

**ACHETEZ VENDEE IMMOBILIER**  
**8 PL DE LA GARE 85210 SAINTE-HERMINE**  
**Tel : 02.51.27.00.65**  
**E-Mail : [k.chamard@achetez-vendee-immobilier.fr](mailto:k.chamard@achetez-vendee-immobilier.fr)**

## Vente Maison ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 537 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 211000 €

Réf : 1878V -



### Description détaillée :

À LA ROCHE SUR YON. EXCLUSIVITÉ. REF :1878V.

Jolie maison d'environ 108m<sup>2</sup> habitables dans un quartier très agréable comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée indépendante, cuisine séparée, salle à manger salon.

Au semi-étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau, WC.

Au semi-sous-sol : garage, 1 pièce, pièce de rangement, WC.

Extérieur : terrasse devant, terrain clos de murets et portail PVC. Le tout sur parcelle d'environ 537m<sup>2</sup>.

Chauffage au gaz de ville et assainissement au tout à l'égout.

Prix de vente de 211 000EUR, honoraires de 11 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 200 000EUR

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330EUR et 1850EUR par an. Prix  
moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 224 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 188 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321555/maison-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321555/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

## Vente Maison LANGON ( Vendee - 85 )

Surface : 177 m2

Surface terrain : 1329 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 219500 €

Réf : 1867V -



### Description détaillée :

Au Langon, REF 1867V.

Agréable maison en pierres d'environ 177m2 habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine équipée, chambre avec dressing, salle d'eau, WC, buanderie et cellier.

A l'étage : palier, 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, WC.

Au sous-sol : cave

Garage, atelier avec greniers.

Cour avec portail, jardin arboré entièrement clos avec puits, espace potager le tout sur parcelles d'environ 1329m2.

Panneaux photovoltaïques, tout à l'égout et fibre installée.

Prix de vente de 219 500EUR, honoraires de 8 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 211 500EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450EUR et 2020EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 169 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : - kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gerisques.fr](http://www.gerisques.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300390/maison-a\\_vendre-langon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300390/maison-a_vendre-langon-85.php)

## Vente Terrain SAINT-MAURICE-DES-NOUES ( Vendee - 85 )

Surface : 723 m<sup>2</sup>

Prix : 15300 €

Réf : 1688V -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir à SAINT MAURICE DES NOUES. Ref : 1870V. Très beau terrain plat à bâtir dans un petit lotissement. Coffret électrique et eau installés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente de 15 300EUR, honoraires de 1 800EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 13 500EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292551/terrain-a\\_vendre-saint\\_maurice\\_des\\_noues-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292551/terrain-a_vendre-saint_maurice_des_noues-85.php)

## Vente Maison CAILLÈRE-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 42800 €

Réf : 1872V -



### Description détaillée :

A la Caillère St Hilaire. Ref :

Maison de bourg d'environ 59m<sup>2</sup> habitables à rénover comprenant :

Au re-de-chaussée : séjour, cellier cuisine, salle d'eau.

A l'étage : dégagement, 2 chambres, WC.

Une visite s'impose.

Prix de vente de 42 800EUR, honoraires de 2 800EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 40 000EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060EUR et 1490EUR par an.

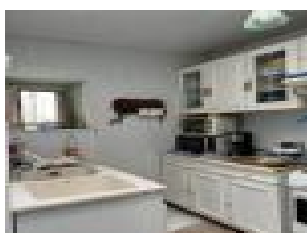
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 285 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 123 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292550/maison-a\\_vendre-caillere\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292550/maison-a_vendre-caillere_saint_hilaire-85.php)



## Vente Maison CAILLÈRE-SAINTE-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 106000 €

Réf : 1873V -



### Description détaillée :

A la Caillère St Hilaire. Ref : 1873V

Maison à rénover d'environ 127m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau, WC.

A l'étage : palier, 1 chambre, grenier.

Au sous-sol : garage, 3 pièces.

Chauffage au gaz citerne et assainissement au tout à l'égout.

Prix de vente de 106 000EUR, honoraires de 6 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 100 000EUR.

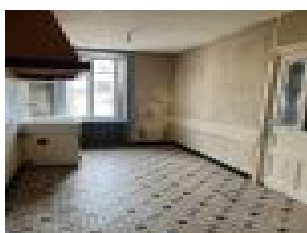
« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre [montant min] et [montant max] par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année [année] (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 255 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 227 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292549/maison-a\\_vendre-caillere\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292549/maison-a_vendre-caillere_saint_hilaire-85.php)

## Vente Maison SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON ( Vendee - 85 )

Surface : 76 m2

Surface terrain : 725 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 59125 €

Réf : 1871V -



### Description détaillée :

A St Juire Champgillon, en exclusivité. Ref : 1871V. VENTE INTERACTIVE.

Maison habitable de suite d'environ 76m2 habitables comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée indépendante, cuisine ouverte, séjour, dégagement, 2 chambres, WC. A l'étage : mezzanine, 1 pièce. Garage avec buanderie. 2nd garage à reconstruire ou à finir d'écrouler. Terrain sur parcelle d'environ 725m2. Chauffage électrique, assainissement individuel non conforme. A prévoir : consolidation de la chape. Terrain sur parcelle d'environ 725m2. Chauffage électrique, assainissement individuel non conforme.

Prix de départ 59 125EUR, honoraires de 4 125EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 55 000EUR. Vente interactive, enchères en ligne sur 36h-immo.com, le prix affiché constitue un prix de 1ère offre ou de départ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287244/maison-a\\_vendre-saint\\_juire\\_champgillon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287244/maison-a_vendre-saint_juire_champgillon-85.php)

## Vente Terrain SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 858 m2

Prix : 32800 €

Réf : 1829V -



### Description détaillée :

A Sainte Hermine, Exclusivité. Ref : 1656V

Terrain à bâtir sur parcelle d'environ 858m2. Viabilisé en eau électricité et Téléphone. Assainissement individuel à prévoir. Etude géotechnique réalisée.

Terrain situé à la sortie de Ste Hermine direction Luçon.

A 500m de l'entrée de l'autoroute.

Proche mer et en campagne.

Prix de vente de 32 800EUR, honoraires de 2 800EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 30 000EUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287243/terrain-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287243/terrain-a_vendre-sainte_hermine-85.php)



## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1168 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 308275 €

Réf : 1858V -



### Description détaillée :

A SAINTE HERMINE. Ref 1734V.

Très belle maison d'architecte d'environ 144m<sup>2</sup> proche commaudité comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée indépendante, cuisine aménagée et équipée, salle à manger donnant sur la terrasse, salon avec cheminée ouverte, 1 chambre parentale avec espace salle d'eau, buanderie, WC, garage avec cave climatisée.

A l'étage : palier, 4 chambres et 1 bureau, salle d'eau, WC.

A l'extérieur: jardin clos de haies et mur avec portail motorisé. Espace arboré, cabanon terrain piscinable. Le tout sur parcelle d'environ 1168m<sup>2</sup>.

Relié au tout à l'égout.

Une maison originale qui n'attend que vous. A découvrir.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180EUR et 2600EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 165 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 158 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250807/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250807/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)

## Vente Immeuble CAILLERE-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 109140 €

Réf : 1862V -



### Description détaillée :

À LA CAILLERE SAINT HILAIRE. EXCLUSIVITÉ. Ref : 1862V

Idéal investisseur ou possibilité de loger dans un appartement et de garder l'autre logement loué 350EUR/par mois.

1er Logement : T3 : au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, salle à manger, cuisine, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau, accès grenier. Au sous-sol : cave. (pouvant être loué 450EUR/mois, actuellement libre)

2nd logement : T3 : au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau. (loué 350EUR/mois avec locataire en place)

Chaque appartement à son compteur eau, son compteur électrique et son tabouret pour l'assainissement au tout à l'égout.

Chauffage électrique.

appartement 1 (T3 grand): « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590EUR et 2190EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 381 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 165 kWh/m<sup>2</sup>/an.

appartement 1 (T3 petit): « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130EUR et 1560EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 355 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 154 kWh/m<sup>2</sup>/an.

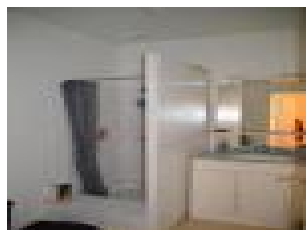
Prix de vente de 109 140EUR, honoraires de 7 140EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 102 000EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

ACHETEZ VENDEE IMMOBILIER  
8 PL DE LA GARE  
85210 SAINTE-HERMINE  
Tel : 02.51.27.00.65  
E-Mail : k.chamard@achetez-vendee-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250806/immeuble-a\\_vendre-caillere\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250806/immeuble-a_vendre-caillere_saint_hilaire-85.php)

## Location Appartement SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 38 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 7 €

Prix : 375 €/mois

Réf : 1855 -



### Description détaillée :

A Ste Hermine, EXCLUSIVITE.

Appartement d'environ 38m2 comprenant :

pièce à vivre avec kitchenette, 1 coin nuit, 1 salle d'eau, terrasse.

Libre au 14/06/2024

Loyer de 375,28EUR hors charges, honoraires agence de 415EUR TTC inclus à la charge du locataire (dont état des lieux de 100EUR compris)

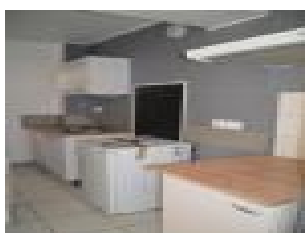
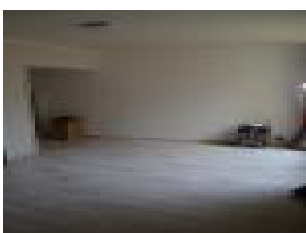
« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530EUR et 760EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 207 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : -kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250805/appartement-location-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250805/appartement-location-sainte_hermine-85.php)



## Vente Maison AUZAY ( Vendee - 85 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 5788 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 25400 €

Réf : 1851V -



### Description détaillée :

À AUCHAY SUR VENDÉE, Exclusivité. Ref : 1851V. Sous compromis. Vendu.

Maison à réhabiliter d'environ 112m2 comprenant:

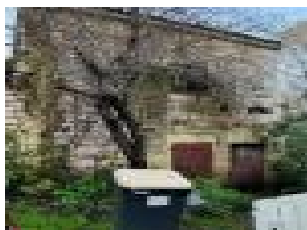
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, séjour, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, WC.

Extérieur : petite dépendance en pierres attenante. terrain sur coteau , le tout sur parcelle d'environ 5788m2.

Travaux à prévoir : toiture, isolation, électricité, chauffage, sanitaire, assainissement individuel.

Laisser vous séduire par un environnement calme, dans un cadre verdoyant en pleine nature.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250803/maison-a\\_vendre-uzay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250803/maison-a_vendre-uzay-85.php)

## Location Maison REORTHE ( Vendee - 85 )

Surface : 68 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 750 €/mois

Réf : 1865L -



Description détaillée :

Maison comprenant :

Entrée sur séjour, dégagement 3 chambres, salle d'eau et WC.

Garage et dépendance.

Jardin

Disponible fin juin.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330EUR et 520EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année [année] (abonnements compris). »

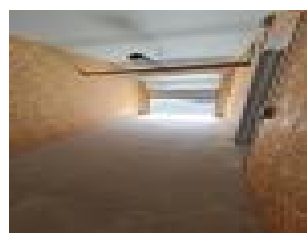
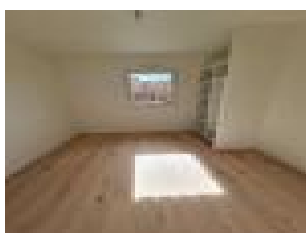
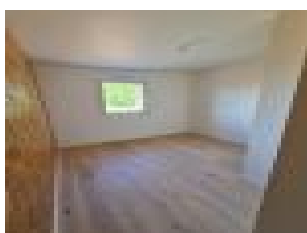
Consommation énergie primaire : 65 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : - kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Loyer de 750EUR hors charges, honoraires agence de 445,31EUR TTC inclus à la charge du locataire (dont état des lieux de 137,02EUR compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250802/maison-location-reorthe-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250802/maison-location-reorthe-85.php)

## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1550 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 107000 €

Réf : 1857V -



### Description détaillée :

À STE HERMINE , Ref : 1857V.

Maison de plain-pied à rénover, en plein centre-ville comprenant :

Entrée, dégagement avec placard, cuisine séparée, salle à manger, salon avec cheminée ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC, chaufferie, cellier avec accès grenier, garage attenant.

À l'extérieur : terrasse à l'ouest, cave en sous-sol, terrain arboré avec accès à la rivière. Le tout sur parcelles d'environ 1550m<sup>2</sup>.

Dans une cadre verdoyant en plein centre ville, maison très agréable.

Chauffage gaz de ville refait en 2019. assainissement au tout à l'égout.

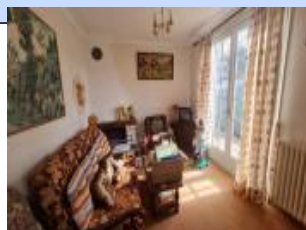
Prix de vente de 107 000EUR, honoraires de 7 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 100 000EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900EUR et 2630EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 344 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 335 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245243/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245243/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)



## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 660 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 169600 €

Réf : 1852V -



### Description détaillée :

À STE HERMINE. Ref : 1852V. EXCLUSIVITÉ.

Charmante maison en pierres d'environ 114m<sup>2</sup> avec dépendance comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée équipée, salon, bureau, véranda, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains avec WC. À l'extérieur : Dépendance en pierres d'environ 110 m<sup>2</sup> au sol à rénover entièrement, cloisons et plafond enlevés, hauteur sous faitage 7m62. Terrasse, puits et espace de verdure sur parcelles d'environ 660 m<sup>2</sup>.

Chauffage électrique et assainissement au tout à l'égout.

A découvrir.

Prix de vente de 169600EUR, honoraires de 9600EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 160 000EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480EUR et 2040EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 243 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 106 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17239706/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239706/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)



## Vente Maison CHANTONNAY ( Vendee - 85 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2257 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 258638 €

Réf : 1854V -



### Description détaillée :

À Chantonay, REF 1854V

Très belle maison de plain-pied avec vue dégagée, sur sous-sol total comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie lumineuse, salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, bureau, dégagement 3 chambres avec placard, salle de bains avec douche, WC, dressing.

Au sous-sol : garage, buanderie/chaufferie, cellier, atelier, cave.

A l'extérieur : terrasse avec store banne, jardin, serre bois, cour en enrobé.

Espace avec verger et potager.

Le tout sur parcelles d'environ 2257m<sup>2</sup>.

Maison reliée au tout à l'égout, chauffage par pompe à chaleur.

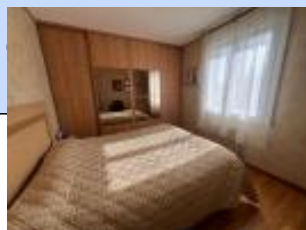
Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Prix de vente de 258 638EUR, honoraires de 11 138EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 247 500EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890EUR et 1260EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 170kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énéraie finale : 96kWh/m<sup>2</sup>/an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17239705/maison-a\\_vendre-chantonay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239705/maison-a_vendre-chantonay-85.php)

## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1404 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 142425 €

Réf : 1853V -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Ste Hermine. REF 1853V.

Maison de plain-pied comprenant :

entrée indépendante, séjour, cuisine aménagée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Garage avec chaufferie.

Après juillet 2021

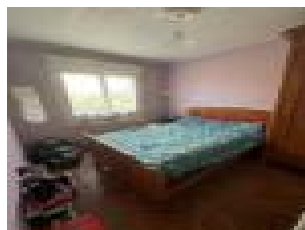
Prix de vente de 142 425EUR, honoraires de 7 425EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 135 000EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2070EUR et 2860EUR par an. Prix  
moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 318 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 305 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227773/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227773/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)

## Vente Maison BOURNEZEAU SAINT-VINCENT-PUYMAUFRAIS ( Vendee - 85 )

Surface : 60 m2

Surface terrain : 380 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 117700 €

Réf : 1850 -



### Description détaillée :

A St Vincent Puymaufrais, Réf 1850V.

Maison en pierres entièrement rénovée d'environ 60m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée sur cuisine avec cheminée ouverte, dégagement, séjour, salle d'eau avec WC.

A l'étage : 1 chambre d'environ 20m2.

Au sous-sol : cave.

À l'extérieur : jardin avec puits. Le tout sur parcelle d'environ 380m2.

Maison reliée au tout à l'égout et chauffage électrique.

Il n'y a plus qu'à poser vos valises ou à investir.

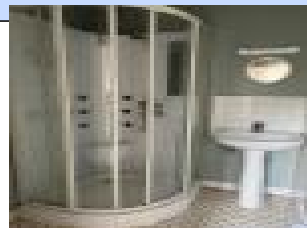
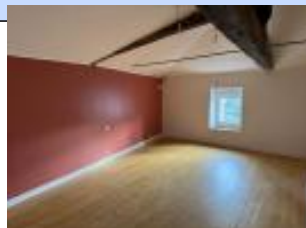
« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860EUR et 1220EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 248 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 8 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 117700EUR, honoraires de 7700EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 110 000EUR.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214342/maison-a\\_vendre-bournezeau-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214342/maison-a_vendre-bournezeau-85.php)



## Vente Maison CHAPELLE-THEMER ( Vendee - 85 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1595 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 86000 €

Réf : 1847V -



### Description détaillée :

A la Chapelle Thémer, EXCLUSIVITE REF1847V

Maison en pierres à rénover d'environ 89m<sup>2</sup> habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, WC, salle d'eau.

A l'étage : 3 greniers

Chaufferie, ancienne étable le tout sur parcelle d'environ 1595m<sup>2</sup>.

Après juillet 2021

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2240EUR et 3080EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année [année] (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 381 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 334 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 86 000EUR, honoraires de 6 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 80 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152338/maison-a\\_vendre-chapelle\\_themer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152338/maison-a_vendre-chapelle_themer-85.php)



## Vente Maison THOUARSAIS-BOUILDROUX ( Vendee - 85 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 5000 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 203775 €

Réf : 1846V -



### Description détaillée :

A 5 minutes de La Caillère, REF 1846V.

A découvrir beau corps de ferme avec deux maisons pouvant être réunies, comprenant :

1ère maison :

Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, cuisine, salle de bains, WC, cellier.

A l'étage : palier, 2 chambres, accès à deux greniers.

Seconde maison : entrée indépendante, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, WC, chaufferie.

Au sous-sol : cave.

A l'extérieur : terrasse, cour, jardin, dépendances, garage, très belle grange pouvant servir de stockage avec plus de 310m2 au sol le tout sur parcelles d'environ 5000m2.

A 35 min du Puy du fou, du marais poitevin... et 1h de la côte idéal pour gîte en campagne.

Après juillet 2021

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2550EUR et 3500EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Prix de vente de 203 775EUR, honoraires de 8775EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 195 000EUR.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106802/maison-a\\_vendre-thouarsais\\_bouildroux-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106802/maison-a_vendre-thouarsais_bouildroux-85.php)

## Vente Terrain REORTHE ( Vendee - 85 )

Surface : 1822 m2

Prix : 48600 €

Réf : 1843V -



### Description détaillée :

A LA REORTHE, EXCLUSIVITE REF 1843v

Agréable terrain d'environ 1822m2 constructibles dont 150m2 de passage en indivision.

Prévoir viabilisation eau, électricité, fibre et assainissement autonome.

Certificat d'urbanisme opérationnel en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 48 600EUR, honoraires de 3 600EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 45 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075702

## Vente Maison CHAPELLE-THEMER ( Vendee - 85 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 348 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 80625 €

Réf : 1838V -



### Description détaillée :

À La Chapelle Thémer, EXCLUSIVITE. Ref 1838V

Dans un bourg toute tranquillité, jolie maison en pierres d'environ 77m<sup>2</sup> habitables possibilité de 90m<sup>2</sup> supplémentaires comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée ouverte, séjour avec cheminée insert, cellier, salle d'eau, WC.

A l'étage: 2 greniers, 1 chambre.

A l'extérieur : jardin arboré avec garage d'environ 40m<sup>2</sup> non attenant à 50m, le tout sur parcelles d'environ 348m<sup>2</sup>.

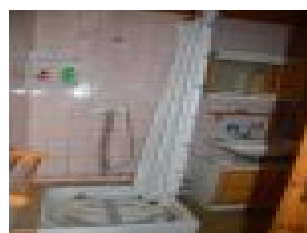
Chauffage au gaz citerne, assainissement à prévoir, toiture refaite il y a 15/20 ans, maison saine avec entretien régulier.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490EUR et 2070EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 80 625EUR, honoraires de 5 625EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 75 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041022/maison-a\\_vendre-chapelle\\_themer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041022/maison-a_vendre-chapelle_themer-85.php)



## Vente Maison CAILLÈRE-SAINTE-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 790 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 159750 €

Réf : 1832V -



### Description détaillée :

A La Caillère-Saint-Hilaire. EXCLUSIVITÉ. Ref : 1832V.

Jolie maison de bourg d'environ 71 m<sup>2</sup> habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon et WC.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain et WC.

A l'extérieur : terrasse, garage, dépendance et cave en sous sol.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 280 et 1 770 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

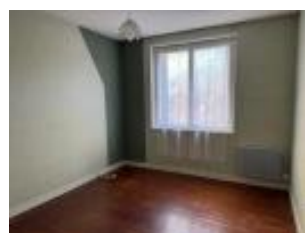
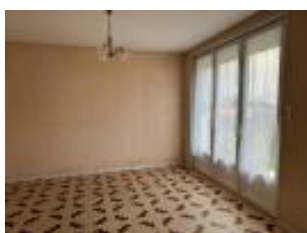
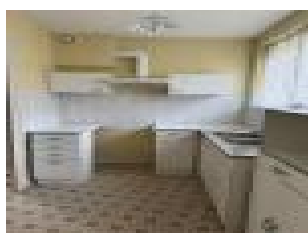
Consommation énergie primaire : 295 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 128 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 159 750EUR, honoraires de 9 750EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 150 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021193/maison-a\\_vendre-caillere\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021193/maison-a_vendre-caillere_saint_hilaire-85.php)



## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 133750 €

Réf : 1837V -



### Description détaillée :

A Sainte-Hermine. EXCLUSIVITÉ. Ref 1837V.

Proche du centre ville, maison en pierres d'environ 93 m<sup>2</sup> habitables, isolée par l'extérieur, comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée indépendante, cuisine avec ancienne cheminée, SAS, séjour et WC.

A l'étage : palier, 3 chambres et salle d'eau.

Au sous sol : cave.

A l'extérieur : cour, garage avec débarras, préau et ancien puits.

Maison très agréable à vivre, chauffage central au gaz de ville, tout à l'égout.

Après juillet 2021

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400EUR et 1940EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 222 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 212 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 133 750EUR, honoraires de 8 750EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 125 000EUR.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021191/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021191/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)

## Vente Maison SAINTE-GEMME-LA-PLAINE ( Vendee - 85 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 863 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 313395 €

Réf : 1836V -



### Description détaillée :

À 5 Minutes de Luçon. Ref : 1836V.

Très agréable maison proche boulangerie, nombreux commerces et cabinet médical, d'environ 134m<sup>2</sup> habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée indépendante avec rangement, cuisine aménagée, séjour d'environ 30m<sup>2</sup>, dégagement, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec WC, buanderie et atelier.

A l'étage : palier, salle d'eau avec WC, 2 chambre dont une avec dressing.

A l'extérieur : Dépendance d'environ 34m<sup>2</sup>, préau, jardin très agréable et sans vis à vis.

Chauffage par pompe à chaleur, assainissement individuel de 2021, ouverture PVC Double vitrage.

Locatif indépendant avec cour et emplacement voiture de type T1 comprenant : séjour, cuisine, 1 salle de bains avec WC, 1 chambre. loué 500EUR/mois. ( compteurs électrique, eau et téléphone indépendants)

Maison principale bien dissociée du locatif.

Le tout sur parcelle d'environ 863m<sup>2</sup>.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1010EUR et 1420EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 136 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 59 kWh/m<sup>2</sup>/an.



le prix Net

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003158/maison-a\\_vendre-sainte\\_gemme\\_la\\_plaine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003158/maison-a_vendre-sainte_gemme_la_plaine-85.php)

## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 325 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 127200 €

Réf : 1821V -



### Description détaillée :

A Ste Hermine. Ref : 1821V

Maison d'environ 124m<sup>2</sup> sur 3 niveaux en plein coeur du centre ville, comprenant: Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, salon, salle de bains. Au premier étage : 2 chambres, WC. Au second étage : 1 chambre avec bureau, salle d'eau avec WC. Au rez-de-jardin : cave, atelier. Extérieur : garage indépendant et jardin sur l'arrière de la maison avec vue sur la campagne. Le tout sur parcelle d'environ 325m<sup>2</sup>. A découvrir, beau potentiel. Chauffage au fioul et assainissement tout à l'égout.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2380EUR et 3280EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Prix de vente de 127 200EUR, honoraires de 7 200EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 120 000EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942092/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942092/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)



## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 3279 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 158250 €

Réf : 1818V -



### Description détaillée :

A Sainte Hermine, REF 1818V

Maison style bourgeois du XIXème à réhabiliter, en plein centre ville proche école et commerces.

A rénover entièrement.

Au Rez-de-chaussée 165m2 exploitables : espace cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau, WC/buanderie.

A l'étage 152m2 exploitables : palier, 5 chambres, 3 anciennes pièces d'eau

Au 2ème étage : grenier avec 6 chiens assis, magnifique toiture traditionnelle isolée au sol.

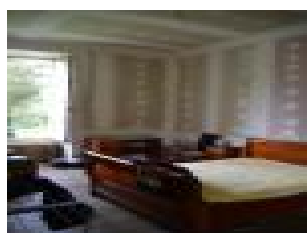
Au sous-sol : cave avec chaufferie réparti sur 4 pièces.

Jardin entièrement clos arboré sur parcelles d'environ 3255m2.

Prix de vente de 158 250EUR, honoraires de 8 250EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 150 000EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919252/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919252/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)



## Vente Maison CAILLERE-SAINTE-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1508 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 101175 €

Réf : 1823V -



### Description détaillée :

à 10 minutes de l'Hermenault. Ref : 1823V.

Maison en pierres avec 2 corps de bâtiments à rénover entièrement et nombreuses dépendances comprenant :

1er corps de bâtiment : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, 2 chambres, 2nd cuisine, WC, grange avec au sous-sol garage. A l'étage : 2 greniers, 1 chambre.

2nd corps de Bâtiment : Au rez de chaussée : 2nd entrée, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau avec WC. A l'étage : 2 greniers.

A l'extérieur : 2 granges, terrain. Le tout sur parcelle d'environ 1508m<sup>2</sup>.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3450EUR et 4700EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

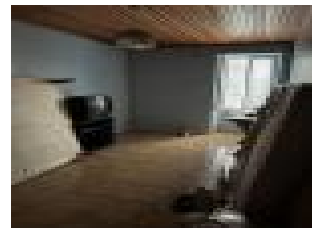
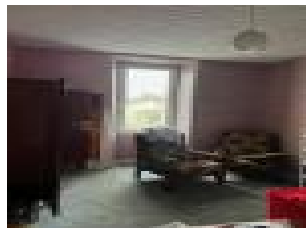
Consommation énergie primaire : 494 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 215 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 101 175EUR, honoraires de 6 175EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 95 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902664/maison-a\\_vendre-caillere\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902664/maison-a_vendre-caillere_saint_hilaire-85.php)

## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 922 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200450 €

Réf : 1814V -



### Description détaillée :

A Ste Hermine. Ref 1814V. Exclusivité Jolie maison en pierres d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables comprenant : Au rez de chaussée cuisine aménagée, séjour très lumineux, WC. A l'étage : Palier, 3 chambres, une salle de bains et WC. A l'extérieur : cellier extérieur d'environ 20m<sup>2</sup>, garage ouvert indépendant, terrasse. Le tout sur parcelles d'environ 922m<sup>2</sup> clos de murs, grillages et portail. Chauffage électrique, toiture et isolation refaite. Assainissement au Tout à l'égout.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210EUR et 1690EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 195 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 84 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 200 450EUR, honoraires de 10 450EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 190 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842320/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842320/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BEUGNE ( Vendee - 85 )

Surface : 233 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 263750 €

Réf : 1813V -



### Description détaillée :

A St Jean de Beugné. Exclusivité. Ref :1813V

Très agréable maison en pierres d'environ 233m<sup>2</sup> + véranda de 29m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée sur cuisine aménagée et équipée d'environ 44m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond, salon d'environ 32m<sup>2</sup>, 2nd salon avec cheminée insert d'environ 31m<sup>2</sup>, belle véranda avec plafond isolé, 1 chambre parentale d'environ 27m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau, buanderie et WC.

A l'étage: mezzanine d'environ 22m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 1 salle de bains, 1 WC.

Communication à l'étage par la cuisine et le salon.

A l'extérieur : hangar pour camping car, cave d'environ 20m<sup>2</sup> avec évier et BBQ, nombreuses petites dépendances, 1 puits. Terrain clos avec portail. Le tout sur parcelles d'environ 2255m<sup>2</sup>.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2230EUR et 3100EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 175 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 145 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente de 263 750EUR, honoraires de 13 750EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16819952/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_beugne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819952/maison-a_vendre-saint_jean_de_beugne-85.php)



## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 143775 €

Réf : 1798V -



### Description détaillée :

A STE HERMINE, EXCLUSIVITÉ. Ref 1798V.

Maison d'environ 98m<sup>2</sup> habitables en plein centre ville comprenant :

Au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine, dégagement, salle d'eau, cellier.

A 1er étage : palier salle d'eau, WC, 1 chambre.

Au 2nd étage : palier, 2 chambres.

Au sous-sol : cave avec chaudière au gaz de ville.

Extérieur : cour. Le tout sur parcelle d'environ 120m<sup>2</sup>.

Ouvertures PVC et assainissement au tout à l'égout.

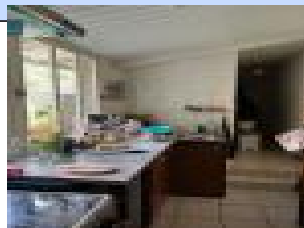
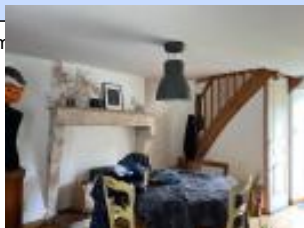
Prix de vente de 143 775EUR, honoraires de 8 775EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 135 000EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880EUR et 1230EUR par an. Prix  
moyens des énergies indexés sur l'année [année] (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 112 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 23 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690576/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690576/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)



## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2297 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 269610 €

Réf : 1803V -



### Description détaillée :

A STE HERMINE, Ref : 1803V.SOUS COMPROMIS

Très belle maison de plain-pied d'environ 144m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée indépendante, cuisine aménagée et équipée donnant sur la pièce de vie, salle à manger, salon avec poêle Tulikivi, 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et WC, 1 bureau, dégagement, salle de bains, cellier, garage avec porte motorisée, atelier.

A l'extérieur : Terrasse, terrain clos de haies et portails dont 1 motorisé. Le tout sur parcelle d'environ 2297m<sup>2</sup>. Cour en béton désactivé.

Chauffage par pompe à chaleur de 2022, ventilation double flux, vidéo surveillance.

La maison n'attend que vous pour vous accueillir.

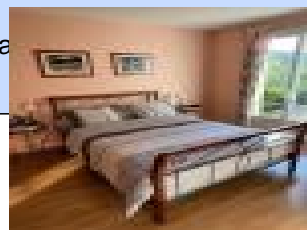
Très belles prestations.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800EUR et 1140EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 96 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 54 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16675925/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675925/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)

## Vente Maison CHANTONNAY ( Vendee - 85 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 436 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 149100 €

Réf : 1800V -



### Description détaillée :

A CHANTONNAY. EXCLUSIVITÉ. Ref : 1800V

Maison actuellement louée d'environ 72m<sup>2</sup> habitables proche centre ville comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau avec WC, cuisine aménagée, salle à manger, salon.

A l'étage : palier, 2 chambres, dressing.

A l'extérieur : garage, cellier, Atelier. terrain, le tout sur parcelle d'environ 436m<sup>2</sup>.

Prix de vente de 149 100EUR, honoraires de 9 100EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 140 000EUR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430EUR et 1970EUR par an. Prix  
moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 324 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 141 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16651110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16651110/maison-a\\_vendre-chantonay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16651110/maison-a_vendre-chantonay-85.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-LARS-EN-SAINTE-HERM ( Vendee - 85 )

Surface : 225 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 367500 €

Réf : 1783V -



### Description détaillée :

St Martin Lars en Ste Hermine. EXCLUSIVITÉ. Ref 1783V.

Maison de charme en pierres d'environ 225m2 habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée : vaste entrée indépendante, cuisine aménagée équipée, salle à manger, séjour, sas, buanderie, cellier, cave, WC, chaufferie.

A l'étage : Palier, 5 chambres dont une de 26m2 et une autre chambre parentale avec salle de bains, salle de bains.

A l'extérieur : garage de 52m2, atelier de 44m2. Piscine (8x4) très agréable avec vue sur espace vert et maison, parc arborés avec rang de boules, tyrolienne.

le tout sur parcelles d'environ 5143m2.

Assainissement autonome neuf de 2024 adapté à la taille de la maison, chauffage central au fioul, ensemble des ouvertures en PVC double vitrage, toitures neuves.

Espace de vie très agréable où il fait bon vivre. Il n'y a qu'à déposer ses valises.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2900EUR et 3980EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 203 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 39 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gerisques.fr](http://www.gerisques.fr)



pour le prix Net

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16562148/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_lars\\_en\\_sainte\\_herm-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562148/maison-a_vendre-saint_martin_lars_en_sainte_herm-85.php)



## Vente Maison CHAPELLE-THEMER ( Vendee - 85 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1436 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 154425 €

Réf : 1782V -



### Description détaillée :

A La Chapelle Thémer. EXCLUSIVITÉ. Ref 1782V SOUS COMPROMIS

Maison de plain-pied d'environ 115m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, dégagement, 3 chambres dont une avec bureau et salle d'eau, buanderie avec faux grenier.

A l'extérieur : terrasse, garage indépendant de 46 m<sup>2</sup>, petite dépendance de 19m<sup>2</sup> au sol avec étage.

Clos de grillages et de haies, terrain arboré et fleuri.

Emplacement au calme dans un bourg très accueillant.

A découvrir sans tarder...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570EUR et 2180EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 227 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 7 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 154 425EUR, honoraires de 9 425EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 145 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16557116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16557116/maison-a\\_vendre-chapelle\\_themer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16557116/maison-a_vendre-chapelle_themer-85.php)



## Vente Maison SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON ( Vendee - 85 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 532 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 183750 €

Réf : 1778V -



### Description détaillée :

Agréable maison de campagne à rafraichir comprenant :

Au rez-de9chaussée : entrée indépendante, séjour avec cheminée, cuisine, dégagement, salle d'eau et Wc.

A l'étage : palier 5 chambre, WC avec lave mains.

Dépendance attenante avec deux pièces et greniers.

Garage avec grenier et pièce attenante.

Terrasse, cour le tout sur parcelles d'environ 532m<sup>2</sup>.

Après juillet 2021

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1810EUR et 2490EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

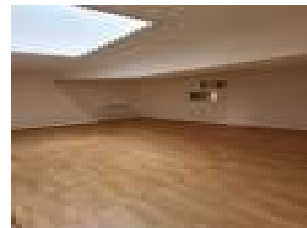
Consommation énergie primaire : 232 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 101 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 183 750EUR, honoraires de 8 750EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 175 000EUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16505007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16505007/maison-a\\_vendre-saint\\_juire\\_champgillon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16505007/maison-a_vendre-saint_juire_champgillon-85.php)

## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 85200 €

Réf : 1777V -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Ste Hermine, REF 1777V

Agréable maison de plain-pied comprenant :

Entrée sur séjour, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Jardin avec abris de jardin et terrain non attenant le tout sur parcelles d'environ 540m<sup>2</sup>.

Après juillet 2021

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 969EUR et 1311EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

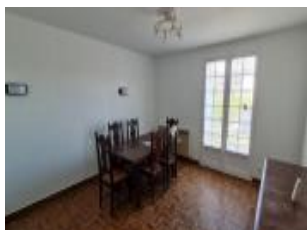
Consommation énergie primaire : 292 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 85 200EUR, honoraires de 5 200EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 80 000EUR.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16471824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16471824/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16471824/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)

## Vente Maison CHAPELLE-THEMER ( Vendee - 85 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 547 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 70200 €

Réf : 1774V -



### Description détaillée :

FAITES UNE OFFRE pour cette maison au très beau potentiel de rénovation. Exclusivité. Ref : 1774V.

Maison d'environ 77 m<sup>2</sup> habitables avec possibilité d'habiter l'étage comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine indépendante, salon, 2nd salon, dégagement, 2 chambres, salle d'eau.

A l'étage : 2 greniers.

A l'extérieur : Terrasse, cellier, préau, 2nd cellier et garage. Terrain, le tout sur parcelle d'environ 547 m<sup>2</sup>.

Cette maison n'attend que vous...venez la découvrir.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2560EUR et 3520EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris »

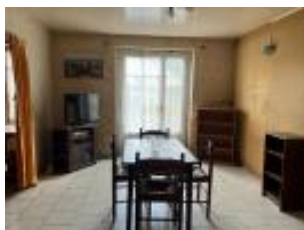
Consommation énergie primaire : 47 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 399 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 70200EUR, honoraires de 5200EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 65 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16462192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16462192/maison-a\\_vendre-chapelle\\_themer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16462192/maison-a_vendre-chapelle_themer-85.php)



## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 649 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 102125 €

Réf : 1772V -



### Description détaillée :

A STE HERMINE, Exclusivité. Ref 1772V

Maison à rafraîchir en partie en pierres et extension parpaing d'environ 99m<sup>2</sup> habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée indépendante, cuisine indépendante, 2 séjours, 1 chambre, salle d'eau, WC, petite véranda.

A l'étage: dégagement, 2 chambres, petit grenier.

A l'extérieur : Terrain attenant avec cabanon en tôle d'environ 20m<sup>2</sup>, 3 toits à cochons, puits avec pompe uniquement pour le jardin.

Dépendance non attenante avec emplacement parking en face de la maison : 1<sup>ere</sup> dépendance de 80m<sup>2</sup> et 2<sup>nd</sup> dépendance en pierres d'environ 40 m<sup>2</sup> au sol et à l'étage 39m<sup>2</sup>.

Assainissement tout à l'égout et chauffage central gaz de ville.

Située proche de la maison médical et du supermarché.

A découvrir.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1810EUR et 2540EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année [année] (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 311 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 232kWh/m<sup>2</sup>/an.



le prix Net

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16453345/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16453345/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)

## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 425 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 132500 €

Réf : 1770V -



### Description détaillée :

STE HERMINE, REF 1770V.

A proximité des commerces et de la maison de santé, maison d'environ 122m2 habitables à rafraichir comprenant :

Entrée indépendante, séjour d'environ 36m2, cuisine, salle d'eau, chambre et WC.

A l'étage : 2 grande chambres, grenier.

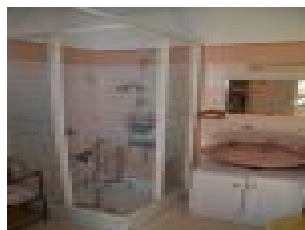
A l'extérieur : cour avec puits entièrement cloturée , cellier, buanderie, double garage, grande dépendance sur parcelles d'environ 425m2.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3020EUR et 4120EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Prix de vente de 132 500EUR, honoraires de 7 500EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 125 000EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16420861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16420861/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16420861/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)

## Vente Maison SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1550 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 147700 €

Réf : 1768V -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Ste Hermine, Ref 1768V.

Maison familiale d'environ 167m<sup>2</sup> habitables avec beau potentiel d'agrandissement comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée indépendante, séjour, cuisine aménagée et équipée, salon, arrière cuisine/chaufferie, dégagement, salle d'eau, WC.

A l'étage : palier, 3 chambres, WC, greniers aménageables.

Dépendances, cave, garage.

Cour, jardin sur parcelles d'environ 1550m<sup>2</sup>.

Après juillet 2021

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2090EUR et 2890EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 204 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 88 kWh/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 168 000EUR, honoraires de 8 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 160 000EUR.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404175/maison-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404175/maison-a_vendre-sainte_hermine-85.php)



## Vente Maison NALLIERS ( Vendee - 85 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 1180 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1901

Prix : 299500 €

Réf : 1767V -



### Description détaillée :

A découvrir, à Nalliers, Ref 1767V.

Très beaux volumes pour cette maison de caractère comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, véranda, dégagement, bureau, suite parentale avec douche et WC, arrière cuisine/buanderie, WC.

A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau avec WC, bureau et grenier.

A l'extérieur : Jardin arboré et clos de murs avec un portail motorisé, cour en béton désactivé , préaux, ateliers, dépendances, chaufferie le tout sur parcelle d'environ 1180m2.

Après juillet 2021

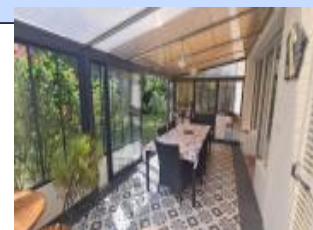
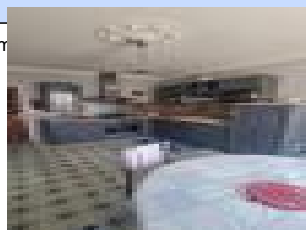
« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2450EUR et 3370EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 207 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 202 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 299 500EUR, honoraires de 9 500EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 290 000EUR.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16342171/maison-a\\_vendre-nalliers-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16342171/maison-a_vendre-nalliers-85.php)

## Vente Maison SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON ( Vendee - 85 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1045 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79875 €

Réf : 1760V -



### Description détaillée :

A 6 minutes de Ste Hermine, Ref : 1760V

Maison à rénover d'environ 93 m<sup>2</sup> habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée sur cuisine , un séjour, une salle de bains, un WC séparé, une buanderie, un cellier, un SAS et 2 chambres.

A l'étage : un grenier

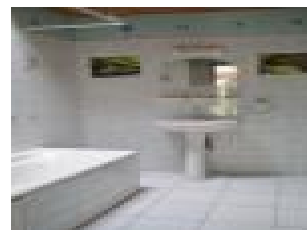
A l'extérieur : cour avec puits, jardin clos avec portail et un terrain non attenant de 773 m<sup>2</sup>. le tout sur parcelles d'environ 1045m<sup>2</sup>.

Venez la découvrir !

Prix de vente de 79 875EUR, honoraires de 4 875EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 75 000EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16316224/maison-a\\_vendre-saint\\_juire\\_champgillon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316224/maison-a_vendre-saint_juire_champgillon-85.php)

## Vente Terrain SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 1202 m2

Prix : 27800 €

Réf : 1755V -



### Description détaillée :

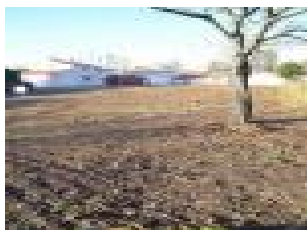
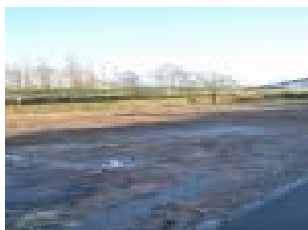
A Sainte Hermine. Ref : 1595V

Terrain non viabilisé.

TAE, eau, électricité, PTT passent devant le terrain.

Parcelle d'environ 1202 m2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16316222/terrain-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316222/terrain-a_vendre-sainte_hermine-85.php)



## Vente Terrain SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 576 m<sup>2</sup>

Prix : 26200 €

Réf : 1758V1 -



### Description détaillée :

A Sainte Hermine. Ref Ref : 1457V1

Terrain à bâtir, proche supermarché et maison de la santé, sur parcelles d'environ 576m<sup>2</sup>.

Terrain non viabilisé.

Prévoir raccordement électricité, PTT, eau et tout à l'égout.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16316221/terrain-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316221/terrain-a_vendre-sainte_hermine-85.php)

## Vente Terrain SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 604 m2

Prix : 28100 €

Réf : 1758V2 -



### Description détaillée :

A Sainte Hermine. Ref : 1457V2

Terrain à bâtir, proche du supermarché et de la maison de la santé, sur parcelles d'environ 604m2.

Terrain non viabilisé.

Prévoir raccordement électricité, PTT, tout à l'égout. Un raccordement eau existe déjà.

Prix de vente de 28 168EUR, honoraires de 2 800EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 25 368EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16316220/terrain-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316220/terrain-a_vendre-sainte_hermine-85.php)

## Vente Terrain MOUTIERS-SUR-LE-LAY ( Vendee - 85 )

Surface : 595 m2

Prix : 20000 €

Réf : 1745V -



### Description détaillée :

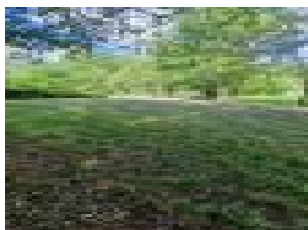
Entre Mareuil et Ste Hermine, A découvrir.

Agréable terrain de loisirs d'environ 595m2 au bord du Lay.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 20 000EUR, honoraires de 2 000EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net  
Vendeur de 18 000EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16167514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16167514/terrain-a\\_vendre-moutiers\\_sur\\_le\\_lay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16167514/terrain-a_vendre-moutiers_sur_le_lay-85.php)



## Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-LA-SALLE ( Vendee - 85 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2334 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 274300 €

Réf : 1737V -



### Description détaillée :

A Saint Laurent de la Salle. Exclusivité, Ref 1737V. SOUS OFFRE

Maison en pierres en excellent état et aux prestations de qualité, d'environ 144m<sup>2</sup> habitables + véranda d'environ 17m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée sur salon avec cheminée ouverte, salle à manger, cuisine laboratoire indépendante, dégagement, 2nd dégagement avec emplacement bureau, 1 chambre, salle de bains, salle d'eau avec WC, WC, chaufferie, garage avec portail motorisé et local technique piscine.

A l'étage : palier, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC. Mezzanine d'environ 17,51m<sup>2</sup>. Grenier d'environ 29,71 m<sup>2</sup> (possibilité de faire une belle chambre).

A l'extérieur : terrasse, beau terrain arboré, clos de grillages et haies avec portail. Piscine en dur 12mX5,5m, traitement au sel, filtre à sable et eau chauffée, bâche d'hivernage et en dessous volet rideau motorisé.

Le tout sur parcelles d'environ 2334m<sup>2</sup>.

Espace agréable pour les joies de la famille.

Assainissement individuel aux normes. Chauffage central avec pompe à chaleur et production eau chaude de 2022.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590EUR et 2210EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Consommation énergie primaire : 186 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 80 kWh/m<sup>2</sup>/an.

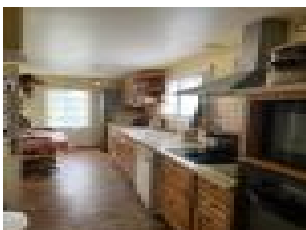
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix de vente de 274 300EUR, honoraires de 14 300EUR TTC inclus à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix Net Vendeur de 260 000EUR.

ACHETEZ VENDEE IMMOBILIER  
8 PL DE LA GARE  
85210 SAINTE-HERMINE  
Tel : 02.51.27.00.65  
E-Mail : k.chamard@achetez-vendee-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16131536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16131536/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_de\\_la\\_salle-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16131536/maison-a_vendre-saint_laurent_de_la_salle-85.php)

## Vente Terrain SAINTE-HERMINE ( Vendee - 85 )

Surface : 703 m2

Prix : 31300 €

Réf : 1672V -



### Description détaillée :

A Ste Hermine. Ref : 1672V

Dans un environnement agréable tarrain à bâtir d'environ 703m2 avec passage en indivision d'environ 295m2 en plus.

Viabilisé en eau, électricité. Prévoir assainissemnt individuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108249/terrain-a\\_vendre-sainte\\_hermine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108249/terrain-a_vendre-sainte_hermine-85.php)