

**JOSEPH VELLA IMMOBILIER**  
**11 AVENUE JACQUES PREVERT 13730 SAINT-VICTORET**  
**Tel : 04.42.30.22.67**  
**E-Mail : [vellaimmo@gmail.com](mailto:vellaimmo@gmail.com)**

## Location Commerce MARIGNANE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Prix : 4200 €/mois

Réf : 110220221550 -



### Description détaillée :

A LOUER Bureau/cabinets avec grand parking Boulevard Abbadie (Nouvelle route Saint Victoret) Bureau avec clim de 11,52m<sup>2</sup> avec coin repos et salle d'attente . Place de parking public (gratuit) Centre ville Toutes commodités  
Situé a quelques minutes de la gare pas des Lanciers Marignane et le boulevard Abbadie à Saint Victoret Face au centre Bureaux entièrement refait à neuf, très lumineux \*\*\*\*\* OUVERTURE DE CABINETS \*\*\*\*\*  
INFIRMIER (ES° \*\*\*\* HYPNOSE \* NATUROPATHE \* SOPHROLOGUE \* AROMATHÉRAPIE \* HARMONIE DU CORPS \* SOINS ÉNERGÉTIQUES SERVICES A LA PERSONNE Mentions légales : Loyer (Électricité Charges comprises ) = 350 Euros/mois dont Charges de copropriétés = 50 Euros/mois - Modalités de règlement des charges : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle - Honoraires rédaction du bail à la charge du locataire : 800 euros HT Dépôt de garantie 1 mois : 300 Euros - Performance Energie C : 251 kWh.m<sup>2</sup>.an Pour plus d'informations, contactez notre secrétariat au Téléphone : 06.70.68.17.74 Consommation énergétique : 251 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 38 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an VELLA Immobilier V3.0 L'immobilier facile Mandat No 060920211810 Visite sur rendez-vous au Téléphone : 06.70.68.17.74

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097966/commerce-location-marignane-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097966/commerce-location-marignane-13.php)

## Location Commerce SAINT-VICTORET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 5400 €/an

Réf : 110220221555 -



### Description détaillée :

A louer Très Beau local de 17m2 neuf chauffage, clim, wc, dans le centre Le moulin à coté du supermarché U avec place de parking pour la clientèle. Localisation : Centre ville Toutes commodités Boulevard Abbadie a saint victoret Loyer 450? : électricité EDF compris, eau, chauffage, entretien Rédaction du bail , etat des lieux, à la charge du locataire : 500 euros HT Performance Énergie C : 251 kWh.m2.an No de Mandat : 1811201120 Contact : 0670681774

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097965

## Location Commerce SAINT-VICTORET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 10 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 3480 €/mois

Réf : 110220221552 -



### Description détaillée :

A louer Bureaux lumineux sur la zone d'activité Le Moulin. Boulevard Abbadie. Parking gratuit à l'entrée de l'immeuble. Face au Restaurant Le Barth et à côté du supermarché U Mandat No : 20225110 Classe Énergie : C  
Tél : 0670681774

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097964/commerce-location-saint\\_victoret-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097964/commerce-location-saint_victoret-13.php)