



Agence SMI

2 avenue de narbonne 11120 SAINT-MARCEL

Tel : 04.68.42.28.60

Site Web : <http://smimo.com>

E-Mail : info@smimo.com

Vente Maison BIZE-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 2037 -



Description détaillée :

Bize Minervoises, charmant village avec commodités et un point de baignade en rivière l'été, découvrez cette maison de caractère de 129 m² traversante avec 2 entrées (possibilité de créer un gîte d'un côté et d'accéder à l'habitation par l'autre entrée !), une belle terrasse de 48 m² est au même niveau que le coin cuisine et séjour, 2 chambres sont présentes actuellement, il existe des possibilités d'organiser la maison différemment pour avoir 1 ou 2 chambres de plus avec un grand grenier aménageable de 30 m². Cette maison a une toiture en bon état, mais elle demande quelques réfections intérieures (électricité non aux normes...) selon vos besoins, cela reste une maison très agréable à vivre et à découvrir dans tarder. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331235/maison-a_vendre-bize_minervoises-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 2036 -



Description détaillée :

N°4349 - Ginestas - 319 000 € à Ginestas, proche St Marcel et ses commerces / supermarchés, découvrez cette belle villa plain pied T4 de 116 m² moderne et économique (normes RT 2020) de plain pied ensoleillée, sous garantie constructeur, comportant un bel espace de vie lumineux de 47.8 m² avec les attentes pour la cuisine à aménager, 3 belles chambres dont 1 suite parentale de 22.7 m², 2 SDE ou Bain, 2 WC, un espace vestiaire très pratique à l'entrée, un garage, et une buanderie assez grande pour accueillir du rangement. Le PLUS de ce bien par rapport aux autres maison disponibles : le vide sanitaire de la maison a été décaissé sous le niveau du terrain, ce qui permet d'avoir une maison quasiment à la hauteur du terrain initial sans marche à monter, idéal pour un accès pour personne à mobilité réduite ! Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331234



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331234/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Terrain CANET (Aude - 11)

Prix : 114000 €

Réf : 2035 -



Description détaillée :

N°4348 - Canet d'Aude - 114 000 ? - terrain à bâtir hors lotissement de 581 m², clos sur 3 faces, portail coulissant pour l'entrée, terre de bonne qualité (ancien jardin potager) terrain plat, non viabilisé mais viabilité sur la voirie devant l'entrée du terrain, aucune servitude sur cette parcelle, accès direct sur la voie publique, jamais inondé, situé en zone bleu 3Uib - le PLU de canet est disponible ici : Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299426



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299426/terrain-a_vendre-canet-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 61 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 381000 €

Réf : 2034 -



Description détaillée :

N°4345 - 381 000 ? - A Lézignan, belle Maison de 157 m² habitables en U de plain pied ensoleillée avec un espace de vie de près de 60 m², 3 chambres, 1 sdb, et une 4^{ème} chambre en suite parentale avec sa sde, 2 WC en tout, de nombreux emplacements de placards sont prévus, une buanderie de 11 m² est à disposition, une climatisation réversible gainée de qualité système RIBO est en place, ainsi qu'un garage de presque 22 m², cette maison est juste terminée, la cuisine reste à faire (mais il est possible de reprendre le contrat d'implantation de cuisine dont les arrhes ont été versés par les actuels propriétaires). maison sous garanties constructeur en cours, Bâtie en briques collées et aux dernières normes RT 2020, ce sera une maison économique à vivre ! Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, o6 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299425/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 85 m²

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 2033 -



Description détaillée :

A presque 20mn de l'entrée de Narbonne et 12mn au nord de St Marcel, Minervois, Maison de Maître de 128 m² au sol sur 3 niveaux dont 85 m² de séjour (RARE !!) et cuisine séparée de 23 m² lumineux, 7 chambres, 2 sde ou b, 3 wc, libre sur 3 faces, avec cour, jardin et garage. Maison économique avec un chauffage central granulé état neuf, Dpe = B !, en très bon état général, cette belle demeure ne demande qu'à être personnalisée à votre goût. Ses espaces atypiques permettront d'accueillir une grande famille, des hôtes, selon vos idées et besoins. Taxes Foncières 3200 ? - C'est une belle opportunité à saisir ! Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299424/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison SALLELES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 9 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 472000 €

Réf : 2031 -



Description détaillée :

Maison de Maître transformée en Chambres d' Hôtes en activité sur le Canal à 10 mn de Narbonne. Un ensemble de 7/8 chambres (entre 21 m² et 44 m²) avec une surface habitable de 551 m². Grande cuisine, salle à manger, des salons plus un grand garage de 296 m². Bel état de conservation des éléments anciens, **EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL** au BORD DU CANAL DU MIDI avec **ACTIVITE CH. HOTES DEJA EN PLACE** Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278322/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 273000 €

Réf : 2030 -



Description détaillée :

N°4337 - Saint Marcel sur Aude - 273 000 ? - Ideal pour une grande famille, maison de type 5 de 111 m² dont 1 chambre au RDC, séjour agréable et lumineux traversant avec une baie coulissante exposé sud, cuisine ouverte sur séjour, bien équipée avec 2 SDE ou SDB et 2 WC, garage attenant avec une seconde cuisine installée, terrain facile d'entretien de 235 m², de bons volumes et une taxe foncière modérée pour ce bien (1350 ?), sur un village dynamique avec de nombreuses commodités, école et collège à proximité. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258039



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258039/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 209000 €

Réf : 2029 -



Description détaillée :

Proche St Marcel - villa T3 avec garage récente plain pied dans un quartier résidentiel et calme, venez découvrir cette agréable maison de plain pied récente de 3 pièces, chose rare, avec les pièces adaptées aux fauteuils roulants - personnes à mobilité réduite (grande douche italienne, grand wc ...) lumineuse, équipée d'une climatisation réversible, 2 chambre dont une de plus de 13 m2, sur 320 m2 de terrain, libre sur 3 faces, belle cuisine équipée, garage, chauffe eau thermodynamique, maison économique (DPE = B) faible taxe foncière d'un peu moins de 1000 EUR..Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258038/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison SAINT-NAZAIRE-D'AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 375000 €

Réf : 2028 -



Description détaillée :

Proche St Marcel, belle villa économique de 131 m² avec garage et abris voiture, de type 5, équipée d'une climatisation gainée système RIBO de qualité, de panneaux solaire pour 5KW, l'espace de vie de 47 m², exposé EST et SUD, il offre une belle vue sur le jardin arboré, cette agréable maison est située au calme dans un secteur diffu, ce bien saura accueillir une grande famille. Il est possible d'implanter une piscine, voir même de bâtir une seconde maison ou de revendre une partie de terrain par la suite. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258037/maison-a_vendre-saint_nazaire_d_aude-11.php

Vente Maison MONTREDON-DES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132000 €

Réf : 1887 -



Description détaillée :

Proche MARCORIGNAN & MONTREDON, à Néviau, vente de cette grande maison de type F7 (3 chambres, 1 bureau). L'intérieur de 135m² est composé d'un espace cuisine, un coin salon et 3 chambres. Le petit plus pour une famille nombreuse, l'existence d'une seconde salle de bains procure un complément d'intimité non négligeable. Le double vitrage garantit le calme du lieu. La cour de 50.3 m² à l'arrière permet d'avoir quelques plantes ou légumes en bac, animaux.. ou tout simplement de prendre l'air quand les beaux jours sont là. Elle vous fait bénéficier d'un garage privatif avec portail automatisé. La toiture n'est que de 2008 et est faite avec des panneaux sandwich isolants. ATTENTION, travaux à prévoir : fuites sur un petit balcon du 1er étage qui a fait tomber un bout de plafond en dessous, sur la grande SDB, placoplatre à reprendre suite traces ancienne fuite d'eau réparée entre temps, au grenier, prévoir de fermer en bati et /ou en vitrage les ouvertures sur la façade coté SUD, car en cas de pluie vent marin, l'eau s'infiltrait et fait des petits dégâts sur le tableau de fenêtre à l'étage du dessous. Intérieur à finir d'agencer, photos complémentaires disponibles. Sols en très bon état bâtis sur du béton, toiture et charpente impeccable, fenêtres en PVC plaxé ou aluminium DV, présence pour certaines fenêtres de volets roulants électriques contactez-nous pour visiter ce domicile. Saint Marcel immobilier se fera un plaisir de vous aider pour plus d'informations. (Eric CZYZ au 06 63 07 64 65)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258036/maison-a_vendre-montredon_des_corbieres-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 52 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 365000 €

Réf : 1998 -



Description détaillée :

Proche ST MARCEL, Superbe villa moderne 3 faces comprenant une belle pièce de vie de 52m² avec cuisine équipée haut de gamme (cellier attenant de 7.2m²), une partie nuit constituée de 3 chambres avec placards dont 1 parentale avec accès à la terrasse, salle d'eau bain et wc de 7.9m² et second wc indépendant. Pour le rangement et le stockage vous avez un abri extérieur et une pièce de 10m² isolée et carrelée (chambre d'appoint, bureau, atelier...).
stationnement extérieur avec carport. Le jardin arboré est splendide avec ses terrasses , ses allées, et la piscine coque 5x3. L'ensemble bénéficie d'une réalisation parfaite avec des matériaux de qualité. Climatisation gainée , volets roulants, cumulus thermodynamique.....Prix frais d'agence inclus, pour tous renseignements et pour visiter contactez Thierry au 06.61.02.27.57

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235334/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface séjour : 56 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 366000 €

Réf : 2027 -



Description détaillée :

*** VENTE EN COURS - SOUS OFFRE ACCEPTEE *** merci pour votre compréhension, ce bien n'est plus disponible, mais nous restons à votre disposition si vous avez un bien à faire estimer ou à vendre, bien à vous, Eric *** Dans un charmant village du canal du midi, avec commerces et commodités, découvrez cette vaste maison de plain pied sur 857 m² de terrain avec une belle piscine (7,60 m x 3.60 m) et son coin salon d'été, à l'intérieur l'espace de vie est de 58 m² avec sa grande cuisine équipée incluse, pour vous permettre de prendre vos aises. coté confort, un poêle a Granulet performant est en place, ainsi qu'une climatisation réversible de marque. Coté nuit, la maison offre 4 chambres, idéale pour avoir une pièce dédiée pour un bureau ou un grand dressing selon vos besoins, la maison dispose d'une grande salle de bain avec douche italienne, et un WC séparé. Le garage de 24 m² complète cette maison agréable à vivre. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213969/maison-a_vendre_argeliers-11_php

Vente Maison SALLELES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 369000 €

Réf : 2026 -



Description détaillée :

Emplacement EXCEPTIONNEL, en bord du CANAL DU MIDI a SALLELES D AUDE, MAISON NEUVE de 2022-23 de 127 m² à étréner, Maison dont l'espace de VIE baigné de lumière mesure plus de 60 m² et offre une BELLE VUE sur les berges du CANAL DU MIDI et ses pins parasols, cette maison est équipée en domotique, CLIMATISATION GAINÉE, Ballon thermodynamique connectable, volets roulants électriques connectables, belle cuisine haut de gamme (electroménager AEG - four vapeur - machine à café encastré - plaque et lave vaisselle rosière) donnant sur un espace de vie de 60 m², 3 chambres dont 1 suite parentale de 27 m² en tout, second SDE et 2 WC en tout, garage de 19 m², clos de murs finies. Il reste le terrain à aménager - personnaliser à votre goût. Belle opportunité à saisir au BORD DU CANAL de JONCTION reliant le CANAL DU MIDI et de la ROBINE, dans un beau village avec commerces, médecin et supermarché proche de Narbonne. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204824/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 2025 -



Description détaillée :

Cette maison est sous offre acceptée et/ou promesse de vente comme il est écrit sur la 1ère photo, l'offre / compromis a été signé par l'acquéreur et le vendeur, désolé, les visites ne sont plus possibles, elle n'est plus disponible. Cette annonce est là pour montrer aux autres propriétaires le résultat des ventes que nous avons sur notre région, merci pour votre compréhension. Belle opportunité à découvrir, Proche St Marcel (à 10 mn) Villa de plain pied comprenant un beau séjour baigné de soleil, une cuisine, 3 chambres, de grands placards, un grand garage de 37 m² dont un portail de 2.4 de large par 2.3 de haut, et en 4ème chambre, un studio indépendant avec sa salle de wc et son coin cuisine (idéal pour les invités). Sur 657 m² de terrain, l'espace piscine est très agréable, le quartier est calme, maison économique, équipée de panneaux solaires récents, un ballon thermodynamique, et la CLIMATISATION gainée dans cette maison qui n'attend que vous ! Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric
Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183057/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison SALLELES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2017

Prix : 349000 €

Réf : 2024 -



Description détaillée :

Cette maison est sous offre acceptée et/ou promesse de vente comme il est écrit sur la 1ère photo, l'offre / compromis a été signé par l'acquéreur et le vendeur, désolé, les visites ne sont plus possibles, elle n'est plus disponible. Cette annonce est là pour montrer aux autres propriétaires le résultat des ventes que nous avons sur notre région, merci pour votre compréhension. Proche Narbonne, à Salleles d'Aude, maison de PLAIN PIED de type 4 (3 chambres) de 112 m² habitables prête à être habitée, libre sur 4 faces, 3 garages (61 m² en tout), bel espace de vie de presque 41 m² baigné de lumière avec ses 2 baies vitrées, agréable cuisine équipée, climatisation dans le séjour et dans une chambre, poêle à bois dans le séjour, cette maison est bâtie en briques collées avec un grand avantage d'isolation thermique pour une maison de fin 2017, c'est donc une maison ECONOMIQUE à vivre, sur un beau terrain de 1084 m². Il manquera juste les enduits du second garage et de la clôture coté rue à faire. La commune dispose de médecin, pharmacie, supermarché et différentes commodités, il est facile de vous aérer à pied où à vélo, car les parcours pour se balader sont nombreux et variés sur ce secteur entre la proximité du canal de jonction (midi) et de ses garrigues et vignobles environnants. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172461/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 396000 €

Réf : 1969 -



Description détaillée :

RARE - à 15 km de Narbonne (18mn), VILLA DE CARACTERE avec PISCINE BATIE - SANS VIS à VIS - assez loin des autres habitations, située en BORD DE ROUTE (passage supportable pour ma part, mais c est un avis subjectif) pour près de 158 m² habitables, grand garage en sous sol de 100 m² (idéal pour un collectionneur de voitures - bricoleur...), non inondable, assez loin des voisins : idéal si vous aimez écouter - ou faire de la musique sans risquer de gêner le voisinage par exemple - connecté en électricité et téléphone - possibilité de raccord en fibre optique - eau par forage - fosse septique a améliorer (il manque 2 regards en bout des drains) - maison de 30 ans très bien entretenue, climatisation récente de marque dans l espace de vie - beaucoup de cachet - disponible immédiatement - prix frais d'agence inclus - Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172460/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 241000 €

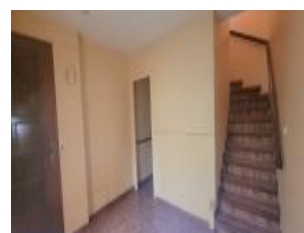
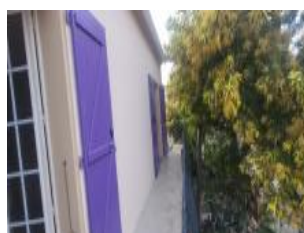
Réf : 2021 -



Description détaillée :

*** Cette maison est sous offre acceptée et/ou promesse de vente comme il est écrit sur la 1ère photo, l'offre / compromis a été signé par l'acquéreur et le vendeur, désolé, les visites ne sont plus possibles, elle n'est plus disponible. Cette annonce est là pour montrer aux autres propriétaires le résultat des ventes que nous avons sur notre région, merci pour votre compréhension. *** Maison 4 faces année 1980 dans un quartier calme et recherché proche du centre ville (5 min à pied) composée actuellement de deux appartements. Au RDC un logement type 2 et un type 3 à l'étage. On peut également utiliser l'ensemble pour un seul logement et ainsi bénéficier de 5 chambres. Le bien est en bon état avec climatisation sur les deux niveaux mais un peu daté et demande quelques travaux (menuiseries, décoration). Un grand garage pour stationner, stocker ou bricoler. Nous avons également un stationnement devant le garage ainsi qu'une place de parking extérieure. Le jardin piscinable et les extérieurs sont agréables avec terrasse et grand balcon. Le prix est exprimé frais d'agence inclus. Pour tous renseignements et pour organiser une visite, contactez nous au 06.61.02.27.57 thierry Escalle

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131399/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison AIGUES-VIVES (Herault - 34)

Surface séjour : 66 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 227200 €

Réf : 2020 -



Description détaillée :

RARE, à saisir, une VILLA T4 de 122 m² hab. de 2013 ECONOMIQUE avec sa clim gainée (DPE B), un très grand espace de vie de 66 m² (cuisine et hall d'entrée inclus) Faible TAXE FONCIERE 896 €, 3 belles chambres de 12 à 13 m² dont 1 suite parentale avec SDE privée, garage, menuiseries intérieures de qualité, patio intérieur, située à Aigues Vives à 25 mn de Narbonne 30mn de Beziers, c'est une occasion à ne pas manquer. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119221/maison-a_vendre-aigues_vives-34.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 58 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 2019 -



Description détaillée :

CE BIEN EST SOUS OFFRE - UNE VENTE EST EN COURS -- NON DISPONIBLE Belle oportunité sur St Marcel, village recherché, Maison de PLAIN PIED type 5 (4 chambres) de 134 m² habitables, bel espace de vie de 58 m² avec une cuisine équipée et couverte de PLAN MASSIF MINÉRAUX / PIERRE, maison disponible immédiatement à 2 pas de tout les commerces et supermarchés - college / école - équipée de climatisations réversibles de marques sauf pour 1 chambre, GRAND GARAGE de 47 m² + garage moto - vélo de 9m² et atelier. Bel espace PISCINE avec JACCUZZI et cuisine d'été ombragée. Beau terrain arboré de 927 m², PUITES, cette maison ne demande qu'à vous recevoir ! Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, o6 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075002/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 519000 €

Réf : 1966 -



Description détaillée :

A 15 mn de Narbonne, coté CANAL DU MIDI, dans un village proche supermarchés et commodités, Belle et grande villa année 80 sur un beau terrain arboré de 2778m² dans un secteur calme et très recherché. La maison dispose de trois chambres de grandes dimensions dont deux en RDC (16m², 18.8m²), un grand hall qui donne accès à la cuisine séparée et équipée de 14.5m², au salon de 45m² avec de beaux volumes ainsi qu'un escalier qui permet d'accéder à la mezzanine ainsi qu'à la troisième chambre (22m²). Attenant à la cuisine vous pourrez utiliser un grand cellier de 15m² ainsi qu'un garage de 22.5m². Le jardin arboré est magnifique avec sa piscine traditionnelle, son local technique et un grand abri pour stationner 3 véhicules. Le prix est exprimé frais d'agence inclus (FAI). Pour toutes demandes d'informations ou pour organiser une visite, merci de me joindre au 06.61.02.27.57 thierry Escalle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075000/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 2017 -



Description détaillée :

N°4317 - 299 000 ? - A 11 km au nord de l'entrée de Narbonne, sur 600 m² clos et aménagés, maison de PLAIN PIED située dans une rue calme de 110 m² habitables + garage de 15m² + atelier de 14 m², piscine, terrain nécessitant peu d'entretien, belle piscine coque avec une très grand plage autour dont une grande partie ombragée l'été, pool house, bbq et second WC extérieur, les 3 chambres sont équipées de placards, ainsi qu'une entrée avec penderie. le large chemin d'entrée et le terrain permet également de stationner un CAMPING CAR ! Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027489/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

Réf : 2016 -



Description détaillée :

N°4308 - 148 000 ? - à 12 mn au nord de St Marcel, Maison ancienne avec cour, de type 6 (4 chambres, 1 bureau, 1 mezzanine), séjour et salon séparé, cuisine avec nombreux rangements, sur 3 niveaux, exposé à l'ouest, cour en RDC de 24.7 m² ombragée l'été, toitures en parfait état (refaites il y a env 10 ans) de beaux volumes sur 162 m² actuellement utilisé, avec le potentiel de créer des pièces ne plus sur un volume de 15 m² x 3 niveaux possibles. Faible taxe foncière 600 ?. Places de parking public proche de la maison. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012627/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 57 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 525000 €

Réf : 2013 -



Description détaillée :

A 22 mn de l'entrée de Narbonne précisément, proche CANAL du MIDI, Très RARE, pour ne pas dire INTROUVABLE, Maison de type 6 (5 chambres) de 205 m² habitables implantée dans une ancienne oliveraie et dont l'environnement est maintenant, protégé non constructible !!! Au calme, non inondable, en proximité d'un gros village avec commodités (supermarché, médecins, pharmacie, école...) cette maison ne demande qu' à vous recevoir, si vous êtes à la recherche de ce type d'environnement très rare à dénicher. La maison est bien entretenue, pas de travaux à prévoir. En sous sol, un double garage avec atelier est disponible, une belle cave à vin tempérée naturellement, et sur les sur 6405 m² de terrain, vous découvrirez un espace piscine intime, Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à me contacter pour toute visite ou rdv au 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012625/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison MOUSSAN (Aude - 11)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 248000 €

Réf : 2010 -



Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887061/maison-a_vendre-moussan-11.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface séjour : 79 m²

Chambres : 9 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 940000 €

Réf : 2009 -



Description détaillée :

N° 4296 - 22 mn de l'entrée de NARBONNE - MINERVOIS - CHATEAU refait de neuf avec des matériaux contemporains sur 434 m² habitables comprenant un espace de vie de près de 80 m², pour près de 140 m² par niveau, grande cuisine équipée, un grand bureau (ou autre) 8 suites parentales, idéal pour créer une activité de chambres d'hôtes de prestige, chauffage par le sol par pompe à chaleur, panneaux solaires, menuiserie isolantes, jardin facile d'entretien en plein centre du village, garage et solarium en terrasse, très lumineux et bien exposé au soleil, puits. Taxe foncière de 3700 €. Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI). Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI). Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887060/maison-a_vendre_argeliers-11_php

Vente Maison CREISSAN (Herault - 34)

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 50000 €

Réf : 2006 -



Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16774960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16774960/maison-a_vendre-creissan-34.php

Vente Maison CUXAC-D'AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 229000 €

Réf : 2005 -



Description détaillée :

OFFRE ACCEPTEE - VENTE EN COURS - N°4289 - 229 000 ? - CUXAC D'AUDE - au calme, cette maison bien agencée est de plain pied, elle est en parfait état, elle est habitable de suite, bel espace de vie de de 46 m² dont un séjour avec climatisation de 32.9m² et une cuisine équipée séparée de 13.1m²(la cuisine peut être ouverte sur le séjour), une belle SDE et Bain, WC séparé, 2 grandes chambres de 12.7 m², un beau garage de 24m² avec coin buanderie, 1 abris de jardin, possibilité de garer un camping car, forage, necessite peu d'entretien.pour toute visite, contacter Eric au 06 63 07 64 65, Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI) Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762438



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762438/maison-a_vendre-cuxac_d_aude-11.php

Vente Maison SALLELES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 259000 €

Réf : 2001 -



Description détaillée :

--- SOUS OFFRE ACCEPTEE - COMPROMIS EN COURS --- N°4283 - 259 000 ? - Salleles d'Aude, maison de type 4 libre sur 4 faces (rare à ces budgets) sur un beau terrain arboré de 542 m² calme, arboré, bien exposé, non inondable et jamais inondé, l'espace de vie baigné de lumière mesure 34.6 m² avec une cuisine équipée ouverte sur le salon, le lieu et l'ambiance de la maison sont les points forts de ce bien. La maison a été rénovée électriquement, menuiseries récentes PVC DV avec volets roulants électriques solaires, Piscine haricot waterair, la maison est chauffée par un poêle à bois, un mode de chauffage économique de nos jours, accompagné par des radiateurs électriques pour les chambres. Les murs sont isolés par un doublage brique, et les combles sont réisolés également, la toiture est en parfait état. Le terrain permet de recevoir plusieurs véhicules, voir même un camping car. Le jardin arboré est très agréable, la terrasse semi ombragée permet de profiter pleinement du jardin. pour toute visite, contacter Eric au 06 63 07 64 65, Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI) Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714383/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 63 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 745000 €

Réf : 2000 -



Description détaillée :

Emplacement unique à 2 pas des étangs et de la Mer, l'habitation qui est en hauteur n'est pas en zone inondable, un gros avantage pour un tel emplacement, situé sur un ancien domaine viticole réaménagé avec 3200 m² de terrain clos arboré, situation discrète sans vis à vis, avec un environnement de rêve !! Habitation de près de 280 m² habitables en 2 niveaux, (doubles salon et séjour proche de 100 m², grande cuisine, 4 chambres, 2 SDE et 2 WC, potentiel d'aménager un logement / gîte en RDC séparé de l'habitation après travaux), climatisation - menuiserie double vitrage - Piscine bâtie - et il reste encore 140 m² de caves, 59 m² de remise, 67 m² de garage... ce bien est une réelle opportunité car unique par sa disposition idéale et son emplacement rare ! Située au calme sans route passante, ce coin de paradis n'attend que vous ! pour toute visite, contacter Eric au 06 63 07 64 65, Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI) Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16675180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675180/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 87 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : 1916 -



Description détaillée :

RARE : À quelques KM de Saint-Marcel, dans un beau village du canal du midi, habitation de 241 m² (avec climatisation gainée) est parfaitement adaptée à une famille avec plusieurs enfants ou pour une activité de gîte (double séjour, double cuisine existants) L espace de vie total de 87m² est partagé en 2 séjours, idéal pour faire une salle de loisir ou un immense salon séparé également, 5 chambres dont 1 belle suite parentale avec dressing et SDE. Pour le bien-être de tous, ses 2 salles de bains et/ou douche séparées seront appréciées par les adultes comme par les enfants. Avec autant de chambres, vous pourriez en transformer une en salle de jeux pour vos enfants, ou en second dressing pour les parents. Sa surface intérieure est d'environ 241.78m² de même niveau avec un accès au jardin EXPOSE PLEIN SUD depuis les espace de vie et 2 chambres. Pour manger en plein air, vous disposerez d'un charmant jardin occupant 185m² avec une piscine hors sol bois avec chauffage. L'espace extérieur est très agréable et permet de prendre l'air et le soleil. Le logement en RDC ou sous sol donne accès à un grand espace de parking (même en camping car) qui vous évitent de tourner en rond pour trouver à vous garer, plus 2 ateliers fermés pour le bricolage ou le stockage à l'abris. Prix de vente : 350 000 €. Pour ce qui est du montant de l'impôt foncier, il est assez bas, seulement 1 231 euros par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16623995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16623995/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 267 m²

Chambres : 11 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 640000 €

Réf : 1999 -



Description détaillée :

RARE, Sur un secteur un plein expansion a St Marcel, Maison de Caractère sur 1900 m² de parc arboré comprenant une maison de 230 m² habitables + grenier de 100 m² aménageable, une PISCINE couverte (5.3m x 7m), garages sur 100 m², grand atelier 52 m², grenier aménageable de plus de 100m² (toiture en TBE), ainsi que 3 gites : un T2 de 52 m², un T3 en duplex de 65 m² et un T4 en duplex de 88.6 m², une salle de jeux de 52 m². Taxe foncière de 3800 €, idéal pour un projet locatif, l'actuel propriétaire a dû cesser l'activité cause santé, mais ce type d'activité peut facilement être relancée. Pour toute visite, contacter Eric au 06 63 07 64 65, merci Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI) Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16584865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16584865/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Immeuble NARBONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 221 m²

Chambres : 16 chambres

Prix : 1199450 €

Réf : 1990 -



Description détaillée :

N° 4262 - 1 199 450 ? - RARE - à NARBONNE PLAGE, spécial investisseur, ensemble immobilier A VENDRE comprend sur un immeuble de 1965 à rénover sur 3 étages (environ 270 m² habitables développés hors communs) incluant au 1er étage un T3 un T2 loué et 1 studio, au 2eme étage, 3 studios et 2 T2 non occupés, au 3eme étage, 3 studios et 2 T2 non occupés. Egalement, à l'arrière de l'immeuble au RDC, les murs d'un RESTAURANT saisonnier actuellement loué 3/6/9, plus un grand parking de 687 m² attenant à l'ensemble qui est constructible selon le PLU de NARBONNE et le CU obtenu, offrant un potentiel de développement de l'investissement. Sur ce terrain, présence également d'une maisonnette de 30 m² et d'un garage. L'ensemble n'est pas encore conforme à la loi ALLUR et le mesurage doit se faire prochainement, ainsi que l'édification des règles de copropriété conformes pour la vente. Pour toute information ou visite, demandez Eric CZYZ au 06 63 07 64 65. Prix FRAIS D AGENCE INCLUS. (Note : la 1ère photo de présentation du bien n'est pas un montage, elle a été prise depuis le massif de la clape pour montrer l'immeuble avec sa proximité directe de la mer méditerranée.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16495327



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16495327/immeuble-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 242000 €

Réf : 1993 -



Description détaillée :

? TROP TARD ?, cette VENTE est ACHEVEE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16476943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16476943/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 1992 -



Description détaillée :

Hameau du SOMAIL à coté de St MARCEL - secteur du Canal du Midi recherché - Maison récente avec jardin sur 2 faces, lumineuse, calme, de type 4 dont 3 chambres au 1er étage, garage, climatisation au RDV et à l'étage, elle est très pratique à vivre avec un WC à chaque niveau, ses nombreux rangements, sa rue est très calme, très peu de passage, idéal famille avec enfants, possibilité de faire une piscine (la piscine hors sol actuelle n'est pas incluse), n'hésitez pas à me solliciter pour toute question ou visite, Eric de SMI au 06 63 07 64 65, le prix est frais d'agence inclus. Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465439/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 39 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 1988 -



Description détaillée :

Sur le village le plus demandé du canton à ST MARCEL, située au CALME avec un rez de jardin SANS VIS à VIS, maison contemporaine sur 285 m² de terrain aménagé libre 3 faces offrant de belles prestations : Climatisations réversibles, Séjour avec cuisine moderne équipée, suite parentale avec SDE et dressing en RDC, 2 grandes chambres à l'étage de 18 m² et 13 m² + un grand espace bureau de 15 m², une magnifique SDE+B à l'éage avec une douche italienne couloir, maison récente de moins de 6 ans en parfait état (autoconstruction solide sans défaut aparents lors de la visite - sans dommage ouvrage). Pour tout RDV, merci de contacter Eric au (O)6 63 07 64 65, Prix affiché frais d'agence inclus. Taxe fonciere de 1718 ? par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16372880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16372880/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 107 m²

Chambres : 5 chambres

Prix : 326000 €

Réf : 1987 -



Description détaillée :

Secteur CANAL DU MIDI - Rare, à 23 mn de l'entrée de Narbonne, SUPERBE ENSEMBLE IMMOBILIER sur 1305 m² de terrain a moins de 100 m du CANAL DU MIDI comprenant une maison en cours de rénovation (à terminer) de 190 m² sur 2 niveaux (sejour lumineux de 58 m² - Poêle a granulés neuf de 14 kw - Fenêtres DV neuves - ancienne cuisine qui peut devenir une chambre au RDC, sde wc, garage 50 m², 5 chambres en étage, combles isolés, toiture entretenue...) + un GITE de 49 m² avec entrée indépendante (tout à aménager) + une remise de 130 m² au sol (possibilités RESTAURANT - ENTREPRENEUR ARTISAN...) avec l'étage de la remise de 130 m² avec acces indépendant poss GITE(S) + une écurie de 13 m² au sol et 2 niveaux possibles. Puits en fonction sur le terrain (pratique pour remplir une Piscine...) Prix frais d'agence inclus. Pour toute informaiton, contacter Eric au 0663076465 pour Saint Marcel Immobilier. Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16340737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16340737/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 211000 €

Réf : 1985 -



Description détaillée :

--- SOUS OFFRE - BIENTOT SOUS COMPROMIS --- NON VISITABLE TANT QUE L OFFRE EST ACTIF --- ALMOST UNDER SELL PROMESS ---- NOT AVAILABLE TO VISIT --- EXCLUSIVITE - Belle maison de plain pied de 100m² comprenant un bel et grand espace de vie de presque 30m² , une cuisine de 11.17m² attenante au garage de 19.75m² par lequel nous accédons à une pièce annexe de 10.92m² pouvant faire office de bureau , de buanderie ou encore d'une chambre d'appoint car elle bénéficie une entrée indépendante coté jardin . Pour le coin nuit, 2 chambres de 9,48m² et 14,98m² ainsi qu'une salle d'eau de 4,30 m². Maison mitoyenne seulement sur une face par le garage . Terrain de 473m² bien aménagé avec une piscine . Travaux de rafraichissement à prévoir ainsi que vérification du fonctionnement de la piscine . Environnement calme dans un quartier très agréable , village apprécié de tous et proche de Narbonne Ce bien propose des prestations modernes comme les fenetres en double vitrage et les volets electriques . Peu de biens similaires sur le marché , belle opportunité à saisir ! Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI) Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16340735



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16340735/maison-a_vendre-argeliers-11_php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 1984 -



Description détaillée :

VENTE EN COURS - SOUS OFFRE - NON VISITABLE - 4106 - 210 000 ? - INVESTISSEURS AFFAIRE A SAISIR - 15 km au Nord de Narbonne - village avec commodités idéalement placé - sur près de 700 m² de terrain : 1 maison de village de 167.9 m² habitables + grenier aménageable de 96 m², 3 cours intérieures, 1 atelier de 85 m² avec son étage aménageable, 1 garage de près de 110 m² et son étage, 1 gîte indépendant de 88 m² sur 2 niveaux, le tout à rénover idéal maçon ou entrepreneur, affaire à saisir pour un investissement locatif ou pour un besoin d'une maison avec dépendances en plein cœur de village Pour ce qui est de l'impôt foncier, il est fixé à 1 600 ? environ pour les douze mois, ce qui correspond à plus ou moins 133 ? chaque mois. Prix frais d'agence inclus. Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16340734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16340734/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison COURSAN (Aude - 11)

Surface séjour : 51 m²

Chambres : 5 chambres

Prix : 375000 €

Réf : 1982 -



Description détaillée :

4251 - 375 000 ? - Rare à Coursan, situation calme, maison de ville en pierre située sur une rue calme avec un grand jardin arboré avec piscine (l'espace piscine est sans vis à vis) sur 1284 m² de terrain. Egalement, un grand garage de 103 m² (+ 1 étage de même superficie) est disponible attenant à la maison avec un potentiel d'extension - de gîte - idéal pour un grand atelier - une galerie d'art - entreposer une collection de voitures anciennes - artisan et bricoleur - camping car...) La maison est sur 1 seul étage avec au RDC séjour, salon, cuisine, SDE WC, et au 1er étage, 4 chambres, un SDE, un WC séparé, et une 5eme chambre a rénover avec le potentiel de faire une suite parentale. Belle opportunité à un emplacement calme et assez loin de toute route passante. Le prix est frais d'agence inclus. Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16340732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16340732/maison-a_vendre-coursan-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 33 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 229000 €

Réf : 1981 -



Description détaillée :

VENTE EN COURS - NON VISITABLE - EXCLUSIF : Proche St Marcel (à 10mn) maison de village exposé EST et SUD comprenant au RDC 54 m² d'espace de vie (cuisine sam - salon - entree ouverte) arriere cuisine - adoucisseur d'eau, une belle cour de 70 m² avec acces vehicule clos de murs et portail roulant electrique. à l'étage, 2 chambres dont 1 avec placard, 1 belle SDE (douche à l'italienne) et WC, au 2ème étage, un etage aménagé mansardé de 35.6 m² (possibilité d'utiliser en chambre(s) ou autre aménagements si souhaité après aménagements. De belle qualité de finition et d'isolation isoléa 30 cm au sol (DPE = B !!), laine de verre croisée en périphérie. Présence d'un atelier en extérieur) Prix frais d'agence inclus. Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16340731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16340731/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison SAINT-NAZAIRE-D'AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 61 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 382000 €

Réf : 1980 -



Description détaillée :

Villa de plain pied moderne et juste terminée comprenant une grande pièce à vivre de 61m² traversante avec cuisine équipée , la partie nuit est composé de trois chambres avec placards dont une suite parentale de 27m², deux SDB, 3 wc . Vous trouverez un grand garage avec cellier attenant de 36.85m². Vous aurez tout le confort possible avec une climatisation gainée réversible et sa piscine, ses terrasses en béton coloré ou marqué, sa cuisine d'été qui intègre le local technique ainsi que des sanitaires. L0'environnement est calme mais proche de toutes commodités. 20 minutes de Narbonne et 45 min des plages. Le prix est exprimé frais d'agence inclus(FAI) . Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches : Pour tous renseignements ou pour organiser une visite vous pouvez me joindre au 06.61.02.27.57 thierry Escalle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16288224



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16288224/maison-a_vendre-saint_nazaire_d_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 67 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : 1951 -



Description détaillée :

A 10 km de St Marcel, à ARGELIERS, maison VIGNERONNE avec cour intérieure, façade principale exposée plein SUD, lumineuse toute l'année, avec 2 remises attenantes de 87 m² + 1 étage et 65 m² + 1 étage. Espace de vie en RDC de 68 m², chambre et SDE WC en RDC, 3 chambres en étage, combles aménageables. Possibilité de créer des espaces habitables supplémentaires facilement (proches, gites...). Si vous souhaitez visiter cette maison, contactez dès à présent votre agence Saint Marcel immobilier. Le double vitrage assure le calme du lieu. Les enfants auront plaisir à s'appropriier le jardin, le bien étant sur un terrain de 560m², pour en faire leur espace de jeu. Il s'accompagne de 2 grand garages privatifs (ideal pour creer un atelier, une annexe séparée...). Le prix est de 385 000 euros. Le coût de la taxe foncière est fixé à 1 886 ? à l'année.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16273554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16273554/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison SALLELES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 41 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 297000 €

Réf : 1974 -



Description détaillée :

Exclusif - SALLELES D AUDE - proche canal de jonction - midi - sur 741 m² de terrain arboré avec PISCINE et Abris
Piscine Moderne - belle terrasse avec pergola bio climatique récente, ce bien bénéficie aussi d un arrosage gratuit
grâce à un puits (forage) La maison qui est de plain pied est confortable, elle comporte un espace de vie de 41 m² avec
une cuisine équipée, ainsi que de 3 chambres pour 95 m² habitables en tout - climatisation de marque quasi neuve
pour l espace de vie et l espace de nuit, menuiserie double vitrage, cuisine ouverte, séjour avec cheminée, garage avec
buanderie et douche, abris de jardin. Placée avec un très bon environnement. Prix frais d agence inclus. Ci après le lien
de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16173208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16173208/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface séjour : 58 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 328000 €

Réf : 1975 -



Description détaillée :

Très bel ensemble immobilier bâti autour d'une cour intérieure comprenant une grande maison de 146m² constituée au rdc une pièce de vie de 32.5m² avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine de 12m², une SDB de 6m², une grande chambre de 17.2m². Le hall de 6m² permet d'accéder à l'étage où se trouve un appartement de 74m² avec deux chambres (17.4m² et 21m²), une cuisine ouverte sur la pièce de vie de 26m², une SD de 5.78m². Un garage de 195m² pour stationner, stocker ou créer un atelier.... Vous découvrirez de l'autre côté de la cour et en rdc une ancienne écurie de 24m², une terrasse couverte de 22m² et un bureau de 26m². L'étage de 75m² est aussi aménageable. Les toitures du garage et de la maison ont été refaites ainsi que les menuiseries. Le charme est présent avec un beau potentiel d'évolution selon vos projets (gites) et un emplacement de choix au bord du canal (idéal pour un chai - vente de produit locaux). Le prix est exprimé frais d'agence inclus(FAI), pour toutes informations complémentaires merci de me contacter au 06.61.02.27.57 Thierry Escalle. Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16161583



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16161583/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison THEZAN-DES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 1971 -



Description détaillée :

THEZAN, charmant village des corbieres avec commodité (tabac, epicerie, boulangerie...) maison de village saine comprenant une habitation de 132 m² habitables, plus un grenier de 73 m² aménageable, un grand garage de 73 m² et avec en étage 4 pièces à rénover pour 59 m² de plus. 2 cour à l'arrière, une cour derrière la maison de 13 m² agrandissable de 30 m² (petite remise vétuste) et une courette derrière le garage de 11 m². Ce bien est habitable en l'état, mais offre beaucoup de potentiel pour créer un appartement locatif, créer des chambres d'hotes Prix frais d'agence inclus. Cliquez après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16076271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16076271/maison-a_vendre-thezan_des_corbieres-11.php

Vente Maison MARCORIGNAN (Aude - 11)

Surface séjour : 12 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 1968 -



Description détaillée :

--- BIENTOT SOUS COMPROMIS --- NON VISITABLE TANT QUE LE COMPROMIS EST ACTIF --- ALMOST UNDER SELL PROMESS ---- NOT AVAILABLE TO VISIT UNTIL SELL PROMESS IS ACTIVE --- EXCLUSIVITE - Marcorignan maison de village avec cour et garage moto non attenant, maison de 42 m² en moyenne par étage sur 3 niveaux, toiture correcte, ancien passage de termites sur des poutres du 1er étage traitée il y a plus de 10 ans, devis de traitement de mise à jour du traitement disponible, intérieur à rénover mais peut être habitée en l'état, située calme, belle affaire à saisir Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16010980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16010980/maison-a_vendre-marcorignan-11.php

Vente Maison MINERVE (Herault - 34)

Surface séjour : 127 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273000 €

Réf : 1860 -



Description détaillée :

Sur le secteur recherché de MINERVE, morceau de domaine isolé au calme (il y a 1 seul voisin qui possède l'autre partie du domaine - mitoyen sur un côté) en pleine nature, loin des routes passantes et entouré de nature et d'air pur ! Très rare !! Sur presque 180 m² habitables en tout, le gros oeuvre est en bon état, vous trouverez 3 logements mitoyens utilisés comme gîtes, mais il est possible de les rassembler en 1 habitation si souhaité. Actuellement, 1 des 3 gîtes qui est de 48 m² est loué meublé pour 350 ? par mois, avec une entrée indépendante, vendu avec le locataire et un bail meublé en place. Le terrain possède une partie assez plane pour des animaux par exemple (presque 1.5 hectare), le reste est surtout de la garrigue avec des dénivelés. A PREVOIR : la fosse septique n'est plus aux normes et sera à replacer ailleurs que l'emplacement existant (la fosse est sur un terrain qui est au voisin de ce bien), il vous faut prévoir un budget de 12 000 à 20 000 ? pour la fosse, plus les frais de raccordement au logement. Ensuite, c'est selon vos besoins de confort par rapport à ce qui est en place. AFFAIRE à SAISIR !!! Le prix de vente est exprimé Frais d'Agence Inclus (F.A.I.) . Annonce rédigée par Eric CZYZ (06 63 07 64 65) Agent immobilier / agence SMI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15836433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15836433/maison-a_vendre-minerve-34.php

Vente Maison BEZIERS (Herault - 34)

Surface séjour : 102 m²

Chambres : 6 chambres

Prix : 938000 €

Réf : 1961 -



Description détaillée :

A 22 mn de l'entrée de BÉZIERS, a 35 mn de Narbonne, Propriété sur 10 hectares clôturés, ensemble de 3 habitations ou gites qui peuvent être rassemblées, plus de 315 m² habitables, pas de travaux, rénovation récente, calme, belle vue imprenable, écurie, sous sol aménageable, piscine, possibilité de l'utiliser le parc comme chasse privée, ou élevage canon, ou centre équestre. VISITE VIRTUELLE en copiant le lien suivant dans votre barre de recherche :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15808827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15808827/maison-a_vendre-beziers-34.php

Vente Maison MOUSSAN (Aude - 11)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 1915 -



Description détaillée :

belle maison très saine accompagnée de 3 chambres. La maison se compose d'un coin salon et un espace cuisine repas, buanderie avec wc et douche en RDC, et 2 chambres + 1 bureau (ou ch appoint en étage), 1 grenier et 1 autre chambre d appoint en dernier étage, le toit est isolé en plaques de liege, le grenier est facilement aménageable selon vos besoins. Une cour privative de 22 m² donne sur la cuisine, et attenant à la cour, une remise de 90 m² au sol avec son étage, comprenant ausis une cuisine d'été, une autre douche, et un autre WC. le tout est en très bon état, le tout est en bon état d usage et peut être habité immédiatement. Les dimensions raisonnables de l extérieur garantissent un entretien facile. (22 m²) Elle vous fait bénéficier d'un immense garage de 90 m² facile d accès. Entrez rapidement en contact avec Saint Marcel immobilier si vous souhaitez plus d'informations. Un logement intéressant avec le potentiel de faire un second logement en étage de la remise. VISITE VIRTUELLE en copiant-collant ce lien dans votre barre de recherches :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15352322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15352322/maison-a_vendre-moussan-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 283000 €

Réf : 1870 -



Description détaillée :

Très recherché : Beau pavillon moderne 3 faces de type 4 sur 450m² de terrain entièrement clos. Maison de plein pied comprenant une belle pièce à vivre de 42m² avec cuisine ouverte semi équipée, 3 chambres avec placards, 1 SDB et 1 WC. Ce pavillon possède un garage de 18m² et un cellier attenant ainsi qu' une grande aire de stationnement en béton teinté marqué. Climatisation, volets électriques, chauffe-eau thermodynamique. Portail coulissant et décoration extérieure de qualité . Prix frais d'agence inclus. Annonce rédigée par thierry Escalle 0661022757 .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14846093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14846093/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php