

**AP Immobilier**

**ZAE la petite fin rue de la petite fin 21 SAINT-JULIEN**

**Tel : 03.80.41.13.21**

**Site Web : <http://www.agence-apimmobilier.com>**

**E-Mail : [contact@agence-apimmobilier.com](mailto:contact@agence-apimmobilier.com)**

## Vente Maison BEIRE-LE-CHATEL ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 180000 €

Réf : 16954 -



### Description détaillée :

Au c?ur du village de BEIRE LE CHATEL, je vous invite à découvrir cette charmante maison à rénover qui vous ravira par ses pierres apparentes, ses poutres et son spacieux jardin arboré et piscinable (493m2). De plain-pied, vous pénétrez dans une belle pièce à vivre de 40 m2 avec un espace cuisine et une cheminée fermée. Sur ce niveau, vous trouverez également une chambre (22m2) et une salle d'eau avec WC. A l'étage, laissez place à votre imagination dans cet espace à aménager de 53m2. Sous la maison, une grande cave en pierre (14m2) est accessible depuis le jardin. A seulement 20 minutes de DIJON VALMY, vous apprécierez le charme de la campagne, les commerces (boulangerie/pâtisserie, café-restaurant (avec point Poste), coiffeur) et les services (écoles maternelle et primaire, périscolaire, vie associative?). N'hésitez pas à me contacter, je vous ferai découvrir cette agréable maison et son potentiel d'aménagement !! Cette annonce est rédigée par Christelle BROVADAN 06 71 71 69 50 - Agent Commercial inscrite au RSAC de Dijon sous le n° 852497122. Cette annonce vous est proposée par Mme. Christelle BROVADAN - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336364/maison-a\\_vendre-beire\\_le\\_chatel-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336364/maison-a_vendre-beire_le_chatel-21.php)

## Vente Maison VAROIS-ET-CHAIGNOT ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 439000 €

Réf : 16946 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à Varois et Chaignot (21490), village dynamique avec écoles (maternelle et primaire), associations sportives et culturelles, commerces (superette et boulangerie), pharmacie et professions de santé. Une maison accueillante et spacieuse de 140m<sup>2</sup> habitables (175m<sup>2</sup> au sol) comprenant au rez-de-chaussée: un salon/séjour lumineux donnant sur la terrasse, avec possibilité de cuisine ouverte, 3 chambres avec placards, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche et un wc indépendant. A l'étage vous profiterez d'une vaste mezzanine mansardée, de deux grandes chambres et d'une salle d'eau avec wc. Un grand sous-sol (110m<sup>2</sup>), pratique, comprend un espace garage pour 3 voitures en enfilade avec une borne pour véhicule électrique, une chaufferie/buanderie (chauffage central gaz de 2022), un cellier, une cave et plusieurs dégagements pouvant accueillir des deux roues par exemple! À l'extérieur, un jardin arboré de 700m<sup>2</sup>, une terrasse exposée sud et une piscine récente (2020), bien sécurisée et équipée d'un volet motorisé viennent agrémenter ce bien. La propriété est entièrement clôturée et dispose de deux portails avec de nombreuses possibilités de stationnement (pour un camping car par exemple). Cette maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303814/maison-a\\_vendre-varois\\_et\\_chaignot-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303814/maison-a_vendre-varois_et_chaignot-21.php)

## Vente Maison BEIRE-LE-CHATEL ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 359000 €

Réf : 16949 -



### Description détaillée :

Située à 20 min de Dijon - Toison d'or venez découvrir cette charmante maison de 218 m<sup>2</sup> habitables. Son cachet et ses volumes généreux en font une maison idéale pour accueillir votre famille. De plain pied, vous disposerez d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie exposée sud et ouest, d'une cuisine et d'une salle à manger, WC ainsi que d'une suite parentale composée d'une douche, d'un meuble vasque et d'un dressing (extension en ossature bois). Le premier étage est quant lui doté de 3 chambres, d'une salle de bains avec baignoire et wc, de différents rangements. Un second étage permet d'accueillir une chambre supplémentaire avec wc et point d'eau. Vous accéderez en sous-sol à une cave et une buanderie. L'aménagement du terrain de 877 m<sup>2</sup> est très bien pensé: deux espaces terrasses sont présents (Ouest et Est), un garage et un carport permettent de mettre à l'abri vos véhicules. Une piscine hors sol agrémentera également vos moments de détente en famille. Des travaux récents ont été entrepris: chaudière gaz Vaillant de 2019 et l'ensemble des menuiseries alus en 2017. La commune de Beire le Châtel dispose d'une école primaire et de petits commerces de proximité. Visite virtuelle sur demande !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299330/maison-a\\_vendre-beire\\_le\\_chatel-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299330/maison-a_vendre-beire_le_chatel-21.php)

## Vente Maison BOURBERAIN ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 99000 €

Réf : 16951 -



### Description détaillée :

C'est avec plaisir que nous vous présentons cette charmante maison de ville (ne dispose pas de terrain) située à 25 min de DIJON Valmy. Edifiée en fond d'impasse, sa situation est très calme et son exposition sud permet une belle luminosité. Le bien est composé au rez de chaussée d'une salle à manger avec coin cuisine, d'un wc, d'une chaufferie et d'un garage (isolé). A l'étage vous retrouverez une mezzanine, une grande pièce d'eau avec douche / baignoire et wc, 2 chambres (16,73 m<sup>2</sup> 13,56 m<sup>2</sup>). Le deuxième étage est quant à lui composé de 2 chambres mansardées spacieuses (16,73 m<sup>2</sup> au sol et 23 m<sup>2</sup> au sol). L'intégralité de la rénovation de cette maison date de 2006 : isolation, vitrage, électricité, plomberie... Nous restons à votre entière disposition pour organiser une visite ou pour vous apporter des renseignements complémentaires.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295058/maison-a\\_vendre-bourberain-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295058/maison-a_vendre-bourberain-21.php)

## Vente Maison NORGES-LA-VILLE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 350000 €

Réf : 16950 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison en parfait état située aux portes de Dijon Nord (7min Valmy), dans le village de Norges-la-ville. Située dans un quartier calme, elle se compose au rez-de-chaussée: d'une vaste pièce de vie de 48m<sup>2</sup> avec espace bureau (possibilité de transformer cet espace en chambre), d'une cuisine aménagée et équipée donnant directement sur la terrasse, de trois chambres avec placards dont une avec salle d'eau privative, d'une salle de bains avec baignoire et douche et enfin d'un wc avec lave mains. Au sous-sol, vous disposez: d'une partie habitable isolée et chauffée comprenant une chambre avec point d'eau et une salle de jeux, d'un grand espace garage permettant de garer plusieurs véhicules, d'un espace atelier et enfin d'une cave gravillonnée. Coté technique, vous bénéficiez du confort d'une dalle chauffante (électrique) mais également du poêle à bois situé en partie centrale de la pièce de vie. Les huisseries sont récentes et en double vitrage PVC, les portes de garage sont motorisées tout comme le portail. A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse accessible depuis la cuisine et le salon avec deux stores bannes. Le terrain de 736m<sup>2</sup> joliment arboré et bien exposé pourra éventuellement accueillir une piscine. Pour vous faire une idée plus précise avant une éventuelle visite, n'hésitez pas à nous demander le lien de visite virtuelle de cette maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295057/maison-a\\_vendre-norges\\_la\\_ville-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295057/maison-a_vendre-norges_la_ville-21.php)

## Vente Appartement QUETIGNY ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 214000 €

Réf : 16947 -



### Description détaillée :

Découvrez ce très beau Type 5 de 95m2 avec son exceptionnelle terrasse exposée plein ouest de plus de 70m2 sans vis à vis situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Actuellement configuré en 2 chambres (3 possible), cet appartement vous offrira de très beaux volumes avec un salon/séjour d'environ 30m2, une cuisine dînatrice, deux salles d'eau, un dressing et deux grandes chambres. Vrai plus, toutes les pièces donnent sur la terrasse avec des portes fenêtres! Côté technique, les fenêtres sont en double vitrage pvc (2021), volets roulants électriques (sauf 1), les radiateurs ont été remplacés avec vannes thermostatiques et la porte d'entrée est blindée. Le tableau électrique est neuf également. La copropriété bénéficie du chauffage collectif urbain. Une cellier (au même étage) et un garage complètent ce bien. Vous disposez de toutes les commodités au pied de l'immeuble (supermarché, boulangerie, banque?) et d'une école à moins de 5min à pied. Bus et Tram à deux pas également. Visite virtuelle disponible sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266074/appartement-a\\_vendre-quetigny-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266074/appartement-a_vendre-quetigny-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 155000 €

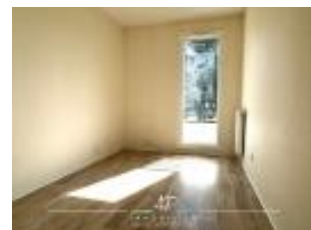
Réf : 16944 -



### Description détaillée :

-Nouveau et Exclusif - Venez découvrir cet appartement de type 3 d'environ 56 m<sup>2</sup> habitables situé dans une copropriété récente (2012) et sécurisée. (Copropriété située entre la piscine des Grésilles et le complexe sportif d'Epirey) Il dispose d'un dégagement d'entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse (exposée sud), de deux chambres, d'une salle d'eau avec emplacement machine à laver, d'un wc. Un bel espace vert fait face à la terrasse et permet d'être en retrait de toutes circulations. Cet appartement à été conçu aux normes PMR. Vous retrouverez également une place de stationnement privative en sous - sol. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241931/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241931/appartement-a_vendre-dijon-21.php)



## Vente Maison MIREBEAU-SUR-BEZE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 16939 -



### Description détaillée :

C'est avec plaisir que nous vous présentons cette nouvelle exclusivité située au coeur de Mirebeau sur Bèze. Commune d'environ 2500 habitants pourvue de l'ensemble des commodités. (Ecoles, collège, activités sportives et culturelles, commerces de proximité...) Cette maison de ville dispose pour le moment d'une surface habitable de 55 m<sup>2</sup> comprenant: une cuisine, un salon donnant sur une terrasse sud, une chambre, un cellier, une salle d'eau et wc. La surface habitable pourrait se développer à l'étage sur environ 95 m<sup>2</sup> supplémentaires. Des fenêtres sont déjà créées pour l'aménagement des futures pièces. Un grand garage, une cave et un atelier complètent la propriété. Le terrain de 513 m<sup>2</sup> est idéalement exposé sud et bénéficie d'un bel ensoleillement. N'hésitez pas à nous contacter pour effectuer une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222757/maison-a\\_vendre-mirebeau\\_sur\\_beze-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222757/maison-a_vendre-mirebeau_sur_beze-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 165000 €

Réf : 16938 -



### Description détaillée :

Découvrez ce superbe type 2 de 44m<sup>2</sup> dans la résidence -La closerie Montchapet -, petite copropriété datant de 2012 et construite par SOPIRIM. Situé au premier étage et bénéficiant d'une exposition Ouest, cet appartement aura de quoi vous séduire avec une pièce de vie lumineuse de 28m<sup>2</sup> donnant sur un balcon/terrasse de belle superficie, une chambre et une salle d'eau avec wc et douche à l'italienne. Plusieurs placards rendent cet appartement très fonctionnel. Une cave et un garage fermé complètent ce bien. A saisir!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17207392/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207392/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 290000 €

Réf : 16942 -



### Description détaillée :

A proximité de Saint Julien et ses commerces et commodités, c'est avec plaisir que nous vous proposons cette charmante maison de 120 m<sup>2</sup> habitables située à moins de 17 min de Dijon Nord/Est. Ce bien dispose de beaucoup de charme: parquet chêne, poutres, cheminée, grange en pierres... Vous découvrirez au rez de chaussée une belle pièce de vie avec insert bois de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et hall d'entrée, une salle de bains, wc et buanderie. L'étage est quant à lui composé de 3 chambres (13,08 m<sup>2</sup> 12,12 m<sup>2</sup> 16,20 m<sup>2</sup>), d'un wc et d'une salle d'eau. De nombreux travaux ont été réalisés: toiture, système de chauffage pompe à chaleur, ravalement de façade... Le terrain de 794 m<sup>2</sup> est composé de différentes zones : une cour devant la maison, une partie enherbée sur l'arrière. Une dépendance en pierre est également présente avec une cave voûtée, un atelier et un grenier. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir cette maison au travers d'une visite physique ou virtuelle (sur demande).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200395/maison-a\\_vendre-saint\\_julien-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200395/maison-a_vendre-saint_julien-21.php)

## Vente Maison SPOY ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 290000 €

Réf : 16941 -



### Description détaillée :

C'est avec plaisir que nous vous proposons cette charmante maison de 120 m<sup>2</sup> habitables située à moins de 17 min de Dijon Nord/Est. Ce bien dispose de beaucoup de charme: parquet chêne, poutres, cheminée, grange en pierres... Vous découvrirez au rez de chaussée une belle pièce de vie avec insert bois de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et hall d'entrée, une salle de bains, wc et buanderie. L'étage est quant à lui composé de 3 chambres (13,08 m<sup>2</sup> 12,12 m<sup>2</sup> 16,20 m<sup>2</sup>), d'un wc et d'une salle d'eau. De nombreux travaux ont été réalisés: toiture, système de chauffage pompe à chaleur, ravalement de façade... Le terrain de 794 m<sup>2</sup> est composé de différentes zones : une cour devant la maison, une partie enherbée sur l'arrière. Une dépendance en pierre est également présente avec une cave voûtée, un atelier et un grenier. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir cette maison au travers d'une visite physique ou virtuelle (sur demande).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200394/maison-a\\_vendre-spoy-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200394/maison-a_vendre-spoy-21.php)

## Vente Appartement CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 157000 €

Réf : 16936 -



### Description détaillée :

C'est avec plaisir que nous vous présentons cet appartement de 90 m<sup>2</sup> habitables situé au 5e étage (avec ascenseur) d'une copropriété bien entretenue. Il dispose de 3 chambres (possibilité 4), d'un dégagement d'entrée, d'une cuisine équipée avec arrière cuisine, d'une pièce de vie exposée Est avec balcon filant, d'une salle de bains, d'un wc et plusieurs rangements. Le double vitrage récent permet une bonne isolation de cet appartement. Vous profiterez également d'une cave de 8m<sup>2</sup> en sous-sol. Chauffage collectif. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196497/appartement-a\\_vendre-chevigny\\_saint\\_sauveur-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196497/appartement-a_vendre-chevigny_saint_sauveur-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 115 €

Prix : 130000 €

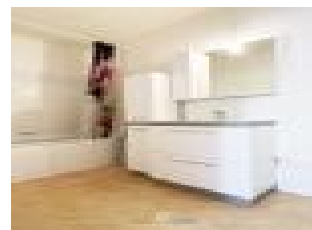
Réf : 16925 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, quartier Maladière, à proximité des commerces, des transports et des écoles, je vous propose ce lumineux T3 de 61m2 au rez-de-chaussée sur-élevé d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée (avec espace de rangement), d'une cuisine séparée (11m2), un séjour (19m2), 2 chambres (10,50 et 11m2), d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une place de stationnement extérieure en face de l'entrée de l'immeuble et une cave viennent compléter ce bien. Chauffage collectif au gaz de ville. Le ravalement de la façade a été réalisée en 2022. Je reste à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Cette annonce est rédigée par Christelle BROVADAN 06 71 71 69 50 - Agent Commercial inscrite au RSAC de Dijon sous le n° 852497122. Cette annonce vous est proposée par Mme. Christelle BROVADAN - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196496/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196496/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 225000 €

Réf : 16929 -



### Description détaillée :

Nouveau à la vente! Dans une copropriété bien entretenue de 1997, découvrez ce très beau type 3 rez de jardin, en parfait état, idéalement situé dans le quartier Toison d'Or / Château de Pouilly, à deux pas de l'arrêt de Tram -Nation - et des commerces. Vous entrez dans un hall avec placards pour profiter ensuite d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine aménagée et équipée. Le tout donne sur le rez-de-jardin arboré d'environ 60m<sup>2</sup> exposé Ouest, avec une terrasse carrelée et abritée. Le coin nuit est quant à lui composé de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Chauffage individuel gaz de ville (DPE: C) A noter que l'appartement à été rénové du sol au plafond en 2016! Une cave et un garage (avec porte basculante) viennent compléter ce bien attractif. N'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle pour vous faire un premier avis et contactez nous rapidement pour une visite sur place!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143685/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143685/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison BEIRE-LE-CHATEL ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 235000 €

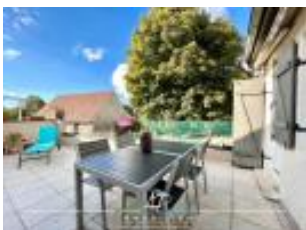
Réf : 16932 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un charmant village, venez découvrir cette agréable maison de ville avec beaucoup de cachet d'environ 134m2 habitables. La commune de Beire-le-Châtel est idéalement située, à 16 min de Dijon Nord/Est et à proximité de tous commerces. Cette maison dispose au rez de chaussée d'un salon séjour avec insert bois et d'une cuisine Jean De Mathieu donnant sur une superbe terrasse exposée Ouest sans vis à vis . En Souplex vous retrouverez un dressing avec dégagement, une chambre avec placards, une buanderie avec WC, une suite parentale avec salle d'eau. Au 1er étage vous découvrirez deux chambres et une salle de bains. Deux modes de chauffage sont présents, un insert bois et un chauffage central gaz de ville (chaudière neuve). Un terrain non attenant d'une surface de 316 m<sup>2</sup>, situé à quelques mètres de la maison, vous permettra de profiter d'un jardin en bord de la Tille. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140000/maison-a\\_vendre-beire\\_le\\_chatel-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140000/maison-a_vendre-beire_le_chatel-21.php)



## Vente Appartement FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 231 €

Prix : 195000 €

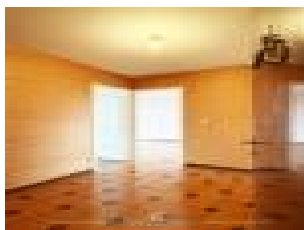
Réf : 16930 -



### Description détaillée :

Aux portes de Dijon, proche des commodités (écoles, commerces, transports), je vous propose un spacieux et lumineux T3 (aménageable en T4), au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il est composé d'une grande entrée (avec placards), une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), un salon/salle à manger, deux chambres (de 12 et 12,50m<sup>2</sup>) dont une avec placard, une salle de bains et un WC séparé. Une grande terrasse, accessible depuis la cuisine et le séjour, vous offre une vue dégagée dans un environnement calme. Un garage et une cave complètent ce bien. Chauffage collectif avec répartiteur. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Je vous invite à me contacter pour découvrir ce bien. Cette annonce est rédigée par Christelle BROVADAN 06 71 71 69 50 - Agent Commercial inscrite au RSAC de Dijon sous le n° 852497122. Cette annonce vous est proposée par Mme. Christelle BROVADAN - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115789/appartement-a\\_vendre-fontaine\\_les\\_dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115789/appartement-a_vendre-fontaine_les_dijon-21.php)

## Vente Maison ETEVAUX ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 229000 €

Réf : 16927 -



### Description détaillée :

Découvrez cette jolie maison ancienne rénovée récemment avec beaucoup de goût! Vous entrez dans une vaste pièce de vie avec une cuisine ouverte, un îlot central convivial et un coin salon très cosy. Par ailleurs, la chaleur du poêle à granules ravira vos soirées d'hiver. Au rez-de-chaussée vous disposez également de 2 grandes chambres et d'une salle de bains avec wc. À l'étage, un palier dessert une belle chambre parentale avec poutres apparentes et rangements en sous pente, un bureau (ou chambre), une salle d'eau et un wc séparé. Côté dépendances, la maison ne manque pas de potentiel: une grande grange offre la possibilité de stationner votre véhicule, des greniers, un espace buanderie/cuisine d'été lumineux (possibilité chambre d'amis) et un bucher. Dans le jardin vous bénéficiez d'une terrasse sous appentis, d'une pergola bois végétalisée très agréable et d'un carré de gazon pour faire jouer les enfants. Le tout avec vue sur champs! Les commodités sont à quelques minutes en voiture (Pontailleur s/Saone ou Arc s/Tille) et la commune bénéficie d'un groupement scolaire avec garderie, cantine et écoles maternelle et primaire. Cette maison a tout pour plaire alors n'hésitez pas à nous contacter pour une visite. (Lien de visite virtuelle sur demande)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17108966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17108966/maison-a\\_vendre-etevaux-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17108966/maison-a_vendre-etevaux-21.php)

## Vente Maison BEIRE-LE-CHATEL ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 220000 €

Réf : 16917 -



### Description détaillée :

Au c?ur du village de BEIRE LE CHATEL, je vous invite à découvrir cette charmante maison à rénover qui vous ravira par ses pierres apparentes, ses poutres et son spacieux jardin arboré et piscinable (493m2). De plain-pied, vous pénétrez dans une belle pièce à vivre de 40 m2 avec un espace cuisine et une cheminée. Sur ce niveau, vous trouverez également une chambre (22m2) et une salle d'eau avec WC. A l'étage, laissez place à votre imagination dans cet espace à aménager de 53m2. Sous la maison, une grande cave en pierre (14m2) est accessible depuis le jardin. A seulement 20 minutes de DIJON VALMY, vous apprécierez le charme de la campagne, les commerces (boulangerie/pâtisserie, café-restaurant, coiffeur) et les services (écoles maternelle et primaire, périscolaire, vie associative?). N'hésitez pas à me contacter, je vous ferai découvrir cette agréable maison et son potentiel d'aménagement !! Cette annonce est rédigée par Christelle BROVADAN 06 71 71 69 50 - Agent Commercial inscrite au RSAC de Dijon sous le n° 852497122. Cette annonce vous est proposée par Mme. Christelle BROVADAN - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049189/maison-a\\_vendre-beire\\_le\\_chatel-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049189/maison-a_vendre-beire_le_chatel-21.php)

## Vente Maison SPOY ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 420000 €

Réf : 16913 -



### Description détaillée :

Située dans le charmant village de SPOY, découvrez cette charmante propriété avec dépendances sur une parcelle de plus de 7000m<sup>2</sup>. Constitué de plusieurs bâtiments, cet ensemble immobilier de caractère saura accueillir un beau projet de rénovation et de valorisation. La maison principale dispose d'une base saine: murs en pierre, charpente en parfait état, couverture récente avec écran, fenêtres PVC de 2016. Côté agencement, elle comprend au rez-de-chaussée : trois pièces de 25m<sup>2</sup> environ offrant un bel espace de vie, un bureau, salle de bains et un wc. A l'étage le palier dessert trois grandes chambres et une salle de bains. Au deuxième se trouvent deux greniers aménageables de 50m<sup>2</sup> au sol. La maison dispose également d'une cave voûtée. Les nombreuses dépendances et annexes font état de deux grosses granges en pierres, un appentis permettant le stationnement de plusieurs véhicules, une remise avec four à pain et un grand poulailler (hangar). Une dernière dépendance actuellement à usage d'atelier permettra de faire un bureau indépendant ou un petit studio moyennant quelques travaux d'aménagement. Le terrain de plus de 7000m<sup>2</sup> en partie constructible, s'étend jusqu'à la Tille et ferait un pré idéal pour un cheval. Contact: Adrien PAGGI - 06.33.44.57.13

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17019189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17019189/maison-a\\_vendre-spoy-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17019189/maison-a_vendre-spoy-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 49 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 299000 €

Réf : 16911 -



### Description détaillée :

Vous cherchez un compromis entre une maison et un appartement? Située dans un quartier calme avec commerces de proximité, cette maison en triplex est faite pour vous! Au rez-de-chaussée vous profiterez d'un garage, d'un dégagement d'entrée avec placard et d'une chambre avec salle d'eau et wc (possibilité location saisonnière) donnant sur le rez de jardin. Au premier étage vous découvrez une pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur une terrasse de 13m<sup>2</sup> sans vis à vis exposée EST pour des petits déjeuners ensoleillés. Au deuxième étage, le palier dessert trois chambres dont une suite parentale, une salle de bain et un wc indépendant. La maison est en parfait état, il n'y a aucun travaux à prévoir. Visite virtuelle disponible sur demande. A saisir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17008647/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008647/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 49 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 299000 €

Réf : 16910 -



### Description détaillée :

Vous cherchez un compromis entre une maison et un appartement? Située dans un quartier calme avec commerces de proximité, cette maison en triplex est faite pour vous! Au rez-de-chaussée vous profiterez d'un garage, d'un dégagement d'entrée avec placard et d'une chambre avec salle d'eau et wc (possibilité location saisonnière) donnant sur le rez de jardin. Au premier étage vous découvrez une pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur une terrasse de 13m<sup>2</sup> sans vis à vis exposée EST pour des petits déjeuners ensoleillés. Au deuxième étage, le palier dessert trois chambres dont une suite parentale, une salle de bain et un wc indépendant. La maison est en parfait état, il n'y a aucun travaux à prévoir. Visite virtuelle disponible sur demande. A saisir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17008646/maison-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008646/maison-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 165000 €

Réf : 16879 -



### Description détaillée :

Dans le superbe Prieuré de Larrey dont la partie la plus ancienne date du XIe siècle, découvrez au premier étage ce T3 bien agencé de 55m<sup>2</sup> carrez comprenant une pièce à vivre avec cuisine aménagée, une salle d'eau, un wc indépendant et deux chambres avec rangements. Deux astucieuses mezzanines (une dans le salon, l'autre dans un chambre) permettent du stockage ou des couchages d'appoint. L'appartement a beaucoup de cachet avec son plafond à la française et ses pierres apparentes dans le séjour (prévoir toutefois un rafraîchissement papier/peintures). Chauffage individuel électrique avec radiateurs neufs à inertie (travaux en cours). La copropriété jouit d'un beau parc arboré sur l'arrière et se situe proche de toutes commodités (transports, commerces, écoles) ainsi que de la gare. Une place de stationnement et une cave voûtée viennent compléter ce bien. A saisir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16822333/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822333/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison MARCILLY-SUR-TILLE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 179000 €

Réf : 16849 -



### Description détaillée :

LIVRAISON IMMINENTE ! Devenez propriétaire d'une villa dans le nouveau Village Sénior de Marcilly s/Tille, au coeur d'un éco-quartier en pleine expansion, à proximité des tous commerces et tous soins médicaux. Ce village sécurisé de 20 maisons Type 2 ou Type 3 vous offrira tout le confort nécessaire: une construction de plain pied de qualité et bien isolée, des pièces lumineuses et bien agencées, un jardin privatif engazonnée et arboré. Le site et les maisons sont entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite. Plusieurs options s'offrent à vous pour agencer votre maison idéale: - 60m<sup>2</sup> / 1 chambre, - 60m<sup>2</sup> / 2 chambres Vous profiterez également d'un gardien à demeure dans la résidence. Ce dernier assurera l'entretien du site (espaces communs ET espaces privés), rendra divers services aux occupants (montage de meubles, changements d'ampoules, réception de colis...) et proposera la livraison de médicaments (selon autorisations). Tout est fait pour offrir aux occupants un maximum d'autonomie en favorisant le lien social. Que vous soyez en recherche de votre résidence principale ou investisseur ce concept a déjà fait ses preuves dans l'agglomération Dijonnaise! Contactez l'agence AP IMMOBILIER pour recevoir une documentation complète ou un RDV de présentation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16717350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16717350/maison-a\\_vendre-marcilly\\_sur\\_tille-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717350/maison-a_vendre-marcilly_sur_tille-21.php)



## Vente Terrain TIL-CHATEL ( Cote d'or - 21 )

Prix : 94900 €

Réf : 16845 -



### Description détaillée :

Construisez votre maison sur l'un de nos 3 terrains à bâtir viabilisés, libres de constructeur et hors lotissement. Vous profiterez d'une vue sur champs et d'un environnement en retrait de la circulation. Til-Chatel est une commune avec écoles et commerces à seulement 20 min de Dijon par un axe principal. Surfaces de 445 m<sup>2</sup> à 593m<sup>2</sup>. Tarifs et dossier sur simple demande à l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16627211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16627211/terrain-a\\_vendre-til\\_chatel-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16627211/terrain-a_vendre-til_chatel-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 146 €

Prix : 135000 €

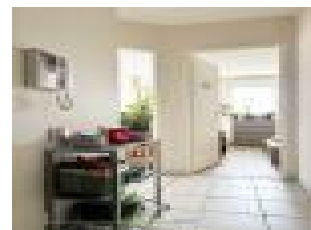
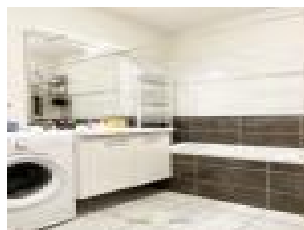
Réf : 16809 -



### Description détaillée :

POUR INVESTISSEUR : appartement loué (bail du 01/11/2023). Loyer : 560 euros + Charges : 80 euros Place Galilée, proche des commerces et du TRAM, je vous propose ce grand et agréable T2 de 48m2 au 3ème étage (avec ascenseur) dans un immeuble composé de 5 étages. La résidence sécurisée date de 2014. Cet appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 25m2 (avec cuisine aménagée) ouvrant sur la terrasse (20m2), d'une chambre (12m2), d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien. Chauffage collectif urbain. Je reste à votre disposition pour vous apporter de plus informations et vous faire découvrir ce bien. Cette annonce est rédigée par Christelle BROVADAN 06 71 71 69 50 - Agent Commercial inscrite au RSAC de Dijon sous le n° 852497122. Cette annonce vous est proposée par Mme. Christelle BROVADAN - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16389174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16389174/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16389174/appartement-a_vendre-dijon-21.php)