



MDI IMMOBILIER

50 AVENUE DES PUGETS 06 SAINT-LAURENT-DU-VAR

Tel : 04.97.19.14.53

Site Web : <http://www.mdi-immobilier.com>

E-Mail : delphine@mdi-immobilier.com

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 85 €
Prix : 163000 €
Réf : 84528616 -



Description détaillée :

PROCHE MER STUDIO DE 29M2 AVEC GRAND jardin de 35m², à 2mn de CAP 3000.

50 mètres de la plage et 300M du port de St Laurent.

L'appartement est composé d'un séjour/salon avec coin cuisine. Il offre également une salle de douche et toilettes séparés. Climatisation en cours d'installation, ce qui fera passer le DPE en classe D.

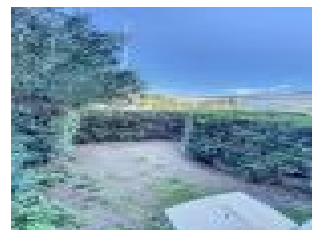
Nombre de Lots : 77

Quote-part charges annuelles : 982?

Bien soumis au statut de la copropriété
pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299347/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 141 €

Prix : 295000 €

Réf : 84509673 -



Description détaillée :

Saint Laurent du Var- Allée des Cigales

Dans une résidence sécurisée, au calme mais proche des commodités, agréable 3 pièces en très bon état.

Ce bien se compose d'un séjour sur terrasse, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres avec placard, d'une salle de bain, et d'un WC indépendant. Le tout est en très bon état.

Une cave ainsi qu'une place de parking extérieur privé sont comprises. Facilité de stationnement pour le second véhicule dans la résidence et à l'extérieur.

Bien soumis au statut de la copropriété;

Nombre de Lot : 115

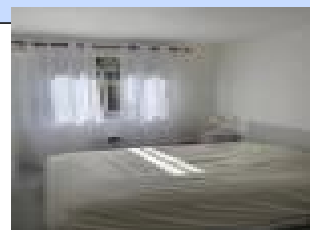
Quote-part charges trimestrielle : 423?

Taxe foncière : 1098?

pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286567/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR LES VESPINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 78 €

Prix : 235000 €

Réf : 84315769 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE DANS LE QUARTIER TRES RECHERCHÉ DES VESPINS 150 METRE DE LA MER.

Splendide F1 de 35m² rénové en 2023 avec goût. Terrasse 12m² exposée SUD à 150m de la plage et du port.

L'appartement est dans une résidence sécurisée. Il est composé d'une entrée un séjour/salon et une cuisine indépendante, d'une salle de douche et WC indépendant.

L'appartement est en excellent état, climatisé. Les parties communes ont été rénovées en 2023.

Ce quartier sera desservi par le tramway en 2025.

Possibilité d'acquisition d'une place de parking extérieur pour 20 000?

Charges mensuelles : 78,66€/mois

taxe foncière annuelle : 995?

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220306/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Charges : 1600 €

Prix : 290000 €

Réf : 84329991 -



Description détaillée :

NOUVEAUTÉ !

Venez découvrir ce charmant 2 pièces au calme dans une résidence récente et sécurisée avec piscine à débordement à Villeneuve-Loubet.

Appartement de 45,56m² bénéficiant d'une entrée, d'un séjour/cuisine US ouvrant sur une belle terrasse orientée sud-est, d'une chambre, une salle de bains et WC séparés.

Faibles charges compte tenu de cette belle et récente copropriété.

Un garage individuel fermé est inclus.

Nombre de lots : 288

Charges mensuelles : 136,84€/mois

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198795/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 120 €

Prix : 450000 €

Réf : 84289056 -



Description détaillée :

? Splendide Duplex au C?ur de Cannes ! ?

Vivez l'expérience d'un Duplex d'exception au c?ur de Cannes, offrant un style de vie unique et une élégance incomparable.

? Caractéristiques Principales :

Emplacement central recherché, à deux pas des attractions de Cannes, tout à pied.

Surface totale de 100m², dont 76m² loi Carrez

Séjour cathédrale spectaculaire, avec une hauteur sous plafond de plus de 4.70m, créant une atmosphère époustouflante

Cuisine ouverte sur le séjour, baignée de lumière naturelle et orientée plein sud, offrant une vue dégagée et une tranquillité absolue

Deux chambres et une salle de douche au premier niveau, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel

Mezzanine ouverte et troisième chambre avec salle de bains attenante à l'étage supérieur, offrant une intimité et un confort supplémentaires

Climatisation pour un confort optimal toute l'année

Vélux automatisés pour un contrôle facile de la lumière naturelle

Balcon pour les deux chambres du premier niveau, idéal pour profiter du plein air et des douces soirées cannoises

Pas de travaux à prévoir, offrant une transition sans tracas vers votre nouveau chez-vous

Copropriété de 9 lots, sans procédure en cours, garantissant une tranquillité d'esprit absolue

Charges de copropriété de 120?/Mois

Nombre de lots de 9 lots

Pas de procédures en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198794/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Charges : 99 €

Prix : 299000 €

Réf : 84281949 -



Description détaillée :

Saint-Laurent-du-Var 3p Louis Ravet - Piscine

Nouveauté !

Venez découvrir ce lumineux 3 pièces traversant Est-Ouest de 66 m², dans une des résidences les plus recherchées de Saint-Laurent-du-Var, avec double entrée sécurisée et une grande piscine.

Agréable séjour climatisé avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres Est et Sud, salle de bains et WC séparés.

Calme complet, tous commerces à proximité immédiate, établissements scolaires et bus devant le portail.

Un garage individuel fermé complète le bien.

Un coup de coeur assuré !

Nombre de lots: 22

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170512/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement ESCARENE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 58 €

Prix : 185000 €

Réf : 84244045 -



Description détaillée :

2 PIECES DANS LE VILLAGE DE L'EScareNE.

Un appartement 2 pièces entièrement rénové ainsi qu'une annexe (ancienne bergerie)

Au 1er étage 41,25m² qui se compose d'un séjour/cuisine US ouvrant sur un beau balcon orienté sud, une chambre donnant sur un balcon avec vue dégagée village et montagnes, une salle de douche, un WC, et différents rangements. Au RDJ une ancienne bergerie avec magnifique voûte de 35m², permettant des réceptions ou une cave à vin ajoutant une touche d'authenticité à cet appartement...

Appartement rénové en 2019 avec goût et matériaux de qualité.

Proche des parkings communaux et des commerces.

Charges mensuelles : 58€/mois

Taxe foncière annuelle : 349€

Nombre de lots: 17

Pas de procédure en cours



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17163055/appartement-a_vendre-escarene-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 208 €

Prix : 329000 €

Réf : 7380549 -



Description détaillée :

SAINT LAURENT DU VAR (06700) RESIDENCE AVEC PISCINE

NOUVEAUTÉ!

Notre agence vous propose ce beau 3 pièces traversant Est Ouest dans une résidence sécurisée avec piscine et espaces verts. Agréable séjour et cuisine américaine aménagée et équipée, séjour donnant sur terrasse
Belles prestations, pas de travaux à prévoir. Box en sous-sol et cave

Charges mensuelles : 208€/mois

taxe foncière annuelle : 1040€

Nombre de lots: 122

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17150019/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR MONTALEIGNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 133 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Charges : 16 €

Prix : 843000 €

Réf : 82823601 -



Description détaillée :

Co-exclusivité

Venez découvrir cette superbe villa située dans une impasse paisible, offrant ainsi une agréable tranquillité.

Il s'agit d'une maison néo-provençale rénovée, elle bénéficie d'un style architectural provençal avec des améliorations modernes.

La vue depuis la maison est verdoyante et dégagée, offrant un environnement naturel agréable.

La maison bénéficie d'une exposition sud-ouest, ce qui signifie qu'elle est baignée de lumière naturelle tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce à vivre spacieuse qui comprend un salon et une salle à manger. La cuisine américaine est entièrement équipée, créant une atmosphère conviviale.

Une buanderie attenante est un atout pratique, offrant de l'espace supplémentaire pour les tâches ménagères.

La chambre principale dispose de deux grands placards et d'une salle de bain avec une douche à l'italienne. Elle

s'ouvre également sur une terrasse, offrant ainsi un espace extérieur privé. L'étage de la maison comprend trois chambres, dont l'une a été transformée en bureau. Il y a également une salle de bain avec une baignoire, offrant ainsi des options pour répondre aux besoins de la famille.

Le jardin est un point fort de la maison, avec une piscine sécurisée, une belle terrasse et des arbres fruitiers.

La maison est idéalement située à proximité des écoles et du Tennis, pratique pour les familles avec enfants. De plus,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138972/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 170 €

Prix : 275000 €

Réf : 8171054 -



Description détaillée :

Appartement de 4 pièces traversant dans une résidence au calme, proche (crèches, école primaire, transports).
4ème étage et dernier, terrasse de 8.85 m² plein sud.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine indépendante équipée avec possibilité d'ouverture sur le salon pour profiter d'un bel espace de vie.

L'espace nuit se compose d'un couloir avec placards desservant trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une buanderie avec étagères.

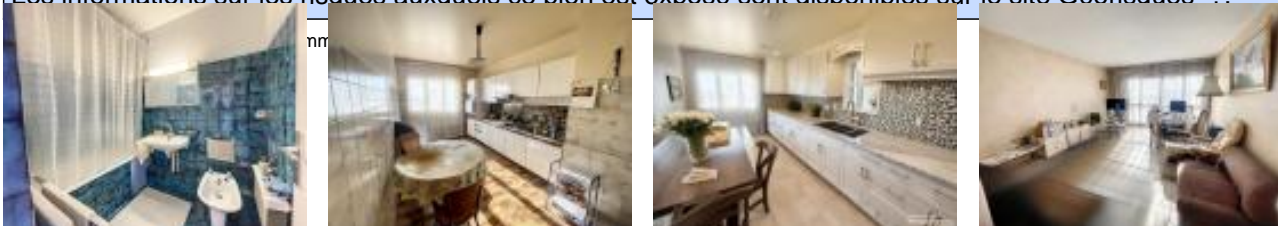
A rafraichir ci joint des idées pour les 2 chambres, le salon, la cuisine et la salle bain en gris sont des images de synthèses.

Charges 500 Euro / TRIMESTRE

Une cave au rdc complètent ce bien.

Possibilité d'un Garage en sup.(dans bâtiment Sécurise et porte de garage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaues ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125935/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 302000 €

Réf : 82618297 -



Description détaillée :

Au c?ur de Saint-Laurent-du-Var.

Le square Benes fait peau neuve intégrant espace vert, commerces, transports et services pour composer un cadre de vie privilégié.

Avec son jardin intérieur et sa superbe architecture contemporaine, votre nouvelle résidence.

Derrière ses façades courbes coiffées de maisons sur le toit, elle propose une grande variété d'appartements, du studio au 4 pièces, avec balcon ou terrasse, et saura répondre à toutes vos envies.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17057572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17057572/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Commerce SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 38 €

Prix : 260000 €

Réf : 7408388 -



Description détaillée :

MURS COMMERCIAUX SUR ST LAURENT DU VAR CENTRE VILLE

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE- OCCUPÉ ACTUELLEMENT PAR SALON DE COIFFURE ET ESTHETIQUE. EN TRES BON ETAT. EXCELLENT EMPLACEMENT COMMERCIAL. STATIONNEMENT FACILE DEVANT.

BONNE RENTABILITÉ

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17057571

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Charges : 330 €

Prix : 270000 €

Réf : 84087613 -



Description détaillée :

CROS DE CAGNES -EXCLUSIF à 200 mètres de la plage, entre le jeux de boule de la place St Pierre, son marché le mardi et jeudi, la mer et toutes commodités.

L'appartement de 63M2 comprend un séjour avec cuisine US équipée le tout donnant sur une terrasse de 8M2 exposée sud, une salle de bains, toilettes , 3 chambres au nord avec double vitrage, un dressing. Cet appartement est climatisé.

Parking extérieur et grande cave.

Quote part-charges annuelles : 3970?

Nombre de lots : 39

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050592



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050592/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement VALLAURIS LINTIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 9 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 140000 €

Réf : 83966228 -



Description détaillée :

VALLAURIS Proche GOLFJUAN

Appartement de type 2/3 pièces comprenant entrée, chambre, séjour faisant office de seconde chambre, salle d'eau avec WC, véranda servant de séjour avec cuisine aménagée, terrasse de 15m²

L'appartement est loué 670 ?+ 50? cc soit 720? en location d'un an.

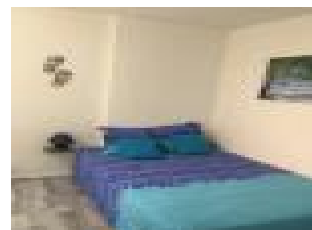
Nb de lots : 212

Quote-part charges annuelles : 2120,88?

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16989388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16989388/appartement-a_vendre-vallauris-06.php

Vente Appartement VALLAURIS LINTIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 115 €

Prix : 110000 €

Réf : 83966875 -



Description détaillée :

VALLAURIS Proche GOLFJUAN

Appartement de type F1 dans résidence sécurisée, comprenant séjour/cuisine aménagée, salle d'eau/wc, loggia, ainsi qu'une cave.

L'appartement est loué 470 ?+ 80? cc soit 550 ? en location d'un an depuis le 01/04/2023 renouvelable ou non.

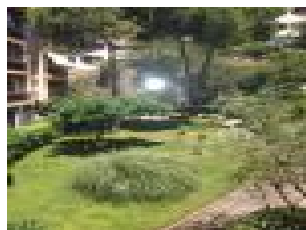
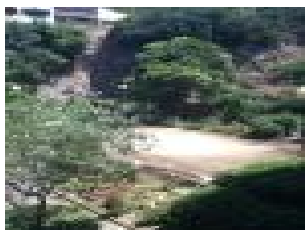
Nb de lots : 212

Quote-part charges annuelles : 1384,84?

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16989387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16989387/appartement-a_vendre-vallauris-06.php

Vente Terrain SAINT-LAURENT-DU-VAR PLATEAUX FLEURIS (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 370000 €

Réf : 83910626 -



Description détaillée :

RARE A SAINT LAURENT !

Vous rêvez de construire votre maison sur la Côte d'Azur ! Ne cherchez plus, ce terrain est fait pour vous...

Situé sur le secteur très prisé des Corniches d'Agrimont à saint Laurent du Var sur une position dominante à 5 mn du centre ville et de toutes commodités.

Pas de vis à vis, pas de gros travaux de terrassement, à raccorder au tout à l'égout.

Vous pourrez construire une maison de d'environ 180m² sur 2 niveaux, avec piscine et jardin.

Le terrain dispose d'une servitude d'accès déjà créée et réalisée d'un coefficient d'emprise au sol de 15%.

Caractéristiques du Terrain : Superficie de 750 m² : Ample espace pour créer la maison de vos rêves et un superbe espace extérieur avec une piscine orientation plein Sud.

Contactez-nous pour obtenir des informations détaillées sur le prix et discuter de cette opportunité. Les plans disponibles très rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16959786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16959786/terrain-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 219000 €

Réf : 83710906 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE ACCEPTEE

Ce 2 pièces dans une résidence sécurisé, offre un cadre idéal pour ceux qui cherchent à créer leur chez-soi personnalisé avec un petit jardin/terrasse privé, cet appartement offre une extension de votre espace de vie, parfait pour les repas en plein air, ou simplement se détendre sous le ciel azuréen.

Le plus, de grand placard avec une cave pour tout entreposer.

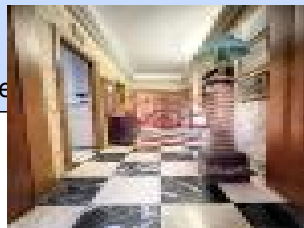
L'intérieur, bien que nécessitant une rénovation, offre un agencement fonctionnel. Exprimez votre créativité et imaginez votre oasis méditerranéenne personnelle.

Les grandes fenêtres assurent une belle luminosité tout au long de la journée.

Situé à 2 pas de l'aéroport et des commodités locales, des transports en commun et des charmes de Nice, cet appartement représente une opportunité unique de créer votre propre havre de paix sur la Côte d'Azur.

Charges annuelles : 1919,40?

Nombre de Lots : En cours



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16899838/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ROQUESTERON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 7570 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 150000 €

Réf : 83593704 -



Description détaillée :

À Roquestéron, au coeur du Parc Naturel Régional des Pré-Alpes d'Azur, dans la plus pittoresque des vallées, La propriété "Villa Farfalina" située dans une zone N (naturelle et forestière) sur un terrain de 7570M² en restanques, sans aucun vis à vis et en accès direct à la rivière de l'Estéron par la plage, située en limite de propriété, est complantée de chênes, de pins, d'arbres fruitiers (Cerisier, figuier, etc ...) et de fleurs.

Un torrent en cascade est visible en saison hivernale.

Maisonnette cadastrée existante de 33 m², construction couverte avec possibilité d'extension jusqu'à 85M²

- Station d'assainissement à prévoir

- Eau et Electricité, tableaux opérationnels

? Yourte Contemporaine de 20M² avec pergola attenante de 13M² - c'est un habitat léger suspendu à 50 cm du sol

? Projet de Parking Suspendu pour 2 voitures - 12 mètres de long sur 3 mètres de large

? Plage de 150 mètres de long en limite de propriété composée de sable fin et pierres calcaires du pays

C'est un espace idéal pour la permaculture, un réservoir d'eau de 3000 litres y est construit pouvant alimenter les cultures. L'aquaponie serait un plus pour augmenter le rendement.

Le PLU actuel insiste sur le maintien des activités traditionnelles telles que :

Agriculture -Pastoralisme

Sylviculture

Pêche

Le territoire communal est totalement inclus dans deux périmètres d'Appellation d'origine contrôlée (AOC)

Le projet initial d'une rénovation de la maison existante et de construction d'annexes Éco-responsable, pour y réaliser

un centre d'Art-thérapies alternatives ou développement personnel pouvant accueillir des formations/stages/séjours dans un environnement "Nature & Découverte" est dans l'attente de trouver son magicien-réalisateur qui lui donnera forme et vie.

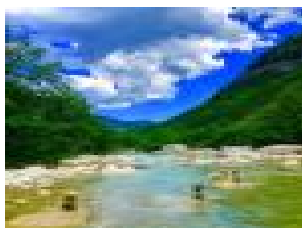
Contact pour infos & visite :

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Date de réalisation du diagnostic DPE du

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841329



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841329/maison-a_vendre-roquesteron-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER MARA©CHAL JUIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Charges : 269 €

Prix : 337000 €

Réf : 83477282 -



Description détaillée :

HIPPODROME CAGNES SUR MER

***** APPARTEMENT MAGNIFIQUEMENT RENOVE. *****

Centre ville, proche de la mer et des commerces à Proximité immédiates.

Appartement 3 pièces en étage élevé, lumineux, traversant Ouest pour le séjour et Est pour les chambres.

L'appartement est bien agencé et dispose d'une grande pièce de vie.

Deux belles chambres donnent sur un balcon au calme et en arrière du centre ville.

Baies vitrées neuves et volets électriques.

Une place de parking extérieur privé et cave.

(possibilité garage fermé en sous-sol en plus)

Venez le visiter avec notre équipe.

Nombre de lots : en cours

Quote-part charges annuelles : 3231,81?

Bien soumis au statut de la copropriété

Pas de procédure en cours.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745718/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Maison FALICON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 127 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1190000 €

Réf : 83451399 -



Description détaillée :

FALICON

En position dominante, maison de plain-pied de type 4 pièces sur un terrain de 1.800m² arboré et ensoleillé avec piscine chauffée.

Cette maison nous séduit dès son entrée. Vous arriverez par un beau portail électrique, et une allée bien entretenue vous mènera jusqu'à cette belle maison pleine de charme. Elle est composée d'un grand séjour de 45m² une grande cuisine aménagée indépendante, 3 belles chambres dont une possède sa salle d'eau, une salle de bains, 2 WC, une buanderie, une cave et un grand garage de 44m². Le jardin est très bien entretenue et rempli d'arbres fruitiers.

L'ensoleillement y est parfait. La piscine possède un système de chauffage, une couverture, pour en profiter une bonne partie de l'année. La maison est climatisée.

L'environnement est calme et dominant. On adore....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16722183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16722183/maison-a_vendre-falicon-06.php

Vente Maison GATTIERES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 140 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 749000 €

Réf : 83392484 -



Description détaillée :

Cette ravissante demeure provençale, baignée de soleil, dévoile ses charmes avec une piscine étincelante et une cuisine d'été.

Au rez-de-jardin, vous serez accueilli par un espace comprenant un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée équipée d'un insert, un second salon tout aussi élégant agrémenté d'une autre cheminée, une spacieuse cuisine conviviale, un accès vers le garage (actuellement aménagé en quatrième chambre), une buanderie bien pratique, et enfin, une suite parentale accompagnée de son bureau.

À l'étage, deux chambres, chacune pourvue de sa propre salle de douche, s'ouvrent sur une terrasse commune offrant une vue imprenable.

Le vaste sous-sol a été habilement transformé en un studio autonome, accessible indépendamment.

L'espace piscine a été agrémenté d'une somptueuse cuisine d'été, d'un espace de divertissement et d'un charmant potager.

Espace du terrain de 1500 m²

De plus, il est envisageable d'acquérir un terrain voisin pour étendre cet havre de paix.

Pour davantage d'informations sur les éventuels risques liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



MDI IMMOBILIER
50 AVENUE DES PUGETS
06 SAINT-LAURENT-DU-VAR
Tel : 04.97.19.14.53
E-Mail : delphine@mdi-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672983/maison-a_vendre-gattieres-06.php

Vente Maison GAUDE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 138 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 838000 €

Réf : 83381442 -



Description détaillée :

Dans un des secteurs les plus prisés de la Gaude, au calme complet et non loin du village. Découvrez notre coup de c?ur ??

Magnifique villa de 5 pièces composée d'un grand séjour, salle à manger, une cuisine moderne aménagée et équipée, 3 chambres de plain pieds dont une possède sa salle de bains, l'autre sa salle de douche, un toilette, placards et rangements. Au RDC vous trouverez un grand garage voiture et buanderie/atelier, une chambre à l'étage avec douche. Une grande terrasse prolonge le séjour et donne sur une piscine avec petit bassin attenant et sur le jardin arboré. Calme et verdure entourent cette belle propriété sécurisée. Nombreux parkings, portail électrique. Un vrai havre de paix.

Un poele à bois chauffe toute la maison pour un confort optimal.

Chaudière à condensation neuve, fosse septique aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657250



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16657250/maison-a_vendre-gaude-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 898000 €

Réf : 83243667 -



Description détaillée :

SAINT LAURENT DU VAR - CORNICHE D'AGRIMONT

*****. VUE MER EXCEPTIONNELLE *****

Superbe villa 6P de 170m² sur un terrain de 720m² avec une vue panoramique mer et montagne composée actuellement de deux appartements de plus de 80m² distincts pouvant être réunis.

Elle se compose de la façon suivante:

Au rez-de-chaussée : Une très grande pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche 1 wc, 1 bureau, 1 grande pièce lumineuse fermée en véranda donnant sur terrasse et jardin.

Au 1er étage : Un beau séjour, une cuisine aménagée, 2 grandes chambres, une salle de bain, un toilette, et de nombreux rangements.

Toutes les pièces principales offrent un accès sur la terrasse avec vue panoramique mer et montagne.

A l'extérieur vous trouverez plusieurs places de stationnement et un garage fermé (la villa est proche du centre ville et des commodités)

Le jardin donne la possibilité d'y construire une piscine.

Nombreux arbres fruitiers et possibilité potager.

Que vous cherchiez une grande maison familiale ou une propriété de deux appartements distincts cette maison comblera vos attentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541447/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 593000 €

Réf : 83035295 -



Description détaillée :

TOUS LES PROGRAMMES NEUFS AUX PRIX PROMOTEURS

Au c?ur de Saint-Laurent-du-Var.

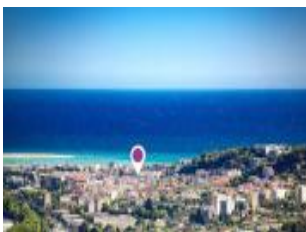
Le square Benes fait peau neuve intégrant espace vert, commerces, transports et services pour composer un cadre de vie privilégié.

Avec son jardin intérieur et sa superbe architecture contemporaine, votre nouvelle résidence.

Derrière ses façades courbes coiffées de maisons sur le toit, el

le propose une grande variété d'appartements, du studio au 4 pièces, avec balcon ou terrasse, et saura répondre à toutes vos envies.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16402603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16402603/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 317500 €

Réf : 82505032 -



Description détaillée :

Dans résidence à venir avec piscine, appartement 2 pièces au premier étage exposé Est avec cave et parking.

Il se compose d'un séjour/cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16183228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16183228/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 522000 €

Réf : 82428371 -



Description détaillée :

Dans résidence à venir avec piscine, appartement 3 pièces en rez de jardin.

Il se compose d'une entrée, un séjour/cuisine, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche, des toilettes indépendants.

Un extérieur composé d'une terrasse et d'un jardin ainsi qu'une cave et un parking accompagnent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16183227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16183227/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR LES VESPINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2023

Réf : 82467775 -



Description détaillée :

TOUS LES PROGRAMMES NEUFS AUX PRIX PROMOTEURS

36 Appartements disponibles

Stationnement inclus

À 5 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000.

13 --> Studios à partir de 222 000?

16 --> 2 pièces à partir de 270 000?

9 --> 3 pièces à partir de 428 000?

3 --> 4 pièces à partir de 1 355 000?

Emplacement Exceptionnel à 200 mètres de la plage. Piscine sur le toit privatisable.

Vue mer à partir du 4ème étage

Travaux en cours. Livraison 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16124410



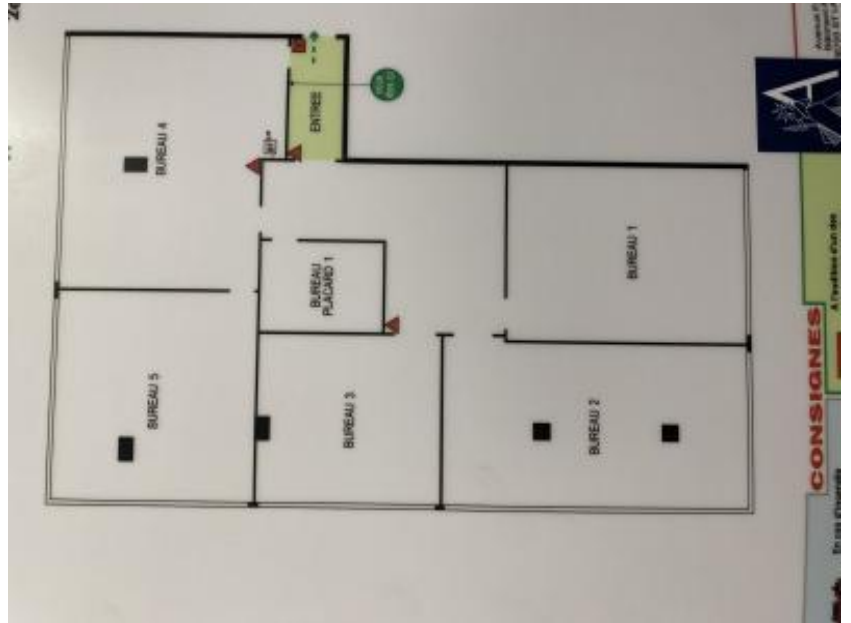
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16124410/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Location Commerce SAINT-LAURENT-DU-VAR CAP 3000 (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 106 m²

Prix : 2000 €/mois

Réf : 82263962 -



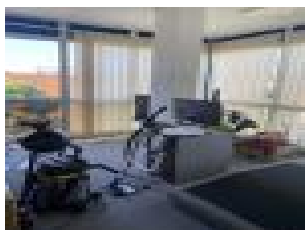
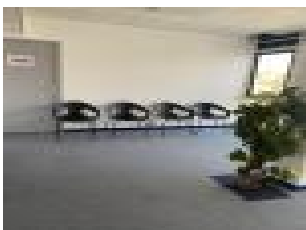
Description détaillée :

SAINT LAURENT DU VAR LOCAL/BUREAU

Situés face à cap 3000, bureaux de 106m² composés de 4 espaces séparés. 1 place de Parking extérieure.

Libres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1607723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1607723/commerce-location-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 247 €

Prix : 370000 €

Réf : 8154519 -



Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée et paisible, située à l'écart des grands axes, se trouve ce magnifique appartement de 73 m² exposé Est/Ouest (sans travaux).

Il comprend un vaste salon avec une cuisine séparée et équipée qui donne sur une terrasse spacieuse et ensoleillée. Il y a également 3 chambres, une salle de douche, un toilette séparé et une entrée avec placard. Le salon et la salle à manger sont climatisés et il n'y a pas de travaux à prévoir (ni pour l'appartement, ni pour la copropriété). Il y a également une cave et un parking extérieur.

Les bus et les commodités sont à une courte distance à pied, à seulement 5 minutes.

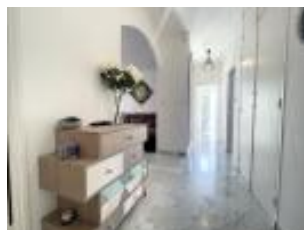
Idéal pour ceux qui cherchent la tranquillité.

Bien soumis au statut de la copropriété, avec un nombre de lots 512, et des charges mensuelles de 247 euros/mois (chauffage, eau froide et chaude inclus) et 47 Euros d'électricité/mois.

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15838576



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15838576/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 194 m²

Surface terrain : 1040 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 945000 €

Réf : 7161217 -



Description détaillée :

Au coeur de la ville de Saint-Laurent-du-Var, proche des commodités, des axes routiers et de la mer tout en restant au calme.

À la vente, sur un terrain plat de plus de 1000m² entre terrasse et jardin avec piscine, pergola et barbecue, une belle villa d'époque de 194m² sur deux niveaux aux volumes généreux, 6 pièces (3 chambres). Ainsi qu'une dépendance avec entrée indépendante (divisée en un studio et un T3, 30 et 60 m²) donnant sur le jardin.

Une grande cave (de 40m² en sous sol) et un garage accompagnent ces biens.

Avec possibilité de stationner jusqu'à deux autres véhicules dans la propriété.

Idéale grande famille ou investisseur grâce à ses deux indépendances.

Venez la visiter dès que possible

Honoraires charges vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14812089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14812089/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Maison VILLECROZE (Var - 83)

Surface : 117 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 684000 €

Réf : 6877287 -



Description détaillée :

Dans le plus bel endroit du haut-Var, entre Draguignan et les gorges du Verdon, nous vous proposons cette magnifique villa provençale de plain-pied, au sein d'un terrain de 7700 m² garni d'oliviers.

Elle se compose d'un séjour de 40 m² avec sa cuisine américaine ouverte, donnant accès à 2 chambres avec placards, séparées par une salle d'eau avec douche italienne.

La 3^e chambre comprend un placard mural, et sa propre salle d'eau avec une deuxième douche italienne.

La modernité est au rendez-vous, avec la fibre optique et un poêle à pellets.

La vue est totalement dégagée, sans vis-à-vis.

A l'extérieur, la vaste terrasse, orientée Sud Ouest, accessible depuis le séjour, jouxte une piscine de 8*4, avec un jacuzzi intégré et une fonction « contre-courant ».

Vous découvrirez également le garage attenant, une dépendance de 2 pièces sur 40 m², avec son propre accès, 3 grands abris de jardin pour tout le matériel, et enfin un puits raccordé opérationnel toute l'année.

Un bien rare, et un coup de c?ur assuré !

Idéal pour télétravail.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14571448/maison-a_vendre-villecroze-83.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR LES PUGETS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2024

Charges : 233 €

Prix : 638000 €

Réf : 6871590 -



Description détaillée :

Saint-Laurent-du-Var - Dans une nouvelle résidence de Standing au quartier des arts au façades et au toitures végétalisées. Vue montagne ou mer. Commerces au pied de l'immeuble, piste cyclable au c?ur de la résidence pour faciliter les déplacements doux avec local à vélos et bornes de recharge.

Appartement 4 Pièces 108 m² au 4eme étage et dernier étage. Une immense terrasse d'angle exposition Sud-Est permet d'avoir un aperçu mer et montagne. Bâtiment A du plan de masse.

Une place de parking sécurisé accompagne ce bien.

Appartement de 4 Pièces 108 m² au 1eme étage

Grande terrasse de 66,26 m²

PRIX : 638 000 ? avec Parking

Honoraires Charge Vendeur

Charges de copropriété : 233?/mois

Taxe foncière : 1706?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14560408/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR LES PUGETS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2024

Charges : 148 €

Prix : 358000 €

Réf : 6871514 -



Description détaillée :

Saint-Laurent-du-Var - Dans une nouvelle résidence de Standing au quartier des arts au façades et au toitures végétalisées. Vue montagne ou mer. Commerces au pied de l'immeuble, piste cyclable au c?ur de la résidence pour faciliter les déplacements doux avec local à vélos et bornes de recharge.

Appartement 3 Pièces 65 m² au 1eme étage. Dans un calme le plus absolu car en retrait sur la route. Bâtiment F du plan de masse.

Une place de parking sécurisé accompagne ce bien.

Appartement de 3 Pièces 65 m² au 1eme étage

Grande terrasse de 29,22 m²

PRIX : 358 000 ? avec Parking

Honoraires Charge Vendeur

Charges de copropriété : 148?/mois

Taxe foncière : 1200?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14560407/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php