

**ACCORD IMMOBILIER**

**246 rue Luc Lorion 97410 SAINT-PIERRE**

**Tel : 02.62.96.33.66**

**E-Mail : [samuel.sauveur@accord-immobilier.re](mailto:samuel.sauveur@accord-immobilier.re)**

## Vente Maison SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 175 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 108000 €

Réf : 24\_5564 -



### Description détaillée :

Accord immobilier SECTEUR ST LOUIS - PALISSADE Villa T4 mitoyenne d'un cotée de 90m2 habitable sur terrain clos et arboré de 175m2. Elle comprend en Rez de chaussé : un séjour, une cuisine et une salle à manger, une chambre, un WC, une salle de bain. A l'étage : un dégagement dossier sur deux chambres et une petite terrasse couverte. A l'extérieur : une cour devant et arrière avec un accès voiture portail manuel. Pour plus d'information ou programmer une éventuelle visite merci de contacter MATHIEU DEMAIE au 06 92 21 11 41

Important : travaux de renovation a prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333924



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333924/maison-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333924/maison-a_vendre-saint_louis-974.php)

## Location Maison RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1500 €/mois

Réf : TLLVI330008207 -



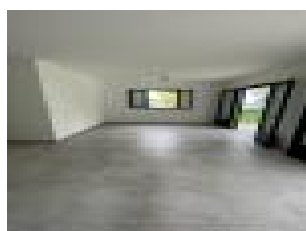
### Description détaillée :

L'agence ACCORD IMMOBILIER vous propose à la location, une villa plain-pied de type 4, comprenant une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, hotte), un séjour spacieux ainsi que 3 chambres avec brasseur d'air. Une salle d'eau (double vasque) et un WC séparé.

À proximité de la ligne des bambous cette villa dispose également d'un jardin clôturé.

Vous souhaitez visiter, je vous remercie de prendre contact avec Camille RIVIERE au 0693 01 16 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325458/maison-location-ravine\\_des\\_cabris-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325458/maison-location-ravine_des_cabris-974.php)

## Location Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 16 €

Prix : 497 €/mois

Réf : RCLST370008245 -



### Description détaillée :

L'agence Accord Immobilier vous propose à louer un studio meublé de 19.46m<sup>2</sup> situé à Terre Sainte.

Idéalement situé, à proximité du CHU, de l'IUT et des accès routiers, l'appartement comprend un espace jour, un coin cuisine ainsi qu'une salle d'eau + WC. Il dispose également d'une place de parking.

Vous souhaitez visiter, je vous remercie de prendre contact avec Camille RIVIERE au 0693 01 16 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317563/appartement-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317563/appartement-location-saint_pierre-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 72 m2

Charges : 300 €

Prix : 17580 €/an

Réf : RCLCO370008247 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez louer un local commercial ou professionnel ?

Venez découvrir ce bien neuf situés à basse terre. D'une superficie de 72 m2 ce local est composé d'une pièce principale et aménagée, celui-ci donne sur rue avec quatre places de parking ainsi qu'un parking 2 roues.

Vous souhaitez visiter ? Contacter David DI CRISTO au 0692 21 11 46 chez ACCORD IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317562

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 33 m2

Charges : 300 €

Prix : 8220 €/an

Réf : RCLCO370008248 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez louer un local commercial ou professionnel ?

Venez découvrir ce bien neuf situé à basse terre. D'une superficie de 33 m2 ce local est composé d'une pièce principale, celui-ci donne sur rue avec place de parking.

Vous souhaitez visiter ? Contacter David DI CRISTO au 0692 21 11 46 chez ACCORD IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317561

## Vente Maison RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 349900 €

Réf : 24\_5639 -



### Description détaillée :

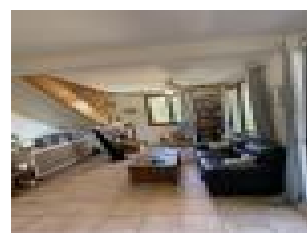
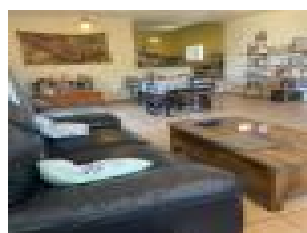
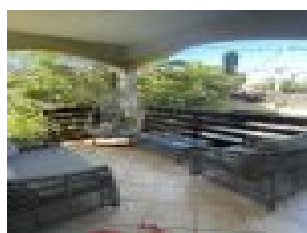
**BAISSE DE PRIX - ACCORD IMMOBILIER - SECTEUR LA RIVIERE ST LOUIS - VILLA F5 DE 133M<sup>2</sup> sur 2 niveaux sur terrain de 473m<sup>2</sup>. Elle comprend en RDC : un salon séjour ouvert sur une cuisine, une salle d'eau avec WC séparé, une chambre et une seconde pièce de vie de 26m<sup>2</sup> avec mezzanine. A l'étage : un coin bureau de 12m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire d'angle et un wc.**

Coté extérieur : une piscine au sel, 2 place de parking, un joli jardin clos et arborée une varangue avant de 14m<sup>2</sup>.

Pour plus d'information ou programmé une éventuelle visite, merci de contacter MATHIEU DEMAIE au 06 92 21 11 41

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.Georisques.gouv.fr](http://www.Georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317560



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317560/maison-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317560/maison-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)

## Location Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 25 €

Prix : 950 €/mois

Réf : RCLAP370008239 -



### Description détaillée :

L'agence Accord Immobilier vous propose à louer un appartement neuf de type 3 comprenant : une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, four, lave-vaisselle) ouverte sur le séjour, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec meuble vasque, un WC et une terrasse de 10.30 m2.

Situé à basse terre, cet appartement dispose d'une place de parking privative.

Disponible à partir du mois de juin.

Vous souhaitez visiter, je vous remercie de prendre contact avec Camille RIVIERE au 0693 01 16 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313528/appartement-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313528/appartement-location-saint_pierre-974.php)



## Location Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 25 €

Prix : 1000 €/mois

Réf : RCLAP370008236 -



### Description détaillée :

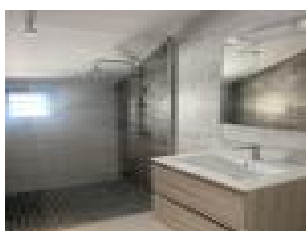
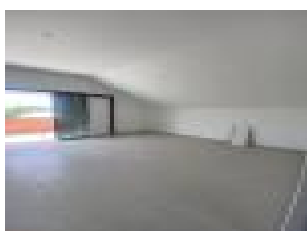
L'agence Accord Immobilier vous propose à louer un appartement neuf de type 3 comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau avec meuble vasque, un WC et une terrasse de 15.50 m2.

Situé à basse terre, cet appartement dispose d'une place de parking privative.

Disponible à partir du 2 mai 2024.

Vous souhaitez visiter, je vous remercie de prendre contact avec Camille RIVIERE au 0693 01 16 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313527/appartement-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313527/appartement-location-saint_pierre-974.php)

## Location Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 64 €

Prix : 997 €/mois

Réf : RCLAP370008251 -



### Description détaillée :

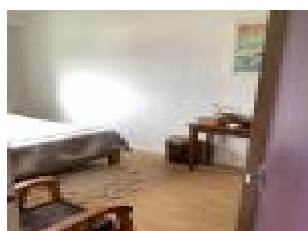
L'AGENCE ACCORD IMMOBILIER de SAINT-PIERRE vous propose :

Au front de mer de Saint-Pierre, un appartement meublé de type T3 comprenant : Une entrée, un dégagement avec placards, un séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée (placards, plaque de cuisson, hotte et four), une salle à manger, un bureau, deux chambres, un WC et une salle d'eau, dans une résidence sécurisée (portail électrique, portillon et porte d'entrée immeuble à code).

Proches de toute commodité ainsi qu'à 2 minutes de l'océan.

Vous souhaitez visiter, je vous remercie de prendre contact avec Camille RIVIERE au 0693 01 16 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313526/appartement-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313526/appartement-location-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 27 m2

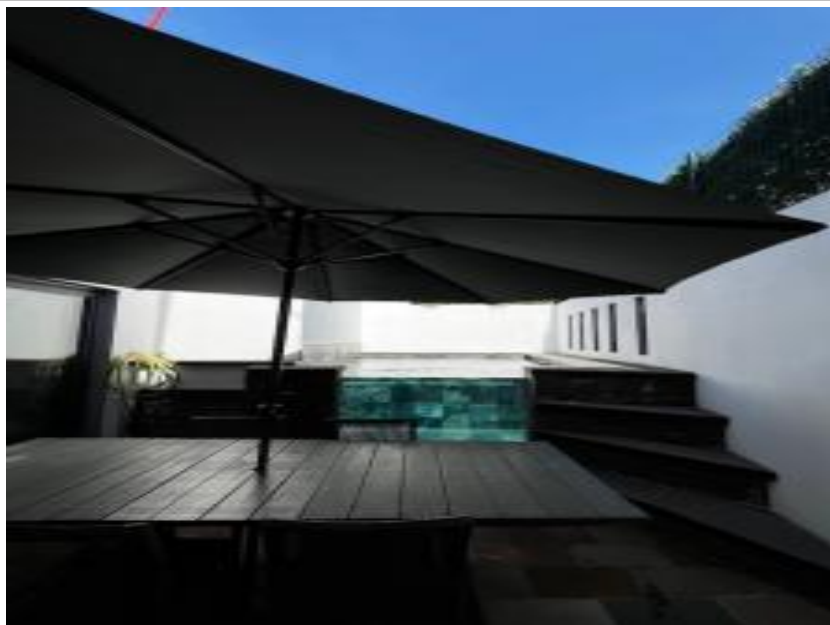
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 256900 €

Réf : 24\_5669 -



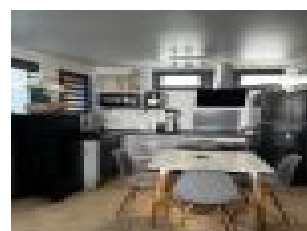
### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER vous propose un bel appartement 3 pièces avec terrasse et piscine. L'appartement est situé à Saint-Pierre dans le quartier de Bois d'Olives, à proximité de toutes commodités. Environnement très calme et agréable. Petite copropriété de 3 lots.

Vous souhaitez l'acheter ? Contactez vite Nelly LAMY au 0692 37 56 16.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309396/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309396/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 341500 €

Réf : 24\_5668 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER vous propose d'acheter un appartement 4 pièces avec piscine et jardin privatif situé au premier et dernier étage d'une copropriété de 3 lots. Vous apprécierez ses grandes chambres : 16.41 m2, 16.06 m2 et 10.25 m2. Agréable terrasse de 32 m2 avec piscine. Cour privative avec parking de 39 m2, escalier extérieur privatif. Proximité de toutes commodités. Environnement calme et agréable. Vous souhaitez visiter, contactez Nelly LAMY au 0692 37 56 16.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309395/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309395/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 355 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 150000 €

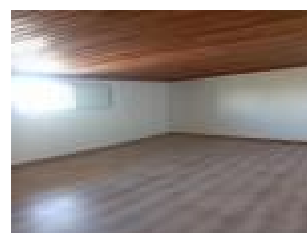
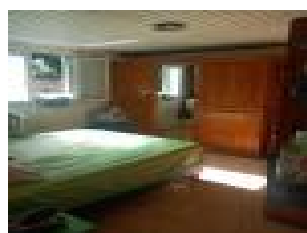
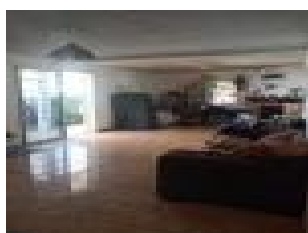
Réf : 23\_5604 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ACCORD IMMOBILIER TAMPON TROIS MARES -I VENDU LOUE loyer 870 euros jusqu'au 6 aout 2026 - à proximité du centre de Trois-Mares, une agréable maison de type 4 pièces dans un environnement calme et agréable. Construite en 2001 sur un terrain de 355 m<sup>2</sup> environ sur un TERRAIN AGRICOLE et SANS PERMIS DE CONSTRUIRE vous profiterez d'une vue dégagée et d'une piscine hors sol enterrée. Taxe foncière 2022 : 1488 euros TRAVAUX A PREVOIR : Etanchéité traitement anti-termites fosse septique non conforme Entrée sur salon, un wc, une chambre, une salle de bain avec douche et baignoire, un rajout servant de salle à manger ouvert sur la cuisine. A l'étage : bas de plafond sur plancher bois 2 chambres. A l'extérieur : une varangue avant avec belle vue et piscine hors sol, 6 places de parking intérieurs. Vous souhaitez visiter le bien et/ou obtenir d'autres informations, contactez Nelly LAMY 0692 37 56 16. Les informations aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296568/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296568/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 260000 €

Réf : DMVVI180008238md\_ -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX - EXCLUSIVITE ACCORD IMMOBILIER - SECTEUR CHEMIN BOISSY BERIVE** venez découvrir cette charmante villa T3 dans un parfait état de 90m<sup>2</sup> habitable + 26m<sup>2</sup> de garage fermé sur terrain d'environ 420m<sup>2</sup> (division parcellaire en cours).

Ce plain-pied comprend : une entrée sur salon séjour ouvert sur cuisine, un couloir desservant une salle d'eau, un wc, deux grandes chambres et une varangue a l'avant.

A l'extérieur : un portail automatique, une place de parking extérieur, un joli jardin arboré

Le tout sur fosse septique, située au calme sans vis-à-vis a proximité du chemin BOISSY.

Pour plus d'information ou programmer une éventuelle visite, merci de contacter MATHIEU DEMAIE au 06 92 21 11 41.

N'hésitez pas à visiter notre site web, pour découvrir l'ensemble de nos biens en vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274596/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274596/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 109 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 349900 €

Réf : DMVVI180008239MD -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER SECTEUR MONT VERT LES HAUTS 515M D'ALTITUDE VILLA T4 COMME NEUVE - AU CALME BELLE VUE DEGAGE.

Venez découvrir cette villa T4, édifié en 2003 d'une surface de 109m2 + garage carrelée avec mezzanine de 25m2 sur terrain clos et arboré d'environ 600m2

Ce plain-pied comprend une entrée sur pièce de vie climatisée ouverte sur cuisine (séjour + cuisine = 50m2), un couloir desservant un WC, une grande salle d'eau, 3 grandes chambres dont 2 climatisées (15m2 - 12m2 - 13m2).

A l'extérieur : un portail manuel, un garage motorisé, une vaste varangue avant de 40m2 orienté ouest et un magnifique jardin avec vue dégagée.

Fenêtre et volet battant Alu / fosse septique / chauffe-eau solaire/ VENDU VIDE DE TOUTE OCCUPATION / ETAT NEUF

Pour plus d'information ou programmer une éventuelle visite, merci de contactez MATHIEU DEMAIE au 06 92 21 11 41 N'hésitez pas à visiter notre site web, pour découvrir l'ensemble de nos biens en vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274595/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274595/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 181 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 219900 €

Réf : DMVVI180008241MD -



### Description détaillée :

NEGOCIABLE - EXCLUSIVITE ACCORD IMMOBILIER Secteur ST LOUIS ETANG DU GOL coup de coeur assuré sur cette villa T3/4 mitoyenne d'un coté - édifié en 1999 de 105m<sup>2</sup> habitable + 60m<sup>2</sup> de varangue en rez de chaussé + 70m<sup>2</sup> de terrasse à l'étage vue mer et montage sur terrain de 180m<sup>2</sup>.

Cette villa comprend en rez de chaussé, une entrée sur salon séjour climatisé de 21m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine neuve entièrement équipée de 10.30m<sup>2</sup>, un wc, une salle d'eau et une deuxième pièce de vie d'environ 22m<sup>2</sup> (transformable en chambres).

A l'étage : un grand palier de 22.17m<sup>2</sup> (transformable en chambres), une chambre de 10.53m<sup>2</sup> avec clim, une autre chambre de 10.70m<sup>2</sup> climatisée avec accès à une terrasse extérieure partiellement couverte de 70m<sup>2</sup> vue mer et montagne.

A L'extérieur : Une varangue et une terrasse / portail manuel / place de voiture intérieur / chauffe-eau électrique / fausse septique / fenêtre alu double vitrage.

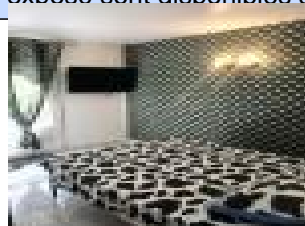
IMPORTANT : Villa en zone rouge taux interdiction 60% / taux de prescription 40%.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR.

Pour plus d'information ou programmer une éventuelle visite merci de contacter, MATHIEU DEMAIE au 06 92 21 11 41

N'hésitez pas à visiter notre site web, pour découvrir l'ensemble de nos biens en vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274594/maison-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274594/maison-a_vendre-saint_louis-974.php)



## Vente Terrain SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 382 m<sup>2</sup>

Prix : 99000 €

Réf : DMVTE180008242MD -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ACCORD IMMOBILIER Secteur Saint Louis Bois nêfles coco..

A vendre terrain géométré de 381m<sup>2</sup> en zone UB : emprise au sol 70% de l'unité foncière Prévoir fosse septique / hauteur des constructions : 12metre à l'égout du toit et 17metre au faitage. Situé en fond d'impasse au calme.

Pour d'avantage d'information ou programmer une éventuelle visite merci de contacter MATHIEU DEMAIE au 06 92 21 11 41.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274593/terrain-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274593/terrain-a_vendre-saint_louis-974.php)

## Vente Maison RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 411 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 373000 €

Réf : DMVVI180008243MD -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ACCORD IMMOBILIER VENDU VIDE DE TOUTE OCCUPATION Villa individuelle en plain-pied T4 édifée en 2014 d'une surface de 118m<sup>2</sup> habitable sur terrain clos et arboré de 411m<sup>2</sup>.

Sur le secteur de RAVINE DES CABRIS - A proximité du BAS DE CHEMIN STEPHANE - Dans un lotissement calme et sécurisé.

Cette belle villa comprend : une entrée sur salon séjour ouvert sur cuisine équipée avec un cellier attenant, 2 chambres, 1 suite parentale avec chambre salle d'eau et WC, un WC, une salle de bain avec baignoire.

A l'extérieur : un portail motorisé, une place de parking interieur, une varangue sans vis-à-vis et une terrasse bois.

Equipement : chauffe -eau solaire / brasseur d'airs dans chaque pièces / fenêtre alu et volet roulant électrique.

ETAT IMPECCABLE PAS DE TRAVAUX A PREVOIR.

VENDU VIDE DE TOUTE OCCUPATION actuellement louée jusqu'au 17 mars 24 - en cours en déménagement.

Pour plus d'information ou programmer une éventuelle visite, merci de contacter MATHIEU DEMAIE au 06 92 21 11 41 N'hésitez pas à visiter notre site web, pour découvrir l'ensemble de nos biens en vente.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274592



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274592/maison-a\\_vendre-ravine\\_des\\_cabris-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274592/maison-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 126 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 4080 €

Prix : 35160 €/an

Réf : BCLCO170007734 -



### Description détaillée :

A LOUER LOCAL COMMERCIAL 126M2. Vous êtes à la recherche d'un local commercial ou professionnel? Venez découvrir cet emplacement à proximité de la 4 voie TAMPON/SAINT-PIERRE, Local actuellement loué à une Boulangerie, d'une superficie de 126m2 en rez-de-chaussée et disposant de 3 places de parkings devant le local. Si vous souhaitez plus d'informations ou prendre rendez-vous pour visiter, vous pouvez contacter David DI CRISTO au 0692 21 11 46.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251211/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251211/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Vente Local commercial TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 118200 €

Réf : LNVCO50008233 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER vous propose ce fonds de commerce : Vous rêvez de devenir propriétaire d'une pizzeria prospère au Tampon depuis 2007 ? Cette opportunité est faite pour vous ! Caractéristiques du fonds de commerce : emplacement qui au fil des années est devenu incontournable au TAMPON. Cuisine entièrement équipée pour la préparation de délicieuses pizzas. Environ 40 000 euros de matériels. Loyer mensuel : 450 euros TTC.

Points forts : excellente réputation pour la qualité des pizzas. Potentiel de croissance élevé. Possibilité de reprendre la franchise Mam'Zelle pizza.

Pour plus d'informations, contactez-moi Nelly LAMY au 0692 37 56 16 au par mail sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240711

## Vente Terrain SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 1456 m2

Prix : 438000 €

Réf : 24\_5660 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER - SECTEUR LA CAFRINE- TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1456M2 SUR ZONE U4 (L'emprise au sol des constructions ne doit pas excéder 75% de la superficie de l'unité foncière- hauteur 20m au faitage).

Dans la zone industrielle et artisanal de LA CAFRINE, terrain clos et fermé de 1456m2 avec hangar existant. IDEAL PROJET ENTREPOT / STOCKAGE / GROS VEHICULES.

Pour plus d'information ou programmer une eventuelle visite, merci de contacter MATHIEU DEMAIE au 06 92 21 11 41

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223329/terrain-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223329/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 231594 €

Réf : LNVAP50008231 -



### Description détaillée :

Accord immobilier vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de 3 pièces avec jardin privatif dans une résidence neuve aux portes de Saint-Pierre. Cette résidence à taille humaine comportera uniquement 12 appartements. Cuisine équipée, douche italienne, climatisation dans la chambre, des prestations de qualité qui sauront vous ravir. Que ce soit pour une défiscalisation Loi Pinel outre mer, une Girardin IS ou pour votre habitation principale, la résidence Val Paradis est un investissement de qualité. Frais de notaires réduits. Renseignements et commercialisation contactez Nelly LAMY au 0692 37 56 16.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223327/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223327/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 266 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 235700 €

Réf : DMVVI180008245 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER ST PIERRE - Villa mitoyenne 1 cotée - 2 chambres / possibilité de 3 chambres SECTEUR RAVINE DES CABRIS CONDÉ 400

Venez découvrir cette villa T3 de 75m<sup>2</sup> + garage de 22m<sup>2</sup> (possibilité de le transformé en 3eme chambre).

En rez-de-chaussée : une varangue avant, une entrée sur salon séjour ouvert sur cuisine, un WC.

A l'étage : un dégagement, une salle de bain avec WC, 2 chambres avec placards et brasseurs d'airs.

A l'extérieur : un garage de 22m<sup>2</sup> avec porte manuel, un jardin autour de la villa avec arbres fruitiers, une entrée via un portail manuel (possibilité électrique), une place de parking intérieur.

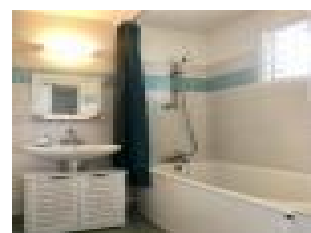
TOUT A L'EGOUT / FENETRE ALU / CHEAUFFE EAU SOLAIRE. BIEN VENDU LIBRE D'OCCUPATION.

Pour plus d'information ou programmer une éventuelle visite merci de contacter MATHIEU DEMAIE au 06 92 21 11 41.

N'hésitez pas à visiter notre site web, pour découvrir l'ensemble de nos biens en vente.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197332/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197332/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Location Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 2000 €/mois

Réf : TLLAP330008199 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER vous propose à louer, un appartement meublé de type T3, au centre ville de Saint-Pierre dans une résidence sécurisée, comprenant : cuisine américaine équipée, séjour donnant sur terrasse avec sa cuisine extérieure, salle d'eau avec double vasque et WC séparé avec lave-mains, 2 chambres climatisées avec placards intégrés et puis enfin une place de parking privative.

Idéal pour tout type de ménage allant d'étudiant à jeune couple ou encore retraité. Proche de toutes commodités, accès rapide au bus.

Vous souhaitez visiter, contactez Camille RIVIERE au 0693 01 16 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148975/appartement-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148975/appartement-location-saint_pierre-974.php)



## Vente Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 40 m2

Prix : 140000 €

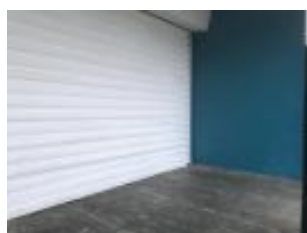
Réf : 24\_5645 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER - LOCAL COMMERCIAL SUR ST PIERRE CENTRE- DEVANT LA GARE ROUTIERE DE ST PIERRE, local commercial de 40m2 comprenant une grande salle avec kitchenette, un wc, un volet roulant électrique, une varangue avant. TOUT TYPE DE COMMERCE / AUCUNE RESTRICTION possibilité de louer 1000EUR - 1100EUR /mensuel. CHARGE DE COPRO 28EUR/mois - taxe foncière 874 Pour plus d'information ou programmer une éventuelle visite merci de contacter MATHIEU DEMAIE au 06 92 21 11 41

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148974/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148974/local_commercial-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 181399 €

Réf : LNOAP50008192 -



### Description détaillée :

Accord immobilier vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de 2 pièces avec jardin dans une résidence neuve aux portes de Saint-Pierre. Cette résidence à taille humaine comportera uniquement 12 appartements. Cuisine équipée, douche italienne, climatisation dans la chambre, des prestations de qualité qui sauront vous ravir. Que ce soit pour une défiscalisation Loi Pinel outre mer, une Girardin IS ou pour votre habitation principale, la résidence Val Paradis est un investissement de qualité. Frais de notaires réduits. Renseignements et commercialisation contactez Nelly LAMY au 0692 37 56 16.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112792/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112792/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Location Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 900 €/mois

Réf : FJLAP270008088 -



### Description détaillée :

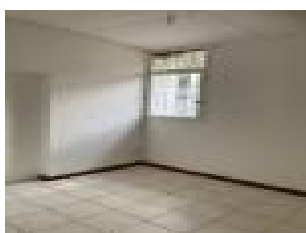
L'AGENCE ACCORD IMMOBILIER du TAMPON (0692 08 32 36 - 0262 27 10 00) vous propose : UNIVERSITÉ du TAMPON - APT T3 de 49m<sup>2</sup> au Rez-de-Chaussée, comprenant : 1 Pièce principale (Séjour), 1 Cuisine, 2 Chambres, 1 salle d'eau - WC séparés. idéal pour collocation étudiant.

Visites et Informations Complémentaires sur demandes - @ = - Votre Conseiller Location - Mr ROBERT Sébastien.

L'AGENCE ACCORD IMMOBILIER du TAMPON, reste à votre disposition au 0262 27 10 00.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093146/appartement-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093146/appartement-location-tampon-974.php)

## Vente Terrain SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 357 m<sup>2</sup>

Prix : 155000 €

Réf : DSVTE310008189 -



### Description détaillée :

Exclusivité chez Accord Immobilier Le Tampon : Venez découvrir ce terrain plat, borné, d'une surface de 357 m<sup>2</sup>, idéalement situé dur la commune de SAINT-PIERRE, à BASSIN PLAT.

Le terrain est situé dans une impasse privée, en retrait de la route, et à proximité de toutes commodités ( CHU, écoles primaires et maternelles, collège, Lycée, centre commercial, plage de terre à Sainte etc.. )

Terrain vendu plat et constructible, idéal pour accueillir votre future villa.

Situé en zone U3hy du PLU de la commune de Saint-Pierre : La hauteur maximale des constructions est fixée à R+1+combles sans pouvoir excéder : 6 mètres à l'égout du toit 9 mètres au faîtage

Terrain non viabilisé, réseaux à proximité, Assainissement individuel à prévoir.

Contactez Sandrine DIJOUX au : 0692 28 20 00

N'hésitez pas à visiter notre site web, pour découvrir l'ensemble de nos biens en vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089162/terrain-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089162/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 114000 €

Réf : DSVAP310008184 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ ACCORD IMMOBILIER : VENDU VIDE DE TOUTE OCCUPATION** En plein coeur du Centre ville du Tampon, proche de toutes les commodités, à vendre appartement de type 2 de 37,45m<sup>2</sup> au 5ème étage avec ascenseur, livré avec une place de parking sécurisé en sous-sol. Cet appartement profite d'un balcon. Il est idéal pour un investissement locatif, vendulibre de toute occupation. Dernier loyer connu (2024) :598EUR. Résidence de 2006 composée de 136 lots, avec des charges de copropriété de 63EUR mensuelles. Taxes Foncières de 1089EUR. Accès sécurisé 'Pass Vigik', Interphone. Pour toutes visites ou demandes d'informations complémentaires; merci de bien vouloir contacter Mme DIJOUX Sandrine 0692 28 20 00

N'hésitez pas à visiter notre site web, pour découvrir l'ensemble de nos biens en vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050204/appartement-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050204/appartement-a_vendre-tampon-974.php)

## Location Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 500 €/mois

Réf : FJLAP270008086 -



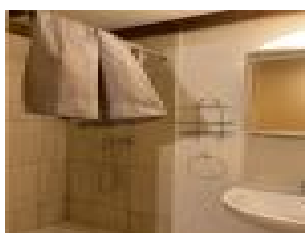
### Description détaillée :

L'AGENCE ACCORD IMMOBILIER du TAMPON vous propose : Proche de l'UNIVERSITÉ du TAMPON - Studio de 16m<sup>2</sup> au 1er Étage, comprenant 1 Pièce principale, 1 salle d'eau - WC.

Visites et Informations Complémentaires sur demandes - @ = - Votre Conseiller Location - Mr ROBERT Sébastien.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16997637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16997637/appartement-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16997637/appartement-location-tampon-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 191 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158000 €

Réf : DSVMA310008105 -



### Description détaillée :

C'est une maison bleue.. Située à Trois Mares, Maison créole, de type F3, de 45 m<sup>2</sup>, en dur sous tôle, édiée sur une parcelle de 191 m<sup>2</sup>, comprenant 3 pièces. Maison rénovée en 2022: électricité refait en 2023, fenêtre alu, revêtement sol ..)

Possibilité de stationner deux voire trois véhicules sur la parcelle.

Maison vendue avec électroménager et mobilier, à voir sur place.

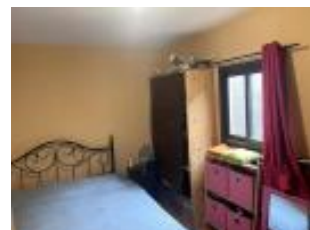
Cette maison est idéalement située, à 5/6 min en voiture des établissements scolaires ( Écoles maternelle, primaire, collège, lycée) et de toutes commodités ( commerces, pharmacie, médecin, banques, etc..)

Bon état général du bien. Assainissement non collectif -

Contactez Sandrine DIJOUX au 0692 28 20 00 pour des informations complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ' '

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988306



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16988306/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988306/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Terrain RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 700 m2

Prix : 246300 €

Réf : FJVTE270007967 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER vous propose un terrain d'une surface d'environ 700 m2 sur Condé Concession, entre Saint-Pierre et le Tampon, accès rapide à la 2x2 voies. La hauteur maximale des constructions est fixée à R+1 + combles avec une emprise au sol de 40 %. Viabilisation EDF et EAU à proximité. Honoraires charge vendeur. Pour plus d'informations, merci de contacter Mrme LAMY Nelly 0692 37 56 16.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984224



## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 495 m<sup>2</sup>

Prix : 110000 €

Réf : DSVTE310008099 -



### Description détaillée :

Chez ACCORD IMMOBILIER LE TAMPON - A vendre un terrain plat, constructible, d'une surface de 495 m<sup>2</sup> ( borné) secteur Bérive, à 800 m d'altitude, en zone ABA (construction R+combles, hauteur maximale 4 mètres )

Réseaux publics à proximité, assainissement non collectif à prévoir.

A quelques minutes d'une école primaire, à 20/25 minutes du TAMPON, ST PIERRE et du CHU.

Environnement calme, face à une zone agricole.

Pour toutes demandes d'informations complémentaires, contactez Mme Sandrine DIJOUX au 0692 28 20 00. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site '

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942264/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942264/terrain-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Terrain PLAINE-DES-CAFRES ( Reunion - 974 )

Surface : 419 m<sup>2</sup>

Prix : 97500 €

Réf : 23\_5633 -



### Description détaillée :

Exclusivité ACCORD immobilier Terrain à vendre de 419m<sup>2</sup> dans le lotissement LES BLEUETS sur BOIS COURT ALTITUDE 1350m - A proximité de l'école maternelle de BOIS COURT Terrain plat, borné, avec eau et électricité, d'une surface de 419m<sup>2</sup> constructible ZONE 1AUC - La hauteur maximale des constructions est limitée à 9 mètres à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère et 13 mètres au faîtage. La hauteur maximale des bâtiments annexes et dépendances (non habitables) est fixée à 3,5 mètres CHARGES DU LOTISSEMENT 20EUR/année - Pour plus d'information, merci de contacter SANDRINE DIOUX au 06 92 28 20 00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16914753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16914753/terrain-a\\_vendre-plaine\\_des\\_cafres-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16914753/terrain-a_vendre-plaine_des_cafres-974.php)

## Location Commerce PLAINE-DES-CAFRES ( Reunion - 974 )

Surface : 33 m2

Prix : 7740 €/an

Réf : BCLCO170007877 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER, vous propose à la location, un local professionnel de plain-pied d'une surface de 33.10 m2, composé également d'une terrasse de 15 m2. Ce local se situe dans un ensemble immobilier composé essentiellement de professionnels médicaux. Très bonne situation, à proximité des arrêts de bus et autres commodités.

Vous souhaitez visiter, merci de contacter Carine BAFINAL au 0692 31 48 70 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893025



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893025/commerce-location-plaine\\_des\\_cafres-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893025/commerce-location-plaine_des_cafres-974.php)

## Location Local commercial PLAINE-DES-CAFRES ( Reunion - 974 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Charges : 1440 €

Prix : 19800 €/an

Réf : FJLCO270008089 -



### Description détaillée :

L'AGENCE ACCORD IMMOBILIER du TAMPON (0692 08 32 36 - 0262 27 10 00) vous propose : A La PLAINE Des CAFRES au CENTRE-VILLE du PK23, un local de 83m<sup>2</sup> à usage privé professionnel, comprenant 5 pièces 1 double WC H/F avec lavabo, une pièce avec évier et chauffe eau. Ensemble carrelé, équipé d'un circuit électrique et téléphonique + circuit d'alimentation en eau. Fenêtres sécurisées par volets roulants motorisés en acier galvanisé. Porte d'entrée côté couloir est métallique. Couloir sécurisé par deux volets roulants motorisés. Un WC pour personnes handicapées moteur, commun aux locaux du RDC, situé dans le couloir. Jouissance de la terrasse sécurisée par volet roulant motorisé, donnant sur la rue Douyère.

Visites et Informations Complémentaires sur demandes - @ = - Votre Conseiller Location - Mr ROBERT Sébastien.

L'AGENCE ACCORD IMMOBILIER du TAMPON, reste à votre disposition au 06.92.08.32.36.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893024/local\\_commercial-location-plaine\\_des\\_cafres-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893024/local_commercial-location-plaine_des_cafres-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 81 m2

Surface terrain : 750 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 192000 €

Réf : DSVMA310008020 -



### Description détaillée :

En Exclusivité chez ACCORD IMMOBILIER LE TAMPON, charmante maison créole de 81 m2 avec son jardin créole, verdoyant et arboré, le tout sur une parcelle d'environ 750 m2.

Emplacement idéal pour ce bien, situé dans une impasse de la Ligne des 400, LE TAMPON. Proche de toutes commodités, et de la RN 3.

Maison créole de plus de 60 ans, en bois sous tôle, en état de vétusté, pourra être rénovée ou démolie pour un projet de construction.

Parcelle située en Zone Ua du PLU de la commune de LE TAMPON. Une servitude de passage est actée sur cette parcelle, desservant un seul terrain bâti.

**ATTENTION : VENDU DANS L'ÉTAT : BUDGET TRAVAUX A PREVOIR** pour rénovation ou/et démolition pour création du chemin de passage. Diagnostics immobiliers réalisés, Présence de termites.

Assainissement non collectif -

Contactez Sandrine DIJOUX au 0692 28 20 00 pour des informations complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ' '

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16874326/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874326/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Location Bureau SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1596 €

Prix : 12396 €/an

Réf : 171221 -



### Description détaillée :

L'AGENCE ACCORD IMMOBILIER de SAINT-PIERRE vous propose : Sur SAINT-PIERRE, en haut du tribunal (Rue Archambaud), un local professionnel ou commercial de 53,91m2 'Pignon sur Rue'. La surface est carrelée, présente une belle hauteur sous plafond, la vitrine donne directe sur rue, équipé de volet roulant électrique, et de sanitaires.

Visites et Informations Complémentaires sur demandes au 0693 01 16 70 Votre Conseiller Location - Mr TAYAMA Loïc

L'AGENCE ACCORD IMMOBILIER de SAINT-PIERRE, reste à votre disposition au 0262 96 33 66.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865189/bureau-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865189/bureau-location-saint_pierre-974.php)

## Location Local commercial RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 600 €

Prix : 12000 €/an

Réf : FJVCO270008075 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER, vous propose à la RIVIERE SAINT-LOUIS : Au RDC, un local à usage commercial ou professionnel comprenant 2 pièces + 1 espace sanitaire.

Fermetures : une porte d'entrée en aluminium - vitrines et volets roulants électriques en aluminium. Surface : 67 m<sup>2</sup> -

Année de construction : 2013 - Assainissement : Raccordement au tout à l'égout.

Pour toutes demandes d'informations merci de bien vouloir contacter l'AGENCE ACCORD IMMOBILIER de SAINT-PIERRE au 0262 96 33 66 ou David DI CRISTO au 0692 21 11 46.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16684823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16684823/local\\_commercial-location-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16684823/local_commercial-location-riviere_saint_louis-974.php)

## Location Commerce SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 450 m2

Prix : 108000 €/an

Réf : FJLCO270008073 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER ST-PIERRE : Sur SAINT-PIERRE, entrepôt de stockage à avec travaux. Pièce principale d'environ 400m2 avec hauteur sous plafond d'environ 9 à 10m au fetaje, 8m en régulier. L'entrepôt dispose de plusieurs pièces contigues et alternatives pouvant servir de bureaux (Suivant destination et aménagement). Extérieur pouvant accueillir de nombreux véhicules (Donc plusieurs sous abri).

Pour toutes demandes d'informations merci de bien vouloir contacter l'AGENCE ACCORD IMMOBILIER de SAINT-PIERRE au 0262 96 33 66 ou Loïc TAYAMA au 0693 01 16 70

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16655234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16655234/commerce-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16655234/commerce-location-saint_pierre-974.php)



## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 60 m2

Charges : 720 €

Prix : 15840 €/an

Réf : FJVCO270008060 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER ST-PIERRE : Vous recherchez un localcommercial ! . En face du Centre des Impôts (Gare Routière), venez visiter ce local de plain pied constitué de 2 pièces au RDC comprenant :

- PIÈCE No1 : 24,32 m2 avec WC, une porte d'entrée et une vitrine
- PIÈCE No2 : 36,13 m2 avec porte d'entrée et une vitrine

Pour toutes demandes d'informations merci de bien vouloir contacter l'AGENCE ACCORD IMMOBILIER de SAINT-PIERRE au 0262 96 33 66 ou Monsieur Loïc TAYAMA au 0693 01 16 70.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16537156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16537156/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16537156/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Location Local commercial TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 90 m2

Prix : 18000 €/an

Réf : FJLCO270008043 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER LE TAMPON : Local d'activité d'environ 90m2, idéalement placé pour toutes activités commerciales ou professionnels. Pignon sur rue, grande façades avec ouvertures et vitrines sur toute la rue passante.

Le local se compose d'une grande pièce, avec à l'arrière en seconde zone, les toilettes ou des pièces de privées pouvant servir de coin repas pour le personnel, de laboratoire de préparation, suivant votre activité. Disponible de suite, attention, travaux intérieurs à prévoir (Aménagement et réhabilitation).

Pour toutes demandes d'informations merci de bien vouloir contacter Mr FONTAINE Jean-Noël au 0693 01 16 70 ou l'AGENCE ACCORD IMMOBILIER du TAMPON au 0262 27 10 00.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442748/local\\_commercial-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442748/local_commercial-location-tampon-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 50 m2

Charges : 1248 €

Prix : 13248 €/an

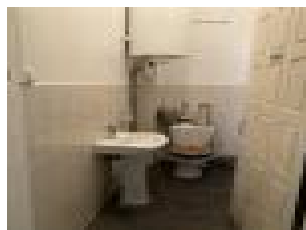
Réf : DDLCO60008034 -



### Description détaillée :

Vous avez le projet de louer un local commercial, un local professionnel? Venez découvrir cet emplacement dans le centre-ville de Saint-Pierre proche du Front de mer. Disposant d'une pièce principale d'un wc et d'un espace de stockage avec une vitrine sur rue. Vous souhaitez visiter? Contacter Loïc TAYAMA au 0693 01 16 70 chez ACCORD-IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16359999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16359999/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16359999/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 104500 €

Réf : DSVAP310008009 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER LE TAMPON, vous propose à la vente, ce T2 de 37 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin, avec jouissance privative d'un jardin clôturé d'environ 61 m<sup>2</sup>, attenant à l'appartement.

Venez découvrir ce T2, VENDU LOUÉ 429EUR jusqu'en 2026, composé d'un séjour/cuisine, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre.

Deux terrasses (côté séjour et côté chambre) agrémentent ce bien, et permettent l'accès au jardin de 61 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe dans une résidence sécurisée, bien entretenue, livrée en 2010, proche du Centre et du Lycée Jean Joly.

Ce bien est mis en vente avec une place de parking.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, comprenant 50 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 864,00 EUR par an, soit 72 EUR par mois.

Il est en bon état général / Taxe Foncière : 900EUR

Pour plus d'informations, merci de contacter Sandrine DIJOUX au 0692 28 20 00

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site '

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321470



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321470/appartement-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321470/appartement-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)

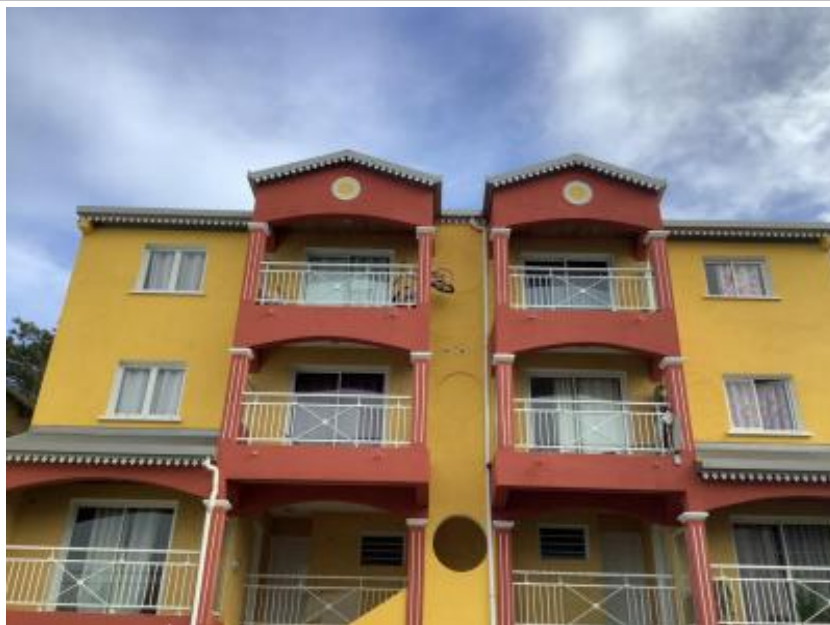
## Location Commerce TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 40 m2

Charges : 600 €

Prix : 10800 €/an

Réf : BCLCO170008007 -



### Description détaillée :

Votre agence ACCORD IMMOBILIER du Tampon vous propose à la location, un local professionnel d'une surface de 40 m2 comprenant une pièce principale, sanitaires dans les communs avec accès PMR (utilisation commune à tous les locaux) et une place de parking. À noter que l'eau et l'électricité sont compris dans les charges.

Pour toutes demandes d'informations merci de bien vouloir contacter l'AGENCE ACCORD IMMOBILIER du TAMPON au 0262 27 10 00.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321467

## Location Commerce RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Prix : 13428 €/an

Réf : BCLCO170007963 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez louer un LOCAL PROFESSIONNEL sur le secteur de la RIVIÈRE SAINT LOUIS, votre agence ACCORD IMMOBILIER vous propose ce local de 61 m<sup>2</sup> de surface utile, idéal pour y exercer votre activité dans le domaine libéral. Ce local se compose d'une salle d'accueil climatisée, de deux bureaux climatisés, deux sanitaires et d'une petite cuisine. Bonne situation !

Pour toutes demandes d'informations merci de bien vouloir contacter l'AGENCE ACCORD IMMOBILIER de SAINT-PIERRE au 0262 96 33 66 ou Mr TAYAMA Loïc au 0693 01 16 70.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15926351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15926351/commerce-location-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15926351/commerce-location-riviere_saint_louis-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m2

Prix : 19530 €/an

Réf : BCLCO170007938 -



### Description détaillée :

ACCORD IMMOBILIER vous propose à la location, un ENTREPÔT dans la zone de Saint Pierre, comprenant, sur deux niveaux : une pièce principale climatisée, deux salles d'eau, une cuisine climatisée, une pièce de stockage de 50 m2 au RDC. Vous souhaitez visiter, contacter Carine BAFINAL 0692 31 48 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15730266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15730266/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15730266/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 132 m2

Charges : 1800 €

Prix : 39480 €/an

Réf : DDLCO60007630 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez louer un local commercial, un local professionnel, un entrepôt? Venez découvrir cette surface commerciale de 132m2 dans un immeuble d'affaire avec accessibilité PMR situé dans un secteur dynamique, vous souhaitez visiter? Contacter David DI CRISTO 0692211146 chez ACCORD-IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15243385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15243385/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15243385/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)



## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 77 m2

Charges : 1200 €

Prix : 22800 €/an

Réf : DDLCO60007640 -



### Description détaillée :

Vous avez le projet de louer un local commercial, un local professionnel, un entrepôt? Venez découvrir ce local dans un immeuble commercial de 77.50m2 avec vitrine et accès PMR. Vous souhaitez visiter ? Contacter David DI CRISTO au 0692211146 chez ACCORD-IMMOBILIER.

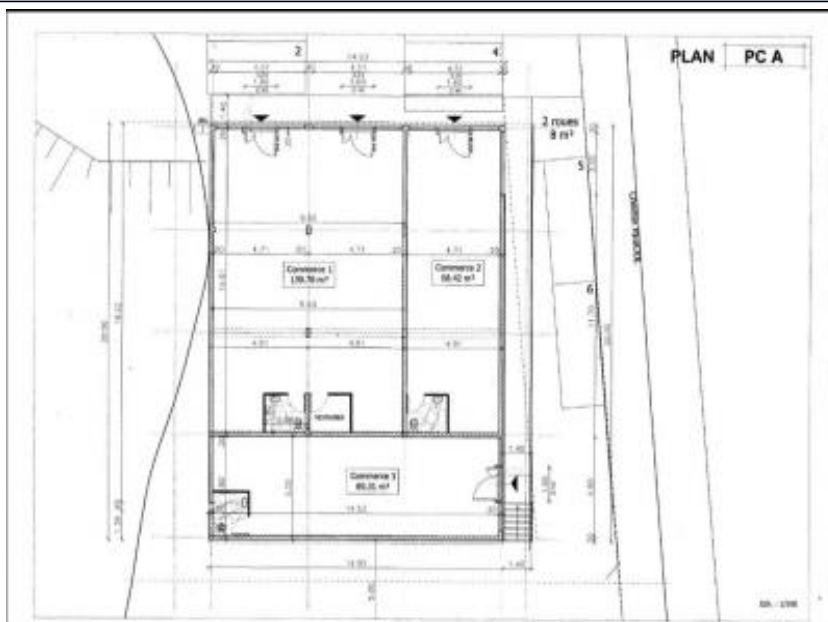
Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15243384

## Location Local commercial RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Prix : 22032 €/an

Réf : DDLCO60007790 -



### Description détaillée :

Vous avez le projet de louer un local commercial, un local professionnel ? Venez découvrir ce futur immeuble commercial situé sur la Ligne des Bambous, TROIS surfaces de 68m<sup>2</sup> à 139m<sup>2</sup> pour un total de 250m<sup>2</sup> avec 8 places de parkings.

Vous souhaitez des renseignements complémentaires? Contacter David DI CRISTO au 0692211146 chez ACCORD-IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14515411