bourg, proche de tous commerces et écoles.

Taxe d'aménagement réduite.

Voici de très beaux terrains à proximité du centre ville.

Ecoles et commerces à deux pas, piste cyclable aux abords.

Non inondable.

Viabilisé Eau, Edf, tout à l'égout

Taxe d'aménagement partie communal exonéré

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

**MAISONS ALYSIA 17 SUD**  
24 COURS MARC CHAL LECLERC  
17100 SAINTES  
Tel : 05.86.30.21.31  
E-Mail : agence17sud@maisons-alyisia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408099/terrain-a\\_vendre-brizambourg-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408099/terrain-a_vendre-brizambourg-17.php)



## Vente Terrain COLOMBIERS ( Charente maritime - 17 )

Prix : 22900 €

Réf : T-17S-2021922-136-13 -



### Description détaillée :

Terrain constructible non viabilisé assainissement autonome.

terrain calcaire

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408098/terrain-a\\_vendre-colombiers-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408098/terrain-a_vendre-colombiers-17.php)



## Vente Terrain SAINT-BRIS-DES-BOIS ( Charente maritime - 17 )

Prix : 23568 €

Réf : T-17S-2021923-136-13 -



### Description détaillée :

Petit lotissement de 10 parcelles.

Face un bois très calme Sur la commune de Saint Bris de bois, terrain à bâtir de 491 m<sup>2</sup>. Réseaux disponible sur la parcelle ( Edf, eau) Terrain desservit par l'assainissement tout à l'égout. Permis d'aménager étude de sol disponible.

Petit lotissement viabilisé tout à l'égout EDF EAU PTT.

Face à un bois très calme

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyasia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyasia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408097/terrain-a\\_vendre-saint\\_bris\\_des\\_bois-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408097/terrain-a_vendre-saint_bris_des_bois-17.php)

## Vente Terrain BIRON ( Charente maritime - 17 )

Prix : 23616 €

Réf : T-17S-2021924-136-13 -



### Description détaillée :

Lotissement communal

Viabilisé Eau, Elec, Orange, tout à l'égout

Biron est à 5 mn de Pons, 20 mn de Cognac, 15 mn de Jonzac et 30 mn de Saintes, a une école.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyisia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
  - o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
  - o Des matériaux et des équipements premium
  - o Les prix les plus bas constatés sur le marché
  - o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers
- Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408096/terrain-a\\_vendre-biron-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408096/terrain-a_vendre-biron-17_php)



## Vente Terrain AVY ( Charente maritime - 17 )

Prix : 23850 €

Réf : T-17S-2021925-136-13 -



### Description détaillée :

Lotissement communal de 14 lots !

Viabilisé EAU ELEC TELECOM assainissement INDIVIDUEL  
à prévoir.

Lotissement communal de 14 parcelles!

Viabilisé EAU,ELEC,TELECOM assainissement autonome à prévoir.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alysia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 05 86 30 21 31 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408095/terrain-a\\_vendre-avy-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408095/terrain-a_vendre-avy-17.php)