

**BEVEL-IMMOBILIER**

**11, rue Brun Rollet 73300 SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE**

**Tel : 07.62.53.89.65**

**E-Mail : [contact@bevel-immobilier.fr](mailto:contact@bevel-immobilier.fr)**

## Vente Maison TOUSSUIRE ( Savoie - 73 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 957 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 726000 €

Réf : V30000246 -



### Description détaillée :

À VENDRE (73) - EXCLUSIVITÉ BEVEL IMMOBILIER LA TOUSSUIRE / DOMAINE DES SYBELLES  
RARE À LA VENTE - CHALET INDÉPENDANT

JOLI CHALET AVEC POSSIBILITÉS AGRANDISSEMENT /5 CH - 14 COUCHAGES / VUE PANORAMIQUE &  
AIGUILLES D'ARVES / PARKINGS VIDÉO DRONE ET VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Idéal propriété familiale et/ou investissement avec forte rentabilité locative.

Venez découvrir ce spacieux chalet vous proposant un confort et un cadre privilégié. Apaisant et sécurisé à l'abri des regards, avec de plus une vue panoramique exceptionnelle complètement dégagée sur vos belles montagnes savoyardes ainsi que sur les Aiguilles d'Arves, il n'attend que vous. Grâce à son exposition Est vous profiterez d'un bel ensoleillement à toute saison et donc d'une belle luminosité depuis les pièces de la maison. Ses prestations extérieures uniques bénéficiant d'une grande terrasse face au domaine ainsi que d'un joli terrain clôturé offrant environ 1 000m<sup>2</sup> d'espaces n'attendent que vous. Celui-ci étant parfaitement entretenu et ensoleillé face aux montagnes ! De plus, vous bénéficierez de la place nécessaire pour stationner vos véhicules. Situé en plein coeur du Domaine des Sybelles, et plus précisément au centre de la jolie station de la Toussuire, vous serez captivés par un environnement unique dont vous pourrez profiter été comme hiver grâce à son emplacement et à sa proximité de toutes commodités ! Idéal l'hiver grâce à son accès proche des pistes directes et remontées mécaniques à 300 mètres, le domaine propose plus de 300 kilomètres de pistes ainsi que de nombreuses activités telles que des sentiers raquettes, ski de fonds mais encore du



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270878/maison-a\\_vendre-toussuire-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270878/maison-a_vendre-toussuire-73.php)

## Vente Prestige JARRIER ( Savoie - 73 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1370 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 425000 €

Réf : V30000202 -



### Description détaillée :

(73) À VENDRE - EXCLUSIVITÉ

(73) JARRIER - RARE À LA VENTE

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ - JOLI EXTERIEUR - VUE EXCEPTIONNELLE - GRAND GARAGE - APPARTEMENT INDÉPENDANT - 5 CH VISITE VIRTUELLE ET VIDÉO DRONE SUR DEMANDE. Idéal propriété familiale résidence principale et/ou investissement avec forte rentabilité locative.

Venez poser vos valises dans cette splendide propriété offrant beaucoup de cachet et de beaux volumes. Vous serez captivé par son cadre privilégié apaisant à l'abri des regards avec de plus une vue panoramique exceptionnelle complètement dégagée sur vos belles montagnes savoyardes ainsi que sur les Aiguilles D'Arves. Grâce à son exposition plein Sud vous profiterez d'un parfait ensoleillement à toutes saisons et donc d'une rare luminosité depuis toutes les pièces. Datant de la fin des années 1980, vous disposez d'un charme authentique tout en ayant le confort moderne grâce aux nombreux travaux effectués. Ses prestations extérieures uniques bénéficiant d'un joli terrain aménagé offrant environ 1 300m<sup>2</sup> d'espace n'attendent que vous. Celui-ci étant parfaitement entretenu et ensoleillé propose un joli coin barbecue très agréable, de nombreux espaces détente même pour vos animaux, ainsi qu'une sublime terrasse parfaitement ensoleillée face aux montagnes !. De plus, vous bénéficierez de deux garages ainsi que la place nécessaire pour stationner vos véhicules.

Nichée à Jarrier dans un environnement calme, cette propriété se distingue par son emplacement privilégié.

La situation géographique de ce bien est idéale, la ville de Saint-Jean de Maurienne se trouve à seulement 10 minutes. Vous trouverez la station des Bottières à seulement 15 minutes et également les stations de la Toussuire et du Corbier à 18 minutes (DOMAINE DES SYBELLES). Bus scolaire à proximité.

Le bien offre environ 160m<sup>2</sup> d'espace et propose un appartement indépendant avec :

Au RDC, vous découvrirez : - Une entrée indépendante avec grands rangements

**BEVEL-IMMOBILIER**  
11, rue Brun Rollet  
73300 SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE  
Tel : 07.62.53.89.65  
E-Mail : contact@bevel-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270877/prestige-a\\_vendre-jarrier-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270877/prestige-a_vendre-jarrier-73.php)

## Vente Prestige TOUSSUIRE ( Savoie - 73 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 730000 €

Réf : V10000213 -



Description détaillée :

À VENDRE (73) - LA TOUSSUIRE / DOMAINE DES SYBELLES

RARE À LA VENTE - JOLI CHALET RÉCENT AVEC POTENTIEL IDEALEMENT SITUÉ - SOMPTUEUSE VUE DÉGAGÉE & ACCÈS PISTES DIRECT

VIDÉO DRONE ET VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Idéal propriété familiale résidence principale et/ou investissement avec forte rentabilité locative (14 couchages).

Venez poser vos valises dans ce très joli chalet idéalement agencé, vous proposant un cadre privilégié. Datant de 2020 et doté de matériaux de qualités avec de belles prestations alliant modernité et charme savoyard aucun travaux n'est à prévoir. Une vue dégagée panoramique sur le domaine ainsi que sur les Aiguilles d'Arves vous attends ! Grâce à son exposition Sud-Est vous profiterez d'un parfait ensoleillement et donc d'une rare luminosité depuis toutes les pièces. Situé en plein coeur du Domaine des Sybelles, et plus précisément à La Toussuire vous serez captivés par un environnement unique dont vous pourrez profiter été comme hiver grâce à son emplacement sur les hauteurs et notamment grâce à son accès pistes direct. Vous disposerez de deux places de parking devant le chalet avec borne électrique.

Idéal l'hiver grâce à ses accès pistes direct avec Ski Pass et remontées mécaniques à 200 mètres, le domaine propose plus de 300 kilomètres de pistes ainsi que de nombreuses activités telles que des sentiers raquettes, ski de fonds mais encore du chien de traîneau, un espace bowling etc. Également idéal en été avec de nombreuses activités afin de satisfaire toute la famille : Sentiers de randonnées ou VTT etc. Le chalet offre environ 100m2 d'espace avec 4 chambres. AU RDC vous trouverez :

- Une spacieuse entrée avec rangements
- Une jolie pièce de vie lumineuse avec son accès balcon et son poêle à granulés
- Une cuisine équipée ouverte

Au rez-de-jardin vous disposerez de 2 belles et grandes chambres avec une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un WC.  
À l'étage vous trouverez deux grand

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227826/prestige-a\\_vendre-toussuire-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227826/prestige-a_vendre-toussuire-73.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE ( Savoie - 73 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 127000 €

Réf : V10000248 -



### Description détaillée :

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ (73) SAINT-JEAN DE MAURIENNE - HYPER CENTRE 2 CHAMBRES - BALCON - CAVE - ASCENCEUR

Idéal investissement ou résidence principale.

Venez découvrir ce joli appartement lumineux où vous découvrirez un espace convivial et chaleureux qui n'attend que vous. Idéalement situé dans un immeuble sécurisé et bien entretenu au 6ème et dernier étage AVEC ascenseur, vous êtes proche de toutes commodités au coeur de la ville de Saint-Jean de Maurienne. L'habitation vous fait profiter d'un balcon ainsi que d'une grande cave.

L'appartement présente de beaux volumes où vous profiterez d'un espace d'environ 73m<sup>2</sup> (Menuiseries récentes côté chambres).

Appartement en bon état général, à rafraichir offrant un grand potentiel avec :

- Une spacieuse entrée avec grand placard - Une jolie pièce à vivre et son accès balcon - Une grande cuisine - Une première grande chambre lumineuse avec vue (Exposition Sud-Est). - Une deuxième chambre lumineuse - Un grand dressing - Une salle de bain à rafraichir ainsi qu'un WC indépendant

Nombreuses places de parking proche de l'appartement.

VISITE VIRTUELLE ET PLUS D'INFORMATIONS SUR DEMANDE.

PAS DE PROCÉDURE EN COURS.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223308/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_maurienne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223308/appartement-a_vendre-saint_jean_de_maurienne-73.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE ( Savoie - 73 )

Surface : 64 m2

Surface terrain : 122 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 208000 €

Réf : V10000237 -



Description détaillée :

UNIQUE À LA VENTE - (73) HYPER CENTRE SAINT JEAN DE MAURIENNE

SECTEUR CALME ET PRIVILÉGIÉ - PROCHE NOUVELLE GARE MAISON - BEL EXTERIEUR DOUBLE TERRASSE

PLACE DE PARKING - DEUX CHAMBRES & DEUX SDB

Venez découvrir cette belle maison entièrement rénovée et climatisée avec des matériaux qualitatifs. Située dans un environnement chaleureux et privilégié vous disposerez d'un bel extérieur apaisant et sécurisé avec son tout nouveau portail électrique. L'espace extérieur offrant environ 122 m2 vous séduira, grâce à ses deux terrasses (Nord & Sud avec pergola).

Vous serez captivé par ses belles prestations. Au coeur de la Vallée de la Maurienne et plus précisément en hyper centre de Saint-Jean de Maurienne (à seulement quelques mètres d'un arrêt de bus, nouvelle gare, commodités), la maison est idéalement située dans un secteur demandé.

Vous trouverez de beaux et spacieux espaces de vie sur deux niveaux offrant environ 65m2 avec :

- Une entrée indépendante avec rangement
- Une spacieuse cuisine moderne équipée ouverte et ensoleillée avec accès terrasse (Sud)
- Une jolie pièce de vie climatisée avec accès terrasse (Nord)
- Une première chambre climatisée lumineuse avec rangement
- Une salle d'eau avec douche et WC + coin buanderie

À l'étage vous disposerez d'une grande salle de bain avec double vasque et baignoire ainsi que d'une grande chambre parentale climatisée avec placards intégrés et un WC indépendant.

Chauffage : Climatisation & Électrique.

Complète : Place de parking

Bien entièrement rénové.



**BEVEL-IMMOBILIER**  
11, rue Brun Rollet  
73300 SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE  
Tel : 07.62.53.89.65  
E-Mail : contact@bevel-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164842/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_maurienne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164842/maison-a_vendre-saint_jean_de_maurienne-73.php)

## Vente Maison HERMILLON ( Savoie - 73 )

Surface : 238 m2

Surface terrain : 587 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 355000 €

Réf : V10000235 -



Description détaillée :

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ Bevel Immobilier.

RARE OPPORTUNITÉ (73) - HERMILLON - SPACIEUSE MAISON GRAND POTENTIEL - JOLI TERRAIN - GARAGE - 7 CH

VISITE VIRTUELLE ET PHOTOS DRONE SUR DEMANDE.

Idéal projet familial / Profession à domicile / Investissement

Venez découvrir cette spacieuse propriété offrant environ 240m2. Vous disposerez d'un bel extérieur apaisant et sécurisé avec de plus une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes qui n'attends que vous ! Vous serez captivé par ses prestations extérieures bénéficiant d'un joli terrain clôturé et aménagé offrant environ 800 m2 d'espace, celui-ci étant entretenue et ensoleillé disposant d'une grande terrasse, d'un garage et d'une piscine hors sol. Au coeur de la Vallée de la Maurienne et plus précisément à Hermillon (à seulement quelques mètres d'un arrêt de bus), la maison est idéalement située au centre du village.

Accès autoroute A43 à 1 minute en voiture, accès Intermarché, Bricomarché, Centrakor Hermillon & boucherie à 5 minutes à pieds.

La maison dispose d'un grand potentiel intérieur comme extérieur. Une grande partie de la maison a été entièrement rénovée en 2021 avec de beaux matériaux qualitatifs. Vous trouverez de beaux et spacieux espaces de vie avec :

AU RDJ : - Une entrée principale

- Une grande et lumineuse pièce à vivre dotée de son poêle à granulés
- Une jolie cuisine américaine semi-ouverte avec accès jardin
- Une grande salle d'eau avec sa douche à l'italienne, ses nombreux rangements et son WC
- Un spacieux garage
- Un WC indépendant

À l'étage, vous découvrirez : - Une première grande chambre lumineuse avec vue dégagée et son balcon  
- Une deuxième belle chambre avec vue et accès balcon  
- Une troisième grande chambre lumineuse avec placard intégré  
- Une sublime et spacieuse suite parentale avec grand dressing, baignoire jacuzzi/douche, WC et un accès terrasse  
privative (35m2).

À l'étage, vous découvrirez un bel espace

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153069/maison-a\\_vendre-hermillon-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153069/maison-a_vendre-hermillon-73.php)

## Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DE-CUINES ( Savoie - 73 )

Surface : 5168 m2

Prix : 320000 €

Réf : V30000229 -



Description détaillée :

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ BEVEL IMMOBILIER

RARE OPPORTUNITÉ - IDÉAL PROMOTTEUR

Découvrez ce terrain constructible dans la commune de Saint-Étienne-De-Cuines. 5 168m2 de surface disponibles, dont 2 718m2 de terrain constructible, avec la possibilité d'obtenir une surface supplémentaire. Il est possible de réaliser la construction d'un bâtiment ou de plusieurs maisons individuelles. Idéalement situé au centre du village, proximité des commodités à pied et à seulement 5 minutes de l'autoroute A43 mais aussi à 25 minutes de la station 'Saint-François Longchamp' vous découvrirez une belle vue dégagée sur vos montagnes savoyardes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093072/terrain-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_cuines-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093072/terrain-a_vendre-saint_etienne_de_cuines-73.php)

## Vente Prestige FONTCOUVERTE-LA-TOUSSUIRE ( Savoie - 73 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 1155000 €

Réf : V10000227 -



### Description détaillée :

À VENDRE (73) - LA TOUSSUIRE / DOMAINE DES SYBELLES RARE À LA VENTE - SUBLIME MAISON RÉCENTE AVEC BEL EXTERIEUR IDÉALEMENT SITUÉE - SOMPTUEUSE VUE DÉGAGÉE

VIDÉO DRONE ET VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Idéal propriété familiale résidence principale et/ou investissement avec forte rentabilité locative.

Venez poser vos valises dans cette sublime maison offrant beaucoup de cachet et de beaux volumes. Idéalement agencée et située, vous découvrirez un vrai havre de paix lumineux et accueillant. Datant de 2007 et doté de matériaux de qualités avec de belles prestations alliant modernité et charme aucun travaux n'est à prévoir.

Vous serez captivés par son cadre privilégié apaisant à l'abri des regards avec de plus une vue panoramique exceptionnelle complètement dégagée sur vos belles montagnes savoyardes ainsi que sur les Aiguilles d'Arves. Grâce à son exposition Sud-Est vous profiterez d'un parfait ensoleillement à toutes saisons et donc d'une rare luminosité depuis toutes les pièces de la maison.

Ses prestations extérieures uniques bénéficiant d'un joli terrain aménagé offrant environ 1 100m<sup>2</sup> d'espace n'attendent que vous. Celui-ci étant parfaitement entretenu et ensoleillé face aux montagnes ! De plus, vous bénéficierez d'un très spacieux garage ainsi que la place nécessaire pour stationner vos véhicules.

Située en plein coeur du Domaine des Sybelles, et plus précisément à La Toussuire vous serez séduits par un environnement unique dont vous pourrez profiter à toutes saisons. Idéal l'hiver grâce à ses accès pistes avec Ski Pass et remontées mécaniques à 800 mètres (Navette à 100 mètres), le domaine propose plus de 300 kilomètres de pistes ainsi que de nombreuses activités telles que des sentiers raquettes, ski de fonds mais encore du chien de traîneau, un espace bowling etc. Également idéal en été avec de nombreuses activités afin de satisfaire toute la famille : Sentiers de randonnées ou VTT etc.

Le bien offre e

**BEVEL-IMMOBILIER**  
11, rue Brun Rollet  
73300 SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE  
Tel : 07.62.53.89.65  
E-Mail : contact@bevel-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072427/prestige-a\\_vendre-fontcouverte\\_la\\_toussuire-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072427/prestige-a_vendre-fontcouverte_la_toussuire-73.php)

## Vente Maison FONTCOUVERTE-LA-TOUSSUIRE ( Savoie - 73 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1369 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 9 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 997500 €

Réf : V10000055 -



### Description détaillée :

À VENDRE (73) - LA TOUSSUIRE / DOMAINE DES SYBELLES  
RARE À LA VENTE - SPACIEUX CHALET AVEC POTENTIEL  
IDEALEMENT SITUÉ - SOMPTUEUSE VUE DÉGAGÉE & JOLI TERRAIN  
VIDÉO DRONE ET VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !

Idéal location saisonnière et/ou principale (2 spacieux appartements avec 26 couchages au total)

Venez découvrir ce spacieux chalet datant de 1998, vous proposant un confort et un cadre privilégié et apaisant à l'abris des regards. Une vue dégagée panoramique sur le domaine ainsi qu'une exposition plein sud vous attends. Situé en plein coeur du Domaine des Sybelles, et plus précisément à seulement 400 mètres du centre de la jolie station de la Toussuire, vous serez captivés par un environnement unique dont vous pourrez profiter été comme hiver grâce à son emplacement et à sa proximité de toutes commodités !

Bénéficiant d'un joli terrain aménagé offrant environ 1 300m<sup>2</sup> d'espace, celui-ci étant parfaitement entretenue et ensoleillé vous serez comblés !

Idéal l'hiver grâce à ses accès pistes direct avec Ski Pass et remontées mécaniques à 200 mètres, le domaine propose plus de 300 kilomètres de pistes ainsi que de nombreuses activités telles que des sentiers raquettes, ski de fonds mais encore du chien de traîneau, un espace bowling etc. Également idéal en été avec de nombreuses activités afin de satisfaire toute la famille ; Sentiers de randonnées ou VTT etc. Une aire de jeux est présente à quelques centaines de mètres du chalet.

Grâce à la géothermie celui-ci reste énergétiquement très performant avec une faible consommation.

Le chalet offre environ 300m<sup>2</sup> d'espace réparti en 2 spacieux appartements sur un joli terrain de 1369m<sup>2</sup> avec :  
AU RDC vous trouverez une spacieuse entrée avec rangements (3 grands placards à skis/luges etc), un accès garage avec pièce dédiée à la buanderie ainsi que le premier appartements (12 couchages) avec :

- Une entrée
- Une première grande chambre avec placards intégrés
- Un lumineux séjour av

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032979/maison-a\\_vendre-fontcouverte\\_la\\_toussuire-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032979/maison-a_vendre-fontcouverte_la_toussuire-73.php)



## Vente Maison SAINT-JULIEN-MONT-DENIS ( Savoie - 73 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 654 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 292800 €

Réf : V30000190 -



Description détaillée :

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ

RARE OPPORTUNITÉ - SAINT-JULIEN MONT DENIS

TRÈS JOLIE MAISON - BEL EXTERIEUR - GARAGE - 4 CHAMBRES

VISITE VIRTUELLE ET VIDÉO DRONE SUR DEMANDE.

Venez poser vos valises dans cette très jolie maison ensoleillée offrant environ 110m<sup>2</sup> (150m<sup>2</sup> au sol). Vous découvrirez un cadre privilégié apaisant et sécurisé avec de plus une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes qui n'attends que vous ! Vous serez captivé par son bel extérieure unique bénéficiant d'un joli jardin clôturé et aménagé offrant environ 700m<sup>2</sup> d'espace, celui-ci étant entretenue et ensoleillé disposant de deux grandes terrasses et d'un garage. De plus, vous bénéficierez de la place nécessaire afin de stationner vos véhicules.

Au coeur de Saint-Julien Mont Denis dans un petit lotissement agréable vous êtes à seulement quelques centaines de mètres d'un arrêt de bus, la maison est idéalement située et dispose d'un grand potentiel intérieur comme extérieur avec AUCUN travaux à prévoir.

Celle-ci offre des prestations intérieures unique où vous disposerez de beaux et lumineux espaces de vie avec :

- Une spacieuse entrée avec rangements
- Une première pièce (chambre/bureau/salle de jeux à aménager à votre guise).
- Une sublime pièce à vivre chaleureuse et lumineuse avec son poêle à granulés et son accès aux deux terrasses (Nord & Sud).
- Une grande cuisine équipée semi-ouverte avec nombreux rangements
- Un WC indépendant
- Un accès au spacieux garage disposant lui aussi de nombreux rangements (étagères en rails).

À l'étage vous découvrirez trois grandes chambres lumineuses avec placards intégrés (dont une faisant office de bureau actuellement) ainsi qu'une récente salle d'eau avec sa belle douche à l'italienne et son WC. Remarques : Toiture & Façade récentes - Électricité refaite (Tableau, prises, interrupteurs) - Fenêtres & volets neufs - Salle d'eau récente - Radiateurs récents - Chauffe eau récent etc.

## Complète c

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022396/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_mont\\_denis-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022396/maison-a_vendre-saint_julien_mont_denis-73.php)

## Vente Maison JARRIER ( Savoie - 73 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2970 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 530000 €

Réf : V30000199 -



Description détaillée :

**RARE À LA VENTE**

**BELLE MAISON AVEC POTENTIEL - EMBLEMEMENT UNIQUE & JOLI EXTERIEUR VUE EXCEPTIONNELLE - GRAND GARAGE**

VISITE VIRTUELLE ET VIDÉO DRONE SUR DEMANDE. Idéal propriété familiale résidence principale et/ou secondaire, investissement avec bonne rentabilité locative.

Venez découvrir cette charmante maison offrant beaucoup de cachet et de beaux volumes (Environ 200m<sup>2</sup> de surface au sol). Vous serez captivé par son cadre privilégié apaisant à l'abri des regards sans aucun vis à vis avec de plus une vue panoramique exceptionnelle complètement dégagée sur vos belles montagnes savoyardes ainsi que sur les Aiguilles d'Arves. Grâce à son exposition Sud-Est vous profiterez d'un parfait ensoleillement à toutes saisons et donc d'une rare luminosité depuis toutes les pièces. Ses prestations extérieures uniques bénéficiant d'un joli terrain aménagé offrant environ 2000m<sup>2</sup> d'espace n'attendent que vous. Celui-ci étant entretenu et ensoleillé propose un coin potager et un cabanon. De plus, vous bénéficiez d'un grand garage (18m<sup>2</sup>), d'un atelier ainsi que la place nécessaire pour stationner vos véhicules.

Nichée sur les hauteurs de Jarrier, cette propriété se distingue par son emplacement privilégié.

La situation géographique de ce bien est idéale, situé à 1 300m d'altitude vous trouverez la station des Bottières à seulement 10 minutes et également les stations de la Toussuire et du Corbier à 15 minutes (DOMAINE DES SYBELLES). Ville de Saint-Jean de Maurienne à 15 minutes. Proche de la propriété vous aurez accès à de nombreux chemins de randonnées et/ou de VTT, amoureux de la Savoie vous aimerez ce bien coup de coeur.

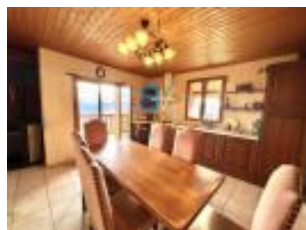
Le bien offre environ 170m<sup>2</sup> d'espace (200m<sup>2</sup> au sol) sur trois niveaux avec ses 6 chambres.

Au rez-de-jardin, vous découvrirez :

- Une entrée indépendante

- Une spacieuse pièce à vivre lumineuse avec vue dégagée et accès extérieur
- Une cuisine ouverte équipée
- Une grande salle de bain
- 2 grandes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968014/maison-a\\_vendre-jarrier-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968014/maison-a_vendre-jarrier-73.php)

## Vente Maison CHAVANNES-EN-MAURIENNE ( Savoie - 73 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 1007 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 203000 €

Réf : V30000198 -



Description détaillée :

À VENDRE

CHARMANTE MAISON MITOYENNE - (73) CHAVANNES-EN-MAURIENNE JARDIN - VUE DÉGAGÉE  
POSSIBILITÉ DE CRÉER 2 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS - COMBLES AMENAGEABLES

Visite virtuelle sur demande.

Venez poser vos valises dans cette charmante maison offrant environ 117m2 d'espace. Vous disposerez d'un cadre privilégié apaisant et sécurisé à l'abris des regards avec de plus une vue dégagée sur vos belles montagnes ! Située dans un environnement calme dans une impasse, vous serez captivé par un extérieur unique bénéficiant d'un jardin de 146m2.

Au cœur du village de Chavannes-en-Maurienne, vous êtes à 15 minutes de Saint-Jean-de-Maurienne. À 30 minutes vous trouverez la station de ski de Saint-Colomban-des-Villards. 40 min pour accéder au domaine skiable des Sybelles.

La maison dispose d'un grand potentiel intérieur comme extérieur. Vous trouverez de beaux et spacieux espaces de vie avec : AU RDC :

- Une grande pièce de vie de 55m2 avec sa cuisine ouverte sur le salon avec cheminée insert.
- À l'étage (environ 60m2) vous bénéficierez de deux grandes chambres dont une offrant 17m2 avec placards, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant. Le bien vous fait profiter d'un balcon également accessible par l'extérieur. Vous avez donc la possibilité de créer deux appartements.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, toiture récente.

Chauffage : Poêle à bois & radiateur électrique.

Combles aménageables.

Le bien vous fera profiter également d'un beau terrain plat de 730m2 non attenant à la maison pouvant être utiliser comme potager.

**BEVEL-IMMOBILIER**  
11, rue Brun Rollet  
73300 SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE  
Tel : 07.62.53.89.65  
E-Mail : contact@bevel-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868787/maison-a\\_vendre-chavannes\\_en\\_maurienne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868787/maison-a_vendre-chavannes_en_maurienne-73.php)

## Vente Prestige SOLLIÈRES-SARDIÈRES ( Savoie - 73 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 680000 €

Réf : V10000204 -



Description détaillée :

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ

(73) SOLLIÈRES / VAL CENIS - SUBLIME CHALET

VIDÉO DRONE ET VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Venez découvrir ce sublime chalet moderne datant de 2017, un bien chaleureux disposant de matériaux haut de gammes et de qualité. Dôté de prestations intérieur comme extérieur unique vous offrant un cadre apaisant privilégié et sécurisé à l'abris des regards avec de plus une vue panoramique surplombant vos belles montagnes savoyarde.

Vous serez captivés par son extérieur spacieux bénéficiant d'un joli terrain plat arboré (environ 800m<sup>2</sup>), celui-ci étant parfaitement entretenue et ensoleillé (Sud-Ouest). Une belle terrasse en lauze avec sa vue dégagée vous attends. Vous diposerez de la place nécessaire afin de stationner vos véhicules en plus du garage.

Situé en plein coeur de la Haute-Maurienne et plus précisément dans le très joli village de 'Sollières' à seulement 4 minutes de Val-Cenis (10 minutes à pied), vous êtes à proximité de nombreux lieux incontournables tels que le parc national de la Vanoise, le col du Mont-Cenis ou encore la dent parrachée. Idéal pour profiter du massif de la Vanoise, été comme hiver. Supermarché à seulement 3 minutes, accès autoroute A43 à seulement 20 minutes etc. De plus, que se soit pour votre confort personnel ou pour un investissement locatif, les activités présentes proche du chalet sont multiples. Cyclistes, motards, skieurs, randonneurs, vous adopterez ce lieu de vie.

La situation géographique de ce véritable havre de paix est plus qu'idéale notamment grâce à son domaine skiable.

Le chalet offre environ 160m<sup>2</sup> d'espace sur plusieurs demi-niveaux avec :

Au rez-de-chaussez :

- Une entrée avec son placard à rangement
- Une magnifique cuisine équipée ouverte sur le séjour avec son joli plan de de travail en granit noir venant tout droit du Zimbabwe

- Une lumineuse pièce à vivre avec vue dégagée et son accès terrasse
- Un chaleureux salon avec sa vue dégagée
- Un WC indépendant

V

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842532/prestige-a\\_vendre-sollieres\\_sardieres-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842532/prestige-a_vendre-sollieres_sardieres-73.php)



## Vente Terrain FONTCOUVERTE-LA-TOUSSUIRE ( Savoie - 73 )

Surface : 1065 m2

Prix : 690000 €

Réf : V10000064 -



Description détaillée :

**REMIS EN VENTE - EXCLUSIVITÉ**

**À SAISIR : DERNIER TERRAIN CONSTRUCTIBLE - VUE IMPRENABLE DÉGAGÉE**

**POSSIBILITÉ 2 PARCELLES !**

Venez découvrir ce splendide et spacieux terrain offrant environ 1 100m2. . Vous découvrirez une vue imprenable sur les fameuses Aiguilles d'Arves ainsi que sur nos belles montagnes savoyardes. Un cadre privilégié vous attends.

Situé en plein coeur du Domaine des Sybelles, et plus précisément au centre de la jolie station de la Toussuire, vous serez captivés par un environnement unique dont vous pourrez profiter été comme hiver grâce à son emplacement et à sa proximité de toutes commodités (Navettes à quelques mètres, pistes à 800mètres etc) ! Idéal l'hiver grâce à ses accès pistes à 800 mètres, le domaine propose plus de 300 kilomètres de pistes ainsi que de nombreuses activités telles que des sentiers raquettes, ski de fond mais encore du chien de traîneau, un espace bowling etc. Également idéal en été avec de nombreuses activités afin de satisfaire toute la famille (VTT, randonnées etc).

Idéal pour votre projet immobilier quel qu'il soit ! Vous avez la possibilité de séparer la parcelle en 2 lots mais aussi de construire un chalet d'environ 700m2 d'espace. Possibilité également de construction de 1000m2 de surface habitable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819726

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16819726/terrain-a\\_vendre-fontcouverte\\_la\\_toussuire-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819726/terrain-a_vendre-fontcouverte_la_toussuire-73.php)

## Vente Prestige SAINT-ANDRE ( Savoie - 73 )

Surface : 430 m2

Surface terrain : 3120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 470000 €

Réf : V10000141 -



### Description détaillée :

#### REMISE SUR LE MARCHÉ

(73) À VENDRE RARE OPPORTUNITÉ - SAINT ANDRÉ (Proche Modane & Orelle).

PROPRIÉTÉ VUE PANORAMIQUE - CADRE UNIQUE

BEL EXTÉRIEUR & NOMBREUSES POSSIBILITÉS

Visite virtuelle & Vidéo drone sur demande.

Cette propriété offrant 450m2 d'espace doté d'un charme unique n'attend que vous. Vous disposerez d'un cadre privilégié apaisant et sécurisé à l'abris des regards sans aucun vis à vis avec de plus une vue panoramique surplombant vos belles montagnes savoyarde ainsi que sur le village de Saint-André.

Vous serez captivé son extérieure unique bénéficiant d'un joli terrain plat piscinable et aménagé offrant environ 3 000m2 d'espace (avec 850m2 de partie constructible ), celui-ci étant parfaitement entretenue et ensoleillé. De plus, vous bénéficierez de la place nécessaire afin de stationner vos véhicules.

La situation géographique de ce bien est idéale et unique, au coeur de la Savoie et plus précisément dans le village de Saint-André. Ville de Modane à 5 minutes en voiture, Saint-Michel de Maurienne à 10 minutes. Accès autoroute A43 à 3 minutes. Proche des stations de ski et notamment d'Orelle avec son télécabine liaison aux 3 Vallées - Val Thorens, accessible à skis et à pied. Vous êtes également à 20 minutes de la jolie station de Val-Cenis.

Idéal pour profiter des activités été comme hiver ! Cyclistes, motards, skieurs, randonneurs vous trouverez votre bonheur.

La propriété est un véritable havre de paix offrant 450m2 d'espace sur 3 étages avec :

Au RDJ : Un espace d'environ 150m2 au total. Une partie de 70m2 avec grand garage, cellier, buanderie et pièce à aménagé à votre guise (Actuellement en salle de sport). Vous disposez également d'un espace de 80m2 avec entrée indépendante idéal pour un appartement.

Cet étage peut être complètement aménagé à votre guise si vous le souhaitez.

**AU PREMIER ÉTAGE** vous trouverez un espace moderne et chaleureux offrant environ 150m2 entièrement rénové

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789828/prestige-a\\_vendre-saint\\_andre-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789828/prestige-a_vendre-saint_andre-73.php)

## Vente Terrain SAINT-PANCRACE ( Savoie - 73 )

Surface : 616 m2

Prix : 139000 €

Réf : V10000197 -



Description détaillée :

À VENDRE - (73) SAINT PANCRACE

TERRAIN CONSTRUCTIBLE

VUE DÉGAGÉE - EMBLEMMENT IDÉAL

Photos drone sur demande. Plus de renseignements sur demande. Venez découvrir ce splendide terrain offrant environ 620m2 avec réseaux à proximité. Vous découvrirez une vue dégagée ainsi qu'un cadre privilégié unique. Idéalement situé à Saint-Pancrace, proche de la jolie station des 'Bottières', vous serez captivés par un environnement unique dont vous pourrez profiter.

Idéal pour votre projet immobilier quel qu'il soit.

Parfaite exposition (Sud-Est).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711148/terrain-a\\_vendre-saint\\_pancrace-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711148/terrain-a_vendre-saint_pancrace-73.php)

## Vente Prestige SAINT-PANCRACE ( Savoie - 73 )

Surface : 388 m2

Surface terrain : 1313 m2

Nb pièces : 24 pièces

Chambres : 16 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 1155000 €

Réf : V10000195 -



### Description détaillée :

À VENDRE (73) - LES BOTTIÈRES / DOMAINE DES SYBELLES RARE À LA VENTE - DOUBLE CHALET AVEC 8 APPARTEMENTS SOMPTUEUSE VUE DÉGAGÉE & JOLI TERRAIN - ACCÈS TÉLÉSKI DIRECT  
VIDÉO DRONE ET VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Venez découvrir ce spacieux double chalet datant de 2005, vous proposant un confort ainsi qu'un cadre privilégié. Authentique, vous apprécierez son charme savoyard. Une vue dégagée donnant sur la station avec exposition plein sud vous attends.

Idéalement situé aux Bottières ,porte d'entrée du Domaine des Sybelles vous serez captivés par un environnement unique dont vous pourrez profiter à toutes saisons grâce à son emplacement. Skieurs, randonneurs, motards, cyclistes vous trouverez votre bonheur. Accès remontées mécaniques à quelques centaines de mètres face au chalet (Téléski 'Les Marmottes ' avec son accès direct à la station de la TOUSSUIRE).

Idéal l'hiver grâce à ses accès pistes direct avec Ski Pass et remontées mécaniques à 200 mètres, le domaine propose plus de 300 kilomètres de pistes ainsi que de nombreuses activités telles que des sentiers raquettes, ski de fonds mais encore du chien de traîneau, un espace bowling etc. Également idéal en été avec de nombreuses activités afin de satisfaire toute la famille ; Sentiers de randonnées ou VTT etc. Plusieurs restaurants sont présents à proximité.

Bénéficiant d'un joli terrain plat aménagé offrant environ 1 300m2 d'espace, celui-ci étant parfaitement entretenue et ensoleillé vous serez comblés. Vous disposerez de la place nécessaire afin de stationner vos véhicules.

Le bien est composé de 8 Appartements, Forte rentabilité. Idéal quelque soit votre projet, plusieurs opportunités s'offrent à vous :

- Projet locatif investissement location saisonnière et/ou à l'année (forte demande grâce au TGV Lyon-Turin).
- Projet locatif ET résidence principale/secondaire (conserver un ou plusieurs logements pour vous et louer les autres).

Le double chalet offre environ

**BEVEL-IMMOBILIER**  
11, rue Brun Rollet  
73300 SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE  
Tel : 07.62.53.89.65  
E-Mail : contact@bevel-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690111



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690111/prestige-a\\_vendre-saint\\_panrace-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690111/prestige-a_vendre-saint_panrace-73.php)

## Vente Terrain JARRIER ( Savoie - 73 )

Surface : 736 m2

Prix : 118100 €

Réf : V10000186 -



### Description détaillée :

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ (73) JARRIER RARE TERRAIN CONSTRUCTIBLE & VIABILISÉ - VUE DÉGAGÉE AIGUILLES D'ARVES Plus de renseignements sur demande. Venez découvrir ce splendide terrain offrant environ 736m2. Vous découvrirez une sublime vue dégagée surplombant vos belles montagnes savoyardes ainsi que sur les Aiguilles d'Arves. Situé à Jarrier, vous serez captivés par un environnement unique dont vous pourrez profiter à chaque saison. Idéal pour votre projet immobilier quel qu'il soit, la parcelle n'attend que vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16533087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16533087/terrain-a\\_vendre-jarrier-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16533087/terrain-a_vendre-jarrier-73.php)

## Vente Terrain JARRIER ( Savoie - 73 )

Surface : 590 m2

Prix : 94500 €

Réf : V10000182 -



### Description détaillée :

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ (73) JARRIER RARE TERRAIN CONSTRUCTIBLE & VIABILISÉ - VUE DÉGAGÉE AIGUILLES D'ARVES Plus de renseignements sur demande. Venez découvrir ce splendide terrain offrant environ 600m2. Vous découvrirez une sublime vue dégagée surplombant vos belles montagnes savoyardes ainsi que sur les Aiguilles d'Arves. Situé à Jarrier, vous serez captivés par un environnement unique dont vous pourrez profiter à chaque saison. Idéal pour votre projet immobilier quel qu'il soit, la parcelle n'attend que vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16479685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16479685/terrain-a\\_vendre-jarrier-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16479685/terrain-a_vendre-jarrier-73.php)



## Vente Terrain JARRIER ( Savoie - 73 )

Surface : 613 m2

Prix : 98500 €

Réf : V10000181 -



### Description détaillée :

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ (73) JARRIER RARE TERRAIN CONSTRUCTIBLE & VIABILISÉ - VUE DÉGAGÉE AIGUILLES D'ARVES Plus de renseignements sur demande. Venez découvrir ce splendide terrain offrant environ 613m2. Vous découvrirez une sublime vue dégagée surplombant vos belles montagnes savoyardes ainsi que sur les Aiguilles d'Arves. Situé à Jarrier, vous serez captivés par un environnement unique dont vous pourrez profiter à chaque saison. Idéal pour votre projet immobilier quel qu'il soit, la parcelle n'attend que vous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16479684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16479684/terrain-a\\_vendre-jarrier-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16479684/terrain-a_vendre-jarrier-73.php)

## Vente Terrain CHAMBRE ( Savoie - 73 )

Surface : 350 m2

Prix : 53000 €

Réf : V10000180 -



Description détaillée :

À VENDRE - RARE À LA VENTE

LA CHAMBRE - TERRAIN CONTRUCTIBLE & VIABILISÉ

POSSIBILITÉ JOLIE MAISON 90M2 AU SOL (180 sur 2 étages) AVEC SON TERRAIN

Venez découvrir ce terrain rare à la vente offrant environ 350m2. Idéal pour une maison avec un joli terrain sans trop d'entretien.

idéalement situé et doté d'une vue dégagée sur la vallée et sur nos belles montagnes savoyardes. Un emplacement privilégié à proximité de toutes commodités dans un environnement calme et sécurisé.

PHOTOS DRONE SUR DEMANDE Plus d'informations sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468980/terrain-a\\_vendre-chambre-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468980/terrain-a_vendre-chambre-73.php)

## Vente Prestige SAINT-REMY-DE-MAURIENNE ( Savoie - 73 )

Surface : 600 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : V10000173 -



Description détaillée :

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ

(73) MAURIENNE - SAINT REMY DE MAURIENNE

PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE & GÎTE - SPACIEUX TERRAIN

NOMBREUSES POSSIBILITÉS.

Visite virtuelle & vidéo drone sur demande.

Idéal pour une résidence principale mais également l'idéal comme investissement (chambres d'hôtes, gîtes etc) cette demeure de caractère offre plusieurs possibilités. Grâce à son exposition plein sud vous profiterez d'un parfait ensoleillement à toutes saisons et donc d'une rare luminosité depuis toutes les pièces de la maison. Quel que soit votre projet, pour votre confort personnel ou pour un investissement locatif, vous adopterez ce lieu de vie.

Venez découvrir cette sublime demeure chaleureuse dotée d'un charme et d'un potentiel unique. Ancien réfectoire des années 1900 et réhabilité depuis quelques années, vous découvrirez de beaux et spacieux espaces avec avec des prestations intérieur comme extérieur unique vous offrant un cadre apaisant privilégié et sécurisé à l'abris des regards sans aucun vis à vis.

Vous serez captivés par son extérieur unique spacieux et ensoleillé bénéficiant d'une grande piscine, d'une jolie terrasse et même d'une ancienne écurie pouvant être aménagée à votre guise (chambres supplémentaires, appartements indépendants etc) offrant une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes. De plus, le terrain propose 3 500m2 d'espace, un vrai havre de paix en pleine nature au coeur de la Vallée Mauriennaise et au pied des stations de skis. Vous trouverez toute la place nécessaire afin de stationner vos véhicules en plus du spacieux garage.

Située en plein coeur de la Savoie et plus précisément à Saint-Rémy de Maurienne, vous êtes à proximité des stations de ski (Saint-François longchamps à 20 minutes, Domaine des Sybelles à 40 minutes etc). Idéal pour profiter des activités été comme hiver ! Cyclistes, motards, skieurs, randonneurs vous trouverez votre bonheur. Accès autoroute

A43 à seulement 3 minutes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436406/prestige-a\\_vendre-saint\\_remy\\_de\\_maurienne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436406/prestige-a_vendre-saint_remy_de_maurienne-73.php)

## Vente Terrain CHAPELLE ( Savoie - 73 )

Surface : 1740 m2

Prix : 118200 €

Réf : V30000162 -



Description détaillée :

À VENDRE - SEULEMENT CHEZ BEVEL IMMOBILIER TERRAIN CONSTRUCTIBLE AVEC RÉSEAUX À PROXIMITÉ  
SITUATION IDÉALE - VUE DÉGAGÉE

Venez découvrir ce spacieux terrain ensoleillé offrant d'environ 1740m2 idéalement situé et doté d'une vue dégagée sur la vallée et sur nos belles montagnes savoyardes. PHOTOS DRONE SUR DEMANDE Plus d'informations sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16417114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16417114/terrain-a\\_vendre-chapelle-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16417114/terrain-a_vendre-chapelle-73.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-MONT-DENIS ( Savoie - 73 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 208500 €

Réf : V30000169 -



Description détaillée :

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ

SAINT-JULIEN-MONT-DENIS - MAISON DE VILLAGE - RARE À LA VENTE

BEL EXTERIEUR - IDÉAL RÉSIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE

Dans la commune de Saint-Julien-Mont-Denis, venez découvrir cette charmante maison de village ayant une charmante terrasse agréable. Un lieu de vie réservant à chaque membre de la famille son intimité. L'espace intérieur propose environ 103m<sup>2</sup> avec :

- Une cuisine équipée
- Une pièce de vie
- Un WC indépendant avec possibilité d'aménager une salle d'eau

À l'étage & RDJ vous découvrirez un espace nuit comprenant 2 belles chambres, une grande salle d'eau et un bel espace pouvant être aménagé à votre guise. Au deuxième étage vous découvrirez un grand et bel espace proposant une vue dégagée sur la vallée. Des fenêtres à double vitrage garantissent le calme du lieu. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 250m<sup>2</sup> et une terrasse occupant une surface de 25m<sup>2</sup> pour manger en plein air.

Proche des stations de skis notamment du Domaine des Sybelles (30 minutes), d'Orelle avec liaison les 3 Vallées

TF : 460EUR

Terrain : 180m<sup>2</sup>



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16410885/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_mont\\_denis-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16410885/maison-a_vendre-saint_julien_mont_denis-73.php)

## Vente Prestige SAINT-JEAN-D'ARVES ( Savoie - 73 )

Surface : 287 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 650000 €

Réf : V10000159 -



Description détaillée :

À VENDRE - SAINT JEAN D'ARVES (DOMAINE DES SYBELLES)

SPACIEUSE PROPRIÉTÉ SAVOYARDE - IDÉAL PROJET CHAMBRES D'HÔTES OU FAMILIALE  
ENVIRONNEMENT UNIQUE - RARE À LA VENTE

Visite virtuelle et drone sur demande.

Venez découvrir cette charmante propriété savoyarde très spacieuse proposant de beaux volumes. Aujourd'hui proposée en chambres et tables d'hôtes, vous serez capivés par son environnement privilégié apaisant à l'abri des regards avec de plus une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes. Un sympathique extérieur d'environ 500m2 aménagé s'offre à vous, un espace convivial face aux montagnes ! Situé dans le joli hameau 'd'entraigues' vous êtes à seulement 5 minutes du centre de la station de Saint-Jean d'Arves et à 9 minutes de Saint-Sorlin d'Arves (Domaine des Sybelles).

Cette ancienne ferme rénovée en 2006 offre environ 200m2 d'espace (287 au sol) avec plusieurs entrées indépendantes (idéal pour les hôtes). Vous découvrirez :

Au RDC :

- Une spacieuse salle à manger avec son poêle à bois et son accès extérieur
- Une grande cuisine équipée avec son cellier
- Un WC indépendant
- Une pièce dédiée à la buanderie et aux rangements

Au RDJ : Accès par entrée indépendante ou escalier par l'intérieur

- Une grand salon lumineux
- Une première suite parentale lumineuse avec sa jolie salle d'eau, WC et dotée d'une belle vue dégagée
- Une deuxième suite parentale (4 couchages) avec sa salle d'eau, WC, mezzanine et sa vue

À l'étage :

- Un coin lecture/Jeux
- Une très grande chambre lumineuse 6 couchages avec sa salle de bain et son WC
- Une jolie pièce aujourd'hui aménagée en salon, bureau pièce à vivre avec sa mezzanine
- Une salle d'eau
- WC indépendant

Vous disposerez également d'un accès privatif donnant sur une grande chambre indépendante avec sa salle d'eau et son balcon.

Chauffage : Poêle à bois & Électrique

Taxe foncière : 1 100EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16342501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16342501/prestige-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_arves-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16342501/prestige-a_vendre-saint_jean_d_arves-73.php)



## Vente Commerce SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE ( Savoie - 73 )

Surface : 295 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 422000 €

Réf : V10000139 -



Description détaillée :

**RARE À LA VENTE - EXCLUSIVITÉ**

**HYPER CENTRE SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE**

Visite virtuelle sur demande.

Venez découvrir cet ensemble immobilier, idéal pour votre projet quel qu'il soit. Au coeur de la ville de Saint-Jean-de-Maurienne proche de toutes commodités, vous découvrirez un espace de plus de 290m2. Dans une petite copropriété idéalement située. De nombreuses places de parking sont présentes proche du bâtiment.

L'emplacement est rare et unique.

Idéal pour des professions libérales, investissement locatif, groupe assurance, notaire etc. L'ensemble possède une spacieuse salle d'archive, deux caves ainsi qu'un grand grenier.

Plus d'informations sur demande.

Taxe foncière : 2 484EUR

Chauffage individuel : Fioul

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321400/commerce-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_maurienne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321400/commerce-a_vendre-saint_jean_de_maurienne-73.php)

## Vente Domaine agricole SAINT-JEAN-D'ARVES ( Savoie - 73 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 83000 €

Réf : V30000078 -



Description détaillée :

À VENDRE - SAINT JEAN D'ARVES (LE VILLARD)

GRANGE AGRICOLE AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE - SITUATION IDÉALE - VUE DÉGAGÉE

Venez découvrir cette grange à usage agricole offrant 84m<sup>2</sup> d'espace. Vous découvrirez un terrain constructible attenant à celle-ci d'environ 170m<sup>2</sup>, idéal pour vos différents projets. Une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes vous attends !

Située au coeur des Arves dans le domaine des Sybelles, un nouveau projet n'attend que vous !

VIDÉO DRONE SUR DEMANDE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16188988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16188988/domaine\\_agricole-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_arves-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16188988/domaine_agricole-a_vendre-saint_jean_d_arves-73.php)

## Vente Maison SAINT-LEGER ( Savoie - 73 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 2004 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 245000 €

Réf : V10000126 -



Description détaillée :

À VENDRE

SAINT-LÉGER - SPACIEUSE MAISON NOMBREUSES POSSIBILITÉS ! MAISON 110M2 HABITABLE (possibilité agrandissement) GRAND TERRAIN 2000M2 PISCINABLE - VUE DÉGAGÉE

Visite virtuelle sur demande !

Venez découvrir cette chaleureuse maison ensoleillée située dans un cadre sécurisé et apaisant, sans aucun vis à vis. Bénéficiant d'une vue dégagée sur vos belles montagnes vous adopterez cet espace convivial et chaleureux ! Concernant la maison offrant 110m2 avec AGRANDISSEMENT POSSIBLE : - Première possibilité : Conserver l'espace. - Deuxième possibilité : Scinder l'espace afin d'aménager 2 appartements. Vous avez la possibilité d'aménager ces 2 appartements car la maison possède 2 entrées avec chacune un espace et une disposition des pièces pouvant être aménagés comme tel.

Agencement :

Au rez-de-chausée, vous trouverez une cave et une grange. À l'étage, la maison offre : - Une entrée indépendante ouverte sur le salon/séjour ensoleillé avec poêle à bois

- Une cuisine crée
- Une chambre
- Un bureau
- Une salle de bain et une salle d'eau
- Un WC indépendant

À l'étage : - Une grande chambre pouvant être transformée en 2 chambres Sur cet ensemble vous disposez d'un spacieux terrain ( 2000m2 piscinable ) où vous découvrirez un potager, un abris de jardin et bois. Chauffage avec poêle à bois et radiateur en brique réfractaire.

**BEVEL-IMMOBILIER**  
11, rue Brun Rollet  
73300 SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE  
Tel : 07.62.53.89.65  
E-Mail : contact@bevel-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16131533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16131533/maison-a\\_vendre-saint\\_leger-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16131533/maison-a_vendre-saint_leger-73.php)

## Vente Prestige FRENEY ( Savoie - 73 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 771 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 480000 €

Réf : V10000085 -



Description détaillée :

(73) À VENDRE - EXCLUSIVITÉ

VILLA - RARE À LA VENTE - FRENEY

VIDÉO DRONE ET VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Venez posez vos valises dans cette sublime villa chaleureuse et aux goûts moderne. Datant de 2021, celle-ci est dotée de prestations intérieur comme extérieur unique vous offrant un cadre apaisant privilégié et sécurisé.

Une construction de qualité avec de beaux volumes et des matériaux haut de gammes.

Vous serez captivés par son spacieux extérieur ensoleillé (Sud-Ouest) bénéficiant d'une jolie terrasse, d'espaces verts et également d'une deuxième terrasse couverte avec une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes ! De plus, le terrain plat aménagé et clôturé de 771m<sup>2</sup> n'attend que vous. La villa dispose de 3 places de parking ainsi que d'un grand garage.

Située au coeur de la Savoie et plus précisément au Freney, vous êtes à 7 minutes de la ville de Modane qui sera prochainement relié par le Lyon-Turin, idéal pour de rapides trajets. Le col du Mont-Cenis est à seulement 25 minutes. Tout en étant à proximité des stations : La Norma (15 minutes), Val Cenis (22 minutes) ou encore Orelle avec liaison les 3 Vallées (Courchevel/Menueires/ Val-Thorens etc) qui se trouve à seulement 9 minutes !

Résidence principale ou secondaire et idéal pour profiter des activités été comme hiver ! Cyclistes, motards, skieurs, randonneurs vous trouverez votre bonheur. Accès autoroute à seulement 5 minutes.

La maison propose environ 180m<sup>2</sup> d'espace intérieur avec :

Au RDC :

- Une spacieuse entrée indépendante avec placards intégrés
- Un grand espace détente/salon offrant 56m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse couverte
- Une magnifique cuisine américaine ouverte sur la lumineuse salle à manger donnant accès à la terrasse extérieur

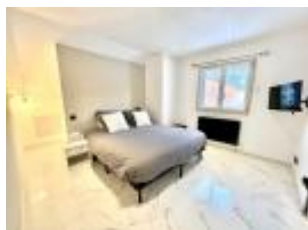
- Une première grande chambre avec dressing
- Un WC indépendant

Vous découvrirez un accès à la buanderie ainsi qu'au garage avec nombreux rangements.

Au premier étage :

- Une magnifique suite parentale avec son d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16102201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16102201/prestige-a\\_vendre-freney-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16102201/prestige-a_vendre-freney-73.php)

## Vente Terrain SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE ( Savoie - 73 )

Surface : 1419 m2

Prix : 139800 €

Réf : V30000074 -



Description détaillée :

**À VENDRE - SAINT-JEAN DE MAURIENNE DERNIER TERRAIN CONSTRUCTIBLE**

Venez découvrir ce spacieux terrain ensoleillé offrant 1419m2 idéalement situé au centre ville de Saint-Jean de Maurienne et doté d'une vue dégagée sur la vallée et sur nos belles montagnes savoyardes . Un emplacement privilégié à proximité de toutes commodités dans un environnement calme et sécurisé.

PHOTOS DRONE SUR DEMANDE Plus d'informations sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16102178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16102178/terrain-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_maurienne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16102178/terrain-a_vendre-saint_jean_de_maurienne-73.php)

## Vente Terrain VILLAREMBERT ( Savoie - 73 )

Surface : 654 m2

Prix : 176000 €

Réf : V10000035 -



Description détaillée :

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ - OPPORTUNITÉ

TERRAIN CONSTRUCTIBLE ET VIABILISÉ - VILLAREMBERT (73) - VUE UNIQUE - EMBLEMEMENT PRIVILÉGIÉ

Venez découvrir ce joli terrain constructible et viabilisé offrant 654m2 d'espace. Idéalement situé au coeur du village de Villarembert et doté d'une vue exceptionnelle complètement dégagée sur vos belles montagnes savoyardes à l'abri du vent et sans aucun vis à vis où un cadre unique vous attends.

Vous découvrirez un emplacement privilégié à seulement 8 minutes du fameux domaine skiable des Sybelles et plus précisément des stations du 'Corbier' et de la 'Toussuire'.

- Bar/Restaurant à 3 minutes à pied.
- Ville de Saint-Jean de Maurienne à 17 minutes avec accès A43.

VIDÉO / PHOTOS DRONE SUR DEMANDE.

PLUS D'INFORMATIONS SUR DEMANDE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16102166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16102166/terrain-a\\_vendre-villarembert-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16102166/terrain-a_vendre-villarembert-73.php)