



**CASARESE**

**266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY**

**Tel : 04.78.19.30.56**

**Site Web : <http://www.casarese.com>**

**E-Mail : [kboutiab@casarese.com](mailto:kboutiab@casarese.com)**

## Vente Appartement CENON ( Gironde - 33 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222000 €

Réf : 690049307 -



### Description détaillée :

A saisir, belle opportunité, pour ce grand appartement T3 à 15 min. du centre de Bordeaux, dans une résidence intimiste qui bénéficie d'un environnement calme et arboré. La partie jour est composée d'une entrée dotée d'un placard, et d'une belle pièce de vie d'environ 35 m<sup>2</sup>, avec sa cuisine aménagée et équipée, et extrêmement lumineuse grâce à ses ouvertures. Un balcon prolonge cet espace pour profiter d'un extérieur. Le coin nuit comprend 2 chambres dont 1 avec dressing, d'une salle de bain et d'un wc. 2 places de parking complètent le tout. De plus, cet appartement est situé au 1er et dernier étage. Son emplacement idéal, proche des commerces et des transports en commun, en fait un bien d'exception qui vous apportera le calme et la sérénité, dans un environnement très agréable. Ce bien vous est proposé au prix de 222 000 E. Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4995. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 E et 1 130 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 22. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 380 E. Pas de procédure en cours. Surface CARREZ : 64.53 m<sup>2</sup>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415397/appartement-a\\_vendre-cenon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415397/appartement-a_vendre-cenon-33.php)

## Vente Maison MONTAGNY ( Rhone - 69 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 317 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 450000 €

Réf : 690049272 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour cette maison comprenant un appartement sur un terrain de 317 m<sup>2</sup> idéalement située au c?ur de Montagny. La maison se répartit sur 3 niveaux et bénéficie d'une entrée chaleureuse ainsi que d'une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. La salle de bains et les WC séparés se trouvent également au rez-de-chaussée. Au premier étage, la maison dispose d'un bureau/salle de jeux donnant accès à une première grande chambre. Au deuxième étage, vous bénéficiez de deux pièces supplémentaires aménagées en chambres. La visite se poursuit avec une belle valeur ajoutée à cette maison : l'appartement T2 ! Celui-ci vous offre une belle surface de 37 m<sup>2</sup>, il peut être mis en location ou servir de local pour votre activité. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une chambre avec mezzanine et d'une salle d'eau. Cette partie est idéale pour une famille avec des adolescents, pour recevoir votre famille ou encore pour une location longue ou courte durée. Un atelier pouvant servir de garage et une cave voûtée s'ajoutent au bien. Les prestations du bien : - Chaudière neuve, - 2 terrasses aménagées, - Une possibilité de rendement locatif avec l'appartement : location courte durée, cabinet... - Charme de l'ancien, - Localisation idéale : à proximité du centre-ville, des commerces et des écoles. À 25 min de Lyon seulement, 10 min de Brignais, et proche de toutes les commodités à pied. Taxe foncière : 733 euros Prix : 450 000 euros À visiter sans tarder ! Tatiana VENET - Tél : 06 66 84 02 57 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406552/maison-a\\_vendre-montagny-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406552/maison-a_vendre-montagny-69.php)

## Vente Maison PENESTIN ( Morbihan - 56 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 226600 €

Réf : 690049304 -



### Description détaillée :

PENESTIN, à 5 mn du bourg et des plages (en voiture) ou 20 mn à pied, Casarèse vous propose en collaboration avec Raphaël BAHOLET du réseau 3%.com, ce lumineux plain-pied, de construction traditionnelle, idéalement situé de 50 m<sup>2</sup> env., relié au tout à l'égout, comprenant un salon séjour ouvert sur un coin cuisine, deux belles chambres avec placards, une salle de bain et un WC indépendant. L'étage qui est à finir de rénover peut accueillir deux chambres. Un garage attenant complète cette agréable propriété édifée sur un beau terrain sans vis à vis, arboré et entièrement clos de 560 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz. Idéal pour un pied à terre ou une résidence principale. Une visite s'impose sans tarder !!! Calme assuré !!! Prix de vente 226 000 E Honoraires : 3 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 E hors honoraires). Laurent ABSIN - Tél : 06 27 13 50 41 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 794 323 618 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4991. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 750 E et 2 410 E par an. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406551/maison-a\\_vendre-penestin-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406551/maison-a_vendre-penestin-56.php)

## Vente Maison PRADINES ( Lot - 46 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 179000 €

Réf : 690049295 -



### Description détaillée :

A vendre : Suite à un desistement de derrière nimute, cette Jolie maison dit d'architecte début des années 80 revient sur le marché. Elle se trouve dans un quartier très recherché coté laberaudie pradines, non loin des commerces. Sans vis à vis A 5 min de Cahors, 20 min de l'accès d'autoroute, 40 min de Saint Cyr Lappopie Cette une maison de plain-pied, vous séduira avec 2 chambres, un très beau salon/séjour lumineux et sa cheminée. Une cuisine séparée, SDD, wc, garage. Et sa terrasse ombragée. Le tout sur une parcelle d'environ 800m<sup>2</sup> terrain plat et arborées. Prévoir Rafrachissement Ne pas louper, produit rare sur le marché 179 000E Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 778 E et 2 406 E par an. Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4884. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403006



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403006/maison-a\\_vendre-pradines-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403006/maison-a_vendre-pradines-46.php)

## Vente Maison HENNEBONT ( Morbihan - 56 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 189000 €

Réf : 690049289 -



### Description détaillée :

Maison à rénover avec fort potentiel Situation idéale Située à proximité de toutes les commodités, cette maison offre un accès facile aux transports en commun (bus et gare) et à l'axe Nantes-Brest. Accès facile aux écoles. Descriptif du bien: \* Terrain de 220m<sup>2</sup> \* Maison de 80m<sup>2</sup> Au rez-de-chaussée : 2 chambres, une salle d'eau, une buanderie, l'accès au garage et l'accès au jardin A l'étage : 2 chambres, une salle de bain, un WC, un salon-séjour avec cuisine adjacente **\*\*Travaux à prévoir:\*\*** \* Menuiseries côté nord \* Mise à niveau de l'installation électrique \* Aménagement des espaces de vie \* Rafrâichissement et décoration **\*\*Opportunité à saisir:\*\*** Cette maison offre un fort potentiel pour ceux qui recherchent un projet de rénovation. **\*\*Accompagnement possible:\*\*** Afin de vous aider à concrétiser votre projet, nous vous proposons un accompagnement sur le montage financier et la mise en relation avec un courtier en travaux pour l'évaluation de l'enveloppe budgétaire compatible avec vos besoins. Gianna MARCARINI - Tél : 06 15 32 54 17 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LORIENT. RSAC N° 899 489 041 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4984. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 E hors honoraires).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403005/maison-a\\_vendre-hennebont-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403005/maison-a_vendre-hennebont-56.php)

## Vente Appartement PIERRE-BENITE ( Rhone - 69 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 159500 €

Réf : 690048344 -



### Description détaillée :

Casarèse vous propose un bel appartement baigné de lumière, traversant et idéalement situé. Il est très bien entretenu. Il se situe aux pieds des arrêts de bus et des commerces. Il est composé d'une cuisine ouverte, d'un hall d'entrée, d'un salon/ séjour, d'une salle d'eau avec un toilette, de deux chambres et d'une cave. Le petit plus sera la place de stationnement numérotée dans le parking sécurisé de la résidence. La copropriété comprend un parc arboré où vous pourrez vous promener, vous détendre et profiter de la nature sans quitter les lieux. Les charges comprennent le chauffage et l'eau. Le prix de vente de cet appartement est de 159 500 euros. Pour plus de renseignements contactez Caroline au 07 82 28 69 57 Caroline CHAGNEAUD - Tél : 07 82 28 69 57 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 532 731 841 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4662. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 E et 1 360 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 85. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 249 E. Pas de procédure en cours. Surface CARREZ : 58 m<sup>2</sup>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403004/appartement-a\\_vendre-pierre\\_benite-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403004/appartement-a_vendre-pierre_benite-69.php)

## Vente Commerce GUENIN ( Morbihan - 56 )

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 313500 €

Réf : 690049263 -



### Description détaillée :

Entrepôt récent avec terrain de 1800 m<sup>2</sup> situé dans une zone artisanale dynamique à proximité de Baud. Ce bien d'exception offre :

- Un terrain de 1800 m<sup>2</sup> : Une parcelle spacieuse qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous pourrez y installer votre activité, stocker du matériel ou encore créer un parking pour vos clients ou votre flotte de véhicules.
- Un entrepôt récent de plus de 270 m<sup>2</sup> : Construit selon des normes de qualité élevées, cet entrepôt est idéal pour accueillir votre activité professionnelle. Il se compose de :
  - Une zone de stockage spacieuse avec mezzanine pour une optimisation de l'espace.
  - Deux portes latérales pour faciliter le chargement et le déchargement de vos marchandises ou véhicules.
  - Un atelier parfaitement équipé pour vos travaux.
  - Une surface technique dédiée aux installations techniques du bâtiment ou au stockage de composants.
  - Un bureau lumineux et fonctionnel pour accueillir votre administration et clients.
  - Une salle de réunion pour vos rencontres professionnelles.
  - Un vestiaire pour le confort de vos employés.

**\*\*Ce bien rare sur le secteur présente de nombreux atouts : \*\***

**Flexibilité d'aménagement :** L'entrepôt peut être facilement adapté à vos besoins spécifiques, que vous soyez artisan, commerçant, transporteur ou que vous exerciez une autre activité.

**Accueil de la clientèle :** l'accès facile et le parking sur place permettent d'accueillir vos clients dans des conditions optimales.

**Parc de véhicules :** la grande parcelle offre la possibilité de stationner de nombreux véhicules, utilitaires ou camions.

**Division possible du terrain :** selon votre projet, il peut être envisageable de scinder la parcelle en deux lots distincts.

**\*\*N'attendez plus pour venir découvrir ce**



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403003/commerce-a\\_vendre-guenin-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403003/commerce-a_vendre-guenin-56.php)

## Vente Maison KERVIGNAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 2199 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 745000 €

Réf : 690048869 -



### Description détaillée :

KERVIGNAC / Maison de Plain-Pied de type Architecte construite en 2012 par des artisans, sous ardoises naturelles et sur un terrain de 2200m2 env. avec un voisinage discret. Sur plus de 150m2 et sur sous-sol complet venez apprécier la très jolie qualité de vie que nous offre ce bien. Son emplacement et son orientation sur son terrain lui confèrent à la fois une luminosité optimale et un agencement abouti qui s'organise ainsi : entrée avec vestibule et WC, cuisine aménagée et équipée (+arrière-cuisine/buanderie) ouverte sur salle à manger et salon avec cheminée/insert. La pièce de vie à été conçue pour être à la fois moderne, chaleureuse et conviviale : c'est le coeur de la maison. La partie nuit s'articule de chaque côté de l'espace à vivre avec une grande suite parentale (accès direct sur le jardin) qui est située dans son aile intime, et l'autre partie familiale avec 3 chambres, un bureau/dressing ( pouvant aussi être une chambre) et une salle de bains avec WC. Toutes les pièces sont orientées sur le jardin et possèdent un accès direct sur celui-ci. Le jardin est bien réparti autour de la maison avec une allée d'entrée accueillante et une cour devant permettant le stationnement de plusieurs véhicules en plus du grand garage. L'ensemble est clos et arboré avec un portail à ouverture automatique. De très jolies prestations sont à découvrir : piscine + patio.... lors d'une visite ! Alex et Rapha votre Duo Mère /Fils à votre Service 7J/7 de 9H à 21H. Suivez nous sur intagram : alex.rapha.immobilier  
 Honoraires : 4 % TTC inclus charge acquéreur (750 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388404/maison-a\\_vendre-kervignac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388404/maison-a_vendre-kervignac-56.php)

## Vente Commerce SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 68000 €

Réf : 690049294 -



### Description détaillée :

Magnifique fonds de commerce de Salon de Coiffure, entièrement rénové il y a moins d'un an. Très bel emplacement: situé dans le coeur de ville de saint-pierre, à proximité de boutiques connues et supermarché générant beaucoup de passage. Au rez-de-chaussée, visible depuis la rue. 3 postes de coiffure, 2 fauteuils à Shampooing, 1 wc pour personne à mobilité réduite, 1 local de reserve/repos. Très bonne clientèle Homme et Femme: clientèle fidele. Surface commerciale d'environ 50m2, climatisé, avec Rampe d'accès pour personne à mobilié réduite, linéaire vitrine 7m. Echéance du bail en Aout 2028. Loyer Charge Comprise: 1276,73E/mois. Attention, ce sont des photos d'illustrations pour des raisons de confidentialité. Honoraires HT charge vendeur. Bruno CANDAPIN - Tél : 06 92 42 95 09 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT PIERRE. RSAC N° 799 127 980 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4874. D'autres biens sur [www casarese com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383674/commerce-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383674/commerce-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison TREVERIEN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 124900 €

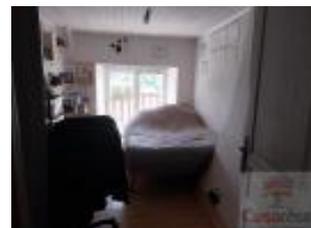
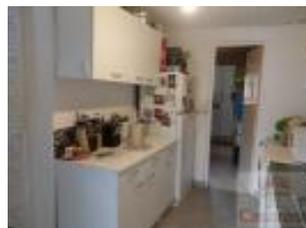
Réf : 690049291 -



### Description détaillée :

Proche du canal d'Ille et Rance et à proximité de l'axe RENNES-ST MALO, Maison d'habitation construite en pierre et terre, couverture en ardoise, mitoyenne des deux cotés comprenant au RDC: salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc ainsi qu' une véranda. A l'étage:un palier desservant 3 chambres dont une avec point d'eau.Une 4ème chambre mansardée se trouve au 2ème étage. Beau Jardin avec terrasse, coin potager et abri de jardin complète ce bien.Le tout sur un terrain de 730m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Honoraires TTC charge vendeur.  
Fabienne HILDE - Tél : 06 63 21 90 76 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 948 572 581 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4986.  
D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383673/maison-a\\_vendre-treveren-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383673/maison-a_vendre-treveren-35.php)

## Vente Maison INZINZAC-LOCHRIST ( Morbihan - 56 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 475 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 286900 €

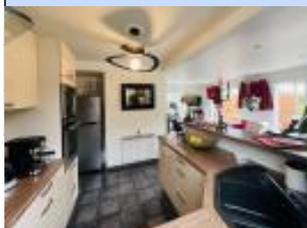
Réf : 690049292 -



### Description détaillée :

SECTEUR RÉSIDENTIEL pour ce très joli pavillon de type 4 de construction traditionnelle en briques et parpaings (en 2007) sous ardoises naturelles. Entretien impeccable avec déco de charme. Sise au calme et sur son terrain de plus de 470m<sup>2</sup>, l'orientation de cette maison nous invite à une vie ouverte sur le jardin. Luminosité et esthétique font de ce bien harmonieux un lieu de vie où vous trouverez : - Une véritable entrée avec rangements, dégagement et WC, - la pièce à vivre donne sur une terrasse avec pergola, une cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur la salle à manger prolongée par un salon avec un poêle à bois, - le rez-de-chaussée est complété par un grand garage avec la possibilité d'agrandir ce niveau en créant une chambre supplémentaire par ce garage ou sur le terrain. L'étage offre : - une mezzanine constituant une véritable pièce supplémentaire type bureau, - 3 chambres, dont 1 avec dressing - une salle de bains avec prestations ++ Ce pavillon est relié au 'tout à l'égout' ( assainissement conforme) et bénéficie du confort combiné du chauffage électrique et bois. Jardin clos et arboré avec pergolas et cabanons. Bien prêt à vivre ! OPPORTUNITE A SAISIR EN HONORAIRES REDUITS Informations et visites 7J/7 de 9H à 21H

Accompagnement optimal pour votre acquisition et votre financement par votre Agent de proximité : Raphaël LERISSON Honoraires : 2,46 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 884 E par an. Raphaël LERISSON - Tél : 06 52 65 42 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé



casarèse.  
 n est exposé

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383672/maison-a\\_vendre-inzinzac\\_lochrist-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383672/maison-a_vendre-inzinzac_lochrist-56.php)

## Vente Maison KERVIGNAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 265 m2

Surface terrain : 620 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 589000 €

Réf : 690049293 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** pour cette superbe Chaumière rénovée, au calme, dans un environnement résidentiel protégé. La campagne au bord de l'Océan en Bretagne Sud Morbihan. Située sur la commune de Kervignac (56700), Secteur Pont du Bonhomme, cette Propriété d'artiste cossue de + de 260m<sup>2</sup> sur un terrain de 600m<sup>2</sup>, bénéficie d'une magnifique PIÈCE DE VIE spacieuse et offrant une luminosité avantageuse avec une superbe cuisine équipée et aménagée très récente. Une suite parentale complète : belle chambre, salle de bains + douche récente, WC-lave mains, dressing. À l'étage : grand palier desservant 4 chambres offrant chacune des points de vue différents et lumineux, deux salles d'eau, 1 WC, rangements. Le rez-de-chaussée est composé d'une grande entrée, d'une salle d'eau et son WC, puis trois autres pièces pouvant servir de chambres, salle de sport,... Un garage, portail automatique, terrain piscinable et autres prestations à découvrir lors d'une visite. Honoraires : 2,43 % TTC inclus charge acquéreur (575 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 500 E et 2 070 E par an. Raphaël LERISSON - Tél : 06 52 65 42 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4906. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383671/maison-a\\_vendre-kervignac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383671/maison-a_vendre-kervignac-56.php)

## Vente Terrain JANNEYRIAS ( Iserre - 38 )

Surface : 1416 m2

Prix : 275000 €

Réf : 690049290 -



### Description détaillée :

A 400m des commerces du village, au calme au fond d'une impasse, Casarèse vous propose un terrain de 1416 m2 sur lequel vous pourrez bâtir par exemple une maison de 230 m2 en R+1, un garage de 25m2, une piscine et un pool house. Surface du terrain en zone UB : 710 m2 (le reste du terrain est en zone A) Coefficient d'emprise au sol : 0,5 Terrain libre constructeur Ecole à 700m Marc BERTHE - Tél : 06 76 49 34 26 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 814 785 549 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4980. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380078

## Vente Commerce LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 150 m2

Prix : 399600 €

Réf : 690049206 -



### Description détaillée :

Au sud de Bellecour, dans un quartier en pleine mutation. Restaurant avec : - une cuisine entièrement équipée avec hotte, - une salle et une mezzanine pouvant accueillir 60 personnes. - une terrasse en façade de 80 places, à l'année, au calme, avec vue sur la Saône. Une décoration contemporaine de bon goût. Une clientèle de bureau le midi et familiale en fin de semaine. Un gros potentiel d'exploitation. Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4299. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367944

## Vente Maison CONCOTS ( Lot - 46 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 49000 €

Réf : 690049266 -



### Description détaillée :

A vendre, Bati des années 1850 avec son terrain et une dépendance , le tout sur environ 930 m<sup>2</sup> .A rénover entièrement mur et toiture en bonne état. Vous disposez de 4 pieces de plain pied, pouvant etre transformé en une cuisine ,Salle de Bain/Douche, salon/sejour, une chambre. A l'etage un plateau d'environ 80 m<sup>2</sup>. Beaucoup de possibilité ,commerce, habitation, artisanat..... A découvrir rapidement Prix de vente : 49000E Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4792. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4792. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367943/maison-a\\_vendre-concots-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367943/maison-a_vendre-concots-46.php)

## Vente Maison LIMOGNE-EN-QUERCY ( Lot - 46 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 181000 €

Réf : 690049267 -



### Description détaillée :

A vendre, très jolie maison de ville en pierre avec un local commercial d'environ 43 m2, et un appartement d'environ 85m2 rénové. Ce local à une belle vitrine qui vous donnera de la visibilité pour votre activité. A l'étage un joli appartement en duplex, son Salon/séjour/cuisine d'environ 34m2 ,une chambre de 16m2.A l'étage deux belles pièces pouvant en faire des chambres ou dortoir pour les pèlerins ,avec leurs salle de d'eau. Emplacement idéal au c?ur du village avec ses commerces, restaurants, écoles, bus, etc.... Investisseur à NE PAS RATER Prix: 181 000E Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 150 E et 1 600 E par an. Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4861. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367942/maison-a\\_vendre-limogne\\_en\\_quercy-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367942/maison-a_vendre-limogne_en_quercy-46.php)

## Vente Maison BACH ( Lot - 46 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 6011 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 135000 €

Réf : 690049268 -



### Description détaillée :

Ce bien est composé actuellement de deux maisons attenantes, pouvant en faire qu'une, ou un gîte. L'une d'elle à 2 chambres, SDD, WC, un séjour/ cuisine d'environ 30m2. La cuisine est à créer. Vous accédez à l'autre maison par un joli escalier d'époque arrivant sur un bolet, une belle pièce s'ouvre à vous avec sa cheminée, puis une autre pièce. Cette maison est sous cave avec sa citerne d'eau. Enormément possibilité pour cette maison. L'ensemble a besoin d'une rénovation complète. le tout sur plus de 6000m2 de terrain. Une dépendance d'environ 70m2 non attendue complète ce bien Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4842. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 901 E et 5 277 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367941/maison-a\\_vendre-bach-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367941/maison-a_vendre-bach-46.php)

## Vente Prestige LIMOGNE-EN-QUERCY ( Lot - 46 )

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 279000 €

Réf : 690049269 -



### Description détaillée :

A vendre, A saisir sur la commune de Limogne en Quercy dans le LOT Situé au c?ur de village, cet ancien relais de poste du XIXe siècle, dont une partie remonte à 1656, elle se compose d'une très belle bâtisse sur deux niveaux pouvant faire quatre logements. Vous avez quatre granges qui peuvent être aménagées en gites ou autres, le tout sur 3220 m<sup>2</sup> de terrain Mais possibilités d'aller jusqu'à 2.5 hectares, car actuellement en location fermage. Le relais de poste se compose comme suit : Vous avez trois entrées donc l'une d'elle arrive sur une superbe pièce voutée puis une belle cheminée ouverte avec une souillard de l'autre côté, SDB, deux chambres donc un à un accès indépendant côté rue (pouvant en faire un commerce). A l'étage vous avez quatre pièces qui peuvent être distribuer en chambres, salon, séjour, une cuisine, SDB WC. Enormément de possibilités pour cette magnifique propriété. L'ensemble des granges ont une superficie d'environ 285m<sup>2</sup>. Artisans, investisseurs, Gites, restaurant, grande famille .....surtout venez visitez, vous serez sous le charme de ce bien d'exception Bien à renover. Prix de vente : 279 000 E. Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4813. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 090 E et 6 930 E par an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367940/prestige-a\\_vendre-limogne\\_en\\_quercy-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367940/prestige-a_vendre-limogne_en_quercy-46.php)

## Vente Prestige VERS ( Lot - 46 )

Surface : 430 m2

Surface terrain : 60000 m2

Surface séjour : 90 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

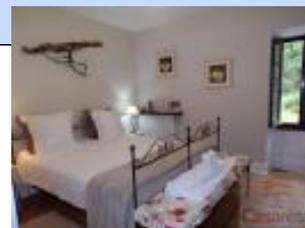
Prix : 813000 €

Réf : 690049270 -



### Description détaillée :

A vendre, Superbe propriété du 15ème siècle, située dans le département du LOT ,au c?ur du parc national des causses du Quercy, à 15 min de Cahors,7 min de l'autoroute,30 min de Saint Cinq Lapopie et de la vallée du Célé et est traversé par le chemin de Saint-Jacques de Compostelle,Actuellement chambres d'hotes . Cette magnifique bâtisse d'environ 430m2 habitables a été entièrement rénové avec gout ,passion et souci du détail par ses propriétaires. La maison principal dispose de plus de 11 pièces donc cuisine,6 chambres et leurs SDD ou SDB / WC. Une belle cheminée fera le délice des soirées d'hivers dans le séjour de 90m2. Je vous propose de découvrir le parc de 6ha et ses 2 étangs, de vous prélasser au bord de la piscine (30 degrés !) avec le soleil jusqu'à 19h. Quel bonheur ce calme, ces arbres, cette vue sur les montagnes c'est tout simplement un lieu magique. Il y aurait tant de choses à dire, mais le mieux est de venir le découvrir , vous serez sous le charme. De plus , vous disposez de deux ressourses incoutournable et gratuite, EAU et Le BOIS Vous n'avez qu'à poser vous valise et profitez de cette endroit en toute quiétude. 813 000E Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 773 E et 9 163 E par an. Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4871. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367939/prestige-a\\_vendre-vers-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367939/prestige-a_vendre-vers-46.php)

## Vente Commerce VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 499900 €

Réf : 690049271 -



### Description détaillée :

A vendre, sur la commune de Villeneuve sur Lot, grand local commercial d'environ 1100 m2 sur une parcelle d'environ 5460 m2. Très belle emplacement, dans un quartier résidentiel. Idéal pour investisseur pouvant faire un lotissement, logement seniors, Maison individuel, maison de santé...ou une activité d'automobiles, stockage ou pour plusieurs artisans. Vous disposez de plusieurs bureaux, vestiaires, salle de repos, et douches. Le bâtiment est divisé en deux mais pouvant être communiquant. A visiter pour de beaux projets Prix de vente : 499 900€ Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4794. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires TTC charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367938/commerce-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367938/commerce-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Commerce LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Prix : 108000 €

Réf : 690049273 -



### Description détaillée :

Sur grand axe passant ,proche gare,marché,bus,commerces;Dans quartier en plein renouvellement,de grandes entreprises a proximité . Restaurant vente à emporter possibilité de manger sur place ,salle de 45 couverts entièrement restaurée en 2020. Cuisine toute équipée : hotte performante avec gros conduit. Une cave et une terrasse de 10 personnes complètent ce bien. Idéal pour première affaire seul ou en duo. Prix de vente : 108 000 euros Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4027. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367937/commerce-a\\_vendre-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367937/commerce-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Vente Commerce LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 280 m2

Prix : 110000 €

Réf : 690049274 -



### Description détaillée :

Lyon 3 - à proximité du Palais de Justice Servient et de la Part-Dieu. Fonds de Commerce de saladerie sans extraction sur 250 m<sup>2</sup> + une place de stationnement. CA 2022 de 968 KE. Loyer relarorisé : 87 621 E HT et hors charges / an + charges + taxe foncière Pour enseigne de saladerie nationale. !! Pas d'extraction possible !! Prix de vente : 110 000 E Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4650. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 10 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367936

## Vente Commerce CHATEAUROUX ( Indre - 36 )

Surface : 950 m2

Prix : 330000 €

Réf : 690049276 -



### Description détaillée :

Fond de commerce Bar Hotel Restaurant sous le nom commercial : Le Continental. Complexe de 18 chambres entièrement rénovées. Une cuisine avec extraction toute équipée. Un bar réfrigéré, complet. Une salle de restaurant ainsi qu'un salon pour séminaire et autre réunion familiale. Possibilité de développement. Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4938. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367935

## Vente Commerce SAINT-LAURENT-DE-MURE ( Rhone - 69 )

Surface : 125 m2

Prix : 242000 €

Réf : 690049278 -



### Description détaillée :

Est Lyonnais, proche de toutes commodités, dans un quartier en plein développement. Restaurant: cuisine toute équipée avec hotte, Salle lumineuse de 50 places, déco contemporaine. Possibilité de terrasse à l'année, vente à emporter. Privatisation et soirées à thème ! Prix de vente : 242 000 euros. Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4630. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367934

## Vente Commerce LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 100 m2

Prix : 253000 €

Réf : 690049280 -



### Description détaillée :

Bar restaurant licence IV Coeur presqu'île Lyon 2e Superficie totale 100m2. Cuisine équipée avec hotte, cave Double terrasse de 30 places dont une à l'année. Appartement T3 dans le bail loyer 850 euros par mois. Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4404. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 10 % HT inclus charge acquéreur (230 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367933/commerce-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367933/commerce-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

## Vente Commerce LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 111 m2

Prix : 170000 €

Réf : 690049282 -



### Description détaillée :

Lyon Ouest - Emplacement top dans zone d'activité dynamique avec beaucoup de bureaux ++ ! Belle clientèle d'entreprises ! A vendre fonds de Commerce de RESTAURANT DU MIDI. Fermé samedi, dimanche et jour fériés ! Vie de famille possible !! Sur environ 127 m<sup>2</sup> de shon, 60 couverts + 40 en terrasse. Cuisine avec salle de plonge. Extraction. Licence Grande Restauration. Matériel récent et entretenu. CA 175 KE HT (CA 2019 précovid : 230 KE). EBE : 25 KE. Ticket Moyen : environ 20E. 2 salariés en cuisine et en salle (qui ne resteront pas). Aux normes ERP. Potentiel de développement réel avec livraison de petits-déjeûners, buffets et cocktails en entreprise ! Prix de vente : 170 000 E. Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4257. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 6,25 % HT inclus charge acquéreur (160 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367931

## Vente Maison PONT-DE-LABEAUME ( Ardeche - 07 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 140000 €

Réf : 690049285 -



### Description détaillée :

**EN EXCLUSIVITE !!!** Jolie maison de Village refaite avec goût. A l'étage 60 m<sup>2</sup> avec terrasse : Je vous invite dans cet espace lumineux, cosy et chaleureux entièrement refait à neuf en 2022 - 2023. Vous entrez par le séjour avec sa cuisine américaine aménagée et équipée (four, réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte) de presque 34 m<sup>2</sup>. Un petit couloir de moins de 4 m<sup>2</sup> mène à la salle d'eau avec WC, celle-ci offre un bel espace de 9 m<sup>2</sup> avec branchement pour le lave-linge. Vous avez également un espace nuit de 10 m<sup>2</sup> et un dressing de presque 4 m<sup>2</sup>. La terrasse apporte un espace de tranquillité supplémentaire de 20 m<sup>2</sup>. L'isolation a été renforcée, les fenêtres et portes ont été changées, la performance énergétique a donc été améliorée depuis le DPE fait en 2022 qui était déjà en D. La pompe à chaleur et la climatisation réversible donnent également un confort de vie et une économie d'énergie certaine. Au RDC 80 m<sup>2</sup> : Au choix, un appartement de 80 m<sup>2</sup>, un aménagement qui permet d'avoir une grande maison de 140 m<sup>2</sup>, un local commercial, un immense garage, tout est possible ici ! Tous les projets sont réalisables ! En effet tout y est déjà : l'électricité ainsi que la plomberie sont déjà présentes et aux normes actuelles. Les portes et fenêtres sur mesure et de qualité, en triple vitrage viennent d'être installées. Si vous souhaitez créer un agrandissement ou un appartement indépendant à votre image, ce lieu vous offre une toile blanche à peindre selon vos envies ! Vous n'avez plus qu'à vous faire plaisir !! Exemple donné ici en photos virtuelles : Un appartement avec une pièce à vivre d'environ 45 m<sup>2</sup>, une salle d'eau d'environ 7 m<sup>2</sup>, 2 chambres d'environ 12 et 16 m<sup>2</sup>. Autre exemple : en créant un escalier entre le RDC et le R1, vous pourrez profiter



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367930/maison-a\\_vendre-pont\\_de\\_labeaume-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367930/maison-a_vendre-pont_de_labeaume-07.php)

## Vente Commerce LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 140 m2

Prix : 72000 €

Réf : 690049283 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce de pâtisserie, salon de thé, au coeur d'un beau village des Monts d'Or. Laboratoire avec extraction et matériel récent, 40 m². Possibilité d'agrandissement de la boutique. Terrasse extérieure en saison. Réel potentiel avec une exploitation assidue. Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4837. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367929

## Vente Commerce LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 300 m2

Prix : 154000 €

Réf : 690049284 -



### Description détaillée :

Fond de commerce bar restaurant licence IV Dans un quartier familial et touristique à proximité d'une place. Cet établissement de 300 m<sup>2</sup> présente un bar, une salle et une cuisine à réaménager . Terrasse extérieure et possibilité d'une autre sur cour. Prix de vente : 154 000 E Loyer 1500 E Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4510. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367928

## Vente Maison LAGORCE ( Ardeche - 07 )

Surface : 198 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 620000 €

Réf : 690049286 -



### Description détaillée :

**EN EXCLUSIVITE !** Laissez-vous séduire par cette magnifique maison de presque 200 m<sup>2</sup>. Construite en 2006, entièrement refaite à neuf en 2017 avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité et régulièrement entretenue, cette maison offre tout le confort nécessaire à une grande famille. Actuellement résidence secondaire des propriétaires et gîte de vacances pour des hôtes, elle est parfaite pour vivre du bon temps au quotidien ou occasionnellement. Elle peut être achetée nue ou meublée selon votre choix. Vous y trouverez une grande pièce de vie baignée de lumière, exposée plein Sud, de 44 m<sup>2</sup> avec des espaces salon, salle à manger et bureau. Le tout avec accès direct sur la jolie terrasse et la piscine. Une cuisine ouverte, élégante et fonctionnelle, entièrement équipée de presque 13 m<sup>2</sup>. 5 belles et grandes chambres, la plus petite fait 9 m<sup>2</sup> avec étagères de rangement, mais les autres mesurent entre 14 et 16.5m<sup>2</sup>, toute avec placards. L'une est une suite parentale de plain-pied avec sa propre salle d'eau. Les 4 chambres de l'étage sont complétées par 1 salle de bain avec une baignoire, une douche et double vasque et 2 salles d'eau. La maison offre 2 toilettes séparés, l'un au RDC et l'autre au 1er étage. L'espace extérieur avec son pool house dispose d'une piscine au sel et chauffée de 32 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse aménagée. Le jardin joliment fleuri, arboré et caché du voisinage entoure entièrement la maison. Dans un environnement paisible, sans nuisance, proche de Vallon Pont d'Arc et de Ruoms. Commodités, commerces et écoles à moins de 5 km. Les bonus : Une buanderie de 13 m<sup>2</sup>, un cellier de plus de 6.50 m<sup>2</sup>, un grand placard à l'entrée pour les vêtements et les chaussures, un car port et 3 places de parking,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367927/maison-a\\_vendre-lagorce-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367927/maison-a_vendre-lagorce-07.php)

## Vente Terrain VOGUE ( Ardeche - 07 )

Surface : 567 m<sup>2</sup>

Prix : 60000 €

Réf : 690049287 -



### Description détaillée :

**EN EXCLUSIVITE !** Venez découvrir ce terrain constructible et plat de 569 m<sup>2</sup>, clôturé sur une grande partie. Eau, électricité, fibre, tout à l'égout en bordure. Le réseau apparent sur l'une des photos a été enfoui début 2024, ce qui vient parfaire l'environnement déjà très agréable de ce terrain qui n'a que des avantages ! Exposé plein sud... Idéalement situé à Vogüe Gare, il se trouve à 5 minutes à pieds de toutes les commodités et de la Voie Verte et à une quinzaine de minutes à pieds du centre du magnifique village de Vogüe. Vous cherchez le calme absolu et l'intimité ? Ce terrain vous offre tout cela : aucun vis-à-vis et aucune nuisance sonore ! Vous y serez tranquille tout en étant proche des commerces de proximité et des médecins. Venez construire votre petit cocon loin des tumultes de la ville, sans être perdu dans la montagne ardéchoise... CUO et Etude Géotechnique réalisés. Sur demande après visite. Honoraires : 9.09 % TTC inclus charge acquéreur (55 000 E hors honoraires). Sandra CHAVES - Tél : 06 60 25 02 87 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : AUBENAS. RSAC N° 903 811 362 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4719. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367926/terrain-a\\_vendre-vogue-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367926/terrain-a_vendre-vogue-07.php)

## Vente Maison AUBENAS ( Ardeche - 07 )

Surface : 149 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 143000 €

Réf : 690049288 -



### Description détaillée :

**IDEAL INVESTISSEURS LOCATIF !!!** Cette maison en pierre s'élève sur quatre niveaux et offre la possibilité de l'aménager en deux appartements puisqu'il y a déjà deux entrées distinctes et la possibilité de faire 1 cuisine par appartement et une salle d'eau pour chaque appartement également (arrivées d'eau et branchements déjà existants). Chaque niveau fait entre 35 et 40 m<sup>2</sup>. Le 1er appartement possible : Sur les niveaux 1 et 2, vous trouverez une pièce à vivre avec cuisine ouverte (vide - à aménager), 2 chambres, 1 WC et 1 salle d'eau (à créer avec arrivées d'eau existantes) et un petit extérieur de 8 m<sup>2</sup> (surface pouvant être doublée). Entrées existantes par le niveau 1 et 2. Le 2ème appartement : Sur les niveaux 3 et 4, vous trouverez une pièce à vivre avec cuisine ouverte (vide - à aménager), 2 chambres dont 1 avec sa salle d'eau et 1 salle de bains avec WC. Entrée par le niveau 2 menant aux niveaux 3 et 4 par un escalier indépendant. La maison offre de très nombreux rangements intégrés, elle a été rénovée en 2015, la toiture est de qualité, l'isolation, les portes et fenêtres, la plomberie, l'électricité ont été repris. Des travaux de réaménagement des pièces peuvent être envisagés selon vos souhaits. Idéalement située, à 2 minutes à pied de commerces de proximité (boulangerie, tabac, presse, café,...) de restaurants. A quelques secondes d'une école maternelle et primaire, des arrêts de bus. A 5 minutes à pied d'un collège et à 5 minutes en voiture de toutes les autres commodités, notamment des supermarchés et de la zone commerciale du Millet et du centre-ville d'Aubenas, cette maison de ville à tout pour ravir vos futurs locataires. Contactez moi sans plus tarder pour la visiter ! Sandra



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367925/maison-a\\_vendre-aubenas-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367925/maison-a_vendre-aubenas-07_php)

## Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE ( Rhone - 69 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 585000 €

Réf : 690047695 -



### Description détaillée :

Quartier Montpinot Le Bourg - à proximité de la gare TER Tassin Baraillon et des commerces. Au 1er étage d'une résidence haut-de-gamme nichée dans un magnifique parc arboré, venez visiter cet appartement T5 de 112 m<sup>2</sup> ! Il vous plaira pour sa luminosité, sa quiétude et son confort. Depuis l'entrée spacieuse, vous rejoindrez la pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> tournée vers l'extérieur et ouverte sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Exposition Sud-Sud/Est ! Profitez des beaux jours et mangez dehors dans un cadre champêtre ! Vue incroyable sur une nature verdoyante. La cuisine est indépendante et totalement équipée et aménagée. Les 3 chambres, au calme, font entre 11 et 13 m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau et d'un WC séparé et comprend une cave et une place de stationnement extérieure et un garage fermé. Prix de vente : 585 000 E. Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4969. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 238 E et 1 676 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 323. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 500 E. Pas de procédure en cours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364604/appartement-a\\_vendre-tassin\\_la\\_demi\\_lune-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364604/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-D'AGNY ( Rhone - 69 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 698 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 550000 €

Réf : 690049261 -



### Description détaillée :

Saint Laurent d'Agny MAISON AVEC PISCINE 4 CHAMBRES ! Surface habitable de 142 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 698 m<sup>2</sup>. Venez vivre dans une maison ouverte sur l'extérieur ! Les beaux jours, côté piscine ! Repas sur la terrasse, après-midi baignade et farniente sur une chaise longue. Le soir : apéritif au bar du pool house avec musique d'ambiance ! Vous allez apprécier :) Et en hiver, côté véranda pour cocooner et passer de bons moments en famille. La maison a bien des atouts : une pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> très lumineuse avec cuisine ouverte très moderne ! Chaleureuse avec son poêle à granule. Accès direct à la terrasse côté Sud ou à la véranda côté Nord ! Au rez-de-chaussée également : 2 chambres + coin bureau, salle d'eau, buanderie et WC. A l'étage : une chambre et une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. EN EXTÉRIEUR : Piscine, pool-house, une terrasse côté sud et une véranda côté Nord. Garage de 21 m<sup>2</sup> Présence d'un puits dans le jardin pour arroser gratuitement ! Arrosage automatique :)

Environnement calme ! VISITE POSSIBLE SAMEDI ET DIMANCHE ! Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. - Réseau Casarèse. Mandat N° 4977. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 150 E et 2 980 E par an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364603/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_d\\_agny-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364603/maison-a_vendre-saint_laurent_d_agny-69.php)

## Vente Appartement VERNAISON ( Rhone - 69 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : 690049239 -



### Description détaillée :

Casarèse vous propose un T3 en duplex d'une surface de 76 m<sup>2</sup> situé au rdc d'une petite copropriété située en plein centre de Vernaison. Il est composé au rdc d'une cuisine, un cellier, un séjour, un toilette, un placard sous escalier. A l'étage deux grandes chambres, un toilette séparé et une salle de bain. Une cour intérieure collective complète ce bien avec un local à vélo et une cave. Le loyer est de 690E par mois + 110E de charges qui comprend le chauffage et l'eau. L'eau sera individualisée prochainement. Le toit a été refait en 2011 et l'appartement entièrement rénové en 2014. L'appartement est occupé pour encore au moins un an. Prix de vente : 150 000 E. Pour plus d'information contacter Caroline au 07 82 28 69 57 Caroline CHAGNEAUD - Tél : 07 82 28 69 57 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 532 731 841 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4902. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 080 E et 1 500 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 4. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 360 E. Pas de procédure en cours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358994/appartement-a\\_vendre-vernaison-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358994/appartement-a_vendre-vernaison-69.php)

## Vente Appartement VERNAISON ( Rhone - 69 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : 690049257 -



### Description détaillée :

Casarèse vous propose ce bel appartement lumineux au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots. Il est situé en plein centre de Vernaison à proximité de tous les commerces et transports. Il est composé d'une cuisine ouverte sur un grand salon / séjour, de deux grandes chambres, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. Une cour collective complète ce bien avec un local vélo et une cave. Pour plus d'information contactez Caroline au 07 82 28 69 57 Prix de vente : 150 000 E. Caroline CHAGNEAUD - Tél : 07 82 28 69 57 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 532 731 841 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4901. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Surface CARREZ : 75 m<sup>2</sup> Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 E et 1 290 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 4. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 720 E. Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358993/appartement-a\\_vendre-vernaison-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358993/appartement-a_vendre-vernaison-69.php)

## Vente Prestige ROCHE-BERNARD ( Morbihan - 56 )

Surface : 74 m2

Surface terrain : 360 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155200 €

Réf : 690049256 -



### Description détaillée :

NIVILLAC / La Roche Bernard cette propriété a été négocié par Laurent ABSIN du réseau Casarèse avec Mr Raphaël BAHOLET du réseau 3%.com. Fort de notre fichier clients importants, confiez-nous vos biens à la vente ou vos recherches de biens c'est l'assurance d'une transaction rapide entièrement transparente et sécurisée avec des frais réduits !!! URGENT !!! À la suite nombreuses ventes nous recherchons pour différents clients dont les budgets sont validés tous types de biens, des terrains et des propriétés bâties !!!! Vous connaissez quelqu'un qui a un bien à vendre, transformer vos informations en EUROS EEEEEEE !!!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358992/prestige-a\\_vendre-roche\\_bernard-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358992/prestige-a_vendre-roche_bernard-56.php)

## Vente Maison INZINZAC-LOCHRIST ( Morbihan - 56 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 690049260 -



### Description détaillée :

LOCHRIST BOURG / Rénovée en 2022/2023, toiture neuve (ardoises naturelles), électricité, chauffage et VMI, peintures intérieures, création d'une salle d'eau etc...viennent valoriser cette maison à étages très bien située et permettant un accès à tous les services/avantages du quotidien à pied +départ de balades et charme du Blavet. Maison de ville pour habitation principale/secondaire ou investissement Elle se compose ainsi : Rez-de-chaussée avec une entrée desservant un salon, une cuisine/salle à manger et une arrière cuisine/buanderie + un WC. Le premier étage accueille deux grandes chambres et deux salles d'eau. Au deuxième : un grenier partiellement aménagé en trois espaces permet d'envisager deux chambres supplémentaires et des rangements. Assainissement tout à l'égout conforme. Maison de ville sans extérieur. Plus de renseignements lors d'un rdv téléphonique. Raphaël LERISSON - Tél : 06 52 65 42 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4849. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 3,85 % TTC inclus charge acquéreur (182 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 530 E et 2 100 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358989/maison-a\\_vendre-inzinzac\\_lochrist-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358989/maison-a_vendre-inzinzac_lochrist-56.php)

## Vente Maison NIVILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1999 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 319300 €

Réf : 690049255 -



### Description détaillée :

NIVILLAC, dans un hameau, à 5 mn de l'axe Nantes / Vannes, à moins de 10 mn du port de Folleux et à 30 mn des plages de Pénestin, Casarèse vous propose en EXCLUSIVITE, en collaboration de Raphaël BAHOLET du réseau 3%.com, cette agréable propriété de 150 m<sup>2</sup> env., non mitoyenne, où vous découvrirez une belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> env., équipée d'un poêle à bois installé en 2023, une cuisine indépendante de plus de 27 m<sup>2</sup> env., équipée et aménagée avec son îlot central, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier et une buanderie donnant accès sur l'extérieur. L'étage accueille un palier avec rangements, quatre chambres dont une avec salle d'eau privative et un WC indépendant. Attenant au bien un appentis et non attenant un double garage avec électricité. Un agréable terrain de 2031 m<sup>2</sup> entièrement clos avec une terrasse, une dépendance et un puits complètent cette agréable propriété. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon séjour pour avoir une pièce de vie de 67 m<sup>2</sup> env. Une visite s'impose sans tarder ! Prix de vente : 319 300 E Une visite s'impose sans tarder ! Prix de vente : 319 300 E Honoraires : 3 % TTC inclus charge acquéreur (310 000 E hors honoraires). Laurent ABSIN à votre disposition 7/7 de 10h à 21h - Tél : 06 27 13 50 41 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 794 323 618 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4972. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 630 E et 3 620 E par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351120/maison-a\\_vendre-nivillac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351120/maison-a_vendre-nivillac-56.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-D'AGNY ( Rhone - 69 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 633 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 545000 €

Réf : 690049253 -



### Description détaillée :

MAISON 4 CHAMBRES sur parcelle de 633 m<sup>2</sup> Saint Laurent d'Agny centre ! Toutes les commodités à pied : commerces, crèche, écoles et bus !! Venez habiter dans un village dynamique et dans une magnifique maison de 122 m<sup>2</sup> ! Au rez-de-chaussée, vous apprécierez la pièce de vie + cuisine ouverte spacieuse (49 m<sup>2</sup> !) et très lumineuse :). Sensation de bien-être avec le poêle à granule qui chauffe toute la maison ! Vous allez adorer... WC. Une chambre et salle d'eau ont une entrée indépendante de la maison ! Idéal ado ++ A l'étage : 3 chambres sympas avec salle de bain et WC. EN EXTÉRIEUR : 2 terrasses pour manger dehors et bronzer sur vos chaises longues ! Terrain de pétanque pour vous amuser en famille ou entre amis :) Un puits pour arroser gratuitement 0€ Abri de jardin Box voiture LES PLUS ! Maison en excellent état et bien entretenue => pas de travaux à prévoir ! Parquet neuf à l'étage ! Peu énergivore, classe C ! vous économisez EE VISITE POSSIBLE SAMEDI ET DIMANCHE ! Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4966. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 280 € et 1 810 € par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342870/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_d\\_agny-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342870/maison-a_vendre-saint_laurent_d_agny-69.php)

## Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199900 €

Réf : 690049252 -



### Description détaillée :

Exclusivité - A 200m Place St-Luc (Ste-Foy-lès-Lyon) et à 600m du coeur du Point du Jour (Place Bénédicte Teissier), ce T3 lumineux et traversant NE/SO de 64m<sup>2</sup> se situe au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'une copropriété sécurisée et verdoyante. De nombreux travaux ont été faits ces dernières années dans l'appartement : fenêtres PVC double vitrage (2013), électricité (2014), cuisine (2014), cumulus extra-plat (2015), salle de bain (2020), radiateurs électriques connectés (2021), wc (2023), volets électriques (2023) et ISOLATION par l'intérieur (2023). Vous pourrez emménager sereinement dans cet appartement. Il est composé par un hall d'entrée, un séjour de 26 m<sup>2</sup>, de 2 chambres (11 et 9m<sup>2</sup>), d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Le bien dispose d'une cave de 7 m<sup>2</sup>. Stationnement libre dans la résidence. Chauffage individuel électrique Volets électriques centralisés Porte entrée sécurisée 3 points Charges de copropriété : 118 E/mois Taxe foncière : 717 E Supermarché et commerces à 200m Bus C20 (Bellecour) à 100m Collège à 300m Loïc PAPILLON - Tél : 06 83 86 17 07 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 809 056 138 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4962. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Honoraires TTC charge vendeur. Surface CARREZ : 64 m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17339336/appartement-a\\_vendre-lyon\\_5eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339336/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 776 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 316701 €

Réf : 690049185 -



**Emplacement idéal pour un commerce ou bureau**  
**Zone UB: 12m à l'égout, 14m au faitage.**

### Description détaillée :

Saint-André, proche des commerces et de l'accès à la voie rapide. Maison individuelle de 100m2 environ sur un Terrain de plus de 700m2, en zone UB(12m à l'égout, 14m au faitage). Maison avec des travaux de rénovation à prévoir. Quartier calme. Assainissement: fosse septique. Honoraires TTC charge vendeur. Bruno CANDAPIN - Tél : 06 92 42 95 09 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT PIERRE. RSAC N° 799 127 980 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4917. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334919

## Vente Commerce SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 79 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 88000 €

Réf : 690049251 -



### Description détaillée :

Magnifique Fonds de commerce de Salon de Coiffure, Soins Esthétiques, et Onglerie, entièrement rénové il y a moins d'un an. Très bel emplacement: situé dans le coeur de ville de saint-pierre, à proximité de boutiques très connues et de banques générant beaucoup de passage. Au rez-de-chaussée, visible depuis la rue. 2 postes de coiffure, 1 cabine de soins esthétiques, 1 bar à ongle, 2 fauteuils à Shampooing, 1 wc, 1 local de reserve/repos. Très bonne clientèle Homme et Femme. Surface commerciale d'environ 80m2, climatisé, avec Rampe d'accès pour personne à mobilité réduite, linéaire vitrine 4,5m. Echéance du bail en Avril 2032. Loyer Charge Comprise: 2350E/mois.

Attention, ce sont des photos d'illustrations pour des raisons de confidentialité. Bruno CANDAPIN - Tél : 06 92 42 95 09 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT PIERRE. RSAC N° 799 127 980 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4892. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires HT charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329509/commerce-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329509/commerce-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison PONT-SCORFF ( Morbihan - 56 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 374 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

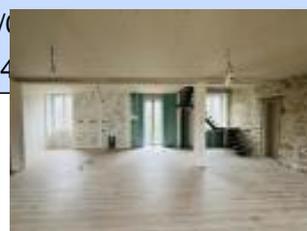
Prix : 312000 €

Réf : 690049247 -



### Description détaillée :

**COUP DE COEUR : PONT-SCORFF / Maison BOURGEOISE** au coeur d'une petite cité de Caractère Bretonne. Projetée et conçue pour vivre dans une maison Lumineuse et Harmonieuse dans un environnement privilégié. Sa localisation et sa configuration permettent à ce bien d'accueillir différents projets tant particuliers que professionnels. Actuellement sont définis les espaces suivants : - en rez de chaussée : une entrée, prolongée par un couloir, dessert un local chaufferie, une pièce avec une cheminée, un wc, un dégagement et un espace supplémentaire pour bureau ou chambre avec accès direct sur jardin. - le premier étage est prévu pour accueillir une grande pièce de vie / salon / salle à manger / cuisine de + de 65m2 avec un poêle. - au deuxième étage : un pallier, 2 chambres, une salle de bains et un WC complètent cette distribution chaleureuse. Un garage et un jardin avec des dépendances permettent de créer de nouveaux espaces. Charme et authenticité de l'ancien se marient à merveille avec la rénovation et le confort moderne dans cette maison à venir peaufiner et mettre totalement à votre goût et usage. Tous les travaux, emplacements et choix des matériaux ont été réalisés avec les accords des Bâtiments de France. Dossier complet déposé. Venez Créer et Peaufiner ce très beau projet ( validé par l'architecte des bâtiments de France) et créer votre espace de vie idéal pour un quotidien à proximité de tous les services et au coeur d'une cité de caractère typique Bretonne. Nous sommes à Votre Ecoute 7J/7 pour vous accompagner dans Tous vos Projets et vous renseigner. Alex et Rapha : votre duo mère/fils au service de Votre immobilier. Honoraires : 4 % TTC inclus charge acquéreur (300 000 E hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326267/maison-a\\_vendre-pont\\_scorff-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326267/maison-a_vendre-pont_scorff-56.php)

## Vente Prestige NIVILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 134 m2

Surface terrain : 999 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248000 €

Réf : 690049238 -



### Description détaillée :

NIVILLAC, cette propriété a été négocié très rapidement par Laurent ABSIN du réseau Casarèse. Tel 06 27 13 50 41 à votre disposition 7J/7 de 10h à 21h. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) Fort de son fichier clients, confiez vos biens à la vente ou vos recherches de biens à Laurent ABSIN, c'est l'assurance d'une transaction rapide entièrement transparente et sécurisée avec des frais réduits !!! URGENT !!! À la suite nombreuses ventes Laurent ABSIN recherche pour différents clients dont les budgets sont validés tous types de biens, des terrains et des propriétés bâties !!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322231/prestige-a\\_vendre-nivillac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322231/prestige-a_vendre-nivillac-56.php)

## Vente Terrain NIVILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 599 m<sup>2</sup>

Prix : 61000 €

Réf : 690049241 -

**EN EXCLUSIVITE**



### Description détaillée :

NIVILLAC, en campagne, à moins de 10 mn de l'axe Nantes / Vannes et de La Roche Bernard, à 30 mn des plages de Pénestin, Casarèse vous propose en EXCLUSIVITE, en collaboration avec Mr Raphaël BAHOLET du réseau 3%.com, cet agréable terrain plat, idéalement situé, constructible de 601 m<sup>2</sup> env., à viabiliser, Façade :19.50 m, Profondeur : 29.89 m Prix de vente : 61 000 E Laurent ABSIN à votre disposition 7/7 de 10h à 21h - Tél : 06 27 13 50 41 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 794 323 618 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4958. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Honoraires : 10,91 % TTC inclus charge acquéreur (55 000 E hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318306

## Vente Terrain NIVILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 600 m2

Prix : 61000 €

Réf : 690049242 -

**EN EXCLUSIVITE**



### Description détaillée :

NIVILLAC, en campagne, à moins de 10 mn de l'axe Nantes / Vannes et de La Roche Bernard, à 30 mn des plages de Pénestin, Casarèse vous propose en EXCLUSIVITE, en collaboration avec Mr Raphaël BAHOLET du réseau 3%.com, cet agréable terrain plat, idéalement situé, constructible de 601 m<sup>2</sup> env., à viabiliser, Façade : 21.92 m, Profondeur : 29.89 m Prix de vente : 61 000 E Laurent ABSIN à votre disposition 7/7 de 10h à 21h - Tél : 06 27 13 50 41 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 794 323 618 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4958. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Honoraires : 10,91 % TTC inclus charge acquéreur (55 000 E hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318305

## Vente Local commercial LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Prix : 178000 €

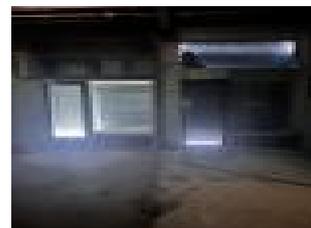
Réf : 690048976 -



### Description détaillée :

27 rue Notre Dame - Limite Lyon 6 / Villeurbanne - En rez-de-chaussée, à vendre local commercial de 34 m<sup>2</sup> + une cave en sous-sol. Libre de toute occupation. Pour investissement ou pour s'installer ! Toute activité sauf restauration. Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau Emplacement N°1. Mandat N° 4819. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 E hors honoraires). Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 25. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 650 E. Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315060



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315060/local\\_commercial-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315060/local_commercial-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Location Commerce SAINT-LAURENT-D'AGNY ( Rhone - 69 )

Surface : 247 m<sup>2</sup>

Prix : 18804 €/an

Réf : 690049235 -



### Description détaillée :

Au c?ur de la Zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agnay, Casarèse vous propose un local d'activité/entrepôt + bureau de 247 m<sup>2</sup> ! Au rez-de-chaussée : entrepôt de 147 m<sup>2</sup> avec WC. En mezzanine : 80 m<sup>2</sup> d'entreposage + bureau 24 m<sup>2</sup>. 2 places de parking à l'extérieur. **DESCRIPTIF ENTREPÔT :** Sol : dallage béton Bardage double peau Porte sectionnelle **DESCRIPTIF BUREAU :** Sol : parquet stratifié Climatisation réversible Fibre optique (abonnement à prévoir) Prise RJ45 Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque ! **CONDITIONS DE LOCATION :** Loyer mensuel : 1567 E HT / mois. Provision pour eau + entretien des espaces verts : 1.50 E HT/m<sup>2</sup>/an Électricité refacturé au réel selon consommation (sous-compteur) Taxe foncière : 8 E HT/m<sup>2</sup>/an Dépôt de garantie : 3 134 E Honoraires à la charge du locataire 2 820.60 E HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4921. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310825/commerce-location-saint\\_laurent\\_d\\_agny-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310825/commerce-location-saint_laurent_d_agny-69.php)

## Location Commerce MORNANT ( Rhone - 69 )

Surface : 244 m2

Prix : 18600 €/an

Réf : 690049236 -



### Description détaillée :

Au c?ur de la Zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agny, Casarèse vous propose un local d'activité/entrepôt + bureau de 244 m<sup>2</sup> ! Au rez-de-chaussée : entrepôt de 146 m<sup>2</sup> dont WC. En mezzanine : 78 m<sup>2</sup> d'entreposage + bureau 24 m<sup>2</sup>. 2 places de parking à l'extérieur. **DESCRIPTIF ENTREPÔT :** Sol : dallage béton Bardage double peau Porte sectionnelle **DESCRIPTIF BUREAU :** Sol : parquet stratifié Climatisation réversible Fibre optique (abonnement à prévoir) Prise RJ45 Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque ! **CONDITIONS DE LOCATION :** Loyer mensuel : 1550 E HT / mois. Provision pour eau + entretien des espaces verts : 1.50 E HT/m<sup>2</sup>/an Électricité refacturé au réel selon consommation (sous-compteur) Taxe foncière : 8 E HT/m<sup>2</sup>/an Dépôt de garantie : 3 100 E Honoraires à la charge du locataire 2 790 E HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4922. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310824/commerce-location-mornant-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310824/commerce-location-mornant-69.php)