

SCP VOGEL, GAUTRON ET PIQUEREL

51 bd Douville 35400 SAINT MALO

Tel : 02.99.81.20.86

E-Mail : charles.piquerel@notaires.fr

Location Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1983

Charges : 20 €

Prix : 517 €/mois

Réf : 35104-281961 -



Description détaillée :

Contact et demande de dossier de candidature UNIQUEMENT PAR MAIL à ST-SERVAN - Boulevard Douville - proche commerces et centre-ville de Saint-Servan, dans petite copropriété: TYPE 2 à louer au 2ème et dernier étage sans ascenseur comprenant: Entrée, cuisine équipée ouverte ouverte sur séjour avec balcon exposé sud, chambre, dégagement avec placard, salle d'eau avec sèche serviette, wc et emplacement lave-linge. Volets roulants manuels, interphone, chauffage électrique. CAVE. Vue dégagée. Surface habitable 33,95 m². LIBRE A PARTIR DU 2 AOUT 2024. Loyer hors charges mensuel: 497 euros, Loyer charges comprises 517 euros dont charges locatives :20 euros. Dépôt de garantie 497 euros. Honoraires : environ 480 euros à la charge du locataire dont 125 euros TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée effectué par huissier de justice.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410120/appartement-location-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 145460 €

Réf : 35104-1 -



Description détaillée :

QUARTIER SOLIDOR/ LES BAS SABLONS, dans une petite copropriété, au rez-de-chaussée un appartement rénové avec goût, comprenant une pièce principale, une cuisine semi-ouverte aménagée, une salle d'eau, un coin couchage. Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383071/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 145460 €

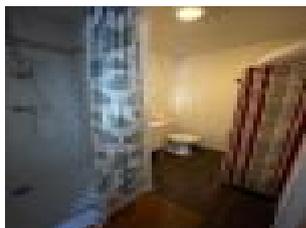
Réf : 35104-2 -



Description détaillée :

QUARTIER SOLIDOR/ LES BAS SABLONS, au 1er étage dans une petite copropriété, un appartement rénové comprenant: un séjour, un coin couchage, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours dans la copropriété Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383070/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1992

Prix : 197410 €

Réf : 35104-1048549 -



Description détaillée :

SAINT-MALO, proche de l'hippodrome et des transports en commun, un appartement en rez-de-jardin d'environ 48m², comprenant: une entrée avec placard, une cuisine, une pièce de vie donnant sur un jardin exposé Ouest, une chambre, une salle d'eau, un Wc. Une place de stationnement extérieure. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 114 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 968E Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370060/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison SAINT-COULOMB (Ille et vilaine - 35)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 242 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 332480 €

Réf : 35104-1048242 -



Description détaillée :

SAINT-COULOMB (35350) - Dans un environnement calme et à proximité de toutes commodités, maison d'environ 84m² avec terrasse et jardin exposés Ouest. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, un coin rangement, des WC. A l'étage, 3 chambres dont deux avec placards intégrés, une salle d'eau avec rangements, des WC. Un garage. Stationnement extérieur. Performance énergétique exceptionnelle (DPE classé en A). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367053/maison-a_vendre-saint_coulomb-35.php

Vente Maison SAINT-COULOMB (Ille et vilaine - 35)

Surface : 173 m2

Surface terrain : 4943 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1558500 €

Réf : 35104-1048069 -



Description détaillée :

SAINT COULOMB Proche plage du Havre du Lupin, dans un environnement calme et verdoyant, une propriété en pierres en bon état, plein de charme: salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle à manger, salle de bains, salle d'eau En étage : bureau-mezzanine, 5 chambres.abri de jardin ,terrain de 5000m² environ clos de murs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349967/maison-a_vendre-saint_coulomb-35.php

Vente Maison SAINT-JOUAN-DES-GUERETS (Ille et vilaine - 35)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1067 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 699247 €

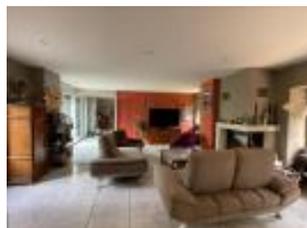
Réf : 35104-1026348 -



Description détaillée :

Proche des commerces, écoles, une maison rénovée avec goût, baignée de lumière de plus de 200m² édifée sur un terrain d'environ 1000m². Au rez-de-chaussée, une pièce de vie d'environ 50m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière-cuisine, une suite parentale avec une salle d'eau et un WC, A l'étage : un bureau- mezzanine desservant quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, et une bibliothèque. Au deuxième étage, une deuxième mezzanine donnant accès à un grenier. Jardin clos, arboré et paysagé. Un cellier avec grenier et un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324511/maison-a_vendre-saint_jouan_des_guerets-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 238970 €

Réf : 35104-1043739 -



Description détaillée :

SAINT-MALO (35400) - Intra-Muros, proximité immédiate plages et commerces, rue principale, appartement au 3^{ème} étage avec ascenseur exposé Est/Ouest. D'une surface d'environ 42m², il comprend une entrée, une pièce de vie avec balcon et cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, wc séparés, chambre exposée Est avec vue dégagée. Cave et grenier. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Le montant des charges annuelles est de 769E Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262452



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262452/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 366800 €

Réf : 35104-1044419 -



Description détaillée :

SAINT SERVAN CENTRE, dans une petite résidence, au deuxième étage sans ascenseur, un appartement de 68m² environ comprenant un séjour avec balcon ouest, une cuisine aménagée équipée, 2 chambres, une salle de bains, WC. Au sous-sol, une cave et garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245829



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245829/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 384 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1995

Prix : 550670 €

Réf : 35104-1044190 -



Description détaillée :

Dans quartier résidentiel de Saint-Malo, une maison de 1995, d'environ 93m², comprenant : une entrée, un espace WC avec un lave-mains et placard, une grande pièce de vie avec conduit de cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un dressing, une chambre, une salle d'eau. Au dessus: un grenier aménageable (possibilité de 2/3 chambres et SDE). Rafraichissement à prévoir. Garage. Cave. Jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245828/maison-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 63 m²

Surface terrain : 564 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238970 €

Réf : 35104-135403 -



Description détaillée :

Une maison en pierres sous ardoises, à rénover d'environ 63m² avec possibilité d'aménager le 1er et le 2ème étages : 42m² environ au sol à chaque niveau.comprenant au rez-de-chaussée : un séjour- cuisine, deux pièces, une salle de bain, wc, débarrasPossibilité d'extension.Un terrain clos de 564m²² avec stationnement.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245826

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 79 m²

Surface terrain : 1156 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 259750 €

Réf : 35104-135404 -



Description détaillée :

Une maison à rénover d'environ 80m² construite en pierres sous ardoises, comprenant au rez-de-chaussée : un séjour de 30m² env , une cuisine, arrière cuisine salle d'eau, WC. A l'étage: un palier, deux chambres, un WC. au dessus comble aménageable de 35,20 au sol. Possibilité d'extension. Un terrain clos de 1156m² avec stationnement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245824

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 353260 €

Réf : 35104-1043696 -



Description détaillée :

Quartier SOLIDOR - Au pied de la Tour Solidor et à proximité immédiate de la Cité d'Aleth, au premier étage d'une résidence sans ascenseur, appartement de 60,33 m² très bien entretenu comprenant: entrée, cuisine séparée aménagée et équipée, pièce de vie avec parquet et cheminée décorative, deux chambres dont une avec petite vue mer, salle d'eau avec WC. Cave et petit jardinet privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien vendu soumis au statut de la copropriété (11 lots) Le montant des charges annuelles est de 891E Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240675/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 139434 €

Réf : 35104-1042141 -



Description détaillée :

SAINT-MALO (35400) - Quartier de Saint-Servan centre-ville, appartement type 1 bis de 23.83 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sans charges. Idéal pied à terre. Séjour-cuisine aménagée et équipée, espace chambre de 6,14m² donnant sur cour commune, salle d'eau avec WC. Vendu meublé. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 4 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Pas de procédure en cours dans la copropriété Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189990/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison MINIAC-MORVAN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 212 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 197410 €

Réf : 35104-1025150 -



Description détaillée :

Dans un lotissement calme, à proximité immédiate du bourg, une maison d'environ 100m², comprenant au rez-de-chaussée: un entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une véranda, un Wc, une chambre avec une salle d'eau. A l'étage, un dégagement, deux chambres avec placards, une salle de bains avec un WC. Rafraichissement à prévoir. Jardin arboré avec une terrasse. Un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189989/maison-a_vendre-miniac_morvan-35.php

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 119 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 571450 €

Réf : 35104-925670 -



Description détaillée :

Proche des commerces et du parc de la Briantais, des écoles, des collèges et du lycée public, une maison achevée en 2023, comprenant au rez-de-chaussée: une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant. Un jardin privatif et une terrasse exposés Sud-Ouest. A l'étage; un palier desservant trois chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Deux places de parking et un garage. Frais de notaires réduits.

Exonération de taxes foncières pendant 2 ans. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. La copropriété comprend 54 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble. Le montant des charges annuelles est de 720€. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186496

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 215 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 888345 €

Réf : 35104-1040510 -

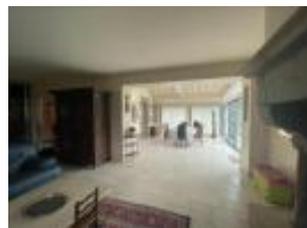
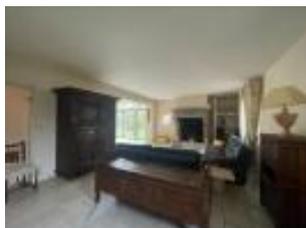


Description détaillée :

SAINT MALO/ quartier de LA BRIANTAIS Une maison traditionnelle de 215m² édifée sr un terrain de 900m² planté, sur sous-sol enterré complet (garage, cave, atelier, ...), au rez de chaussée une pièce de vie d'environ 60m² exposé sud, une cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, suite parentale (chambre, salle d'eau). A l'étage : 4 chambres une salle d'eau,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138083



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138083/maison-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270140 €

Réf : 35104-1039615 -



Description détaillée :

SAINT MALO Quartier PARAMÉ, au pied des commerces et à proximité de la plage de Rochebonne, dans une petite copropriété, un appartement de 2 pièces de 52.75 m² composé d'un séjour avec une petite vue mer, une cuisine aménagée ouverte, une chambre avec balcon, salle de bains, WC. Prévoir travaux de modernisation. Cave en sous sol. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 32 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 800€ Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112663/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Immeuble SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1142900 €

Réf : 35104-1035400 -



Description détaillée :

SAINTE MALO Dans un environnement rare, une propriété entretenue, édifée sur un terrain de 3400m², divisée en 5 appartements sur 3 niveaux : un appartement en duplex de 173m², un appartement de 3 pièces, deux appartement de 2 pièces et un appartement à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103532/immeuble-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison GOUESNIERE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 299232 €

Réf : 35104-1038945 -



Description détaillée :

Maison achevée en 2023, de 90m² environ sur un terrain de 216m², comprenant en rez-de-jardin : un séjour-salon ouvrant sur une terrasse et un jardin exposé sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un Wc avec douche. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et un Wc. Un carport. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092818/maison-a_vendre-gouesniere-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

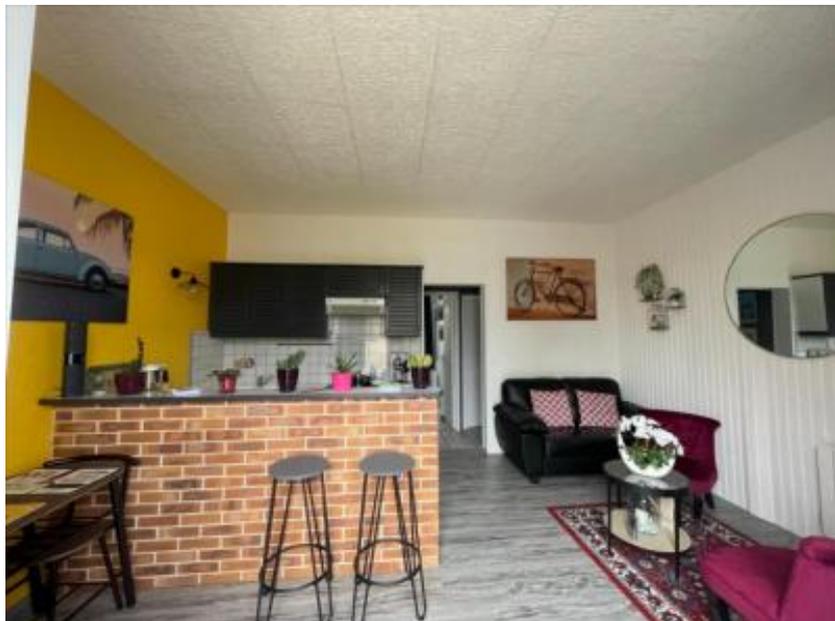
Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 226502 €

Réf : 35104-1036976 -



Description détaillée :

ROTHENEUF Proche de la mer et de toutes commodités, dans une petite copropriété, au rez-de-chaussée, un appartement d'environ 31m², comprenant: une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, coin couchage, bureau, une salle d'eau avec WC. Un cellier. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. La copropriété comprend 13 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble. Le montant des charges annuelles est de 628E. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088591/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 760 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 706520 €

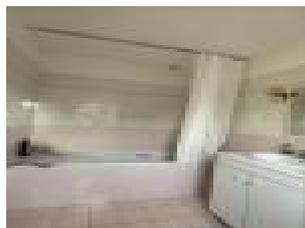
Réf : 35104-1014058 -



Description détaillée :

ROTHENEUF Dans un quartier résidentiel et calme, une maison indépendante de 101m² édifée sur un terrain clos et arboré de 760m², Au rez-de-chaussée : un salon/séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et WC. A l'étage, un palier desservant deux chambres, un bureau, une salle de bain avec WC. Rafraichissement à prévoir. Garage non attenant de 40m² environ.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026200/maison-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 207800 €

Réf : 35104-1035584 -



Description détaillée :

Proche de toutes commodités, dans une petite copropriété, un appartement au deuxième étage, comprenant; une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec Wc, un cellier (avec branchement pour machine à laver). Au sous-sol: une cave. Prévoir travaux cuisine et salle d'eau. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 33 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 680E Pas de procédure en cours dans la copropriété Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017741/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 195 m²

Surface terrain : 3459 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 987050 €

Réf : 35104-1022858 -



Description détaillée :

Au calme, une maison d'environ 200 m², édifée sur un terrain clos et arboré de 3400m², piscinable. Au rez-de-jardin: un hall d'entrée, une pièce de vie de plus de 60m² ouvrant sur une véranda et un jardin exposé sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un dressing, une buanderie, un Wc. A l'étage : un palier, trois chambres, un dressing et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol complet enterré, un point d'eau avec une douche, un garage pour 3 voitures, un atelier, une cave. Prévoir travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017740/maison-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Parking SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 37500 €

Réf : 35104-1028610 -



Description détaillée :

Quartier Hôpital, un garage d'environ 15m². Pas de charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919929

Vente Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2015

Prix : 85198 €

Réf : 35104-1028826 -



Description détaillée :

Proche de toutes commodités, dans une copropriété récente, au premier étage, un studio aménagé d'environ 18m², comprenant: une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Actuellement loué 290E. Bail commercial en cours, (durée du bail 10 ans à compter de la livraison 28/06/2017). Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 96 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 276E Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16915442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16915442/appartement-a_vendre-rennes-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 200755 €

Réf : 35104-1029286 -



Description détaillée :

SAINT SERVAN, une résidence composé de 6 appartements, proche de toutes commodités (transports, commerces et écoles). Des appartements lumineux et spacieux dotés de prestations haut de gamme, en T2 ou T3 duplex avec cave privative. T2 de 32m², à partir de 200 755€. T3 de 64m² à partir de 359 883€. Livraison prévue en 2025. Eligible à la loi Denormandie (location minimum de 6 ans obligatoire pouvant aller jusqu'à 12 ans).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906573/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Prestige SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 310 m²

Surface terrain : 1649 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1246800 €

Réf : 35104-1011669 -



Description détaillée :

PETIT-PARAMÉ - Belle maison en granit construite dans les années 1800, sous ardoises, exposée sud. D'une surface habitable d'environ 310 m², elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec WC, une salle à manger avec une cheminée, un salon avec une cheminée, une bibliothèque, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, une arrière-cuisine / buanderie. Au premier étage : un dégagement, trois grandes chambres avec salle d'eau dont une avec baignoire, un local de stockage pouvant être aménagé en dressing et un grand bureau. Au deuxième étage : un dégagement, deux grandes chambres dont une avec cabinet de toilette, une salle d'eau et deux chambres potentielles. Une dépendance comprenant un atelier, un cellier, un grenier. Un jardin clos et arboré. Un hangar couvert. Le tout sur une parcelle de 1649m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16870962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16870962/prestige-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 371 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 727300 €

Réf : 35104-1027768 -



Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel, une maison non mitoyenne de 154m², en bon état comprenant en rez-de-jardin: une entrée avec placard, un salon/séjour d'environ 55m² avec une cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée. En étage: un palier, six chambres, une salle de bains, un WC, deux salle d'eau, un bureau. Un jardin planté. Un garage, une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849946/maison-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 540280 €

Réf : 35104-1028126 -



Description détaillée :

Au deuxième étage d'une copropriété avec ascenseur, un appartement en bon état d'environ 51 m², comprenant: une entrée avec placard, un séjour-salon donnant sur un balcon avec pleine vue Mer, une chambre, une salle de bains, un WC. Au sous-sol, une cave. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 25 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 1177E Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16843261

Vente Maison SAINT-JOUAN-DES-GUERETS (Ille et vilaine - 35)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 1071 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 644180 €

Réf : 35104-354430 -



Description détaillée :

Entre le bourg de Saint Jouan des Guérets et les bords de Rance, au calme, une maison traditionnelle de 145m² sur terrain arboré, exposé sud. Maison sur sous sol complet. Au rez-de-chaussée: séjour- salon avec cheminée ouvrant sur véranda et jardin, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, lingerie, salle de bains et WC. A l'étage : 3 chambres dont une avec une pièce attenante. Vue Rance pour les 2 chambres au Sud, dressing, salle d'eau, WC. Terrain clos et paysagé de 1071m². Travaux de modernisation à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730434/maison-a_vendre-saint_jouan_des_guerets-35.php

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 182 m²

Surface terrain : 2671 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 675350 €

Réf : 35104-1020490 -



Description détaillée :

SAINT MALO, dans un environnement verdoyant, au calme, une maison en pierres sous ardoises d'environ 180m², comprenant au rez- de- chaussée : une entrée (tomettes et pierres apparentes), séjour Sud/Ouest parqueté, une cuisine avec cheminée, une pièce avec accès jardin, salle de bains et Wc. Au 1er étage un dégagement desservant 3 chambres (12m 26 et 20), une salle de bains, Wc. Au second étage un palier desservant 2 chambres (18 et 20m²) Terrain de 2700m² environ Travaux de rénovation à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690948/maison-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Parking SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 93510 €

Réf : 35104-1009146 -



Description détaillée :

INTRA MUROS Dans une copropriété sécurisée, au sous-sol, un garage fermé. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 210 E Nb lots : 157 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16655939

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 119 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1952

Prix : 594308 €

Réf : 35104-1016324 -



Description détaillée :

Saint Servan centre ville, dans une petite copropriété, au deuxième étage un appartement lumineux, de 119m² comprenant un séjour - salon de 42m² parqueté ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, 3chambres (19, 18 et 11,50m²) dont 2 avec balcons, salle d'eau, WC, nombreux rangements, cave en sous- sol et deux garages
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468503/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison LANHELIN MESNIL-ROC'H (Ille et vilaine - 35)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 580 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 207800 €

Réf : 35104-1008574 -



Description détaillée :

Au c?ur du bourg, une maison en pierres sous ardoises à rénover : comprenant en rez-de-chaussée : un séjour- salon de 80m², une cuisine. A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau. Au dessus : un grenier. Au sous-sol: un garage. Jardin avec dépendance. Terrain de 580m² .Travaux de modernisation à prévoir, actuellement loué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321663/maison-a_vendre-lanhelin-35.php

Vente Terrain ROZ-LANDRIEUX (Ille et vilaine - 35)

Surface : 2150 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 5500 €

Réf : 35104-697989 -



Description détaillée :

Une parcelle de terrain de 2150m² plantée de peupliers. Non constructible, en zone submersible et humide. Deux cours d'eau longent la parcelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321660/terrain-a_vendre-roz_landrieux-35.php

SCP VOGEL, GAUTRON ET PIQUEREL

51 bd Douville

35400 SAINT MALO

Tel : 02.99.81.20.86

E-Mail : charles.piquerel@notaires.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 498720 €

Réf : 35104-998444 -



Description détaillée :

SAINT-MALO / SOLIDOR Murs commerciaux actuellement loués à usage de restaurant. Actuellement loué 1560E/ mois. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 2544 E Nb lots : 15 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16061907

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16061907/local_commercial-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630810 €

Réf : 35104-996588 -



Description détaillée :

Dans un immeuble avec ascenseur au 3ème étage, un bel appartement de 110m² à rénover avec vue sur les bassins. Appartement comprenant, un salon, une salle à manger parquetés, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un WC. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 749 E Nb lots : 122. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16012085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16012085/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison DINARD (Ille et vilaine - 35)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 376 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 552230 €

Réf : 35104-997831 -



Description détaillée :

Au calme, proche plage du Prieuré, maison contemporaine en très bon état, comprenant au rez-de-chaussée : un séjour/salon de 46m² ouvrant sur terrasse et jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative, WC avec lave-mains. A l'étage : une mezzanine, trois chambres, une salle de bains, une lingerie(ou bureau), un WC. Garage et buanderie. Terrain clos de 376m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16003113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16003113/maison-a_vendre-dinard-35.php

SCP VOGEL, GAUTRON ET PIQUEREL

51 bd Douville

35400 SAINT MALO

Tel : 02.99.81.20.86

E-Mail : charles.piquerel@notaires.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-SULIAC (Ille et vilaine - 35)

Surface : 660 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 311700 €

Réf : 35104-996224 -



Description détaillée :

Dans le bourg de Saint Suliac, un terrain à bâtir de 660m², libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15967622

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15967622/terrain-a_vendre-saint_suliac-35.php

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 313 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 644180 €

Réf : 35104-993744 -



Description détaillée :

Quartier recherché, proche toutes commodités (transports, commerces), à 400 m de la plage, une maison d'environ 110 m², comprenant au rez-de-chaussée surélevé, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, un bureau, une chambre, une salle d'eau avec WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bain avec WC, lingerie. En rez-de-jardin, séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur une véranda et jardin exposé Sud. Garage. Dépendance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15907255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15907255/maison-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Immeuble SAINT-MALO (Ile et vilaine - 35)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 987050 €

Réf : 35104-957168 -



Description détaillée :

ROCHEBONNE. A deux pas de la grande plage, dans un secteur prisé un immeuble comprenant : au rez- de- chaussée une surface commerciale d'environ 82m² , en bon état A l'étage un appartement en parfait état de 72m² composé de 2 chambres , séjour-salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau, WC, nombreux rangements, terrasse ouest.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15304794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15304794/immeuble-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison CHAPELLE-AUX-FILTZMEENS (Ille et vilaine - 35)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 790 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 187020 €

Réf : 35104-35190 -



Description détaillée :

Une maison en pierres et couverte en ardoises, comprenant: une maison principale d'environ 240m², avec de belles surfaces, possibilité d'exercer une activité commerciale. Habitation à l'étage deux appartements à rénover (d'environ 34m² et 40m²). Commerces de proximité, transport en commun, restaurant...Le tout sur un terrain de 790m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15032573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15032573/maison-a_vendre-chapelle_aux_filtzmeens-35.php