

**IPSO IMMO**

**54 Avenue de Valescure 83700 SAINT-RAPHAEL**

**Tel : 06.26.68.90.80**

**E-Mail : [adel.laroussi@orange.fr](mailto:adel.laroussi@orange.fr)**

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 394300 €

Réf : 715 -



### Description détaillée :

IPSO IMMO Vous présente dans le secteur CENTRE VILLE

#### Description :

Bienvenue dans votre futur chez-vous, un appartement de rêve situé dans une résidence de standing, paisible au centre ville de Saint-Raphaël. Idéalement situé, cet appartement saura vous séduire par son confort et ses caractéristiques exceptionnelles.

#### Caractéristiques principales :

Ascenseur pour un accès facile à chaque étage.

Grande terrasse exposée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil et de moments de détente.

Toilettes indépendantes pour plus de commodité.

Grand séjour lumineux offrant un espace convivial.

Cuisine équipée, fonctionnelle et moderne.

2 chambres spacieuses pour un confort optimal.

Salle de bains bien aménagée.

Climatiseur pour un climat intérieur agréable toute l'année.

Garage privé pour assurer la sécurité de votre véhicule.

#### Emplacement idéal :

Proche des commerces locaux, pour une vie quotidienne facilitée.

A quelques pas de la mer, offrant des vues magnifiques et des moments de détente inoubliables.

Cet appartement est une véritable perle rare, offrant un équilibre parfait entre confort, modernité et emplacement privilégié. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet endroit votre chez-vous. Contactez-nous dès maintenant et 7/7j pour planifier une visite !

0666 459 907

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 euros et 1120 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Visites sur RDV 7j/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390309/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390309/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 394500 €

Réf : 714 -



### Description détaillée :

IPSO IMMO Vous présente dans le secteur CENTRE VILLE

#### Description :

Bienvenue dans votre futur chez-vous, un appartement de rêve situé dans une résidence de standing, paisible au centre ville de Saint-Raphaël. Idéalement situé, cet appartement saura vous séduire par son confort et ses caractéristiques exceptionnelles.

#### Caractéristiques principales :

Ascenseur pour un accès facile à chaque étage.

Grande terrasse exposée sud-ouest , idéale pour profiter du soleil et de moments de détente.

Toilettes indépendantes pour plus de commodité.

Grand séjour lumineux offrant un espace convivial.

Cuisine équipée, fonctionnelle et moderne.

2 chambres spacieuses pour un confort optimal.

Salle de bains bien aménagée.

Climatiseur pour un climat intérieur agréable toute l'année.

Garage privé pour assurer la sécurité de votre véhicule.

#### Emplacement idéal :

Proche des commerces locaux, pour une vie quotidienne facilitée.

A quelques pas de la mer, offrant des vues magnifiques et des moments de détente inoubliables.

Cet appartement est une véritable perle rare, offrant un équilibre parfait entre confort, modernité et emplacement privilégié. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet endroit votre chez-vous. Contactez-nous dès maintenant et 7/7j pour planifier une visite !

0666 459 907

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 euros et 1120 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Visites sur RDV 7j/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348947/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348947/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 394900 €

Réf : 706 -



### Description détaillée :

IPSO IMMO Vous présente dans le secteur CENTRE VILLE

#### Description :

Bienvenue dans votre futur chez-vous, un appartement de rêve situé dans une résidence de standing, paisible au centre ville de Saint-Raphaël. Idéalement situé, cet appartement saura vous séduire par son confort et ses caractéristiques exceptionnelles.

#### Caractéristiques principales :

Ascenseur pour un accès facile à chaque étage.

Grande terrasse exposée sud-ouest , idéale pour profiter du soleil et de moments de détente.

Toilettes indépendantes pour plus de commodité.

Grand séjour lumineux offrant un espace convivial.

Cuisine équipée, fonctionnelle et moderne.

2 chambres spacieuses pour un confort optimal.

Salle de bains bien aménagée.

Climatiseur pour un climat intérieur agréable toute l'année.

Garage privé pour assurer la sécurité de votre véhicule.

#### Emplacement idéal :

Proche des commerces locaux, pour une vie quotidienne facilitée.

A quelques pas de la mer, offrant des vues magnifiques et des moments de détente inoubliables.

Cet appartement est une véritable perle rare, offrant un équilibre parfait entre confort, modernité et emplacement privilégié. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet endroit votre chez-vous. Contactez-nous dès maintenant et 7/7j pour planifier une visite !

0666 459 907

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 euros et 1120 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Visites sur RDV 7j/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331377



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331377/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331377/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 395000 €

Réf : 704 -



### Description détaillée :

IPSO IMMO Vous présente dans le secteur CENTRE VILLE

#### Description :

Bienvenue dans votre futur chez-vous, un appartement de rêve situé dans une résidence de standing, paisible au centre ville de Saint-Raphaël. Idéalement situé, cet appartement saura vous séduire par son confort et ses caractéristiques exceptionnelles.

#### Caractéristiques principales :

Ascenseur pour un accès facile à chaque étage.

Grande terrasse exposée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil et de moments de détente.

Toilettes indépendantes pour plus de commodité.

Grand séjour lumineux offrant un espace convivial.

Cuisine équipée, fonctionnelle et moderne.

2 chambres spacieuses pour un confort optimal.

Salle de bains bien aménagée.

Climatiseur pour un climat intérieur agréable toute l'année.

Garage privé pour assurer la sécurité de votre véhicule.

#### Emplacement idéal :

Proche des commerces locaux, pour une vie quotidienne facilitée.

A quelques pas de la mer, offrant des vues magnifiques et des moments de détente inoubliables.

Cet appartement est une véritable perle rare, offrant un équilibre parfait entre confort, modernité et emplacement privilégié. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet endroit votre chez-vous. Contactez-nous dès maintenant et 7/7j pour planifier une visite !

0666 459 907

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 euros et 1120 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Visites sur RDV 7j/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196942/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196942/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 242000 €

Réf : 703 -



### Description détaillée :

Superbe Maison avec Piscine, Jardin , parking et proche Mer !

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison située dans une résidence paisible, offrant un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent le confort, la tranquillité et la proximité de la mer.

Caractéristiques principales :

Chambres : 2

Salles de bain : 1 salle d'eau, 2 toilettes

Équipements : Piscine, jardin, parking privé, climatiseurs

Espaces de vie : Grand séjour lumineux, cuisine équipée

Description :

Cette charmante maison offre un espace de vie spacieux et lumineux, comprenant un grand séjour idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Les deux chambres offrent des espaces intimes, et la salle d'eau est pratique dans son espace

Profitez des journées ensoleillées dans le jardin verdoyant ou rafraîchissez-vous dans la piscine privée. Avec un parking dédié, vous n'aurez jamais à vous de trouver une place. De plus, la maison est à proximité des commerces locaux et de la mer, offrant une vie pratique et agréable.

Points forts :

Piscine privée pour des moments de détente

Jardin bien entretenu

Parking privé pour votre confort

Climatiseur pour un climat optimal

Proximité des commerces et de la mer

**IPSO IMMO**

54 Avenue de Valescure  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tel : 06.26.68.90.80  
E-Mail : adel.laroussi@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison exceptionnelle dans un emplacement privilégié. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0666 459 907 ou par e-mail à Les honoraires sont à la charge du vendeur

Visites sur RDV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 144 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16852178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16852178/maison-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16852178/maison-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Maison MUY ( Var - 83 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 5762 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 645750 €

Réf : 701 -



### Description détaillée :

L'agence IPSO IMMO vous propose cette maison de 2 niveaux édifée sur un terrain plat et arboré de 5762 m<sup>2</sup>.

Rare sur le secteur du Muy .L'ensemble est exposée sud et sud-ouest

- Au Rez-de-chaussée : un Grand séjour-salle à manger, cuisine équipée, une chambre ,salle de bain WC indépendant et grande terrasse.

A l'étage deux chambres, salle d'eau, wc indépendant terrasse .

- L'étage est accessible par l'escalier intérieur

Cinq Studios dont un en duplex

Les + :

Dix places de parking

Maison non mitoyenne

Cheminée

clim réversible,

Toiture en bon état

Double vitrage PVC et volet

Date de réalisation du diagnostic : 01/03/2021

Les honoraires sont à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16793640/maison-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16793640/maison-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 855700 €

Réf : 702 -



### Description détaillée :

L'agence IPSO IMMO vous propose cette magnifique villa de 2 niveaux éditée sur un terrain arboré et piscinable de 800m<sup>2</sup>. L'ensemble est exposée sud et sud-ouest située sur le secteur de valescure dans un quartier résidentiel très calme

- Au Rez-de chaussée : un Grand séjour, deux chambres, une grande véranda, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant,

- L'étage est accessible par l'escalier et un ascenseur vitré

Les + :

-Garage de 34m<sup>2</sup>

Forage et arrosage intégré,

Chauffage central sur pompe à chaleur Air / Eau et clim réversible,

Toiture en très bon état avec des panneaux photovoltaïques sous contrat EDF (revenus 2400 euros/an environ),

Double vitrage PVC et volets roulants aluminium motorisés

Date de réalisation du diagnostic : 07/06/2021

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Visites sur RDV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16793639/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16793639/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 860700 €

Réf : 699 -



### Description détaillée :

L'agence IPSO IMMO vous propose cette magnifique villa de 2 niveaux éditée sur un terrain arboré et piscinable de 800m<sup>2</sup>. L'ensemble est exposée sud et sud-ouest située sur le secteur de valescure dans un quartier résidentiel très calme

- Au Rez-de chaussée : un Grand séjour, deux chambres, une grande véranda, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant,

- L'étage est accessible par l'escalier et un ascenseur vitré

Les + :

-Garage de 34m<sup>2</sup>

Forage et arrosage intégré,

Chauffage central sur pompe à chaleur Air / Eau et clim réversible,

Toiture en très bon état avec des panneaux photovoltaïques sous contrat EDF (revenus 2400 euros/an environ),

Double vitrage PVC et volets roulants aluminium motorisés

Date de réalisation du diagnostic : 07/06/2021

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Visites sur RDV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16675863/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675863/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison MUY ( Var - 83 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 5762 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 645700 €

Réf : 700 -



### Description détaillée :

L'agence IPSO IMMO vous propose cette maison de 2 niveaux édifiée sur un terrain plat et arboré de 5762 m<sup>2</sup>.

Rare sur le secteur du Muy .L'ensemble est exposée sud et sud-ouest

- Au Rez-de-chaussée : un Grand séjour-salle à manger, cuisine équipée, une chambre ,salle de bain WC indépendant et grande terrasse.

A l'étage deux chambres, salle d'eau, wc indépendant terrasse .

- L'étage est accessible par l'escalier intérieur

Cinq Studios dont un en duplex

Les + :

Dix places de parking

Maison non mitoyenne

Cheminée

clim réversible,

Toiture en bon état

Double vitrage PVC et volet

Date de réalisation du diagnostic : 01/03/2021

Les honoraires sont à la charge du vendeur



georisques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16654939/maison-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16654939/maison-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Maison MUY ( Var - 83 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5762 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 645700 €

Réf : 697 -



### Description détaillée :

L'agence IPSO IMMO vous propose cette maison de 2 niveaux éditée sur un terrain plat et arboré de 5762 m<sup>2</sup>.

Rare sur le secteur du Muy .L'ensemble est exposée sud et sud-ouest

- Au Rez-de-chaussée : un Grand séjour-salle à manger, cuisine équipée, une chambre ,salle de bain WC indépendant et grande terrasse.

A l'étage deux chambres, salle d'eau, wc indépendant terrasse .

- L'étage est accessible par l'escalier intérieur

Cinq Studios dont un en duplex

Les + :

Dix places de parking

Maison non mitoyenne

Cheminée

clim réversible,

Toiture en bon état

Double vitrage PVC et volet

Date de réalisation du diagnostic : 01/03/2021

Les honoraires sont à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16590612/maison-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16590612/maison-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 220 m2

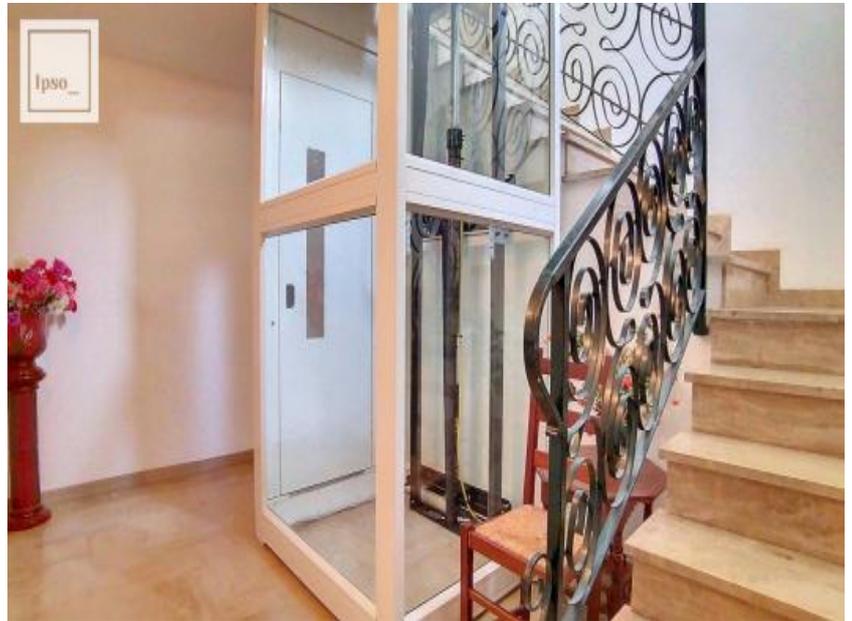
Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 860780 €

Réf : 698 -



### Description détaillée :

L'agence IPSO IMMO vous propose cette magnifique villa de 2 niveaux éditée sur un terrain arboré et piscinable de 800m<sup>2</sup>. L'ensemble est exposée sud et sud-ouest située sur le secteur de valescure dans un quartier résidentiel très calme

- Au Rez-de chaussée : un Grand séjour, deux chambres, une grande véranda, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant,

- L'étage est accessible par l'escalier et un ascenseur vitré

Les + :

-Garage de 34m<sup>2</sup>

Forage et arrosage intégré,

Chauffage central sur pompe à chaleur Air / Eau et clim réversible,

Toiture en très bon état avec des panneaux photovoltaïques sous contrat EDF (revenus 2400 euros/an environ),

Double vitrage PVC et volets roulants aluminium motorisés

Date de réalisation du diagnostic : 07/06/2021

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Visites sur RDV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16590611/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16590611/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison MUY ( Var - 83 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 5762 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 645750 €

Réf : 696 -



### Description détaillée :

L'agence IPSO IMMO vous propose cette maison de 2 niveaux édifée sur un terrain plat et arboré de 5762 m<sup>2</sup>.

Rare sur le secteur du Muy .L'ensemble est exposée sud et sud-ouest

- Au Rez-de-chaussée : un Grand séjour-salle à manger, cuisine équipée, une chambre ,salle de bain WC indépendant et grande terrasse.

A l'étage deux chambres, salle d'eau, wc indépendant terrasse .

- L'étage est accessible par l'escalier intérieur

Cinq Studios dont un en duplex

Les + :

Dix places de parking

Maison non mitoyenne

Cheminée

clim réversible,

Toiture en bon état

Double vitrage PVC et volet

Date de réalisation du diagnostic : 01/03/2021

Les honoraires sont à la charge du vendeur



ur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16551747/maison-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16551747/maison-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 860780 €

Réf : 694 -



### Description détaillée :

L'agence IPSO IMMO vous propose cette magnifique villa de 2 niveaux éditée sur un terrain arboré et piscinable de 800m<sup>2</sup>. L'ensemble est exposée sud et sud-ouest située sur le secteur de valescure dans un quartier résidentiel très calme

- Au rez de chaussée : un Grand séjour, deux chambres, une grande véranda, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant,

- L'étage est accessible par l'escalier et un ascenseur vitré

Les + :

Forage et arrosage intégré,

Chauffage central sur pompe à chaleur Air / Eau et clim réversible,

Toiture en très bon état avec des panneaux photovoltaïques sous contrat EDF (revenus 2400 euros/an environ),

Double vitrage PVC et volets roulants aluminium motorisés

Date de réalisation du diagnostic : 07/06/2021

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Visites sur RDV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16488482/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16488482/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 272 m2

Surface terrain : 542 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 1337700 €

Réf : 695 -



### Description détaillée :

#### L'EXCELLENCE

IPSO IMMOBILIER vous propose à Saint Raphaël, centre ville, dans un domaine sécurisé, une magnifique demeure d'architecte des années 30, atypique, pleine de charme, en pierres de taille. Environ 272m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Terrasse 40m<sup>2</sup>

Entrée, double séjour cheminée, pièces très spacieuses avec belle hauteur sous plafond, 3 suites parentales, 2 autres chambres et 2 salles d'eau indépendantes. Cheminée fonctionnelle Chauffage au gaz, buanderie, cave à vin, atelier, double garage électrifié.

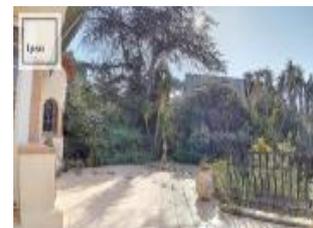
L'ensemble conçu sur un terrain de 542m<sup>2</sup>, arrosage automatique. Classe énergie NC. Pas de charges copro.

Rafraîchissement à prévoir. Proche toutes commodités, plage et gare à pied 3 mn

Points forts: Centre ville-Grande terrasse-Ascenseur intérieur-Plage

Visites sur RDV .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16488481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16488481/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16488481/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161000 €

Réf : 692 -



### Description détaillée :

IPSO IMMO Vous présente dans le secteur CENTRE VILLE cet appartement traversant de 4 pièces dans 63 m<sup>2</sup>, il se situe dans une résidence fermée, au 3ème étage sans ascenseur, calme et sécurisée, il se compose de : Une entrée avec rangement, un grand séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains, de 3 chambres et d'un WC .

L'ensemble vous est proposé avec une CAVE et place de parking libre

les +

- Proche commodités
- faibles charges avec CHAUFFAGE INCLUS
- Proche mer -10mn à pied
- Proche gare -5mn
- DPE valorisant
- Lumineux
- Local vélo
- Parking libre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 euros et 800 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2020 (abonnements compris)

Visites sur RDV 7i/7.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312458/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312458/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 220 m2

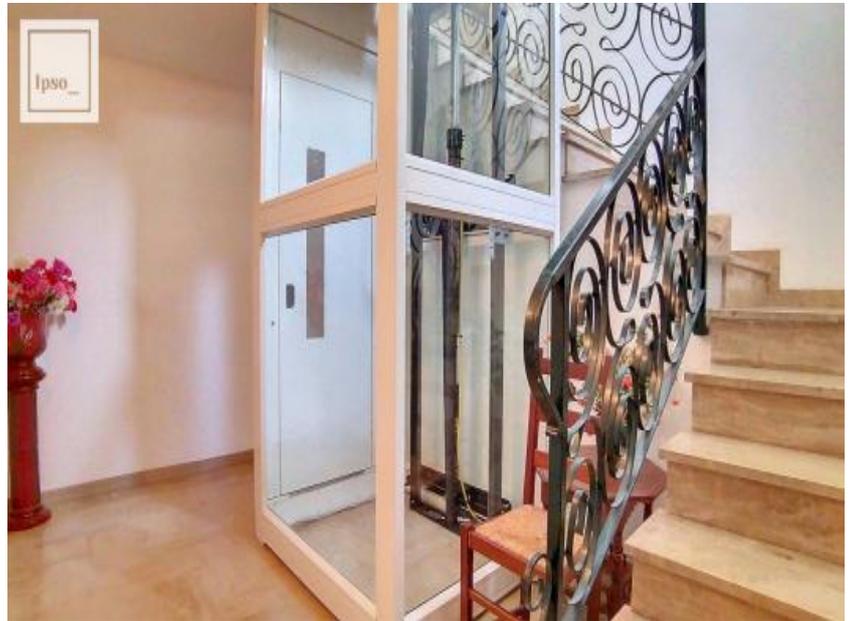
Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 860790 €

Réf : 693 -



### Description détaillée :

L'agence IPSO IMMO vous propose cette magnifique villa de 2 niveaux éditée sur un terrain arboré et piscinable de 800m<sup>2</sup>. L'ensemble est exposée sud et sud-ouest située sur le secteur de valescure dans un quartier résidentiel très calme

- Au rez de chaussée : un Grand séjour, deux chambres, une grande véranda, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant,

- L'étage est accessible par l'escalier et un ascenseur vitré

Les + :

? Forage et arrosage intégré,

? Chauffage central sur pompe à chaleur Air / Eau et clim réversible,

? Toiture en très bon état avec des panneaux photovoltaïques sous contrat EDF (revenus 2400 euros/an environ),

? Double vitrage PVC et volets roulants aluminium motorisés

Date de réalisation du diagnostic : 07/06/2021

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Visites sur RDV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312457/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312457/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 272 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 542 m<sup>2</sup>

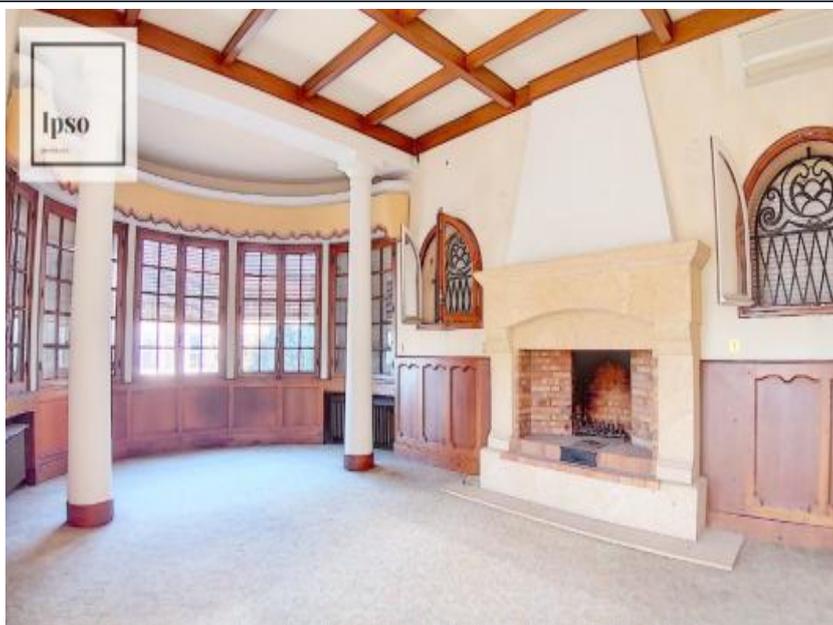
Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 1337300 €

Réf : 689 -



### Description détaillée :

#### L'EXCELLENCE

IPSO IMMOBILIER vous propose à Saint Raphaël, centre ville, dans un domaine sécurisé, une magnifique demeure d'architecte des années 30, atypique, pleine de charme, en pierres de taille. Environ 272m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Terrasse 40m<sup>2</sup>

Entrée, double séjour cheminée, pièces très spacieuses avec belle hauteur sous plafond, 3 suites parentales, 2 autres chambres et 2 salles d'eau indépendantes. Cheminée fonctionnelle Chauffage au gaz, buanderie, cave à vin, atelier, double garage électrifié.

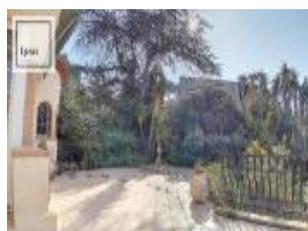
L'ensemble conçu sur un terrain de 542m<sup>2</sup>, arrosage automatique. Classe énergie NC. Pas de charges copro.

Rafraîchissement à prévoir. Proche toutes commodités, plage et gare à pied 3 mn

Points forts: Centre ville-Grande terrasse-Ascenseur intérieur-Plage

Visites sur RDV .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16193855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16193855/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16193855/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison ARCS ( Var - 83 )

Surface : 187 m2

Surface terrain : 5202 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 740000 €

Réf : 669 -



### Description détaillée :

L'agence IPSO IMMO vous propose cette belle Maison de style provençale avec 2 Studios indépendants edifiée sur un terrain vaste de 5202m<sup>2</sup> . Belle réception de 40m<sup>2</sup> orientée SUD, avec insert à bois- Belle hauteur sous plafond, Cuisine américaine équipée donnant sur une grande Terrasse exposée SUD , Buanderie, 4 chambres, Bureau, Dressing, 2 Salles de Douche, Salle de Bains. Studio indépendant avec Pièce principale, kitchenette et Salle de Douche. Agréable jardin sans vis à vis avec Piscine. Garage 2 voitures, un abri voiture ainsi que 3 place de parking. Puits. Arrosage automatique

### Les + de cette villa

- Cheminée
- Climatisation
- Pas de charges
- Piscine
- Espace arboré (oliviers, néfliers, palmiers et autres)
- Pas de vis à vis
- Double vitrage
- Fibre optique
- Calme



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15679025/maison-a\\_vendre-arcs-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15679025/maison-a_vendre-arcs-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 237000 €

Réf : 664 -



### Description détaillée :

L'agence IPSO IMMO Vous propose dans une Résidence sécurisée, calme et verdoyante, un appartement Idéalement situé, proche du centre de St Raphael et de la plage. Vous serez séduit (e) par ce T3 lumineux d'environ 66m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> et DERNIER étage avec ASCENSEUR, traversant avec belle terrasse pour une vue dégagée, son grand salon-séjour de 20m<sup>2</sup>, sa cuisine équipée et sa propre terrasse, 2 chambres, une salle de bain avec fenêtre et un WC indépendant.

Les +

- Plage à 10mn
- Double terrasse
- Façade refaite il y a 4 ans avec isolation du bâtiment.
- Deux places de parking privatives et une cave.

Un grand garage est proposé en sus

Compris dans les charges : Entretien de la résidence extérieur et intérieur, eau froide et gardien

Visites sur RDV 7j/7

Copropriété de 92 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2100 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15609081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15609081/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15609081/appartement-a_vendre-frejus-83.php)