

**CONSTRUCTIONS ROBERT BROUCA - C.R.B.**

**6 rue Louis Chappée 72650 SAINT SATURNIN**

**Tel : 02.33.29.58.18**

**E-Mail : [brouca@robert-brouca.fr](mailto:brouca@robert-brouca.fr)**

## Vente Terrain LOUVERNE ( Mayenne - 53 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 337400 €

Réf : AG2301-f -



### Description détaillée :

Projet pour investisseur !! 2 locatifs en 1

Nous vous proposons à la construction deux pavillons étages mitoyens pour du locatif.

Chaque maison est d'une surface de 64.57 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie est lumineuse avec sa baie vitrée, la cuisine est ouverte sur le salon séjour.

Un grand cellier est accessible par la cuisine et un cabanon donne sur la terrasse.

L'étage est réservé à l'espace nuit avec 2 belles chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Les prestations comprises :

- Les menuiseries électriques sont centralisées avec de la domotique.
- Le système de chauffage est une pompe à chaleur tant pour le mode chauffage que climatisation.
- Toutes les pièces sauf les chambres sont carrelées. La salle d'eau avec meuble vasque est faïencée.

Pour encore plus de rentabilité, des panneaux solaires peuvent être installés, avec une revente totale à EDF !

Garanties et assurances dommage-ouvrage comprises.

Estimation sur un terrain de Laval et 1<sup>ère</sup> couronne à 100 000 euros, frais de notaire inclus.

Sous réserve des prix et des disponibilités foncières.

Sous réserve de l'adaptation au terrain et de la réglementation du lotissement et du PLUI

Possibilité de réaliser le projet sur d'autres communes.



repimmo.com sous la REF n°16406596

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16406596/terrain-a\\_vendre-louverne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16406596/terrain-a_vendre-louverne-53.php)

## Vente Terrain BONCHAMP-LES-LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 337400 €

Réf : AG2301-a -



### Description détaillée :

Projet pour investisseur !! 2 locatifs en 1

Nous vous proposons à la construction deux pavillons étages mitoyens pour du locatif.

Chaque maison est d'une surface de 64.57 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie est lumineuse avec sa baie vitrée, la cuisine est ouverte sur le salon séjour.

Un grand cellier est accessible par la cuisine et un cabanon donne sur la terrasse.

L'étage est réservé à l'espace nuit avec 2 belles chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Les prestations comprises :

- Les menuiseries électriques sont centralisées avec de la domotique.
- Le système de chauffage est une pompe à chaleur tant pour le mode chauffage que climatisation.
- Toutes les pièces sauf les chambres sont carrelées. La salle d'eau avec meuble vasque est faïencée.

Pour encore plus de rentabilité, des panneaux solaires peuvent être installés, avec une revente totale à EDF !

Garanties et assurances dommage-ouvrage comprises.

Estimation sur un terrain de Laval et 1<sup>ère</sup> couronne à 100 000 euros, frais de notaire inclus.

Sous réserve des prix et des disponibilités foncières.

Sous réserve de l'adaptation au terrain et de la réglementation du lotissement et du PLUI

Possibilité de réaliser le projet sur d'autres communes.



repimmo.com sous la REF n°16398267

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16398267/terrain-a\\_vendre-bonchamp\\_les\\_laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398267/terrain-a_vendre-bonchamp_les_laval-53.php)

## Vente Terrain SAINT-BERTHEVIN ( Mayenne - 53 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 337400 €

Réf : AG2301-b -



### Description détaillée :

Projet pour investisseur !! 2 locatifs en 1

Nous vous proposons à la construction deux pavillons étages mitoyens pour du locatif.

Chaque maison est d'une surface de 64.57 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie est lumineuse avec sa baie vitrée, la cuisine est ouverte sur le salon séjour.

Un grand cellier est accessible par la cuisine et un cabanon donne sur la terrasse.

L'étage est réservé à l'espace nuit avec 2 belles chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Les prestations comprises :

- Les menuiseries électriques sont centralisées avec de la domotique.
- Le système de chauffage est une pompe à chaleur tant pour le mode chauffage que climatisation.
- Toutes les pièces sauf les chambres sont carrelées. La salle d'eau avec meuble vasque est faïencée.

Pour encore plus de rentabilité, des panneaux solaires peuvent être installés, avec une revente totale à EDF !

Garanties et assurances dommage-ouvrage comprises.

Estimation sur un terrain de Laval et 1<sup>ère</sup> couronne à 100 000 euros, frais de notaire inclus.

Sous réserve des prix et des disponibilités foncières.

Sous réserve de l'adaptation au terrain et de la réglementation du lotissement et du PLUI

Possibilité de réaliser le projet sur d'autres communes.



repimmo.com sous la REF n°16398266

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16398266/terrain-a\\_vendre-saint\\_berthevin-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398266/terrain-a_vendre-saint_berthevin-53.php)

## Vente Terrain CHANGE ( Mayenne - 53 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 337400 €

Réf : AG2301-c -



### Description détaillée :

Projet pour investisseur !! 2 locatifs en 1

Nous vous proposons à la construction deux pavillons étages mitoyens pour du locatif.

Chaque maison est d'une surface de 64.57 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie est lumineuse avec sa baie vitrée, la cuisine est ouverte sur le salon séjour.

Un grand cellier est accessible par la cuisine et un cabanon donne sur la terrasse.

L'étage est réservé à l'espace nuit avec 2 belles chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Les prestations comprises :

- Les menuiseries électriques sont centralisées avec de la domotique.
- Le système de chauffage est une pompe à chaleur tant pour le mode chauffage que climatisation.
- Toutes les pièces sauf les chambres sont carrelées. La salle d'eau avec meuble vasque est faïencée.

Pour encore plus de rentabilité, des panneaux solaires peuvent être installés, avec une revente totale à EDF !

Garanties et assurances dommage-ouvrage comprises.

Estimation sur un terrain de Laval et 1<sup>ère</sup> couronne à 100 000 euros, frais de notaire inclus.

Sous réserve des prix et des disponibilités foncières.

Sous réserve de l'adaptation au terrain et de la réglementation du lotissement et du PLUI

Possibilité de réaliser le projet sur d'autres communes.



repimmo.com sous la REF n°16398265

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16398265/terrain-a\\_vendre-change-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398265/terrain-a_vendre-change-53.php)

## Vente Terrain LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 337400 €

Réf : AG2301-d -



### Description détaillée :

Projet pour investisseur !! 2 locatifs en 1

Nous vous proposons à la construction deux pavillons étages mitoyens pour du locatif.

Chaque maison est d'une surface de 64.57 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie est lumineuse avec sa baie vitrée, la cuisine est ouverte sur le salon séjour.

Un grand cellier est accessible par la cuisine et un cabanon donne sur la terrasse.

L'étage est réservé à l'espace nuit avec 2 belles chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Les prestations comprises :

- Les menuiseries électriques sont centralisées avec de la domotique.
- Le système de chauffage est une pompe à chaleur tant pour le mode chauffage que climatisation.
- Toutes les pièces sauf les chambres sont carrelées. La salle d'eau avec meuble vasque est faïencée.

Pour encore plus de rentabilité, des panneaux solaires peuvent être installés, avec une revente totale à EDF !

Garanties et assurances dommage-ouvrage comprises.

Estimation sur un terrain de Laval et 1<sup>ère</sup> couronne à 100 000 euros, frais de notaire inclus.

Sous réserve des prix et des disponibilités foncières.

Sous réserve de l'adaptation au terrain et de la réglementation du lotissement et du PLUI

Possibilité de réaliser le projet sur d'autres communes.



repimmo.com sous la REF n°16398264

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16398264/terrain-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398264/terrain-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Terrain HUISSERIE ( Mayenne - 53 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 337400 €

Réf : AG2301-e -



### Description détaillée :

Projet pour investisseur !! 2 locatifs en 1

Nous vous proposons à la construction deux pavillons étages mitoyens pour du locatif.

Chaque maison est d'une surface de 64.57 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie est lumineuse avec sa baie vitrée, la cuisine est ouverte sur le salon séjour.

Un grand cellier est accessible par la cuisine et un cabanon donne sur la terrasse.

L'étage est réservé à l'espace nuit avec 2 belles chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Les prestations comprises :

- Les menuiseries électriques sont centralisées avec de la domotique.
- Le système de chauffage est une pompe à chaleur tant pour le mode chauffage que climatisation.
- Toutes les pièces sauf les chambres sont carrelées. La salle d'eau avec meuble vasque est faïencée.

Pour encore plus de rentabilité, des panneaux solaires peuvent être installés, avec une revente totale à EDF !

Garanties et assurances dommage-ouvrage comprises.

Estimation sur un terrain de Laval et 1<sup>ère</sup> couronne à 100 000 euros, frais de notaire inclus.

Sous réserve des prix et des disponibilités foncières.

Sous réserve de l'adaptation au terrain et de la réglementation du lotissement et du PLUI

Possibilité de réaliser le projet sur d'autres communes.



repimmo.com sous la REF n°16398263

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16398263/terrain-a\\_vendre-huisserie-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398263/terrain-a_vendre-huisserie-53.php)