

**LIFE HOME**

**4 RUE DES CISTES 34430 SAINT JEAN DE VEDAS**

**Tel : 06.25.55.55.61**

**E-Mail : [contact@lifehome.fr](mailto:contact@lifehome.fr)**

## Vente Maison VILLEDIEU-SUR-INDRE ( Indre - 36 )

Surface : 600 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 60000 €

Réf : 11\_GCVMA150001453 -



### Description détaillée :

Dans une ville en plein essor, à seulement 10 min de Châteauroux, venez découvrir cette ancienne usine du 19ème siècle. Vous aimez les espaces ouverts, le style industriel, ce lieu vierge de plus de 300m2 au sol avec mezzanine, emprunt d'histoire vous offre toutes les possibilités. Pour plus d'informations, contactez-nous. Cindy GANGNERON, 0617075832, Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux et Sandra PLUVIAUD, 0676493112, Agent commercial, RSAC 533 268 231 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr). Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère !

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322276/maison-a\\_vendre-villedieu\\_sur\\_indre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322276/maison-a_vendre-villedieu_sur_indre-36.php)

## Vente Immeuble BISCHWILLER ( Bas rhin - 67 )

Surface : 250 m2

Prix : 332325 €

Réf : 72\_HMVIM780001490 -



### Description détaillée :

En exclusivité!

Immeuble de 250 m2 avec restaurant, appartement T4, grande cave avec monte-charge, dépendances et combles aménageables au coeur de Bischwiller. Potentiel exceptionnel! Nombreuses possibilités!

Cet immeuble unique offre une opportunité rare d'investissement dans un emplacement central prisé. Le restaurant, équipé et prêt à fonctionner, constitue une source de revenus immédiate ou une base solide pour une entreprise culinaire prospère.

L'appartement T4, spacieux et confortable, offre un espace de vie idéal pour une famille. La grande cave avec monte-charge offre un espace de stockage pratique pour le restaurant ou d'autres activités commerciales.

De plus, la dépendance ajoute une flexibilité supplémentaire pour une utilisation commerciale ou résidentielle, selon vos besoins.

Avec son emplacement central et sa proximité avec tous les commerces locaux, cet immeuble présente un potentiel énorme pour ceux qui cherchent à investir dans l'immobilier ou à démarrer une entreprise prospère. Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! Appelez-moi, Magali 0681273690, . Agent commercial, RSAC de Strasbourg no 812 188 928. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322275/immeuble-a\\_vendre-bischwiller-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322275/immeuble-a_vendre-bischwiller-67.php)

## Vente Immeuble ARGENTON-SUR-CREUSE ( Indre - 36 )

Surface : 225 m2

Prix : 203000 €

Réf : 47\_CFVIM500001333 -



### Description détaillée :

**IDEAL INVESTISSEUR !!! IMMEUBLE DE RAPPORT ! TRES BONNE RENTABILITE !!!**

**EN PLEIN CENTRE VILLE D'ARGENTON SUR CREUSE :** Immeuble composé de 3 appartements type T3 de plus de 70m2, loués non meublés au prix de 470EUR/mois..

Les 3 appartements sont composés d'une cuisine, un salon, une salle d'eau, WC, 2 chambres de plus de 15m2 un garage de près de 40m2, loué

3 caves

DPE D GES D

Envie d'en savoir plus, contactez moi !!!

Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère !

Appelez moi, Fabienne, 0682408133, Agent commercial, RSAC 851961284 de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322274/immeuble-a\\_vendre-argenton\\_sur\\_creuse-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322274/immeuble-a_vendre-argenton_sur_creuse-36.php)

## Vente Maison VOUILLON ( Indre - 36 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 175000 €

Réf : 11\_GCVMA150001432 -



### Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous présenter ce beau pavillon sur la commune de Vouillon ( 20 min de Châteauroux / 15 min d'Issoudun) qui vous propose de belles prestations et de beaux volumes, idéal pour une grande famille. Au RDC, une grande pièce à vivre lumineuse donnant sur ce magnifique terrain d'environ 2100m<sup>2</sup> entièrement clôturé, une cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie, ancien garage. Au 1er étage, 1 palier et 2 spacieuses chambres vous y attendent ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un double garage d'env 38m<sup>2</sup> accompagne cette maison. Les +++, en février 2024 l'isolation extérieur a été posée ainsi qu'une pompe à chaleur air/eau et un ballon thermodynamique (un nouveau DPE est en cours). Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. N'hésitez plus, venez visiter!!! Cindy GANGNERON, 0617075832 , Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr). Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318426/maison-a\\_vendre-vouillon-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318426/maison-a_vendre-vouillon-36.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 160000 €

Réf : 74\_HP VAP800000001 -



### Description détaillée :

En exclusivité, ce bien est proposé à la vente interactive. Prix de départ HAI : 160 000EUR Début des offres d'achat en ligne : le 29mai 2024 à 14h00. Fin des offres d'achat en ligne : le 29 mai 2024 à 20h00. Les honoraires seront calculés à l'issue de la vente interactive.La participation à celle-ci est soumise à agrément préalable.Toutes les offres seront transmises aux vendeurs, lesquels resteront libres dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.Une offre en ligne ne constitue pas une offre définitive, au sens de l'article 1114 du code civil, mais une simple intention d'achat.Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus.

A découvrir sans attendre magnifique T2 dans l'éco quartier des Grisettes, dans une résidence haut de gamme conçue par un promoteur renommé sur la région, cet appartement vous séduira par ses prestations soignées, son agréable pièce de vie qui s'ouvre sur une grande terrasse permettant de profiter des beaux jours, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec placard intégré ainsi qu'une salle de bain spacieuse.Plus de souci de stationnement puisque vous disposez d'une place de parking privative .Sa situation est idéale : proximité immédiate des commerces, tramway au pied de la résidence (Tram ilgne 2), accès autoroute en 2 minutes .Que vous soyez à la recherche de votre premier achat ou d'un investissement locatif, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer.

Alors n'attendez plus, appelez moi pour programmer une visite !

Pascale HEURTIER Agent commercial RSAC 428 874 929 de Montpellier au 07 70 91 21 65 Annonce proposée par un agent commercial du réseau immobilier Lifehome. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315098/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315098/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Terrain LUANT ( Indre - 36 )

Surface : 500 m2

Prix : 21700 €

Réf : 11\_GCVTE150001483 -



### Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous présenter ce charmant terrain constructible d'environ 500m2 sur la commune de Luant. Situé dans une rue calme avec peu de passage. Vous souhaitez en savoir plus? N'hésitez pas à me contacter. Cindy GANGNERON, 0617075832, Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr). Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! -  
Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315097/terrain-a\\_vendre-luant-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315097/terrain-a_vendre-luant-36.php)

## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 885000 €

Réf : 24\_JVMA20001112 -



### Description détaillée :

A La Baule-les-Pins, à 10 minutes à pied de la plage et à proximité des commerces.

Villa balnéaire de plain-pied rénovée sur une parcelle de 302 m2. Cette villa se compose d'une pièce de vie, de 2 chambres avec placards aménagés et salle d'eau, d'une buanderie, de nombreux espace de rangement et d'une cuisine aménagée et équipée donnant une grande terrasse exposée Sud-Ouest. Sur la terrasse, un studio indépendant également rénové comprenant une chambre avec salle d'eau, cuisine et WC.

Abri de jardin et place de stationnement

Les combles peuvent être aménagés.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements !

Chers confrères professionnels de l'immobilier, vous avez des clients ? Contactez-moi, je coopère Stéphanie 0687867280 (RSAC 450 416 300 de St-Nazaire) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310865/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310865/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)



## Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 480000 €

Réf : 24\_1347 -



### Description détaillée :

La Baule - Appartement Face Mer entièrement rénové offrant une vue imprenable sur la baie.

Type 2 de 42 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Une pièce de vie face mer sur terrasse orientée Sud, une cuisine aménagée et équipée et une chambre lumineuse avec une salle d'eau.

Une cave et un box complètent ce bien.

Vous pourrez profiter pleinement de cet appartement et si vous le souhaitez le proposer à la location saisonnière.

Charges annuelles : 1100 euros - Taxe foncière 1018 EUR - Pas de procédure en cours

Une visite s'impose, soyez réactifs ! Stéphanie 06 87 86 72 80 (450 416 300 R.S.A.C. Saint-Nazaire) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310864



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310864/appartement-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310864/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Maison MEOBECQ ( Indre - 36 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 813 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 139000 €

Réf : 30\_PSVMA140001486 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette belle maison à seulement 20 minutes de Cap Sud. À la campagne mais proche des commodités, école, boulangerie, tabac et station essence dans la commune. Un joli jardin avec piscine hors sol, arbres fruitiers, terrain de pétanque et 2 terrasses pour ainsi se détendre en famille.

A l'intérieur, une belle cuisine équipée séparée, pouvant être ouverte, sur son salon. Côté nuit, vous disposerez de 3 chambres, dont 2 au RDC ainsi qu'une salle de bain et un espace bureau à l'étage.

Envie d'en savoir plus et de visiter ?

Appelez moi, Sandra, 0676493112, EI, Agent commercial, RSAC 533 268 231 de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17307193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17307193/maison-a\\_vendre-meobecq-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17307193/maison-a_vendre-meobecq-36.php)

## Vente Immeuble DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 960 m2

Prix : 1340000 €

Réf : 52\_WSVIM550001322 -



### Description détaillée :

Idéal investisseur !

Je vous invite à découvrir cet ensemble immobilier, situé sur une place agréable du Vieux Douai, comprenant 4 bâtiments, auxquels on accède par un porche avec stationnement intérieur: 6 places de parking et 6 garages loués. Les immeubles comprennent 26 logements, 24 actuellement loués. Trois nouveaux appartements (1 T1 et 2 T2) peuvent être aménagés rapidement. D'autres aménagements sont également possibles, avec travaux, pour créer éventuellement 2 à 3 logements supplémentaires. Les logements se décomposent de la manière suivante: 8 T1, 13 T2 et 3 T3. Les loyers annuels moyens sont de l'ordre de 130 000 EUR, ce qui assure une très bonne rentabilité. Tous les diagnostics ont été réalisés par appartement. (DPE de D à E)

Je suis à votre disposition pour vous apporter toutes les informations et renseignements qui pourraient vous être utiles, ainsi que pour programmer une visite.

Le prix de cet ensemble immobilier est de 1 340 000 EUR, honoraires charge vendeur.

Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de ce bien! Contactez-moi dès à présent pour planifier une visite et découvrir tout son potentiel.

Néanmoins, pour éviter les visites de curiosité, des renseignements seront demandés concernant vos capacités de financement.

Sylvie WANTIEZ - 0682392714 - - Agent commercial 421361692 RSAC Arras - Plus d'informations sur notre site



re! - Annonce rédigée et publiée par un

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297604/immeuble-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297604/immeuble-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Maison SAINT-SATURNIN-LES-APT ( Vaucluse - 84 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1340 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 598000 €

Réf : 50\_PMVMA530001442 -



### Description détaillée :

À saisir : Magnifique villa familiale d'une superficie d'environ 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1300m<sup>2</sup> environ, située dans un quartier calme et recherché.

Dès l'entrée vous serez séduit par un séjour spacieux doté d'une cuisine ouverte le tout d'une superficie de 51 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de convivialité en famille. La belle hauteur sous plafond permet de découvrir une grande mezzanine de 23m<sup>2</sup> comprenant un espace bureau et une chambre.

A droite de l'entrée, une grande chambre indépendante avec terrasse ombragée, possède sa salle d'eau et des WC privés. Un espace Buanderie complète le tout et laisse envisager une indépendance totale de cette surface.

A gauche du séjour, un couloir dessert une grande salle de bain avec baignoire et douche, 4 belles chambres entre 11m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup> environ, un WC et un espace dressing.

A l'étage une très belle chambre de 21m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC privé. Celle-ci possède une terrasse couverte de 13m<sup>2</sup> environ, offrant une vue imprenable sur le magnifique paysage du Luberon.

La climatisation réversible assure un confort optimal dans toutes les pièces, tandis que la piscine semi-enterrée offre une oasis de fraîcheur lors des chaudes journées d'été.

Egalement à 5mn de Roussillon, 10mn de Gordes et Bonnieux et la ville d'APT.

DPE : 122(C) ; GES : 3(A)

Je suis à votre entière écoute pour tous renseignements :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297603/maison-a\\_vendre-saint\\_saturnin\\_les\\_apt-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297603/maison-a_vendre-saint_saturnin_les_apt-84.php)

## Vente Prestige POINCONNET ( Indre - 36 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 6700 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 399000 €

Réf : 47\_CFVMA500001457 -



### Description détaillée :

A seulement 10mn de Châteauroux une opportunité rare s'offre à vous avec cette magnifique propriété, combinant le charme de l'ancien avec un agrandissement, le tout sur un terrain spacieux de plus de 6000m2. Nichée dans un cadre naturel paisible, cette demeure offre un confort exceptionnel et une variété d'aménagements pour répondre à tous vos besoins.

**Maison Ancienne avec Agrandissement :** Cette propriété unique marie harmonieusement le cachet de l'ancien avec un agrandissement moderne, offrant un espace de vie fonctionnel et plein de caractère.

**Séjour avec Cheminée et Poêle à Bois :** La pièce de vie est agrémentée d'une cheminée et d'un poêle à bois, ouverte sur l'extérieur créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Cet espace offre une sensation d'espace et de luminosité grâce à une hauteur sous plafond généreuse, offrant un cadre de vie aéré et confortable.

**4 Chambres, 2 Salles d'eau, 1 Salle de Bain :** Profitez de quatre chambres confortables, ainsi que de deux salles d'eau et une salle de bain, garantissant un confort optimal pour toute la famille ou les invités.

**2 Bureaux :** Deux bureaux sont aménagés, offrant des espaces dédiés pour le travail à domicile ou d'autres activités.

**Possibilité de Faire un Studio Indépendant :** La propriété offre la possibilité de créer un studio indépendant, offrant une flexibilité supplémentaire pour répondre à vos besoins.

**Chalet Indépendant de Près de 30m2 :** Profitez d'un chalet indépendant équipé d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un espace de vie, idéal pour recevoir des invités ou pour une utilisation polyvalente.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293521/prestige-a\\_vendre-poinconnet-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293521/prestige-a_vendre-poinconnet-36.php)

## Vente Terrain CEAULMONT ( Indre - 36 )

Surface : 1430 m2

Prix : 14900 €

Réf : 11\_GCVTE150001473 -



### Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE ce beau terrain constructible d'environ 1430m2, non viabilisé, situé sur la commune de Ceaulmont, à seulement 10 minutes d'Argenton-sur-Creuse et à 5 minutes de l'autoroute A20. Si vous recherchez un bel emplacement avec une vue agréable pour construire votre futur chez-vous, ce terrain est idéal. Sa grande longueur en façade offre de nombreuses possibilités. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !!! Cindy GANGNERON, 0617075832, Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr). Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293520/terrain-a\\_vendre-ceaulmont-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293520/terrain-a_vendre-ceaulmont-36.php)

## Vente Maison BOUCAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 479 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : 76\_PLVMA820000001 -



### Description détaillée :

Opportunité unique, venez découvrir cette belle maison de plain pied de construction récente. Bien agencée, elle vous offre tout le confort moderne, des prestations de qualité dans un environnement calme mais proche de tout. Vous profiterez de son séjour confortable et lumineux ouvrant sur une belle cuisine aménagée et équipée et donnant directement sur le jardin clos et piscinable. Elle vous propose 2 chambres et un bureau et en bonus un studio indépendant avec sa véranda qui peut être loué ou réintégrer à l'habitation principale. Vous pourrez garer vos voitures chez vous et bénéficierez en plus d'un garage bien conçu. il ne vous reste plus qu'à la visiter ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272473/maison-a\\_vendre-boucau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272473/maison-a_vendre-boucau-64.php)

## Vente Appartement SAVERNE ( Bas rhin - 67 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 137800 €

Réf : 72\_HMVAP780001474 -



### Description détaillée :

Perle RARE!!!

Au coeur de Saverne ! Ce superbe appartement 2 pièces de 57m2 a été entièrement rénové avec un souci du détail.

Sa généreuse pièce de vie, totalisant plus de 29m2, baignent dans une luminosité envoûtante, mettant en valeur chaque élément de sa conception soignée. Doté de prestations haut de gamme, cet appartement offre une expérience de vie incomparable. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce trésor caché dans le centre de Saverne.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire !

Les +: ravalement de façade fait en 2023, très bonne isolation et faible consommation.

A deux pas des commerces et de la gare de Saverne.

Ne tardez pas, une visite s'impose!

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots dans la copropriété: 38 lots

Charges prévisionnelles annuelles : environ 650 EUR

Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! Appelez-moi, Magali 0681273690, . Agent commercial, RSAC de Strasbourg no 812188928 .Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site

lifehome.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268647/appartement-a\\_vendre-saverne-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268647/appartement-a_vendre-saverne-67.php)



## Vente Appartement VILLEVEYRAC ( Herault - 34 )

Surface : 109 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 325000 €

Réf : 15\_MJVAP130001471 -

Julien Molinier  
06 61 89 56 87

AVANT-PREMIÈRE

J-7

lifehome IMMO  
L'IMMOBILIER DEVIENT COOPÉRATIF

### Description détaillée :

En co-exclusivité chez Lifehome Immo, j'ai le plaisir de vous présenter ce bien de plain-pied.

En entrant dans cette maison, vous serez accueilli par un espace lumineux et bien agencé, comprenant une buanderie, 4 chambres pour accueillir votre famille. Le salon cuisine spacieux de plus de 40m2 offre un lieu chaleureux pour partager des repas et des moments de détente. Il donne sur une grande terrasse extérieure. C'est l'endroit idéal pour vos repas entre amis ou en famille lors des soirées d'été.

Un atelier de 6m2 attenant à la cuisine et 2 places de stationnement complète cette visite.

Cette maison bénéficie également de panneaux photovoltaïques, générateur d'un revenu annuel de 2200EUR, et est raccordée au réseau d'eau du bas Rhône, assurant un approvisionnement en eau peu onéreux. Elle est située dans un quartier calme et recherché.

Positionné dans un écrin naturel, la commune de Villeveyrac, est située en Occitanie, département de L'Hérault à 39mn de Montpellier et Beziers, 27mn de Sète, 15mn de l'autoroute.

Villes à proximités : Cournonsec, Cournonterral, Poussan, Loupian, Mèze, Gigean. Balaruc, Frontignan.

Julien MOLINIER 06 61 89 56 87 - - EI - Agent commercial indépendant RSAC de Montpellier No 519 032 718. -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17256029

## Vente Maison BUZANCAIS ( Indre - 36 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 59950 €

Réf : 47\_CFVMA500001447 -



### Description détaillée :

Charmante maison à restaurer, avec vie de plain pied et située à deux pas des commodités.

Cette propriété offre une surface habitable de plus de 100m2, comprenant 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou des invités.

Dotée d'un potentiel exceptionnel, cette maison offre la possibilité de créer soit une grande maison familiale chaleureuse, soit de diviser l'espace pour créer une maison d'habitation principale et un logement locatif indépendant, parfait pour un investissement locatif.

Le terrain attenant est un véritable atout, avec un puit. Un autre terrain face à la maison avec un garage et un petit ruisseau, offre un cadre naturellement charmant et propice à la détente. Imaginez-vous profiter de ce cadre pittoresque depuis votre propre jardin !

Ne manquez pas cette opportunité

Envie d'en savoir plus, contactez-moi !!! Fabienne, 06 82 40 81 33,

Agent commercial (EI), RSAC 851961284 de Châteauroux.

Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr)

Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246683/maison-a\\_vendre-buzancais-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246683/maison-a_vendre-buzancais-36.php)

## Vente Maison ETRECHET ( Indre - 36 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 30\_PS140001436 -



### Description détaillée :

Dans un quartier calme et proche de toutes commodités, à Étrechet, ce beau pavillon de plain pied n'attend plus que vous... Venez découvrir sa grande cuisine équipée et son séjour de près de 50 m2 donnant sur un jardin clos et sans vis à vis. . . . Elle dispose de 3 chambres, dont 2 avec dressing, une salle de bain et WC séparés ainsi qu'une buanderie. Le plus de cette maison, ses 2 garages avec électricité, mais aussi un apprenti, un magnifique cerisier. Après une remise à votre goût, venez poser vos valises. Alors n'attendez plus ! Appelez-nous !

DPE en cours

Sandra PLUVIAUD, 0676493112, Agent commercial, RSAC 533 268 231 EI de Châteauroux et Cindy GANGNERON, 0617075832, Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux

Honoraires à la charge du vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr). Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246680



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246680/maison-a\\_vendre-etrechet-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246680/maison-a_vendre-etrechet-36.php)

## Vente Parking CHATEAUROUX ( Indre - 36 )

Surface : 300 m2

Prix : 98100 €

Réf : 30\_PSVGA140001437 -



### Description détaillée :

Lots de 22 garages et 3 parkings non loués actuellement.

Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère !

Sandra PLUVIAUD, 0676493112, Agent commercial, RSAC 533 268 231 EI de Châteauroux et Cindy GANGNERON, 0617075832, Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux Honoraires à la charge du vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr). - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246679

## Vente Appartement BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 58 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 116000 €

Réf : 16\_ASVAP260001372 -



### Description détaillée :

Appartement 3 pièces, 58 m2, situé à Béziers dans une résidence sécurisée est vendu loué 590EUR CC.

Il est composé de 2 chambres, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie avec une terrasse bien exposée.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif ainsi que l'eau chaude alimenté au gaz et panneaux solaires.

Idéalement situé, proche des écoles et lycée, de la gare, des commerces...

Chers confrères agents immobilier, vous avez des clients ? Contactez moi, je coopère. Sabrina 06 43 19 37 17, - plus d'info sur - Agent commercial RSAC 897 473 476 de Béziers.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17242469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17242469/appartement-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242469/appartement-a_vendre-beziers-34.php)

## Vente Maison LUANT ( Indre - 36 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 115000 €

Réf : 11\_GCVMA150001456 -



### Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITE cette nouvelle maison d'env 77m<sup>2</sup> sur la commune de Luant, à seulement 15min de Châteauroux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement rénovée et équipée, ainsi qu'un séjour agrémenté d'un poêle à bois, offrant ainsi un espace chaleureux. Il y a également des toilettes au même niveau pour plus de commodité. Au 1er étage, 2 grandes chambres et une spacieuse salle d'eau. En outre, une magnifique cave voûtée d'environ 24m<sup>2</sup> ajoute du cachet à cette propriété. Pour finir, un terrain non attenant d'environ 160m<sup>2</sup>, de l'autre côté de la rue, vous offre l'opportunité de créer un jardin ou un espace détente en plein air. Contactez-moi pour une visite !!! Cindy GANGNERON, 0617075832, Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr). Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237508/maison-a\\_vendre-luant-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237508/maison-a_vendre-luant-36.php)

## Vente Appartement POULIGUEN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 525000 €

Réf : 24\_1203 -



### Description détaillée :

A quelques minutes à pied du centre du Pouliguen, appartement en duplex au dernier étage de 122m<sup>2</sup>

1er niveau : pièce de vie sur terrasse, cuisine, chambre 1 avec salle d'eau, chambre 2 avec accès au balcon, une salle de bains et de nombreux rangements.

2ème niveau chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains et un accès aux combles aménageables.

Des travaux sont à prévoir, un box double et une cave complètent ce bien.

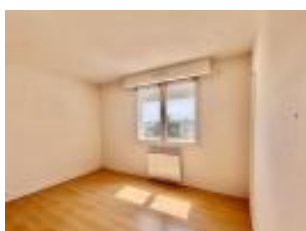
Charges de copropriété : 465 euros par trimestre

Taxe foncière : 1700 EUR par an

A visiter sans tarder, appelez-moi au 0687867280 (RSAC 450 416 300 de St-Nazaire)

Chers confrères professionnels de l'immobilier, vous avez des clients ? Contactez-moi, je coopère. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237507/appartement-a\\_vendre-pouliguen-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237507/appartement-a_vendre-pouliguen-44.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 195000 €

Réf : 5\_LHVAP340000981 -



### Description détaillée :

Dans le secteur de Port Marianne Antigone à Montpellier, la résidence de standing récente et sécurisée est idéale pour profiter de la vie urbaine avec toutes les commodités des commerces de proximités, d'équipements administratifs, école, universités - sportifs, desservie par tous les types de mobilités (notamment le TRAM avec les lignes L1 L3 L4) et bénéficie d'un cadre agréable entre le centre-ville et le Lez.

Au 4<sup>e</sup> étage, l'appartement agréable T2, adapté aux PMR, de 35m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une pièce de vie spacieuse qui se prolonge jusqu'à la terrasse avec une vue dégagée, d'une cuisine équipée, d'une grande chambre (12m<sup>2</sup>) avec placard intégré, d'une salle de bain.

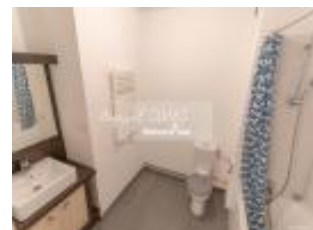
Pour le stationnement, vous disposez d'une place de parking privative. L'environnement, l'emplacement, la fonctionnalité et les proportions des pièces ainsi que la terrasse font de ce T2, un appartement agréable à vivre et permettent de créer une belle ambiance cosy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Hugues LÊ QUANG Agent commercial (EI) RSAC 839 259 330 de Montpellier au 06 27 50 35 83

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17234194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17234194/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17234194/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Maison MAUGUIO ( Herault - 34 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 201 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 410000 €

Réf : 3\_MPV100001399 -



### Description détaillée :

Opportunité rare dans le paisible village de Candillargues à cinq minutes de Mauguio, villa contemporaine de plus de 92 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux (R+1) offrant un bel espace de vie optimal et très convivial. Au rez-de-chaussée, profitez d'une spacieuse partie dédiée à la vie quotidienne, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Une jolie terrasse bois, idéalement exposée, prolonge cet espace sans vis-à-vis sur le jardin. Un WC, un garage, plus deux places de stationnement viennent compléter ce niveau.

A l'étage, découvrez l'espace nuit avec trois belles chambres, une salle d'eau moderne, ainsi qu'un autre WC pour un confort optimal.

Cette maison de 2019 sous décennale et dommages-ouvrage est le parfait équilibre recherché entre sécurité, esthétique et fonctionnalité, avec des prestations de qualité et un environnement très calme tout en étant proche à pied des écoles, transports et commerces.

Si vous avez des questions spécifiques sur cette maison ou si vous souhaitez organiser de suite une visite, n'hésitez pas à me le faire savoir. (El rsac Montpellier 852 411 693) Philippe Marchand au 06 80 26 78 53 ou par e-mail à Réseau Immobilier LIFEHOME

- Chers confrères agents immobiliers, si vous avez des clients, n'hésitez pas à me contacter. Je suis ouvert à la coopération. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17224629/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224629/maison-a_vendre-mauguio-34.php)

## Vente Immeuble VILLEDIEU-SUR-INDRE ( Indre - 36 )

Surface : 260 m2

Prix : 210000 €

Réf : 11\_GCVIM150001455 -



### Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous présenter cet immeuble de rapport idéalement situé au coeur de la commune de Villedieu sur Indre, à deux pas de tous commerces, à seulement 10 min de Châteauroux. Investisseur??? Ce bien va vous intéresser. Avec son local commercial loué 530EUR depuis env 3 ans et demi, un T3 loué 400EUR depuis 6 ans, un T2 à 90% terminé, un T2 à 60% terminé, deux T2 à rénover, greniers aménageables avec une belle possibilité pour créer encore 3 lots, cour, cave. Un bon potentiel de rentabilité. Toiture ok, fenêtres double vitrage déjà achetées. Taxe foncière 1100EUR. N'hésitez plus venez visiter, contactez-moi. Cindy GANGNERON, 0617075832, Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site lifehome.fr. Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212335



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212335/immeuble-a\\_vendre-villedieu\\_sur\\_indre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212335/immeuble-a_vendre-villedieu_sur_indre-36.php)

## Vente Maison VILLEDIEU-SUR-INDRE ( Indre - 36 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 169000 €

Réf : 11\_GCVMA150001438 -



### Description détaillée :

A seulement 10 min de Châteauroux, j'ai le plaisir de vous présenter cette nouvelle opportunité sur le marché avec beaucoup de potentiel : une charmante longère rénovée d'environ 107m2 idéalement située au pied de tous les commerces tout en étant nichée dans une rue très calme sur la commune de Villedieu sur Indre. Elle vous offre au RDC une jolie entrée, un espace de vie chaleureux ouvert sur sa cuisine aménagée, salle d'eau + WC. Au 1er étage vous y trouverez 4 spacieuses chambres et un WC. Le plus de ce bien : ses quatre garages totalisant environ 140m2, ainsi que ses dépendances offrent différentes possibilités d'aménagement, de stockage ou d'investissement. Le tout sur un jardin d'environ 700m2. Si vous aimez l'atypique et l'histoire, n'attendez plus et venez visiter cette propriété pleine de charme! Cindy GANGNERON, 0617075832 , Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux et Sandra PLUVIAUD, 0676493112, Agent commercial, RSAC 533 268 231 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site lifehome.fr. Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère !

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198479/maison-a\\_vendre-villedieu\\_sur\\_indre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198479/maison-a_vendre-villedieu_sur_indre-36.php)

## Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 1276 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 561000 €

Réf : 67\_ASVMA720001424 -



### Description détaillée :

Profitez de cette charmante maison de plain pied à 5 min du village de Tourrettes sur Loup en voiture !

Idéal pour une famille en quête de tranquillité, cette maison saura vous séduire au premier coup d'oeil !

Son atmosphère chaleureuse et conviviale, mais aussi sa fonctionnalité et ses espaces de vie bien définies vous faciliteront la vie au quotidien.

Sur une belle parcelle arboré, vous pourrez profiter de sa terrasse avec sa vue dégagée sur la nature et vue mer.

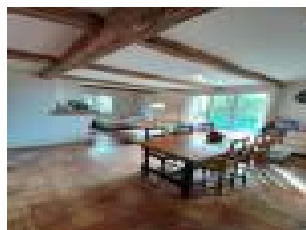
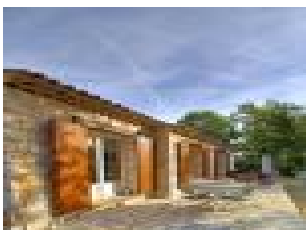
Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Mes coordonnées : AMY Sophie : 0607175397 ou par e-mail à [amy.sophie@lifehome.fr](mailto:amy.sophie@lifehome.fr) pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Agent commercial, RSAC 518762000. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr).

Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194890/maison-a\\_vendre-tourrettes\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194890/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 26\_JLVAP70001413 -



### Description détaillée :

En exclusivité et en avant première pour cette vente interactive. (Pas de panique, les photos arrivent...)

Prix de départ HAI : 275 000EUR

Début des offres d'achat en ligne : le 2 mai 2024 à 14h00

Fin des offres d'achat en ligne : le 2 mai 2024 à 20h00

Les honoraires seront calculés à l'issue de la vente interactive.

Situé au coeur de la vibrante ville, cet appartement T4 est bien plus qu'un simple logement, c'est un véritable sanctuaire de sérénité et de confort. Niché en dernier étage avec ascenseur, il vous accueille dans un cocon lumineux où chaque détail a été pensé pour votre bien-être.

Dès que vous franchirez le seuil, vous serez immédiatement charmé par l'atmosphère chaleureuse et accueillante qui se dégage de cet espace. Les fenêtres laissent pénétrer la lumière naturelle, illuminant chaque recoin de ce magnifique appartement de 84m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter de la douceur du soleil depuis votre terrasse privative au calme, un véritable havre de paix où il fait bon se détendre après une journée bien remplie.

Les espaces de vie spacieux sont conçus pour répondre à tous vos besoins. Le séjour offre un cadre convivial pour partager des repas en famille ou entre amis. Les trois chambres bien aménagées vous invitent à la détente et au repos. Et comme si cela ne suffisait pas, l'emplacement de cet appartement est tout simplement idéal. Niché à deux pas de la célèbre Place de la Comédie, il vous offre un accès privilégié à tous les commerces, restaurants et animations de la ville. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de tout ce que la ville a à offrir, tout en bénéficiant du calme et de la tranquillité de votre chez-vous. Un garage est également à la vente en option.

En résumé, cet appartement T4 est bien plus qu'un simple lieu de résidence, c'est un véritable mode de vie. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au coeur de l'action, tout en profitant du confort et de la tranquillité d'un chez

**LIFE HOME**  
4 RUE DES CISTES  
34430 SAINT JEAN DE VEDAS  
Tel : 06.25.55.55.61  
E-Mail : contact@lifehome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194889

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194889/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194889/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison COUTICHES ( Nord - 59 )

Surface : 199 m2

Surface terrain : 1296 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 595000 €

Réf : 52\_WSVMA550001310 -



### Description détaillée :

Venez découvrir sans plus tarder cette magnifique maison située à Coutiches, d'une surface habitable d'environ 200 m2, et construite sur un terrain d'environ 1300 m2. Celle-ci vous séduira par ses grands espaces et sa luminosité. De plus, sa situation géographique, à proximité de tous les grands axes routiers, vous permettra de rejoindre les grandes villes comme Lille, Douai et Valenciennes en toute facilité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le hall cathédrale baigné de lumière, ouvrant sur un séjour de plus de 50 m2 avec sa cuisine ouverte, entièrement équipée, d'environ 20 m2, avec vue et accès sur la terrasse et le jardin de par ses grandes baies vitrées. Vous trouverez en outre, au rez-de-chaussée, un bureau ou une chambre, une salle d'eau, un WC, un dressing et une buanderie, avec accès direct au garage pouvant accueillir deux véhicules. A l'étage, un large pallier dessert 3 grandes chambres, une salle de bains avec douche et baignoire balnéo, un WC et un espace rangement. Cette grande maison est également totalement excavée et dispose d'un grenier, l'ensemble en excellent état, avec une très bonne isolation. L'ensemble du terrain est entièrement clôturé et clos par un portail électrique.

De par sa distribution et ses grandes pièces, elle pourrait également servir d'habitation et de lieu d'exercice professionnel (architecte, profession libérale...)

Je vous invite à visiter sans plus tarder cette maison dans laquelle vous n'aurez qu'à poser vos valises, et qui saura accueillir votre famille dans un cadre extrêmement agréable, calme et convivial, tout en restant à proximité de toutes les commodités (transports, écoles, services médicaux...)



5 000 EUR,

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191500/maison-a\\_vendre-coutiches-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191500/maison-a_vendre-coutiches-59.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148500 €

Réf : 9\_FBVAP220001449 -



### Description détaillée :

En exclusivité, ce bien est proposé à la vente interactive.

Prix de départ HAI : 148 500EUR

Début des offres d'achat en ligne : le 26 Avril 2024 à 12h00

Fin des offres d'achat en ligne : le 26 Avril 2024 à 19h00

Les honoraires seront calculés à l'issue de la vente interactive.

La participation à celle-ci est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises aux vendeurs, lesquels resteront libres dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre définitive, au sens de l'article 1114 du code civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus.

En Exclusivité et en avant première à Montpellier ! A deux pas des Halles Tropismes, et du tram, bus laissez-vous séduire par ce super T3 dans une résidence top, calme, et ultra-sécurisée avec gardien, parfait pour une vie sans soucis !

Avec une superficie d'environ 68 m<sup>2</sup>, ce petit bijou offre une double exposition. Dès l'entrée, vous découvrirez un grand séjour qui s'ouvre sur un extérieur d'environ 12 m<sup>2</sup>, et une cuisine avec une loggia stylée. Le coin nuit, composé de deux chambres aux volumes agréables avec chacune leur balcon.

Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement vous offre une vue sympa et une atmosphère agréable.

Photos meubles aménagements synthétiques.

Les petits plus qui font toute la différence :

Un parking extérieur sécurisé.

Une cave individuelle, votre espace perso pour stocker vos trésors.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite, ça vaut vraiment le coup !



**LIFE HOME**  
4 RUE DES CISTES  
34430 SAINT JEAN DE VEDAS  
Tel : 06.25.55.55.61  
E-Mail : contact@lifehome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Chers confrères agents immobilier, vous avez des clients contactez-moi, je coopère: Bérangère Fabre 0672824913  
RSAC 852999879 greffe de Montpellier. Secteur proche Laverune, Cournonsec, Cournonterral, Pignan, Balaruc les bain  
etc... Annonce proposée par un agent commercial du réseau immobilière Lifehome. - Annonce

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187320/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187320/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison LAUZUN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 276 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 78\_SFVMA840001439 -



### Description détaillée :

Cette spacieuse maison offre un cadre de vie exceptionnel, baigné de lumière et de tranquillité au centre de Lauzun à 10 Minutes minutes de Eymet .

Dès votre entrée, vous serez séduit par une grande cuisine séparée, lumineuse et fonctionnelle, suivie d'une salle à manger et d'un salon chaleureux. Ces espaces s'ouvrent sur deux vastes terrasses exposées au sud, invitant à profiter des premiers rayons de soleil dès le matin. Au rez-de-chaussée, une belle salle de bain , complète cet étage.

À l'étage, quatre chambres spacieuses vous attendent, dont une avec sa salle d'eau privative équipée d'une douche à l'italienne. Une salle d'eau supplémentaire avec toilettes est également présente. Le deuxième étage réserve une agréable surprise avec un immense grenier, offrant un espace de rangement supplémentaire pour vos précieux biens.

À l'arrière de la maison, un charmant jardin jouxte un pigeonnier en excellent état, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies : chambre d'amis, bureau ou studio. Un garage privé complète cet ensemble, assurant praticité et sécurité pour vos véhicules.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison de caractère alliant confort moderne et charme authentique, dans un emplacement privilégié au centre de Lauzun.

Chers confrères agents immobilier, vous avez des clients contactez-moi, je coopère: Florence 0784571903 RSA 918 406 711 Greffe de Agen.Secteur proche de Bergerac, Castillonés, Miramont de Guyenne, Marmande , Eymet, Issigeac, Annonce proposée par un agent commercial du réseau immobilière Lifehome. - Annonce rédigée et publiée par un



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187319/maison-a\\_vendre-lauzun-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187319/maison-a_vendre-lauzun-47.php)

## Vente Maison GORDES ( Vaucluse - 84 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 830000 €

Réf : 50\_PMVMA530001433 -



### Description détaillée :

Située à quelques minutes de la commune de Gordes, cette splendide maison récente est une véritable perle rare, incarnant le mariage parfait entre la modernité et le charme provençal.

Cette propriété possède un spacieux séjour avec une belle hauteur sous plafond et poutres apparente ; Une cuisine ouverte apportant plus de convivialité. Un couloir dessert 1 buanderie et 4 chambres donnants sur le jardin avec chacune sa salle d'eau attenante. Pour plus de confort la climatisation a été installée dans toutes les pièces. Construite en 2022, cette résidence bénéficie d'un excellent classement DPE A, gage de son efficacité énergétique remarquable.

Profitez d'un jardin paysager magnifiquement aménagé, agrémenté d'une piscine et d'un pool house. La vaste terrasse plein sud de 45m<sup>2</sup> environ est idéale pour des repas conviviaux en plein air et vos soirées entre amis.

En plus de ses nombreux atouts, la maison comprend un double garage et un terrain de pétanque, ajoutant une touche de convivialité à cet ensemble exceptionnel.

DPE : A(49) ; GES : A(1)

Vidéo :

Je suis à votre entière écoute pour tous renseignements et vous faire visiter cette propriété sur la commune de Gordes.

Maria PLATON 06 21 72 46 08 /

RSAC d'Avignon no889 863 080 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183571/maison-a\\_vendre-gordes-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183571/maison-a_vendre-gordes-84.php)

## Vente Maison MEASNES ( Creuse - 23 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59000 €

Réf : 47\_CFVMA500001162 -



### Description détaillée :

En exclusivité, ce bien est proposé à la vente interactive.

Prix de départ HAI : 59 000EUR

Début des offres d'achat en ligne : le 18 Avril à 8h00

Fin des offres d'achat en ligne : le 18 Avril à 21h00

Les honoraires seront calculés à l'issue de la vente interactive'

Si vous aimez le charme de l'ancien, les carreaux de ciment et les belles hauteurs sous plafond, venez vite découvrir ce bien à rafraichir situé au calme et à seulement quelques minutes des commodités.

Cette maison vous offre au rez de chaussée : salon, salle à manger, salle de bain, wc séparés, ainsi qu'une cuisine dînatoire ouverte sur le jardin à l'abri des regards.

A l'étage le palier dessert 3 chambres de plus de 14m2 entièrement rénovées (électricité, Isolation, huisseries double vitrage), un bureau.

Grange et Cave

Chauffage fuel - chaudière neuve

Tout à l'égout

Envie d'en savoir plus, contactez moi !!! Fabienne Charpagne 0682408133 -

Chers confrères professionnels de l'immobilier, vous avez des clients? Contactez moi, je coopère ! Appelez moi, Fabienne, 0682408133, Agent commercial, RSAC 851961284 de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site lifehome.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est proposé à la vente interactive.

La participation à celle-ci est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises aux vendeurs, lesquels

resteront libres dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.

Une offre en ligne ne constitue pas une offre définitive, au sens de l'article 1114 du Code civil, mais une simple intention d'achat.

Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus.

?agence=3497 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166587/maison-a\\_vendre-measnes-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166587/maison-a_vendre-measnes-23.php)

## Vente Parking CHATEAUROUX ( Indre - 36 )

Surface : 36 m2

Prix : 420000 €

Réf : 47\_CFVGA500001389 -



### Description détaillée :

Bien rare, 46 garages loués, proche centre ville.

Ce terrain constructible de 4000m2 vous laissera l'opportunité de construire 58 garages supplémentaires ou de placer des containers.

Descriptif des garages : Toiture neuve en bac acier, murs en agglos, chape béton et porte sectionnelle en acier très robuste.

Revenu locatif annuel environ 30.000EUR. Taxe foncière 3500EUR

Investissement sans risque avec très peu d'entretien, pas de copropriété.

Envie d'en savoir plus, contactez-moi !!! Fabienne, 06 82 40 81 33,

Agent commercial (EI), RSAC 851961284 de Châteauroux.

Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site lifehome.fr

Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17154935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17154935/parking-a\\_vendre-chateauroux-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17154935/parking-a_vendre-chateauroux-36.php)

## Vente Gite SAINT-BENOIT-DU-SAULT ( Indre - 36 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1780

Prix : 97200 €

Réf : 47\_CFVMA500001444 -



### Description détaillée :

Idéal pour gîte, location saisonnière. Capacité 10/14 couchages.

Découvrez cette perle rare : une maison de ville située au coeur de la Cité Médiévale d'un des plus beaux villages de France,.

Elle est composée au rez de chaussée : un séjour de plus de 40m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert bouillonneur bois, une cuisine d'îlot aménagée et équipée, un wc.

Au 1er étage : 2 belles chambres, bureau, salle d'eau avec wc.

Au second étage : salon pierres apparentes, parquet, tomettes, 2 grandes chambres, salle de bain avec wc.

Pour plus de confort chauffage bois et gaz, double vitrage.

Située au coeur de cet incroyable village médiéval, le quartier a une ambiance artistique en plein essor. Vous pouvez sentir l'histoire en marchant dans les ruelles incroyablement étroites, imprégnées de charme et pleines de trésors cachés. C'est comme si vous remontiez le temps

Envie d'en savoir plus, contactez-moi !!! Fabienne Charpagne, 0682408133,

Agent commercial(EI), RSAC 851961284 de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151080/gite\\_france-a\\_vendre-saint\\_benoit\\_du\\_sault-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151080/gite_france-a_vendre-saint_benoit_du_sault-36.php)

## Vente Prestige BUZANCAIS ( Indre - 36 )

Surface : 143 m2

Surface terrain : 2582 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1905

Prix : 243800 €

Réf : 11\_1570 -



### Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous présenter cette belle demeure de 1905 avec ses magnifiques cheminées de Napoléon III. Elle vous offre de très beaux espaces, 2 grandes chambres, 2 bureaux, 1 salle de bain et 1 salle d'eau et 2 jolies vérandas donnant sur un parc arboré et clôturé de 2500m2 env ainsi qu'un garage, cave, buanderie et un puit. Une deuxième habitation de 60m2 env est un grand plus pour faire de la location ou accueillir vos proches. Vous avez envie de la visiter ? N'hésitez pas à me contacter. Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! Appelez moi, Cindy, 0617075832 , Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143554/prestige-a\\_vendre-buzancais-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143554/prestige-a_vendre-buzancais-36.php)



## Vente Maison CHATEAUROUX ( Indre - 36 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 2800 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 127200 €

Réf : 30\_PSVMA140001435 -



### Description détaillée :

!!!! Idéal Investisseur ou Primo-accédent !!!

Beaucoup de potentiel pour cette maison, au calme, agrée d'un garage et d'une dépendance (toiture refaite) sur un terrain sans vis-à-vis. Possibilité, après travaux, de 2 logements grâce à 80 m2 aménageable au RDC (Eau et électricité présente ).

Proche de toutes commodités, après une remise à votre goût. Venez découvrir cette maison dotée de 3 chambres, d'une cuisine et d'un salon lumineux. Combles aménageables. Amis bricoleurs, tout un espace vous attend en rez-de-jardin de 80 m2 avec toilettes, électricité et eau. Profitez également d'un deuxième garage de 25 m2, d'un atelier avec toiture neuve. Double vitrage, volet électrique solaire. Toiture saine révisée récemment. Vous apprécierez son grand jardin clos pour profiter des beaux jours. Taxe foncière : 1095 EUR

Envie d'en savoir plus et de visiter ? Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! Appelez-moi, Sandra, 0676493112, EI, Agent commercial, RSAC 533 268 231 de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr) ?agence=3472 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17139890/maison-a\\_vendre-chateauroux-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139890/maison-a_vendre-chateauroux-36.php)

## Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )

Surface : 33 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 214000 €

Réf : 35\_CEVST380001391 -



### Description détaillée :

En exclusivité, quartier couchant, à quelques pas de la plage, très beau studio meublé de 33 M2, très bien agencé, situé dans une résidence sécurisée comprenant :

Une entrée, salon cuisine équipée, loggia fermée, salle de bains, wc, rangement et terrasse privative donnant accès à la piscine. Possibilité de couchages 6 personnes.

Vendu meublé avec Parking privatif, cave.

Les + : Piscine surveillée (dans la résidence) . Exposition sud, double vitrage, climatisation, volets roulants. Digicode. Endroit calme avec supermarché, restaurants, écoles. 3mn à pied du cinéma et casino. Tout est accessible à pied et à vélo.

Idéal pour location saisonnière/annuelle, résidence secondaire. Investissement.

Aéroport Montpellier : 17 Mn en voiture, gare TGV : 18 Mn en voiture

Impôts fonciers : 600 euros/an

Charges de copropriété : 1200 e/an

Contactez moi pour visite : Eve Chanfray (ei) 06.71.04.67.69 Réseau immobilier lifehome immo. Rsac Nîmes 921816310

Secteurs Proches : Le Grau du Roi, Aigues-Mortes, Carnon, Palavas les flots, Pérols, Lattes, Montpellier. - Annonce rediaée et oubliée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17139889/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139889/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)

## Vente Appartement FRONTIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149900 €

Réf : 15\_MJVDU130001229 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de vivre à proximité des plages de Frontignan Plage?

Vous recherchez un investissement sûr où une escapade idéale pour les vacances? Cette copropriété de 3 lots à Frontignan Plage est la solution parfaite! Profitez de la tranquillité d'une petite copropriété tout en étant à seulement 100 mètres des plages.

Ne cherchez plus! nous sommes ravis de vous présenter ce charmant T3 Duplex, idéalement situé à seulement 100 mètres des plages.

Caractéristiques du Bien:

Type: T3 Duplex

Superficie: 41,70 m2

Mezzanine

Terrasse

1 Place de Parking

Situation Géographique: Frontignan Plage est une destination recherchée pour son ambiance familiale, ses plages de sable fin, et son accès facile à toutes les commodités. Vous pourrez vous rendre à la plage en quelques minutes à pied, et les restaurants, commerces et services sont à proximité. La commune de Frontignan est située dans l'hérault, à 30 minutes de Montoellier. 10 minutes de Sète.Gare SNCF à 5minutes.

pour visiter et découvrir par vous-même ce bien.

89000 Frontignan - Agence commerciale indépendant RSAC de Montpellier No 519 032 718. -

é -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17139888/appartement-a\\_vendre-frontignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139888/appartement-a_vendre-frontignan-34.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 474000 €

Réf : 21\_CDVAP200001388 -



### Description détaillée :

Appartement de 3 pièces d'une superficie de 47 m2, situé dans le très prisé 15eme arrondissement de Paris, 30 rue Lecourbe. Profitez d'un environnement dynamique et commerçant, à seulement quelques pas des métros Sevres-Lecourbe et Volontaires, proche de Montparnasse. Vous profiterez d'une tranquillité absolue, nichée au fond d'une charmante cour arborée. Vous serez aussi séduit par ses parquets et ses moulures. Venez découvrir ce véritable havre de paix au charme incontestable.

Visite virtuelle disponible

Envie d'en savoir plus : Appelez-moi, David, 0608741419, Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! Agent commercial, RSAC 504 666 447 de Versailles. Annonce proposée par un agent commercial -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17136747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17136747/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17136747/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Prestige PERTUIS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 360 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 1140000 €

Réf : 50\_PMVMA530001419 -



### Description détaillée :

Splendide maison de maître, d'une superficie généreuse de 360 m2, nichée au coeur d'un parc arboré d'environ 1600 m2.

Cette propriété offre un espace de vie spacieux et élégant sur 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée 3 grands espaces : un séjour ouvert sur une salle à manger, un grand espace à définir (salon ou bureau) et une cuisine séparée, l'ensemble d'une dimension de 120m2 environ peut être entièrement repensé.

Au 1er étage, vous découvrirez 4 grandes chambres, dont une avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire.

Au 2ème niveau, deux chambres et un vaste grenier offrent un potentiel d'aménagement infini, permettant de créer des espaces adaptés à vos besoins et vos envies.

Idéalement située dans une rue très calme à seulement 3 km de l'autoroute, 20 km d'Aix-en-Provence et à 20 minutes de la gare TGV, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité rurale et accès facile aux commodités urbaines.

En outre, une dépendance de 25 m2 et un puits ajoutent au charme et à la fonctionnalité de cette demeure d'exception. Une cave au sous-sol offre également un espace de stockage supplémentaire.

Bien que cette propriété soit une véritable perle, veuillez noter que des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi une opportunité unique de personnaliser cet espace selon vos goûts et vos besoins spécifiques.

Ne manquez pas cette occasion rare de devenir propriétaire d'une maison de maître unique, offrant confort, élégance et potentiel illimité.

DPE : F(260) ; GES : F (72)

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette propriété exceptionnelle à Pertuis.

**LIFE HOME**  
4 RUE DES CISTES  
34430 SAINT JEAN DE VEDAS  
Tel : 06.25.55.55.61  
E-Mail : contact@lifehome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Maria PLATON 06 21 72 46 08 /

RSAC d'Avignon no889 863 080 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127179/prestige-a\\_vendre-pertuis-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127179/prestige-a_vendre-pertuis-84.php)

## Vente Maison PONT-CHRETIEN-CHABENET ( Indre - 36 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 71000 €

Réf : 11\_1344 -



### Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous proposer cette maison de 103m<sup>2</sup> sur la commune du Pont Chrétien, proche d'Argenton sur Creuse. La visite commence par une belle entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger, salle d'eau et WC séparé. Au 1er étage 3 jolies chambres, WC , débarras et un accès au grenier aménageable de 45m<sup>2</sup>. Cour, grange, autre bâtiment avec une cuisine d'été, un terrain de 400m<sup>2</sup> non attenant, parking. Si cette maison vous donne envie de la visiter, n'hésitez pas à me contacter. Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! Appelez moi, Cindy, 0617075832 , Agent commercial, RSAC 832 375 182 de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17122970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17122970/maison-a\\_vendre-pont\\_chretien\\_chabenet-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122970/maison-a_vendre-pont_chretien_chabenet-36.php)

## Vente Maison PRUNIERS ( Indre - 36 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 75000 €

Réf : 11\_1423 -



### Description détaillée :

En exclusivité, ce bien est proposé à la vente interactive. Prix de départ HAI : 75 000EUR Début des offres d'achat en ligne : 14/03/2024 à 8h ; Fin des offres d'achat en ligne : 14/03/2024 à 21h. Palier : 3000EUR Les honoraires seront calculés à l'issue de la vente interactive .

Je vous présente cette grande maison T4 de 141m<sup>2</sup> environ dont une extension de 71m<sup>2</sup> de 2017, grenier aménageable, une terrasse, un garage et un terrain d'environ 380m<sup>2</sup> sans vis à vis. A 25 min de Châteauroux, 20 min d'Issoudun. Cuisine, salon, séjour, salle de bain, salle d'eau, 2 WC, buanderie et 3 belles chambres dont une avec un grand dressing vous attendent. Cette maison vous offre une vie de plain-pied.

Ce bien est proposé à la vente interactive. La participation à celle-ci est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus.

Si vous souhaitez plus de renseignements ou pour une visite n'hésitez pas à me contacter. Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! Appelez moi, Cindy, 0617075832 , Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17122969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17122969/maison-a\\_vendre-pruniers-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122969/maison-a_vendre-pruniers-36.php)



## Vente Maison BUZANCAIS ( Indre - 36 )

Surface : 145 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 34900 €

Réf : 11\_GCVMA150001429 -



### Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous présenter ce bien, une excellente opportunité pour les investisseurs, avec ses 145m2 et son grenier aménageable, ainsi que son emplacement central à proximité des commerces. La possibilité de créer jusqu'à 3 lots offre une flexibilité intéressante pour différents types d'investissements. N'hésitez plus! Contactez moi !!! Cindy GANGNERON, 0617075832 , Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr). Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! -  
Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106481/maison-a\\_vendre-buzancais-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106481/maison-a_vendre-buzancais-36.php)

## Vente Maison CHATEAUROUX ( Indre - 36 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 50000 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 200000 €

Réf : 30\_PSVMA140001420 -



### Description détaillée :

'En exclusivité. Envie de campagne ? À seulement 25 min de Châteauroux, je vous présente cette belle Longère , 130 m2, 4 box à chevaux, un hangar et diverses dépendances.

Possibilité de vie plain pied, elle se compose, au RDC, d'une cuisine aménagée ouverte sur son séjour lumineux. Son couloir, doté de multiples rangements, vous conduit à l'espace nuit avec ses 3 chambres et sa salle d'eau + wc.

A l'étage vous serez séduit par ses 2 grandes chambres, son bureau et sa salle d'eau + wc.

Le plus de cette maison ? ses dépendances, son puit et son calme.

Une multitude de possibilités grâce à son hangar récent de près de 200 m2 avec atelier + bureau .

Vous disposez également de 4 box à chevaux, de diverses dépendances, et d'une belle terrasse avec sa cuisine d'été couverte.

Amoureux de la campagne et des animaux ?

Appelez-moi !! Sandra, 0676493112, EI, Agent commercial, RSAC 533 268 231 de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092072/maison-a\\_vendre-chateauroux-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092072/maison-a_vendre-chateauroux-36.php)

## Vente Maison PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 168 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 845000 €

Réf : 24\_1332 -



### Description détaillée :

Idéalement situé au coeur du triangle d'or de Pornichet, à 5 minutes à pied de la plage et 100m des commerces.

Découvrez « La Bohème » une superbe villa balnéaire en pierre de 1920 de 95 m<sup>2</sup>

En la visitant, vous serez plongé dans l'authentique charme de cette villa rénovée et décorée avec beaucoup de goût.

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon, bow-window, salle à manger, cuisine aménagée et équipée.

1er étage : 1 suite parentale, 2 chambres et une salle d'eau.

Au sous-sol : une cave et une buanderie

Aux beaux jours, vous pourrez profiter de moments entre amis près du barbecue sur la terrasse plein Sud.

Vous bénéficiez également d'une place de stationnement extérieur.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour visiter cette villa, appelez-moi au 0687867280 (RSAC 450 416 300 de St-Nazaire)

Chers confrères professionnels de l'immobilier, vous avez des clients ? Contactez-moi, je coopère.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087782/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087782/maison-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison NEUVY-PAILLOUX ( Indre - 36 )

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 185000 €

Réf : 11\_GCVMA150001425 -



### Description détaillée :

Cette maison familiale, située à proximité de Neuvy Pailloux et d'Issoudun, dans un village paisible, offre de nombreux atouts. Avec environ 182m<sup>2</sup> habitables, elle propose de beaux volumes et un agencement pratique. Au rez-de-chaussée, une belle cuisine équipée s'ouvre sur une terrasse, idéale pour les repas en extérieur, tandis que le salon/séjour, agrémenté d'un insert à double face, offre un espace convivial et chaleureux. Trois chambres, une spacieuse salle de bain et 2 WC complètent cet étage, offrant ainsi une vie de plain-pied très confortable. À l'étage, deux grandes chambres d'environ 20m<sup>2</sup> chacune assurent une certaine indépendance aux occupants, accompagnées d'une salle d'eau et de toilettes séparées, ce qui est parfait pour accueillir famille et amis tout en préservant l'intimité de chacun. Le tout sur un terrain clôturé d'environ 900m<sup>2</sup>. Parmi les autres avantages de cette propriété, on peut citer un sous-sol, des climatisations pour un confort thermique optimal, un chauffe-eau thermodynamique pour des économies d'énergie, ainsi qu'une classification énergétique DPE en catégorie B, gage d'efficacité énergétique. Contactez-moi dès maintenant pour planifier une visite. Cindy GANGNERON, 0617075832 , Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr). Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087781

## Vente Appartement CHATEAUROUX ( Indre - 36 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1958

Prix : 89900 €

Réf : 18\_AAVAP190001426 -



### Description détaillée :

À Châteauroux au coeur de ville, nous vous proposons de faire l'acquisition de DEUX APPARTEMENTS T2 au PREMIER ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE.

INVESTISSEMENT DEUX Appartements à réaménager et à rénover composé chacun de : - 1 salle de bain - 1 chambre - 1 salon - Deux caves distinctes. DES TRAVAUX SONT A PREVOIR. Pour ce qui est du prix de vente, il est de 89 900 EUR (honoraires inclus). Pas de travaux de copropriété, le montant des charges annuelles est de 1090 EUR. Pour en savoir plus, entrez rapidement en contact avec Annabelle ARNAULT, Agent mandataire (EI) sous le RSAC no 800252900 Châteauroux. Annabelle Arnault, Tél : 07 60 90 09 08 ou ou sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17074707/appartement-a\\_vendre-chateauroux-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074707/appartement-a_vendre-chateauroux-36.php)

## Vente Maison BEAUVOISIN ( Gard - 30 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 356000 €

Réf : 26\_GLVMA170001224 -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter un terrain de 700 m<sup>2</sup> environ constructible et une maison T5 à rénover d'environ 77 m<sup>2</sup> sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> situés sur la commune de Beauvoisin.

La maison nécessite des travaux de rénovation, ce qui offre une excellente opportunité pour les acheteurs souhaitant personnaliser leur futur domicile selon leurs goûts et besoins.

Le terrain de 1200 m<sup>2</sup> (avec 700 m<sup>2</sup> encore constructible) offre de nombreuses possibilités pour créer un jardin verdoyant, aménager une terrasse ou encore construire une piscine, ou un deuxième logement, offrant ainsi un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter des beaux jours.

La maison bénéficie d'un environnement calme et paisible, tout en étant proche des commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun.

Réseau Immobilier LIFEHOME - Chers confrères agent immobilier, vous avez des clients? Contactez moi, je coopère !  
Laurent 0625555561 Secteurs proches: Nîmes, Vauvert, Générac, Montpellier,

Pour accéder au barème des honoraires : [cliquez ici](#) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17070851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17070851/maison-a\\_vendre-beauvoisin-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17070851/maison-a_vendre-beauvoisin-30.php)

## Vente Appartement CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 44000 €

Réf : 11\_GCVAP150001416 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un appartement moderne et fonctionnel dans un emplacement idéal ? Ne cherchez plus ! Cet appartement T2, entièrement meublé et rénové, d'une superficie d'environ 29,5m<sup>2</sup>, est prêt à la location. Situé dans le bourg de La Châtre, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités. Il vous accueille dans un séjour chaleureux, ouvert sur une cuisine équipée et fonctionnelle. Sa chambre séparée offre un espace privé pour plus d'intimité. Vous trouverez également une salle d'eau et des toilettes indépendantes. De plus, une cave est mise à disposition pour vos vélos ou pour du stockage supplémentaire. Le bien se trouve dans un petit immeuble de 4 lots, géré par un syndicat bénévole, ce qui signifie aucun frais de copropriété. Cette configuration offre une bonne rentabilité, que vous soyez un investisseur ou un primo-accédant. Contactez-moi dès maintenant pour planifier une visite. Cindy GANGNERON, 0617075832, Agent commercial, RSAC 832 375 182 EI de Châteauroux. Honoraires charge vendeur, plus d'informations sur notre site [lifehome.fr](http://lifehome.fr). Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère ! -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17066976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17066976/appartement-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17066976/appartement-a_vendre-chatre-36.php)