



**LE TUC SAINT SAVIN**

**27 rue Célestin Joubert 33 SAINT-SAVIN**

**Tel : 05.57.58.00.51**

**E-Mail : [saint-savin@letuc.com](mailto:saint-savin@letuc.com)**



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARIENS ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 318000 €

Réf : 95997 -



### Description détaillée :

Contactez Mr Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. Bel ensemble immobilier comprenant 2 maisons habitables dans l'état, avec dépendances sur un parc arboré de plus de 4.5 Hectares. Cadre bucolique, tranquillité assurée à moins de 5 minutes de l'accès N10 direction Bordeaux à 30 minutes, gare SNCF, commerces, commodités à 5 minutes.

Assainissement neuf. 1ere maison, d'environ 116 m<sup>2</sup> habitables, comprenant une entrée, desservant une cuisine aménagée, ouverte sur un salon séjour avec une cheminée à foyer ouvert, wc, salle de bains une grande chambre et une seconde chambre aménagée dans les combles. Garage et grand chai attenant au Nord d'environ 65 m<sup>2</sup> + combles aménageables en partie, permettant de belles perspectives d'agrandissement. Seconde maison attenante de plain-pied et d'environ 108 m<sup>2</sup> habitables, comprenant une cuisine aménagée, arrière cuisine / buanderie, salon / séjour, deux chambres avec salle d'eau et wc privés chacune. Grand chai à l'arrière au Nord d'une superficie d'environ 105 m<sup>2</sup>. Joli verger, un puits, barbecue et prairie pouvant accueillir des chevaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323769/maison-a\\_vendre-saint\\_mariens-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323769/maison-a_vendre-saint_mariens-33.php)



**LE TUC SAINT SAVIN**  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-SAVIN ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 357000 €

Réf : 101302 -



### Description détaillée :

Contactez Mr Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. EXCLUSIVITE LE TUC IMMO Située au Nord de Saint-Savin, cette ravissante maison d'habitation offre un cadre de vie chaleureux et confortable pour votre famille. Avec ses espaces lumineux et bien agencés, elle saura répondre à tous vos besoins quotidiens. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un vaste salon séjour baigné de lumière naturelle, idéal pour partager des moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine aménagée et équipée offre un espace fonctionnel où préparer de délicieux repas, avec un accès direct à un grand cellier pratique pour le stockage. Un débarras supplémentaire permet d'optimiser l'organisation de vos affaires. Egalement, au rez-de-chaussée, une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bains moderne et un wc séparé. A l'étage, un palier lumineux dessert trois chambres spacieuses, chacune offrant un espace personnel pour chaque membre de la famille et une deuxième salle de bains et un wc séparé. A l'extérieur, un charmant jardin offre un espace de détente en plein air où profiter des journées ensoleillées, idéal pour les jeux des enfants ou les repas en famille. Ne manquez pas l'opportunité d'acquiesce cette magnifique maison familiale qui allie confort, fonctionnalité et charme. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce qu'elle a à offrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270549/maison-a\\_vendre-saint\\_savin-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270549/maison-a_vendre-saint_savin-33.php)



**LE TUC SAINT SAVIN**  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain REIGNAC ( Gironde - 33 )

Prix : 26400 €

Réf : 101218 -

### Description détaillée :

Contactez Mr Jean-Claude BODET au 06.15.68.46.78 (Agent commercial enregistré au tribunal de Libourne, N° RSAC 890265804) Plantations de châtaigniers, sur 3 sites, en bonne production, avec système d'arrosage commun pour les 3 sites pour une surface de 3 hectares 63 ares 71 ca de châtaigniers et 46 ares 18 en Lande et taillis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270548

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270548/terrain-a\\_vendre-reignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270548/terrain-a_vendre-reignac-33.php)



**LE TUC SAINT SAVIN**  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain REIGNAC ( Gironde - 33 )

Prix : 28330 €

Réf : 101217 -

### Description détaillée :

Contactez Mr Jean-Claude BODET au 06.15.68.46.78 (Agent commercial enregistré au tribunal de Libourne, N° RSAC 890265804) Plantations de châtaigniers, sur 1 site, en bonne production, avec système d'arrosage intégré pour une surface de 4 hectares 13 ares 60 ca de châtaigniers et 15 ares 89 en Lande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270547

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270547/terrain-a\\_vendre-reignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270547/terrain-a_vendre-reignac-33.php)





LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SOUMERAS ( Charente maritime - 17 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 101191 -



### Description détaillée :

Pour les amoureux de la campagne, venez découvrir cette propriété comprenant une maison d'habitation extrêmement fonctionnelle composée d'une cuisine d'environ 20 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, d'un cellier, d'un wc. A l'étage, une mezzanine desservant 4 chambres, une salle de bains, et un wc. Aucun travaux à prévoir pour ce bien en pleine nature. En complément, des bâtiments d'environ 300 m<sup>2</sup> tout à fait adaptés à une activité artisanale, une pension canine, ou pour accueillir des chevaux Un terrain d'environ 3 hectares complète ce bien Toutes les commodités (centre commercial, cabinet médical, école, collège, gare.. ) se trouvent à environ 5 minutes en voiture de la propriété Pour venir la visiter, merci de contacter Anne Christine PINTO au 06.37.46.13.17 (EI, agent commercial, RSAC de Libourne 948587563).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244067/maison-a\\_vendre-soumeras-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244067/maison-a_vendre-soumeras-17.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-CHRISTOLY-DE-BLAYE ( Gironde - 33 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 191500 €

Réf : 101107 -



### Description détaillée :

Contactez Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58 Exclusivité Le Tuc St Savin : Belle Girondine d'environ 240 m<sup>2</sup> habitables, à finir de rénover sur plus de 4000 m<sup>2</sup> de terrain avec grange non attenante. Les plus gros travaux sont réalisés (charpente, couverture, isolation, électricité, menuiseries, plâtrerie, cloisonnage), chai attenant à l'arrière et dépendance non attenante d'environ 150 m<sup>2</sup> au sol avec charpente et couverture neuves. Pour amoureux de la pierre et des grands espaces . A 40 minutes de Bordeaux et 10 de Blaye. Commerces et commodités à proximité. Prévoir assainissement individuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244066/maison-a\\_vendre-saint\\_christoly\\_de\\_blaye-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244066/maison-a_vendre-saint_christoly_de_blaye-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-VIVIEN-DE-BLAYE ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 783750 €

Réf : 101111 -



### Description détaillée :

Contactez Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. Proche de Blaye, à 35 mn de Bordeaux. Belle propriété viticole familiale composée de plusieurs bâtiments d'exploitation nécessaires à l'exploitation du vignoble, ainsi que le matériel indispensable au travail de la vigne et à l'élaboration des vins, ainsi que d'une Girondine à rafraîchir mais habitable de suite. Environ 14 hectares de vignes en AOC Blaye Côtes de Bordeaux + 4,5 hectares de prairies et bois. Les vignes sont situées à proximité immédiate de la propriété. Les bâtiments d'exploitation sont en très bon état et se compose d'un chai de vinification d'environ 300 m<sup>2</sup> avec cuverie inox et thermorégulation + chai de stockage attenant, un autre chai, attenant à la maison, avec cuves ciment, un hangar agricole d'environ 300 m<sup>2</sup> et une grange. Vue dominante, charpente et couverture sur l'habitation récents. Le prix comprend le matériel viticole et vinicole (liste sur demande) et un nom de Château.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17238922/maison-a\\_vendre-saint\\_vivien\\_de\\_blaye-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238922/maison-a_vendre-saint_vivien_de_blaye-33.php)





LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-SAVIN ( Gironde - 33 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 83500 €

Réf : 100926 -



### Description détaillée :

Contactez Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. pour plus de renseignements Vendu avec un locataire (bail du 08/09/2021) pour un loyer de 345 ? /mois + 48 ? de charges. Dans une résidence sécurisée à 2 minutes à pieds du bourg de Saint-Savin, appartement au rez de chaussée offrant une surface habitable d'environ 39 m<sup>2</sup>. Idéale pour une vie pratique et confortable. Il se compose d'une pièce à vivre avec kitchenette semi-aménagée, d'une chambre avec placard/penderie et d'une salle de bains avec wc et les 77/10 000 èmes des parties communes générales + une place de parking et les 3/10 000 èmes des PCG. Cette résidence est une copropriété avec 124 lots dont 84 à usage d'habitation et 40 pour le stationnement. Charges mensuelles d'environ 75 ?/mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221911/maison-a\\_vendre-saint\\_savin-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221911/maison-a_vendre-saint_savin-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-YZAN-DE-SOUDIAC ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 197000 €

Réf : 97487 -



### Description détaillée :

Contactez Mr Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. Plein centre de St Yzan de Soudiac, proche commodités et gare SNCF, accès N10 direction Bordeaux à 5 mins. Belle maison en pierre à faire revivre. Entrée, wc, salle d'eau, trois grandes chambres, salon séjour, cuisine, cellier, arrière cuisine et petits abris attenants, garage non attenant, jardin, verger et un puits. La maison est raccordée au tout à l'égout, les menuiseries sont en double vitrage, chauffage central au gaz de ville... Les combles peuvent être aménagés. La maison est habitable dans l'état.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221910/maison-a\\_vendre-saint\\_yzan\\_de\\_soudiac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221910/maison-a_vendre-saint_yzan_de_soudiac-33.php)



**LE TUC SAINT SAVIN**  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain GAURIAC ( Gironde - 33 )

Prix : 2600 €

Réf : 100296 -

### Description détaillée :

Contactez Jean-Claude BODET au 06.15.68.46.78 (agent commercial enregistré au tribunal de Libourne N° RSAC 890265804) 6 parcelles de bois et terre situées à l'Ouest d'un village sur la commune de Gauriac d'une superficie totale d'environ 70 ares 85 ca.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218166

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218166/terrain-a\\_vendre-gauriac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218166/terrain-a_vendre-gauriac-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-ANTOINE ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 262500 €

Réf : 100998 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO Contacter Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. Aux portes de St André de Cubzac, maison d'habitation d'environ 80m<sup>2</sup> de plain-pied, comprenant une entrée sur une cuisine, un salon/séjour, dégagement desservant une salle d'eau, un wc indépendant ainsi que trois chambres. Garage non attenant, le tout sur une parcelle d'environ 1 136 m<sup>2</sup>. Accès A10, gare SNCF et commodités à moins de 5 minutes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210117



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210117/maison-a\\_vendre-saint\\_antoine-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210117/maison-a_vendre-saint_antoine-33.php)





LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison REIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 170 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 201400 €

Réf : 100741 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO, contacter Anne Christine PINTO au 06.37.46.13.17 (EI, agent commercial, RSAC de Libourne 948587563). Maison de Maître idéalement située, proche du centre de la commune et de toutes ses commodités (boulangerie, bureau de tabac, cabinet médical, pharmacie... ). A 5 minutes de l'accès d'autoroute A10 et de la gare et à 45 mn de Bordeaux. De très beaux volumes pour cette maison familiale composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'une grande pièce à vivre, d'une salle d'eau avec wc et d'une chambre de 11,75 m<sup>2</sup>. A l'étage, 4 autres chambres (14,69 m<sup>2</sup>, 17,76 m<sup>2</sup>, 11,17 m<sup>2</sup> et 17,91 m<sup>2</sup>) avec de beaux planchers bois, 1 salle de bains avec wc. Les travaux à prévoir portent essentiellement sur l'isolation des murs extérieurs et le système de chauffage. Le bien est relié au tout à l'égoût et à l'ensemble des réseaux existants. A l'extérieur 2 beaux garages dont 1 pouvant être transformé en studio pour un complément de revenus. Possibilité d'acquérir une dépendance de 75 m<sup>2</sup> avec un porche en complément du bien principal. Le tout sur une parcelle de 970 m<sup>2</sup> très agréable. Accès 5 minutes de l'autoroute A10, à 5 minutes de Saint Savin, à quelques minutes de la gare de Montendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193122/maison-a\\_vendre-reignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193122/maison-a_vendre-reignac-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-CHRISTOLY-DE-BLAYE ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1904

Prix : 171200 €

Réf : 100725 -



### Description détaillée :

Contactez Sarah ROY au 06.19.45.35.50 Cette ravissante maison en pierre, idéalement située à 5 minutes de St Savin, offre un cadre de vie paisible à proximité des commodités locales. Avec ses quatre pièces principales, elle présente un potentiel intéressant à raviver. La disposition comprend trois chambres, une cuisine fonctionnelle, un cellier pratique, un séjour accueillant, une salle d'eau et des toilettes séparés. Le tout est complété par un terrain d'environ 540 m<sup>2</sup> agrémenté d'un puits, ajoutant une touche de charme supplémentaire à cette propriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17185841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17185841/maison-a\\_vendre-saint\\_christoly\\_de\\_blaye-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17185841/maison-a_vendre-saint_christoly_de_blaye-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GENERAC ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 129600 €

Réf : 99896 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO Contacter Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. Bel ensemble immobilier à restaurer, comprenant une partie habitation composée d'un bureau, 5 chambres, 2 salles d'eau, salon séjour, cuisine, dressing, souillarde, buanderie. Chais et dépendances attenants permettant d'exploiter un volume de plus de 400 m<sup>2</sup>. Prévoir la création d'un assainissement individuel, des travaux d'isolation, d'électricité, menuiseries bois simple vitrage, chauffage central au fioul avec production d'eau chaude sanitaire. Le tout sur un terrain d'environ 760 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168643



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168643/maison-a\\_vendre-generac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168643/maison-a_vendre-generac-33.php)





LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 100531 -



### Description détaillée :

Une maison neuve de plain-pied d'environ 103 m<sup>2</sup> comprenant une entrée desservant une cuisine ouverte sur salon/séjour et une buanderie. Un couloir qui dessert une salle d'eau, un wc ainsi que quatre chambres dont une avec dressing. Le tout implanté sur un terrain de plus de 1 300 m<sup>2</sup>. Accès D 137, Arret de bus Transgironde à proximité. Lycée, collège et école primaire à moins de 10 minutes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164437/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164437/maison-a_vendre-saint_paul-33.php)





**LE TUC SAINT SAVIN**  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain REIGNAC ( Gironde - 33 )

Prix : 31920 €

Réf : 100657 -

### Description détaillée :

REIGNAC/ Contact: Dominique CAPERA 06.19.75.21.21. (agent commercial en immobilier, RSAC Libourne 417980133) Proche du bourg, joli terrain plat de 800 m<sup>2</sup> en première ligne pour construire votre future maison. Les réseaux (eau, électricité, télécom et TAE) passent sur la voie publique. Libre de tout constructeur. (Lot A)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151872

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151872/terrain-a\\_vendre-reignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151872/terrain-a_vendre-reignac-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison REIGNAC ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 243800 €

Réf : 100488 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO, contacter Anne Christine PINTO au 06.37.46.13.17 (EI, agent commercial, RSAC de Libourne 948587563). Ancienne grange entièrement transformée en maison d'habitation avec des prestations et des matériaux de grande qualité. Aucun travaux à prévoir pour ce bien composé au rez-de-chaussée d'une grande cuisine totalement équipée d'une superficie de près de 23 m<sup>2</sup>, d'une pièce à vivre de 28 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'une buanderie et d'un garage. A l'étage, une magnifique mezzanine au style industriel avec poutres apparentes, desservant 4 chambres de belles tailles, d'une salle d'eau avec wc. A l'extérieur, un porche attenant à la maison de 100 m<sup>2</sup> posé sur charpente métallique accueillant une belle terrasse en bois, une cuisine extérieure et un abri voiture. Le bien est relié au tout à l'égoût, à la fibre et à l'ensemble des réseaux. Un joli jardin très bien entretenu de 3005 m<sup>2</sup> avec abri de jardin et grand poulailler complète ce bien. Possibilité d'acquérir une parcelle attenante supplémentaire d'environ 2671 m<sup>2</sup> (dont environ 1000 m<sup>2</sup> constructibles) Commune proche de toutes les commodités (cabinet médical, pharmacie, écoles, bureau de tabac, boulangerie... ). A 5 minutes de l'accès d'autoroute A10 et de la gare et à 45 mn de Bordeaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111755/maison-a\\_vendre-reignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111755/maison-a_vendre-reignac-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-YZAN-DE-SOUDIAC ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 339000 €

Réf : 100353 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison en pierre, idéalement située à proximité du bourg, de la gare SNCF, des commerces et des écoles. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine aménagée, une buanderie, un wc ainsi qu'une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec wc. À l'étage : trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Les dépendances attenantes offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires, notamment la transformation d'une d'entre elles en habitation. Le tout est implanté sur un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, offrant la potentialité de construction selon vos besoins. Accès N10 direction Bordeaux/Angoulême, Gare SNCF/TER, collège et école primaire à 3 minutes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17102615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17102615/maison-a\\_vendre-saint\\_yzan\\_de\\_soudiac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17102615/maison-a_vendre-saint_yzan_de_soudiac-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BERSON ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 283500 €

Réf : 97776 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO Contacter Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. Maison Girondine à rafraîchir, comprenant une entrée donnant sur une cuisine aménagée / salle à manger avec une cheminée insert, un salon / séjour, une chambre avec salle d'eau, une arrière cuisine avec un wc. A l'étage, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau et un wc. Une seconde partie attenante à restaurer entièrement, comprenant une entrée desservant deux pièces principales, une petite cuisine, une salle d'eau avec un wc. Un hangar et un chai attenants au Nord. Un studio non attenant d'environ 19 m². Plusieurs petites dépendances non attenantes sans valeurs. Le tout sur un terrain d'une contenance d'environ 04 hectares.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062610/maison-a\\_vendre-berson-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062610/maison-a_vendre-berson-33.php)





LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SOUSMOULINS ( Charente maritime - 17 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 113400 €

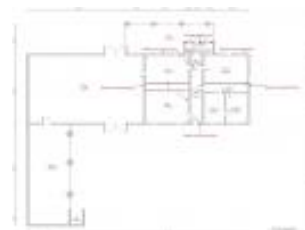
Réf : 99994 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO. Contacter Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. Sur la commune de Sousmoulins, proche montendre, une maison d'habitation à restaurer entièrement comprenant un grand chai avec une cave souterraine, trois chambres, une cuisine, un chai, un wc, une pièce d'eau, une souillarde, un hangar et un puits. Les combles sont aménageables. Le tout sur un terrain non clos d'une superficie d'environ 5 600 m<sup>2</sup>. Gros travaux à prévoir : isolation, électricité, assainissement, chauffage, couverture à revoir et les menuiseries sont en bois simple vitrage...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17039579/maison-a\\_vendre-sousmoulins-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039579/maison-a_vendre-sousmoulins-17.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-SAVIN ( Gironde - 33 )

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 778525 €

Réf : 89422 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO SAINT-SAVIN Contacter Mr Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. A 4 minutes du bourg de St Savin, cadre exceptionnel pour cette belle propriété composée de deux maisons. Maison principale composée de 3 niveaux. Au RDC, une entrée donnant sur un salon/séjour, une chambre parentale avec une salle de bains avec douche, wc et dressing, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une grande salle à manger avec une cheminée + insert, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains, un wc et un bureau. A l'étage deux chambres dont une avec une salle de bains privative, un wc. Au sous-sol quatre pièces principales. Production d'eau chaude et chauffage performants installés récemment, panneaux photovoltaïques en auto consommation et revente... Une piscine maçonnée à remettre en service, deux puits et deux étangs. Dépendances non attenantes (env 115 m<sup>2</sup>), comprenant deux pièces principales, un wc et trois box à chevaux, chenil avec quatre box sécurisés, deux hangars agricole (325 m<sup>2</sup>), dont un entièrement fermé. Une seconde maison de plain-pied non attenante, d'environ 110 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée donnant sur un salon/séjour avec une cheminée insert, une cuisine aménagée, un dégagement desservant deux chambres, un wc, une salle d'eau et un garage attenant. Le tout sur un parc de plus de 9 hectares, composé de prairies, de bois dont notamment une plantation de chêne américains (env 30 ans), 2 points d'eau...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016058/maison-a\\_vendre-saint\\_savin-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016058/maison-a_vendre-saint_savin-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLASSAC ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1939

Prix : 218100 €

Réf : 99456 -



### Description détaillée :

Contactez Mr Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. A restaurer, belle demeure comprenant une entrée donnant sur une cuisine, une arrière cuisine, une salle d'eau, un wc, un salon/séjour et trois chambres. Dépendances et chai attenants offrant de grandes possibilités d'aménagement. Le tout sur un parc d'environ 26 000 m<sup>2</sup>. Les menuiseries sont en simple vitrage, chauffage central au gaz, assainissement à revoir...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16977696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16977696/maison-a\\_vendre-plassac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16977696/maison-a_vendre-plassac-33.php)





LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARCILLAC ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 133750 €

Réf : 91479 -



### Description détaillée :

Contactez Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. Située à 5 minutes du bourg de Marcillac, cette maison d'une superficie de 115 m<sup>2</sup> parfaitement habitable en l'état nécessitera d'un rafraîchissement selon les goûts et les couleurs de ses futurs nouveaux propriétaires. Elle est composée d'une entrée de 7 m<sup>2</sup> pouvant laisser place à un bureau, de trois chambres (12, 12 et 16 m<sup>2</sup>), d'une salle à manger (16 m<sup>2</sup>) ouverte sur un séjour/salle TV (21 m<sup>2</sup>), d'une cuisine semi équipée de 7 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau (cabine de douche), d'un W.C et d'un cellier de 16 m<sup>2</sup> donnant directement sur un beau terrain plat de plus de 500 m<sup>2</sup>. Pour plus de renseignements détaillés et/ou obtenir un créneau de visite, n'hésitez pas à me solliciter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751730/maison-a\\_vendre-marcillac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751730/maison-a_vendre-marcillac-33.php)





LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-CIERS-SUR-GIRONDE ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 273000 €

Réf : 97806 -



### Description détaillée :

Contactez Mme PINTO Anne-Christine au 06.37.46.13.17 (Agent commercial enregistré au tribunal de Libourne sous le n° RSAC 948587563). Grande maison de 160 m<sup>2</sup> dans un environnement calme et apaisant, à quelques minutes en voiture de toutes les commodités (supermarché, école / collège, médecin, restaurants... ). Ce bien à fort potentiel peut être divisé en 2 logements (maison principale + logement locatif ou regroupement familial). Il est composé d'une cuisine dinatoire de 20,54 m<sup>2</sup>, d'une pièce à vivre de 24,25 m<sup>2</sup>, d'un salon de 11,35 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 5,14 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 2,26 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 30,22 m<sup>2</sup> de 4 chambres de belles tailles dont 1 dans le pigeonnier avec une magnifique charpente apparente. Le tout sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup> avec possibilité d'acheter une parcelle supplémentaire d'environ 10 000 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739183/maison-a\\_vendre-saint\\_ciers\\_sur\\_gironde-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739183/maison-a_vendre-saint_ciers_sur_gironde-33.php)



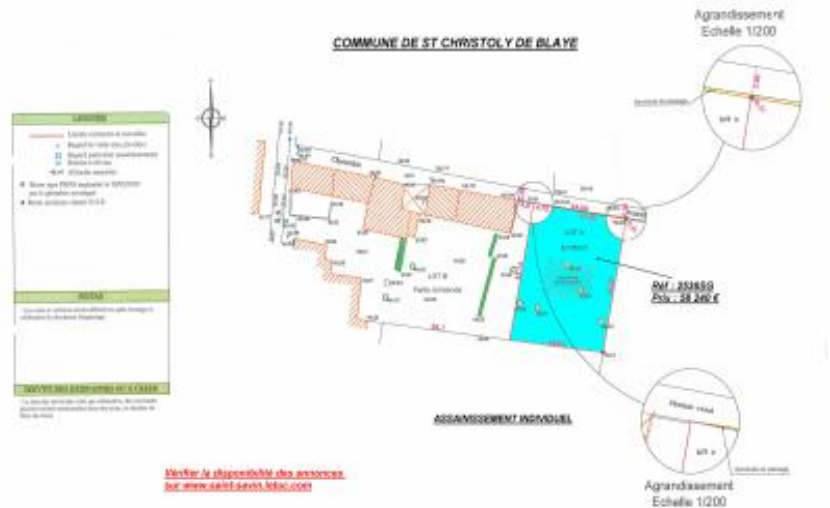
LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-CHRISTOLY-DE-BLAYE ( Gironde - 33 )

Prix : 58240 €

Réf : 87030 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO SAINT-SAVIN Contacter Mr Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. Plein centre de St Christoly de Blaye, terrain à bâtir viabilisé (vendu avec compteurs eau, Edf et Tout à l'égout), d'une contenance d'environ 780 m<sup>2</sup>. Zone bâtiments de France. Libre de constructeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16719096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16719096/terrain-a\\_vendre-saint\\_christoly\\_de\\_blaye-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16719096/terrain-a_vendre-saint_christoly_de_blaye-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CHEVANCEAUX ( Charente maritime - 17 )

Prix : 26000 €

Réf : 97761 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO, contacter Anne Christine PINTO au 06.37.46.13.17 (EI, agent commercial, RSAC de Libourne 948587563). Venez visiter ce magnifique terrain plat, constructible et d'une belle surface de 950 m2 sur les hauteurs de Chevanceaux. En 1ère ligne, proche de la N10, et à proximité de toutes les commodités, école, commerces... . Très belle exposition pour cette parcelle sur laquelle vous pourrez y construire votre futur projet d'habitation. Le terrain est vendu non viabilisé mais les réseaux (eau, électricité, télécom et TAE) sont disponibles sur la voie publique face à la parcelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16710823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16710823/terrain-a\\_vendre-chevanceaux-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16710823/terrain-a_vendre-chevanceaux-17.php)





LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARIENS ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 96547 -



### Description détaillée :

Contactez Mr Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. VIAGER OCCUPE, Homme de 93 ans. Bouquet de 150 000 €. Rente de 721 € / mois. Dans un viager occupé, le vendeur continue à vivre dans sa maison et à profiter de celle-ci sans changer ses habitudes. Vous pourrez prendre possession des lieux au départ en maison de retraite ou autres, ou à son décès. Maison comprenant une entrée, trois chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier, une cuisine, une salle de bains avec wc, un salon et une véranda. Un garage attenant. Le tout sur un terrain d'environ 460 m<sup>2</sup>. Assainissement individuel type micro-station, neuf.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16705207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16705207/maison-a\\_vendre-saint\\_mariens-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705207/maison-a_vendre-saint_mariens-33.php)





**LE TUC SAINT SAVIN**  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LARUSCADE ( Gironde - 33 )

Prix : 10030 €

Réf : 96207 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO Contacter Mr BODET Jean-Claude au 06.15.68.46.78 (Agent commerciale enregistré au tribunal de Libourne sous le n° RSAC 890265804). PEUPLERAIE, agée de 15 à 20 ans en majorité (sur 1 hectare 28 ares) et de 10 ans et jeunes pins sur le reste de la parcelle pour une totalité de 2 Hectares 02 ares 38 ca. Située en bordure de voie communale dans le Nord-Est de la commune de Laruscade.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442084

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442084/terrain-a\\_vendre-laruscade-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442084/terrain-a_vendre-laruscade-33.php)

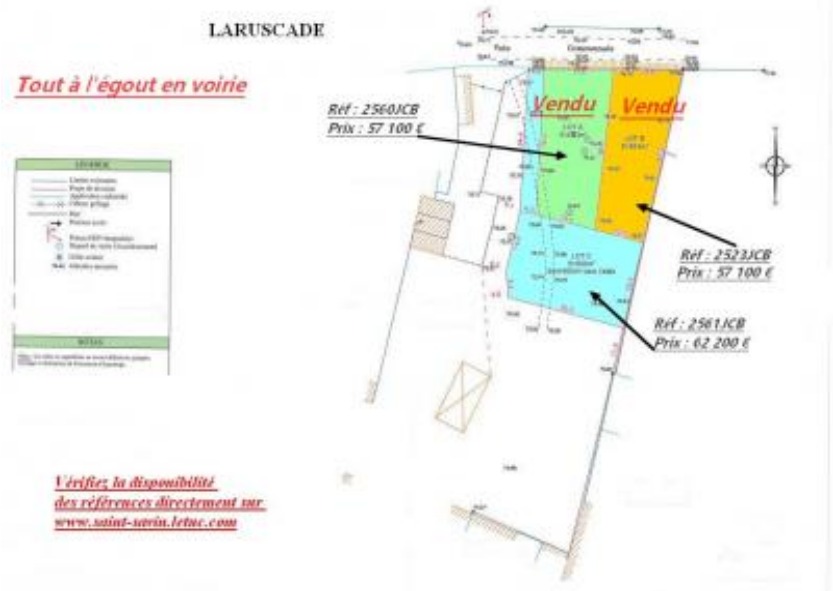


LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

## Vente Terrain LARUSCADE ( Gironde - 33 )

Prix : 62200 €

Réf : 88545 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO Contacter Mr BODET Jean-Claude au 06.15.68.46.78 (enregistré au registre des agents commerciaux au tribunal de Libourne sous le n° RSAC 890265804) Un terrain à bâtir d'une superficie d'environ 800 m<sup>2</sup> dont 660 m<sup>2</sup> constructibles en seconde ligne. Prévoir assainissement individuel, Lot C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442083



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CIVRAC-DE-BLAYE ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 59500 €

Réf : 89887 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO SAINT-SAVIN Contacter Mr Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58 Maison pierre à rénover entièrement mitoyenne par l'Ouest, comprenant 4 pièces principales. Gros travaux à prévoir. Assainissement individuel à créer, Pas de compteurs. Le tout sur un terrain d'une superficie d'environ 280 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16402910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16402910/maison-a\\_vendre-civrac\\_de\\_blaye-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16402910/maison-a_vendre-civrac_de_blaye-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-SAVIN ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133750 €

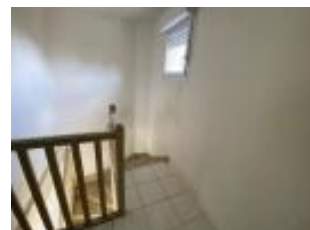
Réf : 95713 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO SAINT-SAVIN Contacter Mr Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58. Au c?ur d'une résidence sécurisée et en copropriété maison / villa T3 d'environ 84 m<sup>2</sup> avec le garage, comprenant une entrée donnant sur un salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée et semi-équipée, un wc et un garage attenant. A l'étage un pallier desservant deux chambres et une salle de bains avec wc. Jardin clos à usage privatif et les 142/10 000 èmes des parties communes générales. Résidence entretenue, sécurisée, au calme et très proche de toutes commodités du centre-ville. Proche gare SNCF et accès N10.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16311641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16311641/maison-a\\_vendre-saint\\_savin-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16311641/maison-a_vendre-saint_savin-33.php)





LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-SAVIN ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 139000 €

Réf : 90089 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE LE TUC IMMO Contacter Mr Sébastien GOYARD au 06.82.12.70.58 Saint Savin, aux portes du bourg et de ses commodités, dans un cadre bucolique en bordure d'un petit ruisseau, chalet comprenant un salon/séjour, une cuisine ouverte, une salle d'eau, un wc et une chambre au rez-de-chaussée. A l'étage une mezzanine desservant deux autres chambres. Petit garage non attenant. Assainissement individuel à réhabiliter. Le tout sur un parc arboré d'une superficie d'environ 2 615 m<sup>2</sup>. Non soumis au DPE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16311631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16311631/maison-a\\_vendre-saint\\_savin-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16311631/maison-a_vendre-saint_savin-33.php)



**LE TUC SAINT SAVIN**  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain REIGNAC ( Gironde - 33 )

Prix : 50400 €

Réf : 88187 -



### Description détaillée :

REIGNAC / Contact: Dominique CAPERA 06.19.75.21.21. (agent commercial en immobilier, RSAC Libourne 417980133) Situé au calme sur une route très peu passagère, proche du bourg avec son pôle santé, ses commerces et son école, joli terrain plat d'environ 4 682 m<sup>2</sup> dont 1 100 m<sup>2</sup> constructibles, en deuxième ligne, avec les réseaux (eau, électricité, télécom et TAE) sur la voie publique. Venez vous projeter afin de construire votre prochaine maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14791572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14791572/terrain-a\\_vendre-reignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14791572/terrain-a_vendre-reignac-33.php)



LE TUC SAINT SAVIN  
27 rue Célestin Joubert  
33 SAINT-SAVIN  
Tel : 05.57.58.00.51  
E-Mail : saint-savin@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce REIGNAC ( Gironde - 33 )

Réf : 86795 -



### Description détaillée :

REIGNAC/ Contact: Dominique CAPERA 06.19.75.21.21. (agent commercial en immobilier, RSAC Libourne 417980133) Entreprise familiale exploitée depuis plus de 26 ans qui dispose de différents bâtiments sur une parcelle d'environ 2 000 m<sup>2</sup>. La partie commerciale possède un magasin de 25 m<sup>2</sup> avec quatre places de parking, un laboratoire un fournil de 100 m<sup>2</sup> récemment équipé d'un four électrique dernière génération. Le logement familial mitoyen de l'exploitation est proposé soit à la vente, soit à la location. Habitation d'environ 140 m<sup>2</sup> composée au rez de chaussée d'un salon- séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'un wc et à l'étage de trois chambres et d'un bureau. Garage et dépendance d'environ 130 m<sup>2</sup>. Jardin clos de 2 000 m<sup>2</sup>. - Achat de l'ensemble des murs: 183 600,00 ? ou location de l'habitation 650,00 ? et loyer professionnel: 400,00 ? par mois TTC (bail 3/6/9) Matériel: un four neuf électrique acheté en CBM en 2022 CA moyen 150 000 ? Employés: un boulanger pâtissier. Possibilité de travailler en couple. Motif de cession : RETRAITE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14605435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14605435/commerce-a\\_vendre-reignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14605435/commerce-a_vendre-reignac-33.php)