



SEI

10 rue de la fraternité 97490 SAINTE-CLOTILDE

Tel : 06.92.20.78.72

Fax : 02.62.21.59.59

Site Web : <http://www.immobilier-sei.com>

E-Mail : commercial@tardex.com

Vente Maison SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 380000 € FAI

Réf : L3184 -



Description détaillée :

*** SEI vous propose ***

Magnifique Maison Familiale de 155m² - Spacieuse et Lumineuse !

Bienvenue dans votre future demeure, un havre de paix où confort et convivialité se rencontrent harmonieusement. Cette charmante maison, construite en 2017, offre un espace de vie généreux et lumineux, idéal pour créer des souvenirs inoubliables en famille.

La maison dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, créant ainsi un espace de vie chaleureux et accueillant. Imaginez les délicieuses odeurs qui émanent de la cuisine pendant que vous partagez des moments précieux avec vos proches dans le séjour.

Avec quatre chambres confortables, chacun de vos proches trouvera son espace personnel pour se détendre et se ressourcer. Des nuits paisibles et reposantes vous attendent dans ces espaces intimes.

Nichée sur une parcelle de 400m², cette propriété offre également un généreux espace extérieur

Surface totale : 155 m² (sous réserve de certificat de mesurage)

Surface de la parcelle : 400 m² (sous réserve de certificat de mesurage)

Prix de vente FAI : 380 000 E

Estimation frais de notaire : 30 000 E

Taxe foncière : 1500 euros

Contactez-moi pour organiser une visite !

LOIC ROBERT conseiller SEI - [02.62.21.48.48] -

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur soit 5.425% TTC.

Nos tarifs peuvent être consultés sur notre site :

Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner lors de la mise en location ou de la gestion.

Référence annonce : L3184

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412935

Vente Maison SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 417 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 235000 € FAI

Réf : L3183 -



Description détaillée :

*** SEI vous propose ***

Bienvenue dans cette adorable maison pleine de caractère, parfaite pour débiter votre aventure dans la propriété. cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique.

Garage Privé : Vous apprécierez le garage privé, offrant non seulement un espace pour stationner votre véhicule en toute sécurité, mais également un espace de stockage pratique pour vos effets personnels.

Située à proximité d'un axe rapide, cette maison offre un accès facile aux principales routes, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

Avec ses 75m², cette maison offre un espace de vie confortable et fonctionnel, parfait pour répondre à vos besoins quotidiens. Aménagez l'intérieur selon vos goûts et votre style personnel pour créer un environnement qui vous ressemble.

Cette maison représente une opportunité de posséder votre première résidence principale dans un cadre charmant. Ne laissez pas passer cette occasion unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison.

Surface totale : 75 m² (sous réserve de certificat de mesurage)

Surface de la parcelle : 400 m²

Prix de vente FAI : 235 000 E

Estimation frais de notaire : 19 000 E

Taxe foncière : 1200 euros

Contactez-moi pour organiser une visite !

LOIC ROBERT conseiller SEI - [02.62.21.48.48] -

Ref :

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur soit 5.425% TTC.

Nos tarifs peuvent être consultés sur notre site :

Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner lors de la mise en location ou de la gestion.

Référence annonce : L3183

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412934/maison-a_vendre-saint_andre-974.php

Vente Maison SAINT-BENOIT REGION EST (Reunion - 974)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 4000 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 558752 € FAI

Réf : L3182 -



Description détaillée :

*** VOTRE AGENCE SEI VOUS PROPOSE ***

Découvrez cette maison exceptionnelle, imprégnée d'histoire et de charme, située dans la ville de Saint Benoit. Érigée sur un bâti datant de 1894, cette demeure a été minutieusement rénovée en 2001, offrant ainsi un mariage parfait entre l'authenticité "d'antan" et le confort contemporain.

D'une superficie généreuse de 125 m², cette propriété est établie sur une parcelle de 4400 m², entièrement classée en zone agricole, offrant un cadre de vie unique au cœur de la nature exubérante de La Réunion.

L'intérieur de la maison séduit par son caractère chaleureux et son ambiance conviviale. Les finitions témoignent du savoir-faire artisanal qui a présidé à sa rénovation. Les espaces de vie sont lumineux et aérés, offrant un cadre de vie harmonieux où il fait bon se retrouver en famille ou entre amis.

À l'extérieur, un vaste jardin luxuriant s'étend à perte de vue, invitant à la détente et à la contemplation. Les amoureux de la nature seront comblés par cet espace préservé, idéal pour cultiver un potager, aménager un espace de loisirs ou simplement profiter de moments de quiétude à l'ombre des arbres centenaires.

Cette propriété unique offre un cadre de vie exceptionnel, alliant histoire, confort et nature, à seulement quelques pas des commodités de la ville. Ne manquez pas cette occasion rare de devenir le propriétaire de cette maison emblématique de Saint Benoit. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le

charme intemporel de cette demeure d'exception.

Contactez-moi pour organiser une visite !

LOIC ROBERT conseiller SEI - [0693.92.20.78] -

Ref : L 3182

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur soit 5.425% TTC.

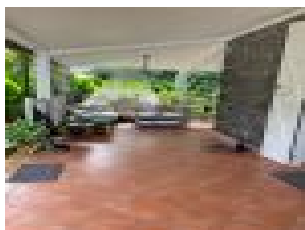
Nos tarifs peuvent être consultés sur notre site :

Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner lors de la mise en location ou de la gestion.

Référence annonce : L 3182

Non s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367750/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php

Vente Appartement TAMPON REGION SUD (Reunion - 974)

Surface : 69 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 135850 € FAI

Réf : L3158 -



Description détaillée :

SEI VOUS PROPOSE AU TAMPON - T3 de 69,35m²

T3 d'environ 69,35m² de surface totale au 1er étage avec ascenseur.

Locataire jusqu'en novembre 2026.

Comprend : une entrée, un séjour, une cuisine équipée de plaque et hotte, 2 belles chambres climatisées disposant de placard, une salle de bains, wc, une varangue et 1 place de parking extérieur.

Environnement calme, résidence récente, sécurisée, ascenseur, proche de toutes les commodités (bus, école, commerces etc...)

Surface habitable : 69,35 m² (sous réserve du certificat de mesurage)

Loyer actuel : 630,84E/mois

taxe foncière: 1704E/ annuelle

charge copro: 404/ trimestrielle

Les Honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Nos tarifs peuvent être consultés sur notre site : immobilier-sei.com

Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner lors de la mise en location et la gestion de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017920/appartement-a_vendre-tampon-974.php

Location Commerce SAINT-DENIS REGION NORD (Reunion - 974)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 3488 €/mois

Réf : L3170LOT2 -

Description détaillée :

SEI vous propose à la location!!

Vous êtes en quête d'un espace commercial qui allie fonctionnalité, esthétique et praticité ? Ne cherchez pas plus loin !

Des bureaux de 108 m² répartie sur 2 niveaux.

Un immeuble idéalement situé au coeur de Saint-Denis.

Les Atouts de cet espace : Spacieux, nombreuses possibilités d'agencement

Son + : UNE BELLE VITRINE pignon sur une rue passante du centre-ville

Places de parking sécurisés

Détails :

-RDC 108 m² directement sur rue Jules AUBER avec vitrine sur la rue.

Possibilité aménagement à votre convenance.

Actuellement DISPONIBLE!! Installez-vous RAPIDEMENT !!

Surface : 108 m² (sous réserve de certificat de mesurage)

Prix : 3488 E loyer mensuel
provision de charges compris.



SEI
10 rue de la fraternité
97490 SAINTE-CLOTILDE
Tel : 06.92.20.78.72
Fax : 02.62.21.59.59
Siret : 129128
E-Mail : commercial@tardex.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre conseiller pour plus d'informations et organiser une visite :

Loic ROBERT conseiller SEI - 06 93 92 20 78 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888366

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888366/commerce-location-saint_denis-974.php

Vente Maison SAINTE-SUZANNE REGION NORD (Reunion - 974)

Surface : 165 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 337360 € FAI

Réf : L3172 -



Description détaillée :

SEI VOUS PROPOSE

Découvrez Votre Nouveau Chez-Vous à Bagatelle, Sainte-Suzanne !

Caractéristiques qui vous séduiront :

Volumes Spacieux, Trois Chambres avec de belles dimensions, un petit jardin qui saura vous séduire, ce bien est a découvrir au plus vite...

Localisation Stratégique : Divers accès à la 2*2 voies

Surface totale : 165 m² (sous réserve de certificat de mesurage)

Surface de la parcelle : 297 m²

Prix de vente FAI : 337 360 000 E

Estimation frais de notaire : 26 500 E

Taxe foncière : 1200 euros environ

Contactez-moi pour organiser une visite !

LOIC ROBERT conseiller SEI - [0693.92.20.78] -

Ref :

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur soit 5,43% TTC.

Nos tarifs peuvent être consultés sur notre site :

Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner lors de la mise en location ou de la gestion.

Référence annonce : L3172

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16854953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854953/maison-a_vendre-sainte_suzanne-974.php

Location Local commercial SAINT-DENIS REGION NORD (Reunion - 974)

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 5764 €/mois

Réf : L3170 -



Description détaillée :

SEI vous propose à la location!!

Vous êtes en quête d'un espace commercial qui allie fonctionnalité, esthétique et praticité ? Ne cherchez pas plus loin !

Des bureaux de 216 m² répartie sur 2 niveaux.

Un immeuble idéalement situé au coeur de Saint-Denis.

Les Atouts de cet espace : Spacieux, nombreuses possibilités d'agencement

Son + : UNE BELLE VITRINE pignon sur une rue passante du centre-ville

Places de parking sécurisés

Détails :

-RDC 108 m² directement sur rue Jules AUBER avec vitrine sur la rue.

- R+1 108 m² composé de 3 bureaux et 1 salle de réunion avec ascenseur direct du sous-sol à l'étage

Possibilité aménagement à votre convenance.

Actuellement DISPONIBLE!! Installez-vous RAPIDEMENT !!

Surface : 216 m² (sous réserve de certificat de mesurage)

Prix : 5763 E loyer mensuel

provision de charges compris.

Contactez votre conseiller pour plus d'informations et organiser une visite :

Loic ROBERT conseiller SEI - 06 93 92 20 78 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822821/local_commercial-location-saint_denis-974.php

Vente Maison SAINT-BENOIT REGION EST (Reunion - 974)

Surface : 70 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 120000 € FAI

Réf : L3171 -



Description détaillée :

SEI vous propose

A la vente cette maison à rénover idéalement située dans la commune de Saint Benoit.

Vous trouverez à proximité toutes les commodités nécessaires (écoles, centres-commerciaux, pharmacie...).

La maison est composée d'un séjour, cuisine, 3 Chambres, salle de bain et WC avec une mitoyenneté par la droite

Parcelle de 225m².

Surface totale : 70 m² (sous réserve de certificat de mesurage)

Surface de la parcelle : 225 m²

Prix de vente FAI : 120 000 E

Estimation frais de notaire : 10 000 E

Taxe foncière : 980 euros

Contactez-moi pour organiser une visite !

LOIC ROBERT conseiller SEI - [02.62.21.48.48] -

Ref :

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur soit 8.68% TTC.

Nos tarifs peuvent être consultés sur notre site :

Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner lors de la mise en location ou de la gestion.

Référence annonce : L3171

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16791401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16791401/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php

Vente Terrain SAINTE-MARIE REGION NORD (Reunion - 974)

Surface : 256 m2

Prix : 152000 € FAI

Réf : L3165 -



Description détaillée :

PARCELLE DE 256 M2 SECTEUR SAINTE MARIE

**** SEI vous propose à la vente ****

Secteur: Beauséjour, en lotissement.

Une parcelle viabilisées de 256 m2 constructible, proche de toutes les commodités et à proximité immédiate des axes rapides.

Assainissement: tout à l'égout.

Disponible dès maintenant !

Prix de vente: 152 000 E

Le nombre de lots de copropriété est de 17 LOTS

Les Honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Nos tarifs peuvent être consultés sur notre site :

Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner lors de la mise en location et la gestion de votre bien.

Vite! Contactez moi pour une visite : Mr ROBERT loic 06 93 92 20 78? 02 62 21 48 48 ou par email à

Ref : L3165

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16553646



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16553646/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Local commercial SAINT-DENIS REGION NORD (Reunion - 974)

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 506000 € FAI

Réf : 3160 -



Description détaillée :

SEI vous propose à la vente ce local de 165 m² idéalement placé à la trinité. Il dispose d'une excellente exposition commerciale et de nombreuses places de parking publiques aux alentours.

D'une surface de 165 m², le local est aujourd'hui constitué d'un open space, de 2 bureaux séparés, une salle de réunion, un espace sanitaire et un coin cuisine. Il reste cependant aménageable à votre convenance.

Actuellement loué jusqu'en decembre 2023, profitez d'une rentre locative avant de vous installer !

Surface : 165 m² (sous réserve de certificat de mesurage)

Prix : 506 000 E FAI

Bail en cours : fin en decembre 2023

Loyer mensuel : 2 700 E

Contactez votre conseiller pour plus d'informations et organiser une visite :

Loïc ROBERT conseiller SEI - 06 93 92 20 78 -



...mimo.com sous la REF n°16406614

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16406614/local_commercial-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS REGION NORD (Reunion - 974)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 395000 € FAI

Réf : 3154LOT3 -

Description détaillée :

Vente en l'état futur d'achèvement

T3 d'environ 52.57m²

Dans une résidence de standing située au coeur du centre historique de Saint Denis, dans le quartier commerçant de la ville.

Chaque appartement bénéficie de très belles prestations et dispose d'un parking en sous sol avec attente fourreau pour recharge véhicule électrique.

LOT 3 - T3 situé au 1er étage + 1 place de parking

Surface habitable : 52.57 m² (sous réserve du certificat de mesurage)

Surface totale : 62.52m² (sous réserve du certificat de mesurage)

Taxe foncière : NC

Quote part prévisionnelle de charges : NC

Le nombre de los de copropriété est de 14 lots principaux (Bat A)

Les Honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Nos tarifs peuvent être consultés sur notre site :



SEI
10 rue de la fraternité
97490 SAINTE-CLOTILDE
Tel : 06.92.20.78.72
Fax : 02.62.21.59.59
Siret : 129128
E-Mail : commercial@tardex.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner lors de la mise en location et la gestion de votre bien.

Nous consulter pour plus d'informations au 02 62 21 48 48 ou par email à

Ref :3154-LOT3

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16386621

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16386621/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Terrain SAINT-ANDRE REGION EST (Reunion - 974)

Surface : 645 m2

Prix : 120000 € FAI

Réf : L3156 -



Description détaillée :

*** sei vous propose ***

Découvrez au sein d'un chemin privé la parcelle suivante:

- 550 m2 avec vue sur la cote (sous réserve d'un certificat mesurage)

Prix de vente annoncée : frais du mandataire inclus

Terrain plat, prêt à construire, mais non viabilisé, Située a Saint André, quartier de Mille Roches au fond de l'impasse RUELLE GOURAMA

Emplacement idealement grace a sa proximité avec les commerces et axes rapide.

Idéalement située pour accueillir votre résidence principale ou votre projet de location saisonnière, la tranquillité et le bon air seront au rendez vous.

Prix ??attractifs :Ce bien saura vous séduire!!!

Contactez-moi pour organiser une visite !

LOIC ROBERT conseiller SEI - [0693.92.20.78] -

Ref : L 3156

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur soit 8.68% TTC.

Nos tarifs peuvent être consultés sur notre site :

Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner lors de la mise en location ou de la gestion.

Référence annonce : L 3156

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur

cette parcelle est en zone UM.

Disponible dès maintenant !

prix de vente FAI: 120 000 E

Zone: UM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16094505

Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE REGION NORD (Reunion - 974)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 198000 € FAI

Réf : D33 -



Description détaillée :

T4 DUPLEX de 114,26m² de surface totale avec un locataire à Ste Clotilde proche de la technopole.

Fin du bail 31/02/2027.

Proche de toutes les commodités et à proximité immédiate du Boulevard Sud. Situé dans une résidence récente, sécurisée, arborée avec la présence d'un concierge, ce beau T4 duplex est au 4ème et 5ème étage, d'une surface habitable de 98,83 m² avec une terrasse de 15.43m²

Comprend : une entrée, un séjour, une cuisine ouverte équipée de plaque et hotte, 3 chambres avec de placard dont une avec dressing, 2 salles de bains, wc, une terrasse et 2 places de parking (l'une à l'extérieur et l'autre au sous-sol)

Surface habitable : 98,83 m² (sous réserve du certificat de mesurage)

Surface totale : 114,26m² (sous réserve du certificat de mesurage)

Loyer : 951.46E/mois

Taxe foncière d'environ : 1721.51E

Quote part prévisionnelle de charges : environ 2195.68E/an

Le nombre de los de copropriété est de 356 (162 appts et 195 pkgs)

Les Honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Nos tarifs peuvent être consultés sur notre site :

Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner lors de la mise en location et la gestion de votre bien.

Vite! Contactez moi pour une visite : Mr ROBERT - 06 93 92 20 78? 02 62 21 48 48 ou par email à

Ref : D33

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14423028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14423028/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php