



**LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES**

**77 avenue du bois Guirrier 94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES**

**Tel : 01.48.85.08.04**

**Site Web : <http://www.agencedulido.letuc.com>**

**E-Mail : [agencedulido@letuc.com](mailto:agencedulido@letuc.com)**



LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 560000 €

Réf : 959 -



### Description détaillée :

Pavillon de charme d'environ 110 m2 à rénover comprenant au rez-de-chaussée un salon , une salle à manger, une cuisine et une chambre, à l'étage 3 chambres, une salle de bains et un W.C séparé. Une dépendance dans le jardin à rénover. Ppossibilité d'extension ou de créer une piscine. Un garage. Grand potentiel. Contact : 01.48.85.08.04

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299406/maison-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299406/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)



LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Réf : 953 -



### Description détaillée :

L'agence du Lido vous propose un local commercial occupé par une activité de Spa et massages avec vitrine sur rue au centre de La Varenne-Saint-Hilaire. Le local est composé d'une entrée avec reception, de 3 salles, une salle de repos ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Proche toutes commodités ainsi que RER A La Varenne-Chennevières à 2 minutes à pied. La rentabilité est de 5%. le Bail est dans la dernière période triennale. A visiter rapidement. Contact: 01.48.85.08.04

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295132/commerce-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295132/commerce-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)



LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 110 €

Prix : 1410 €/mois

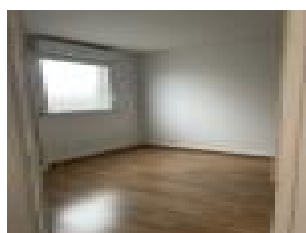
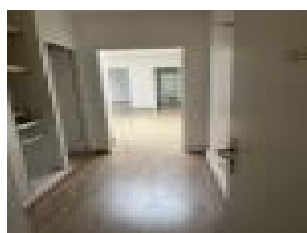
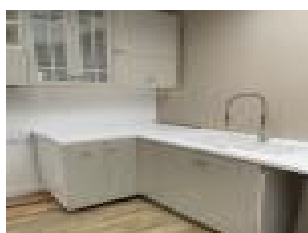
Réf : 957 -



### Description détaillée :

Bel appartement très lumineux d'environ 70 m2 refait à neuf de 3 pièces quartier d'Adamville comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC. 1410 ? CC dont 110 ? de charges. Chauffage et eau chaude individuels. Contact : 01.48.85.08.04

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291280/appartement-location-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291280/appartement-location-saint_maur_des_fosses-94.php)



LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Prix : 249000 €

Réf : 956 -

### Description détaillée :

Bel appartement en plein centre de Champigny-sur-Marne. Proche de toutes commodités: RER A à 8 min en bus, commerces, école primaire à 2 min à pied. Station Grand paris 2mn à pied. Grand séjour/cuisine de 25.43 m<sup>2</sup> donnant sur balcon. Une chambre et une salle d'eau avec WC. Fenêtre PVC double vitrage et sol en parquet. Bonne performance énergétique. Pour plus d'information veuillez nous consulter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291279

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291279/appartement-a\\_vendre-champigny\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291279/appartement-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php)



LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CHENNEVIERES-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 239100 €

Réf : 955 -



### Description détaillée :

Bel appartement en plein centre de Chennevières-sur-Marne. Proche de toutes commodités: RER A à 15 min en bus, commerces, école primaire à 5 min à pied. Grand séjour/cuisine de 26.6 m<sup>2</sup> donnant sur balcon. Une chambre et une salle d'eau avec WC. Fenêtre PVC double vitrage et sol en parquet. Bonne performance énergétique. Pour plus d'information veuillez nous consulter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291278

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291278/appartement-a\\_vendre-chennevieres\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291278/appartement-a_vendre-chennevieres_sur_marne-94.php)





LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 624000 €

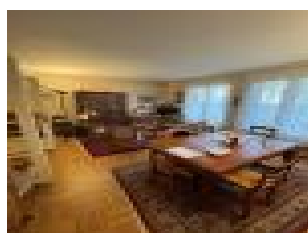
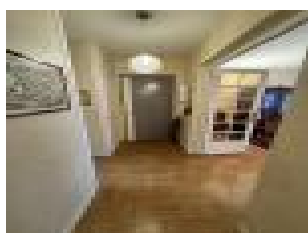
Réf : 954 -



### Description détaillée :

Grand appartement au centre de La Varenne Saint Hilaire dans une rue très calme. Proche de toutes commodités: - Ecole primaire Michelet 7 min à pied. - Collège Camille Pissarro 13 min à pied. - Lycée Condorcet 10 min à pied. - RER A 6 min à pied. - A moins de 2 min de tous commerces et parcs ! Un appartement de standing avec grande entrée et placards, salon-salle à manger de 25.95m<sup>2</sup>, une grande cuisine séparée de 11.19 m<sup>2</sup>. 3 chambres avec placard ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, une cave de 6m<sup>2</sup> ainsi qu'un box de 11m<sup>2</sup>. Contact : 01.48.85.08.04

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248148/appartement-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248148/appartement-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)



LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 454000 €

Réf : 941 -



### Description détaillée :

SECTEUR LA VARENNE SAINT HILAIRE Appartement 2 pièces (54,87 m<sup>2</sup>) dans résidence de standing - Comprendant : Entrée - Séjour cuisine - 1 chambre - Dégageement : Salle de Bains - wc - Buanderie - le tout pour une surface de 54,87 m<sup>2</sup> avec un balcon de 6,05 m<sup>2</sup> 1 place de parking Secteur LA VARENNE SAINT HILAIRE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17147771/appartement-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17147771/appartement-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)





LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Année de construction : 1990

Charges : 421 €

Prix : 1300000 €

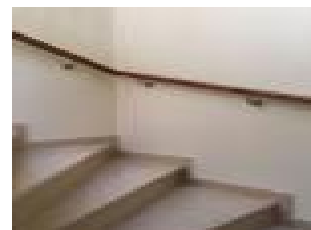
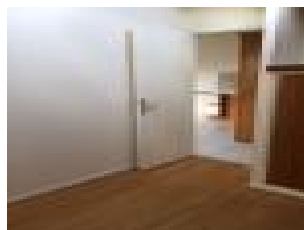
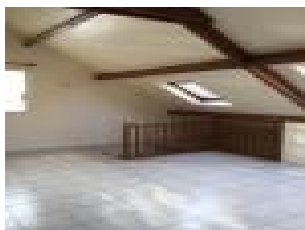
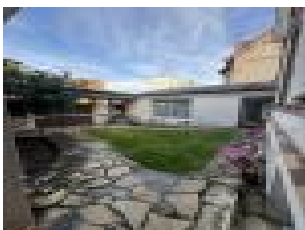
Réf : 946 -



### Description détaillée :

L'agence du Lido vous propose à l'achat un immeuble sur 3 niveaux constitué de 5 appartements et d'un local commercial. Parfait pour un investissement locatif. L'immeuble se trouve en plein coeur du quartier d'Adamville à deux pas du marché. Bien desservi par les transport: Bus 317 et 107 ainsi que le rer A à moins de 10 minutes à pied ( 5 mintes en bus ). Commerces et écoles à proximitées Rapport locatif annuelle: 55 056 ? Prix FAI: 1 300 000 ? Pour toute information supplémentaire, veuillez nous contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038736/immeuble-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038736/immeuble-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)



LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

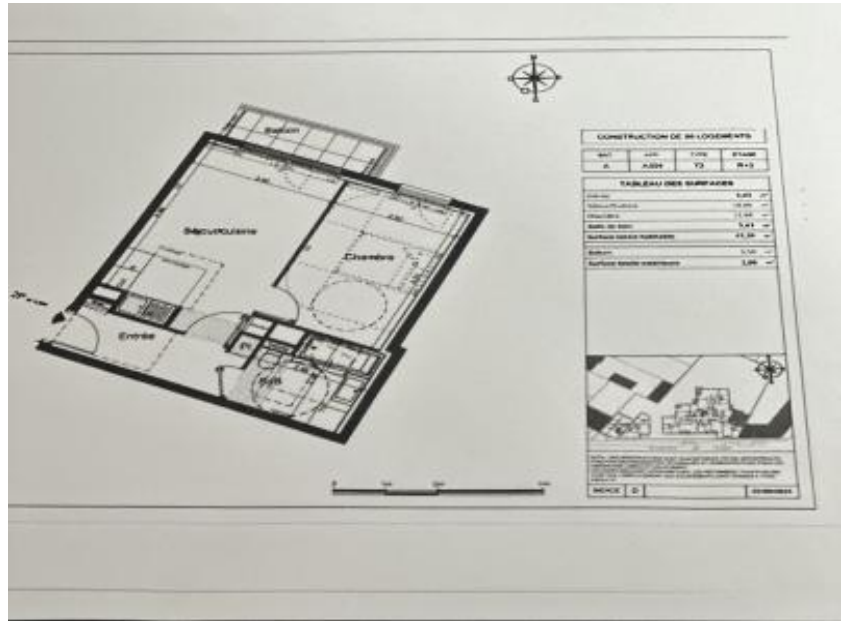
Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 328000 €

Réf : 940 -



### Description détaillée :

Appartement 2 pièces de standing 3/4 étages avec ascenseur - Comprendant : Entrée - Séjour avec cuisine donnant sur balcon - 1 chambre - Salle de bains wc - le tout d'une surface de 42,20 m<sup>2</sup> habitable et 3,50 m<sup>2</sup> de balcon. Parking en sous-sol Situé à Saint Maur des fossés 15 minutes à pieds RERA -LE PARC DE SAINT MAUR - Commerces - Ecoles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17006083

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17006083/appartement-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17006083/appartement-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)



LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 270 €

Prix : 1900 €/mois

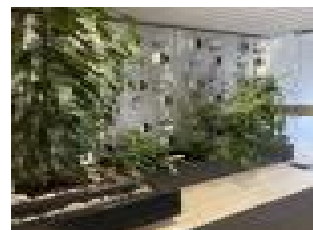
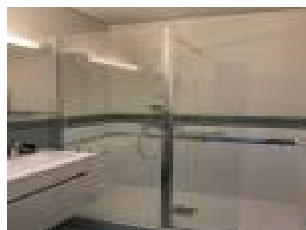
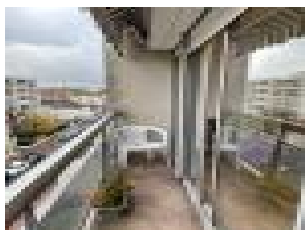
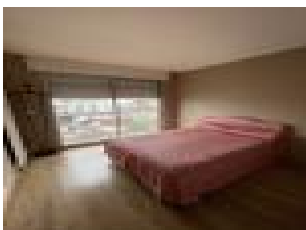
Réf : 937 -



### Description détaillée :

Charmant appartement meublé de 4 pièces situé dans une rue très calme dans le beau quartier d'Adamville. Le bien est proche de toutes commodités: marché, commerces (Boulevard de Créteil à proximité), écoles et transports (RER A 6 minutes en bus et 10 minutes à pied). Le bien dispose d'une entrée, un grand séjour donnant sur un balcon de 7m<sup>2</sup>. Une cuisine avec passe plat aménagée et équipée. 3 chambres avec placard, dégagement avec placard, deux salles d'eau. Idéal pour une famille. Le bien comprend aussi une cave et un emplacement de parking extérieur. Loyer charges comprises : 2000 ? ( 270 ? de charges ) Eau froide, eau chaude et chauffage collectifs. Contact : 01.48.85.08.04

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16872682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16872682/appartement-location-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872682/appartement-location-saint_maur_des_fosses-94.php)



LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 589000 €

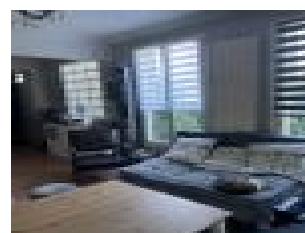
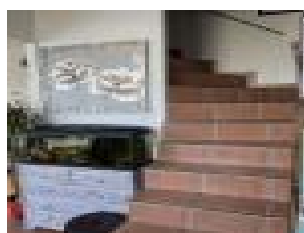
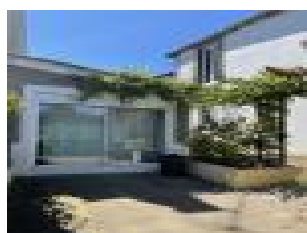
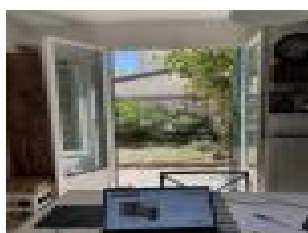
Réf : 884 -



### Description détaillée :

Dans quartier résidentiel très jolie maison sur deux niveaux rénovée avec goût et bien entretenue : toit refait, fenêtres PVC double vitrage, chaudière récente comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une salle d'eau avec W.C, un séjour avec trois fenêtres, une cuisine séparée semi-équipée, une salle à manger donnant sur jardin avec coin repas sous pergola, jardin arboré, atelier et dépendance avec poêle à bois, au 1er étage trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et w.c. au sous-sol une chambre ou bureau, une buanderie avec chaufferie et rangements. RER A, marché commerces écoles à 5 mn à pied. A visiter rapidement !!! Contact : 06.19.01.32.08

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16781373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16781373/maison-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16781373/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)





LE TUC SAINT MAUR DES FOSSES

77 avenue du bois Guirrier  
94 SAINT-MAUR-DES-FOSSES  
Tel : 01.48.85.08.04  
E-Mail : agencedulido@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 1040000 €

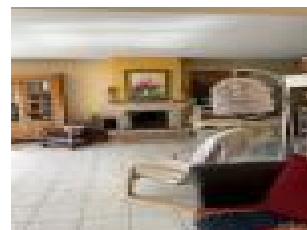
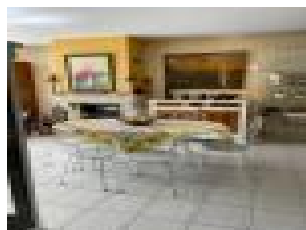
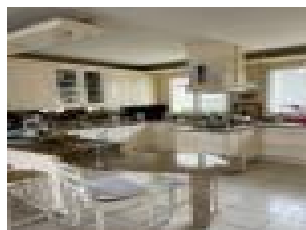
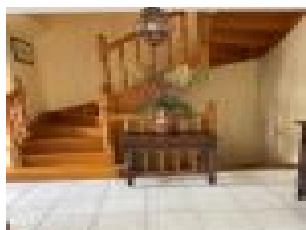
Réf : 911 -



### Description détaillée :

L'agence du lido vous propose une charmante maison des années 90 dans le quartier de Saint-Maur Créteil dans une zone pavillonnaire très calme près des bords de Marne. Elle se situe à moins de 10 minutes à pied du RER Saint-Maur Créteil et à 6 minutes du lycée Marcelin Berthelot. Le terrain a une surface de 391m<sup>2</sup>. La surface habitable de la maison est de 140 m<sup>2</sup> pour 216 m<sup>2</sup> utiles. Le rez de jardin est composé d'un local chaudière - buanderie, d'un garage 2 voitures, d'une cave, un bureau et un dégagement. Au rez de chaussée, une entrée avec cabinet de toilette donnant sur un double séjour avec cheminée et cuisine ouverte sur terrasse et jardin. Au premier étage 4 chambres ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau avec WC, et des combles. L'Agence du Lido se fera une joie de vous faire visiter cette belle maison. Chaudière à gaz, fenêtres PVC et ALU double vitrage et volets électriques. Contact: Brigitte Athéa 06 19 01 32 08

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16090613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16090613/maison-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16090613/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)