

3%.COM

1011 avenue des Golfs 83700 SAINT RAPHAEL

Tel : 04.98.12.30.17

E-Mail : contact@troispourcent.com

Vente Prestige ECHINGHEN (Pas de calais - 62)

Surface : 193 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 504700 €

Réf : 189_V4980055804 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE 3%.COM IMMOBILIER, LES FRAIS LES PLUS BAS DU MARCHÉ. Guilaine Bonvalet vous propose ce pavillon indépendant de 193 m2 entièrement rénové dans un environnement exceptionnel sur la commune d'Echinghen. Je vous le propose avec son entrée, son salon séjour de 42 m2 avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée de 17m2, cellier, buanderie, double garage avec possibilité de créer une chambre au rez de chaussée avec sa salle de bain. À l'étage un grand palier desservant une salle de bain, un dressing et 4 grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une terrasse avec bassin d'ornement et un magnifique jardin d'environ 2500 m2 exposés plein sud viennent compléter la prestation. POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET VISITE CONTACTER GUILAINE au 07 81 93 97 52 AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER RSAC 450 644 836 Boulogne sur mer Abonnez vous a notre page facebook en tapant @bonvaletimmobilier - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411942/prestige-a_vendre-echinghen-62.php

Vente Maison GANDRANGE (Moselle - 57)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 510 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 210308 €

Réf : 103_949 -



Description détaillée :

L'agence 3%.Com Immobilier, Séverine Boucher, vous propose en EXCLUSIVITE, cette jolie maison familiale rénovée à Gandrange. Idéal centre ville à 10 mn de l'axe autoroutier METZ/LUXEMBOURG. Proche toutes commodités (médecins, commerces, écoles etc...).

Cette maison mitoyenne 'dos à dos' surélevée sur sous-sol est composée de 2 étages.

Avec 90m² de surface habitable on rentre sur une pièce de vie d'environ 37m² très lumineuse, ouverte avec cuisine aménagée. Une chambre 13.29m². 1wc.

A l'étage : 2 chambres de 14m² et 12m² avec une SDE.

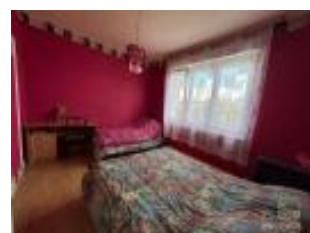
Au sous-sol une SDB+WC 9m². Une cuisine d'été donnant directement sur le jardin. Et un cellier pour stockage.

Entièrement rénovée. Double vitrage, chauffage au gaz. Toiture en bon état et isolée totalement. Tout à l'égout. Une dépendance et un carport à l'extérieur complètent ce bien.

Votre contact : Séverine Boucher 0633501366

Rnac Nancy 533291894 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411941/maison-a_vendre-gandrange-57_php

Vente Maison BADEN (Morbihan - 56)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 661 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 618000 €

Réf : 66_V1590055585 -



Description détaillée :

Exclusivité 3%.Com immobilier

Bourg de Baden, en impasse, dans un environnement préservé, entourée de végétations ; maison de plain-pied de 140m² avec 4 chambres rénovée et agrandi en 2020.

A proximité du bourg, écoles, Golf de Baden, et en impasse, son environnement est son premier point fort !

Sur un terrain d'environ 700m², clos et arboré, grande terrasse, la rénovation de ce plain-pied date de 2020 ainsi qu'une extension avec étage pour une surface habitable de 140m². L'étage d'une superficie de 30m² est aménager pour une salle de sport, chambres en plus, bureaux...et le terrain est constructible.

De plain-pied, elle se compose d'une belle entrée, d'un grand séjour poêle à bois donnant sur la grande terrasse en bois avec une vue sur le jardin, une cuisine donnant sur la pièce de vie totalement équipée, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, une buanderie.

L'étage de l'extension dispose d'un grand espace à aménager (non compris dans les 140m² habitable)

Décoration harmonieuse, chauffage électrique de qualité, poêle à bois, double vitrage aluminium, fibre, tout à l'égout... Emménagement immédiat pour cette maison.

Emménagement immédiat pour cette maison.

Prix de vente frais d'agence inclus de 618 000 EUR

Prix de vente hors frais d'agence de 600 000 EUR soit 3 % de frais d'agence à la charge des acquéreurs

Contactez Romain BRIFFAUT au 06 24 91 24 71-RSAC de Vannes 820 039 162-Agent Commercial en immobilier -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411940/maison-a_vendre-baden-56.php

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 426 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 275000 €

Réf : 328_V4180055967 -



Description détaillée :

3%.COM IMMOBILIER - Anita Degrolard vous présente une jolie maison, au design unique avec une touche d'architecte, située dans le quartier prisé de La Vallée Verte à LA ROCHE-SUR-YON. Idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proche des commodités urbaines, cette maison saura vous séduire par son emplacement privilégié, à proximité des commerces et des transports en commun.

Caractéristiques de la maison :

Surface habitable : 120 m2

Entrée spacieuse et dégagement

Salon-séjour chaleureux avec cheminée insert

Cuisine séparée, aménagée et équipée

Quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée

Bureau en mezzanine

Salle de bains et cabinet de toilette

Deux WC indépendants

Extérieurs et équipements :

Garage attenant

Terrasse conviviale



Anita

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411939/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

Vente Maison HOCHFELDEN (Bas rhin - 67)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 251 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 160000 €

Réf : 56_V1020056007 -



Description détaillée :

3%.COM URGENT

A 5 mn de HOCHFELDEN, à Ingenheim , jolie maison 107m2 (82m2) avec cour et dépendance.

- Composée d'un séjour avec cuisine séparée, de 3 chambres et d'un extérieur avec terrasse et garage.

-- Fonctionnelle, habitable de suite sans gros travaux!

--- Vous recherchez une maison individuelle avec terrasse au calme , alors venez visiter ce bien!

--- Vous trouverez d'autres photos sur le site troispourcent.

--- Au rez de chaussée:

- 1 salon (23,50m2)

- 1 cuisine (10m2)

- 1 salle de bain avec toilette

- 1 chambre (13,40m2)

---1er étage:

- 2 chambres

- 1 toilette

---Extérieur:

- cave (58m2)

- dépendance/ garage

- cour avec appentis

--- Informations diverses:

- fenêtres double vitrage

- climatisation reversible - PAC

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- adoucisseur

-- Contactez Sandrine ROTH au 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00. .

-- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411938/maison-a_vendre-hochfelden-67_php

Vente Maison BERTRICHAMPS (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 835 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 185400 €

Réf : 278_962 -



Description détaillée :

L'agence 3%.com immobilière, Jimmy Mougénot, vous propose à Bertrichamps (54 210)

Proche accès voie rapide

A 5 minutes de Baccarat, à 27 minutes de Lunéville, à 49 minutes de Nancy.

Village très recherché !

Maison posée sur 842 m2 de terrain

Se compose

Au RDC

1 séjour (28 m2)

1 cuisine (15 m2)

1 chambre (11 m2)

1 salle de bain

1 wc

Au 1er étage

3 chambres (de 9 à 12 m2)

1 wc

Les plus de la maison

Assainissement individuel

Double vitrage PVC

Parcelle de 835 m2

1 garage (22 m2)

Cheminée

3%.COM
1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DPE: D

Taxe foncière: 500 euros / an

Votre contact: M. MOUGENOT agent commercial RSAC Nancy 878171560 Tel: 07 85 71 76 04

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411937/maison-a_vendre-bertrichamps-54.php

Vente Immeuble MACOURIA (Guyane - 973)

Surface : 358 m²

Prix : 448050 €

Réf : 145_33920 -



Description détaillée :

Cet immeuble R+1 de 4 appartements F3 d'environ 88m² chacun et un F2 de 54m² représente une opportunité d'investissement immobilier sans pareille. Avec des revenus locatifs stables, une demande locative élevée, et un potentiel d'appréciation du capital, cet investissement offre une combinaison idéale de sécurité et de rentabilité.

Nous vous invitons à saisir cette chance unique de diversifier votre portefeuille avec un actif immobilier de qualité, offrant des rendements attractifs et une gestion simplifiée.

Demande Locative Élevée : La demande pour des appartements F3 est en constante augmentation, en particulier dans les zones urbaines bien desservies. Les caractéristiques modernes et l'emplacement stratégique de cet immeuble attirent une large base de locataires potentiels.

Revenu Locatif Stable et Attractif : Avec un revenu locatif mensuel total de 3 600 EUR, cet investissement garantit une rentabilité immédiate et durable. Chaque appartement à un loyer mensuel d'environ 700 EUR, assurant ainsi une répartition équilibrée des revenus.

Gestion Simplifiée : Avec seulement 4 unités à gérer, cet immeuble offre une gestion locative simplifiée par rapport aux investissements plus vastes, réduisant ainsi les coûts et les efforts administratifs.

Sécurité de l'Investissement : L'immobilier est l'un des investissements les plus sûrs et les plus stables. Il offre une protection contre l'inflation et une stabilité de revenu, contrairement aux investissements plus volatils comme les actions.

Revenus Annuels : 43 200 EUR

Je reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires, assurez vous d'avoir un financement Agent commercial immatriculé au RSAC de CAYENNE sous le numéro 439 847 112. Honoraires charge du Vendeur - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire Edmée Maur Jean , Contact sur Whatsapp au 0694 26 35 76

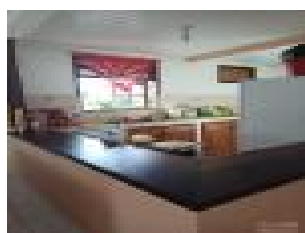
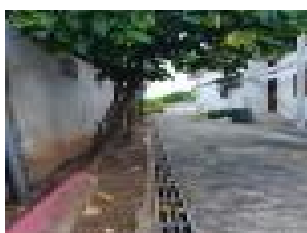
E-mail :

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

3%.COM
1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411936



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411936/immeuble-a_vendre-macouria-973.php

Vente Terrain RAMBERVILLERS (Vosges - 88)

Surface : 2701 m2

Prix : 38600 €

Réf : 278_963 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE!

L'agence 3%.com immobilière, Jimmy Mougenot, vous propose à Rambervillers (88 700)

Parcelle de 2 700 m2 de terrain constructible.

Proches de toutes commodités

Situé dans un lotissement.

Viabilisation en limite de propriété, réseau collectif.

59 mètres de façade.

Votre contact: M. MOUGENOT agent commercial RSAC Nancy 878171560 Tel: 07 85 71 76 04

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411935/terrain-a_vendre-rambervillers-88.php

Vente Immeuble SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 288400 €

Réf : 44_V1460042849 -



Description détaillée :

SAINT-NAZAIRE.

Immeuble de 100 m2 sur un terrain de 150 m2.

Situé devant la place du marché.

Comprenant trois appartements.

Au RDC:

Un studio meublé de 16m2 (revenus locatifs 2023 de 12 000.00 euros) avec terrasse.

Un T2 meublé de 33m2 avec terrasse privative (revenus locatifs 2023 de 12 450.00 euros).

Au 1er étage:

Un T2 de 52 m2 (combles aménageables) avec un locataire en place (loyer de 590 euros mensuel soit 7 080.00 euros pour l'année 2023).

Revenus locatifs total pour 2023 : 31 530 euros.

Chauffage au gaz.

Taxe foncière de 1200 euros.

Pour tout information:

David Jeudy au 06.33.75.62.42

3%.Com immobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411934/immeuble-a_vendre-saint_nazaire-44.php

Vente Maison ALLAMPS (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 146 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 135960 €

Réf : 287_363 -



Description détaillée :

3%.COM , Jérôme RUFFIN a le plaisir de vous proposer une Maison de village à fort potentiel 146 m2 habitables +

Dépendances sur ALLAMPS

Cette maison familiale se compose :

En rez-de-chaussée

1 Entrée de 4,5 m2

1 WC séparé

1 Cuisine équipée de 19,60 m2

1 Salle d'eau + WC

1 Salon / Séjour avec cheminée de 44 m2

1 Garage traversant avec chaufferie 45 m2

1 Jardin intimiste

1ère étage

4 Chambres (16,70 m2 ; 19,17 m2, 15 m2 et 19,10 m2)

1 Salle d'eau + WC

Grenier aménageable

Grange

rez-de-chaussée de 33 m2

1ère étage de 33 m2

2e étage de 33 m2

Atouts de la maison :

Belle cave lorraine voutée, Grand garage traversant, dépendance et Grenier aménageable.

Taxe foncière : 193 EUR

Honoraires agence inclus : 159 650 EUR (inclus les 4650 EUR de frais d'agence)

DPE : Classe energie en F et GEN en E

Au coeur du département de Meurthe-et-Moselle, vos weekends seront bien remplis grâce à la proximité de Bois Le Prêtre. Si vous travaillez à Colombey-Les-Belles, sachez que cette commune n'est qu'à 7 km ou à 40 min de Nancy, 20 min de Toul, 20 min de Vaucouleurs et de 30 min de Neufchâteau. La maison est à deux pas de l'école, boulangerie, boucherie, coiffeur, cabinet médical...

Entrez rapidement en contact avec Jérôme RUFFIN pour visiter cette maison.

Contactez Jérôme RUFFIN - Tél. 06 80 96 26 18

Agent Commercial en immobilier - RSAC NANCY no 880 267 000

Retrouvez d'autres biens sur : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411933/maison-a_vendre-allamps-54.php

Vente Prestige ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 1163 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 566500 €

Réf : 128_31963b -



Description détaillée :

3%.COM ALES - Ref 31963b Coup de coeur - A vendre villa contemporaine soignée avec piscine, garage double et studio indépendant sur une propriété de 1163 m2 . Axe Anduze / Nîmes sur la commune de Cardet. VISITE exclusivement sur rendez-vous.

Cette spacieuse villa de 2006 vous offre au rez de chaussé une entrée confortable de 10 m2 avec rangement, un bel espace de vie de 58 m2 ouvert sur une cuisine américaine aménagée donnant accès à une terrasse couverte de 30 m2, une chambre parentale de 26 m2 avec sa salle de bain privative et son dressing, un bureau, et un WC indépendant avec lave mains.

A l'étage se trouve deux chambres de 19 et 17 m2, avec chacune sa salle d'eau privative. Les deux chambres donnent accès à une grande terrasse solarium. On trouve également un WC indépendant avec lave mains à cet étage.

Attenant à la maison et communiquant se trouve un studio indépendant de 35 m2 climatisé avec sa terrasse et jardin privés. Il se compose d'une chambre, un coin salon, une cuisine aménagée avec accès à la terrasse, un WC et une salle d'eau.

La propriété de 1163 m2 est parfaitement entretenue, clôturée, agréablement arborée et paysagée. Elle possède une piscine de 9.50 x 4.50 avec ses plages et une douche solaire extérieure ainsi qu'un arrosage automatique et forage.

Nous trouvons également un local technique, une buanderie indépendante, un garage carrelé et isolé de 30 m2 pour deux véhicules.

Détails techniques : Chauffage climatisation réversible Poêle à granules avec programmation - centrale d'aspiration adoucisseur d'eau ECS ballon thermodynamique vide sanitaire raccordé tout à l'égout forage - portail automatique interphone et visiophone Volets électriques roulants double vitrage îlot central sur la partie cuisine sèche serviettes dans les salles de bains - isolation revue en 2020 ouate cellulose aux combles Tuiles Hydrofugées et nettoyées en 2021 extracteur hygro réglable store terrasse du studio - Taxe

3%.COM
1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411932/prestige-a_vendre-anduze-30.php

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 1531 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 267800 €

Réf : 128_32940 -



Description détaillée :

3%.COM ALES - Ref 32940 SOUS COMPROMIS - Maison de 1930 sur deux niveaux, avec 3 chambres, garage, dépendances et piscine sur une propriété de 1531m².

La maison est composée au rez de chaussé d'un garage, de 22 m², d'une cave de 33 m², d'un atelier, une chaufferie et un abri bois.

A l'étage se trouve une spacieuse terrasse de 28 m² couverte avec vue sur le jardin.

L'habitation de 85,90 m² se compose d'un séjour salon de 33 m² ouvert sur une cuisine aménagée avec cuisinière à bois, trois chambres de 10 / 8,80 / 12 m², d'une salle d'eau, d'un wc indépendant et d'une véranda.

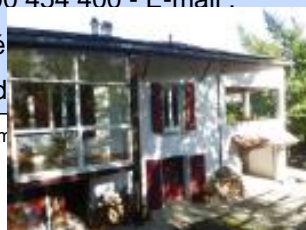
La propriété est arborée, clôturée, possède un potager et une agréable piscine couverte avec filtration naturelle.

Détails techniques : chauffage central pompe à chaleur 2021 panneaux photovoltaïques 2019 en auto consommation - chauffe eau Thermor 2021 de 150L cuisinière à bois XXL La Nordica 2021 Double vitrage menuiseries PVC volets bois Charpente bois récupérateurs d'eau de pluie 9 m³ piscine phyto épuration abri piscine dôme puits réservoir pompe manuelle interphone portail automatique taxe foncière 2023 : 1362 euros -

PRIX DE VENTE HONORAIRES INCLUS : 267 800 Euros -

Honoraires 3% TTC de la valeur du bien, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contact : du lundi au vendredi de 9h00 à 18h00 - Sandrine PRADEILLES, agent commercial en immobilier tél : 06 32 89.71.79 RSAC Nimes 500 454 400 - E-mail :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411931/maison-a_vendre-ales-30.php

Vente Maison SOISSONS (Aisne - 02)

Surface : 135 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 180000 €

Réf : 442_V5340055829 -



Description détaillée :

3%.COM, l'immobilier moins cher !

Ludovic Lefèvre vous propose en EXCLUSIVITÉ dans un village à moins de 10 km de Soissons en direction de Coucy-le-Château, ce charmant pavillon habitable de plain pied, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le salon-séjour avec insert, 2 chambres, un bureau, salle de bains, WC séparés.

- à l'étage : le palier dessert deux grandes chambres.

- Le sous-sol total se compose de la partie garage, d'une partie cave en terre battue, d'une partie atelier.

Une grande terrasse d'environ 48 m2 vous permettra de profiter des beaux jours et du jardin entièrement clos et sans vis-à-vis d'environ 660 m2.

Cette maison propose un chauffage électrique (radiateurs de 2ans), avec un insert en complément. Elle est dotée de fenêtres double vitrage en bois, et est raccordée à la fibre optique.

Vous recherchez une maison confortable, au calme et proche de Soissons ? Venez visiter ce pavillon parfaitement entretenu !

-- Contactez Ludovic Lefèvre, agent commercial au RSAC SOISSONS no 520 231 978, au 06.74.58.51.02

-- 3% COM IMMOBILIER, réseau national à honoraires réduits : 3% TTC ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411930/maison-a_vendre-soissons-02.php

Vente Maison HERBIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 3374 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 339900 €

Réf : 331_V4210055917 -



Description détaillée :

A venir découvrir sans tarder. TRES ECONOMOME EN ENERGIE. DPE A.

Maison moderne et lumineuse construite en 2017 sur une parcelle de 3374m2, elle comprend au rez de chaussée : une très grande pièce de vie, agréable et lumineuse équipée d'un poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Une suite parentale de 17m2 avec double douche à l'italienne, wc et lavabo, une penderie.

Un dégagement desservant une buanderie, un wc indépendant, et un garage de 34m2, avec portail sectionnel + porte de service sur l'extérieur.

A l'étage : grande mezzanine lumineuse pouvant être transformée en partie en chambre ou bureau, une salle de bain, et deux chambres avec placards.

Ouvertures en aluminium, volets électriques, production d'eau chaude et chauffage des deux niveaux par pompe à chaleur.

Assainissement individuel, 12 panneaux solaires installés en Février 2024, sur les deux côtés de la couverture.

Grande terrasse en béton d'environ 80m2, avec vue sur le jardin.

Parcelle entièrement clôturée, et portail électrique. Habitation raccordée à la fibre.

Coup de coeur assuré.

Pour toute visite, merci de contacter RAPHAEL BAHOLET

- Agent commercial chez 3%.com Immobilier - RSAC VANNES 891-817-249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411929/maison-a_vendre-herbignac-44.php

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 141 m²

Surface terrain : 573 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 432600 €

Réf : 328_V4180055927 -



Description détaillée :

3%.COM IMMOBILIER, Anita Degrolard vous propose EN EXCLUSIVITÉ, une maison de style architecte, construite en 1998 de plain-pied, située dans un quartier résidentiel paisible 'La Courtaisière', offrant un cadre de vie unique et raffiné. Nichée dans une impasse tranquille, elle séduit par son charme atypique et ses beaux volumes.

Caractéristiques principales :

Surface habitable généreuse : Avec ses quatre chambres, cette résidence offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Luminosité et Ouverture sur l'Extérieur : L'entrée lumineuse introduit dans un vaste salon-séjour baigné de lumière naturelle, offrant une vue panoramique sur le terrain et le jardin soigneusement aménagé.

Cuisine Équipée Haut de Gamme : La cuisine, signée de la marque Bulthaup, allie élégance et praticité pour des moments de convivialité inoubliables.

Équipements Modernes : Une salle de bains, une salle d'eau, un WC et un cellier buanderie complètent intelligemment l'aménagement intérieur pour répondre à tous les besoins de la vie quotidienne.

Confort et Sécurité : Un garage avec portail électrique assure un stationnement sécurisé, tandis qu'un faux grenier offre un espace de stockage supplémentaire, répondant ainsi à tous vos besoins pratiques.

Extérieur : La maison s'étend sur une belle parcelle arborée de 573m², offrant un cadre de vie extérieur paisible et verdoyant. idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411928/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

Vente Maison TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 261 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 226600 €

Réf : 406_V4970055886 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ Offrez-vous cette maison semi-mitoyenne de 107 m² (144m² surface totale) avec 4 chambres + 1 grand jardin de 150m² + 1 garage

ON POSE SES MEUBLES MAISON RÉNOVÉE AVEC GOÛT

Ce bien se situe à Tourcoing dans le quartier CLINQUET. Proche du domaine du Bois d'Achelles, jouissant d'un environnement calme et verdoyant. Proche des accès autoroutiers, des transports et des écoles. SECTEUR CALME ET RECHERCHE.

3%.COM sur TOURCOING votre agent mandataire indépendant Mr Thibaut GRUART avec des honoraires réduits inclus dans le prix de ce bien.

Maison de 107 m² habitable (144m² surface totale) comprenant :

Au RDC : Une entrée, une pièce de vie de 28m², une cuisine équipée, une salle de bains, une grande cave de 17 m² et un WC

Au 1er étage : Deux chambres (11,5 et 16 m²)

Au 2ème étage : Une chambre de 12 m² et une chambre de 12m² (16m² surface au sol).

Sur l'extérieur : Un grand jardin de 150 m² sans vis-à-vis et un garage.

Points Forts :

- Maison coup de coeur
- Bien rénové récemment
- Toiture extension 2023 / toiture garage 2020
- Grand jardin sans vis-à-vis
- 4 Chambres

Taxe foncière de 908 EUR

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour une visite, contacter Mr Thibaut GRUART au 07.83.77.15.27 ou
Agent commercial en immobilier 3%.COM, RSAC LILLE 2022AC00208
- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411927/maison-a_vendre-tourcoing-59.php

Vente Maison POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 262650 €

Réf : 254_V3380055789 -



Description détaillée :

POITIERS : LA CAMPAGNE À LA VILLE, CETTE MAISON DES ANNÉES 70 SE SITUE QUARTIER ABOVILLE, AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR POITIERS.

ELLE SE COMPOSE : À L'ÉTAGE D'UNE ENTRÉE - UNE CUISINE- UN SALON - UNE SALLE À MANGER - DEUX CHAMBRES - UNE SALLE D'EAU - UN WC.

EN REZ-DE-JARDIN : DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC UN POINT D'EAU - UN WC - UN GARAGE.

EN EXTÉRIEUR UN ATELIER - UN GARAGE;

L'ESEMBLE SUR UN TERRAIN CLOS DE 1200 M2 AVEC ARBRES FRUITIERS;

TOUT À L'ÉGOUT - CHAUFFAGE GAZ DE VILLE - CHEMINÉE INSERT -

DOUBLES VITRAGES AVEC VOILETS ELECTRIQUES - TOITURE RÉCENTE.

DPE : E - TAXE FONCIÈRE : 1800EUR

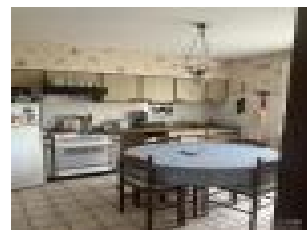
CONTACT 7/7 J : VÉRONIQUE AUDISSOU

AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER

RSAC POITIERS : 850 541 236

AU : 07 81 05 63 71 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411926/maison-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Maison LANESTER (Morbihan - 56)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 430 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 293550 €

Réf : 352_V4420055838 -



Description détaillée :

Située dans le quartier du Plessis, je vous invite à découvrir rapidement cette agréable maison de 1985, très bien entretenue!

Elle se trouve à seulement quelques minutes en voiture du centre ville de Lorient, de l'hôpital du Scorff et de Naval Group et à proximité immédiate des écoles et transports urbains.

Elle se compose d'une entrée avec placard, un WC avec lave-mains, une cuisine A/E ouvrant sur terrasse, un salon/séjour ouvrant également sur terrasse exposée sud.

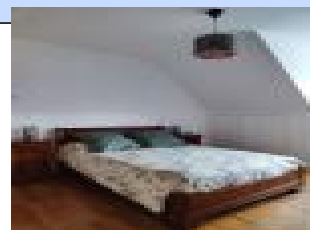
Au premier étage : un palier dessert 3 chambres avec placards, une salle de bains, un bureau ainsi qu'un WC avec lavabo.

De plus, un grand garage avec un espace buanderie, une belle terrasse et un jardin complètent ce bien.

Travaux récents :

- * Ravalement
- * Terrasse
- * Mise aux normes de l'électricité

Ce bien est proposé par Aurélie Le Borgne (Agent-commercial inscrit sous le RSAC de Lorient 831 048 681) au prix net vendeur de 285 000 euros + 8 550 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411925/maison-a_vendre-lanester-56.php

Vente Prestige BERSTETT (Bas rhin - 67)

Surface : 251 m2

Surface terrain : 609 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 539000 €

Réf : 56_V1020056008 -



Description détaillée :

3%COM NOUVEAUTE - A BERSTETT-GIMBRETT, belle propriété de 251m2 sur 6 ares. Ancien corps de ferme entièrement rénové en maison d'habitation avec 5 chambres et un logement indépendant.

-- Cette jolie bâtisse récemment renouvée comporte une pièce à vivre de 72m2, 5 chambres et 2 salles de bain

--Idéale pour famille

---Dans un cadre bucolique et campagnard, vous bénéficierez d'une terrasse, d'un jardin avec piscine, d'un boulodrome avec vue sur la campagne.

--Fonctionnelle et très au calme , située en bordure de champs.

--Très bien entretenue sans travaux

-- Un logement indépendant (48m2) avec salle d'eau et cuisine : idéal pour logement annexe gîte, profession libérale, ...

-- Un atelier (30m2) et une cave/buanderie (25m2) complètent ce bien.

--- Vous recherchez une maison avec de beaux volumes, le charme de l'ancien, la qualité de vie d'un village du Kochersberg, alors venez découvrir cette demeure.

-- La maison est composée :

- Au 1er niveau:

- 1 espace à vivre (72m2)

- 2 chambres (17 et 11,8m2)

- 1salle de bain

- 1 toilette séparé

--Au 2nd niveau

- grand dégagement

- 3 grandes chambres

- 1 salle d'eau

- 1 toilette séparé

les+: très beaux volumes, travaux récents, piscine et logement indépendant en sus!

-- Divers:

--nombreux travaux recents (fenêtres, salle de bain...)

--Chauffage par poele à bois et radiateurs electriques

-- Panneaux photovoltaiques (2023) en propre consommation

--Piscine (2022) avec PAC

-- Le prix de vente inclut nos honoraires agence de 3 % Honoraires à la charge de l'acquireur. .

-- Contactez Sandrine ROTH au 03 88 89 80 86 ou 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00. -- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrine à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411924/prestige-a_vendre-berstett-67.php

Vente Maison BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288400 €

Réf : 56_V1020056014 -



Description détaillée :

3%.COM - EN EXCLUSIVITE- A proximité de Brumath, dans le charmant village de Waltenheim sur Zorn, beau corps de ferme à rénover composé d'une maison d'habitation de 180 m2 avec dépendances sur 12 ares

--- Vous recherchez un bien à rénover, à exploiter, à transformer, la qualité de vie d'un petit village, alors n'hésitez pas et venez visiter ce bien.

-- La maison d'habitation est composée de 6 chambres avec des dépendances aménageables autour d'une cour centrale et d'un jardin

--- Beau potentiel pour cet ensemble qui nécessite des travaux de rénovation

--- Maison d'habitation avec 6 chambres (180m2) sur 2 niveaux

-- Dépendances +400m2 (grange-écurie- étable- atelier)

-- Caves, cour et jardin

les+: beaux volumes - jardin -situation centrale

-- Contactez Sandrine ROTH au 06 58 67 64 84.

--- Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00. -- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638.

-- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411923/maison-a_vendre-brumath-67.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 590 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 319300 €

Réf : 328_V4180055768 -



Description détaillée :

3%.COM IMMOBILIER, Anita Degrolard vous propose en EXCLUSIVITÉ, une jolie maison plain-pied de 2014.

Elle comprend, un salon-séjour, une cuisine ouverte équipée, quatre chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC séparé.

Un garage avec espace buanderie, une terrasse avec pergola, jardin.

Cette maison est agrémentée de panneaux photovoltaïques, avec une rentabilité annuelle de 1 100 EUR.

Venez poser vos valises, pour une résidence principale ou secondaire, selon vos envies, à proximité du bourg et des commerces de Longeville Sur Mer.

Pour toutes informations, contact Anita Degrolard EI, RSAC 510 108 822 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407295



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407295/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Appartement BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 149000 €

Réf : 56_V1020055944 -



Description détaillée :

3%.COM - EXCLUSIVITE - A BRUMATH - Bel appartement de 2 pièces de 51m² situé au RDC surélevé d'une jolie résidence.

- Un garage, un parking privé et une 1 cave complètent ce bien.
- Appartement très fonctionnel, lumineux et bien agencé
- Copropriété érigée en 2000 bien entretenue
- Situé dans un quartier résidentiel
- Vous recherchez un logement au calme ,dans une commune dynamique, alors n'hésitez pas et venez visiter cet appartement.

--Vous serez séduit par son agencement et son état

--- IDEAL Investisseur ou premier achat

-- A proximité des commerces et des commodités

Composition:

-- 1 entrée (avec placard).

-- 1 salon avec sortie balcon

-- 1 cuisine séparée aménagée et équipée (four- plaque- hotte- lave vaisselle)

-- 1 chambre

-- 1 salle de bain (baignoire, vasque)

-- toilette séparé

--- Autres informations:

--garage avec porte motorisée (18,8m²)

-- Double vitrage

--DPE: C

les+: Bel agencement - balcon- garage avec porte motorisée

-- Bien soumis à la copropriété- La copropriété est composée de 52 lots

-- Chauffage collectif au gaz - COMPTEUR INDIVIDUEL

-- Charges courantes prévisionnelles /an de copropriété: eur 2000 /an, soit 166 eur / mois (incluant le CHAUFFAGE , eau chaude et froide, entretien parties communes, assurance bâtiment, honoraires syndic).

Contactez Sandrine ROTH 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00. -- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407294/appartement-a_vendre-brumath-67.php

Vente Maison PHALEMPIN (Nord - 59)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 191 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 107_V910055913 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE et EXCLUSIVITE 3%.COM, Bérangère BRACKENIER, vous propose ua calme et en impasse, cette jolie maison de ville rénovée

Sur une parcelle de 191 m², elle offre environ 92 m² habitables:

AU REZ DE CHAUSSEE

Grande pièce de vie lumineuse, parquet chevron, avec poêle à bois

Cuisine équipée ouverte

1 WC séparé

A L'ETAGE

2 chambres dont une avec espace douche

Combles aménagés

1 salle de bain avec baignoire et 2e WC

A L'EXTERIEUR

Terrasse et jardin clos bien exposés et sans vis à vis

Garage motos/vélos avec accès arrière

Cette maison atypique, pleine de charme saura susciter un véritable coup de coeur!

Pour une visite. contactez Bérangère BRACKENIER, agent commercial RSAC LILLE 2011 AC.00093 - Annonce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407293/maison-a_vendre-phalempin-59.php

Vente Appartement HOENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 247200 €

Réf : 55_V1000055983 -



Description détaillée :

3%.COM En Exclusivité à HOENHEIM, Copropriété (1997) située dans un petit lotissement sécurisé, très agréable appartement F3/F4 en rez-de-chaussée surélevé de 83m² habitables, disposant d'un bel espace de vie salon/séjour donnant sur une grande terrasse.

Un grand garage/cave (31m²) complète ce bien.

--- Vous recherchez un appartement très bien entretenu, alors n'hésitez pas à venir visiter ce bien.

--- Composition:

- 1 entrée/couloir équipée d'un grand placard.
 - 1 bel espace de vie salon/salle à manger de 30m² avec accès à la terrasse sans vis-à-vis (10m²).
 - 1 cuisine équipée de 11m².
 - 1 chambre (13m²).
 - 1 chambre (10m²).
 - 1 salle de bain (baignoire, vasque, rangements).
 - 1 toilette séparé avec lave-mains.
- Autres informations:
- Ravalement de façade et étanchéité des balcons effectués en 2023.
 - 1 grand garage de 27m² avec emplacement cave de 4m² équipée d'eau, lumière et prise de courant.
 - Porte de garage motorisée.
 - Terrasse équipée d'un store ainsi que d'une prise de courant et lumière.
 - Accès au lotissement sécurisé par digicode et barrière (entrée et sortie).
 - Prévoir petit rafraîchissement.
 - Copropriété composée de 117 Lots (logements, caves, garages...) sur 4 bâtiments.

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- 12 logements dans le bâtiment concerné par la vente.
- Charges 128EUR/mois (eau froide, électricité des communs, honoraires syndic, entretiens des communs, assurance copro...).
- Fenêtres pvc double vitrages.
- Chauffage électrique.
- Production d'eau chaude par ballon électrique (2016).
- Isolation Intérieure.
- Taxe foncière: 1184EUR.
- DPE: E.
- Principales distances:
Schilt.Parc Euro Entrep: 9 min, 5 km.
Strasbourg centre: 16 min, 8 km.
Illkirch-Graffenstaden: 20 min, 17 km.
Brumath: 16 min, 15 km.
- Contactez Sébastien au 03 88 69 62 46 ou 06 62 39 00 28.
- Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.
- Agent Commercial en Immobilier, inscrit au RSAC Strasbourg No 797 569 951.
- Agence ROTH IMMOBILIER, RCS 803 863

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407292/appartement-a_vendre-hoenheim-67.php

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 51 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 249900 €

Réf : 55_V1000055984 -



Description détaillée :

3%.COM - En EXCLUSIVITÉ à STRASBOURG (Bld CLEMENCEAU), bel appartement de 3 pièces d'environ 73m² au sol/51m² habitables, niché au 5ème et dernier étage avec ascenseur panoramique --- une cave en sous-sol complète ce bien --- situation idéal.

--- Copropriété bien tenue de 5 étages réhabilitée dans les années 1990.

--- L'appartement est très lumineux ---

--- Vous recherchez un appartement fonctionnel et lumineux, entre le centre ville et les institutions européennes, dans un quartier très prisé à proximité de toutes commodités alors n'hésitez pas et venez visiter ce bien.

Composition:

--- Au premier niveau.

-- 1 entrée direct sur le salon/séjour (ou autre...) de 19m² sol / 14m² hab, avec accès au second niveau.

-- 1 dégagement.

-- 1 chambre (~17m² sol / ~14m² hab)pouvant aussi faire office de séjour...

-- 1 cuisine semi-équipée (plaque et hotte).

-- 1 salle de bain/wc (baignoire, lavabo, wc).

--- Au deuxième niveau.

-- 1 pièce d'environ 21m² au sol / 9m² habitables pouvant faire office de chambre, bureau...

Autres informations:

-- Prévoir rafraîchissement.

-- 51m² habitables / 73m² au sol.

-- 1 cave en sous-sol fermé.

-- Bien soumis à la copropriété.

-- La copropriété est constituée de 24 logements sur 2 bâtiments (44 lots).
-- Charges courantes/mois de copropriété: 85EUR/mois, (électricité communs, eau froide, honoraires syndic, assurance copro, etc...) soit 1016EUR/an.
-- Chauffage individuel électrique (radiateurs) et chauffe-eau électrique.
-- DPE: D.
-- Taxe foncière: 590EUR.
-- Principales distances:
Schilt. Parc Euro Entrep: 19 min, 5 km à vélo.
Strasbourg-cathédrale: 13 min, 3 km à vélo.
Bischheim: 11 min, 3 km à vélo.
Robertsau: 13 min, 3 km à vélo.
Illkirch: 17 min, 14 km en voiture.
--Contactez Sébastien au 03 88 69 62 46 ou 06 62 39 00 28.
Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.
Agent Commercial en Immobilier, inscrit au RSAC Strasbourg No 797 569 951.
-- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, franchisé 3%.COM, RCS 803 863 638.
-- Agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407291/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Appartement OSTWALD (Bas rhin - 67)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 206000 €

Réf : 264_V3480055950 -



Description détaillée :

3%.COM En EXCLUSIVITÉ - À LINGOLSHEIM (Allée Niki de Saint Phalle), Très bel appartement de 3 pièces de 63,58m² habitables situé 1er niveau avec 1 jardin, 1 terrasse et 1 place de parking en sous-sol.

--- Copropriété bien tenue érigée en 2013.

--- Vous recherchez un logement fonctionnel, sans travaux, proche de toutes commodités alors n'hésitez pas et venez visiter cet appartement.

Composition:

-- 1 entrée.

-- 1 dégagement avec cellier et placard de rangement.

-- 1 salle d'eau (douche, simple vasque, emplacement machine à laver, sèche serviette).

-- 1 toilette séparée équipé d'un lave main.

-- 1 espace salon/séjour d'environ 20m² avec accès terrasse et jardin.

-- 1 cuisine entièrement équipée.

-- 2 chambres d'environ 12 m² et 9 m².

---Autres informations

-- Surface terrasse : ~11m²

-- Surface jardin : ~44m²

-- 1 place de parking en sous-sol.

-- Fenêtres pvc double vitrage, volets pvc.

-- Sous compteurs d'eau.

-- Bien soumis à la copropriété.

-- La copropriété est constituée de 23 logements - 153 Lots.

-- Charges courantes/an de copropriété: EUR 161/mois soit 1932/an TOUT COMPRIS (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité communs, honoraires syndic, assurance copro, etc...).

-- Chauffage urbain collectif.

-- DPE: B

-- Taxe foncière : 790EUR

-- Visiophone.

-- Local vélos.

-- Proche toutes commodités (restaurants, boulangerie, pharmacie, médecin, dentiste, établissements scolaires...).

--- Principales distances:

Truchtersheim: 23 min, 17 km.

Strasbourg centre: 14 min, 6 km.

Schilt Parc Europ Entrep: 17 min, 11 km.

Oberhausbergen: 14 min, 9 km.

Vendenheim (zone commerciale): 22 min, 18 km.

-- --Contactez Célia au 07 78 12 20 62.

Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.

Agent Commercial en Immobilier, inscrit au RSAC Strasbourg No 809 126 998.

-- Agence ROTH IMMOBILIER, RCS 803 863 638, franchisé 3%.COM.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400176/appartement-a_vendre-ostwald-67_php

Vente Maison BLAINVILLE-SUR-L'EAU (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 75 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175253 €

Réf : 278_915 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE!

L'agence 3%.com immobilière, Jimmy Mougnot, vous propose à Blainville sur l'eau (54 360)

A 13 minutes de Lunéville, à 30 minutes de Nancy.

Maison mitoyenne des deux côtés avec cour.

Se compose

Au RDC

1 séjour (25 m²)

1 bureau (10m²)

1 cuisine (12m²)

1 wc

Au 1er étage

1 cuisine (14 m²)

1 séjour (31 m²)

1 salle d'eau (8 m²)

2 chambres (11 et 20 m²)

Au 2ème étage

1 grenier avec de beaux volumes

Les plus de la maison

1 garage de 36 m² avec porte motorisée

Double vitrage

Dalle béton au premier étage

3%.COM
1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

1 cour

Chaudière gaz condensation

DPE: D

Taxe foncière: 877 euros/ an

Votre contact: M. MOUGENOT agent commercial RSAC Nancy 878171560 Tel: 07 85 71 76 04 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396434/maison-a_vendre-blainville_sur_l_eau-54.php

Vente Maison HERBEVILLER (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 852 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 164800 €

Réf : 374_954 -



Description détaillée :

Découvrez sans tarder cette jolie maison indépendante avec son jardin et ses arbres fruitiers. Sophie Pariset vous propose ce bien situé à Herbeviller dans un beau village à 10 minutes de Blâmont, 20 minutes de Lunéville. Cette maison est tout simplement charmante, très agréable à vivre et agenceable facilement au goût du jour.

Elle se compose :

1 Entrée

1 Wc

1 Cuisine semi équipée 10 m 40

1 Salle à manger + salon 19 m 29 et dans la prolongation une véranda 14 m²

2 Chambres 10 m 91, 11 m 56

1 salle d'eau 10 m²

au sous-sol :

1 garage avec porte sectionnelle 30 m²

1 chambre 11 m 62

le tout sur une parcelle de 852 m² avec une cabane de jardin et un abri

Chaudière gaz

Double vitrage.

Taxe foncière : 292 euros

Le voici votre Havre de Paix !!! Cette maison vous attend pour profiter des beaux jours en famille à la campagne et au calme.

Prix honoraires agence inclus : 164 800 euros

Votre contact : Mme Pariset Sophie RSAC 903 533 602

3%.COM

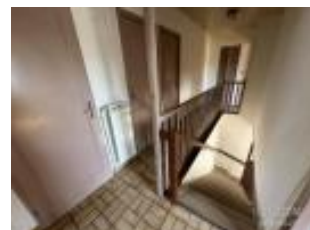
1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Tél : 06/84/94/91/54

Cette annonce est proposée par un agent commercial. Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392257/maison-a_vendre-herbeviller-54.php

Vente Maison SAINT-SYLVESTRE (Ardeche - 07)

Surface : 72 m2

Surface terrain : 15 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 355_V4450055840 -



Description détaillée :

3%.COM

SAINT-SYLVESTRE (07)

Découvrez cette jolie maison de hameau, en pierre de pays, de 72m2 habitables rénovés et sa terrasse bois close et privée de 15m2 surmontée d'un balcon ouvrant sur une chambre à l'étage.

Cette charmante bâtisse est composée de trois niveaux :

Au Rez de chaussée, l'habitation est solidement installée sur une belle cave voûtée de 20m2 et un atelier de 12m2, accueillant l'arrivée d'eau du réseau et le ballon d'eau chaude électrique de 200 litres :

Au 1er étage :

L'accès s'effectue par la terrasse bois ouvrant sur le salon-séjour de 22m2 et une cuisine ouverte entièrement équipée de 10m2. Une salle de bains avec douche carrelée + wc de 5m2 complète ce niveau. Les pièces sont rénovées, les menuiseries en double vitrages sont neuves, comme le poêle à bois qui chauffe ce volume. Les ouvertures sont spacieuses, assurant une belle luminosité aux pièces.

Au 2ème étage : Un couloir dessert une première chambre de 18m2 ouverte sur un balcon de 3m2 par une grande baie vitrée un bureau et une chambre de 9,5m2 complète ce niveau sur planchers isolés.

Pas de travaux nécessaires pour l'occupation de cette maison, prête pour un projet locatif, de résidence secondaire ou encore une occupation à l'année. Un grand parking collectif est disponible pour les habitants du hameau. Il n'y a pas de garage couvert.

Idéalement située à 20 minutes de la vallée et à 10 minutes du village d'Alboussière, cette charmante maison au calme est à découvrir dès à présent ! --- Contactez Sébastien MORFIN agent commercial en immobilier RSAC AUBENAS 898 552 641 au 06 75 23 77 52 --- 3%.COM IMMOBILIER, réseau national à honoraires réduits: 3% TTC. -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

3%.COM
1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388949/maison-a_vendre-saint_sylvestre-07.php

Vente Prestige MUTZENHOUSE (Bas rhin - 67)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 565 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 391400 €

Réf : 56_V1020055682 -



Description détaillée :

3%.COM - déjà sous offre

EXCLUSIVITE- A MUTZENHOUSE , belle maison construite en 2012 de 142m² hab sur un terrain de 5,65 ares.

-- Maison spacieuse avec 4/5 chambres et un bel espace à vivre.

--- Vous recherchez une maison lumineuse située au calme alors n'hésitez pas et venez visiter cette jolie demeure.

--- Très fonctionnelle, idéale pour famille.

--- Vous trouverez d'autres photos sur le site troispourcent.

--- Au rez de chaussée:

- une entrée

- un espace à vivre (42m²) avec sortie terrasse

- une cuisine équipée ouverte

- une salle de bain

- 1 toilette séparé

---Au 1er étage:

- 4 chambres

dont 1 avec un accès mezzanine (chambre/bureau)

- 1 salle de bain avec douche et toilette

--Sous-sol complet (73m²)

- pièce aménagée en bar

- espace rangement

- garage avec porte motorisée

---Extérieur:

-- belle terrasse avec store
-- piscine chauffée en bois (hors sol)
les+: maison bien entretenue- située en impasse - pour famille
- Informations diverses:
- Construction de 2012
- chauffage électrique au sol
- conduit existant pour poêle à bois
- portail et porte de garage motorisés
- DPE:C - GES:A
-- Contactez Sandrine ROTH 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00. -
- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388948/prestige-a_vendre-mutzenhouse-67.php

Vente Maison MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 529000 €

Réf : 119_V1270055561 -



Description détaillée :

L'agence 3%.com vous propose dans une petite résidence TRANQUILLE, FERMEE ET SECURISEE une jolie maison T5 mitoyenne d'un seul coté EN PARFAIT ETAT. 100 M2 environ avec combles aménagées. DEUX BELLES TERRASSES avec petit JARDIN bien entretenu. UN GARAGE ET UNE PLACE PRIVATIVE

DESCRIPTIF :

Résidence fermée (accès sécurisé) en copropriété,

- Maison d'environ 100 m2 proche du centre du village de Mazargues,
- En RDC: Séjour LUMINEUX avec double exposition donnant sur un jardin exposé Ouest, d'une cuisine US aménagée et équipée donnant sur une terrasse exposée Sud/Est, un WC et placard,
- Au 1er étage, 4 chambres avec placard, 1 salle d'eau avec WC,
- Combles aménagées: Par un escalier en Colimaçon (puit de lumière à l'étage), accès aux combles sur toute la superficie de la maison avec vélux et climatisation. Combles pouvant contenir une cinquième chambre ou bureau. Possibilité de faire une deuxième salle d'eau.
- Maison mitoyenne d'un seul côté avec une triple exposition Est/Sud/Ouest avec 2 terrasses,
- Double vitrage : fenêtres en PVC et aluminium + volets en aluminium,
- Climatisation neuve réversible à chaque étage et également chauffage électrique dans la pièce à vivre,
- Possibilité d'ajouter une cheminée ou un poêle à bois (conduit de cheminée existant),
- Garage (env.15 m2) avec mezzanine avec fermeture par volet roulant,
- Accès à la maison par un portillon en aluminium,
- Places de stationnement dans la résidence et devant la maison,
- Petite aire de jeux exclusivement pour les enfants de la résidence sécurisée,
- Portillon d'accès privatif à l'école maternelle et primaire Vaccaro par la résidence,

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL

Tel : 04.98.12.30.17

E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Fibre....

Contact Marie DELEUIL Agent commercial en immobilier de l'Agence 3%.COM RSAC 523717122 Au 0616137154 ou
Prix 529 000 euros commission vendeur déjà comprise dans le prix.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388947/maison-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Terrain BELZ (Morbihan - 56)

Surface : 450 m2

Prix : 206000 €

Réf : 246_V3300052384 -



Description détaillée :

3%.COM Immobilier, Jean Pierre JOSSE vous propose ce beau terrain de 450 m2Env., dans un environnement privilégié, calme et protégé.

Proche du centre et de la Ria, cette parcelle viabilisée et raccordable au Tout à l'égout.

A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Prix net vendeur: 200 000 EUR, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez JP JOSSE: 06 61 63 13 50 ; Agent Immobilier Indépendant RSAC LORIENT 753 769 843 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386299

Vente Maison ETEL (Morbihan - 56)

Surface : 211 m²

Surface terrain : 183 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 618000 €

Réf : 246_V3300053342 -



Description détaillée :

3%.COM Jean-Pierre JOSSE, vous propose au coeur d'ETEL et proche port, cette maison de ville rénovée, de plus de 210 m² sur 3 étages avec ascenseur.

Erigée sur parcelle sans entretien avec terrasse bois (90m² env.) à l'abri des regards, elle se compose au RDC:

Un hall d'entrée, une cuisine A&E donnant sur l'extérieur, séjour/salon avec cheminée, lingerie, bureau, WC.

Au 1er: un dégagement distribue 3 chambres , salle de bain, salle d'eau, WC, bureau avec placard,

Au Second une pièce pour vos loisirs de 45 m² env.(possibilité de 2 ou3 chambres supplémentaires) WC, salle d'eau, dressing. Un grenier et une cave de 28 m² env.

complètent ce bien.

Le prix indiqué comprend les honoraires réduits de 3% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000EUR.

DPE: 180 D & GES:31 D / Coûts moyens au 01/01/21 des énergies indexés entre 2510EUR et 3450EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Contactez Jean-Pierre JOSSE: 06 61 63 13 50 Agent Immobilier Indépendant RSAC LORIENT 753 769 843 -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386298



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386298/maison-a_vendre-étel-56.php

Vente Maison BELZ (Morbihan - 56)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 808 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 664350 €

Réf : 246_V3300054532 -



Description détaillée :

NOTRE COUP DE COEUR !!!

3%.COM Immobilier Jean-Pierre JOSSE, vous présente cette contemporaine, aux belles prestations et volumes généreux.

D'une surface de plus de 140 m2 sur une parcelle de 810m2 env. entièrement clôturée & arborée.

Située au fond d'une impasse, dans un quartier calme & résidentiel, proche RIA et Centre de BELZ.

Spacieuse & fonctionnelle, elle se compose au RDC: entrée, séjour/salon (hauteur cathédrale) sur cuisine ouverte, A & Equipée, chambre avec salle d'eau, WC, cellier, garage.

A l'étage: une belle mezzanine avec dégagement distribue une salle de bain, WC, dressing, 3 chambres.

Un abri de jardin, une grande terrasse avec store banne, une installation pompe à chaleur & filtration pour piscine ou SPA, un parking bitumé avec portail motorisé... complètent ce bien.

L'agencement idéal pour une famille qui souhaite poser ses valises Proche RIA et ses chemins côtiers.

Le DPE du C165 & GES: A5 du 04/10/2022. Estimation des coûts annuels: entre 1410EUR & 1980EUR/an, prix indexés au 01/01/2021

Le prix indiqué, comprend les honoraires réduits de 3%, à la charge de l'acquéreur. Prix NET VENDEUR: 645 000EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Contactez Jean-Pierre JOSSE: 06 61 63 13 50 Agent immobilier indépendant RSAC LOREINT: 753 769 843 -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386296/maison-a_vendre-belz-56.php

Vente Maison QUIBERON (Morbihan - 56)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 118 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 396550 €

Réf : 246_V3300054680 -



Description détaillée :

Votre partenaire immobilier: Jean-Pierre JOSSE 3%.COM, vous propose cette jolie année 30 (type T4), rénovée, mitoyenne de 65m² env. sur une parcelle de 120m² env.

Implantation parfaite pour un pied à terre, au coeur de Quiberon, proche port, commerces & plages.

Elle se compose d'une entrée avec placard, buanderie, cuisine ouverte A&E, séjour sur jardin avec parking.

Au 1er: un dégagement distribue: 2 chambres & salle de bain. Au 2nd: une mezzanine pour 3ème chambre.

Diagnostics du 29/02/2024 DPE: 290 E & GES: 9B Estimation des coûts annuels entre 1070 EUR & 1510 EUR par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

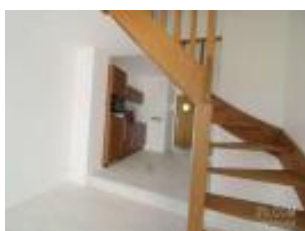
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

Le prix indiqué comprend les honoraires réduits de 3% à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur: 385 000EUR

Contactez Jean-Pierre Josse 06 61 63 13 50, Agent indépendant, RSAC LORIENT 753 769 843

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386295



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386295/maison-a_vendre-quiberon-56.php

Vente Maison HESDIN-L'ABBE (Pas de calais - 62)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 3981 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 279000 €

Réf : 189_V2720055805 -



Description détaillée :

NOUVEAUTÉ 3%.COM TOUJOURS AVEC NOS HONORAIRES REDUITS VOUS PROPOSE CE PAVILLON INDEPENDANT PLAIN PIED UN CADRE IDYLLIQUE SANS VIS A VIS SUR HESDIN L'ABBE

Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon séjour de 35 m2 avec cheminée insert bois , véranda ,2 chambres de 18 m2 donnant sur terrasse, salle d'eau , lingerie

”

garage indépendant pour 2 voitures

jardin ,sous bois, et plusieurs dépendances.

RARE SUR LE MARCHE !!!

Pour tout renseignement et visite contacter Guilaine Bonvalet au 07 81 93 97 52 agent commercial en immobilier depuis 19 ans Rsac 450 644 836 Boulogne sur mer - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386294/maison-a_vendre-hesdin_l_abbe-62.php

Vente Maison ALBOUSSIÈRE (Ardeche - 07)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1520 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1967

Prix : 304000 €

Réf : 355_V4450055814 -



Description détaillée :

3%.COM

ALBOUSSIÈRE (07)

Découvrez cette belle maison individuelle, sans vis à vis ni mitoyenneté, sur son terrain clos de 1520m² avec vue dégagée à deux minutes du centre du village.

La parcelle arborée offre une belle exposition Sud-Est. Elle propose une cour fermée, une terrasse bois avec terrain de pétanque côté Ouest, un espace verger côté est et au sud une plateforme aménagée pour une piscine hors-sol, un potager avec cuve de récupération d'eau de pluie et un enclos grillagé avec son poulailler.

L'accès s'effectue par un portail bois sur la cour et un garage double de 46m², dépendance pouvant accueillir deux véhicules et du matériel avec sa mezzanine de 20m². La vue est dégagée sur la campagne environnante tout autour de la maison.

Construite en 1969, elle se compose de deux niveaux d'habitation proposant une surface totale de 150m² habitables et plus de 125m² de volumes utiles.

Vous y retrouverez :

- Au RDC : un garage de 19m² communiquant avec le 1er niveau, un vaste atelier de 36m², un studio indépendant de 10,7m², sa salle de bains de 5m² et une grande cuisine de 26m².

- A l'étage : un escalier extérieur conduit à la véranda de 12m², ouverte sur un lumineux salon séjour de 43m². Une cuisine équipée de 16m² à rafraîchir, un WC, et trois belles chambres de 12,5 11,5 et 11m² complètent ce niveau.

Le terrain est bien réparti en terrasses plates autour de la maison offrant d'agréables espaces de verdure.

Les menuiseries en double vitrage épais sont récentes et équipées de volets roulants électriques et de moustiquaires sur glissières. La maison est raccordée au tout à l'égout, elle est chauffée par un poêle à bois nordica de 2021 dans la pièce principale et une chaudière centrale au fuel de 2009. Deux ballons électriques récents de 280 litres pour la

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

production d'eau chaude

Vous apprécierez sa situation privilégiée au calme et à proximité de toutes les commodités. A voir sans tarder !

--- Distances: 20 minutes de Saint-Pé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386293/maison-a_vendre-alboussiere-07.php

Vente Maison CHOCQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 340 m2

Surface terrain : 934 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 329000 €

Réf : 394_V4850053990 -



Description détaillée :

Exclusivité 3%.COM - A découvrir avec vos conseillers Emilie Laforge & Denis Dhénain 3%.COM.

Coup de Coeur pour cette magnifique bourgeoise semi-individuelle rénovée de 340 m2 de surface habitable sur sous-sol complet bâtie sur 934 m2 de parcelle.

Vaste hall d'entrée, spacieux séjour et salon en double distribution, cuisine équipée, belle véranda et bureau au rez de chaussée.

5 belles chambres spacieuses et salle de bains avec douche et baignoire à l'étage.

Jardin clos, terrasse et piscine chauffée ..

Garage indépendant, dépendances, sous-sol, combles aménageables ...

Toiture, chaudière et menuiserie neuve !

Vous serez séduits par les volumes et le charme préservé !!

Attention prévoir coup de coeur après visite ...

Contactez, Denis Dhénain, agent commercial en immobilier. Rsac Arras 909 275 968. Au 06 49 42 40 72.

Retrouvez aussi cette annonce en vidéo sur notre page Facebook 'Emilie Laforge & Denis Dhénain 3%.COM'. -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386291/maison-a_vendre-chocques-62.php

Vente Maison LOCON (Pas de calais - 62)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 728 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 352000 €

Réf : 394_V4850054411 -



Description détaillée :

A découvrir avec vos conseillers Emilie Laforge & Denis Dhénain 3%.COM -

Au coeur du village de Locon, maison de type flamande entièrement rénovée avec goût et charme offrant 167 m2 de surface habitable bâtie sur 728 m2 de terrain clos sans vis à vis.

Vaste hall d'entrée, salon, séjour, cuisine équipée, buanderie et salle d'eau.

4 belles chambres à l'étage dont une avec son dressing privé, salle de bain avec baignoire balnéo.

Dépendances, salle de sport de plus de 30 m2 ou autre fonctionnalité possible !

Coup de Coeur sur les extérieurs offrant une belle terrasse en bois sans vis à vis et sa piscine chauffée !

Garage, stationnement possible dans l'allée !

Contactez, Denis Dhénain, agent commercial en immobilier. Rsac Arras 909 275 968. Au 06 49 42 40 72. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386290/maison-a_vendre-locon-62.php

Vente Maison SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER (Bas rhin - 67)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 1577 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 298700 €

Réf : 264_V3480055867 -



Description détaillée :

3%.COM - EN EXCLUSIVITÉ à UHLWILLER, maison de plain-pied 4 pièces d'environ 107m2 avec sous-sol sur un beau terrain de 15,77 ares constructibles. --- Vous recherchez une véritable qualité de vie dans un village situé au Sud-Ouest du canton de Haguenau, un beau jardin dans un environnement très calme n'hésitez pas et venez visiter cette maison. --- Bel environnement, fort potentiel ! --- Vous trouverez d'autres photos sur notre site troispourcent. --- Composition : -- 1 entrée. -- 1 dégagement. -- 1 salon de 17m2 équipé d'une cheminée avec accès balcon. -- 1 chambre de 15m2. -- 1 pièce faisant actuellement office de salle à manger de 12m2. -- 1 salle de bain (baignoire, douche, simple vasque). -- 1 toilette séparé. -- 1 cuisine équipée d'environ 17m2 avec accès à la véranda d'environ 8m2 donnant sur l'arrière de la maison. -- 1 chambre d'environ 14m2 avec dressing. --- Au sous-sol : -- 1 garage double avec porte motorisée. -- 1 espace de stockage. -- 1 pièce atelier (établi et étagères de rangement). -- 1 ancienne cuisine avec accès extérieur. --- Un comble isolé au sol. --- À l'extérieur : -- 1 jardin clos équipé d'un abri en taule. -- Nombreux récupérateurs d'eau. -- Espace potager et jardin arboré. --- Informations diverses : -- Prévoir travaux de rafraîchissement pour mettre au goût du jour. -- Libre de suite. -- Année de construction 1970. -- Chauffage gaz (Citerne). -- Chaudière récente de marque De Dietrich. -- Fenêtres PVC double vitrage, volets PVC. -- Adoucisseur d'eau. -- Porte de garage motorisée. -- Situation très au calme. -- Taxe foncière : 470EUR. -- DPE: E. -- Principales distances: Haguenau : 16 min, 11 km. Strasbourg centre: 27 min, 31 km. Zone commerciale de Mundolsheim: 23 min, 26 km. Saverne : 34 min, 29 km. Hochfelden : 16 min, 13 km --Contactez Célia au 07.78.12.20.62. Du lundi au samedi



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386289/maison-a_vendre-schweighouse_sur_moder-67.php

Vente Maison LOCOAL-MENDON (Morbihan - 56)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 540 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 545900 €

Réf : 246_V3300055876 -



Description détaillée :

3%.COM IMMOBILIER, Jean-Pierre JOSSE vous propose de poser vos valises dans cette jolie contemporaine, située à proximité des commerces, de la RIA et des plages.

Très belles prestations pour cette Construction aboutie de 2023, sur une parcelle clôturée et aménagée de 550m2 env..

Elle vous garantie: luminosité, confort, économie et modernité. Composée au RDC: Une entrée avec placard, bureau, WC, séjour/salon (avec baie à

galandage sur terrasse et Piscine), cuisine US A&E, chambre parentale avec salle d'eau et garage.

A l'étage: un dégagement distribue un WC, 2 grandes chambres dont l'une avec salle d'eau, l'autre avec une salle de bain ouverte.

DPE: A : 43, GES: A : 1 Estimation des coûts annuels d'énergies entre 405 EUR et 549 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

Le prix indiqué comprend les honoraires réduits de 3% à la charge de l'acquéreur. Prix Net Vendeur: 530 000EUR

Contactez JP JOSSE: 06 61 63 13 50, Agent indépendant, LORIENT RSAC 753 769 843

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386288/maison-a_vendre-locoala_mendon-56.php

3%.COM

1011 avenue des Golfs
83700 SAINT RAPHAEL
Tel : 04.98.12.30.17
E-Mail : contact@troispourcent.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NIVILLAC (Morbihan - 56)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 872 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165600 €

Réf : 331_V4210055910 -



Description détaillée :

En partenariat avec Laurent Absin de Casarèse Morbihan et Pays de la Loire :

A venir découvrir dans un hameau au calme, maison mitoyenne par les deux cotés.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une pièce de vie, cuisine indépendante, une chambre et un WC.

A l'étage un dégagement desservant deux chambres, et une plus petite pièce pouvant faire office de bureau, et une salle de bain.

Possibilité d'aménagement d'un grenier, sur l'arrière de la maison jardin arboré et fleuri. Un hangar complète de bien.

Audit énergétique réalisé. Travaux à prévoir. Beau potentiel.

Pour toute visite, merci de contacter RAPHAEL BAHOLET

- Agent commercial chez 3%.com Immobilier - RSAC VANNES 891-817-249

06.72.64.91.59

REF 33879 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386287/maison-a_vendre-nivillac-56.php

Vente Parking SALLES-DU-GARDON (Gard - 30)

Surface : 32 m2

Prix : 10000 €

Réf : 128_33856 -



Description détaillée :

3%.COM ALES - Exclusivité - Ref 33856 A vendre deux garages indépendants sur la commune des Salles du Gardon.

Les deux garages indépendant de 16 m2 chacun, se trouvent sur une seule parcelle de 40 m2.

Prévoir changement des portes, actuellement en bois.

Détails : Permis de 1960 / conformité 1962. Pas d'électricité / pas de branchement eau / Garage vide et libre .

Dimensions : 5,70 x 2,80 chacun.

PRIX DE VENTE HONORAIRES INCLUS : 10 000 EUROS -

Honoraires forfaitaires 2 000 Euros TTC.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contact : du lundi au vendredi de 9h00 à 18h00 - Sandrine PRADEILLES, agent commercial en immobilier tél : 06 32 89 71 79 RSAC Nimes 500 454 400 - E-mail :

Alès Les Salles du Gardon La Grand Combe St Martin de Valgagues Rousson -

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384134/parking-a_vendre-salles_du_gardon-30.php

Vente Prestige GRIESHEIM-SUR-SOUFFEL (Bas rhin - 67)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 433 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 449000 €

Réf : 55_V1000055893 -



Description détaillée :

3%.COM - En EXCLUSIVITÉ à GRIESHEIM-SUR-SOUFFEL, agréable maison rénovée, 7 pièces de 156m2 habitables // 183m2 au sol, disposant d'un bel espace de vie salon/séjour donnant sur la terrasse et le jardin

--- Parcelle de 4,33 ares facile à entretenir.

--- Vous recherchez une maison sans travaux, très bien entretenue, une vie saine à la campagne dans un village prisé du Kochersberg, alors n'hésitez pas à venir visiter ce bien.

--- Composition:

-- Au Rez-de-chaussée:

- 1 entrée directement sur la pièce de vie.

- 1 grand espace salle à manger/cuisine équipée de 38m2 équipé d'un poêle à bois

- 1 salon/séjour de 28m2 avec accès à la terrasse extérieure.

- 1 dégagement/bureau de 8m2.

- 1 chambre 11m2 avec accès direct au jardin.

- 1 pièce de 7m2 pouvant faire office de petite chambre, bureau, dressing...

- 1 salle d'eau avec coin buanderie (douche, wc, lave-main).

-- À l'Etage:

- 1 dégagement/mezzanine.

- 1 grande chambre de 21m2 au sol (17m2 habitables) avec espace dressing séparé (5,5m2).

- 1 grande chambre de 24m2 au sol (16m2 habitables) équipée d'une pièce dressing 7m2 habitables/11m2 au sol avec accès à un grenier en sous-pente.

- 1 salle de bains (wc, baignoire, douche, vasque).

-- Au Sous/sol:

- 1 grande pièce de stockage avec une partie en terre battue.
- 1 pièce faisant office de chaufferie.
- À l'Extérieur:
- 1 terrasse.
- 1 cour.
- 1 jardin arboré.
- 1 petit chalet en bois (stockage...).
- Autres informations:
- Maison entièrement rénovée entre 2005 et 2006.
- Toiture refaite en 2017.
- Fenêtres bois double vitrages.
- Volets électriques.
- Système de Chauffage chaudière gaz de ville (2021) et 4 panneaux solaires (révisés en septembre 2023).
- Chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage.
- Production d'eau chaude par ballon tampon, panneaux solaires.
- Isolation Intérieure et extérieure.
- Taxe foncière: 727EUR.
- DPE: C.
- Proche de toutes commodités (p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384133/prestige-a_vendre-griesheim_sur_souffel-67.php

Vente Maison DETTWILLER (Bas rhin - 67)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1329 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 309000 €

Réf : 56_V1020055911 -



Description détaillée :

3%.COM EXCLUSIVITE à DETTWILLER, En bordure de campagne, maison de 130m2 (116m2 hab) et un beau jardin sur plus de 13 ares

--- La maison dispose de 4 chambres et d'un grand salon/séjour

--Située en seconde ligne , en bordure de campagne

--Très au calme, avec une vue dégagée

--- Vous recherchez une maison fonctionnelle , au calme, à coté de toutes les commodités (école, commerces...) alors venez découvrir ce bien!

--- Prévoir travaux de rafraichissement (peinture, finitions,...)

--- Vous trouverez d'autres photos sur notre site troispourcent.

--- Au rez-de-chaussée :

- 1 espace à vivre 55m2 (entrée -salon -cuisine) avec sortie extérieure

- 1 toilette

-- Au 1er étage:

- 4 chambres

- 1 salle de bain

--Sous sol :

- un garage (29m2)

- une cave

--- Informations diverses:

- construction de 1999

- Chauffage au sol au RDC

- chauffage au bois
- Ballon thermo dynamique
- panneaux solaires

les +: 4 chambres - vue champs - grand jardin

-- Principales distances: Hochfelden: 12 min, 9 km Saverne: 14 min, 9 km. Truchtersheim: 24 min, 19 km. Brumath: 27 min, 22 km. Schilt. Parc Euro Entrep: 33 min, 36 km. Strasbourg-centre: 35 min, 42 km.

--Contactez Sandrine ROTH 06 58 67 64 84 Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00. -- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384132/maison-a_vendre-dettwiller-67_php

Vente Appartement INGWILLER (Bas rhin - 67)

Surface : 145 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174900 €

Réf : 448_V5400055838 -



Description détaillée :

3%.COM - EN EXCLUSIVITE - A INGWILLER, magnifique appartement de 5 pièces en triplex de 146,9 m² avec une grande cave de plus de 40 m².

-- Situé en plein coeur d'INGWILLER, proche de toutes commodités et de la gare, dans une petite copropriété composée de 2 logements et 1 local professionnel.

-- Vous recherchez un logement spacieux, lumineux, fonctionnel dans une ville dynamique alors n'hésitez pas et venez visiter ce bien !

-- Vendu avec une immense cave (44,7 m²).

Composition :

--- Au rez-de-chaussée:

- 1 entrée.
- 1 salon/séjour (33,7 m²).
- 1 cuisine séparée (12,4 m²).
- 1 buanderie avec toilette (8,7 M²).

--- Au 1er étage:

- 1 dégagement avec espace détente (11,4 m²).
- 3 belles chambres (17,8 m², 9,3 m² et 17,3 m²).
- 1 grande salle de bain avec douche et toilette (9,3 m²).

--- Au 2ème étage:

- 1 sublime suite parentale avec mezzanine, salle d'eau et toilette. (20,4 m² habitable et 49,8 m² au sol).

--- Vous trouverez d'autres photos sur notre site troispourcent.com

--- Informations complémentaires:

--DPE:E

- Fenêtres double et triple vitrage PVC.
- Chauffage individuel électrique (ROTHELEC)
- Cave
- Bien soumis à la copropriété. (4 lots)
- Contactez Ludovic DOLL 3%COM au 06 99 22 60 29.
- Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.

Agent Commercial en Immobilier, inscrit au RSAC Strasbourg No 952 597 011.

- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638.
- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg.
- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC.

Annonce proposée par un agent commercial

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381117



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381117/appartement-a_vendre-ingwiller-67.php

Vente Maison WITTERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 412 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 399900 €

Réf : 56_V1020055857 -



Description détaillée :

3%.COM -A WITTERSHEIM, dans un quartier résidentiel, jolie maison contemporaine de 2007, d'une superficie de 144m2/163m2 au sol sur un terrain de 4,12ares.

-- Maison spacieuse avec 6 chambres et un bel espace à vivre de 47m2 donnant sur terrasse.

-- Située très au calme à proximité des champs!

-- Maison très bien entretenue, pas de travaux.

--- Vous recherchez une maison lumineuse dans un cadre résidentiel, alors n'hésitez pas et venez visiter ce bien.

--- Très fonctionnelle, idéale pour famille.

--- Vous trouverez d'autres photos sur le site troispourcent.

--- Au rez de chaussée:

- espace entrée

- espace à vivre de 47m2 (salon, cuisine) avec sortie de plain-pied vers la terrasse.

- La cuisine est équipée et aménagée.

- 2 chambres

- toilette séparé

---1er étage:

- 4 chambres

- 1 espace rangement - dressing

- 1 salle de bain avec douche, baignoire et toilette

--Sous-sol (95m2):

- buanderie, espace rangement

- 1 pièce bureau

- garage avec porte motorisée (42m2)
- Informations diverses:
- DPE:C
- double vitrage PVC avec volets motorisés
- chauffage au sol dans toute la maison par PAC
- poele à bois
- aucune anomalie électrique
- Contactez Sandrine ROTH 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00.
- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER Sarl, 3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381116



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381116/maison-a_vendre-wittersheim-67.php

Vente Maison HOCHFELDEN (Bas rhin - 67)

Surface : 144 m2

Surface terrain : 477 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 267800 €

Réf : 56_V1020055859 -



Description détaillée :

3%.COM - EXCLUSIVITE - Au centre de Hochfelden , grande maison de 144m2 avec 5 chambres sur 4,77 ares.

--- Un jardin, une cour et dépendance complètent ce bien.

--- A proximité de toutes les commodités (commerce, école, gare)

--- Vous recherchez une véritable qualité de vie dans une commune dynamique alors venez visiter cette maison qui saura vous séduire par son emplacement central.

--- Très fonctionnelle , idéale pour famille!

--Composition:

--- Au rez de chaussée:

- 1 entrée

- 1 salon/salle à manger (28m2)

- 1 cuisine équipée (14m2)

- 1 chambre (14m2)

- 1 salle d'eau

- 1 toilette séparé

--- À l'étage:

- 4 chambres (14m2 chacune)

- 1 toilette

- débarras (possibilité salle de bain)

--Sous- sol:

- espace rangement

- buanderie

--- À l'extérieur:

- garage
- jardin avec dépendance
- cave

LES +: situation centrale- 5 chambres - dépendance -

-- Autres informations:

- isolation extérieure
- Fenêtres double vitrage
- chauffage gaz de ville
- Prévoir rafraîchissement

--A seulement 5 mn de la gare, cette maison vous permet d'accéder à pied à toutes les commodités: crèche, école maternelle, primaire, collège

- nombreuses activités sportives, piscine - petits commerces, boulangeries, 3 supermarchés - banques- médecins généralistes et spécialistes ..

. --Principales distances: Truchtersheim: 14 min, 14 km. Oberhausbergen: 25 min, 23 km. Schilt. Parc Euro Entrep: 18 min, 26 km. Strasbourg-centre: 23 min, 31 km. Saverne: 17 min, 16 km. Brumath: 12 min, 12 km

Retrouvez plus de photos sur notre site troispourcent.

-- Contactez Sandrine ROTH 06 58 67 64 84. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00. -

- Agence Immobilière ROTH IMMOBILIER 3%.COM, RCS 803 863 638.

-- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. -- Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381115/maison-a_vendre-hochfelden-67.php

Vente Maison BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 219 m2

Surface terrain : 152 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257500 €

Réf : 56_V1020055850 -



Description détaillée :

3%.COM EXCLUSIVITE A proximité de BRUMATH, à de MOMMENHEIM, grande maison rénovée en 2011 de 185m2 hab / 219 m2 au sol .

-- Très beaux volumes pour cette maison spacieuse qui saura vous séduire par ses espaces et ses possibilités d'aménagement!

-- Agencée sur 3 niveaux, elle offre 7 chambres et 3 salles de bain/d'eau.

-- Vous recherchez une maison familiale dans une commune dynamique avec toutes les commodités, alors venez visiter ce bien.

--- Au rez-de-chaussée :

- 1 entrée
- 1 cuisine (17m2)
- 1 salon (30m2)
- 1 chambre (12,75 m2)
- 1 salle d'eau avec toilette

--Au 1er étage:

- 4 chambres (16 m2,15,87m2 , 13,45 m2 et 13,35 m2)
- 1 salle de bain

-- Au 2nd étage:

- 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau (24m2 au sol)
- 1 chambre (23m2 au sol)
- 1 toilette séparé

--- Informations diverses:

-- Nombreux travaux réalisés (isolation extérieure, fenêtres double vitrage PVC, aménagement des combles ..)
-- Chauffage central au gaz (2011) , climatisation
-- DPE : C
-- Cave et parking
--Contactez Sandrine ROTH 06 58 67 64 84 Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00. -- Agence Immobilière ROTH
IMMOBILIER Sarl,3%.COM, RCS 803 863 638. -- Agence et vitrines à Hochfelden, siège à Gimbrett-Kochersberg. --
Réseau national à honoraires réduits: 3% TTC - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377064/maison-a_vendre-brumath-67.php

Vente Maison MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 98 m2

Surface terrain : 220 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 835000 €

Réf : 119_V1270055490 -



Description détaillée :

L'agence 3%.COM vous propose SUR LES HAUTEURS DE MONTREDON et GROTTA ROLLAND , Belle maison VUE MER sur 3 niveaux d'une surface habitable d'environ 100 m2 avec 3 belles terrasses et petit jardin à quelques mètres à pieds du départ des calanques et proche de la mer dans le quartier très prisé de la grotte Rolland. Elle se compose comme suit: - RDC: Un beau séjour donnant sur une grande terrasse VUE MER d'environ 45 m2 , une cuisine ouverte qui ouvre sur une terrasse de 35 m2 exposée sud. Deux belles chambres avec placards, une salle de bain. Un wc séparé. - 1er niveau: Une chambre avec placard et une salle d'eau avec douche à l'italienne . Une terrasse de 10 m2. Au sous sol, un grand GARAGE DOUBLE avec une grande cave et une buanderie avec un espace rangement . La maison a été construite en 2000 et a été totalement rénovée en 2016. Elle dispose d'une pompe à chaleur neuve avec plancher chauffant et rafraichissant . Présence d'un conduit de Cheminée. Alarme. Possibilité de se garer également devant la maison. ABSENCE DE CHARGES, pas de copropriété. TF 2621 euros.

Contact Marie DELEUIL Agent commercial en immobilier de l'Agence 3%.COM RSAC 523717122 Au 0616137154 ou Prix 835 000 euros commission vendeur déjà comprise dans le prix. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377063/maison-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php