

**ACM TRANSACTIONS**

**1 rue Général de Gaulle 33112 SAINT-LAURENT-MEDOC**

**Tel : 05.56.59.61.25**

**Site Web : <http://www.medoc-immobilier.com>**

**E-Mail : [geraldineacm@gmail.com](mailto:geraldineacm@gmail.com)**

## Vente Maison SAINT-LAURENT-MEDOC ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 327000 €

Réf : 580 -



### Description détaillée :

Maison récente de plain pied d'environ 113m<sup>2</sup>, composée d'un salon/séjour, cuisine ouverte, trois chambres, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec WC, un WC et un cellier. Sur un terrain entièrement clos d'environ 977m<sup>2</sup>, une terrasse d'environ 30m<sup>2</sup>, abri de jardin, piscine hors sol... Idéalement située dans un hameau calme de SAINT LAURENT MEDOC proche des commodités, écoles, commerces, lignes de bus, à seulement 15 minutes du lac d'Hourtin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15273026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15273026/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15273026/maison-a_vendre-saint_laurent_medoc-33.php)

## Vente Maison CARCANS ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445400 €

Réf : 572 -



### Description détaillée :

Maison sur vide sanitaire situé entre Le Bourg de Carcans et le Lac de Maubuisson de plein pied d'environ 120m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un bureau, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un poêle à bois, un dégagement desservant trois chambres dont une parentale avec douche à l'italienne, un WC, un dressing, une autre douche ainsi qu'un WC séparé. A l'extérieur, un tancarville, une terrasse avec store banne et pergolas, un cabanon avec un puit. Interphone avec possibilité d'installer un portail électrique. Le tout sur une parcelle de 661m<sup>2</sup> clôturée et arborée. Dans un quartier paisible sans vis à vis à 2 pas de la piste cyclable et du Lac Sauvage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15092926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15092926/maison-a\\_vendre-carcans-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15092926/maison-a_vendre-carcans-33.php)

## Location Appartement SAINT-LAURENT-MEDOC ( Gironde - 33 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 750 €/mois

Réf : 566 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce bel appartement situé dans le centre ville de Saint Laurent, à proximité des commerces et des écoles. Il est composé d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, cette dernière est aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc. Vous bénéficiez également d'une terrasse, d'une cour et d'un atelier extérieur. La taxe d'ordures ménagères est incluse dans le loyer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14936872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14936872/appartement-location-saint\\_laurent\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14936872/appartement-location-saint_laurent_medoc-33.php)

## Vente Maison LESPARRRE-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 39900 €

Réf : 556 -



### Description détaillée :

VIAGER Située en centre-ville de Lesparre-Médoc coup de c?ur assuré pour cette charmante maison de ville tout en pierre en Viager occupé. Entièrement rénovée avec goût, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, des toilettes, un cellier et un garage. A l'étage un palier dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC. VIAGER OCCUPE sur une tête (72 ans), bouquet: 39 900 €, rente: 395.37 € ? 16 panneaux solaires alimentent la maison. Pour plus d'informations, contactez-nous au 05 56 73 40 31.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14788847



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14788847/maison-a\\_vendre-lesparre\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14788847/maison-a_vendre-lesparre_medoc-33.php)

## Vente Immeuble LESPARRÉ-MEDOC ( Gironde - 33 )

Prix : 97600 €

Réf : 553 -



### Description détaillée :

A découvrir en hyper-centre de Lesparre Médoc, immeuble idéal pour investisseurs. Il se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial d'environ 50 m<sup>2</sup> avec toilette indépendant. A l'étage, après création d'un accès, vous disposerez d'un appartement d'environ 50 m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cheminée, une chambre, deux cabinets de toilette et un grenier. Des travaux sont nécessaires afin de révéler le potentiel de l'appartement mais le rez-de-chaussée pourra vous assurer une rentabilité immédiate. Pour plus d'informations, contactez-nous au 05 56 73 40 31

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14788846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14788846/immeuble-a\\_vendre-lesparre\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14788846/immeuble-a_vendre-lesparre_medoc-33.php)

## Vente Maison LESPARRRE-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198200 €

Réf : 552 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier calme et résidentiel de Lesparre-Médoc, à 4 minutes des commodités, cette maison de plain-pied est idéale pour une vie de famille. Elle dispose d'une entrée donnant sur un couloir qui dessert: une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour, cinq chambres dont une en enfilade, une salle d'eau et un toilette séparé. Ce bien dispose également d'une véranda chauffée avec vue sur le jardin d'environ 620 m<sup>2</sup>. Pour plus d'informations, contactez-nous au 05 56 73 40 31.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14788845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14788845/maison-a\\_vendre-lesparre\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14788845/maison-a_vendre-lesparre_medoc-33.php)

## Vente Maison HOURTIN ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 12 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630000 €

Réf : 544 -



### Description détaillée :

HOURTIN - Havre de paix et de tranquillité pour cette propriété implantée sur un peu plus d'un hectare. Maison principale de plain pied composée d'une entrée, un séjour/salon, une cuisine aménagée avec un cellier attenant, un dégagement qui distribue trois chambres, un bureau, une salle de bains, un wc. Vous trouverez également un appartement type T2 attenant mais indépendant avec un séjour et coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec wc. Garage, grange à rénover, ancienne écurie... Bien rare sur le secteur. Pour amoureux du calme et de la nature. Plus d'information au 05.56.09.20.54 et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14712386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14712386/maison-a\\_vendre-hourtin-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14712386/maison-a_vendre-hourtin-33.php)

## Vente Maison BEGADAN ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 332000 €

Réf : 531 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette belle maison en pierre située sur la commune de Bégadan. Elle vous accueille par un agréable séjour avec cheminée et pierres apparentes donnant accès à une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée. Vous disposerez également d'une salle à manger ayant deux accès, un à la cuisine et le second au séjour. Un dégagement dessert la salle d'eau avec une grande douche, un WC indépendant, un dressing et une grande chambre d'environ 29 m<sup>2</sup>. A l'étage, vous disposerez de deux chambres mansardées en enfilade. A l'extérieur, une belle terrasse avec barbecue et vue sur le jardin d'environ 1755 m<sup>2</sup> entièrement clos. Ce bien est idéal pour les amoureux des pierres et poutres apparentes. Contact agence: 05 56 73 40 31

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14626989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14626989/maison-a\\_vendre-begadan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14626989/maison-a_vendre-begadan-33.php)