

**MAISONS IDEALES**

**Parc du soleil**

**151-153 Route de Grenoble 69800 Saint Priest**

**Tel : 04.72.14.91.07**

**E-Mail : [jerome.blanc@9business.fr](mailto:jerome.blanc@9business.fr)**

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

**Vente Maison GENAY ( Rhone - 69 )**

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1121 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 578400 €

Réf : Projet\_GENAY -



**Description détaillée :**

MAISONS IDEALES vous propose en accord avec notre partenaire foncier, la vente d'une maison neuve de 128 m<sup>2</sup> habitables et sous sol de 38 m<sup>2</sup> en RE 2020, sur la commune de Genay.

Permis de construire accepté !!!

Possibilité de démarrer la construction rapidement !!

Ce projet de vie, idéal pour votre famille, est issue d'une division de parcelle viabilisée d'environ 1121 m<sup>2</sup>, se situant dans un environnement résidentiel avec vue. Elle est proposée au prix de 270 000€ ( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Ce projet accueille une maison inversée sur mesure à étage avec 4 chambres, ainsi qu' une pièce de vie avec terrasse dominant une très jolie vue.

Déjà existant, un abri tuilé pourra faire office de parking.

Cette résidence haut de gamme offre des prestations exceptionnelles et un confort optimal.

**Caractéristiques :**

Surface habitable de 128 m<sup>2</sup>

Chambre parentale et salle de bain attenante avec 3 autres chambres et une salle de bain

WC suspendus et sanitaires de qualité

Cuisine ouverte sur pièce de vie

Buanderie

Salon salle à manger spacieux de 40m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse accessible à dalles sur plot

Chauffage au sol toute surface via pompe à chaleur DAIKIN pour un confort thermique optimal

Carrelage grands formats PORCELANOSA pour un style moderne et élégant

Sous sol de 38 m<sup>2</sup> .....

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve de haut standing dans un environnement privilégié.  
Pour plus d'informations ou planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

\* Nota :

\* Ne sont pas compris dans le prix :

- Les frais de Notaires
- Les taxes de constructions
- Les aménagements extérieurs figurants sur l'illustration ( piscine, plantations, voitures, motos, mobilier de jardin... )
- Les papiers peints, peintures, parquets, meubles de cuisine et de salle de bains.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222812

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222812/maison-a\\_vendre-genay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222812/maison-a_vendre-genay-69.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

**Vente Terrain GENAY ( Rhone - 69 )**

Surface : 1151 m2

Prix : 270000 €

Réf : Terrain\_Genay -



**Description détaillée :**

MAISONS IDEALES vous propose en accord avec notre partenaire foncier, la vente d'une maison neuve de 128 m<sup>2</sup> habitables en RE 2020, sur la commune de Genay.

Permis de construire accepté !!!

Possibilité de démarrer le projet rapidement !!!

Cette résidence haut de gamme offre des prestations exceptionnelles et un confort optimal.

Ce projet de vie, idéal pour votre famille, est issue d'une division de parcelle viabilisée d'environ 1121 m<sup>2</sup>, se situant dans un environnement résidentiel avec vue. Elle est proposée au prix de 270 000€ ( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Ce projet accueille une maison inversée sur mesure à étage avec 4 chambres, ainsi qu' une pièce de vie avec terrasse dominant une très jolie vue.

Déjà existant, un abri tuilé pourra faire office de garage.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve de haut standing dans un environnement privilégié.

Pour plus d'informations ou planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

A voir absolument, produit rare !!!

\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218660/terrain-a\\_vendre-genay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218660/terrain-a_vendre-genay-69.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

## Vente Maison VILLENEUVE ( Ain - 01 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 312000 €

Réf : VILLENEUVE -



### Description détaillée :

MAISONS IDEALES vous propose un projet de construction en exclusivité avec notre partenaire foncier sur la commune de Villeneuve,

Surface de la parcelle 580 m<sup>2</sup>,

au prix de 160 000.00 €

( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Celle-ci est située dans un lotissement de 7 lots,

Le projet de maison sera au norme RE2020, vous garantissant une très haute performance thermique .

Maison de plain pied :

Configuration :

3 chambres , 1 salle de bain , wc séparé,

un espace de vie salon, séjour et cuisine de plus de 30 m<sup>2</sup>

Belles prestations avec notamment :

Structure du bâti norme RE2020

Menuiseries blanches avec volets roulants aluminium motorisés de type BUBENDORFF garantie 7 ans,

Débords PVC et chéneaux ALU laqué blancs

Production d'eau chaude et chauffage via pompe à chaleur haute performance de type DAIKIN ALTHERMA BI-BLOC.

Plancher chauffant basse température sur toute la surface habitable du projet.

Tuiles terre cuite garantie 30 ans,

Carrelage grand format 45x45 cm de chez PORCELANOSA,

Domotique intégrée de type Delta Dore avec par exemple commande de la pompe à chaleur à distance, des volets roulants, sonde d'ensoleillement...

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

\* Nota :

- Le prix peut évoluer, suivant la nature du terrain et les options choisies par nos clients.

\* Ne sont pas compris dans le prix :

\_ les frais de notaire

- taxe raccordement et taxes aménagements diverses,

- VRD

- Les aménagements extérieurs figurants sur l'illustration ( piscine, terrasse, plantations, voitures, motos, mobilier de jardin... )

- Les papiers peints, peintures, parquets, meubles de cuisine et de salle de bains

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020569/maison-a\\_vendre-villeneuve-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020569/maison-a_vendre-villeneuve-01.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Terrain SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )**

Surface : 1232 m<sup>2</sup>

Prix : 580000 €

Réf : Saint\_Cyr\_au\_Mont\_D\_ -



**Description détaillée :**

MAISONS IDEALES vous propose, en accord avec notre partenaire foncier d'élaborer votre futur projet de construction personnalisée, sur la commune de Saint Cyr Au Mont D'Or.

Parcelle de terrain viabilisée de 1232 m<sup>2</sup> au prix de 580 000€ ( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Dans un environnement résidentiel, avec vue magnifique, proches commerces et commodités du centre de saint Cyr.

Ce terrain est idéal pour un projet de vie sur mesure et une construction personnalisée.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve de haut standing dans un environnement privilégié.

Pour plus d'informations ou planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994333/terrain-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994333/terrain-a_vendre-saint_cyr_au_mont_d_or-69.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

## Vente Maison VIENNE ( Isere - 38 )

Surface : 121 m2

Surface terrain : 574 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 658000 €

Réf : Grands\_Pres. -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente une maison neuve en cours de construction, qui sera achevée et livrable le 1 er juillet 2024.

Cette résidence haut de gamme offre des prestations exceptionnelles et un confort optimal.

#### Caractéristiques :

Surface habitable de 121 m<sup>2</sup>

Chambre parentale au rez-de -chaussée avec dressing et salle de bain attenante

Cuisine équipée

Buanderie

Salon salle à manger spacieux

Chauffage au sol via pompe à chaleur DAIKIN pour un confort thermique optimal

Carrelage grands formats PORCELANOSA pour un style moderne et élégant

Double garage de 38.98 m<sup>2</sup>

La maison est située dans le quartier prisé des Tupinières, dans un petit lotissement clos et sécurisé avec portail électrique, portillon et digicode.

Le terrain offre une surface de 574 m<sup>2</sup>, offrant ainsi espace et tranquillité.

La localisation est idéale :

A seulement 3 minutes de la gare de Vienne, facilitant les déplacements en train.

Navette par bus , à 50 mètres pour un accès facile aux transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve de haut standing dans un environnement privilégié.

Pour plus d'informations ou planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

\* Nota :



**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

\* Ne sont pas compris dans le prix :

- Les aménagements extérieurs figurants sur l'illustration ( piscine, plantations, voitures, motos, mobilier de jardin... )
- Les papiers peints, peintures, parquets, meubles de cuisine et de salle de bains.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994332/maison-a\\_vendre-vienne-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994332/maison-a_vendre-vienne-38.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

## Vente Maison VIENNE ( Isere - 38 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 574 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 451000 €

Réf : Grands\_pres -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente une maison neuve avec permis purgé et accepté.

Cette résidence haut de gamme offre des prestations exceptionnelles et un confort optimal.

#### Caractéristiques :

Surface habitable de 110 m<sup>2</sup>

Chambre parentale au rez-de -chaussée avec dressing et salle de bain attenante

Cuisine équipée

Buanderie

Salon salle à manger spacieux

Chauffage au sol via pompe à chaleur DAIKIN pour un confort thermique optimal

Carrelage grands formats PORCELANOSA pour un style moderne et élégant

Double garage de 23.65 m<sup>2</sup>

La maison est située dans le quartier prisé des Tupinières, dans un petit lotissement clos et sécurisé avec portail électrique, portillon et digicode.

Le terrain offre une surface de 574 m<sup>2</sup>, offrant ainsi espace et tranquillité.

#### La localisation est idéale :

A seulement 3 minutes de la gare de Vienne, facilitant les déplacements en train.

Navette par bus , à 50 mètres pour un accès facile aux transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve de haut standing dans un environnement privilégié.

Pour plus d'informations ou planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

\* Nota :

\* Ne sont pas compris dans le prix :

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Les aménagements extérieurs figurants sur l'illustration ( piscine, plantations, voitures, motos, mobilier de jardin... )
- Les papiers peints, peintures, parquets, meubles de cuisine et de salle de bains

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994331/maison-a\\_vendre-vienne-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994331/maison-a_vendre-vienne-38.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

## Vente Maison VIENNE ( Iserre - 38 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 703 m<sup>2</sup>

Prix : 398000 €

Réf : vienne\_D5586959D -



### Description détaillée :

MAISONS IDEALES vous propose un projet de construction en exclusivité avec notre partenaire foncier, sur les hauteurs de Vienne, Montée des grands prés,

Permis accepté et travaux en cours.

Surface de la parcelle 703 m<sup>2</sup>,

au prix de 205 000.00 E

( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Celle-ci est située dans un lotissement de 10 lots, sécurisé avec portail, portillon d'entrée et digicode.

Le projet de maison sera au norme RE2020, vous garantissant une très haute performance thermique .

Surface habitable 89.62 m<sup>2</sup>, annexe de 23.60 m<sup>2</sup>.

### Configuration :

3 chambres à l'étage de plus de 11 m<sup>2</sup> avec 1 salle de bain et un wc indépendant.

Au rez-de jardin

un espace de vie salon, séjour et cuisine d'environ 40 m<sup>2</sup> et une buanderie .

Belles prestations avec notamment :

Structure du bâti en brique plus polyuréthane et laine de verre.

Menuiseries RAL 7016 avec volets roulants aluminium motorisés de type BUBENDORFF garantie 7 ans,

débords PVC et chéneaux ALU laqué ral 7016

Menuiseries haut de gamme aluminium avec baies vitrées,

Production d'eau chaude et chauffage via pompe à chaleur haute performance de type DAIKIN ALTHERMA BI-BLOC, possibilité d'avoir la climatisation en option.

Tuiles terre cuite garantie 30 ans,

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Carrelage grand format 60x60 cm de chez PORCELANOSA,

Sanitaires comprenant, baignoire, receveur de douche extra-plat et WC de chez PORCELANOSA.

Domotique intégrée de type Delta Dore avec par exemple commande de la pompe à chaleur à distance, des volets roulants, sonde d'ensoleillement...

VRD, viabilités, dommage ouvrage et étude de sol inclus .

\* Nota :

- Le prix peut évoluer, suivant la nature du terrain et les options choisies par nos clients.

\* Ne sont pas compris dans le prix :

\_ les frais de notaire

- taxe raccordement et taxes aménagements diverses,

- Les aménagements extérieurs figurants sur l'illustration ( piscine, plantations, voitures, motos, mobilier de jardin... )

- Les papiers peints, peintures, parquets, meubles d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878772/maison-a\\_vendre-vienne-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878772/maison-a_vendre-vienne-38.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VIENNE ( Isere - 38 )

Surface : 574 m<sup>2</sup>

Prix : 185000 €

Réf : Vienne...\_D3473501D -



### Description détaillée :

MAISONS IDEALES vous propose, en accord avec notre partenaire foncier votre futur projet de construction personnalisée, sur les hauteurs de Vienne.

Parcelle de terrain viabilisée de 574 m<sup>2</sup> au prix de 185 000€ ( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Ce lotissement à taille humaine, au cadre exceptionnelle, est situé dans un écrin de verdure dans le quartier des grands prés (Tupinières),

Idéalement placé à 6mn de la gare et du centre ville.

Maisons Idéales vous accompagnera dans l'élaboration de votre projet de vie avec une construction sur mesure.

Permis accepté et début des travaux possible avant fin d'année.

\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878771/terrain-a\\_vendre-vienne-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878771/terrain-a_vendre-vienne-38.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ESTRABLIN ( Iserre - 38 )

Surface : 629 m<sup>2</sup>

Prix : 165000 €

Réf : Terrain\_Estrablin\_D5 -



### Description détaillée :

MAISONS IDEALES vous propose, en accord avec notre partenaire foncier votre futur projet de construction personnalisée, sur la commune d'ESTRABLIN.

Terrain viabilisé de 629 m<sup>2</sup> au prix de de 165 000€ et terrain viabilisé de 871 m<sup>2</sup> au prix de 170 000€ ( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Ce lotissement de 3 lots, bénéficiant d'une vue, est situé au centre du village,

Maisons Idéales vous accompagnera dans l'élaboration de votre projet de vie avec une construction sur mesure.

\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878770/terrain-a\\_vendre-estrablin-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878770/terrain-a_vendre-estrablin-38.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MONTANAY ( Rhone - 69 )

Surface : 366 m2

Prix : 205000 €

Réf : Montanay...\_D3587519 -



### Description détaillée :

MAISONS IDEALES vous propose en accord avec notre partenaire foncier, la vente d'une maison neuve en RE 2020, sur la commune de Montanay.

Cette résidence haut de gamme offre des prestations exceptionnelles et un confort optimal.

Parcelles plates et viabilisées dans un lotissement déjà réalisé proche des commerces et du centre village.

A 20mn de LYON par l'A 46, terrain de 366 m<sup>2</sup> au prix de 205 000E ( uniquement le prix du terrain ) , possibilité d'une autre surface !

**OFFRE EXCEPTIONNELLE de - 15 000E pour toute signature compromis avant le 31 Juillet !!!!**

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve de haut standing dans un environnement privilégié.

Pour plus d'informations ou planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

**A voir absolument !!!**

**\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878769

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878769/terrain-a\\_vendre-montanay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878769/terrain-a_vendre-montanay-69.php)



**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ESTRABLIN ( Isere - 38 )

Surface : 871 m<sup>2</sup>

Prix : 170000 €

Réf : Terrain\_Estrablin\_D4 -



### Description détaillée :

MAISONS IDEALES vous propose, en accord avec notre partenaire foncier votre futur projet de construction personnalisée, sur la commune d'ESTRABLIN.

Terrain viabilisé de 871 m<sup>2</sup> au prix de de 170 000E et terrain viabilisé de 629 m<sup>2</sup> au prix de 165 000E ( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Ce lotissement de 3 lots, bénéficiant d'une vue, est situé au centre du village,

Maisons Idéales vous accompagnera dans l'élaboration de votre projet de vie avec une construction sur mesure.

\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878768/terrain-a\\_vendre-estrablin-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878768/terrain-a_vendre-estrablin-38.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

**Vente Terrain PARCIEUX ( Ain - 01 )**

Surface : 400 m2

Prix : 220000 €

Réf : PARCIEUX.. -



**Description détaillée :**

MAISONS IDEALES vous propose en accord avec notre partenaire foncier, la vente d'une maison neuve en RE 2020, sur la commune de Parcieux.

Cette résidence haut de gamme offre des prestations exceptionnelles et un confort optimal.

Ce lotissement à taille humaine, au cadre exceptionnelle, est situé dans un écrin de verdure au centre du village, Parcelles de terrains viabilisées d environ 400 m<sup>2</sup> à partir de de 220 000E ( ce prix est uniquement le prix du terrain ) OFFRE EXCEPTIONNELLE de - 10 000E pour toute signature compromis avant le 31 Juillet !!!!

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve de haut standing dans un environnement privilégié.

Pour plus d'informations ou planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

A voir absolument !!!

\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878767/terrain-a\\_vendre-parcieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878767/terrain-a_vendre-parcieux-01.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

**Vente Terrain SIMANDRES ( Rhone - 69 )**

Surface : 405 m2

Prix : 195000 €

Réf : Simandres..\_D2259798 -



**Description détaillée :**

MAISONS IDEALES vous propose, en accord avec notre partenaire foncier votre futur projet de construction personnalisée, sur la commune de SIMANDRES.

Terrain viabilisé de 405 m<sup>2</sup> au prix de de 195 000E ( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Ce lotissement à taille humaine, au cadre exceptionnelle, est situé dans un écrin de verdure au centre du village, Maisons Idéales vous accompagnera dans l'élaboration de votre projet de vie avec une construction sur mesure.

\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878766/terrain-a\\_vendre-simandres-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878766/terrain-a_vendre-simandres-69.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

## Vente Maison FRANCHEVILLE ( Rhone - 69 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 500 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 618900 €

Réf : Francheville. -



### Description détaillée :

MAISONS IDEALES vous propose un projet de construction en exclusivité avec notre partenaire foncier sur la commune de Francheville,

Permis en cours avec possibilité de démarrage des travaux fin 2023.

Surface de la parcelle 500 m<sup>2</sup> ,

au prix de 354 900.00 E

( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Celle-ci est située dans un lotissement,

Le projet de maison sera au norme RE2020, vous garantissant une très haute performance thermique .

Surface habitable 118.24 m<sup>2</sup>, annexe de 32.57 m<sup>2</sup>.

### Configuration :

3 chambres à l'étage de plus de 12 m<sup>2</sup> avec son petit coin bureau, 1 salle de bain et un wc indépendant.

Au rez-de jardin;

un espace de vie hall, salon, séjour et cuisine d'environ de 40 m<sup>2</sup> , une suite parentale avec sa salle de bain privative et son dressing, ainsi qu'une buanderie .

Belles prestations avec notamment :

Structure du bâti en brique plus polyuréthane et laine de verre et un vide sanitaire de 80cm,

Menuiseries RAL 7016 avec volets roulants aluminium motorisés de type BUBENDORFF garantie 7 ans,

débords PVC RAL 7016 et chéneaux en zinc.

Menuiseries haut de gamme aluminium avec baies vitrées,

Production d'eau chaude et chauffage via pompe à chaleur haute performance de type DAIKIN ALTHERMA BI-BLOC comprenant plancher chauffant au RDC et radiateurs à l'étage.

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Possibilité d'avoir la climatisation en option.

Tuiles terre cuite garantie 30 ans,

Carrelage grand format 60x60 cm de chez PORCELANOSA,

Sanitaires comprenant, baignoire, receveur de douche extra-plat et WC suspendus de chez PORCELANOSA. avec 2 sèches serviettes.

Domotique intégrée de type Delta Dore avec par exemple commande de la pompe à chaleur à distance, des volets roulants, sonde d'ensoleillement...

VRD, viabilités, dommage ouvrage et étude de sol inclus .

\* Nota :

- Le prix peut évoluer, suivant la nature du terrain et les options choisies par nos clients.

\* Ne sont pas compris dans le prix :

\_ les frais de notaire

- taxe raccordement et taxes aménagements divers

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789381/maison-a\\_vendre-francheville-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789381/maison-a_vendre-francheville-69.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

## Vente Maison AMPUIS ( Rhone - 69 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 366400 €

Réf : Ampuis -



### Description détaillée :

MAISONS IDEALES vous propose un projet de construction en exclusivité avec notre partenaire foncier sur la commune d'Ampuis,

Surface de la parcelle 413 m<sup>2</sup>,

au prix de 145 000.00 E

( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Celle-ci est située dans un lotissement de 7 lots,

Le projet de maison sera au norme RE2020, vous garantissant une très haute performance thermique .

Surface habitable 104.59 m<sup>2</sup>, annexe de 15.9 m<sup>2</sup>.

### Configuration :

3 chambres à l'étage, 1 salle de bain avec une douche extra plate et colonne de douche et un wc indépendant.

Au rez-de jardin

un espace de vie salon, séjour et cuisine de plus de 45 m<sup>2</sup> donnant sur le terrain par de belles baies vitrées et une buanderie de plus de 6 m<sup>2</sup> .

Belles prestations avec notamment :

Structure du bâti en brique plus polyuréthane et laine de verre.

Menuiseries blanches avec volets roulants aluminium motorisés de type BUBENDORFF garantie 7 ans,

débords PVC et chéneaux ALU laqué blancs

Menuiseries haut de gamme aluminium avec baies vitrées,

Production d'eau chaude et chauffage via pompe à chaleur haute performance de type DAIKIN ALTHERMA BI-BLOC, possibilité d'avoir la climatisation en option.

Tuiles terre cuite garantie 30 ans,

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Carrelage grand format 50x50 cm de chez PORCELANOSA,

Sanitaires comprenant receveur de douche extra-plat et WC de chez PORCELANOSA.

Domotique intégrée de type Delta Dore avec par exemple commande de la pompe à chaleur à distance, des volets roulants, sonde d'ensoleillement...

VRD, viabilités, dommage ouvrage et étude de sol inclus .

\* Nota :

- Le prix peut évoluer, suivant la nature du terrain et les options choisies par nos clients.

\* Ne sont pas compris dans le prix :

\_ les frais de notaire

- taxe raccordement et taxes aménagements diverses,

- Les aménagements extérieurs figurants sur l'illustration ( piscine, terrasse, plantations, voitures, motos, mobilier de jardin... )

- Les papiers peints, peintures, parquets, meubles de cuisine et de salle de bains

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789378/maison-a\\_vendre-ampuis-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789378/maison-a_vendre-ampuis-69.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SIMANDRES ( Rhone - 69 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Prix : 418200 €

Réf : Simandres. -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire

Projet neuf SIMANDRES

MAISONS IDEALES vous propose en accord avec notre partenaire foncier d'élaborer votre futur projet de construction, sur la commune de SIMANDRES.

Cette parcelle viabilisée de 405 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement située au c?ur du village est au prix de 195 000E ( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Ce terrain est idéal pour un projet de vie de famille.

A voir absolument, produit rare !!!

\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."

Cette parcelle accueille une maison RE 2020 en Bio-briques de type 2 volumes R+1 avec 3chambres.

Surface habitable 99.29 m<sup>2</sup>, garage de 27.05 m<sup>2</sup> avec un vide sanitaire et un complexe d'isolation très performant type polyuréthane et laine de verre.

Configuration :

3 chambres à l'étage, 1 salles de bain avec douche et baignoire,

un espace de vie salon, séjour et cuisine d'environ 40 m<sup>2</sup> avec buanderie séparée.

Belles prestations avec notamment :

Menuiseries avec volets roulants aluminium motorisés et sonde d'ensoleillement de type BUBENDORFF garantie 7 ans, débords PVC et chéneaux ALU laqué,

Porte de garage sectionnelle,

Menuiseries haut de gamme avec baies vitrées,

Production d'eau chaude et chauffage via pompe à chaleur haute performance de type DAIKIN ALTHERMA BI-BLOC,



**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

possibilité d'avoir la climatisation en option.

Chauffage au sol basse température au RDC et radiateurs étage,

Crépis finition gratté, tuiles terre cuite garantie 30 ans, carrelage 50x50 de chez PORCELANOSA,

Escalier bois,

Sanitaires comprenant douche extra plate, baignoire et WC suspendus de chez Porcelanosa ....

\* Nota :

Ce prix comprend:

- Le terrain, la construction, la Dommages ouvrage, les VRD..
- Le prix peut évoluer, suivant la nature du terrain et les options choisies par nos clients.

\* Ne sont pas compris dans le prix :

- les frais de Notaire,
- taxe raccordement et taxes aménagements diverses,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789377



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789377/maison-a\\_vendre-simandres-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789377/maison-a_vendre-simandres-69.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

## Vente Terrain CHUZELLES ( Iserre - 38 )

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Prix : 215000 €

Réf : Chuzelles. -



### Description détaillée :

MAISONS IDEALES vous propose en accord avec notre partenaire foncier d'élaborer votre futur projet de construction personnalisée, sur la commune de Chuzelles.

Parcelle de terrain non viabilisée de 600 m<sup>2</sup> au prix de 215 000€ ( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Dans un environnement champêtre, à 2 mn du centre village et commerces.

Ce terrain est idéal pour un projet de vie sur mesure et une construction personnalisée.

\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789375/terrain-a\\_vendre-chuzelles-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789375/terrain-a_vendre-chuzelles-38.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

## Vente Terrain COMMUNAY ( Rhone - 69 )

Surface : 520 m2

Prix : 220000 €

Réf : Communay -



### Description détaillée :

MAISONS IDEALES vous propose en accord avec notre partenaire foncier d'élaborer votre futur projet de construction personnalisée, sur la commune de Communay.

Parcelle de terrain non viabilisée d'environ 520 m<sup>2</sup> environ au prix de 220 000€ ( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Dans un environnement champêtre, centre village et proches commerces et accès.

Ce terrain est idéal pour un projet de vie sur mesure et une construction personnalisée.

\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789374



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789374/terrain-a\\_vendre-communay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789374/terrain-a_vendre-communay-69.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MARCY-L'ETOILE ( Rhone - 69 )

Surface : 907 m<sup>2</sup>

Prix : 425000 €

Réf : Marcy\_l\_etoile.. -



### Description détaillée :

.MAISONS IDEALES vous propose en accord avec notre partenaire foncier d'élaborer votre futur projet de construction personnalisée, sur la commune de Marcy l'Etoile.

Parcelle de terrain viabilisée de 907 m<sup>2</sup> au prix de 425 000€ ( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Dans un environnement résidentiel, cette parcelle est plate et proches commerces et commodités, à proximité du centre village.

Ce terrain est idéal pour un projet de vie sur mesure et une construction personnalisée.

A voir absolument, produit rare !!!

\* Maisons Idéales est constructeur de maisons individuelles mais n'est ni le vendeur, ni le propriétaire de ce terrain."

### Description de l'offre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789371

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789371/terrain-a\\_vendre-marcy\\_l\\_etoile-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789371/terrain-a_vendre-marcy_l_etoile-69.php)

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

**Vente Maison CHARBONNIERES-LES-BAINS ( Rhone - 69 )**

Surface : 110 m2

Surface terrain : 500 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 598500 €

Réf : Charbonnieres\_les\_ba -



**Description détaillée :**

MAISONS IDEALES vous propose un projet de construction en exclusivité avec notre partenaire foncier sur la commune de Charbonnières-les Bains,

Permis en cours d'instructions avec possibilité de démarrage des travaux novembre 2023.

Surface de la parcelle 500m<sup>2</sup>,

au prix de 335 000.00 E

( ce prix est uniquement le prix du terrain ).

Celle-ci est située dans un lotissement à taille humaine de seulement 4 lots,

Le projet de maison sera au norme RE2020, vous garantissant une très haute performance thermique .

Surface habitable 110 m<sup>2</sup>, annexe de 23 m<sup>2</sup>.

**Configuration :**

3 chambres à l'étage avec 1 salle de bain et un wc indépendant.

Au rez-de jardin

un espace de vie salon, séjour et cuisine de plus de 40 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec sa salle de bain privative et une buanderie .

Belles prestations avec notamment :

Structure du bâti en brique plus polyuréthane et laine de verre.

Menuiseries RAL 7016 avec volets roulants aluminium motorisés de type BUBENDORFF garantie 7 ans,

débords PVC et chéneaux ALU laqué ral 7016

Menuiseries haut de gamme aluminium avec baies vitrées,

Production d'eau chaude et chauffage via pompe à chaleur haute performance de type DAIKIN ALTHERMA BI-BLOC, possibilité d'avoir la climatisation en option.

**MAISONS IDEALES**

Parc du soleil  
151-153 Route de Grenoble  
69800 Saint Priest  
Tel : 04.72.14.91.07  
E-Mail : jerome.blanc@9business.fr

Tuiles terre cuite garantie 30 ans,

Carrelage grand format 60x60 cm de chez PORCELANOSA,

Sanitaires comprenant, baignoire, receveur de douche extra-plat et WC de chez PORCELANOSA.

Domotique intégrée de type Delta Dore avec par exemple commande de la pompe à chaleur à distance, des volets roulants, sonde d'ensoleillement...

VRD, viabilités, dommage ouvrage et étude de sol inclus .

\* Nota :

- Le prix peut évoluer, suivant la nature du terrain et les options choisies par nos clients.

\* Ne sont pas compris dans le prix :

\_ les frais de notaire

- taxe raccordement et taxes aménagements diverses,

- Les aménagements extérieurs figurants sur l'illustration ( piscine, terrasse, plantations, voitures, motos, mobilier de jardin... )

-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16562413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16562413/maison-a\\_vendre-charbonnieres\\_les\\_bains-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562413/maison-a_vendre-charbonnieres_les_bains-69.php)