

**CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE**  
**30 avenue Leon Blum 44600 SAINT NAZAIRE**  
**Tel : 02.40.22.98.76**  
**E-Mail : [contacts@cisnatl.com](mailto:contacts@cisnatl.com)**

## Vente Programme neuf LOCMIQUELIC ( Morbihan - 56 )

Surface : 62 m2

Prix : à partir de 269000 €

Réf : p75 -



Description détaillée :

**DERNIERES OPPORTUNITÉS !**

VUE MER pour les appartements

3 Appartements T2 bis & T3 et 2 maisons du T4 au T5 avec jardin

Votre résidence principale ou secondaire, proche mer & centre-bourg.

Locmiquélic, l'escale maritime toute l'année !

Les points forts

Emplacement idéal centre-bourg et proche de la mer

Résidence avec ascenseur

Écoles, commerces et services à proximité immédiate

Transports en commun : batobus et réseaux de bus

Club nautique et club de plongée avec activités toute l'année

Proximité du bassin d'emploi de Lorient

Maisons avec jardin bien orientées et originales

Chambres au RDC pour la plupart des maisons

Architecture soignée et contemporaine

Tournée vers la mer, face à la rade de Lorient et à l'île Saint-Michel Locmiquélic est l'escale préférée des amateurs de tranquillité. Goûtez toute l'année aux plaisirs de cette petite cité balnéaire : le charme de ses ports de plaisances de Pen Mané et Sainte-Catherine, ses maisons des années 30, sa réserve naturelle de Pen Mané. la plage du Loch...

Imaginez, vous réveiller au petit matin, ressentir l'air iodé et entendre le chant de la corne des bateaux qui passent.

Embarquez à bord du batobus pour rejoindre votre lieu de travail ou pour aller faire les boutiques à Lorient. Profitez du côté pratique de votre habitation située juste en face de l'école, de la mairie, de tous les commerces et du marché le

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

vendredi matin.

Envie d'un moment détente ? Filez sur le port profiter de l'ambiance chaleureuse des bars et des restaurants et flâner tout l'été au marché estival le mercredi soir. Toute l'année, c'est aussi le Club nautique ou le club de plongée qui vous offrent de multiples activités. Sportifs ? optez pour un Jogging, des promenades ou du vélo au bord de l'eau. Besoin d'escapade ?

Face à locmiquélic, larguez les amarres direction l'île de Groix !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309677/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-locmiquelic-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309677/immobilier_neuf-a_vendre-locmiquelic-56.php)

## Vente Programme neuf REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 28 m2

Prix : à partir de 160000 €

Réf : p69 -



### Description détaillée :

Devenez propriétaire à Rezé !

À 15min à pied des bords de sèvre, de trentemoult et des nouvelles cliniques, Ilot Sémard bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans le quartier du Pont Rousseau à seulement 10 min du centre ville de Nantes.

Ex. appartement T4, 3 ch. 82 m<sup>2</sup> avec balcon = 327 748 E (Lot C4 - Ce logement bénéficie du dispositif d'aide :

Accession à prix maîtrisé)

Ilot Sémard regroupe des appartements du T1 au T4 ainsi que 2 locaux commerciaux tournés vers du commerce ou de l'artisanat. Le charme de l'habitat participatif dans un faubourg vert constitué de venelles et de pierres anciennes.

### Les atouts

- Une offre d'habitat diversifié dans un secteur bien desservi par les transports en commun,
- Une place revitalisée regroupant toutes les commodités
- Une architecture de qualité,
- Un projet qui s'appuie sur les ressources naturelles et qui met en valeur des éléments paysagers et patrimoniaux,
- Une préservation du réseau de venelles pour assurer une fluidité piétonne et diminuer la place de la voiture.

### De la ville au village

Le projet Ilot Sémard, programme d'habitat participatif de 23 logements répartis entre deux collectifs, des maisons individuelles et des locaux d'activités est situé dans le quartier du Pont Rousseau à Rezé, à seulement 10 minutes du centre-ville de Nantes. Un quartier riche d'histoire, inséré dans un faubourg constitué de venelles, d'espaces verts et de pierres anciennes.

La situation géographique de L'îlot Semard , en plein centre de la métropole, rend ce faubourg au c?ur vert particulièrement attractif.

Engagés depuis plusieurs années dans une démarche de concertation et de co-conception, les espaces communs et

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

les logements de 9 familles ont ainsi pu être pensés de manière collective dans un souci du bien vivre ensemble.

On y retrouve :

18 logements neufs

5 logements réhabilités

2 locaux d'activité

Chacun dispose d'espaces privatifs mais surtout d'un accès à des e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850143/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850143/immobilier_neuf-a_vendre-reze-44.php)

## Vente Programme neuf TRIGNAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 183000 €

Réf : p93 -



### Description détaillée :

Osez devenir propriétaire avec le nouveau Prêt à Taux Zéro !

Les Rivières, 25 appartements du T2 au T4 avec de belles volumétries. TVA 5,5% PSLA et dispositif les biens négociés sous conditions de ressources.

Appartement T2 à partir de 137 100 E (Les Biens négociés).

Nichée entre les marais du Parc Régional de Brière et l'estuaire de la Loire, Trignac offre tous les avantages du quotidien aux portes de Saint-Nazaire. Famille, jeune professionnel, retraité ou tout simplement à la recherche d'un cadre de vie agréable, Trignac vous facilite la vie !

Entre plage et Brière : la nature à portée de mains. Que ce soit pour faire du vélo, de la marche, de la course à pied, faire du canoë Kayak ou pêcher le long des rives du Brivet, Trignac offre un accès direct au Parc de la Brière.

Situé dans une zone résidentielle proche du centre de Trignac sur une parcelle arborée, Les Rivières propose 25 logements du T2 au T4 avec de belles volumétries au coeur d'un quartier vivant.

Les Rivières : les atouts côté confort & côté pratique

- Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif en prolongement de son espace de vie.
- L'intimité des terrasses et jardins est préservée par des gardes-corps et paires-vues.
- L'ensemble s'articule autour d'un coeur d'îlot bénéficiant d'un parking paysagé s'intégrant parfaitement au quartier résidentiel.
- Un cadre de vie soigné qui apporte une sensation de bien-être et de sérénité
- A proximité du bassin d'emploi nazairien
- A proximité des écoles et du collège
- Commerces et services à portée de mains
- Des aides pour devenir propriétaire : TVA 5,5% - Dispositifs PSLA et Bien Négociés CARENE

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Les Rivières, un programme labellisé RE2025

La RE2025 est l'une des réglementations environnementales s'appliquant aux constructions neuves afin d'agir sur les émissions des bâtiments. Plus ambitieuse que sa prédécesseur la RE2020, elle a été pensée pour faire de la France un pays

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16745192/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-trignac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745192/immobilier_neuf-a_vendre-trignac-44.php)

## Vente Programme neuf NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 28 m2

Prix : à partir de 140500 €

Réf : p95 -



### Description détaillée :

Nouveau : une BULLE DE VENTE sur site pour vous accueillir !

Venez nous voir rue Romain Rolland à l'angle de la pharmacie GELLUSSEAU :

- Du lundi au jeudi de 10H à 13H
- Sur rendez-vous les après-midis et samedis.

Contact : 02 40 40 25 00

Osez devenir propriétaire avec le Nouveau Prêt à taux Zéro !

Nova à Nantes, GRAND BELLEVUE

94 logements du T1 au T5 pour habiter (Accession aidée ANRU et Bail Réel Solidaire) ou investir (Pinel +) au coeur d'un quartier qui se réinvente et se métamorphose.

Grand Bellevue est un des plus grands projets de rénovation urbaine de la métropole nantaise. Une transformation d'envergure qui offre aux habitants un nouveau cadre de vie.

La Place Mendès-France, située au coeur du quartier, est pensée comme la "place centrale du village", totalement réinventée avec de nouveaux commerces et plus de nature en ville pour un quartier fonctionnel et apaisé.

Nova symbolise le nouveau visage de cette Place Mendès-France. Un projet au langage minéral fait de gradins végétalisés, terrasses généreuses et d'angles adoucis.

Nova bénéficie d'un cadre idéal et d'une excellente exposition au sein du quartier à proximité immédiate du tramway et des commerces.

### LES ATOUTS DU PROGRAMME :

#### CONFORT & ESTHÉTISME

oDes matériaux de qualité : menuiseries en aluminium, façades bois ou béton blanc

oDe beaux espaces de vie lumineux avec de larges baies oDes logements traversants et doublement orientés

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

oUne exposition qui favorise l'ensoleillement  
oDes vues dégagées  
oDes terrasses & patios dans le prolongement des espaces privatifs

#### TRANQUILLITÉ

oDes halls sécurisés avec un SAS d'entrée  
oUne connexion du local vélo à ses halls  
oDes stationnements en sous-sol

#### BIEN VIVRE ENSEMBLE

oDeux patios partagés et délimités par une clôture  
oUne salle commune favorisant la convivialité  
oUne variété de typologie sur un même pallier : du T1 au T5  
oUn maximum de 5 logements par cage d'escalier  
oUne intimité préservée grâce à des terrasses

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16740902/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740902/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Programme neuf NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 345000 €

Réf : p64 -



Description détaillée :

**OPÉRATION LIVRÉE**

Dernière opportunité !

Découvrez l'appartement T3 n°101 d'une surface habitable agréable de 66m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, exposé Sud-Ouest et destiné aux différents projets : investissement locatif, résidence principale et résidence secondaire. Cet appartement est réservé à l'accession pour habiter ou investir à Nantes.

Les atouts

- Loggia et/ou terrasse pour chaque appartement
- Proximité tramway, commerces, marché, centre de Nantes
- Jardin paysager avec démarche de biodiversité et de réintroduction des espèces
- Jardin partagé
- Vue arborée côté jardin

Urbana : Investir, défiscaliser, habiter : prenez rendez-vous avec un de nos conseillers pour visiter : 02 40 40 25 00.

Côté Urbain, côté jardin, la vie de quartier au coeur de Nantes !

Bouger dans Nantes en toute facilité ! L'emplacement idéal de votre futur appartement vous donne accès à toutes les mobilités : tramway, stations bicloo, vélo, bus...

Profitez d'une vraie vie de quartier à Sainte-Thérèse : retrouvez le marché des Américains et la convivialité des commerçants de proximité, filez le dimanche matin au célèbre marché de Talensac. Déco, alimentation, mode : tout est à 2 pas de chez vous !

Evadez-vous ! au parc de la Gaudinière ou ressourcez-vous grâce au poumon vert du parc de Procé !

Habitez une résidence résolument contemporaine où les lignes pures du design servent harmonieusement un parc arboré. Découvrez l'intimité d'un petit collectif de 17 appartements du T1 au T4 où vous pourrez exprimer toute votre

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

créativité autour du projet paysager de votre futur jardin partagé. La nature conservera une place puisque le projet Urbana intègre également une démarche de préservation de la biodiversité et de maintien des espèces locales soutenue par la Ligue de Protection des Oiseaux.  
Cultivez un véritable art de vivre au c?ur de Nantes !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16599498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16599498/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16599498/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Programme neuf TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 43 m2

Prix : à partir de 193460 €

Réf : p94 -



Description détaillée :

**DERNIERES OPPORTUNITÉS ! TRAVAUX EN COURS**

Investissez avec le dispositif Pinel : T2 à partir de 201 300 E

Profitez d'une forte demande locative pour les propriétés de vacances et les logements permanents et de prix de l'immobilier attractifs pour une ville située en bord de mer.

Devenez propriétaire de votre résidence principale : 3 lots sous conditions de ressources avec le Bail Réel Solidaire (TVA 5,5%)

T3 à partir de 189 960E.

Véritable écrin de la presqu'île guérandaise, La Turballe est la promesse d'un cadre de vie exceptionnel s'ouvrant sur l'océan. Dotée d'un port de plaisance animé, la ville offre une invitation à la détente, aux balades et aux activités sportives.

Habiter La Turballe, c'est vivre au coeur d'une station balnéaire préservée entre terre et mer, jouissant d'une situation privilégiée, bordée par les marais salants et l'océan.

La résidence Grand Voile regroupe 29 appartements du T2 au T4, idéalement situés à 15 minutes à pied ou 5 minutes à vélo de la plage, du port et du centre-ville.

Commerces, commodités, marché, restaurants, écoles, cinéma : tout est à deux pas, accessible à pied ou à vélo ! Et pour aller plus loin...Rejoignez Nantes ou Paris en TGV via la Baule-Escoublac et profitez du Car Lila pour tous vos déplacements quotidiens !

Côté confort et quelque soit votre projet, Grand Voile c'est :

Des espaces extérieurs généreux pour les logements

Des appartements lumineux : double et triple orientation pour certains logements

De grands logements tournés vers le coeur d'ilot

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Un accès sécurisé

Des jardins clôturés en rez-de-chaussée avec terrasse aménagée

Un parking couvert et des stationnements extérieurs en pavés engazonnés

Des locaux vélos individuels + un local commun

Des portes intérieures gravées

Des Kitchenettes équipées pour les T2

Profitez des joies de la plage et des balades le long de la côte sauvage, de l'ambiance des bars marins e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16393014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16393014/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16393014/immobilier_neuf-a_vendre-turballe-44.php)

## Vente Programme neuf SAINT-BREVIN-LES-PINS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 46 m2

Prix : à partir de 262000 €

Réf : p85 -



### Description détaillée :

Villa l'océan à Saint-Brévin en zone B1 : profitez-en pour investir encore en PINEL !

Dernières opportunités à 150m de la grande plage TRAVAUX DÉMARRÉS

Appartements du T2 au T4 pour habiter résidence principale ou secondaire au coeur d'un quartier calme, proche du centre-bourg et des commerces.

Villa L'Océan, ce sont 20 appartements lumineux du T2 au T4 idéalement situés à seulement 150 m de la grande plage de Saint-Brévin dans un quartier au cadre de vie paisible et agréable.

Profitez de la convivialité et de la douceur de vivre : océan, commerces, commodités, lieux sportifs sont à deux pas de chez vous ! Ressentez l'air iodé et écoutez le chant de la corne des bateaux qui empruntent l'estuaire de La Loire. Vivez pleinement l'ambiance village de Saint-Brévin en vous rendant au marché de l'Océan les samedis matin, aux animations estivales ou au restaurant les pieds dans le sable...

### LES ATOUTS

Emplacement privilégié

Proche des commerces, du centre-bourg & des commodités

Proximité du bassin d'emploi de Saint-Nazaire

Architecture soignée & contemporaine À moins d'une heure de Nantes, 15 minutes de Saint-Nazaire et 20 minutes de

Pornic



néaire nichée entre Loire et Océan Atlantique. Conjuguant l'énergie  
ite à la découvrir sur tous les tons : nature, patrimoine, loisirs,

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15593440/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_brevin\\_les\\_pins-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15593440/immobilier_neuf-a_vendre-saint_brevin_les_pins-44.php)

## Vente Programme neuf NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 375000 €

Réf : p48 -



Description détaillée :

**TRAVAUX EN COURS ! LIVRAISON FIN 2024**

Habitez au c?ur du charmant quartier Sainte-Thérèse à Nantes

Commerces, marché, transports en commun : tout est à 2 pas de chez vous !

A seulement 10min du centre-ville en tramway, vous profiterez de toute l'effervescence de Nantes, ville d'art et de culture

Mosaïque offre à la fois les atouts d'une vie urbaine où tout se fait à pied et la sérénité d'une résidence intimiste à l'allure contemporaine de seulement 17 appartements.

Familles, séniors ou jeunes actifs, optez pour la facilité du quotidien et la tranquillité de ce petit collectif avec son jardin paysager paisible à l'arrière de la résidence.

Dernières opportunités : appartements T3 et T4.

T3 de 64m<sup>2</sup> avec terrasse de 42m<sup>2</sup> + jardin de 74m<sup>2</sup> + parking = 375 000€

Les atouts du programme :

- Architecture soignée parfaitement intégrée au quartier Sainte-Thérèse
- Appartements avec bel espace de vie et beaux volumes
- Terrasse ou balcon pour chaque logement
- Proximité immédiate tramway, commodités, marché, centre de Nantes
- Dernier étage d'exception avec terrasse plein ciel de 66m<sup>2</sup>
- Orientation Est-Ouest : belle luminosité traversante

Proposant un cadre de vie agréable, Mosaïque est idéalement situé quartier Sainte-Thérèse à Nantes. Profitez du charme du quartier : écoles, commerces, lieux sportifs, parcs, ...

Envie d'une après-midi culture ? Retrouvez le Musée Dobrée, le Passage Pommeraye, la galerie des Machines ou

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

encore le théâtre Graslin à seulement 10 minutes.

Que ce soit à pied, à vélo ou en tramway, vous pourrez aller faire vos courses, prendre un verre ou tout simplement vous balader au grand air près de l'Erdre.

Situé à quelques minutes du parc de Procé, vous pourrez vous y ressourcer, pique-niquer en famille ou bien prendre le goûter à la sortie des écoles.

Les enfants seront ravis d'y faire un tour de manège pour finir la journée. ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14960459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14960459/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14960459/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Programme neuf PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 61 m2

Prix : à partir de 328000 €

Réf : p87 -



### Description détaillée :

Le Récif à Pornichet (zone B1) : une belle opportunité pour investir encore en PINEL !

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS T3 et T4 avec 2 stationnements + cellier

Travaux en cours, actable de suite

Appartements T3 actables de suite avec des plafonds de loyer plus intéressants car la ville de Pornichet est passée en zone A

Si vous réalisez un investissement en zone A, le plafond de loyer s'élève à 13,56 E/m<sup>2</sup>

La zone A Pinel compte parmi les plus intéressantes pour bénéficier de réductions d'impôts.

- T3 61m<sup>2</sup> avec jardin 111m<sup>2</sup> : 328 000E

- T3 63m<sup>2</sup> avec jardin 65m<sup>2</sup> : 338 000E

- T4 83m<sup>2</sup> avec jardin 325m<sup>2</sup> : 445 000 E

Livré dès le 4<sup>ème</sup> trimestre 2024, le programme Le Récif est une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs en quête de rentabilité et les personnes cherchant une résidence principale confortable.

Que ce soit pour habiter ou pour investir, vous investissez dans un patrimoine de qualité et une adresse prisée.

Le Récif vous offre un cadre de vie idyllique, entre terre et mer, dans la belle ville de Pornichet. Profitez de tous les avantages de cette destination de choix, avec ses plages ensoleillées, ses commerces animés et son environnement préservé.

Bienvenue dans votre nouvel écrin de vie à Pornichet, où sérénité et bien-être sont au rendez-vous !

Les atouts :

- Proche de la mer et des commerces et écoles
- Facilité de déplacement (vélo voiture, bus, train)
- 10 minutes à pied de la mer

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Résidence intimiste à l'architecture contemporaine
- Loggias et jardins
- Des surfaces de logements généreuses

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14949542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14949542/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14949542/immobilier_neuf-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Programme neuf BLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 221000 €

Réf : p86 -



### Description détaillée :

**DERNIERES OPPORTUNITÉS - Plus que 2 maisons disponibles ! Livraison septembre 2024**

Osez devenir propriétaire de votre maison avec le Prêt à Taux Zéro ! Maison T4 avec jardin = 221 000 E (Location-accession -TVA 5,5% sous conditions de ressources).

Neo Verde - Votre nouvelle vie commence ici !

Véritable havre de paix à Blain, Neo Verde est un véritable coup de c?ur pour les familles à la recherche d'un foyer chaleureux et fonctionnel !

Imaginez-vous propriétaire d'une maison T4 avec jardin (4 pièces / 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un garage). Chaque membre de votre famille trouvera son espace, avec des chambres confortables et un salon spacieux pour des moments de partage inoubliables.

Éligible au dispositif d'aide PSLA (prêt social de location accession), cet investissement vous offre des avantages financiers supplémentaires pour concrétiser votre projet (TVA 5.5%).

Avec cette maison, vous faites également le choix de vous installer dans la charmante ville de Blain, où les services et les commodités sont à portée de main.

Vous assurez l'avenir de votre famille dans un environnement paisible et dynamique.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vous installer dans une maison moderne, confortable et idéalement située.

Bienvenue dans votre futur foyer à Blain, où bonheur et harmonie s'épanouissent chaque jour.

Neo Verde - L'adresse idéale pour votre famille !

10 maisons T4 pour un confort de vie optimal :

- Architecture contemporaine et épurée
- Pièce de vie généreuse

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Jardin privatif clôturé et engazonné
- Pare-vue en bois
- Des espaces verts communs avec des haies buissonnantes et des arbres
- Garage privatif pour chaque maison 2 places de parking et 8 places visiteurs

Néo Verde, c'est un emplacement idéal à proximité du centre, des commerces et services (santé, restaurant, salles de sport...). Un marché alimentaire vous accueillera tous les mardis et samedis matin en centre-v

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14867436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14867436/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-blain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14867436/immobilier_neuf-a_vendre-blain-44.php)

## Vente Programme neuf CHAPELLE-SUR-ERDRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 59 m2

Prix : à partir de 291000 €

Réf : p81 -



### Description détaillée :

HABITABLE DE SUITE ! Défisicalisez avec la loi Pinel.

Dernières opportunités : appartements T3 & T4

Appartement témoin T4 à visiter sur simple appel au 02 40 40 25 00 !

Les atouts du programme :

- Projet élégant et confidentiel
- Proximité de l'Erdre, du centre, des commodités et des grands axes
- Prestations soignées du T2 au T4
- Volumes généreux avec terrasse ou jardin
- Espaces extérieurs baignés de lumière
- Multiples orientations

### Inspiration

Il y a des emplacements qui suscitent immédiatement un véritable coup de cœur. Incontestablement, L'Ø situé à la Chapelle-sur-Erdre en fait partie. Une vie idéale où les déplacements se font à pied ou à vélo, où les enfants peuvent accéder de manière autonome à leurs activités sur les bords de l'Erdre situés à quelques pas pour concilier vie urbaine, culturelle, sportive et scolaire. Le charme de l'Erdre et le dynamisme de Nantes.

L'Ø est à proximité immédiate de toutes les commodités (petits commerces et grande surface, mairie, bibliothèque) et des transports en commun. Rejoignez Nantes en tram Train en 20 minutes ou le Petit Port en 7 minutes pour aller à la piscine, la patinoire ou à l'université. C'est aussi la facilité du Chronobus avec une fréquence de passage toutes les 10 minutes aux heures de pointe ou encore le réseau Lila pour aller plus loin en Loire-Atlantique. Avec un accès rapide au péage d'autoroute (vers Paris), ou du périphérique pour filer vers l'océan. La Chapelle-sur-Erdre est un véritable paradis pour les balades à pieds, à vélo, équestres ou les balades nautiques sur l'Erdre, que vous soyez sportifs ou

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

contemplatifs ! C'est aussi une vie culturelle riche pour tous les publics avec L'espace culturel Capellia. Fortement engagée en terme de développement durable, la ville offre à ses habitants de nombreux producteurs locaux bio que vous retrouverez tous les vendredi et dimanche matin sur le grand marché. Paisible et agréable, La ville est riche d&#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13488082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13488082/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-chapelle\\_sur\\_erdre-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13488082/immobilier_neuf-a_vendre-chapelle_sur_erdre-44.php)