

SAINT LEONARD IMMOBILIER

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT

Tel : 05.55.56.74.98

E-Mail : agence.stleonardimmobilier@orange.fr

Vente Prestige EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 170000 m2

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 489000 €

Réf : 3840_S -



Description détaillée :

Limousin, rare opportunité, aux portes du plateau de millevaches, 5 minutes du Lac de Vassivière, 5 minutes de tous commerces et écoles, venez découvrir cette belle et unique propriété sur 17 ha de prairies libres, terrains plans, entourée par des forêts, petit ruisseau en bordure, avec habitation en pierres de pays, grange spacieuse sur 2 niveaux, box 10 chevaux, hangar, manège et carrière, chalet finlandais récent, l'ensemble en très bon état d'entretien et habitable de suite.

Ancien bassin 19 ème avec droit d'eau sur la propriété,

Luxe, calme et volupté assurés pour les amoureux de la nature ! Convierait à nombreux projets.

Dossier sur demande, visite technique assurée !

Réf : 3840 S

Prix : 489 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2082 Euros et 2816 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410462



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410462/prestige-a_vendre-eymoutiers-87.php

Vente Maison SAUVIAT-SUR-VIGE (Haute vienne - 87)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 650 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 93000 €

Réf : 3834_S -



Description détaillée :

Limousin, commune de SAUVIAT SUR VIGE, à proximité directe des commerces.

Maison de village de 73 m² vous offrant en rez-de-chaussée, une grande entrée et un spacieux garage avec porte motorisée.

A l'étage, vous trouverez, un séjour lumineux ouvert sur cuisine, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et wc séparé.

Terrain clos de 650 m² sur l'arrière avec dépendance.

Double vitrage et stores électriques.

Maison habitable de suite.

Réf : 3834 S

Prix : 93 000 Euros *

*Dont Honoraires 9.41 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 85 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1850 Euros et 2550 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406105/maison-a_vendre-sauviat_sur_vige-87.php

Vente Maison SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 127 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 3832_S -



Description détaillée :

Saint Léonard de Noblat, à proximité immédiate des commerces, écoles et lycée, nous vous présentons cette maison de ville de 105 m² comprenant en rez-de-chaussée une entrée, un séjour de 26 m² avec cheminée, une cuisine donnant sur cour arrière. A l'étage, un palier desservant une salle d'eau avec wc, deux chambres dont une de plus de 26 m². Grenier aménageable, vélux déjà existant.

Cave en partie et petite dépendance permettant de stocker les outils de jardin ...

La maison est propre et habitable en l'état, tout à l'égout, chauffage central gaz de ville, fenêtres bois double vitrage, volets roulants électriques ...

Petit jardinet sur l'arrière vous permettant d'avoir un extérieur pour profiter des beaux jours !

Le : un box de 16 m² non attenant, situé à moins de 100 mètres de la maison.

Nous consulter pour plus de renseignements.

Réf : 3832 S

Prix : 109 000 Euros *

*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 100 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1430 Euros et 1990 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement comoris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406104/maison-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php

Location Appartement EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 320 €/mois

Réf : 1528_S -



Description détaillée :

Idéalement situé à deux pas des commerces sur la commune d'EYMOUTIERS, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble rénové.

Appartement de 34 m² vous offrant une entrée indépendante donnant sur séjour, cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'un mini-four, jolie chambre lumineuse et salle d'eau avec wc.

Double vitrage et radiateurs basse consommation.

Libre le 14/03/2024.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95.

Loyer : 320 Euros par mois, charges comprises

dont 20 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 300 Euros

Honoraires charges locataire : 283.56 Euros TTC

dont 83.4 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 810 Euros et 1130 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398499/appartement-location-eymoutiers-87.php

Vente Maison BILLANGES (Haute vienne - 87)

Surface : 186 m2

Surface terrain : 13686 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 169000 €

Réf : 3830_S -



Description détaillée :

LIMOUSIN, Les Billanges, à 35 minutes de Limoges et 15 minutes d'Ambazac, dans un environnement calme et sans vis à vis, nous vous présentons cette belle propriété en pierres composée d'une maison d'habitation de 185 m² avec cuisine, salle à manger, une salle d'eau avec wc, une salle de bain, un wc, un séjour lumineux de 37 m² avec cheminée foyer ouvert, deux chambres dont une avec placard et WC.

A l'étage, un palier desservant un bureau et trois chambres (toutes équipées d'un placard).

Deux greniers entièrement aménageables d'une surface de 75 m² et de 50 m².

Cave voutée.

Une grange attenante de 85 m² au sol vous permettant stockage, atelier ou autre ...

Une ancienne porcherie vient aussi compléter le bien.

La maison est habitable mais dans son jus (années 1980) et nécessiterait des travaux : isolation, remplacement des menuiseries, remise aux normes de l'installation électrique et de la fosse septique, décoration ...

Gros oeuvre en bon état, maçonnerie et toiture saines !

Un joli jardin fleuri et arboré de 2850 m² fait le tour de la maison et à l'abri des regards. En plus et juste en face un pré pour les chevaux (ou autre) de 7000 m² avec un puits en bordure.

Et enfin une parcelle boisée de 3695 m² non attenante à quelques mètres.

Bel ensemble à ne pas louper, n'attendez plus et prenez RDV pour venir la découvrir !

Réf : 3830 S

Prix : 169 000 Euros *

*Dont Honoraires 6.29 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 159 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 5400 Euros et 7350 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393498/maison-a_vendre-billanges-87_php

Vente Maison BUJALEUF (Haute vienne - 87)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 490 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 98000 €

Réf : 3825_S -



Description détaillée :

Secteur Bujaleuf, en Limousin, 35 minutes Limoges, en retrait du bourg et de la circulation, proches des commodités dont pharmacie, médecin, écoles), et lac de Plaisance à 5 minutes avec pêche et baignade. Au calme au bout d'une petite rue avec très peu de passage, dans le centre du village, belle ferme limousine en pierres apparentes de plus de 125 m² habitables avec 5 chambres. Elle vous offre de plain pied, une spacieuse cuisine, un salon/ salle à manger, deux chambres dont une en enfilade, wc et une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez de spacieuses chambres allant de 12 à 14 m² chacune. Combles sur l'ensemble.

Cave. Double vitrage, Chauffage central. Cour attenante. Gros oeuvre en bon état général.

Deux grandes granges. Idéal bricoleur, artisan ou autre projet Tout à l'égout.

Réf : 3825 S

Prix : 98 000 Euros *

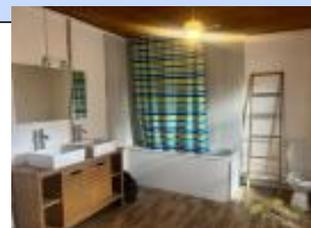
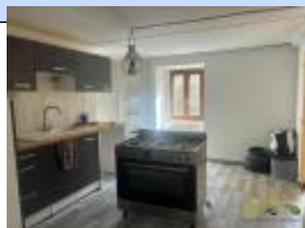
*Dont Honoraires 8.89 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 90 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2660 Euros et 3670 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385213/maison-a_vendre-bujaleuf-87.php

Vente Maison CHAMPNETERY (Haute vienne - 87)

Surface terrain : 1696 m2

Année de construction : 1900

Prix : 39000 €

Réf : 3763_S -



Description détaillée :

LIMOUSIN, à 10 minutes St Léonard de Noblat dans petit hameau, ensemble immobilier comprenant grange, hangar, garage, ancienne maison à rénover.

Terrain autour de 1696 m².

Idéale pour stockage.

Réf : 3763 S

Contactez Tracy au 06 79 70 60 64

Prix : 39 000 Euros *

*Dont Honoraires 11.43 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 35 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361217/maison-a_vendre-champnetery-87_php

Location Maison ROYERES (Haute vienne - 87)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1236 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 700 €/mois

Réf : 1542_S -



Description détaillée :

Situé au calme, à 19 kms de LIMOGES et à seulement 7 kms de SAINT LEONARD DE NOBLAT.

Pavillon de plain-pied de 79,51 m² sur sous-sol total composé, d'une entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée (hotte aspirante, plaques de cuisson et four), 2 chambres, 1 bureau (pouvant faire office de 3^e chambre), salle d'eau avec douche et wc séparé.

Sous-sol total comprenant garage, espace buanderie et cave.

Sur un terrain clos et arboré de 1 236 m².

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95.

Loyer : 700 Euros par mois

Dépôt de garantie : 700 Euros

Honoraires charges locataire : 556.57 Euros TTC

dont 198.78 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1460 Euros et 2010 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352809/maison-location-royeres-87.php

Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 450 €/mois

Réf : 1556_S -



Description détaillée :

Idéalement situé en plein centre historique de St Léonard de Noblat, à proximité des commerces.

Appartement composé d'une entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée (hotte, plaque de cuisson et four), 2 chambres, placard, salle de bain et wc indépendant.

Radiateurs basse consommation et stores roulants solaires.

Libre le 1 juillet.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95

Loyer : 450 Euros par mois, charges comprises

dont 40 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 410 Euros

Honoraires charges locataire : 462 Euros TTC

dont 165 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 960 Euros et 1330 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349710/appartement-location-saint_leonard_de_noblat-87.php

Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 390 €/mois

Réf : 1555_S -



Description détaillée :

Idéalement situé au calme et à proximité des commerces, dans une résidence de standing avec ascenseur et parking privatif.

Charmant appartement composé, d'une entrée, pièce de vie avec espace cuisine aménagée donnant sur balcon ensoleillé avec vue imprenable sur le Viaduc et la campagne Limousine, espace nuit, salle d'eau avec douche et vasque, buanderie et wc indépendant.

Chauffage individuel gaz de ville, par plancher chauffant.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95

Loyer : 390 Euros par mois, charges comprises

dont 50 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

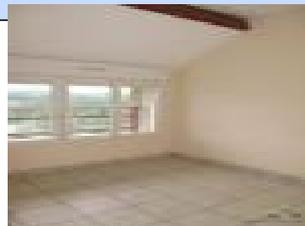
Dépot de garantie : 340 Euros

Honoraires charges locataire : 333.46 Euros TTC

dont 98.08 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 640 Euros et 910 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345995/appartement-location-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Maison CHAMPNETERY (Haute vienne - 87)

Surface terrain : 140 m²

Surface séjour : 63 m²

Année de construction : 1900

Prix : 8000 €

Réf : 3762_S -



Description détaillée :

Limousin, à 10 minutes de St Léonard de Noblat,
grange en pierres de 63 m² au sol, mitoyenne de chaque coté dans petit hameau.

Couverture amiantée.

Idéale stockage ou garage camping car.

Réf : 3762 S

Prix : 8 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345994/maison-a_vendre-champnetery-87_php

Location Maison BUJALEUF (Haute vienne - 87)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 450 €/mois

Réf : 1554_S -



Description détaillée :

Idéalement située sur la commune de Bujaleuf, à proximité direct des commodités (supérette, pharmacie, boulangerie...) et du lac de plaisance.

Jolie maison de bourg meublée de 62 m² vous offrant en rez-de-chaussée, une entrée, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, réfrigérateur) et table à manger, wc avec lave-mains, séjour avec canapé donnant sur petite cour privative.

A l'étage vous y trouverez, 2 chambres dont une avec un lit double et une salle d'eau avec vasque et douche.

LE PLUS , ce logement possède un garage privatif ainsi qu'un grand jardin commun.

Disponible le 15 mai.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95

Loyer : 450 Euros par mois, charges comprises

dont 25 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 425 Euros

Honoraires charges locataire : 434 Euros TTC

dont 155 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1200 Euros et 1670 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337341/maison-location-bujaleuf-87.php

Vente Maison EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 851 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 114000 €

Réf : 3831_S -



Description détaillée :

Secteur EYMOUTIERS, idéalement situé au calme et à deux pas des commerces.

Pavillon 87 m² de plain-pied élevé sur sous-sol vous offrant, une entrée, grande cuisine indépendante, séjour donnant sur balcon avec vue dégagée (conduit de cheminée présent), 2 chambres, salle de bain et wc.

Sous-sol total comprenant un garage, espace buanderie et 3^e chambre.

Jardin clos et arboré de 851 m².

Sous-sol et grenier isolés. Double vitrage PVC.

Chauffage central.

Réf : 3831 S

Prix : 114 000 Euros *

*Dont Honoraires 8.57 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 105 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre NC Euros et 1398 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331523/maison-a_vendre-eymoutiers-87.php

Location Appartement SAUVIAT-SUR-VIGE (Haute vienne - 87)

Surface : 32 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 390 €/mois

Réf : 1551_S -



Description détaillée :

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble sécurisé place de l'Eglise, à deux pas des commerces sur la commune de SAUVIAT SUR VIGE.

Appartement meublé composé, d'une pièce de vie avec canapé, espace salle à manger et cuisine équipée, dégagement avec machine à laver, spacieuse chambre comprenant 2 lits et un placard, salle d'eau avec wc et cave privative.

Loyer : 390 Euros par mois, charges comprises

dont 20 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie : 370 Euros

Honoraires charges locataire : 272 Euros TTC

dont 80 Euros pour état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321763/appartement-location-sauviat_sur_vige-87.php

Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 550 €/mois

Réf : 1552_S -



Description détaillée :

Idealement situé à ST LEONARD DE NOBLAT, à proximité direct des commerces, au 1° étage d'un petit immeuble rénové comprenant 2 logements.

Bel appartement de 66 m² vous offrant, une entrée avec placard, séjour/salle à manger, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson et four), 3 chambres, salle d'eau avec vasque et douche, wc séparé.

Cour privative intimiste et ombragé avec appentis.

Possibilité de louer un grand garage pour 60 Euros/mois.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95.

Loyer : 670 Euros par mois, charges comprises

dont 120 Euros de charges locatives correspondant au chauffage et à l'électricité des parties communes de l'immeuble (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 550 Euros

Honoraires charges locataire : 462.42 Euros TTC

dont 165.15 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1390 Euros et 1940 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321762/appartement-location-saint_leonard_de_noblat-87.php

Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 620 €/mois

Réf : 1553_S -



Description détaillée :

Idealement situé à ST LEONARD DE NOBLAT, à proximité direct des commerces, au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble rénové.

Bel appartement de 71,48 m² vous offrant, une entrée avec placard, séjour/salle à manger, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson et four), 3 chambres, salle d'eau avec vasque et douche, wc séparé.

Grand jardin privatif sur l'arrière avec arbres fruitiers.

Fauteuil monte-escalier (STANNAH).

Possibilité de louer un grand garage pour 60 Euros/mois.

Loyer : 740 Euros par mois, charges comprises

dont 120 Euros de charges locatives correspondant au chauffage et à l'électricité des parties communes de l'immeuble (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 620 Euros

Honoraires charges locataire : 500.36 Euros TTC

dont 178.7 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1650 Euros et 2280 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321761/appartement-location-saint_leonard_de_noblat-87.php

Location Appartement EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 495 €/mois

Réf : 1550_S -



Description détaillée :

Situé sur la commune d'EYMOUTIERS à proximité des commerces, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble rénové. Bel appartement de 55 m² vous offrant, une entrée avec placard, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé.

Le plus, ce logement comporte un jardin privatif.

Double vitrage et radiateurs basse consommation.

Isolation et nouveau DPE en cours.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95.

Loyer : 495 Euros par mois, charges comprises

dont 25 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 470 Euros

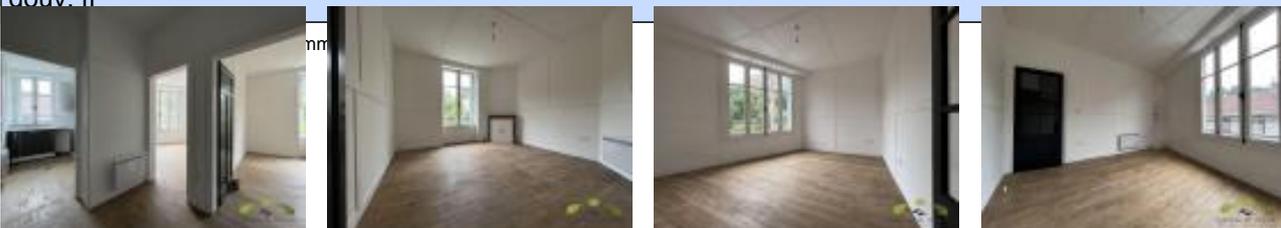
Honoraires charges locataire : 406.88 Euros TTC

dont 135.63 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2150 Euros et 2950 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1731772/appartement-location-eymoutiers-87.php

Vente Immeuble SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 480 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 129000 €

Réf : 3824_S -



Description détaillée :

SAINT LEONARD DE NOBLAT, au coeur de notre belle cité Médiévale, à proximité immédiate des commerces et grand parking.

Immeuble de rapport d'environ 480 m² à rénover, avec jardin intimiste sur l'arrière, abri et dépendance.

Il se compose actuellement en rez-de-chaussée, d'un local et d'un grand atelier de 166 m² actuellement loués.

Au premier étage, un appartement T2 de 62 m² et un second de type 3 de 50 m².

Au dernier niveau, 2 grands appartements T2 de 51 m² et 69 m² avec cheminées fonctionnelles.

Chauffage central gaz de ville, électrique et bois.

Nombreux travaux à prévoir, dont couverture.

Beau potentiel pour cet immeuble rare sur le secteur.

Réf : 3824 S.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95

Prix : 129 000 Euros *

*Dont Honoraires 7.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 120 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 6560 Euros et 9110 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274809/immeuble-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php

Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 410 €/mois

Réf : 1549_S -



Description détaillée :

Saint Léonard de Noblat, proche du centre historique, à proximité de tous commerces, nous vous présentons cet appartement meublé de 41 m² composé d'une pièce de vie avec canapé, table à manger et rangements, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson four, réfrigérateur...), une chambre avec placard et literie, une salle d'eau avec vasque, douche et wc.

Chauffage individuel électrique.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95

Loyer : 410 Euros par mois, charges comprises

dont 60 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 350 Euros

Honoraires charges locataire : 309.38 Euros TTC

dont 103.13 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1000 Euros et 1370 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274808/appartement-location-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Maison PALAIS-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 49 m²

Surface terrain : 241 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 93000 €

Réf : 3822_S -



Description détaillée :

Secteur Le Palais sur Vienne, proche de Limoges dans une rue au calme.

Logement type maison située au sein d'une bâtisse ayant le statut de copropriété, maison construite en pierres de 93 m² total au sol dont 49 m² en loi carrez, élevée en partie sur cave.

Elle offre une structure générale en pierre avec gros oeuvre en état d'entretien.

Au premier niveau vous trouverez, un balcon, une cuisine, un salon, wc et une salle d'eau.

A l'étage, et sous combles, une belle chambre avec parquet et cheminée ancienne, une pièce pouvant faire office de chambre d'enfant ou de bureau.

L'ensemble est à réhabiliter.

Chaudière gaz HORS SERVICE.

Garage indépendant de 48 m².

Jardin clos et arboré de 200 m².

Réf : 3822 S

Prix : 93 000 Euros *

*Dont Honoraires 9.41 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 85 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1100 Euros et 1530 Euros par an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262744/maison-a_vendre-palais_sur_vienne-87.php

Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1864

Prix : 450 €/mois

Réf : 1547_S -



Description détaillée :

Idéalement situé au premier étage d'un immeuble sécurisé, en plein centre ville de ST LEONARD DE NOBLAT, à proximité direct des commerces.

Appartement aménagé composé d'une spacieuse pièce de vie avec canapé-lit, espace cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur, micro ondes, vaisselles, table et chaises...) 1 chambre avec lit double et placards, salle de bains avec machine à laver et wc.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95.

Loyer : 450 Euros par mois, charges comprises

dont 20 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 430 Euros

Honoraires charges locataire : 374.25 Euros TTC

dont 124.75 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 910 Euros et 1270 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251507/appartement-location-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Terrain CROISILLE-SUR-BRIANCE (Haute vienne - 87)

Surface : 1186 m²

Prix : 12000 €

Réf : 3827_S -



Description détaillée :

LA CROISILLE SUR BRIANCE, à la limite de la Corrèze et de la Haute-Vienne, situé dans un lieu-dit au calme en pleine campagne .

Beau terrain constructible de 1 186 m² avec vue dégagée sur la campagne Limousine.

Eau et électricité en bordure de terrain, assainissement individuel à prévoir.

Réf : 3827 S

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95.

Prix : 12 000 Euros *

*Dont Honoraires 20 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 10 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251506/terrain-a_vendre-croisille_sur_briance-87.php

Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 350 €/mois

Réf : 1546_S -



Description détaillée :

Situé dans un immeuble calme et sécurisé, à proximité des commerces.

Appartement T3 de 60 m² vous offrant, une entrée, séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant.

Cave privative.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95.

Loyer : 350 Euros par mois, charges comprises

dont 30 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 320 Euros

Honoraires charges locataire : 450 Euros TTC

dont 150 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 700 Euros et 980 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223924/appartement-location-saint_leonard_de_noblat-87.php

Location Maison SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 480 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 680 €/mois

Réf : 1544_S -



Description détaillée :

Idéalement situé dans un lotissement, au calme et à proximité des écoles.

Beau pavillon avec habitation de plain pied sur sous-sol de 86 m², vous offrant :

- une entrée
- cuisine indépendante et spacieuse entièrement aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four et réfrigérateur)
- séjour avec balcon
- 2 chambres
- salle d'eau avec vasque et douche
- wc indépendant

Sous-sol total comprenant un garage, grand dégagement (pouvant faire office de bureau), cuisine d'été avec buanderie, cave et second wc.

Sur un terrain de 480 m² avec potager et dépendance.

Volets roulants solaires et chaudière à condensation neuve. Chauffage central gaz de ville.

Disponible le 15/05.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95

Loyer : 680 Euros par mois

Dépôt de garantie : 680 Euros

Honoraires charges locataire : 559 Euros TTC

dont 215 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre NC Euros et 2195 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173507/maison-location-saint_leonard_de_noblat-87.php

Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 325 €/mois

Réf : 1543_S -



Description détaillée :

Idéalement situé en plein coeur de ST LEONARD DE NOBLAT, à proximité direct des commerces, dans un petit immeuble sécurisé.

Appartement de 36 m² composé, d'une entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée, 1 chambre avec placard, salle d'eau et wc indépendant.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95

Loyer : 325 Euros par mois, charges comprises

dont 25 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 300 Euros

Honoraires charges locataire : 306 Euros TTC

dont 90 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 540 Euros et 780 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169117



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169117/appartement-location-saint_leonard_de_noblats-87.php

Location Commerce SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 8160 €/an

Réf : 1541_S -



Description détaillée :

Idéalement situé dans une rue commerçante à ST LEONARD DE NOBLAT, jolie commune touristique.

Ce local commercial de 101 m² vous offre, une vitrine en façade, un espace de vente de plus de 78 m², une réserve de 20 m² en arrière boutique et un wc avec point d'eau.

Ce local sera disponible le 01/07.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95

Loyer : 680 Euros TTC par mois

Dépot de garantie : 680 Euros

Honoraires charges locataire : 680 Euros TTC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162662/commerce-location-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Maison EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 5928 m2

Surface séjour : 82 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 170000 €

Réf : 3809_S -



Description détaillée :

Limousin, Secteur Vassivière à 14 kms du Lac, sur le plateau des Millevaches.

Idéalement située entre Le Lac de Vassivière et Eymoutiers, cité médiévale toutes commodités, spacieuse maison familiale en pierres développant 180m² habitables avec multiples dépendances.

Elle vous offre de plain pied une pièce de vie de 83m², avec belle hauteur sous plafond, salon chauffé grâce à son poêle à granulets, cuisine aménagée et équipée, cellier, une salle de bains avec douche et baignoire.

Au premier niveau : deux chambres et un wc, (travaux à terminer)

Deuxième étage, 2 chambres sous mansardes.

De nombreuses dépendances : four à pain , garage, atelier, bûcher....

Parc clos de 5900 m², dont une partie en prairie avec source source et une partie boisée. Pompe à chaleur AIR / AIR.

Panneaux photovoltaïques contrat vente de surplus à EDF. Ballon thermodynamique à condensation.

Quelques travaux sont à finir au premier niveau et quelques travaux extérieurs

Réf : 3809 S

Prix : 170 000 Euros *

*Dont Honoraires 6.25 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 160 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1220 Euros et 1720 Euros par an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155704/maison-a_vendre-eymoutiers-87.php

Vente Maison NEUVIC-ENTIER (Haute vienne - 87)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 1157 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 99500 €

Réf : 3764_S -



Description détaillée :

Secteur sud Haute-Vienne sur la commune de Neuvic Entier, 30 kms de LIMOGES, venez découvrir cette charmante propriété composée d'une maison d'habitation en pierres comprenant en rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bain, wc, une chambre. A l'étage, vous trouverez deux chambres.

Le grenier peut-être aménagé pour créer une pièce de vie supplémentaire. Cave et chaufferie.

Travaux à prévoir : isolation, remplacement de deux fenêtres, mise aux normes de l'installation électrique, mise aux normes de l'assainissement, chauffage central, décoration ...

Une grange attenante à usage de garage d'environ 30 m² au sol ainsi qu'une ancienne maison d'habitation à rénover de 30m² au sol viennent compléter cet ensemble.

Toiture et gros oeuvre en bon état, bon potentiel pour agrandir ou création de gîte.

L'ensemble sur un terrain de 1157 m².

Nous contacter nous pour plus d'informations.

Réf : 3764 S

Prix : 99 500 Euros *

*Dont Honoraires 8.74 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 91 500 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3500 Euros et 4500 Euros par an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129041/maison-a_vendre-neuvic_entier-87.php

Vente Terrain SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 800 m²

Prix : 31000 €

Réf : 3817_S -



Description détaillée :

Saint Léonard de Noblat, à 5 minutes du centre-ville et ses commerces, nous avons le plaisir de vous présenter cette parcelle à bâtir d'environ 800 m² située au calme.

Terrain plat idéal pour une construction de plain-pied.

Réseaux eau, électricité, tout à l'égout et téléphone en bordure.

Certificat d'urbanisme Ok.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf : 3817 S

Prix : 31 000 Euros *

*Dont Honoraires 10.71 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 28 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129040



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129040/terrain-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Prestige SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 2800 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 141000 €

Réf : 3815_S -



Description détaillée :

Propriété rurale à 5 minutes du centre ville de St Léonard de Noblat, village avec tous commerces et écoles.

Beau potentiel pour cette longère en pierres attenante à une maison d'habitation de 60 m² pour une extension si besoin, nichée à la lisière d'une forêt. La maison est habitable et vous propose une pièce de vie en rez de chaussée avec cheminée/insert, un wc, une chambre, et une autre pièce sous les combles (chambre ou salon), salle d'eau.

Grange attenante permettant une extension, ancien four à pain dans dépendance annexe.

Jardin arboré avec puits, et mobilhome.

Fenêtres en double vitrage. Chauffage insert/bois et électrique.

Travaux de remise aux normes assainissement à prévoir.

Réf : 3815 S

Prix : 141 000 Euros *

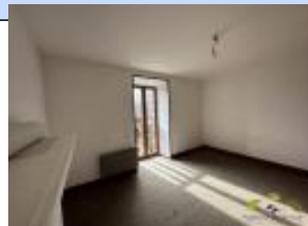
*Dont Honoraires 6.82 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 132 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1060 Euros et 1490 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098922/prestige-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Maison SAINT-AMAND-JARTOUDEIX (Creuse - 23)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 467 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 79000 €

Réf : 3806_S -



Description détaillée :

LIMOUSIN, secteur est de la Haute Vienne, Saint Amand Jartoudeix, entre Saint Léonard de Noblat et Bourganeuf, cette maison en pierres apparentes vous offre une surface habitable de 120 m² en deux parties (mais pouvant faire une seule et même maison) répartie comme suit :

- première partie comprenant en rez-de-chaussée un séjour, une cuisine, à l'étage deux chambres, un bureau. Grenier aménageable et cave.

- deuxième partie (avec entrée indépendante sur le côté) offrant entrée, séjour, cuisine, salle de bain, wc, chambre.

Un garage et un atelier viennent aussi compléter ce bien.

Possibilité de se garer devant (2 véhicules).

Jardin clos sur le côté permettant de profiter des beaux jours et / ou de faire un potager.

Fenêtres en PVC double vitrage (sauf 1 fenêtre), couverture ardoise ...

Travaux à prévoir : isolation, électricité, chauffage, décoration, cuisine, salle de bain ...

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf : 3806 S

Prix : 79 000 Euros *

*Dont Honoraires 9.72 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 72 000 Euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089185/maison-a_vendre-saint_amand_jartoudeix-23.php

Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 350 €/mois

Réf : 1536_S -



Description détaillée :

REZ-DE-CHAUSSÉE, situé en plein coeur de SAINT LEONARD DE NOBLAT, à proximité immédiate des commodités, dans une copropriété sécurisée.

Nous vous présentons ce studio rénové de plain pied vous offrant, une grande pièce de vie de 30 m² avec espace cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche, meuble sous-vasque et wc.

Chauffage électrique.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95

Loyer : 350 Euros par mois, charges comprises

dont 25 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 325 Euros

Honoraires charges locataire : 294.02 Euros TTC

dont 86.48 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 780 Euros et 1090 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068379/appartement-location-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Maison BUJALEUF (Haute vienne - 87)

Surface : 151 m²

Surface terrain : 1455 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 103000 €

Réf : 3807_S -



Description détaillée :

Bujaleuf, village avec lac de plaisance et commerces de proximité, à 35 kms de Limoges et 15 kms de Saint Léonard de Noblat (cité médiévale), grande maison familiale en pierres vous offrant en rez-de-chaussée une entrée donnant sur une cuisine, une salle à manger, un beau séjour de 40 m² avec poêle à bois et accès sur terrasse couverte.

A l'étage, vous trouverez un palier desservant trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

La maison est élevée sur cave complète permettant du stockage.

Un garage attenant vient compléter le tout avec pour les plus bricoleurs une fosse spéciale mécanique.

Combles pouvant être aménagés avec charpente traditionnelle et couverture en ardoise (2008).

Menuiseries en double vitrage bois, chauffage gaz citerne, combles isolés, pignon nord isolé par l'extérieur, électricité refaite en 2007, tout à l'égout ..

L'ensemble sur un joli terrain de 1455 m² clos.

Commodités accessibles à pieds. Secteur calme.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf : 3807 S

Prix : 103 000 Euros *

*Dont Honoraires 8.42 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 95 000 Euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17051640/maison-a_vendre-bujaleuf-87.php

Location Commerce SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 3480 €/mois

Réf : 1533_S -



Description détaillée :

Idéalement situé avenue du champ de mars, en plein centre ville de SAINT LEONARD DE NOBLAT.

Charmant local professionnel de 23,64 m² vous offrant, un espace bureau ou atelier, une cuisine avec espace rangement et un wc.

Jolie cour commune intimiste.

Grand parking à proximité.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95.

Loyer : 290 Euros par mois, charges comprises

dont 10 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie : 280 Euros

Honoraires charges locataire : 400 Euros TTC

dont pour état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013520/commerce-location-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Maison BUJALEUF (Haute vienne - 87)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 963 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Prix : 71000 €

Réf : 3766_S -



Description détaillée :

LIMOUSIN, à 2 kms du lac de Bujaleuf, village avec commerces et lac de plaisance , fermette à rénover avec grange attenante de 90 m² sur un terrain de 963 m² avec un hangar.

La maison comporte un salon, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bain. Quelques rénovations à prévoir et décoration. Chaudière récente et menuiseries en double vitrage.

Idéale premier achat ou résidence secondaire !

Réf : 3766 S

Prix : 71 000 Euros *

*Dont Honoraires 9.23 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 65 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2508 Euros et 3394 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013519/maison-a_vendre-bujaleuf-87.php

Vente Maison LINARDS (Haute vienne - 87)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 1390 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 168000 €

Réf : 3767_S -



Description détaillée :

LIMOUSIN, Linards, tout proche de Châteauneuf la Forêt, nous vous présentons cette jolie maison en pierres apparentes exposée plein sud.

Elle possède une salle à manger, un séjour, deux chambres, un bureau, une cuisine, deux salles de bain et deux wc.

Couverture en tuiles refaite en 2012 et façade refaite en 2012 par des professionnels.

Maison habitable et entretenue mais qui nécessite des travaux d'amélioration : isolation, remplacement des menuiseries, mise aux normes de l'installation électrique, décoration ...

Grange attenante d'environ 40 m² au sol.

L'ensemble sur un terrain de 1390 m² avec arbres fruitiers et puits avec pompe manuelle.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf : 3767 S

Prix : 168 000 Euros *

*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 160 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2380 Euros et 3270 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002714/maison-a_vendre-linards-87.php

Vente Terrain SAINTE-ANNE-SAINT-PRIEST (Haute vienne - 87)

Surface : 4000 m²

Prix : 22000 €

Réf : 3798_S -



Description détaillée :

Limousin, Haute-Vienne, à 30 minutes de Limoges, belle parcelle constructible de 4000 m² située à moins de 10 minutes d'Eymoutiers et de Chateauneuf-la-Forêt.

Sur la commune de Sainte-Anne-saint-Priest, ce terrain pourra accueillir votre projet de construction en y implantant votre future maison qui profitera d'une belle vue dégagée sur notre jolie campagne. En bord de route se situent l'électricité avec gaine enterrée et l'eau, prévoir un assainissement individuel.

Environnement calme et verdoyant.

Certificat d'urbanisme validé par la mairie.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf : 3798 S

Prix : 22 000 Euros *

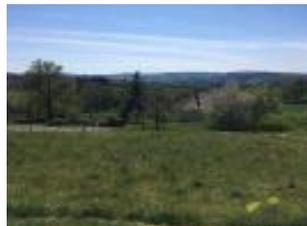
*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 20 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002712/terrain-a_vendre-sainte_anne_saint_priest-87.php

Vente Maison PEYRAT-LE-CHATEAU (Haute vienne - 87)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 2521 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 39000 €

Réf : 3765_S -



Description détaillée :

LIMOUSIN, Secteur Est de la Haute Vienne, proche du lac de Vassivière. dans un lieu-dit, venez découvrir cette maison en pierre de 72 m² avec son terrain attenant de 2521 m².

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine avec cheminée, d'un séjour lumineux avec insert et d'une buanderie. Au premier étage, vous trouverez 2 chambres, dont une avec salle d'eau et un bureau. La toiture a été rénovée en 2016.

Chauffage électrique. Quelques dépendances en pierres à rénover.

Prévoir travaux d'isolation, menuiseries, décoration.

Petit prix ! Idéale pour vos vacances, locatif ou primo accédant.

Village tous commerces à 5 minutes.

Proximité centrale électrique du Mazet, servitude de pylone de transport électrique sur le terrain.

Réf : 3765 S

Prix : 39 000 Euros *

*Dont Honoraires 11.43 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 35 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2130 Euros et 2930 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002711/maison-a_vendre-peyrat_le_chateau-87.php

Vente Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 36000 €

Réf : 3784_S -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Saint Léonard de Noblat, IDEAL INVESTISSEUR, appartement loué par bail pour un loyer HC de 350Euros/ mois. Appartement de type T3 de 88 m² situé au rez de chaussée d'un immeuble au calme et à deux pas du centre ville.

Il se compose d'une grande pièce de vie ouverte sur cuisine, deux chambres, une salle d'eau, WC, de nombreux rangements. Exposition plein sud en Rez-de -chaussée.

Pas de procédure en cours.

Bien en copropriété : 20 lots

Charges courantes : 580 Euros/an

Réf : 3784 S

Contactez Tracy ALLEMAND au 06.79.70.60.64

Bien en copropriété : 20 lots

Charges courantes : 580 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 36 000 Euros *

*Dont Honoraires 9.09 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 33 000 Euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966503/appartement-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Maison AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 2359 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 206000 €

Réf : 3789_S -



Description détaillée :

AMBAZAC, idéalement située à seulement 3 kms des commodités et 25 minutes de LIMOGES en LIMOUSIN.

Jolie maison familiale de campagne de 172 m² vous offrant de beaux volumes.

Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée spacieuse, d'un séjour/salle à manger traversant avec insert, cuisine aménagée et équipée donnant accès sur terrasse, wc avec lave-mains, buanderie et chaufferie.

Au 1^o étage vous trouverez, un dégagement desservant 3 chambres, un dressing, une salle d'eau entièrement rénovée et un second wc.

Elle continuera de vous séduire au dernier niveau avec sa grande salle de jeux et ses 2 autres chambres.

Ce bien dispose de deux spacieuses dépendances de 132 m², idéales pour les amoureux du bricolage et pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Terrain clos et arboré de 2 359 m².

Pompe à chaleur et insert bois.

Panneaux solaires photovoltaïques et chauffe-eau thermodynamique.

Réf : 3789 S - Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95

Prix : 206 000 Euros *

*Dont Honoraires 5.64 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 195 000 Euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966499/maison-a_vendre-ambazac-87.php

Vente Prestige SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface terrain : 65757 m2

Prix : 109000 €

Réf : 3780_S -



Description détaillée :

LIMOUSIN, 25 minutes Limoges Est, à 5 minutes de la cité Médiévale de St Léonard de Noblat, en pleine campagne Limousine, ambiance sauvage et bucolique.

Exceptionnel étang poissonneux de plus de 5 ha sur ruisseaux, pour amoureux de la nature, de la pêche, et des petits week end tranquilles au bord de l'eau.

Rives et abords très bien entretenus, espaces plans à l'abri des regards pour campements accessibles en véhicule, voiture ou camping car..

En pleine nature, ce bien vous permettra de vivre vos passions de baignades, bateaux et de taquiner le gardon, la carpe ou le brochet.....

Situé dans une zone classée naturelle, la construction traditionnelle n'y est pas envisageable.

La faune et la flore, les oiseaux, un authentique petit paradis sur terre !

Plusieurs projets peuvent voir le jour, passionnés d'espace naturel, de pêche et d'envie, nous contacter pour en parler.

Terrain non clos, l'ensemble pour 6 ha 57 ares 57 ca

Réf : 3364 S

Prix : 109 000 Euros *

*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 100 000 Euros



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894708/prestige-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Immeuble SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 164900 €

Réf : 3757_S -



Description détaillée :

Idéalement situé dans l'hyper centre de SAINT LEONARD DE NOBLAT, à proximité direct des commerces.

Immeuble de rapport de 110 m² comprenant une entrée sécurisée et desservant en rez-de-chaussée un garage (actuellement loué), un local ainsi qu'une petite cour sur l'arrière.

Au 1^o et 2^o étage, vous y trouverez deux appartements identiques et rénovés de type 2 vous offrant : une entrée sur beau séjour spacieux avec authentique parquet bois et placards, cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec salle d'eau, wc séparé avec lave-mains et espace buanderie.

Ces deux logements sont actuellement loués.

Grenier aménageable sur l'ensemble vous offrant la possibilité de créer un troisième logement (arrivée d'eau, évacuation sanitaire et électricité déjà en place).

Chauffage individuel électrique, radiateurs à inertie.

Réf : 3757 S

Prix : 164 900 Euros *

*Dont Honoraires 6.46 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 154 900 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1960 Euros et 2690 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16829925/immeuble-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Immeuble SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 100 m²

Prix : 165000 €

Réf : 3756_S -



Description détaillée :

Idéal investisseur : situé dans le centre de la cité historique et médiévale de SAINT LEONARD DE NOBLAT, dans une rue calme et à proximité direct des commodités et à 25 minutes de LIMOGES, Est de la Haute Vienne

Immeuble de rapport de 100 m² comprenant une entrée sécurisée desservant en rez-de-chaussée un garage (actuellement loué).

Au 1^o étage : un appartement de type T2 offrant une entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau et wc (loué).

Au 2^{ème} étage et dernier niveau, un second logement de type T2 comprenant une belle et spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau avec wc et un dressing (loué).

Chauffage individuel électrique avec radiateurs à inertie.

Réf : 3756 S

Prix : 165 000 Euros *

*Dont Honoraires 6.45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 155 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1450 Euros et 2000 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16829924/immeuble-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Maison JONCHERE-SAINT-AURICE (Haute vienne - 87)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 362 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 129000 €

Réf : 3746_S -



Description détaillée :

Dans le bourg de la Jonchère Saint Maurice, à 10 minutes d'Ambazac et 30 minutes de Limoges, cette maison de village en pierres vous offre en rez-de-chaussée un grand séjour de 39 m² avec poêle à bois, un bureau, une cuisine aménagée et équipée de 25 m², une salle de bain avec wc et un coin buanderie. A l'étage, vous trouverez un palier desservant quatre chambres et une salle d'eau (à rénover entièrement). Grenier isolé avec laine soufflée, cave voutée permettant de stocker bocaux et autres.

La maison a été en partie rénovée mais le bas nécessite encore des finitions et l'étage à faire.

Chauffage électrique, tout à l'égout.

Terrain sur l'arrière avec accès sur une grange de 46 m² pour garer un véhicule et / ou faire un espace bricolage / stockage.

Nous consulter pour plus de renseignements.

Réf : 3746 S

Prix : 129 000 Euros *

*Dont Honoraires 7.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 120 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2456 Euros et 3322 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement comoris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16820571/maison-a_vendre-jonchere_saint_maurice-87.php

Vente Terrain MOISSANNES (Haute vienne - 87)

Surface : 2752 m2

Prix : 25000 €

Réf : 3751_S -



Description détaillée :

Terrain Moissannes, entre Sauviat sur Vige et Saint Léonard de Noblat, au fond d'une impasse, jolie parcelle à bâtir d'une surface de 2752 m².

Idéale pour construction de plain-pied ou demi sous-sol.

Environnement calme et à proximité immédiate de la nature, la parcelle est entourée de prairies et bois.

Réseaux eau et électricité en bordure (la commune fera les travaux pour que ce soit desservi), prévoir assainissement individuel.

Certificat d'urbanisme en cours de validité.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf : 3751 S

Prix : 25 000 Euros *

*Dont Honoraires 13.64 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 22 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797891



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16797891/terrain-a_vendre-moissannes-87_php

Vente Maison SAINT-MOREIL (Creuse - 23)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 519 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 55000 €

Réf : 3747_S -



Description détaillée :

Au coeur d'un petit village creusois, authentique maison limousine en pierres avec dépendances.

Elle vous offre au rez de chaussée une cuisine, un séjour avec cheminée/insert avec une mezzanine coin lecture, une chambre, wc

A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau et wc.

De plus, vous trouverez un atelier, une grange et un garage en face qui donne sur le jardinet d'environ 200 m² avec un bûcher et un poulailler.

La maison est reliée au tout à l'égout, Les menuiseries sont récentes en PVC avec des volets roulants.

Gros oeuvre en bon état général, prévoir travaux de rénovation, électricité, chauffage, isolation.

Village calme, lac de plaisance à 10 minutes, commerces 10 minutes, ramassage scolaire.

Réf : 3747 S Contactez Tracy ALLEMAND au 06.79.70.60.64.

Prix : 55 000 Euros *

*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 50 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3750 Euros et 5100 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16782202/maison-a_vendre-saint_moreil-23.php

Vente Maison SAINT-AMAND-JARTOUDEIX (Creuse - 23)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1345 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 222000 €

Réf : 3735_S -



Description détaillée :

Secteur ST AMAND JARTOUDEIX, au calme dans un hameau, belle maison en pierres authentique creusoise ! de 125m² entièrement rénovée. Elle bénéficie de plain pied d'une pièce de vie de 28m² avec poêle à bois communiquant avec la cuisine, vous y trouverez également une salle d'eau avec wc. A l'étage, 4 chambres dont une en enfilade, rénovation avec matériaux de qualité. Elle vous offre : en plus un puits, sous - sol une dépendance, un double garage. Assainissement individuel conforme. Nous consulter pour plus d'information

Réf : 3735 S

Prix : 222 000 Euros *

*Dont Honoraires 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 210 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3301 Euros et 4467 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16681047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16681047/maison-a_vendre-saint_amand_jartoudeix-23.php

Vente Maison SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 120 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 107000 €

Réf : 3733_S -



Description détaillée :

Située en plein coeur historique de Saint Léonard de Noblat, à proximité immédiate de tous commerces et avec une jolie vue sur la collégiale, maison de ville en pierres comprenant en rez-de-chaussée un ancien local commercial à usage de bar et une cuisine. Au premier étage, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage, deux grandes chambres.

Grenier aménageable de 49 m² au sol. Cave voutée.

Petite cour / terrasse de 20 m² sur l'arrière.

Double vitrage partout, couverture tuiles, tout à l'égout.

Travaux à prévoir : rafraîchissement intérieur, remise aux normes de l'installation électrique, chauffage central.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf : 3733 S

Prix : 107 000 Euros *

*Dont Honoraires 9.18 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 98 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 990 Euros et 1380 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16600389/maison-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php

Vente Prestige MOISSANNES (Haute vienne - 87)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 25385 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 331000 €

Réf : 3710_S -



Description détaillée :

Coup de coeur pour cette belle propriété Limousine !

Située dans un petit hameau au calme, à 5 minutes du centre ville de Saint Léonard de Noblat et 35 minutes de Limoges, nous avons le plaisir de vous présenter cette jolie maison en pierres apparentes vous offrant en rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec insert bois, wc avec lave-mains. Au premier étage, vous trouverez un palier desservant trois belles chambres et une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage, splendide suite parentale de 65 m² au sol avec salle de bains privative (douche, baignoire balnéo et double vasque). Une terrasse carrelée et couverte vous permettra de profiter des extérieurs par tous les temps.

Chauffage central à granulés et deux poêles à bois.

La maison a été entièrement rénovée : isolation intérieure, électricité, chauffage central, assainissement fosse toutes eaux... A noter : bon classement énergétique (C) !

En complément, une grange attenante de 120 m² au sol avec grande porte automatique, ancienne porcherie et ancien four à pain.

Parking permettant de stationner plusieurs véhicules.

Cet ensemble sur un terrain fleuri et arboré de 2930 m² avec puits.

Le : une parcelle non attenante (à moins de 200 mètres) de 22 455 m² avec étang d'une surface de 3500 m², nombreux arbres de type chênes et sapins. Un vrai havre de paix pour les amoureux de la nature, l'endroit idéal pour se ressourcer et faire le plein d'énergie !

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf : 3710 S

Prix : 331 000 Euros *

*Dont Honoraires 5.08 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 315 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1330 Euros et 1850 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. geor](http://www.geor)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16430036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16430036/prestige-a_vendre-moissannes-87.php

Location Appartement LINARDS (Haute vienne - 87)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 390 €/mois

Réf : 1497_S -



Description détaillée :

Idéalement situé dans un immeuble calme et sécurisé, en plein centre de Linards, à proximité des commerces, de l'école et de l'A20.

Bel appartement de 56,79 m² vous offrant, une entrée, séjour lumineux, cuisine séparée, dégagement, 2 chambres, salle de bain et wc séparé.

Cet immeuble comporte un parking privatif.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95

Loyer : 390 Euros par mois, charges comprises

dont 40 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie : 350 Euros

Honoraires charges locataire : 425.93 Euros TTC

dont 141.98 Euros pour état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16399101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16399101/appartement-location-linards-87.php