



Island Real Estate

3 Rue Caraibes, Local 1 97150 SAINT-MARTIN

Tel : 590590276898

Site Web : <http://www.ireteam.fr>

E-Mail : pablo@ireteam.fr

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 2415000 €

Réf : 712 -



Description détaillée :

L'agence OCEANO/CHRISTIES vous propose une magnifique villa contemporaine offrant une vue panoramique imprenable sur la mer Saint-Barthélémy et l'îlet Pinel. La propriété est située dans le quartier de Cul de Sac, dans un environnement calme et résidentiel. La villa se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée ainsi que d'un spacieux séjour lumineux (salon, salle à manger) s'ouvrant sur une terrasse avec piscine. Elle dispose également de trois belles chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et dressing, ainsi qu'une lingerie. Avec près de 140m² de surface habitable de plain-pied, cette villa offre de beaux volumes et des prestations de qualité. De plus, elle dispose de deux appartements T2 meublés et indépendants, chacun d'environ 40m², ce qui les rend idéaux pour la location à la semaine. À l'extérieur, sur une parcelle de 850m², vous pourrez profiter d'un espace jardin avec un local citerne. La propriété dispose également de deux places de parking attenantes à l'entrée de la maison. Actuellement louée à l'année, cette villa est située à quelques minutes du quartier d'Anse Marcel, de sa marina, de ses restaurants et de sa plage. Pour plus d'informations sur cette villa contemporaine avec vue mer panoramique, n'hésitez pas à contacter votre agent commercial Corinne Asensio dès maintenant au 0690733528 ou par e-mail à l'adresse suivante : **

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297535



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297535/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 2019

Charges : 290 €

Prix : 7260000 €

Réf : 725 -



Description détaillée :

Votre agence Oceano, Christie's vous propose à la vente cette luxueuse villa de cinq chambres magnifiquement décorée située à Terres Basses. Elle dispose d'un portail d'entrée impressionnant et se trouve le long d'une allée bordée de palmiers menant aux portes d'entrée principales ornées de fontaines en pierre. Les portes s'ouvrent sur un immense espace de vie intérieur/extérieur offrant une vue panoramique à 180 degrés sur l'océan, avec Saba à l'horizon lointain et une pelouse verdoyante en premier plan. La piscine d'eau salée en forme de L, bordée de huit chaises longues et de deux lits de jour avec parasols, est équipée d'un bar et d'une table intégrés ainsi que d'un îlot - pour se prélasser. La décoration contemporaine d'inspiration africaine imprègne les espaces intérieurs et extérieurs avec des meubles Manutti et Roche Bobois ainsi que des accents de bois naturel, des touches d'orange brûlé et des œuvres d'art primitives et des textiles. Les espaces intérieurs comprennent un salon et une salle à manger élégants ainsi qu'un coin télévision équipé d'un Smart TV de 82 pouces. La cuisine immaculée en bois clair est équipée d'appareils électroménagers en acier inoxydable Wolf et Sub Zero, d'un îlot central et d'un bar pour le petit déjeuner. La terrasse adjacente offre également un espace repas pour huit personnes et un gril à gaz Wolf. Les cinq chambres luxueuses sont équipées de lits king-size et de salles de bains attenantes avec des douches à effet pluie, une douche extérieure -jardin- et des toilettes séparées. Chaque chambre dispose d'une télévision intelligente et d'une barre de son Bose avec connectivité Bluetooth. La suite principale dispose également d'un coin salon et d'une terrasse privée avec un jacuzzi/hydromassage pour trois



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16243833/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Charges : 240 €

Prix : 212000 €

Réf : 728 -



Description détaillée :

Notre agence immobilière Oceano vous propose une occasion lucrative d'investissement immobilier avec la vente de deux studios de 15m² avec une superficie totale au sol de 43.60m² + 20m² à aménager et augmenter le revenu locatif. Les deux studios ont été refaits fin 2020, bien optimisés avec une petite cuisine et sdb avec grande douche. Les biens sont actuellement loués à des locataires fiables (baux meublés). Situé en rez de jardin, les studios bénéficient d'une jouissance d'une grande terrasse commune d'environ 70m² ainsi qu'une superbe piscine et parking sécurisé. N'hésitez pas à me contacter pour une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16233675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16233675/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 954000 €

Réf : 713 -



Description détaillée :

Votre agence Oceano vous propose à la vente cette magnifique propriété composée d'une villa principale et de trois bungalows équipés, située dans un cadre exceptionnel. La villa principale dispose de deux chambres spacieuses avec deux salles d'eau et deux WC, un grand salon-séjour lumineux avec une cuisine américaine moderne entièrement équipée, ainsi qu'une belle terrasse ! Les trois bungalows équipés, chacun avec une chambre, une salle d'eau, un WC et une kitchenette, offrent une intimité totale à vos invités ou à votre famille. Le garage et le local technique sont des atouts supplémentaires pour cette propriété. Vous bénéficierez également d'un carbet pour les moments de détente à l'ombre et d'une belle piscine pour vous rafraîchir les jours de chaleur. Cette propriété est idéale pour les amateurs de calme et de tranquillité, ainsi que pour les personnes cherchant un investissement locatif rentable. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété exceptionnelle. **

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16233674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16233674/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2004

Charges : 215 €

Prix : 370000 €

Réf : 723 -

Description détaillée :

Votre agence OCEANO - Christie's IRE vous propose à la vente un appartement dans le quartier prisé d'Anse Marcel ! Avec ses 70m² de surface, ce duplex vous offre un espace de vie spacieux et confortable. Situé au premier et dernier étage, il bénéficie d'une distribution en duplex, offrant une configuration avec une chambre à coucher à l'étage. Les espaces de vie généreux et les finitions créent une ambiance sophistiquée et accueillante. Vous bénéficiez de deux terrasses qui vous offrent une vue sur le jardin de la copropriété, dont une vue dégagée sur la piscine. Cet appartement a été méticuleusement entretenu et ne nécessite aucun travaux. Il est vendu entièrement meublé, vous permettant de profiter immédiatement de votre nouveau chez-vous. De plus, une place de parking privative vous est réservée. L'emplacement de cet appartement est idéal. À seulement quelques pas de la magnifique plage, du nouveau centre commercial et des restaurants sont également à proximité. Contactez votre agent commercial Jane MUSSARD dès maintenant +590 6 90 09 37 33 Agent Commercial Immobilier immatriculé n° 828 663 364 rsac basse terre guadeloupe pour le compte de l'agence Oceano Homes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215263

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 554000 €

Réf : 333 -

Description détaillée :

Votre agence OCEANO - Christie's International Real Estate vous propose à la vente une maison d'une surface totale de 307,11m² divisée en 3 appartements avec entrée indépendante chacune. Elle est en hauteur du Quartier D'Orléans avec une vue sur les collines ainsi que la mer ! Elle est composée comme suit : - Au 1er étage, un appartement vue mer de 154,63m² avec une terrasse de 21,14m² composé d'un double séjour, de 3 chambres dont une master avec terrasse, de deux salles d'eau, d'un séchoir, de deux WC. - Au rez de jardin un appartement de 105,27m² comprenant un double salon séjour, 3 chambres, 1 salle d'eau, un wc et une terrasse. - Au rez de jardin, un appartement de 47,21m² composé d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une terrasse. Vous pourrez également profiter d'un jardin, et un parking suffisamment grand pour garer son/ses véhicule(s). Très bonne rentabilité pour effectuer de la location. Contactez votre agent commercial Jane MUSSARD dès maintenant +590 6 90 09 37 33 Agent Commercial Immobilier immatriculé n° 828 663 364 rsac basse terre guadeloupe pour le compte de l'agence Oceano Homes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16209908

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16209908/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 1 chambre

Charges : 250 €

Prix : 300000 €

Réf : 703 -



Description détaillée :

Nouveau et rare sur ce secteur. Magnifique T2 Anse Marcel, entièrement rénové avec goût et matériaux de bonne facture, cet appartement idéalement placé pour un investissement en location courte durée est situé dans une résidence avec trois piscines. A proximité, la très jolie baie de Anse Marcel, restaurants, galerie marchande des ACACIAS, tabac presse, supérette -PETIT CASINO - ainsi que la très agréable Marina. Contact : Christophe CASSAR 06 90 73 65 35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117372/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2008

Charges : 60 €

Prix : 699000 €

Réf : 682 -



Description détaillée :

Situé dans un secteur calme et sécurisé, cette maison de 100m² est idéal pour une famille qui cherche un bien spacieux avec une vue mer prêt à habiter. Nous vous proposons de faire l'acquisition de cette maison T5 disposant d'une charmante terrasse assez profonde. Pour profiter de l'extérieur, la propriété vous propose une terrasse occupant 100m², soit 36m² de terrasse couverte. Le terrain est de taille intermédiaire : ni trop grand, ni petit. Cette habitation vous fait bénéficier d'une aire de parking.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16099238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16099238/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2002

Charges : 500 €

Prix : 477000 €

Réf : 704 -



Description détaillée :

Votre agence Oceano vous propose à la vente cet ensemble immobilier, c'est une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à investir dans l'immobilier locatif. Ou si vous cherchez un appartement pour y habiter avec des revenus afin de payer le crédit immobilier, ce bien est pour vous! Avec un appartement de deux chambres et deux studios, vous pouvez bénéficier des loyers (rentabilité brute de 8%) L'appartement de deux chambres mesure 110m² et est parfait pour une petite famille ou un couple qui a besoin d'un espace supplémentaire. Il est composé de deux chambres, une cuisine équipée et un salon spacieux, il offre tout le confort nécessaire pour un logement confortable et pratique Les deux studios de 21m² et 27m² sont déjà loués à des locataires fiables. Chaque studio est équipé d'une petite cuisine, salle de bain. L'emplacement de cet ensemble immobilier est également un atout majeur. Situé dans un quartier attractif, avec des commodités à proximité ainsi qu'une piscine avec une vue magnifique et des places de stationnement communes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087288/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 120 m2

Chambres : 8 chambres

SDB : 8 salles de bains

Charges : 250 €

Prix : 3285000 €

Réf : 43 -



Description détaillée :

Villa Coralia a été construite au sommet du Parc de la Baie Orientale. Cette villa de 5 chambres et un appartement de 3 chambres, est un bien parfait pour faire de la location saisonnière! Avec une vue sublime sur la plage de la Baie Orientale, Mont Vernon, Pinel et St Barth vous serez hypnotisé par la beauté de l'endroit et impressionné par la construction solide du bien. Honoraires charge vendeur Pablo YAHUDA Agent commercial immatriculé sous le n° 828 237 891 RSAC, Basse Terre Guadeloupe, agissant pour le compte Island Real Estate - (Sarl Pôle Immo Services n° 502 985 799 RCS Basse Terre Guadeloupe) sous la carte professionnelle CPI 97812018000025805 délivrée par la CCI de Saint Martin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16068969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16068969/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 224700 €

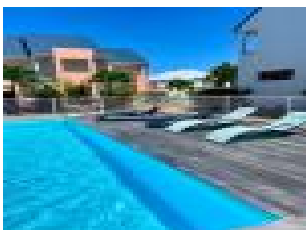
Réf : 711 -



Description détaillée :

Votre agence OCEANO Homes vous propose à la vente un appartement meublé de type T2 au rez de chaussé cuisine équipée salon terrasse donnant sur un jardin à l'39 étage une chambre, salle de bain , une deuxième terrasse. Cet agréable appartement est situé dans une résidence calme et sécurisée et recherchée dans le secteur de Cul de Sac . A cinq minutes du quartier de Anse Marcel de ses restaurants, boutiques , plage . L'39 appartement est vendu libre de toute occupation . Cet appartement peut aussi bien s'39 acquérir pour une investissement, une résidence principale. Un parking privatif à l'39 appartement . Contactez votre agent commercial Corinne ASENSIO dès maintenant 0690 73 35 28 .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16028523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16028523/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 140 m²

Chambres : 8 chambres

SDB : 8 salles de bains

Année de construction : 2019

Prix : 2560000 €

Réf : 458 -



Description détaillée :

Villa Vijoux est une villa ultra moderne avec une vue panoramique sur St Barths. Elle est composée de 8 magnifiques chambres principales, dont quatre se situent à l'étage et quatre autres au niveau principal. Chaque master comprend un lit king-size et une salle de bains privative. Vous pourrez profiter pleinement de cette vue grâce à ce magnifique et spacieux espace extérieur. Celui-ci dispose d'une jolie et grande piscine, de plusieurs chaises longues sur lesquelles vous pourrez vous prélasser et profiter des somptueux couchers de soleil. Cette villa se présente sur deux niveaux, chaque étage dispose d'un grand salon et d'une belle salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes. Villa Vijoux est un petit bijou située sur un petit coin de paradis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16004056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16004056/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2000

Charges : 250 €

Prix : 1260000 €

Réf : 443 -



Description détaillée :

Situé sur le secteur privilégié des Terres Basses, cette propriété proposant une villa principale de type 4 composée d'une pièce de vie principale avec cuisine américaine, trois suites avec salle de bains, une très grande terrasse orientée sur une magnifique piscine à débordement plongeant sur une jolie vue mer. Un garage indépendant et fermé ainsi qu'un appartement de type 3 indépendant. Le terrain est de 15,000m² et la villa est équipée avec une citerne, un groupe électrogène et un deuxième portail pour la construction de votre deuxième villa

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15982307



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15982307/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 183000 €

Réf : 706 -

Description détaillée :

Votre agence OCEANO - Christie's International Real Estate vous propose à la vente un appartement situé au 2ème et dernier étage d'une résidence prisée, sécurisée, à deux pas de la plage, de la fac de médecine et des commodités. L'appartement est composé d'une entrée avec une cuisine ouverte sur la pièce à vivre ayant vue mer, une salle d'eau ainsi qu'une chambre séparée. L'appartement a été refait entièrement, il n'y a aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos cartons ! Parking dans la résidence, sécurisé avec un code et badge. HOA : 110,00 \$/MONTH Idéal pour un investissement ou premier achat. 194 400 \$ (183 000 ? VARIE EN FONCTION DU TAUX DE CHANGE) Contactez votre agent commercial Jane MUSSARD dès maintenant +590 6 90 09 37 33 Agent Commercial Immobilier immatriculé n° 828 663 364 rsac basse terre guadeloupe pour le compte de l'agence Oceano Homes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15977512

Vente Commerce SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Réf : 638 -



Description détaillée :

Votre agence immobilière Océano Homes vous propose en location un local commercial de 84m². Ce bien, très lumineux, se compose d'une jolie pièce principal, d'un bureau et d'un WC. Ce local est situé au coeur de la zone commerciale de Bellevue ce qui fait de lui un emplacement idéal ! Le loyer est de 1900? Disponible immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15959733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15959733/commerce-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Charges : 322 €

Prix : 699500 €

Réf : 691 -

Description détaillée :

Votre agence OCEANO - Christie's International Real Estate vous propose à la vente une maison de 110m² à deux pas de la plage de la Baie Orientale avec jardin et piscine collective. Au rez de chaussée, une cuisine ouverte sur le salon séjour donnant accès à la terrasse puis au jardin privatif. Une chambre avec salle d'eau, un wc séparé et rangements. A l'étage vous y trouverez deux chambres avec salle d'eau, dressing et balcon chacune dont une mesurant 25m² avec sa terrasse de 11m² vue mer. Vous bénéficierez d'un jardin privatif, de deux places de parking attenantes à l'entrée de la maison, et d'une piscine collective. La maison est actuellement louée à l'année en bail nu. Contactez votre agent commercial Jane MUSSARD dès maintenant +590 6 90 09 37 33 Agent Commercial Immobilier immatriculé? nume?ro 828 663 364 rsac basse terre guadeloupe pour le compte de l'agence Oceano Homes Copropriété : Oui // Nombre de lots de copropriété : 8 // Procédure en cours : Non // Charges annuelles : 3870,00 ? // Taxe foncière : 2 481,00 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15863166

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1970

Charges : 1400 €

Prix : 4200000 €

Réf : 690 -



Description détaillée :

Niché dans 4 acres de front de mer de premier choix sur la magnifique Baie Rouge, Joie de Vivre est une villa de 3 chambres à plusieurs niveaux située dans des jardins tropicaux luxuriants avec un superbe fond océanique. L'atmosphère méditerranéenne de la maison avec ses arches blanches fraîches et ses teintes chaudes en terre cuite est magnifiquement encadrée par les eaux turquoise de la baie. La villa a un chemin bordé de fleurs pittoresque vers la plage et une grande piscine classique avec des terrasses carrelées en terre cuite et des chaises longues élégantes au bord de la piscine. Un gazebo confortable au bord de la piscine offre des chaises longues à l'ombre et un espace barbecue. Les niveaux supérieurs abritent les principaux espaces de vie, y compris un élégant salon extérieur avec des ventilateurs de plafond et une vue panoramique fabuleuse sur l'océan et l'île voisine d'Anguilla. Un balcon voûté sur toute la longueur de ce niveau s'ouvre sur une salle à manger et un salon et une grande cuisine en acajou bien équipée avec un espace de comptoir généreux et un îlot central. Les 3 chambres climatisées disposent chacune de lits king-size, d'élégantes salles de bains privatives.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15789129



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15789129/maison-a_vendre-saint_martin-971.php



Island Real Estate
3 Rue Caraibes, Local 1
97150 SAINT-MARTIN
Tel : 590590276898
Siret : 828737791
E-Mail : pablo@ireteam.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Année de construction : 1985

Charges : 2160 €

Prix : 149500 €

Réf : 675 -

Description détaillée :

Dans une résidence rénovée, qui vous offrira, sécurité, piscine, accès plage, et toutes les commodités. Découvrez ce studio de 40m² avec une dégagée sur la lagon. Ce grand studio est composé d'une entrée avec une salle d'eau et WC, une cuisine ouverte sur un espace salon et terrasse. Il se situe au deuxième étage. Premier achat, résidence secondaire, projet de location saisonniere, ce bien est idéal ! Contactez votre agent commercial Jane MUSSARD dès maintenant +590 6 90 09 37 33 Agent Commercial Immobilier immatricule? nume?ro 828 663 364 rsac basse terre guadeloupe pour le compte de l'agence Oceano Homes Copropriété : Oui // Nombre de lots de copropriété : 417 // Procédure en cours : Non // Charges annuelles : 2160,00 ? // Taxe foncière : 850,00 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15688404

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15688404/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Charges : 290 €

Prix : 4500000 €

Réf : 659 -



Description détaillée :

Anciennement le domaine privé de Diana Ross, Mille Fleurs a été entièrement rénové pour retrouver son standing actuel de luxe. Mille Fleurs est situé dans l'enclave privée et gardée des Terres Basses à Saint-Martin. À quelques pas de la plage de Plumb Bay, Mille Fleurs comprend 1 chambre principale et 3 chambres supplémentaires, toutes avec salle de bains privative. En entrant dans la villa, vous êtes accueillis par des hauts plafonds cathédrale, donnant vers la terrasse extérieure couverte, ainsi qu'une spacieuse terrasse entourant la piscine et bien sûr les vues magiques sur l'océan. La villa est prête à vous accueillir de suite car elle est déjà aménagée en location saisonnière. Il y a un appartement 1 chambre en dessous de la villa pour un gardien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15475361



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15475361/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 12 chambres

Charges : 290 €

Prix : 5000000 €

Réf : 590 -



Description détaillée :

La Villa Bella Casa à Saint Martin est située dans le prestigieux quartier des Terres Basses et intègre une conception architecturale et un cadre exceptionnel. Avec des couchers de soleil exotiques, la villa est un endroit remarquable pour passer vos vacances. Bella Casa est une villa très spacieuse avec une capacité d'accueil allant jusqu'à 24 personnes. Un cadre parfait pour les familles nombreuses, les réunions ou divers évènements. Le vaste domaine dispose de deux bâtiments séparés et de deux piscines. La partie principale de la villa se compose de sept magnifiques chambres parfaitement agencées. La villa permet l'hébergement d'invités grâce à quatre chambres supplémentaires dans un cottage situé à l'arrière du domaine et un studio situé en dessous de la maison principale. Les chambres et les salles de bains de la villa sont impeccablement décorées avec de beaux meubles qui viennent compléter l'harmonie générale de la villa. Les chambres sont conçues avec des équipements à la pointe de la technologie. La conception architecturale de la villa a été spécialement créée pour que les invités puissent profiter des vues spectaculaires sur la mer des Caraïbes tout en maximisant leur temps à l'extérieur. La grande terrasse de la piscine vous permet de contempler une vue incroyable sur l'océan. Les clients peuvent dîner à l'intérieur, dans la salle à manger luxueuse équipée de ses meubles de bon goût, ou à l'extérieur, sur la belle terrasse qui surplombe la beauté saisissante de l'île.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15458203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15458203/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 150 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 7 salles de bains

Année de construction : 2010

Charges : 250 €

Prix : 4200000 €

Réf : 434 -



Description détaillée :

Immobilier à acheter avec cette villa ayant 6 chambres et une charmante terrasse de belle profondeur à Saint-Martin. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Pole Immo Services. Cette habitation répondra aux attentes d'une grande famille. La maison est composée d'un espace cuisine, un coin salon de 150m² et 6 chambres. Aspect très appréciable, ses 7 salles de bain sont particulièrement pratiques. Avec autant de chambres, l'une d'elles peut être utilisée comme bibliothèque. La superficie habitable développe approximativement 320m², ou 400m² selon la loi Carrez. Construction en 1998. Si vous aimez jardiner, ce terrain de 10000m² vous comblera. Pour manger en plein air, vous disposerez d'un jardin occupant 1000m² et 2 terrasses totalisant 250m². Le bien vous fait profiter d'une aire de parking privée. Le prix est fixé à environ 11 813 euros par mètre carré (4 725 000 ?). Pour ce qui est de l'impôt foncier, il est de 5 400 euros pour les 12 mois, ce qui correspond à plus ou moins 450 ? chaque mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15278273



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15278273/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 186 €

Prix : 379000 €

Réf : 645 -



Description détaillée :

À Saint-Martin, effectuer un achat immobilier avec un appartement s'accompagnant d'une chambre et d'une charmante terrasse profonde et ensoleillée. Entrez rapidement en contact avec Oceano Homes si vous souhaitez visiter cet appartement ou en découvrir d'autres. Ce domicile totalisant 72m² est composé d'une chambre, un coin salon de 24m², une salle de bain et un espace cuisine entièrement équipé. Il s'agit d'une habitation au dernier niveau sur 1. Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. Pour profiter de l'extérieur, le logement vous propose une terrasse de 10m², ce qui élève la superficie exploitable à 85 m² de surfaces utiles. . Cette propriété vous fait bénéficier d'un parking privé. Le prix est fixé à 399 000 €. Emplacement idéal pour la location saisonnière . Contactez l'agent commercial ASENSIO Corinne .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15214876



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15214876/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 4 chambres

Prix : 1400000 €

Réf : 636 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette magnifique villa d'architecte d'environ 190 m2 habitable, dans un quartier résidentiel d'Oyster Pond côté hollandais et à 15 mn de la Baie Orientale. Piscine à débordement et jacuzzi avec une vue panoramique sur l'océan et l'île de Timtamarre, 3 spacieuses chambres vue mer avec chacune leur salle d'eau privée, vue ST BARTH pour la plus grande. Vous bénéficiez également d'un grand garage fermé et équipé d'un petit ascenseur monte course très pratique. Au niveau du garage vous avez également un accès un studio vue mer. Cette très belle villa, pourrait, au regard de son emplacement correspondre à différentes utilisations : Résidence principale ou secondaire mais également en location saisonnière avec un fort potentiel. Le complexe résidentiel est sécurisé avec gardiennage à l'entrée principale. Pour informations et organisation de visites merci de contacter Christophe CASSAR +590 6 90 73 65 35.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15191622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15191622/maison-a_vendre-saint_martin-971.php



Island Real Estate
3 Rue Caraibes, Local 1
97150 SAINT-MARTIN
Tel : 590590276898
Siret : 828737791
E-Mail : pablo@ireteam.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Prix : 424000 €

Réf : 639 -

Description détaillée :

Votre agence OCEANO Homes vous propose à la vente un terrain constructible. Surface du terrain : 1500 m2 Emprise au sol maximum du bâtiment : < 300M2 Pour les informations concernant l'urbanisme, veuillez nous contacter. Contactez votre agent commercial Jane MUSSARD dès maintenant 06 90 09 37 33 Agent commercial immatriculé numéro 823 663 364 RSAC Basse Terre Guadeloupe pour le compte de l'agence OCEANO Homes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15172772

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15172772/terrain-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 150 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Charges : 290 €

Prix : 3500000 €

Réf : 630 -



Description détaillée :

Cette belle Villa a toutes les commodités modernes et dispose de plus de 500 m2 d'intérieurs luxueux dont 4 chambres et 4 salles de bain, un grand salon, une salle à manger, un bureau et une cuisine entièrement équipée. De vastes terrasses entourent la grande piscine à débordement de 15m x 10m. Ce bien comprend également un Jacuzzi et un gazebo au bord de la piscine qui offre amplement d'espace pour manger et se prélasser avec un extérieur ombragé. Les quatre chambres disposent de grandes salles de bains privatives avec douches dont deux font partie d'une « Master Suite » qui comprend une terrasse extérieure privée et d'une grande baignoire Jacuzzi, le tout donnant sur une magnifique vue sur le lagon de Simpson Bay. Les 2 chambres restantes sont situées du côté opposé de la maison, face à la piscine à débordement et surplombant le lagon avec une vue imprenable sur Saba. Les propriétaires bénéficient d'une maison de gardien avec une entrée séparée. **

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15071092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15071092/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1995

Charges : 120 €

Prix : 1010000 €

Réf : 510 -



Description détaillée :

Sur le territoire de Saint-Martin, changez de logement pour cette maison s'accompagnant de 4 chambres et d'une belle terrasse assez profonde. Contactez dès à présent votre agence immobilière Pole Immo Services si vous souhaitez visiter cette villa ou en découvrir d'autres. Elle possède un coin salon de 40m², un espace cuisine et un espace nuit comprenant 4 chambres. Sa surface plancher intérieure sort à 150m² selon la loi Carrez. Aspect important, l'habitation compte 3 salles de bain pour plus de confort. Pour dîner à plusieurs, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 100m² et 2 terrasses totalisant 150m². Le terrain de 300m² est simple d'entretien. La propriété a été construite en 1995. Elle s'accompagne d'une aire de parking qui vous évitent d'avoir à chercher une place. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 835 000 €. L'imposition foncière est de 1 200 € pour les douze mois, ce qui correspond à plus ou moins 100 € mensuels.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15031864

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Année de construction : 2009

Charges : 140 €

Prix : 175000 €

Réf : 626 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS - Résidence ALLEGRA à CUL DE SAC, superbe studio d'environ 38 m2 et sa grande terrasse couverte , parfaitement meublé. Pour un projet immobilier investisseur (location courte durée ou à l'année) et utilisation personnelle en villégiature Ou en résidence principale. Disponible immédiatement à 2 mn à pied de l'embarcadère de Pinel Parking privatif et piscine dans la résidence Résidence ALLEGRA - LES JARDINS DE CUL DE SAC Contact : Christophe CASSAR 06 90 73 65 35

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14860570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14860570/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php



Island Real Estate
3 Rue Caraïbes, Local 1
97150 SAINT-MARTIN
Tel : 590590276898
Siret : 828737791
E-Mail : pablo@ireteam.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Prix : 675000 €

Réf : 611 -

Description détaillée :

En délégation de mandat. Une vue imprenable et dans une des plus belles anses des Caraïbes, devenez propriétaire de ce luxueux T4 (réf B1-3) de 88,40 m² habitable et sa terrasse (varangue) 12,85 m². Situé sur les hauteurs de Anse Marcel cette résidence de haut standing bénéficie de nombreux atouts (ascenseur, parking, équipement et finition de très bonne facture) La possibilité de personnaliser votre appartement selon l'avancé des travaux et les contraintes techniques. 2 places de stationnement privatives Bénéficiez des nombreuses garanties d'un achat sur plan en VEFA (Vente en état futur d'achèvement) Livraison prévisionnelle fin 2023 - Notice descriptive sur demande Contact : Christophe CASSAR - OCEANO HOMES - 0690736535

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14682495

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14682495/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Charges : 82 €

Prix : 465000 €

Réf : 608 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS - Votre agence OCEANO Homes vous propose un bel appartement en duplex de 115m² avec grande et belle vue sur mer à 200m de la plage. L'appartement est lumineux, avec une belle hauteur sous plafond. Vous trouverez en bas, une grande pièce à vivre avec cuisine équipée ouvrant sur une varangue de 28 m², dépendance, 2 chambres avec grands placards, dont une avec un balcon couvert donnant vue sur mer, salle d'eau et wc séparés. À l'étage, une chambre donnant sur la deuxième terrasse aussi avec une vue imprenable, une salle d'eau et une mezzanine (possibilité de créer une 4ème chambre). Vous bénéficierez de 2 places de parking en jouissance privative dans une copropriété à faible charges Contactez votre agent commercial Jane MUSSARD dès maintenant +590 6 90 09 37 33 Agent Commercial Immobilier immatriculé n° 828 663 364 rsac basse terre guadeloupe pour le compte de l'agence Oceano Homes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14655767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14655767/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php



Island Real Estate
3 Rue Caraibes, Local 1
97150 SAINT-MARTIN
Tel : 590590276898
Siret : 828737791
E-Mail : pablo@ireteam.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Année de construction : 2022

Réf : 609 -

Description détaillée :

Votre agence OCEANO Homes vous propose à la location un local commercial de 84m2 avec 7,50mètres d'hauteur sous faitage vous permettant d'éventuellement faire un étage. Il bénéficie également d'un jardin de 60m2, idéal pour faire un joli coin aménagé terrasse/jardin. Destiné à la restauration, ce local sera parfait de par sa situation géographique, son agencement et son extérieur, son parking attenant sécurisé (portail fermé aux heures creuses). Livré brut, le local est disponible de suite. Bail : 3 - 6 - 9 Loyer : 3200,00€/mois Contactez votre agent commercial Jane MUSSARD dès maintenant 590 6 90 09 37 33 Agent Commercial Immobilier immatriculé numéro 828 663 364 rsac basse terre guadeloupe pour le compte de l'agence Oceano Homes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14638256

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14638256/commerce-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 14 chambres

SDB : 14 salles de bains

Année de construction : 2000

Charges : 333 €

Prix : 17900000 €

Réf : 583 -



Description détaillée :

Située dans le quartier des Terres Basses dans une enclave connue pour abriter les plus belles plages de l'île et à quelques encablures de la Baie aux prunes, la Falaise aux Oiseaux surplombe le magnifique littoral de ses roches ocre et escarpées. Du haut de ce fabuleux domaine, la villa -Mes Amis - fait face à la mer des Caraïbes et à l'île d'Anguilla. Cette belle demeure regroupe deux villas de style purement antillais, à l'allure atypique, saura vous séduire par son charme fou ! Un jardin exotique de cinq hectares lui sert de terrain de jeu. Par de grandes baies vitrées apportant une belle luminosité, la villa principale s'ouvre sur un vaste belvédère avec une vue dégagée sur l'océan. A l'intérieur, des pièces volumineuses abritent un mélange explosif de style caribéens : hauts plafonds en lambris blancs, mobilier créole en bois sculpté, tissus et papiers peints tropicaux, tableaux animaliers et couleurs vives. Chaque chambre propose une vue dégagée sur l'océan grâce à de belles terrasses privées. Où que l'on soit, dans le jacuzzi surplombant la mer ou dans la piscine à débordement, vous pouvez plonger votre regard dans l'océan. La globalité de cette demeure est composée de 14 chambres sur un terrain de 20 000 m².

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14447373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14447373/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Terrain SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Charges : 280 €

Prix : 1900000 €

Réf : 592 -



Description détaillée :

Sur le territoire de Saint-Martin, nous vendons un terrain. La partie constructible vous laisse 10000m² pour faire construire un projet de maison. Prix : 2 285 000 euros. L'imposition foncière est fixée à 1 500 euros pour 12 mois. Votre agence Oceano Homes se tient à votre disposition si vous souhaitez visiter ce terrain ou en découvrir d'autres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14442175

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 310300 €

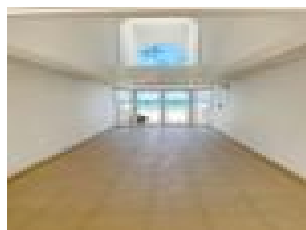
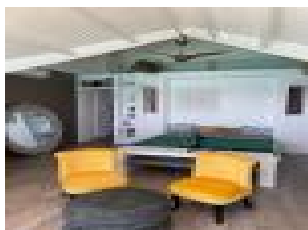
Réf : 587 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS : Votre agence OCEANO HOMES vous propose sur la plage ce magnifique appartement au 2ème étage de type T2 d'une superficie de 62m² comprenant une chambre avec placard, salle d'eau équipée et privative, salon et cuisine ouverte avec vue sur la baie de Grand CASE. L'appartement est vendu entièrement meublé avec goût. Résidence entièrement sécurisée à quelques minutes du Village de Grand Case à pied. idéal investissement pour la location saisonnière Contactez votre agent commercial ASENSIO Corinne dès maintenant +590 690 733528

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14404368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14404368/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1990

Charges : 290 €

Prix : 5500000 €

Réf : 576 -



Description détaillée :

Située à ANSE AUX ACAJOUX Terres Basses, cette villa est une rencontre parfaite entre le contemporain et le moderne. Située dans le haut de la colline, la vue est à couper le souffle et les grands piliers imposants donnent à la villa un aspect solide et grandiose. La villa est composée de 4 chambres master de 35m2 chacune ouverte sur une terrasse donnant sur les jardins . La cuisine bienintelligemment implantée offre un grand espace gourmet avec un coin salon très reposant et sur l'aile opposée, une salle de télé confortable avec une bibliothèque et bureau. La Villa est vendue entièrement meublée sauf quelques objets personnels Les 3 piscines en cascade permettent de se rafraichir de n'importe quelle coin de la villa et avec 5 citernes, puit et machine dedéstalinisation rendent la propriété entièrement autonome. La villa vient avec une ponton pour votre bateau N'hésitez pas à contacter Pablo Yahuda au +590 690 67 40 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14217069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14217069/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Immeuble SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 80 m²

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1998

Prix : 2100000 €

Réf : 563 -



Description détaillée :

À Saint-Martin, placement immobilier de qualité avec un immeuble. Cet immeuble a été édifié en 1998. Le prix s'élève à 2 100 000 euros, soit environ 1 909 ? par mètre carré. Pour ce qui est du coût de l'imposition foncière, il s'élève à 3 800 euros à l'année. Si vous recherchez une propriété pour réaliser un investissement, contactez-nous pour visiter ce bien. Si vous avez des questions, Oceanohomes se tient à votre disposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14138930

Vente Terrain SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Charges : 280 €

Prix : 1600000 €

Réf : 567 -



Description détaillée :

Pour tout projet immobilier, un terrain sur le territoire de Saint-Martin. Sa parcelle constructible offre 10000m² pour réaliser votre rêve en faisant construire votre future villa. Le prix de vente s'élève à 1 600 000 €. Le montant de la taxe foncière est de 1 200 € pour les 12 mois. Votre agence immobilière Oceano Homes se tient à votre disposition pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14115716



Island Real Estate
3 Rue Caraibes, Local 1
97150 SAINT-MARTIN
Tel : 590590276898
Siret : 828737791
E-Mail : pablo@ireteam.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Réf : 441 -

Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13991043

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13991043/commerce-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 70 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 1990

Charges : 2500 €

Prix : 5500000 €

Réf : 502 -



Description détaillée :

Avez-vous revê d'avoir une villa au bord de la mer aux Caraïbes? Cette villa de 4 chambres à coucher et 5 salles de bain, aux détails exquis est la description parfaite de vivre sur la plage. La maison, qui se trouve sur plus de 2.5 ares dans la magnifique communauté des Terres Basses, répond aux normes les plus élevées de la vie de luxe et présente des finitions exquis. Le grand foyer, qui mène à des espaces de vie spacieux, une cuisine gastronomique, est orné de magnifiques lustres. La suite principale possède une salle de bain d'un design caribéen. La propriété comprend une cuisine d'été, une grande cave à vin, une salle de sport et un garage ainsi qu'une maison de Gardien. Ce Pavillon est indépendant avec une chambre, une salle de bain , une kitchenette et une terrasse qui se trouve sur la gauche de la villa .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13741540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13741540/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 160 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 2004

Charges : 220 €

Prix : 3995000 €

Réf : 413 -



Description détaillée :

Effectuez un bon investissement immobilier avec une charmante villa accompagnée de 6 chambres facile à louer et parfaite pour se constituer un patrimoine à Saint-Martin. Si vous êtes en quête d'un logement pour votre famille nombreuse, venez vite voir cette maison. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Pole Immo Services si vous voulez plus d'informations ou avez besoin d'aide dans votre recherche de logement. La propriété possède un espace cuisine, un coin salon de 160m² et 6 chambres. La surface plancher intérieure habitable développe 450m² en loi Carrez. Pour tirer pleinement avantage de toutes ces chambres, vous pourriez en réserver une à vos invités. Point important au niveau de l'agencement, ses 6 salles de bain et douche séparée apportent un confort supplémentaire. La construction s'est terminée en 2004. La tranquillité des occupants est garantie par le double vitrage. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 600m². Le jardin de grande dimension réjouira les passionnés de jardinage. Prix : 4 200 000 euros. L'imposition foncière est de 6 000 ? par année, ce qui revient à plus ou moins 500 ? mensuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12821769

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 80 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 742000 €

Réf : 337 -



Description détaillée :

Réaliser un investissement avec cette maison s'accompagnant de 4 chambres et d'une grande terrasse sur la commune de Saint-Martin. Un type d'habitation facile à louer qui attirera entre autres les investisseurs. Si vous voulez plus d'informations ou avez besoin d'aide dans votre recherche de logement, vous pouvez contacter votre agence Pole Immo Services. Mesurant 195m², l'espace intérieur est constitué d'un coin salon de 80m², un espace cuisine et un espace nuit comprenant 4 chambres. Aspect important, vous apprécierez certainement ses 3 salles de bains. À l'extérieur, la villa vous offre un jardin occupant 200m² et 3 terrasses totalisant 50m². Jardin plutôt vaste avec ses 1080m². La construction de ce bien remonte à 1988. Il donne accès à une aire de parking privative. Prix de vente : 742 000 €, soit environ 3 805 € par mètre carré. Pour ce qui est de la taxe foncière, le montant est fixé à 2 200 euros à l'année, soit plus ou moins 183 € mensuels.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12390987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12390987/maison-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Commerce SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Réf : 168 -



Description détaillée :

Ce bâtiment commercial à Hope Estate se situe à coté du centre commercial Aventura

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10949142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10949142/commerce-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Terrain SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Charges : 167 €

Prix : 735000 €

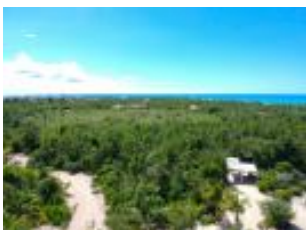
Réf : 93 -



Description détaillée :

Situé dans le secteur le plus privilégié à St Martin, ce terrain de 10,000m² est idéal pour votre maison de rêve. Avec l'augmentation du COS dans le lotissement, vous pouvez construire une maison de 1,000m² habitable. Le vendeur s'engage à vendre le terrain avec le permis de construire approuvé d'avance pour une maison moderne d'haute gamme. Vous avez aussi la possibilité de construire une deuxième maison pour la location saisonnière ou pour un gardien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10299244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10299244/terrain-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Maison SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface séjour : 45 m²

SDB : 1 salle de bains

Charges : 45 €

Prix : 175000 €

Réf : 83 -



Description détaillée :

(SOUS-COMPROMIS) A saisir - Situé dans la rue la plus commerçante à Marigot, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié. Avec 60m² de superficie le local est composé d'un WC, un espace de parking derrière et un petit entrepôt sécurisé de 20m² pour stockage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9878118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9878118/maison-a_vendre-saint_martin-971.php