

STE FOY IMMOBILIER SARL

39 Avenue Jarrosson 69110 SAINTE-FOY-LES-LYON

Tel : 04.82.79.79.09

E-Mail : p.flory@lyonimmo.com

Vente Maison DARDILLY (Rhone - 69)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 760 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 855000 €

Réf : 2022963 -



Description détaillée :

DARDILLY Le haut - Dans un secteur calme, maison en pierre, coeur de village de 190 m2 sur une parcelle de 760 m2 de terrain sans vis à vis, avec une vue dégagée. Elle offre une grande pièce de vie avec cheminée en pierre, un séjour donnant une terrasse plein sud accompagné d'une piscine, 5 chambres dont une climatisée avec salle de bains donnant sur une terrasse de 45 m2. 2 garages. Chauffage individuel gaz + climatisation réversible. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : Aurélia FARADJI 06 20 17 20 07 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Maison en pierre - Calme absolu - Vue dégagée - Parfait état

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310120/maison-a_vendre-dardilly-69.php

Vente Maison DARDILLY (Rhone - 69)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1500 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 750000 €

Réf : 2025719 -



Description détaillée :

Dardilly Le Haut, à 400 m du village, charmante maison de plain pied parfaitement entretenue, sur son terrain arboré et paysager de 1500 m², avec vue dégagée sur Monts Cindre et sa piscine orientée Sud/ Est. Au RDC : Entrée, pièce de vie de 38 m² avec cheminée, sur véranda chauffée et climatisée de 15 m² vous permettant de profiter d'une vue splendide sur les Alpes, cuisine semi-ouverte, dégagement avec nombreux placards, wc, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau. A l'étage, grande mezzanine de 15 m², transformable en espace bureau ou 4^{ème} chambre (salle d'eau possible). Un cellier et un garage complètent ce bien, ainsi qu'une cave à vin de 12 m² et une pièce de 21 m² pouvant être aménagée en studio indépendant. Travaux de remise au goût du jour à prévoir. Cette maison offre des possibilités d'extension et de surélévation. Libre décembre 2024. Ancien Lotissement du Panorama / 32 lots. Charges annuelles : 30€. DPE D. (219) GES D (7). Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 47 08 08. Procédure en cours : Non. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Proche village - Vue dégagée - Calme - Sans vis à vis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310119



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310119/maison-a_vendre-dardilly-69.php

Vente Maison DARDILLY (Rhone - 69)

Surface : 202 m2

Surface terrain : 2407 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 850000 €

Réf : 2022590 -



Description détaillée :

Dardilly, proche Charbonnières et La Tour de Salvagny, maison de 1850 entièrement rénovée avec son extension datant de 2013, d'une surface de 202 m2 , sur un terrain de 2407 m2 plat et arboré, avec SPA de nage à contrecourant . Située dans un environnement bucolique et calme avec splendide vue dégagée sur les Monts du Lyonnais, elle se compose au RDC d'une entrée avec placards, d'une vaste pièce de vie déplafonnée de 65 m2 avec poêle à bois et cuisine Us équipée ,donnant sur une belle terrasse de 80m2 orientée Sud/ouest, un dégagement avec espace bureau, salle Home Cinéma, suite parentale de 22m2. A l'étage, bel espace bureau / mezzanine de 12 m2 , 3 chambres dont l'une avec sa salle d'eau privative et son wc, et deux autres chambres au Sud donnant sur une terrasse en bois et vue dégagée sur le jardin et les Monts du Lyonnais, salle d'eau double vasque, wc. 3 garages individuels en extérieur viennent compléter ce bien et vous permettront d'abriter voitures , VTT , motos , atelier.Maison équipée de panneaux solaires .cave avec puits en sous-solPour les amateurs de chevaux, centre équestre de la beffe à proximité Bus 86 pour Gorge de Loup à 15 mn à pieds , ramassages scolaires pour St Joseph à Tassin , Blaise Pascal à Charbonnières St Joseph/ Blaise Pascal et TCL pour Gorge de Loup à 550 m - -Copropriété de X lotsHonoraires à la charge du vendeur.Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Calme - Rénovée - Vue dégagée - Belles surfaces

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302197/maison-a_vendre-dardilly-69.php

Vente Maison ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 293 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 995000 €

Réf : 2019407 -



Description détaillée :

Ecully - A 700 m du centre, beaucoup de charme pour cette maison de ville en parfait état, très lumineuse de 293 m2 environ sur joli terrain clos et arboré de 300 m2 environ. Au rez-de-chaussée : entrée par une belle salle de réception de 35 m2, buanderie, wc. A l'étage, et de plain pied sur le jardin : séjour de 46 m2 avec cheminée décorative, salle à manger en parquet, cuisine équipée neuve. A l'étage supérieur : 4 chambres spacieuses (entre 15 et 21 m2), 3 salle de bains, espace télévision ou bureau, wc. Possibilité chambre supplémentaire. Cave, garage simple et parking libre. Conso Energie et GES : D. Honoraires à la charge du vendeur. Contact : 04 78 33 08 08. Les Plus : Charme - Beaux volumes - Bonne situation

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302196/maison-a_vendre-ecully-69.php

Location Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Charges : 30 €

Prix : 790 €/mois

Réf : 2025580 -



Description détaillée :

Emplacement idéal ! Situé aux pieds des commerces et des transports, ce studio meublé de 23,20 m2 entièrement refait à neuf est un réel petit bijou. Il se compose, d'une entrée, d'une pièce de vie baignée de lumière avec cuisine Us équipée, d'un espace chambre doté d'une placard aménagé, et d'une belle salle d'eau avec Wc. Une superbe terrasse de 14 m2 est actuellement en construction, offrant une agréable vue sur la verdure environnante qui vous permettra de profiter de moments de détente et de convivialité. Cet appartement niché dans un environnement calme, est un havre de paix idéal pour se ressourcer après une journée bien remplie. Possibilité d'une place de parking. Loyer 760 E Charges mensuelles : 30 E (eau froide - parties communes) Dépôt de garantie : 1 520 E Honoraires agence : 13 ETTC/m2 Conso énergie C Contact Caroline FOREST 06 26 84 68 76 Procédure en cours : Non Les Plus : Proche toutes commodités - Calme - Entièrement refait - Dernier étage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289175/appartement-location-tassin_la_demi_lune-69.php

Location Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1965

Charges : 140 €

Prix : 1395 €/mois

Réf : 2022615 -



Description détaillée :

Ecullly - Hyper centre, appartement meublé en parfait état de 63 m2 environ situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis. Lumineux et traversant, il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce à vivre en parquet avec un espace séjour - salle à manger et cuisine US équipée ouvrant sur balcon avec vue dégagée dans verdure, 2 chambres en parquet avec placard, salle de bains, WC. Un cellier de 10 m2 environ complète ce bien. Commerces et TCL aux pieds de la résidence. Charges incluant chauffage, eau chaude et froide, entretien parties communes et espaces verts, piscine, tennis, gardien. Conso Energie : D Disponible de suite; Honoraires location : 820 euros. Contact : 04 78 33 08 08 Les Plus : Situation N° 1 - Parfait état - Piscine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289174/appartement-location-ecully-69.php

Vente Maison CHARBONNIERES-LES-BAINS (Rhone - 69)

Surface : 252 m2

Surface terrain : 1730 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1815

Prix : 790000 €

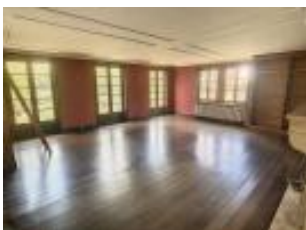
Réf : 2023604 -



Description détaillée :

Charbonnières - Beaux volumes pour cette maison de 252 m2 habitables environ (351 m2 surface au sol totale) sur parc clos de mur avec arbres classés de 1730 m2. De plain pied sur le jardin : salon de 42 m2, salle à manger avec un poêle à bois, cuisine équipée séparée, bureau et wc. A l'étage : 4 chambres dont une chambre parentale de 35 m2, salle de bains, salle de douche, 2 wc. En sous-sol, une grande pièce de 43 m2 avec fenêtre et une cave/atelier de 30 m2 complètent ce bien. Possibilité stationnement plusieurs véhicules. Terrain piscinable. Conso Energie et GES : D. Honoraires à la charge du vendeur. Contact : 04 78 33 08 08 Les Plus : Très beau parc - Beaux volumes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289173/maison-a_vendre-charbonnieres_les_bains-69.php

Location Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 15 m2

Prix : 150 €/mois

Réf : 2025722 -



Description détaillée :

SAINTE FOY IMMOBILIER vous propose à la location ce garage au sein de la résidence La Calmeraie à Sainte Foy lès Lyon. Dimensions : L = 2,57m l = 6m H = 1m92 à 2m40 Loyer : 150 E Charges mensuelles : 10 E Honoraires locataire : 250 E TTC Procédure en cours : Non Contactez Nicolas FAURE, 04 78 59 08 08. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Garage à louer à la Calmeraie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289172/appartement-location-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Maison CHARBONNIERES-LES-BAINS (Rhone - 69)

Surface : 235 m²

Surface terrain : 1840 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1750000 €

Réf : 2025499 -



Description détaillée :

Située dans un environnement très prisé de Charbonnières, cette demeure bourgeoise de 1896 entièrement rénovée, allie le charme de l'ancien au confort moderne. Située au calme absolu, cette propriété de 235 m², sise sur un terrain piscinable de 1840 m², vous séduira par son allure majestueuse, sa belle allée et son jardin arboré. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée élégante mettant en valeur un superbe escalier en pierre. La disposition comprend un dressing, un salon de réception et une salle à manger agrémentée d'une cheminée. Ces espaces s'ouvrent sur une vaste terrasse exposée Sud/Ouest, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Une vaste cuisine familiale et un bureau transformable en chambre complètent ce niveau. Les étages supérieurs offrent cinq spacieuses chambres, chacune dotée de placards anciens, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain. De plus, un sauna avec douche intégrée ajoute une touche de détente. Le sous-sol complet abrite un garage triple, une magnifique cave à vin en gravier, une grande salle de jeux de 45 m² et une buanderie, assurant praticité et espace de stockage. Un garage extérieur de 24 m² vient compléter ce bien. En termes de commodités, les transports en commun sont facilement accessibles avec les arrêts de bus 86 et 5 à seulement 300 mètres menant à Gorge de Loup. La gare des Flachères est à seulement 3 minutes, et celle du Tram Train à 5 mn en voiture, pour un accès rapide à Lyon. De plus, les Halles de l'Ouest se trouvent à 800 mètres, offrant une variété de commerces ainsi qu'un pôle médical complet. Consommation énergétique de classe D, assurant une efficacité énergétique optimale. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une demeure de caractère au cœur de Charbonnières. Contactez-nous dès maintenant



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275782/maison-a_vendre-charbonnieres_les_bains-69.php

Vente Maison ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 680 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 935000 €

Réf : 2025632 -



Description détaillée :

Ecullly - A proximité du campus des grandes écoles, maison d'architecte de 146 m² habitables environ, sur beau terrain paysager de 680 m² avec terrasse extérieure et piscine. Entrée, grande pièce de vie de 45 m² exposée sud, cuisine ouverte avec cellier de 23 m³, dressing et WC. A l'étage, trois chambres de et salle de bains. La suite parents de 20 m² est autonome avec son dressing et sa salle d'eau. Belles prestations. Garage de 45 m² (avec arrivée d'eau et évacuation prête pour création d'un studio indépendant). Conso Energie : B et GES : A. Prix : 905.000 E, honoraires exclus. Honoraires à la charge des acquéreurs. Contact : 04 78 33 08 08 Les Plus : Parfait Etat - Belles prestations - Calme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275781/maison-a_vendre-ecully-69.php

Location Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 630 €/mois

Réf : 2021953 -



Description détaillée :

Ecully - Hyper Centre - Studio meuble entièrement rénové et aménagé avec goût de 12,50 m2 dans petit immeuble. pièce à vivre avec meuble lit et placards, kit cuisine équipée avec volet coulissant, salle de douche avec wc. Belles prestations. Machine à laver. Climatisation réversible. Volets électriques. Surface au sol totale : 14,50 m2. Disponible de suite. Conso Energie et GES : EDépôt de garantie : 1200 euros. Charges incluant entretien parties communes. Honoraires location : 137,50 euros. Contact : 04 78 33 08 08 Les Plus : Situation N° 1 - Refait à neuf - Prestations de qualité

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275780



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275780/appartement-location-ecully-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 299000 €

Réf : 2025688 -



Description détaillée :

Lyon 5, Charcot, dans une résidence familiale fermée, ravalée en 2016, venez découvrir cet appartement T4 de 80 m² traversant, composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur balcon Sud Ouest, d'une cuisine indépendante équipée donnant sur loggia, de 3 chambres dont une pouvant s'ouvrir sur le séjour, d'une salle de douche rénovée, d'un wc. Cave et parking libre complètent ce bien. Possibilité également d'acquérir une grande place de parking couverte en sous-sol (avec borne électrique possible). Chauffage individuel électrique. DPE C. Copropriété de 66 lots d'habitation principale. Charges annuelles : 1800 euros comprenant eau froide, entretien du jardin, des parties communes, portail automatique... Procédure en cours : Non. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier - Thomas SORRENTINO : 06 77 39 57 05. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Résidence fermée - Traversant - Prox Commerces & bus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275779/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Location Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 760 €/mois

Réf : 2023437 -



Description détaillée :

Ecully - Beaucoup de charme pour ce studio rénové et meublé avec goût de 27 m2 + jardinet privatif de 90 m2 environ dans petite copropriété fermée. Pièce à vivre lumineuse avec coin salon, coin nuit et cuisine équipée, salle de douche avec wc et lave linge. Charges incluant eau froide, entretien parties communes et taille des haies et arbustes. Bus N° 19 aux pieds de la résidence. Parking libre à 50 mètres. Conso Energie et GES : à venir. Disponible fin mai. Honoraires location : 350 euros. Contact : 04 78 33 08 08. Les Plus : Parfait état - Jardinet - Disponible fin mai

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271849/appartement-location-ecully-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 140 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 567000 €

Réf : 2023755 -



Description détaillée :

Sainte Foy Les Lyon, secteur parc de la mairie, dans une résidence de standing avec tennis, au calme et proche des commodités (écoles, commerces, TCL), appartement de 140 m2 environ avec 3 balcons, vue sur verdure, cave, garage et parking. Entrée, séjour de 24 m2 donnant sur balcon bénéficiant d'une vue dégagée, salle à manger ouverte sur séjour de 13 m2, cuisine indépendante sur loggia donnant sur parc et cellier attenant, dégagement donnant sur 4 chambres avec placards, salle de bains avec wc, salle d'eau, wc indépendant. Cave, place de parking, garage. Charges courantes comprenant entretien des espaces et des parties communes et eau froide. Copropriété de 41 lots principaux Charges annuelles : 2400 euros comprenant: eau froide, ascenseur, entretien des parties communes, jardin, tennis. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix. Conso Energie et GES : à venir. Contact : 04 78 59 08 08 Les Plus : Beaux volumes - Résidentiel - Jardin & tennis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267745



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267745/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Maison LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 513 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 825000 €

Réf : 2025584 -



Description détaillée :

Rare, dans une petite rue calme de Lyon 5, St Irénée limite Sainte Foy Les Lyon, maison de ville de 120 m2 toute rénovée sur un terrain exposé Sud Ouest de 515 m2. Au premier niveau vous trouverez une belle entrée avec un escalier en chêne ouverte sur une cuisine équipée de 17 m2, un séjour salle à manger traversant de 28 m2 avec baie vitrée donnant sur jardin et un Wc . A l'étage, 3 chambres , 3 salles de bains et wc. En rez-de-jardin se trouve une buanderie et un bureau. Une cave et un garage complètent ce bien. Bus C20 pour Bellecour à 200 m - Ecole La Favorite à moins de 5 min. Calme absolu - Aucun vis a vis - Charme de l'ancien Pour visiter ou pour tout renseignement : Christian LAFAYE : 06 07 62 03 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Calme absolu - Charme de l'ancien - Proximité école La Favorite à 5 mn à pied

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267744/maison-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 98 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 698000 €

Réf : 2025700 -



Description détaillée :

Rare sur le marché, Lyon 5 Debrousse - Saint Irénée, dans une résidence fermée de 1977 de bon standing avec gardien et espaces verts, venez découvrir cet appartement dernier étage de 98,43 m2 carrez intégralement rénové en 2023. Il bénéficie d'un vue splendide à 180° sur la ville de Lyon, allant de la basilique de Fourvière jusqu'au Pilat en passant par les Alpes. Il se compose d'une vaste entrée confortable avec placards, d'un séjour double de presque 40 m2 (possibilité 3 ème chambre) donnant sur terrasse à l'Est, d'une cuisine de qualité complètement équipée avec coin repas et cellier - buanderie attenant, d'un dégagement desservant 2 chambres avec placards exposées Ouest, salle de bains avec baignoire et douche, salle d'eau, wc. L'appartement est vendu avec une place de parking privative à proximité immédiate de l'ascenseur, une grande cave d'env. 7 m2 et un garage en sous sol. Chauffage collectif au gaz par radiateurs avec compteurs individuels. DPE E. Ravalement et étanchéité de la toiture très récent. Copropriété de 89 lots d'habitations. Charges annuelles : 3840 euros. Procédure en cours : Non. Pour organiser une visite ou obtenir une estimation de votre bien, veuillez contacter Sainte Foy Immobilier - Thomas SORRENTINO au 06 77 39 57 05. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Vue panoramique sur Lyon - Parfait état - Volumes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267743/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 575000 €

Réf : 2025693 -



Description détaillée :

Sainte Foy Lès Lyon, secteur résidentiel très recherché à proximité des commerces & marché, écoles et TCL (49 Perrache, 90 Gorge de loup, 17 Gare d'Oullins Metro B), dans résidence familiale avec jardin et piscine, bel appartement T5 traversant de 120 m2 carrez composé d'une entrée avec placards, séjour donnant sur terrasse Sud Ouest, cuisine équipée donnant sur terrasse (poss. US), 4 chambres avec placards dont une grande suite parentale avec dressing, salle de bains avec wc + fenêtre, buanderie, salle d'eau, WC avec lave-mains indépendant. Cave - Garage en sous sol. Chauffage individuel au gaz par radiateur .Conso Énergie: DPE C - Ravalement de façade voté récemment charge vendeurs. Appartement soumis au régime de la copropriété, 51 lots d'habitations, charges courantes comprenant entretien des espaces verts et des parties communes, eau froide, entretien annuel de la chaudière (200 E mensuel). Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08 - Thomas SORRENTINO 06 77 39 57 05. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Traversant Sud Nord - Piscine - Espaces verts - 4 chambres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267742



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267742/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 195000 €

Réf : 2025712 -



Description détaillée :

Parfait pour un premier achat ou un investissement, cet appartement T3 de 60 m2 est idéalement situé dans le 5ème arrondissement de Lyon, à proximité de la place de Trion. Au premier étage d'une résidence sécurisée avec parc, il offre un cadre paisible et verdoyant. Vous serez séduits par son séjour lumineux de 26 m2 doté de placards, ouvrant sur un balcon orienté plein ouest sans aucun vis-à-vis. La cuisine, fermée et lumineuse ainsi que les deux chambres ouvrent également chacune sur une loggia. Une salle d'eau récente et des toilettes séparées complètent l'appartement. Vous disposerez d'une cave en annexe pour un espace de stockage supplémentaire. Le stationnement est libre au sein de la copropriété, les transports en communs sont devant l'immeuble. Ce bien représente une opportunité idéale pour profiter d'un cadre de vie agréable à Lyon ou pour réaliser un bon investissement locatif. Copropriété comprenant 83 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Calme - Proximité commerces - Vue sur Parc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262771/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 375000 €

Réf : 2025672 -



Description détaillée :

A vendre chez ste foy Immobilier superbe appartement traversant entièrement rénové, offrant une vue imprenable sur les Alpes. Avec ses 88m² de surface habitable et son agencement traversant est-ouest, cette résidence vous offre un cadre de vie exceptionnel avec un emplacement recherché et la Proximité des commodités et des transports en commun. Cet appartement se compose d'un Salon spacieux baigné de lumière avec cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres confortables, dont une avec un dressing intégré, une Salle de bains moderne avec baignoire et douche à l'italienne, et un WC séparé. Les plus: une Place de parking en sous-sol et une cave complètent le bien Pour un stationnement sécurisé et un espace de stockage supplémentaire. Copropriété de 150 lots. DPE:D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1000E et 1410E /par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris). Charges an: 2400 euros. (chauffage, entretien chaudière et eau froide, gardien). Procédure en cours : Non Parce que la valeur de votre bien n'est pas qu'une question de prix au m², Contactez Charlotte LAPENDERIE au 06.79.96.80.65 pour visite ou toutes autres demandes. Instagram : LAPENDERIE saintefoyimmo_charlotte Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Traversant - Rénové - Parking sous sol- Lumineux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251867/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 104 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 349000 €

Réf : 2025702 -



Description détaillée :

Sainte Foy lès Lyon - Colline, dans un parc de plus de 2 Ha avec jardins, aire de jeux, micro crèche, résidence familiale des années 60's à 800 m du village de Ste Foy et 10 mn de Lyon centre. L'appartement de 104,35 m2 carrez, en étage élevé, se compose d'un vaste séjour de 40m2 exposé plein sud et donnant sur balcon, dégagement avec placards desservant une cuisine, 2 chambres + bureau (entre 7,5 m2 et 17 m2) dont une climatisée, salle de bains avec douche et fenêtre, wc. Parking libre dans la résidence, cave. DPE C. Chauffage collectif gaz au sol. Copropriété de 103 lots d'habitations. Charges annuelles : 2650 euros. Procédure en cours : Non. Pour organiser une visite ou obtenir une estimation de votre bien, veuillez contacter Sainte Foy Immobilier - Thomas SORRENTINO au 06 77 39 57 05. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Vue dégagée colline de Ste Foy - Plein Sud - Potentiel & volumes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251866/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Location Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Charges : 70 €

Prix : 1335 €/mois

Réf : 2025711 -



Description détaillée :

SAINTE FOY IMMOBILIER vous propose à la location ce charmant appartement de type T3 meublé situé à Sainte-Foy-lès-Lyon. Niché au cœur d'une résidence de 2022, cet appartement de 65,39m² se trouve au 2^e étage sur 3, accessible par ascenseur. Il comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Il bénéficie d'un garage privatif. Le chauffage est individuel électrique. Disponibilité : mai 2024. Location meublée. Loyer : 1 265 E / mois Charges : 70 E / mois (entretien des parties communes, TEOM) Dépôt de garantie : 2 530 E Honoraires locataire : 13 E / m² DPE : CLa copropriété compte 53 lots. Aucune procédure en cours. Pour plus d'informations sur les risques potentiels auxquels ce bien peut être exposé, consultez le site Géorisques : . Les Plus : Meublé - Lumineux - Parfait état

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251865/appartement-location-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Maison SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 250 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 715000 €

Réf : 2025691 -



Description détaillée :

Sainte Foy lè Lyon, secteur Bibliothèque et piscine, dans domaine sécurisé et familiale, venez découvrir cette maison de 123 m² édifée en 2002 bénéficiant d'un jardin de 250 m² clos. Elle se compose d'une entrée avec rangements, salon - salle à manger avec poêle à bois exposé Sud Est et donnant sur terrasse et jardin clos, cuisine équipée attenante avec coin repas, wc. A l'étage, dégagement avec dressing, 4 chambres de belles tailles avec placards, salle de bains avec fenêtre, salle d'eau, wc. Un garage (14 m²) complète la maison ainsi que 2 places de parkings privées. Chauffage individuel au gaz avec chaudière neuve Viessmann. DPE C. Copropriété de 18 lots d'habitations. Charges annuelles : 850 euros comprenant assurance, entretien des espaces verts... Procédure en cours : Non. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier Thomas Sorrentino 06 77 39 57 05 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Plein Sud - Jardin 250 m² - 4 Chambres - DPE C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246191/maison-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Maison ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 187 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 1490000 €

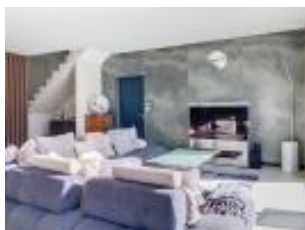
Réf : 2025685 -



Description détaillée :

Ecullly, proche de l'institut Paul Bocuse , maison contemporaine de 2023 , idéalement située pour une famille avec deux enfants qui seront parfaitement autonomes, à deux pas des transports et 500 m du village. La maison se compose d'une pièce de vie très lumineuse de 58 m2 avec cuisine américaine très bien équipée , donnant sur une terrasse de 70 m2 orientée plein sud , avec vue sur la piscine et de très belles essences d'arbres , une belle suite parentale de 27m2, A l'étage, 3 chambres suites dotées de leur dressing et de leur salle d'eau privative, un grand bureau pouvant faire office de 5 ème chambre. un cellier et un garage double de 34 m2 complètent ce bien. 2 places de stationnement en sus dans l'enceinte de la maison. Belles prestations, carrelages Porcelanosa, Huisseries Alu, Chauffage au sol par PAC , système de rafraichissement. Procédure en cours : Non Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : visiter ce bien, contactez Aurélia FARADJI : 06 20 17 20 07 Les Plus : Proche ramassages scolaires - Belles prestations - Lumineuse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241615/maison-a_vendre-ecully-69.php

Vente Maison ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 1532 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 695000 €

Réf : 2021924 -



Description détaillée :

Ecully - Hyper centre (à 400 m de l'église), fort potentiel pour cette maison de 101 m² plus sous-sol semi-enterré de 70 m² environ avec cave, cellier, garage et atelier, sur joli terrain de 1532 m². Elle comprend une entrée avec placard, un salon et salle à manger de 30 m² environ sur terrasse, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage : 2 chambres, avec combles aménageables (possibilité 2 chambres supplémentaires avec salles d'eau et wc). Piscinable. Possibilité extension 40 m² environ et création d'une annexe de 30 m² maximum (garage, pool house...). Prévoir travaux de rénovation (100 KE); A proximité immédiate des transports en commun et des commerces. Conso Energie et GES : E. Prix : 667.200 euros honoraires exclus, honoraires à la charge des acquéreurs. Contact: 04 78 33 08 08. Les Plus : Très bonne situation - Lumineuse - Potentiel - Piscinable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241614/maison-a_vendre-ecully-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 143 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 995000 €

Réf : 2025513 -



Description détaillée :

Rare - Sainte Foy Les Lyon, chemin de Fontanières. A 10 mn à pied du village, au sein d'un magnifique parc arboré et dans une résidence standing fermée, Appartement dernier étage terrasse de 143 m2 env bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur Lyon. L'appartement a été rénové en 2023, il se compose d'une vaste entrée avec des placards équipés sur mesure, d'un séjour cathédrale de 47 m2 donnant sur terrasse plein ciel avec Lyon à vos pieds, d'une cuisine équipée avec coin repas et accès terrasse, d'une suite parentale de 42 m2 env avec de nombreux placards sur mesure, un espace bureau, une salle de douche et un accès au balcon. Un Dégagement coin nuit invités dessert 2 chambres avec placards sur mesure, une salle de bains et wc. Second wc et buanderie complètent l'appartement. Chauffage individuel électrique couplé à une climatisation réversible. Place de parking privative, cave et possibilité garage. Accès piétonnier dans la résidence pour aller au village chose rare. DPE D- B. Copropriété de 40 lots d'habitations principales. Charges annuelles : 3600 euros env. Procédure en cours : Non. Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier - Thomas SORRENTINO - 06 77 39 57 05 Vidéo de présentation disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Vue magnifique sur Lyon & Fourvière - Parfait état - Standing

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241612



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241612/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 160 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 870000 €

Réf : 2025566 -



Description détaillée :

Lyon 5^{ème} - Magnifique appartement au 5^e étage avec vue panoramique sur Lyon et confluence, à proximité immédiate des écoles St Marc et de la Favorite. D'une surface de 162 m2, cet appartement vous séduira par sa terrasse de 117 m2 (11x7) orientée Sud Est, idéale pour profiter du soleil et de la vue imprenable sur la ville. Le bien se compose d'une entrée, un grand séjour de 42 m2 donnant sur la terrasse principale. La partie nuit se compose de 4 chambres; d'une salle d'eau, d'un salle de bain et d'un wc. Vous bénéficierez également de nombreux rangements pour votre confort. Secteur Debrousse à proximité immédiate de l'école Saint Marc, du lycée ICOF et des commerces de ST Irénée. Enfin, vous apprécierez le cadre verdoyant de cette résidence de standing, avec son parc arboré. Une place de stationnement extérieur, un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien. Les plus : Proximité immédiate Lyon Centre - Terrasse 117m2 - Vue panoramique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : virtuelle disponible ou sur demande. Visite virtuelle disponible ou sur demande. Visite virtuelle disponible ou sur demande. Les Plus : Vue panoramique Lyon - Confluence et Fourvière - Terrasse 117m2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241611



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241611/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Maison TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 316 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 795000 €

Réf : 2025648 -



Description détaillée :

Tassin - Quartier résidentiel proche toutes commodités, maison ancienne de charme en parfait état de 132 m2 utiles plus sous-sol de 36 m2 environ sur très joli jardin arboré de 316 m2. Cette maison de ville comprend au rdc une entrée, un séjour avec cheminée et salle à manger orientés Est / Sud / Ouest, une cuisine à l'Est, un wc et au 1er et 2ème étage, 4 chambres, salle de bains, wc. La maison est très lumineuse et particulièrement bien entretenue (toiture et isolation refaites, chaudière récente). Elle a conservé le charme des années 1900 (sol paquet & mosaïque, escalier en chêne avec ferronnerie, belle hauteur sous plafond...). Honoraires à la charge du vendeur. Conso Energie et GES : EContact : 04 78 33 08 08 Les Plus : Charme - Proximité commerces et bus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236795/maison-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Location Appartement DARDILLY (Rhone - 69)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 1190 €/mois

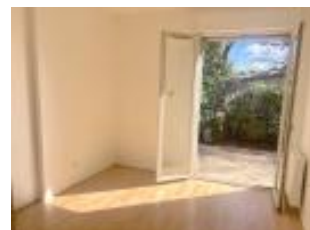
Réf : 2025689 -



Description détaillée :

Dardilly le bas, parfaite situation pour cet appartement rez-de-jardin d'environ 70m2, au calme. Il se compose d'une entrée desservant une lumineuse pièce de vie avec jolie cuisine semi-ouverte, ouvrant sur une agréable terrasse de 44m2 orientée Sud/Ouest, un dégagement avec placard, 2 chambres orientées Sud ouvrant également sur l'extérieur, une salle de bains et un wc séparé. Stationnement aisé et gratuit. Copropriété de 212 lots Loyer : 1 140 E Charges : 50 E (taxe d'ordures ménagère et charge de copropriété). Honoraires agence : 13 ETTC/m2 Contact Caroline FOREST 06 26 84 68 76 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Hyper centre - Calme - Lumineux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228889/appartement-location-dardilly-69.php

Location Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Charges : 75 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 1761347 -



Description détaillée :

Ecully Centre - Appartement meublé très bon état de 32 m2 environ avec entrée, pièce à vivre de 19 m2 avec coin nuit + cuisine équipée us de 4 m2, salle de douche, wc. Arrivée eau pour machine à laver. Charges incluant chauffage, eau, électricité. Disponible de suite. Honoraires location : 414 euros. Conso Energie et GES : A venir Contact : 04 78 33 08 08
Les Plus : Situation N° 1- Très bon état - Disponible de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224528/appartement-location-ecully-69.php

Location Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 91 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Charges : 120 €

Prix : 1410 €/mois

Réf : 2025690 -



Description détaillée :

SAINTE FOY IMMOBILIER vous propose à la location ce charmant appartement de type T4 situé à Sainte-Foy-lès-Lyon. Niché au c^our d'une résidence équipée d'un terrain de tennis, cet appartement de 91 m² se trouve au 2^e étage sur 4, accessible par ascenseur. Il comprend une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur un premier balcon, une cuisine indépendante (également dotée d'un balcon), trois chambres, une buanderie, une salle de bains et un WC séparé. Il bénéficie d'une exposition Est-Ouest et d'un parking privatif. Un garage est également disponible en option. Le chauffage est individuel au gaz. Disponibilité : juin 2024. Location non meublée. Loyer : 1 410 E / mois dont charges : 120 E / mois (Incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'accès au tennis) Dépôt de garantie : 1 290 E Honoraires locataire : 13 E / m² DPE : C La copropriété compte 190 lots. Aucune procédure en cours. Pour plus d'informations sur les risques potentiels auxquels ce bien peut être exposé, consultez le site Géorisques : . Les Plus : Calme - Traversant - Tennis

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224527/appartement-location-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Maison FRANCHEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 139 m2

Surface terrain : 1060 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 730000 €

Réf : 2022425 -



Description détaillée :

Sainte Foy Immobilier vous présente cette magnifique maison de 139m2, située dans un quartier paisible et résidentiel de Francheville. Cette maison spacieuse et lumineuse comprend un séjour double et une cuisine équipée indépendante, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel pour toute la famille. Dotée de 4 chambres confortables et d'un bureau cette maison est idéale pour accueillir une grande famille ou recevoir des invités. De plus vous apprécierez le studio aménagé de plain pieds qui offre un espace de travail ou de détente supplémentaire. La maison dispose également de deux salles de bains . L'ensemble de la propriété est en très bon état et a été entretenu avec soin. Enfin, vous pourrez profiter d'un vaste terrain (en pente) de 1060m2 arboré et végétalisé, offrant un cadre verdoyant et paisible pour des moments conviviaux. Garage double, cave à vin aménagée, et de nombreux rangements complètent ce bien. Opportunité rare sur le marché nous vous invitons à la visiter dès que possible. Honoraires à la charge du vendeur. DPE C GES C Estimation des coûts annuels entre 1930€ et 2660€ par an énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contactez Palma BELOTTI : 0689561864 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Très bon état - Calme - Proche commodités

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224526/maison-a_vendre-francheville-69.php

Vente Maison PIERRE-BENITE (Rhone - 69)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 430000 €

Réf : 2023601 -



Description détaillée :

A la vente Pierre-Bénite jolie maison individuelle rénovée sur le secteur du 'petit perron' dans un petit lotissement au calme. Vous trouverez, au premier étage, trois chambres, un toilette indépendant et une salle de douche à l'italienne moderne avec rangements. Le double séjour climatisé est lumineux grâce à de grandes fenêtres donnant sur une loggia, ouvert sur une cuisine US aménagée et équipée. Au rez-de-chaussée (environ 42m², à aménager en chambre ou en bureau) une cuisine d'été spacieuse donnant sur une terrasse couverte et carrelée. Cet espace extérieur vous permettra de profiter des repas en plein air tout en restant à l'abri du soleil ou de la pluie. Vous trouverez également des toilettes supplémentaire et attenant un garage de 36m² offrant un espace de rangement pratique pour vos véhicules ou vos affaires. Les plus de cette maison sont nombreux. Elle est équipée d'une climatisation réversible pour vous assurer une température agréable tout au long de l'année. De plus, une alarme est installée pour garantir votre sécurité, ainsi qu'une porte d'entrée 5 points. Le portail motorisé ajoute une touche de confort supplémentaire et facilite l'accès à la propriété. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de cette maison impeccablement entretenue, offrant de belles prestations et des espaces de vie fonctionnels. Charges annuelles: 1960E (EDF-GDF) DPE: D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1280E et 1790E /par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris) Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, Palma BELOTTI : 06 89 56 18 64 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : coup de coeur/ Parfait état



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224525/maison-a_vendre-pierre_benite-69.php

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 204 m2

Surface terrain : 1272 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 450000 €

Réf : 2025686 -



Description détaillée :

Venez découvrir chez Sainte-Foy-Immobilier cette belle propriété avec un charme authentique d'une surface habitable de 204m2 sur une parcelle arborée clos de mur et piscinable de 1272m2 et à 5mn de la gare de Villefranche. Au rez-de-chaussée la maison possède un bel espace de vie d'environ 54m2 comprenant , le salon, la salle à manger avec un plafond cathédrale, poutres apparentes et cheminée, l'ensemble donnant sur une grande terrasse plein sud. une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un bureau et une magnifique cave à vin et des toilettes séparés. Le premier étage dessert deux chambres spacieuses dont une est climatisé, un bureau, une salle de bains avec toilettes et un WC séparé. le 2è étage dessert une chambre, une cuisine non aménagée, une buanderie et un toilette séparé (possibilité de réaménager cet espace en studio indépendant) 2 garages fermés complètent ce bien et jusqu'à 5 places de parking. Chauffage central gaz de ville DPE: E GES: D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2760E et 3810E /par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris) Honoraires à la charge du vendeur. Photos sur demande Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contactez Palma BELOTTI : 06 89 56 18 64 informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : PARC ARBORÉ CLOS DE MUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220136/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 425000 €

Réf : 2025669 -



Description détaillée :

A Tassin Bourg, bel appartement T4 d'une superficie de 103 m2, situé au 1er étage d'une résidence intimiste et sécurisée, à 5 minutes à pied des écoles et du Tram-train. Dès l'entrée, vous apprécierez son grand séjour ainsi que sa cuisine ouverte permettant tous deux l'accès vers une terrasse sans vis-à-vis de 12 m2. Ici, vous n'aurez pas l'impression d'être en ville. A l'abri des regards et du bruit, vous pourrez contempler la beauté des arbres majestueux des parcs voisins. Le coin nuit est quant à lui composé de trois belles chambres très lumineuses. Une salle d'eau et des toilettes complètent cet appartement. Au sous-sol, vous disposerez également d'une belle cave. Une place de stationnement extérieure privative est incluse dans le prix. Un garage en sous-sol est disponible en sus au prix de 20 000 euros. Pas de travaux prévus dans la copropriété. Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 4800 euros, incluant le chauffage, l'eau chaude et froide et l'entretien des parties communes (chaudière collective neuve). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Sans vis-à-vis - Calme - Traversant - Proximité Gare Tram Train et Écoles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212277/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 103 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 334000 €

Réf : 2025652 -



Description détaillée :

Sainte Foy lès Lyon, lim. Lyon 5, dans résidence fermée des années 70's ravalée récemment, vaste appartement T5 de 103 m2 carrez exposé Sud Est et donnant sur jardin. Il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un séjour double exposé sud de 27 m2 donnant sur balcon, d'une cuisine équipée fermée, de 3 grandes chambres de 14m2 dont deux avec placards, salle de bains, buanderie (poss. Sde), wc. Prévoir quelques rafraîchissements. Ravalement de l'immeuble récent, mise en conformité de la chaufferie effectuée. Cave, parking complètent ce bien, garage disponible en sus. . Copropriété de 88 lots d'habitations principales. DPE E.Charges annuelles : 2750 euros comprenant gardien, espaces verts, ascenseurs, eau froide, eau chaude, chauffage ...Procédure en cours : Non. Honoraires à la charge des vendeurs.Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Thomas SORRENTINO 06 77 39 57 05. Les Plus : Séjour double - Sud Est - Volume

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187254/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 336000 €

Réf : 2022630 -



Description détaillée :

LYON 9, Place FERBER, à 100 m de la place VALMY et du métro D, dans un immeuble du XIX^{ème} s. bien entretenu et ravalé récemment, venez découvrir cet appartement T4 de 90,31 M² carrez bénéficiant, chose rare, d'une terrasse plein ciel de 12 m² exposé Sud. L'appartement bénéficie d'un fort potentiel, les plans peuvent facilement être repensés, il se compose actuellement d'une vaste entrée desservant une cuisine à équiper avec une salle à manger de 21 m² donnant sur la terrasse, d'un séjour cheminée de 16 m² (poss. 3^{ème} chambre), de 2 autres chambres dont une scindée en deux, espace dressing bureau, salle d'eau, wc. Chauffage individuel au gaz. Une cave complète l'appartement. Prévoir un budget travaux. DPE - E. Copropriété de 5 lots d'habitations principales. Charges annuelles : 1750 euros. Procédure en cours : Non. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : Thomas Sorrentino 06 77 39 57 05. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : virtuelle disponible ou sur demande. Les Plus : Terrasse - Métro D à 100 m - Fort Potentiel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183496/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Maison SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1926

Prix : 1195000 €

Réf : 2022334 -



Description détaillée :

Sainte-Foy-les-Lyon, belle maison ancienne de 1930 de 160 m2 sur un terrain clos et arboré de 800 m2, avec vue panoramique sur Lyon et confluence, à 5 min du village à pied. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un séjour de 35 m2 avec cheminée, une cuisine sur terrasse, une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage, une chambre parentale avec cheminée, placards et dressing, 2 autres chambres, dont une avec dressing et une sur balcon, une salle de bains avec fenêtre et un wc indépendant. Sous-sol situé en rez-de-jardin avec possibilité de 30 m2 supplémentaires (salle de jeux, bureau, suite parentale). La maison comprend un studio attenant à la maison de 25 m2 avec la possibilité de réaliser une 5ème/ 6ème chambres indépendantes. Une cave et un puit complète ce bien. Chaudière individuelle gaz condensation. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 Contact : Christian LAFAYE : 06 07 62 03 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : VUE SUR LYON - CENTRE VILLAGE A 5MN- CHARME

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177582/maison-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 106 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 460000 €

Réf : 2025657 -



Description détaillée :

Sainte Foy les Lyon colline, à 800 m du village, dans une résidence fermée de très bon standing avec parc et jardin, appartement T4 dernier étage de 106,38 m2 Carrez bénéficiant d'une très belle vue sur Lyon Confluence, traversant Est Ouest. Il se compose d'une belle entrée, d'un séjour double donnant sur un vaste balcon avec la vue sur Fourvière, Confluence et les Alpes, grande cuisine équipée de 17 m2 avec coin repas, cellier et buanderie attenant, 2 chambres de 14 m2, salle de douche, salle d'eau, wc. Cave, possibilité d'acquérir en sus un garage en sous-sol accessible par ascenseur, stationnement libre dans la résidence. Chauffage collectif Gaz par radiateur avec compteurs individuels de calories, chaudière de 2019, isolation et étanchéité de la toiture en 2022. DPE : E. Copropriété de 50 lots d'habitations. Charges annuelles : 3500 euros (comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, espaces verts...). Procédure en cours : Non. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier Thomas Sorrentino 06 77 39 57 05 Visite virtuelle disponible ou sur demande. Les Plus : Dernier étage - Vue sur Fourvière et Confluence - Standing

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177580/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 450000 €

Réf : 2025641 -



Description détaillée :

Tassin La Demi Lune - très belle vue panoramique sur les monts du Lyonnais pour cet appartement en très bon état de 87,33 m² avec terrasse de 19 m² sans vis-à-vis, au sein d'une petite résidence de standing, entrée avec placard, séjour avec cheminée et salle à manger donnant sur la terrasse, cuisine équipée sur balcon de 8m² et sur terrasse, 2 chambres avec placard, salle de bains avec fenêtre, wc. Un garage double et une cave viennent compléter ce bien. Climatisation. Appartement en copropriété. Charges incluant entretien parties communes. Appartement idéalement situé à 100 mètres des transports en commun (bus 46 pour Perrache et 90 pour Pont Mouton, à 500 mètres de l'école des Minimes, et 1 km du Point du Jour). Conso Energie et GES : D. Contact : 04 78 33 08 08. Prix : 432.000 E, honoraires exclus - Honoraires à la charge des acquéreurs COMPROMIS AGENCE A VENIR Les Plus : Vue magnifique - Belle terrasse - Très bon état

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173730/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Location Maison SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 2800 €/mois

Réf : 2025642 -



Description détaillée :

A LOUER SAINTE FOY IMMOBILIER vous propose à la location cette villa neuve de 2023 d'une superficie de 137 m2. A moins de 15 min de Lyon ! Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour double, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 WC. Chauffage individuel électrique - PAC DPE A / GES A Disponible de suite. LOYER : 2 800 EDÉPÔT DE GARANTIE : 2 800 EHONORAIRES : 13E/m2 Contactez Nicolas FAURE, 07 81 33 01 82. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Dispo de suite - 4 chambres - Proximité Lyon - DPE A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165283/maison-location-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Maison DARDILLY (Rhone - 69)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 1475 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 960000 €

Réf : 2024964 -



Description détaillée :

Dardilly le bas, dans un environnement très recherché, en bordure du Bois de Serre , à moins de 15 mn à pieds du village, belle maison familiale de 167m² parfaitement entretenue, sur un splendide terrain arboré et paysager de 1475 m² avec sa piscine au brome chauffée, à l'abri des regards. Elle se compose de plain pied, d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie de 50 m² triplement exposée , ouvrant sur 75m² de terrasse, une cuisine équipée, un cellier / buanderie, 3 chambres avec placard, une salle de bains double vasque. A l'étage, une belle suite parentale avec sa salle de bains. Un sous-sol de 100m² avec garage double , pièce de stockage et grande cave à vin complète ce bien. Bus et JD à 200 m pour JP Rameau à champagne , St Joseph Tassin et Sacré Coeur Ecully Accès Autoroute A6/A89 à proximité Conso énergie D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Environnement privilégié - Très beau jardin - Calme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153340/maison-a_vendre-dardilly-69.php

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 590 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 299000 €

Réf : 2025633 -



Description détaillée :

MAISON A RÉNOVER EN PLEIN COEUR DU VILLAGE DE CHARENTAY sur un terrain clos de 600m² proche des commodités école et commerces à 5 km de la gare de BELLEVILLE et des axes autoroutiers Paris/Lyon Beaucoup de potentiel pour cette maison à rénover d'une surface de 165m² habitable réparties sur deux niveaux + 70 m² de combles aménageables avec belle hauteur de plafond, poutres apparentes, fenêtres et grands vélux apportant de la lumière. La maison se compose comme suit: Au rez-de-chaussée, un plateau de 50m² (ancien local commercial) et un studio de 36 m² traversants donnant sur la cour avec possibilité d'agrandissement, (annexe attenante de 19m²). A l'étage vous trouverez un espace actuellement aménagé en appartement indépendant de 82m² (2 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains de 8m² environ et un toilette séparé, avec nombreux rangements). cave, abri voiture et carport complètent ce bien. Chauffage individuel gaz de ville. Tout à l'égout. Photos sur demande. taxe foncière de 667 E. DPE E. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2560E et 3510E/par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris). Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contactez Palma BELOTTI : 06 89 56 18 64 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Fort potentiel - Maison avec terrain

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17145237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17145237/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 239000 €

Réf : 2025635 -



Description détaillée :

Sainte Foy les Lyon, secteur Chavril , bus pour Perrache n°49, écoles et commerces aux pieds, au calme, venez découvrir cet agréable appartement T4 rénové, traversant Nord Sud, de 71,99 m² carrez en parfait état donnant sur de nombreux balcons. Il se compose d'une entrée qui dessert une cuisine équipée US au nord, un salon / salle à manger (poss Ch 3) au sud, 2 chambres avec accès balcon, un dégagement avec placards, une salle de bains en parfait état et wc séparé. Cave, parking libre. Chauffage collectif gaz par radiateurs. DPE : C. Copropriété de 200 lots d'habitations principales. Charges annuelles : 2300 euros comprenant entretien du parc, ascenseur et chauffage collectif. taxe foncière de 832 E. Procédure en cours : oui. Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier - Thomas SORRENTINO : 06 77 39 57 05. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les Plus : Tb état - Lumineux - Confortable

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141508/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Maison LISSIEU (Rhone - 69)

Surface : 179 m2

Surface terrain : 948 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 699000 €

Réf : 2023617 -



Description détaillée :

Lissieu, à proximité du village, maison familiale de 200 m2 (160 m2 habitables hors garage et véranda), au calme absolu, dans un environnement champêtre. avec vue sur Mont Verdun et Beaujolais. De plain pied, elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour cathédrale avec cheminée et espace salle à manger, d'une cuisine équipée prolongée par une agréable véranda de 19 m2 donnant sur jardin, d'une chambre d'amis, un wc. A l'étage, mezzanine très lumineuse de 26 m2 aménagée en espace Tv et Bureau, une salle de bain avec wc, 4 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau privative. Un garage isolé avec porte motorisée complète ce bien (7,70 x 3,90m), pouvant abriter un bateau et une moto. Piscine au sel chauffée (2012) sécurisée par rideau .A l'extérieur , 5 places de stationnement possibles , borne de recharge électrique de 7,4 kwh , abris de jardin en dur Accès maternelle / primaire à 5 mn à pieds , Bus C21 et 61 pour Vaise , JD pour Fromente , Lazarystes (rentrée sept 2023) et ND de Bellegarde Ancien lotissement Charges annuelles : 0 euros. Contact Agence Dardilly au 04 78 47 08 08 ou Aurélia Faradji au 06 20 17 20 07 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Proche village - Environnement champêtre - Calme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124883/maison-a_vendre-lissieu-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 146 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 895000 €

Réf : 2025576 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence de standing à Lyon 5, cet appartement terrasse de 146 m² offre une vue panoramique sur la ville. Doté d'un hall d'entrée avec placards, il se compose d'un double séjour de 37 m², d'une cuisine séparée ouvrant sur une terrasse de 48 m², de 4 chambres dont 3 avec balcon, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, et de 2 wc. Possibilité d'acquérir un garage en sous sol de 18 m². N'hésitez pas à contacter Christian Lafaye : 06 07 62 03 09 Copropriété de 89 lots, DPE D - Charges de copropriété annuelles de 6200 E comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, gardien... Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Vue sur Lyon - Terrasse 48m² - Ecole et Lycée à 100m

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121041/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Maison ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 227 m²

Surface terrain : 1530 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 1390000 €

Réf : 2024958 -



Description détaillée :

Ecully - Secteur privilégié au calme absolu, très belle rénovation pour cette maison familiale en parfait état de 227 m² carrez avec un très beau parc arboré de 1530 m² environ, sans vis à vis, avec piscine et pool house. Entrée avec placard, salon avec cheminée au gaz et salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine équipée avec arrière-cuisine, buanderie, wc. Les deux étages offrent 5 chambres dont 3 suites avec salle d'eau, une salle de jeux et de nombreux rangements. Une cave et un garage simple complètent le bien. Conso Energie et GES : C. Honoraires à la charge du vendeur. Contact : 04 78 33 08 08 Les Plus : Parfait état - Calme absolu - Résidentiel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116968/maison-a_vendre-ecully-69.php

Location Maison CHARBONNIERES-LES-BAINS (Rhone - 69)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 2300 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 200 €

Prix : 2640 €/mois

Réf : 2021562 -



Description détaillée :

Charbonnières Les Bains - Dans quartier résidentiel, au calme absolu, belle maison ancienne rénovée de 162,54 m2 carrez (175,67 m2 au sol) sur terrain arboré et paysager sans vis-à-vis de 2300 m2 environ. Véranda, entrée donnant sur belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée d'îlot, salon, bureau ou bibliothèque, 4 chambres en parquet (2 au rdc, 2 à l'étage), 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 wc. Possibilité télétravail avec entrée indépendante. Conso Energie : D et GES : F. Charges incluant entretien annuel chaudière, nettoyage des gouttières, taille des haies, arbustes et arbres, taxe ordures ménagères. Disponible début mars. Honoraires agence : 2000 euros. Contact : 04 78 33 08 08 Les Plus : Bel environnement - Calme - Verdure - Charme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093316/maison-location-charbonnieres_les_bains-69.php

Vente Maison TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 46 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 340000 €

Réf : 2023690 -



Description détaillée :

Votre agence Sainte Foy Immobilier vous propose ce bien rare entre l'appartement et la maison de village, au sein d'une petite copropriété intimiste de deux lots au c?ur de Tassin Bourg. Son emplacement est idéal, à proximité immédiate des écoles Saint Claude et Saint Joseph, des bus et de la gare Tram Train. Le prochain pôle commercial et médical de l'ancienne Poste sera lui aussi à quelques pas. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler le cachet de l'ancien qu'offrent les carreaux de ciment, les cheminées d'époque ainsi que les parquets en chêne. Composé d'un rez-de-jardin et d'un premier étage, vous disposerez de plain pied d'un séjour, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte, de toilettes séparées et, à l'étage, de deux grandes chambres, dont une avec dressing, et d'une salle de bains. Un jardin à usage privatif, une place de parking ainsi qu'une cave complètent le bien. Notre équipe est à votre disposition pour vous donner toutes les informations détaillées sur cette rare opportunité à Tassin Bourg et pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier. Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les Plus : Charme de l'ancien - Proximité écoles et gare - Jardin privatif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093315/maison-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 390000 €

Réf : 2025602 -



Description détaillée :

Ecully - Coeur village - Dans résidence arborée de bon standing avec parc et tennis, bel appartement de 103 m2 carrez avec balcon dans verdure et vue dégagée. Il se compose d'une entrée spacieuse avec placard, d'un séjour - salle à manger en parquet de 29 m2 environ, d'une cuisine séparée, de 3 chambres en parquet, buanderie, salle de bains, WC. Cave et parking numéroté. Ecoles et commerces à pied. Appartement en copropriété. Charges incluant gardien, entretien parties communes et espaces verts, chauffage, eau froide. Conso énergie et GES : D. Honoraires à la charge du vendeur. Contact : 04 78 33 08 08. Les Plus : Centre village - Verdure

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093314/appartement-a_vendre-ecully-69.php

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 101 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 340000 €

Réf : 2022153 -



Description détaillée :

Votre agence Sainte Foy Immobilier vous propose un appartement en duplex au sein d'une petite copropriété intimiste de deux lots au c?ur de Tassin Bourg. Son emplacement est idéal, à proximité immédiate des écoles Saint Claude et Saint Joseph, des bus et de la gare Tram Train. Le prochain pôle commercial et médical de l'ancienne Poste sera lui aussi à quelques pas. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler le cachet de l'ancien qu'offrent les carreaux de ciment, les cheminées d'époque ainsi que les parquets en chêne. Il se compose, en rez-de-jardin, d'un séjour, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte, de toilettes séparées et, à l'étage, de deux grandes chambres, dont une avec dressing, et d'une salle de bains. Un jardin privatif, une place de parking ainsi qu'une cave complètent le bien. Notre équipe est à votre disposition pour vous donner toutes les informations détaillées sur cette rare opportunité à Tassin Bourg et pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier. Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : Les Plus : Charme de l'ancien - Proximité écoles et gare - Jardin privatif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089570/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php