

**SAINT MARCEL IMMOBILIER**

**2, Avenue de Narbonne 11120 SAINT-MARCEL-SUR-AUDE**

**Tel : 04.68.42.28.60**

**E-Mail : [saint.marcel.immobilier@gmail.com](mailto:saint.marcel.immobilier@gmail.com)**

## Vente Maison BIZE-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 4350 -



### Description détaillée :

Bize Minervois, charmant village avec commodités et un point de baignade en rivière l'été, découvrez cette maison de caractère de 129 m<sup>2</sup> traversante avec 2 entrées (possibilité de créer un gîte d'un côté et d'accéder à l'habitation par l'autre entrée !), une belle terrasse de 48 m<sup>2</sup> est au même niveau que le coin cuisine et séjour, 2 chambres sont présentes actuellement, il existe des possibilités d'organiser la maison différemment pour avoir 1 ou 2 chambres de plus avec un grand grenier aménageable de 30 m<sup>2</sup>. Cette maison a une toiture en bon état, mais elle demande quelques réfections intérieures (électricité non aux normes...) selon vos besoins, cela reste une maison très agréable à vivre et à découvrir dans tarder.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

(en cours de préparation)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321121/maison-a\\_vendre-bize\\_minervojs-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321121/maison-a_vendre-bize_minervojs-11.php)

## Vente Maison GINESTAS ( Aude - 11 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 372 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 4349 -

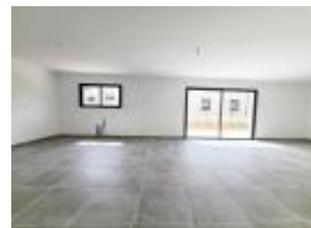


### Description détaillée :

No4349 - Ginestas - 319 000 EUR à Ginestas, proche St Marcel et ses commerces / supermarchés, découvrez cette belle villa plain pied T4 de 116 m<sup>2</sup> moderne et économique (normes RT 2020) de plain pied ensoleillée, sous garantie constructeur, comportant un bel espace de vie lumineux de 47.8 m<sup>2</sup> avec les attentes pour la cuisine à aménager, 3 belles chambres dont 1 suite parentale de 22.7 m<sup>2</sup>, 2 SDE ou Bain, 2 WC, un espace vestiaire très pratique à l'entrée, un garage, et une buanderie assez grande pour accueillir du rangement. Le PLUS de ce bien par rapport aux autres maison disponibles : le vide sanitaire de la maison a été décaissé sous le niveau du terrain, ce qui permet d'avoir une maison quasiment à la hauteur du terrain initial sans marche à monter, idéal pour un accès pour personne à mobilité réduite !

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric  
Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316802/maison-a\\_vendre-ginestas-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316802/maison-a_vendre-ginestas-11.php)

## Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 543 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 381000 €

Réf : 4345 -



### Description détaillée :

No4345 - 381 000 EUR - A Lézignan, belle Maison de 157 m<sup>2</sup> habitables en U de plain pied ensoleillée avec un espace de vie de près de 60 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 sdb, et une 4<sup>ème</sup> chambre en suite parentale avec sa sde, 2 WC en tout, de nombreux emplacements de placards sont prévus, une buanderie de 11 m<sup>2</sup> est à disposition, une climatisation réversible gainée de qualité système RIBO est en place, ainsi qu'un garage de presque 22 m<sup>2</sup>, cette maison est juste terminée, la cuisine reste à faire (mais il est possible de reprendre le contrat d'implantation de cuisine dont les arrhes ont été versés par les actuels propriétaires). maison sous garanties constructeur en cours, Bâtie en briques collées et aux dernières normes RT 2020, ce sera une maison économique à vivre ! Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296601/maison-a\\_vendre-lezignan\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296601/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php)

## Vente Terrain CANET ( Aude - 11 )

Surface : 581 m2

Prix : 114000 €

Réf : 4348 -



### Description détaillée :

No4348 - Canet d'Aude - 114 000 EUR - terrain à bâtir hors lotissement de 581 m2, clos sur 3 faces, portail coulissant pour l'entrée, terre de bonne qualité (ancien jardin potager) terrain plat, non viabilisé mais viabilité sur la voirie devant l'entrée du terrain, aucune servitude sur cette parcelle, accès direct sur la voie publique, jamais inondé, situé en zone bleu 3Uib - le PLU de canet est disponible ici :

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric  
Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296600/terrain-a\\_vendre-canet-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296600/terrain-a_vendre-canet-11.php)

## Vente Prestige SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 386 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 541 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 4342 -



### Description détaillée :

A presque 20mn de l'entrée de Narbonne et 12mn au nord de St Marcel, Minervois, Maison de Maître de 128 m<sup>2</sup> au sol sur 3 niveaux dont 85 m<sup>2</sup> de séjour (RARE !!) et cuisine séparée de 23 m<sup>2</sup> lumineux, 7 chambres, 2 sde ou b, 3 wc, libre sur 3 faces, avec cour, jardin et garage. Maison économique avec un chauffage central granulé état neuf, Dpe = B !, en très bon état général, cette belle demeure ne demande qu'à être personnalisée à votre goût. Ses espaces atypiques permettront d'accueillir une grande famille, des hôtes, selon vos idées et besoins. Taxes Foncières 3200 EUR - C'est une belle opportunité à saisir !

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287544/prestige-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287544/prestige-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison BIZE-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 29000 €

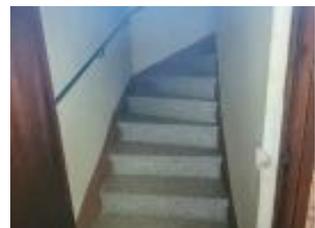
Réf : 4325 -



### Description détaillée :

A SAISIR: charmante maison de village à rénover sur trois niveaux dans un bon état structural. La toiture a été rénovée il y a quelques années et les planchers et escaliers sont sains. Vous aurez la possibilité de créer deux grandes chambres avec salle d'eau et dressing attenant ainsi qu'une pièce de vie de 24m<sup>2</sup> environ. Le grenier vous permettra de ranger vos affaires. Située dans un charmant petit village en pleine nature et à seulement 10 minutes de tous commerces et 30 minutes de Narbonne. Investissement locatif ou résidence secondaire. Le prix est exprimé frais d'agence inclus (FAI), pour tous renseignements ou pour organiser une visite contactez nous au 06.61.02.27.57 thierry Escalle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271032/maison-a\\_vendre-bize\\_minervojs-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271032/maison-a_vendre-bize_minervojs-11.php)

## Vente Prestige SALLELES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 551 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 472000 €

Réf : 4341 -



### Description détaillée :

Maison de Maître transformée en Chambres d' Hôtes en activité sur le Canal à 10 mn de Narbonne. Un ensemble de 7/8 chambres (entre 21 m<sup>2</sup> et 44 m<sup>2</sup>) avec une surface habitable de 551 m<sup>2</sup>. Grande cuisine, salle à manger, des salons plus un grand garage de 296 m<sup>2</sup>. Bel état de conservation des éléments anciens, **EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL** au BORD DU CANAL DU MIDI avec **ACTIVITE CH. HOTES DEJA EN PLACE**

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la **VISITE VIRTUELLE VIDEO**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271031/prestige-a\\_vendre-salleles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271031/prestige-a_vendre-salleles_d_aude-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 235 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 273000 €

Réf : 4337 -



### Description détaillée :

No4337 - Saint Marcel sur Aude - 273 000 EUR - Ideal pour une grande famille, maison de type 5 de 111 m2 dont 1 chambre au RDC, séjour agréable et lumineux traversant avec une baie coulissante exposé sud, cuisine ouverte sur séjour, bien équipée avec 2 SDE ou SDB et 2 WC, garage attenant avec une seconde cuisine installée, terrain facile d'entretien de 235 m2, de bons volumes et une taxe foncière modérée pour ce bien (1350 EUR), sur un village dynamique avec de nombreuses commodités, école et collège à proximité. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251166/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251166/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison MONTREDON-DES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132000 €

Réf : 4074 -



### Description détaillée :

Proche MARCORIGNAN & MONTREDON, à Névian, vente de cette grande maison de type F7 (3 chambres, 1 bureau). L'intérieur de 135m<sup>2</sup> est composé d'un espace cuisine, un coin salon et 3 chambres. Le petit plus pour une famille nombreuse, l'existence d'une seconde salle de bains procure un complément d'intimité non négligeable. Le double vitrage garantit le calme du lieu. La cour de 50.3 m<sup>2</sup> à l'arrière permet d'avoir quelques plantes ou légumes en bac, animaux.. ou tout simplement de prendre l'air quand les beaux jours sont là. Elle vous fait bénéficier d'un garage privatif avec portail automatisé. La toiture n'est que de 2008 et est faite avec des panneaux sandwich isolants. ATTENTION, travaux à prévoir : fuites sur un petit balcon du 1er étage qui a fait tomber un bout de plafond en dessous, sur la grande SDB, placoplatre à reprendre suite traces ancienne fuite d'eau réparée entre temps, au grenier, prévoir de fermer en bati et /ou en vitrage les ouvertures sur la façade coté SUD, car en cas de pluie vent marin, l'eau s'infiltrait et fait des petits dégâts sur le tableau de fenêtre à l'étage du dessous. Intérieur à finir d'agencer, photos complémentaires disponibles. Sols en très bon état bâtis sur du béton, toiture et charpente impeccable, fenêtres en PVC plaxé ou aluminium DV, présence pour certaines fenêtres de volets roulants électriques contactez-nous pour visiter ce domicile. Saint Marcel immobilier se fera un plaisir de vous aider pour plus d'informations. (Eric CZYZ au 06 63 07 64 65)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245822/maison-a\\_vendre-montredon\\_des\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245822/maison-a_vendre-montredon_des_corbieres-11.php)

## Vente Maison SAINT-NAZAIRE-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1610 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 375000 €

Réf : 4332 -



### Description détaillée :

Proche St Marcel, belle villa économique de 131 m<sup>2</sup> avec garage et abris voiture, de type 5, équipée d'une climatisation gainée système RIBO de qualité, de panneaux solaire pour 5KW, l'espace de vie de 47 m<sup>2</sup>, exposé EST et SUD, il offre une belle vue sur le jardin arboré, cette agréable maison est située au calme dans un secteur diffu, ce bien saura accueillir une grande famille. Il est possible d'implanter une piscine, voir même de bâtir une seconde maison ou de revendre une partie de terrain par la suite.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245821/maison-a\\_vendre-saint\\_nazaire\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245821/maison-a_vendre-saint_nazaire_d_aude-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 209000 €

Réf : 4334 -



### Description détaillée :

Proche St Marcel - villa T3 avec garage récente plain pied dans un quartier résidentiel et calme, venez découvrir cette agréable maison de plain pied récente de 3 pièces, chose rare, avec les pièces adaptées aux fauteuils roulants - personnes à mobilité réduite (grande douche italienne, grand wc ...) lumineuse, équipée d'une climatisation réversible, 2 chambre dont une de plus de 13 m<sup>2</sup>, sur 320 m<sup>2</sup> de terrain, libre sur 3 faces, belle cuisine équipée, garage, chauffe eau thermodynamique, maison économique (DPE = B) faible taxe foncière d'un peu moins de 1000 EUR..Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236220/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236220/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 409 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 365000 €

Réf : 4272 -



### Description détaillée :

Proche ST MARCEL, Superbe villa moderne 3 faces comprenant une belle pièce de vie de 52m2 avec cuisine équipée haut de gamme (cellier attenant de 7.2m2), une partie nuit constituée de 3 chambres avec placards dont 1 parentale avec accès à la terrasse, salle d'eau bain et wc de 7.9m2 et second wc indépendant. Pour le rangement et le stockage vous avez un abri extérieur et une pièce de 10m2 isolée et carrelée (chambre d appoint, bureau, atelier...). stationnement extérieur avec carport. Le jardin arboré est splendide avec ses terrasses , ses allées, et la piscine coque 5x3. L'ensemble bénéficie d'une réalisation parfaite avec des matériaux de qualité. Climatisation gainée , volets roulants, cumulus thermodynamique.....Prix frais d'agence inclus, pour tous renseignements et pour visiter contactez Thierry au 06.61.02.27.57

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226957/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226957/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison ARGELIERS ( Aude - 11 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 857 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 366000 €

Réf : 4329 -



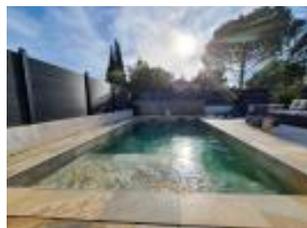
### Description détaillée :

Dans un charmant village du canal du midi, avec commerces et commodités, découvrez cette vaste maison de plain pied sur 857 m<sup>2</sup> de terrain avec une belle piscine (7,60 m x 3.60 m) et son coin salon d'été, à l'intérieur l'espace de vie est de 58 m<sup>2</sup> avec sa grande cuisine équipée incluse, pour vous permettre de prendre vos aises. coté confort, un poêle a Granulet performant est en place, ainsi qu'une climatisation réversible de marque. Coté nuit, la maison offre 4 chambres, idéale pour avoir une pièce dédiée pour un bureau ou un grand dressing selon vos besoins, la maison dispose d'une grande salle de bain avec douche italienne, et un WC séparé. Le garage de 24 m<sup>2</sup> complète cette maison agréable à vivre.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210802/maison-a\\_vendre-argeliers-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210802/maison-a_vendre-argeliers-11_php)

## Vente Maison SALLELES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 551 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 369000 €

Réf : 4328 -



### Description détaillée :

Emplacement EXCEPTIONNEL, en bord du CANAL DU MIDI a SALLELES D AUDE, MAISON NEUVE de 2022-23 de 127 m<sup>2</sup> à étraîner, Maison dont l'espace de VIE baigné de lumière mesure plus de 60 m<sup>2</sup> et offre une BELLE VUE sur les berges du CANAL DU MIDI et ses pins parasols, cette maison est équipée en domotique, CLIMATISATION GAINÉE, Ballon thermodynamique connectable, volets roulants électriques connectables, belle cuisine haut de gamme (electroménager AEG - four vapeur - machine à café encastré - plaque et lave vaisselle rosière) donnant sur un espace de vie de 60 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 1 suite parentale de 27 m<sup>2</sup> en tout, second SDE et 2 WC en tout, garage de 19 m<sup>2</sup>, clos de murs finies. Il reste le terrain à aménager - personnaliser à votre goût. Belle opportunité à saisir au BORD DU CANAL de JONCTION reliant le CANAL DU MIDI et de la ROBINE, dans un beau village avec commerces, médecin et supermarché proche de Narbonne.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189996/maison-a\\_vendre-salleles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189996/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 657 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 4327 -



### Description détaillée :

Cette maison est sous offre acceptée et/ou promesse de vente comme il est écrit sur la 1ère photo, l'offre / compromis a été signé par l'acquéreur et le vendeur, désolé, les visites ne sont plus possibles, elle n'est plus disponible

Cette annonce est là pour montrer aux autres propriétaires le résultat des ventes que nous avons sur notre région, merci pour votre compréhension

Belle opportunité à découvrir, Proche St Marcel (à 10 mn) Villa de plain pied comprenant un beau séjour baigné de soleil, une cuisine, 3 chambres, de grands placards, un grand garage de 37 m2 dont un portail de 2.4 de large par 2.3 de haut, et en 4ème chambre, un studio indépendant avec sa sde wc et son coin cuisine (idéal pour les invités). Sur 657 m2 de terrain, l'espace piscine est très agréable, le quartier est calme, maison économique, équipée de panneaux solaires récents, un ballon thermodynamique, et la CLIMATISATION gainée dans cette maison qui n'attend que vous !

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173153/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173153/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1447 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 396000 €

Réf : 4225 -



### Description détaillée :

RARE - à 15 km de Narbonne (18mn), VILLA DE CARACTERE avec PISCINE BATIE - SANS VIS à VIS - assez loin des autres habitations, située en BORD DE ROUTE (passage supportable pour ma part, mais c est un avis subjectif) pour près de 158 m<sup>2</sup> habitables, grand garage en sous sol de 100 m<sup>2</sup> (idéal pour un collectionneur de voitures - bricoleur...), non inondable, assez loin des voisins : idéal si vous aimez écouter - ou faire de la musique sans risquer de gêner le voisinage par exemple - connecté en électricité et téléphone - possibilité de raccord en fibre optique - eau par forage - fosse septique à améliorer (il manque 2 regards en bout des drains) - maison de 30 ans très bien entretenue, climatisation récente de marque dans l espace de vie - beaucoup de cachet - disponible immédiatement - prix frais d'agence inclus

-

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161435/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161435/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison SALLELES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1084 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2017

Prix : 349000 €

Réf : 4326 -



### Description détaillée :

Cette maison est sous offre acceptée et/ou promesse de vente comme il est écrit sur la 1ère photo, l'offre / compromis a été signé par l'acquéreur et le vendeur, désolé, les visites ne sont plus possibles, elle n'est plus disponible

Cette annonce est là pour montrer aux autres propriétaires le résultat des ventes que nous avons sur notre région, merci pour votre compréhension

Proche Narbonne, à Salleles d'Aude, maison de PLAIN PIED de type 4 (3 chambres) de 112 m<sup>2</sup> habitables prête à être habitée, libre sur 4 faces, 3 garages (61 m<sup>2</sup> en tout), bel espace de vie de presque 41 m<sup>2</sup> baigné de lumière avec ses 2 baies vitrées, agréable cuisine équipée, climatisation dans le séjour et dans une chambre, poêle à bois dans le séjour, cette maison est bâtie en briques collées avec un grand avantage d'isolation thermique pour une maison de fin 2017, c'est donc une maison ECONOMIQUE à vivre, sur un beau terrain de 1084 m<sup>2</sup>. Il manquera juste les enduits du second garage et de la clôture coté rue à faire. La commune dispose de médecin, pharmacie, supermarché et différentes commodités, il est facile de vous aérer à pied où à vélo, car les parcours pour se balader sont nombreux et variés sur ce secteur entre la proximité du canal de jonction (midi) et de ses garrigues et vignobles environnants.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148490/maison-a\\_vendre-salleles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148490/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php)

## Vente Maison SALLELES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 4324 -



### Description détaillée :

Maison de village en pierre composée en RDC d'un hall d'entrée de 5 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, d'un coin salon de 18.3m<sup>2</sup> pouvant être utilisé comme chambre, une salle de bains de 4.2m<sup>2</sup>, un wc indépendant ainsi qu'un grand garage de 58m<sup>2</sup> qui permet le stationnement de plusieurs véhicules, le stockage ou la création d'un atelier. Le premier étage est constitué de 3 chambres (10.3m<sup>2</sup>/12.3m<sup>2</sup>/19.2m<sup>2</sup>), une pièce de 8.77m<sup>2</sup> pouvant servir de dressing ou bureau, une salle d'eau de 5.1m<sup>2</sup>, un wc et un très grand grenier aménageable de 60m<sup>2</sup> (possibilité de faire une terrasse tropézienne au 1er étage). L'ensemble du bien est en bon état et de nombreux travaux ont été réalisés au cours de ces dernières années (couverture complète faite pour près de 30 000 EUR - un gros avantage que cela soit déjà fait - menuiseries, une grosse partie de l'électricité, isolation périphérique et plafonds). Il reste la cuisine et la décoration à remettre au goût du jour. Le prix est exprimé frais d'agence inclus, pour tous renseignements ou pour visiter contactez nous au 06.61.02.27.57 thierry Escalle

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138017/maison-a\\_vendre-salleles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138017/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 351 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 241000 €

Réf : 4320 -



### Description détaillée :

\*\*\*

Cette maison est sous offre acceptée et/ou promesse de vente comme il est écrit sur la 1ère photo, l'offre / compromis a été signé par l'acquéreur et le vendeur, désolé, les visites ne sont plus possibles, elle n'est plus disponible

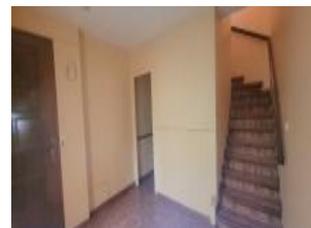
Cette annonce est là pour montrer aux autres propriétaires le résultat des ventes que nous avons sur notre région, merci pour votre compréhension

\*\*\*

Maison 4 faces année 1980 dans un quartier calme et recherché proche du centre ville (5 min à pied) composée actuellement de deux appartements. Au RDC un logement type 2 et un type 3 à l'étage. On peut également utiliser l'ensemble pour un seul logement et ainsi bénéficier de 5 chambres. Le bien est en bon état avec climatisation sur les deux niveaux mais un peu daté et demande quelques travaux (menuiseries, décoration). Un grand garage pour stationner, stocker ou bricoler. Nous avons également un stationnement devant le garage ainsi qu'une place de parking extérieure. Le jardin piscinable et les extérieurs sont agréables avec terrasse et grand balcon. Le prix est exprimé frais d'agence inclus. Pour tous renseignements et pour organiser une visite, contactez nous au 06.61.02.27.57 thierry

Escalle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17128521/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128521/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison AIGUES-VIVES ( Herault - 34 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 414 m2

Surface séjour : 66 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 227200 €

Réf : 4322 -



### Description détaillée :

RARE, à saisir, une VILLA T4 de 122 m2 hab. de 2013 ECONOMIQUE avec sa clim gainée (DPE B), un très grand espace de vie de 66 m2 (cuisine et hall d'entrée inclus) Faible TAXE FONCIERE 896 EUR, 3 belles chambres de 12 à 13 m2 dont 1 suite parentale avec SDE privée, garage, menuiseries intérieures de qualité, patio intérieur, située à Aigues Vives à 25 mn de Narbonne 30mn de Beziers, c'est une occasion à ne pas manquer.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098526/maison-a\\_vendre-aigues\\_vives-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098526/maison-a_vendre-aigues_vives-34.php)

## Vente Maison RAISSAC-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 40000 €

Réf : 4161 -



### Description détaillée :

Proche de Narbonne, maison de village à rénover d'une surface totale de 66m<sup>2</sup> comprenant une espace salon de 18m<sup>2</sup> ainsi qu'un wc, à l'étage deux chambres de 8 et 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier de 26m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies .

Le plus de ce bien , un atelier atenant à la maison de 32m<sup>2</sup> (possibilité de créer un étage ) donnant directement sur le salon . Après travaux cet espace pourrait accueillir un espace cuisine salon/salle à manger .

Idéal pour les petits budgets , qui souhaitent rénover une maison au centre du village de Raissac d'Aude ( en zone inondable )

Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus ( FAI ) , pour toutes informations ou planification d'une visite merci de me contacter au 06.24.33.08.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031099/maison-a\\_vendre-raissac\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031099/maison-a_vendre-raissac_d_aude-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2778 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 519000 €

Réf : 4216 -



### Description détaillée :

A 15 mn de Narbonne, coté CANAL DU MIDI, dans un village proche supermarchés et commodités, Belle et grande villa année 80 sur un beau terrain arboré de 2778m<sup>2</sup> dans un secteur calme et très recherché. La maison dispose de trois chambres de grandes dimensions dont deux en RDC(16m<sup>2</sup>, 18.8m<sup>2</sup>), un grand hall qui donne accès à la cuisine séparée et équipée de 14.5m<sup>2</sup>, au salon de 45m<sup>2</sup> avec de beaux volumes ainsi qu'un escalier qui permet d'accéder à la mezzanine ainsi qu'à la troisième chambre (22m<sup>2</sup>). Attenant à la cuisine vous pourrez utiliser un grand cellier de 15m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage de 22.5m<sup>2</sup>. Le jardin arboré est magnifique avec sa piscine traditionnelle, son local technique et un grand abri pour stationner 3 véhicules. Le prix est exprimé frais d'agence inclus (FAI). Pour toutes demandes d'informations ou pour organiser une visite, merci de me joindre au 06.61.02.27.57 thierry Escalle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031098/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031098/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 4317 -



### Description détaillée :

No4317 - 299 000 EUR - A 11 km au nord de l'entrée de Narbonne, sur 600 m<sup>2</sup> clos et aménagés, maison de PLAIN PIED située dans une rue calme de 110 m<sup>2</sup> habitables + garage de 15m<sup>2</sup> + atelier de 14 m<sup>2</sup>, piscine, terrain nécessitant peu d'entretien, belle piscine coque avec une très grande plage autour dont une grande partie ombragée l'été, pool house, bbq et second WC extérieur, les 3 chambres sont équipées de placards, ainsi qu'une entrée avec penderie. le large chemin d'entrée et le terrain permet également de stationner un CAMPING CAR !

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric  
Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031097/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031097/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 134 m2

Surface terrain : 927 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 4315 -



### Description détaillée :

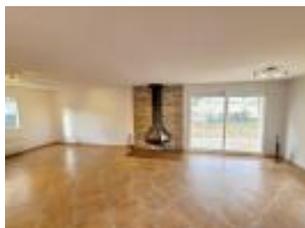
CE BIEN EST SOUS OFFRE - UNE VENTE EST EN COURS -- NON DISPONIBLE

Belle oportunité sur St Marcel, village recherché, Maison de PLAIN PIED type 5 (4 chambres) de 134 m2 habitables, bel espace de vie de 58 m2 avec une cuisine équipée et couverte de PLAN MASSIF MINERAUX / PIERRE, maison disponible immédiatement à 2 pas de tout les commerces et supermarchés - college / école - équipée de climatisations réversibles de marques sauf pour 1 chambre, GRAND GARAGE de 47 m2 + garage moto - vélo de 9m2 et atelier. Bel espace PISCINE avec JACUZZI et cuisine d'été ombragée. Beau terrain arboré de 927 m2, PUIT, cette maison ne demande qu'à vous recevoir !

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, o6 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031095/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031095/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison NEVIAN ( Aude - 11 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1065 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 242000 €

Réf : 4311 -



### Description détaillée :

RARE, a quelques minutes de Narbonne, sur NEVIAN (non inondable) maison de ville T5 (3 chambres) sur 2 étages de 101 m<sup>2</sup> habitables sur 1065 m<sup>2</sup> de terrain avec hangar de 116 m<sup>2</sup>, maison saine et habitable en l'état, menuiserie double vitrage pvc, cuisine d'été et séjour d'été en RDC donnant sur une terrasse ombragée, sde WC extérieure, très beau jardin avec puits et récupérateurs d'eau de pluie. idéal pour artisan, collectionneur moto auto, camping car avec un hangar de beau volume. ( REMARQUE : la maison n a plus de chauffage central gaz en fonction, prévoir une PAC ou un autre système de chauffage)

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à me contacter pour toute visite ou rdv au 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric  
Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016597/maison-a\\_vendre-nevian-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016597/maison-a_vendre-nevian-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 162 m2

Surface terrain : 24 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

Réf : 4308 -



### Description détaillée :

No4308 - 148 000 EUR - à 12 mn au nord de St Marcel, Maison ancienne avec cour, de type 6 (4 chambres, 1 bureau, 1 mezzanine), séjour et salon séparé, cuisine avec nombreux rangements, sur 3 niveaux, exposé à l'ouest, cour en RDC de 24.7 m2 ombragée l'été, toitures en parfait état (refaites il y a env 10 ans) de beaux volumes sur 162 m2 actuellement utilisé, avec le potentiel de créer des pièces ne plus sur un volume de 15 m2 x 3 niveaux possibles. Faible taxe foncière 600 EUR. Places de parking public proche de la maison. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016596/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016596/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison ORNAISONS ( Aude - 11 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 98000 €

Réf : 4310 -



### Description détaillée :

Exclusivité : Grande maison de village de 166m<sup>2</sup> habitable avec remise attenante de 45m<sup>2</sup> et petite cour intérieure. La maison comprend plusieurs pièces de vie en RDC pour une surface totale de 52m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond. Nous avons 4 chambres (19.58m<sup>2</sup>/23M<sup>2</sup>/23.13M<sup>2</sup>/12.87M<sup>2</sup>) et une pièce de 7.5m<sup>2</sup> sur les étages . Remise attenante qui offre la possibilité de créer une grande terrasse au premier tout en préservant une capacité de stockage et plusieurs stationnement en rdc. Ensemble à rénover entièrement avec gros potentiel hors zone inondable à 15 minutes de Narbonne. Pour toutes informations ou pour visiter vous pouvez contacter Thierry Escalle 06.61.02.27.57 Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus(FAI)

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016595/maison-a\\_vendre-ornaisons-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016595/maison-a_vendre-ornaisons-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 6405 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 525000 €

Réf : 4313 -



### Description détaillée :

A 22 mn de l'entrée de Narbonne précisément, proche CANAL du MIDI, Très RARE, pour ne pas dire INTROUVABLE, Maison de type 6 (5 chambres) de 205 m2 habitables implantée dans une ancienne oliveraie et dont l'environnement est maintenant, protégé non constructible !!! Au calme, non inondable, en proximité d'un gros village avec commodités (supermarché, médecins, pharmacie, école...) cette maison ne demande qu' à vous recevoir, si vous êtes à la recherche de ce type d'environnement très rare à dénicher. La maison est bien entretenue, pas de travaux à prévoir. En sous sol, un double garage avec atelier est disponible, une belle cave à vin tempérée naturellement, et sur les sur 6405 m2 de terrain, vous découvrirez un espace piscine intime, Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à me contacter pour toute visite ou rdv au 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17005382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17005382/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005382/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Prestige ARGELIERS ( Aude - 11 )

Surface : 434 m2

Surface terrain : 356 m2

Surface séjour : 79 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 940000 €

Réf : 4296 -



### Description détaillée :

No 4296 - 22 mn de l'entrée de NARBONNE - MINERVOIS - CHATEAU refait de neuf avec des matériaux contemporains sur 434 m2 habitables comprenant un espace de vie de près de 80 m2, pour près de 140 m2 par niveau, grande cuisine équipée, un grand bureau (ou autre) 8 suites parentales, idéal pour créer une activité de chambres d'hôtes de prestige, chauffage par le sol par pompe à chaleur, panneaux solaires, menuiserie isolantes, jardin facile d'entretien en plein centre du village, garage et solarium en terrasse, très lumineux et bien exposé au soleil, puits. Taxe foncière de 3700 EUR. Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI). ix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI). Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16843968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16843968/prestige-a\\_vendre-argeliers-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16843968/prestige-a_vendre-argeliers-11.php)

## Vente Maison CUXAC-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 229000 €

Réf : 4289 -



### Description détaillée :

OFFRE ACCEPTEE - VENTE EN COURS - No4289 - 229 000 EUR - CUXAC D'AUDE - au calme, cette maison bien agencée est de plain pied, elle est en parfait état, elle est habitable de suite, bel espace de vie de de 46 m<sup>2</sup> dont un séjour avec climatisation de 32.9m<sup>2</sup> et une cuisine équipée séparée de 13.1m<sup>2</sup>(la cuisine peut être ouverte sur le séjour), une belle SDE et Bain, WC séparé, 2 grandes chambres de 12.7 m<sup>2</sup>, un beau garage de 24m<sup>2</sup> avec coin buanderie, 1 abris de jardin, possibilité de garer un camping car, forage, necessite peu d'entretien.pour toute visite, contacter Eric au 06 63 07 64 65, Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI)

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16758592



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16758592/maison-a\\_vendre-cuxac\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16758592/maison-a_vendre-cuxac_d_aude-11.php)

## Vente Maison SALLELES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 542 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 259000 €

Réf : 4283 -



### Description détaillée :

--- SOUS OFFRE ACCEPTEE - COMPROMIS EN COURS ---

No4283 - 259 000 EUR - Salleles d'Aude, maison de type 4 libre sur 4 faces (rare à ces budgets) sur un beau terrain arboré de 542 m<sup>2</sup> calme, arboré, bien exposé, non inondable et jamais inondé, l'espace de vie baigné de lumière mesure 34.6 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée ouverte sur le salon, le lieu et l'ambiance de la maison sont les points forts de ce bien. La maison a été rénovée électriquement, menuiseries récentes PVC DV avec volets roulants électriques solaires, Piscine haricot waterair, la maison est chauffée par un poêle à bois, un mode de chauffage économique de nos jours, accompagné par des radiateurs électriques pour les chambres. Les murs sont isolés par un doublage brique, et les combles sont réisolés également, la toiture est en parfait état. Le terrain permet de recevoir plusieurs véhicules, voir même un camping car. Le jardin arboré est très agréable, la terrasse semi ombragée permet de profiter pleinement du jardin.

pour toute visite, contacter Eric au 06 63 07 64 65, Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI) Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711255/maison-a\\_vendre-salleles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711255/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 273 m2

Surface terrain : 3200 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 745000 €

Réf : 4281 -



### Description détaillée :

Emplacement unique à 2 pas des étangs et de la Mer, l'habitation qui est en hauteur n'est pas en zone inondable, un gros avantage pour un tel emplacement, situé sur un ancien domaine viticole réaménagé avec 3200 m2 de terrain clos arboré, situation discrète sans vis à vis, avec un environnement de rêve !! Habitation de près de 280 m2 habitables en 2 niveaux, (doubles salon et séjour proche de 100 m2, grande cuisine, 4 chambres, 2 SDE et 2 WC, potentiel d'aménager un logement / gîte en RDC séparé de l'habitation après travaux), climatisation - menuiserie double vitrage - Piscine bâtie - et il reste encore 140 m2 de caves, 59 m2 de remise, 67 m2 de garage... ce bien est une réelle opportunité car unique par sa disposition idéale et son emplacement rare ! Située au calme sans route passante, ce coin de paradis n'attend que vous !

pour toute visite, contacter Eric au 06 63 07 64 65, Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI)

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16670978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16670978/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16670978/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 241 m2

Surface terrain : 496 m2

Surface séjour : 87 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : 4121 -



### Description détaillée :

RARE : À quelques KM de Saint-Marcel, dans un beau village du canal du midi, habitation de 241 m2 (avec climatisation gainée) est parfaitement adaptée à une famille avec plusieurs enfants ou pour une activité de gîte (double séjour, double cuisine existants) L espace de vie total de 87m2 est partagé en 2 séjours, idéal pour faire une salle de loisir ou un immense salon séparé également, 5 chambres dont 1 belle suite parentale avec dressing et SDE. Pour le bien-être de tous, ses 2 salles de bains et/ou douche séparées seront appréciées par les adultes comme par les enfants. Avec autant de chambres, vous pourriez en transformer une en salle de jeux pour vos enfants, ou en second dressing pour les parents. Sa surface intérieure est d'environ 241.78m2 de même niveau avec un accès au jardin EXPOSE PLEIN SUD depuis les espace de vie et 2 chambres. Pour manger en plein air, vous disposerez d'un charmant jardin occupant 185m2 avec une piscine hors sol bois avec chauffage. L'espace extérieur est très agréable et permet de prendre l'air et le soleil. Le logement en RDC ou sous sol donne accès à un grand espace de parking (même en camping car) qui vous évitent de tourner en rond pour trouver à vous garer, plus 2 ateliers fermés pour le bricolage ou le stockage à l'abris. Prix de vente : 350 000 EUR. Pour ce qui est du montant de l'impôt foncier, il est assez bas, seulement 1 231 euros par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16620480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16620480/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620480/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 436 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1916 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 267 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 11 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 640000 €

Réf : 4273 -



### Description détaillée :

RARE, Sur un secteur un plein expansion a St Marcel, Maison de Caractère sur 1900 m<sup>2</sup> de parc arboré comprenant une maison de 230 m<sup>2</sup> habitables + grenier de 100 m<sup>2</sup> aménageable, une PISCINE couverte (5.3m x 7m), garages sur 100 m<sup>2</sup>, grand atelier 52 m<sup>2</sup>, grenier aménageable de plus de 100m<sup>2</sup> (toiture en TBE), ainsi que 3 gites : un T2 de 52 m<sup>2</sup>, un T3 en duplex de 65 m<sup>2</sup> et un T4 en duplex de 88.6 m<sup>2</sup>, une salle de jeux de 52 m<sup>2</sup>. Taxe foncière de 3800 EUR, idéal pour un projet locatif, l'actuel propriétaire a dû cesser l'activité cause santé, mais ce type d'activité peut facilement être relancée.

pour toute visite, contacter Eric au 06 63 07 64 65, merci

Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI)

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16581253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16581253/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16581253/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Immeuble NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 273 m2

Prix : 1199450 €

Réf : 4262 -



### Description détaillée :

No 4262 - 1 199 450 EUR - RARE - à NARBONNE PLAGE, spécial investisseur, ensemble immobilier A VENDRE comprend sur un immeuble de 1965 à rénover sur 3 étages (environ 270 m2 habitables développés hors communs) incluant au 1er étage un T3 un T2 loué et 1 studio, au 2eme étage, 3 studios et 2 T2 non occupés, au 3eme étage, 3 studios et 2 T2 non occupés. Egalement, à l'arrière de l'immeuble au RDC, les murs d'un RESTAURANT saisonnier actuellement loué 3/6/9, plus un grand parking de 687 m2 attenant à l'ensemble qui est constructible selon le PLU de NARBONNE et le CU obtenu, offrant un potentiel de développement de l'investissement. Sur ce terrain, présence également d'une maisonnette de 30 m2 et d'un garage. L'ensemble n'est pas encore conforme à la loi ALLUR et le mesurage doit se faire prochainement, ainsi que l'édification des règles de copropriété conformes pour la vente. Pour toute information ou visite, demandez Eric CZYZ au 06 63 07 64 65. Prix FRAIS D AGENCE INCLUS. (Note : la 1ère photo de présentation du bien n'est pas un montage, elle a été prise depuis le massif de la clape pour montrer l'immeuble avec sa proximité directe de la mer méditerranée.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16489104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16489104/immeuble-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16489104/immeuble-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 901 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 242000 €

Réf : 4267 -



Description détaillée :

? TROP TARD ?, cette VENTE est ACHEVEE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468984/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468984/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 209 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

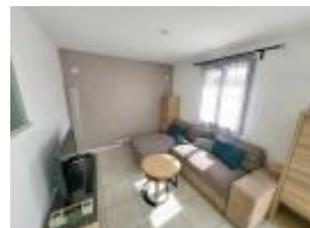
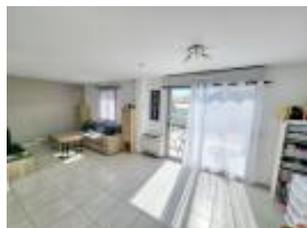
Réf : 4265 -



### Description détaillée :

Hameau du SOMAIL à coté de St MARCEL - secteur du Canal du Midi recherché - Maison récente avec jardin sur 2 faces, lumineuse, calme, de type 4 dont 3 chambres au 1er étage, garage, climatisation au RDV et à l'étage, elle est très pratique à vivre avec un WC à chaque niveau, ses nombreux rangements, sa rue est très calme, très peu de passage, idéal famille avec enfants, possibilité de faire une piscine (la piscine hors sol actuelle n'est pas incluse), n'hésitez pas à me solliciter pour toute question ou visite, Eric de SMI au 06 63 07 64 65, le prix est frais d'agence inclus. Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465572/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465572/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 285 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 4261 -



### Description détaillée :

Sur le village le plus demandé du canton à ST MARCEL, située au CALME avec un rez de jardin SANS VIS à VIS, maison contemporaine sur 285 m2 de terrain aménagé libre 3 faces offrant de belles prestations : Climatisations réversibles, Séjour avec cuisine moderne équipée, suite parentale avec SDE et dressing en RDC, 2 grandes chambres à l'étage de 18 m2 et 13 m2 + un grand espace bureau de 15 m2, une magnifique SDE+B à léage avec une douche italienne couloir, maison récente de moins de 6 ans en parfait état (autoconstruction solide sans défaut aparents lors de la visite - sans dommage ouvrage). Pour tout RDV, merci de contacter Eric au (O)6 63 07 64 65, Prix affiché frais d'agence inclus. Taxe fonciere de 1718 EUR par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16368915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16368915/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16368915/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison COURSAN ( Aude - 11 )

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1284 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 375000 €

Réf : 4251 -



### Description détaillée :

4251 - 375 000 EUR - Rare à Coursan, situation calme, maison de ville en pierre située sur une rue calme avec un grand jardin arboré avec piscine (l'espace piscine est sans vis à vis) sur 1284 m<sup>2</sup> de terrain. Egalement, un grand garage de 103 m<sup>2</sup> (+ 1 étage de même superficie ) est disponible attenant à la maison avec un potentiel d'extension - de gîte - idéal pour un grand atelier - une galerie d'art - entreposer une collection de voitures anciennes - artisan et bricoleur - camping car...) La maison est sur 1 seul étage avec au RDC séjour, salon, cuisine, SDE WC, et au 1er étage, 4 chambres, un SDE, un WC séparé, et une 5eme chambre a rénover avec le potentiel de faire une suite parentale. Belle opportunité à un emplacement calme et assez loin de toute route passante. Le prix est frais d'agence inclus. Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321384/maison-a\\_vendre-coursan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321384/maison-a_vendre-coursan-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229000 €

Réf : 4250 -



### Description détaillée :

VENTE EN COURS - NON VISITABLE - EXCLUSIF : Proche St Marcel (à 10mn) maison de village exposé EST et SUD comprenant au RDC 54 m<sup>2</sup> d'espace de vie (cuisine sam - salon - entrée ouverte) arrière cuisine - adoucisseur d'eau, une belle cour de 70 m<sup>2</sup> avec accès véhicule clos de murs et portail roulant électrique. à l'étage, 2 chambres dont 1 avec placard, 1 belle SDE (douche à l'italienne) et WC, au 2ème étage, un étage aménagé mansardé de 35.6 m<sup>2</sup> (possibilité d'utiliser en chambre(s) ou autre aménagements si souhaité après aménagements. De belle qualité de finition et d'isolation isoléa 30 cm au sol (DPE = B !!), laine de verre croisée en périphérie. Présence d'un atelier en extérieur) Prix frais d'agence inclus.

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321383/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321383/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 256 m2

Surface terrain : 676 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 4106 -



### Description détaillée :

VENTE EN COURS - SOUS OFFRE - NON VISITABLE -

4106 - 210 000 EUR - INVESTISSEURS AFFAIRE A SAISIR - 15 km au Nord de Narbonne - village avec commodités idéalement placé - sur près de 700 m2 de terrain : 1 maison de village de 167.9 m2 habitables + grenier aménageable de 96 m2, 3 cours intérieures, 1 atelier de 85 m2 avec son étage aménageable, 1 garage de près de 110 m2 et son étage, 1 gîte indépendant de 88 m2 sur 2 niveaux, le tout à rénover idéal maçon ou entrepreneur, affaire à saisir pour un investissement locatif ou pour un besoin d'une maison avec dépendances en plein coeur de village Pour ce qui est de l'impôt foncier, il est fixé à 1 600 EUR environ pour les douze mois, ce qui correspond à plus ou moins 133 EUR chaque mois. Prix frais d'agence inclus.

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321381/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321381/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison ARGELIERS ( Aude - 11 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 211000 €

Réf : 4252 -



### Description détaillée :

--- SOUS OFFRE - BIENTOT SOUS COMPROMIS --- NON VISITABLE TANT QUE L OFFRE EST ACTIF --- ALMOST UNDER SELL PROMESS ---- NOT AVAILABLE TO VISIT ---

EXCLUSIVITE - Belle maison de plain pied de 100m<sup>2</sup> comprenant un bel et grand espace de vie de presque 30m<sup>2</sup> , une cuisine de 11.17m<sup>2</sup> attenante au garage de 19.75m<sup>2</sup> par lequel nous accédons à une pièce annexe de 10.92m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau , de buanderie ou encore d'une chambre d'appoint car elle bénéficie une entrée indépendante coté jardin .

Pour le coin nuit, 2 chambres de 9,48m<sup>2</sup> et 14,98m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau de 4,30 m<sup>2</sup>.

Maison mitoyenne seulement sur une face par le garage . Terrain de 473m<sup>2</sup> bien aménagé avec une piscine . Travaux de rafraichissement à prévoir ainsi que vérification du fonctionnement de la piscine .

Environnement calme dans un quartier très agréable , village apprécié de tous et proche de Narbonne

Ce bien propose des prestations modernes comme les fenetres en double vitrage et les volets electriques . Peu de biens similaires sur le marché , belle opportunité à saisir !

Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus ( FAI )

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321368/maison-a\\_vendre-argeliers-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321368/maison-a_vendre-argeliers-11_php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1305 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 107 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 326000 €

Réf : 4256 -



### Description détaillée :

Secteur CANAL DU MIDI - Rare, à 23 mn de l'entrée de Narbonne, SUPERBE ENSEMBLE IMMOBILIER sur 1305 m<sup>2</sup> de terrain a moins de 100 m du CANAL DU MIDI comprenant une maison en cours de rénovation (à terminer) de 190 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (sejour lumineux de 58 m<sup>2</sup> - Poêle a granulés neuf de 14 kw - Fenêtres DV neuves - ancienne cuisine qui peut devenir une chambre au RDC, sde wc, garage 50 m<sup>2</sup>, 5 chambres en étage, combles isolés, toiture entretenue...) + un GITE de 49 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante (tout à aménager) + une remise de 130 m<sup>2</sup> au sol (possibilités RESTAURANT - ENTREPRENEUR ARTISAN...) avec l'étage de la remise de 130 m<sup>2</sup> avec acces indépendant poss GITE(S) + une écurie de 13 m<sup>2</sup> au sol et 2 niveaux possibles. Puits en fonction sur le terrain (pratique pour remplir une Piscine...) Prix frais d'agence inclus. Pour toute informaiton, contacter Eric au 0663076465 pour Saint Marcel Immobilier.

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321365/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321365/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison SAINT-NAZAIRE-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 771 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 382000 €

Réf : 4245 -



### Description détaillée :

Villa de plain pied moderne et juste terminée comprenant une grande pièce à vivre de 61m<sup>2</sup> traversante avec cuisine équipée , la partie nuit est composé de trois chambres avec placards dont une suite parentale de 27m<sup>2</sup>, deux SDB, 3 wc . Vous trouverez un grand garage avec cellier attenant de 36.85m<sup>2</sup>. Vous aurez tout le confort possible avec une climatisation gainée réversible et sa piscine, ses terrasses en béton coloré ou marqué, sa cuisine d'été qui intègre le local technique ainsi que des sanitaires. L0'environnement est calme mais proche de toutes commodités. 20 minutes de Narbonne et 45 min des plages. Le prix est exprimé frais d'agence inclus(FAI) .

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Pour tous renseignements ou pour organiser une visite vous pouvez me joindre au 06.61.02.27.57 thierry Escalle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16283977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16283977/maison-a\\_vendre-saint\\_nazaire\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16283977/maison-a_vendre-saint_nazaire_d_aude-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : 4181 -



### Description détaillée :

A 10 km de St Marcel, à ARGELIERS, maison VIGNERONNE avec cour intérieure, façade principale exposée plein SUD, lumineuse toute l'année, avec 2 remises attenantes de 87 m<sup>2</sup> + 1 étage et 65 m<sup>2</sup> + 1 étage. Espace de vie en RDC de 68 m<sup>2</sup>, chambre et SDE WC en RDC, 3 chambres en étage, combles aménageables. Possibilité de créer des espaces habitables supplémentaires facilement (proches, gites...). Si vous souhaitez visiter cette maison, contactez dès à présent votre agence Saint Marcel immobilier. Le double vitrage assure le calme du lieu. Les enfants auront plaisir à s'approprier le jardin, le bien étant sur un terrain de 560m<sup>2</sup>, pour en faire leur espace de jeu. Il s'accompagne de 2 grand garages privatifs (ideal pour creer un atelier, une annexe séparée...). Le prix est de 385 000 euros. Le coût de la taxe foncière est fixé à 1 886 EUR à l'année.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16269177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16269177/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16269177/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison SALLELES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 741 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 297000 €

Réf : 4222 -



### Description détaillée :

Exclusif - SALLELES D AUDE - proche canal de jonction - midi - sur 741 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec PISCINE et Abris  
Piscine Moderne - belle terrasse avec pergola bio climatique récente, ce bien bénéficie aussi d un arrosage gratuit  
grâce à un puits (forage) La maison qui est de plain pied est confortable, elle comporte un espace de vie de 41 m<sup>2</sup> avec  
une cuisine équipée, ainsi que de 3 chambres pour 95 m<sup>2</sup> habitables en tout - climatisation de marque quasi neuve  
pour l espace de vie et l espace de nuit, menuiserie double vitrage, cuisine ouverte, séjour avec cheminée, garage avec  
buanderie et douche, abris de jardin. Placée avec un très bon environnement. Prix frais d agence inclus.

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16167658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16167658/maison-a\\_vendre-salleles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16167658/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 514 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 328000 €

Réf : 4234 -



### Description détaillée :

Très bel ensemble immobilier bâti autour d'une cour intérieure comprenant une grande maison de 146m<sup>2</sup> constituée au rdc une pièce de vie de 32.5m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine de 12m<sup>2</sup>, une SDB de 6m<sup>2</sup>, une grande chambre de 17.2m<sup>2</sup>. Le hall de 6m<sup>2</sup> permet d'accéder à l'étage où se trouve un appartement de 74m<sup>2</sup> avec deux chambres (17.4m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup>), une cuisine ouverte sur la pièce de vie de 26m<sup>2</sup>, une SD de 5.78m<sup>2</sup>. Un garage de 195m<sup>2</sup> pour stationner, stocker ou créer un atelier.... Vous découvrirez de l'autre côté de la cour et en rdc une ancienne écurie de 24m<sup>2</sup>, une terrasse couverte de 22m<sup>2</sup> et un bureau de 26m<sup>2</sup>. L'étage de 75m<sup>2</sup> est aussi aménageable. Les toitures du garage et de la maison ont été refaites ainsi que les menuiseries. Le charme est présent avec un beau potentiel d'évolution selon vos projets (gites) et un emplacement de choix au bord du canal (idéal pour un chai - vente de produit locaux). Le prix est exprimé frais d'agence inclus( FAI), pour toutes informations complémentaires merci de me contacter au 06.61.02.27.57 Thierry Escalle.

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16152730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16152730/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16152730/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison THEZAN-DES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 13 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 4221 -



### Description détaillée :

THEZAN, charmant village des corbieres avec commodité (tabac, épicerie, boulangerie...) maison de village saine comprenant une habitation de 132 m<sup>2</sup> habitables, plus un grenier de 73 m<sup>2</sup> aménageable, un grand garage de 73 m<sup>2</sup> et avec en étage 4 pièces à rénover pour 59 m<sup>2</sup> de plus. 2 cour à l'arrière, une cour derrière la maison de 13 m<sup>2</sup> agrandissable de 30 m<sup>2</sup> (petite remise vétuste) et une courette derrière le garage de 11 m<sup>2</sup>. Ce bien est habitable en l'état, mais offre beaucoup de potentiel pour créer un appartement locatif, créer des chambres d'hôtes; Prix frais d'agence inclus.

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16070870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16070870/maison-a\\_vendre-thezan\\_des\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16070870/maison-a_vendre-thezan_des_corbieres-11.php)

## Vente Maison MARCORIGNAN ( Aude - 11 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 4220 -

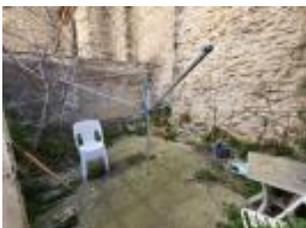


### Description détaillée :

--- BIENTOT SOUS COMPROMIS --- NON VISITABLE TANT QUE LE COMPROMIS EST ACTIF --- ALMOST UNDER SELL PROMESS ---- NOT AVAILABLE TO VISIT UNTIL SELL PROMESS IS ACTIVE ---

EXCLUSIVITE - Marcorignan maison de village avec cour et garage moto non attenant, maison de 42 m<sup>2</sup> en moyenne par étage sur 3 niveaux, toiture correcte, ancien passage de termites sur des poutres du 1er étage traitée il y a plus de 10 ans, devis de traitement de mise à jour du traitement disponible, intérieur à rénover mais peut être habitée en l'état, située calme, belle affaire à saisir Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16006629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16006629/maison-a\\_vendre-marcorignan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16006629/maison-a_vendre-marcorignan-11.php)

## Vente Maison MINERVE ( Herault - 34 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 131063 m2

Surface séjour : 127 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273000 €

Réf : 4029 -



### Description détaillée :

Sur le secteur recherché de MINERVE, morceau de domaine isolé au calme (il y a 1 seul voisin qui possède l'autre partie du domaine - mitoyen sur un coté) en pleine nature, loin des routes passantes et entouré de nature et d'air pur !  
Très rare !!

Sur presque 180 m2 habitables en tout, le gros oeuvre est en bon état, vous trouverez 3 logements mitoyens utilisés comme gîtes, mais il est possible de les rassembler en 1 habitation si souhaité. Actuellement, 1 des 3 gîtes qui est de 48 m2 est loué meublé pour 350 EUR par mois, avec une entrée indépendante, vendu avec le locataire et un bail meublé en place. Le terrain possède une partie assez plane pour des animaux par exemple (presque 1.5 hectare), le reste est surtout de la garrigue avec des dénivelés. A PREVOIR : la fosse septique n'est plus aux normes et sera à replacer ailleurs que l'emplacement existant (la fosse est sur un terrain qui est au voisin de ce bien), il vous faut prévoir un budget de 12 000 à 20 000 EUR pour la fosse, plus les frais de raccordement au logement. Ensuite, c'est selon vos besoins de confort par rapport à ce qui est en place. AFFAIRE à SAISIR !!!

Le prix de vente est exprimé Frais d'Agence Inclus (F.A.I.) . Annonce rédigée par Eric CZYZ (06 63 07 64 65) Agent immobilier / agence SMI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15823538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15823538/maison-a\\_vendre-minerve-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15823538/maison-a_vendre-minerve-34.php)