

AGENCE DES ALPES TRANSACTION

Place de la Mairie 73 SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE

Tel : 04.79.00.84.22

Site Web : <http://www.agencedesalpes.com>

E-Mail : transaction_web@agencedesalpes.com

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 97 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 8650000 €

Réf : 1252 -



Description détaillée :

Les CHALETS HAMEAU DES PLACES, un programme neuf au c?ur de l'authentique village de SAINT MARTIN DE BELLEVILLE, domaine skiable des 3 VALLEES, à découvrir sans plus attendre. D'une superficie totale d'environ 547m², ce CHALET INDIVIDUEL est agencé sur 4 niveaux avec ascenseur. Il vous séduira par son emplacement idéal dans le Village de Saint Martin de Belleville mais aussi par son salon lumineux de plus de 90m² avec une vue panoramique. 6 chambres avec leurs salles de bains et WC attenants et un dortoir - très apprécié par les plus jeunes. L'espace détente, le cinéma, le sauna et la piscine sauront vous relaxer après une incroyable journée de ski sur le domaine des 3 Vallées. 8 places de stationnement sécurisées et fermées ainsi qu'un local à skis / vélos complète cet agencement. Vous apprécierez les espaces extérieurs (balcons et terrasses exposés sud-ouest), offrant des vues dégagées sur la Vallée des Belleville et cette partie du village entièrement conservée. Les finitions du programme ont été pensées par ce promoteur local afin de sublimer l'harmonie et l'esprit de chaque pièce. Du sol au plafond, de la menuiserie à l'éclairage en passant par le choix des matériaux et des prestations, elles font partie intégrante du design global et d'une promesse de qualité de vie. Vous serez accompagnés dans votre projet d'aménagement intérieur et pourrez ainsi créer un somptueux chalet à votre image. AVANTAGES FISCAUX : acquisition avec récupération de TVA (20%), frais de notaire réduits (2.5%).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334472



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334472/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 70 €

Prix : 108200 €

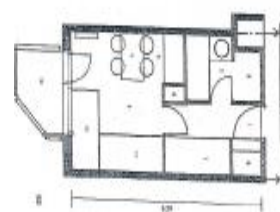
Réf : 1261 -



Description détaillée :

Résidence Le Médian - Réberty 1850 Pratique et abordable, venez vite découvrir ce charmant studio meublé pour 4 personnes dans une résidence calme et rénovée récemment. Fonctionnel et lumineux, il dispose d'un beau balcon ouest ensoleillé toute l'après-midi avec une jolie vue dégagée sur les cimes. Votre pied à terre sur les pistes du plus grand domaine du monde !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314942/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Chambres : 16 chambres

SDB : 15 salles de bains

Prix : 5000000 €

Réf : 1247 -



Description détaillée :

Hôtel Familial - EXCLUSIF Ce bien à caractère historique est situé en plein c?ur du village de St Martin de Belleville, station-village de l'un des plus grands domaines skiables du monde, Les 3 Vallées. D'une superficie totale de près de 670 m², cet hôtel dispose d'un sérieux potentiel d'agrandissement dont la faisabilité a fait l'objet d'une première évaluation. L'hôtel est en parfait état de fonctionnement et d'entretien. Répartit sur 4 niveaux, il comprend : 16 chambres avec sanitaires privés, diverses salles de restauration / bar et salons, une terrasse, une cuisine professionnelle, une réception, un espace détente avec sauna, une lingerie, un ski room et divers locaux techniques, caves et dépendances. Plus d'informations, nous consulter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263697/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 130000 €

Réf : 1257 -



Description détaillée :

RESIDENCE GRANDE MASSE - Quartier de Preyerand Studio d'une surface de 20m², orienté sud, au pied des pistes. La résidence se situe à deux pas du centre de la station et donc de ses différents commerces et service (Ecole de ski, guichet remontée mécaniques,...) grâce à la télécabine de preyerand (gratuit). Idéalement équipé pour 3/4 personnes, ce studio comprend un séjour avec coin repas, une petite cuisine, une salle de bains avec baignoire et wc. Dispose d'un balcon avec vue sur les pistes. Vendu meublé et équipé, avec une cave et un casier à skis.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254418/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Charges : 130 €

Prix : 196000 €

Réf : 1258 -



Description détaillée :

Coup de coeur garanti pour ce beau 2 pièces + cabine meublé pour 4/6 personnes dans une résidence skis aux pieds ! Sa belle vue dégagée sur les cimes et sa situation privilégiée par rapport à la Croisette et aux pistes vous enthousiasmeront. Il comprend : un séjour avec cuisine équipée et canapé-lit, une chambre avec lit double, une cabine indépendante avec 2 lits superposés, une salle de bains, wc séparés. Vendu meublé et équipé pour 4/6 personnes avec casier à skis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241937/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 699000 €

Réf : 1256 -



Description détaillée :

Nichée dans le très prisé village de Béranger, cette maison de village a tous les arguments pour vous séduire. Actuellement agencée sur 3 niveaux pour une surface habitable d'environ 120m², elle offre la possibilité d'aménagement des combles (environ 40m²). Trois chambres et une salle de bains pour accueillir famille et amis. Possibilité de transformer le rez-de-chaussée en chambres supplémentaires et salle de bains. Élément essentiel, un garage indépendant situé à 25m de la maison. Il permet de stationner deux véhicules et stocker vos affaires dans les combles. Cette maison est équipée des panneaux photovoltaïques assurant la production annuelle d'énergie (chauffage et eau chaude). Revente d'une partie de la production, finançant ainsi les charges annuelles diverses (taxe foncières, taxe d'habitation...).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213920/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 289000 €

Réf : 1246 -



Description détaillée :

RESIDENCE LES CLARINES - Quartier de Preyerand Superbe 3 pièces, en parfait état, d'une surface d'environ 52m². L'appartement est dans une résidence de tourisme haut de gamme avec accès privatif à la piscine couverte, au sauna et à l'espace détente. Il comprend un grand salon/séjour avec cuisine aménagée, deux chambres dont une avec salle de bains (douche) attenante, une salle de bains (baignoire) et un wc séparé. Dispose également d'une place de parking, d'une cave et d'un casier à ski, il est entièrement vendu meublé et équipé. Vendu avec un contrat de location qui propose un loyer garanti de 6 000 euros avec 4 semaines d'occupation (2 semaines en hiver et 2 semaine en été).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079608



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079608/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Terrain SAINT-JEAN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Prix : 750000 €

Réf : 1248 -



Description détaillée :

TERRAIN CONSTRUCTIBLE - Village de Saint de Belleville Belle parcelle de terrain d'une surface d'environ 943 m² constructible. Le terrain se situe dans le village de Saint Jean de Belleville, à environ 8 Km des pistes de ski de Saint Martin de Belleville et du domaine des 3 Vallées. Terrain constructible situé en zone UD. Droit à construire à déterminer selon les règles de prospect (hauteur des constructions, distance par rapport aux limites du terrain). Possibilité de diviser le terrain en deux. Accès route et liaison réseaux à proximité. Réalisez votre rêve et construisez-vous même votre chalet dans les 3 Vallées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056445/terrain-a_vendre-saint_jean_de_belleville-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242000 €

Réf : 1245 -



Description détaillée :

RESIDENCE ACONIT - Quartier Les Bruyères Sur les pistes, beau 2 pièces de 33 m² meublé pour 4 personnes orienté sud-est en étage élevé et au coeur du quartier prisé des Bruyères. Il comprend : un séjour avec coin cuisine et canapé lit donnant, un balcon sud, une salle de bains, un wc, une chambre avec lit double et balcon est. Casier à skis.

EMPLACEMENT PRIVILEGIE !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000262



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000262/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 61 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1987

Prix : 1250000 €

Réf : 1236 -



Description détaillée :

A proximité de Saint martin de Belleville, ce bien situé à Saint Marcel d'une surface habitable totale de 160m² est agencé sur 3 niveaux. Il comprend un appartement T2 au rez-de-chaussée de 38m². Au niveau 1 et 2, un appartement d'environ 120m² avec trois chambres. La pièce maitresse est sans nul doute ce lumineux et spacieux séjour de 41m² donnant également accès à un balcon exposé plein sud. Le bien est vendu avec 3 places de parking ainsi que plusieurs annexes (cave, buanderie?). Au plaisir de vous accueillir dans notre agence de Saint Martin de Belleville, où nous pourrons répondre à toutes vos questions.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953549



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953549/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Charges : 143 €

Prix : 174000 €

Réf : 1234 -



Description détaillée :

RESIDENCE LES ASTERS - Quartier Les Fontanettes - Appartement 2 pièces avec garage, orienté sud, vue sur les pistes. Le bien est dans une petite résidence calme, au pied des pistes, avec gardien toute l'année. Situé au 3^{ème} étage, d'une surface de 23,19m², il comprend un séjour/salon donnant sur un balcon sud, un coin cuisine, une salle de bains (douche) avec wc, une chambre. Idéalement équipé pour 4 personnes - Vendu meublé et équipé. Le + : vue dégagée, garage à quelques pas de l'appartement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953548/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 2025

Prix : 2870000 €

Réf : 1173 -



Description détaillée :

Ce DEMI-CHALET C2 a été spécifiquement dessiné pour les amoureux de la montagne. Avec un volume intéressant de 230 m² de surface totale, ses 5 chambres avec leurs salles de bains et WC et tout le confort nécessaire, ce bien vous garantira des séjours en famille ou entre amis des plus agréables. Ce bien est vendu avec un local à skis / vélos, 3 places de stationnement sécurisées et fermées. De vos balcons et terrasses vous profiterez très largement de l'environnement montagnard (exposition sud-ouest). Les finitions du programme ont été pensées afin de sublimer l'harmonie et l'esprit de chaque pièce. Du sol au plafond, de la menuiserie à l'éclairage en passant par le choix des matériaux et des prestations, ils font partie intégrante du design global et d'une promesse de qualité de vie. Vous serez accompagnés dans votre projet d'aménagement intérieur et pourrez ainsi créer un somptueux chalet à votre image. AVANTAGES FISCAUX : acquisition avec récupération de TVA (20%), frais de notaire réduits (2.5%). SPECIFICITE : Ce demi-chalet peut être réuni avec le demi- chalet voisin créant ainsi un chalet individuel d'une superficie totale d'environ 445 m². Les CHALETS CAROLINE, un programme neuf au cœur de l'authentique village de SAINT MARTIN DE BELLEVILLE, domaine skiable des 3 VALLEES, à découvrir sans plus attendre. Très prochainement, vous disposerez également d'un accès privilégié vers le nouveau centre AQUALUDIQUE (ouverture décembre 2024).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946938/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 81 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 2025

Prix : 4760000 €

Réf : 1172 -



Description détaillée :

Chalet individuel d'exception D'une superficie d'environ 350m², ce CHALET INDIVIDUEL est agencé sur 5 niveaux avec ascenseur. Il vous séduira par son salon cathédrale de plus de 80m² mettant en valeur la charpente traditionnelle des constructions savoyardes. 6 chambres avec leurs salles de bains et WC attenant composent ce chalet avec un dortoir qui sera très apprécié par les plus jeunes. L'espace détente vous permettra de vous relaxer après une incroyable journée de ski sur le domaine des 3 Vallées. Le chalet est vendu avec un local à skis / vélos, 4 places de stationnement sécurisées et fermées. Vous apprécierez les espaces extérieurs (balcons et terrasses exposés sud-ouest), offrant des vues dégagées sur la Vallée des Belleville et cette partie du village entièrement conservée. Les finitions du programme ont été pensées afin de sublimer l'harmonie et l'esprit de chaque pièce. Du sol au plafond, de la menuiserie à l'éclairage en passant par le choix des matériaux et des prestations, elles font partie intégrante du design global et d'une promesse de qualité de vie. Vous serez accompagnés dans votre projet d'aménagement intérieur et pourrez ainsi créer un somptueux chalet à votre image. AVANTAGES FISCAUX : acquisition avec récupération de TVA (20%), frais de notaire réduits (2.5%). Les CHALETS CAROLINE, un programme neuf au cœur de l'authentique village de SAINT MARTIN DE BELLEVILLE, domaine skiable des 3 VALLEES, à découvrir sans plus attendre. Très prochainement, vous disposerez également d'un accès privilégié vers le nouveau centre AQUALUDIQUE (ouverture décembre 2024).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946937/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2025

Prix : 1520000 €

Réf : 1168 -



Description détaillée :

Cet APPARTEMENT DUPLEX A2, est vendu SANS ENGAGEMENT LOCATIF lié à la Loi Montagne. Sans voisinage au-dessous et en dessous, cet appartement comprend 3 chambres pour une surface totale de 143.60 m². Il est composé : - au niveau 0 : une place de parking sécurisée et fermée, une seconde place de parking couverte et sécurisée, local technique / buanderie et un casier à skis. - au niveau 1 : une entrée, deux chambres avec leurs salles de bains et WC attenant et un WC séparé. - au niveau 2 : une chambre avec salle de bains et WC attenant, un salon / séjour / cuisine avec exposition sud-ouest. Les finitions du programme ont été pensées afin de sublimer l'harmonie et l'esprit de chaque pièce. Du sol au plafond, de la menuiserie à l'éclairage en passant par le choix des matériaux et des prestations, ils font partie intégrante du design global et d'une promesse de qualité de vie. Vous serez accompagnés dans votre projet d'aménagement intérieur et pourrez ainsi créer un appartement somptueux à votre image.

AVANTAGES FISCAUX : possibilité d'acquisition avec récupération de TVA (20%), frais de notaire réduits (2.5%). Les CHALETS CAROLINE, un programme neuf au cœur de l'authentique village de SAINT MARTIN DE BELLEVILLE, domaine skiable des 3 VALLEES, à découvrir sans plus attendre. Très prochainement, vous disposerez également d'un accès privilégié vers le nouveau centre AQUALUDIQUE (ouverture décembre 2024).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946936



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946936/appartement-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 104 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 1150000 €

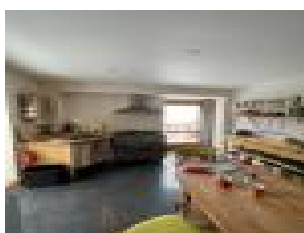
Réf : 1230 -



Description détaillée :

Niché dans le merveilleux village Béranger près de Saint-martin-de-Belleville, cet ensemble immobilier modulable composé de 3 lots saura vous séduire. En effet, nous retrouvons un appartement de plus de 50m² à chaque étage. Il est totalement possible de réunir ces niveaux afin d'en faire un seul et même chalet d'une surface habitable d'environ 160m². Laissez parler votre créativité ! Ce bien est vendu avec un terrain (non constructible) de plus de 560m², offrant la possibilité de vous créer un magnifique jardin, place de parking supplémentaire mais surtout PRESERVER la vue sur la Vallée et le panorama incroyable. Vous souhaitez vous installer dans la Vallée avec votre famille ou tout simplement avoir une résidence secondaire au c?ur du plus grand domaine skiable du monde, n'hésitez pas une seconde et prenez rendez-vous pour visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917304/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1020000 €

Réf : 1229 -



Description détaillée :

Située à seulement de 1 km de Saint-Martin-de-Belleville, cette charmante maison de village de 123.53 m², vous séduira par son emplacement idéal dans le village Chatelard. Elle comprend un séjour de plus de 51m² où vous pouvez retrouver le salon, la salle à manger ainsi que la cuisine. Ce séjour bénéficie d'une vue et d'une ouverture sur la Vallée époustouflante dont vous pourrez profiter depuis sa terrasse. Au premier étage, vous retrouverez trois grandes chambres, une salle de bain incluant le WC. Au sous-sol, cette maison offre un atelier de plus de 51 m², une cave ainsi que deux garages. Vous souhaitez vous installer dans la Vallée avec votre famille ou tout simplement avoir une résidence secondaire au c?ur du plus grand domaine skiable du monde, n'hésitez pas une seconde et prenez rendez-vous pour visiter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917303/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

Surface séjour : 13 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Charges : 198 €

Prix : 192500 €

Réf : 1232 -



Description détaillée :

Chaviere - Quartier de la Croisette Beau 2 pièces orienté nord meublé pour 4/6 personnes en étage élevé d'une résidence au coeur de la Croisette. Il comprend : un couloir avec coin cuisine et rangements, une salle d'eau, wc indépendant, une chambre avec lit double et rangements, un séjour avec canapé lit. 2 petits balcons nord , cave et casier à skis. Résidence skis aux pied avec accès direct à tous les commerces de la galerie commerciale de la Croisette. Votre 2 pièces sur la Croisette !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16854957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854957/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 46 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2022

Prix : 2600000 €

Réf : 1227 -



Description détaillée :

Implanté dans le charmant village très apprécié de Saint-Marcel, réputé pour sa quiétude et son ensoleillement, ce chalet flambant neuf offre un accès direct aux sentiers de randonnée depuis votre seuil. Cette résidence d'exception de 180 m², ornée de matériaux de première qualité et dotée de commodités luxueuses, propose cinq chambres élégantes dont deux avec salle de bains privative, un sauna pour se détendre, et un vaste espace cuisine/séjour qui s'ouvre sur une vue panoramique de la Vallée des Encombres, réputée dans la région. Les jardins privés et les trois places de stationnement extérieur constituent de véritables atouts pour ce chalet. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Les images sont non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16788810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16788810/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2022

Prix : 2900000 €

Réf : 1226 -



Description détaillée :

Niché à proximité de Saint-Martin-de-Belleville, ce superbe chalet INDIVIDUEL de 193 m² agencé sur trois niveaux se trouve au c?ur d'un village renommé de par la présence du restaurant 3 étoiles au guide Michelin, La BOUITTE. Vous y trouverez cinq chambres somptueuses, dont trois avec salle de bains attenantes. Au dernier étage, un spacieux espace de vie cuisine/séjour offrant une vue imprenable plein sud sur les sommets locaux. De plus, le bien est équipé d'un local à ski, d'un sauna et de quatre places de stationnement extérieures. Les matériaux de haute qualité qui embellissent cet espace ont été soigneusement choisis pour créer un intérieur au design contemporain tout en préservant une atmosphère chaleureuse et savoyarde, assurant ainsi des moments inoubliables lors de vos séjours dans la Vallée des Belleville. Acquisition avec récupération de TVA et frais de notaires réduits à 2.5%. Possibilité de visiter ce chalet sur rendez-vous : 0033 479 006 534

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16788809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16788809/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 1700000 €

Réf : 1197 -



Description détaillée :

Beau chalet en parfait état, construit en 2021, d'une surface totale de 217 m², exposé Sud-Ouest. Niché dans le village très recherché de Villarabout, le chalet se trouve à seulement 1 km du c?ur de Saint Martin de Belleville et les liens direct au domaine skiable renommé, les 3 Vallées. Le bien à 6 chambres doubles chacune avec salles de bain attenantes et un magnifique séjour ouvert avec cuisine, salle à manger et une mezzanine. Ce chalet est spacieux et chaleureux. Dispose également d'une grande terrasse et d'un sauna extérieur. Une opportunité à ne pas rater pour investir dans une propriété de ski dans les 3 Vallées, idéale pour un usage personnel, mais aussi avec un fort potentiel locatif déjà en oeuvre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16631947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16631947/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 147 m²

Chambres : 7 chambres

SDB : 7 salles de bains

Prix : 8000000 €

Réf : 1220 -



Description détaillée :

La définition même du chalet « SKI AU PIED » prend tout son sens avec ce tout nouveau projet LA SARETTE. Emplacement EXCLUSIF puisque ce chalet sera édifié à seulement 15 mètres de la piste menant au cœur du Village de Saint Martin de Belleville. L'exposition SUD de ce Chalet vous permettra de profiter tant l'été que l'hiver des vues imprenables sur le centre du village ainsi que sur le panorama extraordinaire qu'offre cette Vallée des Belleville. Le chalet sera édifié sur 5 NIVEAUX avec à sa base le garage pouvant accueillir 6 véhicules, un ski locker et local à vélo. Au PREMIER ETAGE, une chambre avec salle de bain attenante idéale pour accueillir du personnel en charge de la gestion locative du Chalet (si tel est le projet). Une zone récréative de plus de 110m² à aménager selon vos choix et envie : salle de sport, zone spa et massage, salle de cinéma. Au SECOND étage, TROIS CHAMBRES ENSUITE dont deux avec de magnifiques terrasses (orientation plein sud). Au TROISIEME étage, UNE CHAMBRE ENSUITE, une salle de bain séparée. La pièce maitresse de ce chalet réside dans ce SALON / SEJOUR / CUISINE cathédrale d'une superficie de plus de 80m² avec de nombreuses et importantes ouvertures. Endroit cosy et chaleureux depuis lequel vous pourrez admirer les descentes aux flambeaux ainsi que les feux d'artifices. Au dernier étage, DEUX CHAMBRES dont UNE MASTER avec salle de bain attenante. VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT avec possibilité de récupérer la TVA et frais de notaire réduits à 2.5%. Accompagnement dans tout votre processus d'acquisition par l'architecte du projet afin de concevoir le chalet de vos rêves dans l'un des plus bel emplacement du village. N'attendez pas pour avoir toutes les informations concernant ce CHALET.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16626685/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 139500 €

Réf : 1224 -



Description détaillée :

RESIDENCE NECOU - Quartier Reberly 2000 - En bon état, studio 19,6m², orienté ouest. Située dans le plus haut quartier de la station à Reberly 2000, la résidence se trouve aux pieds des pistes, à côté d'un arrêt de navette gratuite et à 2 pas des commerces (superette, restaurants, magasin de ski, guichet remontée mécaniques). Le studio comprend un séjour/salon, une kitchenette, un coin couchage, une salle de bains (baignoire) avec wc. Vendu meublé et équipé pour 4 personnes, avec un casier à skis.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16621369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16621369/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 129000 €

Réf : 1221 -



Description détaillée :

RESIDENCE NECOU - Quartier Reberty 2000 Studio de 19,80 m² Située dans le plus haut quartier de la station à Reberty 2000, la résidence se trouve aux pieds des pistes, à côté d'un arrêt de navette gratuite et à 2 pas des commerces (superette, restaurants, magasin de ski, guichet remontée mécaniques). Le studio, orienté nord, comprend un séjour/salon avec balcon, une kitchenette, un coin couchage, une salle de bains avec wc. Le bien est en bon état et dispose d'une belle vue dégagée sur la vallée. Vendu meublé et équipé pour 4 personnes, avec un casier à skis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16514379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16514379/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1997

Prix : 1100000 €

Réf : 1218 -



Description détaillée :

CHALET INDIVIDUEL - Village de Saint Marcel Au coeur du village, chalet d'une surface total de 228 m². Le hameau de Saint Marcel se situe à environ 1 km de St Martin de Belleville, des pistes, et des commerces. Le retour au village est possible en ski selon enneigement. Le chalet est divisé en 2 appartements, Appartement 1 (niveau 0) : 2 pièces de 47 m² comprenant : un salon/séjour, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains (baignoire), un wc séparé. Appartement 2 (niveau 0, 1 & 2) : 4 pièces de 100 m² comprenant : une entrée, un salon/séjour spacieux donnant sur une terrasse et balcon avec double exposition sud-est et nord-ouest avec vue dégagée, deux chambres dont une avec accès à un balcon orienté sud-ouest, une salle de bains un WC et une buanderie. Le chalet dispose également (au niveau -1) d'un garage (36 m²) et d'une grande cave (de 25 m²). Le bien est vendu partiellement meublé et équipé - Belle opportunité. Beau volumes intéressants, belles ouvertures apportant beaucoup de luminosité.

Possibilité de regrouper les deux appartements

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16514378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16514378/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 437000 €

Réf : 1219 -



Description détaillée :

Située à seulement de 1.5kms, cette charmante maison de village vous séduira par son emplacement idéal dans le village. Elle bénéficie par ailleurs d'une vue et d'une ouverture sur la Vallée époustouflante dont vous pourrez profiter depuis sa terrasse de plus de 25m². Agencée sur 3 niveaux, d'une surface habitable totale de 71m² (hors garage et cave), ce bien comprend : Au rez-de-route : Une entrée, salle de bains et WC, un séjour / salon / cuisine. Au niveau 1 : trois chambres, un WC indépendant, un débarras. Au niveau -1 : une cave voutée, un garage. Le bien est vendu avec une parcelle de terrain de 427m² (classée en terrain Agricole). Vous souhaitez vous installer dans la Vallée avec votre famille, vous souhaitez loger votre personnel ou tout simplement avoir une résidence secondaire au c?ur du plus grand domaine skiable du monde, n'hésitez pas une seconde et prenez rendez-vous pour visiter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16472352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16472352/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Charges : 130 €

Prix : 173000 €

Réf : 1216 -



Description détaillée :

LE VILLARET - Quartier de Preyrand Coup de coeur garanti pour ce beau 2 pièces + cabine très lumineux dans une résidence skis aux pieds ! Orienté sud-est, sa belle vue dégagée sur les pistes et sa situation privilégiée par rapport à la Croisette vous enthousiasmeront. Il comprend : un séjour divisible avec cuisine équipée et 4 couchages, une cabine indépendante avec 2 lits superposés, une salle de bains, wc séparés. Vendu meublé et équipé pour 4/6 personnes avec casier à skis. VOUS Y SEREZ BIEN !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468944/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 690000 €

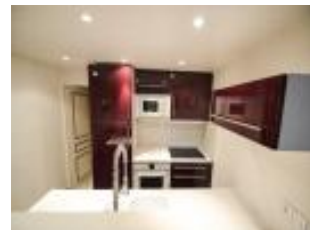
Réf : 1141 -



Description détaillée :

Véritable projet de rénovation en plein coeur du village de Praranger à 1,5km du départ des pistes du plus GRAND DOMAINE SKIABLE DU MONDE. Cet ensemble immobilier comprend un bâtiment principal agencé sur trois niveaux. Au rez-de chaussé, UN APPARTEMENT de 60m2 entièrement rénové avec DEUX chambres, UNE salle de douche, UNE buanderie, UNE cuisine type américaine. Les DEUX étages supérieurs sont le coeur du projet. A rénover intégralement, il est possible de réaliser un DUPLEX d'environ 150m2 avec une orientation plein SUD. Créer un séjour au niveau des combles pour dominer le village et profiter de l'ouverture sur le DOMAINE SKIABLE des MENUIRES et de VALTHORENS. Un atelier de 25m2 complete cet ensemble. Sa terrasse constitue une magnifique terrasse d'agrément pour l'appartement. Un garage pouvant accueillir deux voitures est idéal et apporte beaucoup de commodité à ce projet. Mise en relation avec des professionnels (architectes, artisans...) pour faciliter votre projet. A visiter sans plus attendre sur rendez-vous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465538/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Chambres : 3 chambres

Prix : 770000 €

Réf : 1212 -



Description détaillée :

Appartement 4 pièces duplex avec de beaux volumes, orienté sud-ouest, en parfait état. Situé dans le village de la Rochette à seulement 4 km des pistes de ski, le bien fait partie d'une petite copropriété de 4 appartements. Au dernier étage du bâtiment, l'appartement comprend sur son premier niveau un salon séjour avec accès à un balcon orienté ouest, deux chambres et un wc. Au niveau supérieur se trouve une chambre dortoir et une belle terrasse orientée sud Ouest. Le bien est vendu meublé et équipé. Les + : duplex avec beaux volumes, petite copropriété, belle terrasse orientée sud-ouest

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16390734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16390734/appartement-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 2295000 €

Réf : 1208 -



Description détaillée :

Projet de rénovation situé au coeur de Saint-Martin-de-Belleville : La Grange de François. Ce projet vous séduira grâce à son parement extérieur en pierre maçonnée et à la conservation de son architecture authentique et de caractère. Ce bien s'élevant sur 4 étages, disposera de 6 pièces pour une surface totale d'environ 150 m². Exposée sud et ouest, cette grange offrira une grande luminosité et une vue imprenable sur la vallée de par la création d'ouvertures par de grandes baies vitrées, de balcons et terrasse. Située à 230 mètres à pied des pistes de ski et à 5 minutes à pied du centre du village et de ses commodités, cette grange s'intégrera parfaitement dans son environnement. Ce bien est vendu avec 2 places de stationnement extérieur. Récupération de TVA possible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16294658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16294658/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1957

Prix : 548000 €

Réf : 1204 -



Description détaillée :

Maison individuelle situé dans le hameau des Frênes, à seulement 4,5km de Saint Martin de Belleville. Situé sur un terrain de 200m², le bien bénéficie d'une exposition Sud-Ouest avec une vue dégagée sur le haut de la Vallée des Belleville. Aménagé sur 3 niveaux, la maison d'une surface totale de 215m² est composée de 2 appartements avec 2 chambres, d'un studio au rez de chaussée avec un garage et d'un local technique/atelier. Les + : une grande terrasse orienté Sud-ouest, possibilité de réunir les 2 appartements, comble aménageable (environ 60 m²), système de pompe à chaleur installé récemment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254562



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254562/maison-a_vendre-saint_martin_de_belleville-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Charges : 67 €

Prix : 167000 €

Réf : 1203 -



Description détaillée :

RESIDENCE JETAY - Quartier des Fontanettes Appartement 2 pièces de 25m² exposé Est. Le bien se situe dans une belle résidence bien entretenue, aux pieds des pistes, à quelques pas du centre de la station (supérette, location de skis, restaurant...). L'appartement au 1er étage comprend : un séjour/salon, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains, un wc séparé. Vendu meublé et équipé pour 4 personnes - Cave et casier à skis.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16151899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16151899/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 200 €

Prix : 220000 €

Réf : 1202 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces de 38m², orienté sud-ouest, en parfait état. L'appartement est dans une résidence de tourisme haut de gamme avec accès privatif à la piscine couverte, au sauna et à l'espace détente. Accès ski direct au domaine des 3 vallées. Situé au 4ème étage, il comprend un salon/séjour avec cuisine aménagée, une belle chambre, une salle de bains avec WC. Dispose également d'une place de parking, d'une cave et d'un casier à ski. Il est entièrement vendu meublé et équipé. Vendu avec un contrat de location qui propose un loyer garanti de 4 000 euros avec 6 semaines d'occupation personnelle (3 semaine en hiver et 3 semaine en été).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16068999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16068999/appartement-a_vendre-menuires-73.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BELLEVILLE (Savoie - 73)

Chambres : 8 chambres

Prix : 650000 €

Réf : 1135 -



Description détaillée :

Cet ensemble immobilier comprenant 6 appartements individuels allant du T1 au T3, vous offre de nombreuses possibilités. Vous travaillez dans les métiers de l'hôtellerie et/ou de la restauration et cherchez des logements pour votre personnel, ce bien est fait pour vous. Au niveau -1, 2 caves voutées offrant une grande capacité de stockage. L'aménagement de l'une de ces caves peut également être envisagée. Au rez-de-chaussée, 4 appartements individuels, allant de 20 à 25m² comprenant chacun un espace couchage, une kitchenette, une salle d'eau et un WC. Au niveau +1, 2 appartements d'environ 30m² chacun, comprenant deux chambres, une salle de bains, un WC, un salon/séjour, une cuisine. Le village de la Combe vous intéresse, mais l'aménagement moins? Réaliser votre projet de rénovation concevez le chalet de vos rêves à la montagne. N'attendez plus ! Prenez rendez-vous avec l'un de nos commerciaux pour visitez ce bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15733451



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15733451/maison-a_vendre-saint_jean_de_belleville-73.php