

LABARRIERE IMMOBILIER

22 Allée René Lahetjuzan 64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ

Tel : 06.66.11.99.07

E-Mail : vanessa@labARRIERE-immobilier.com

Vente Appartement ANGLET (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 135000 €

Réf : Luma -



Description détaillée :

Co-exclusivité - Quartier Busquet - Vous apprécierez le mode de vie tout à pied qu'offre ce studio de 26,45 m² lumineux et en bon état, situé au pied des commerces.

Le logement est situé au troisième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se développe comme suit :

Une pièce de vie exposée sud-est, une loggia fermée, une kitchenette aménagée et équipée, un espace chambre avec placard et rangements, une salle d'eau avec w-c.

Une place de parking privative en sous-sol complète cet ensemble.

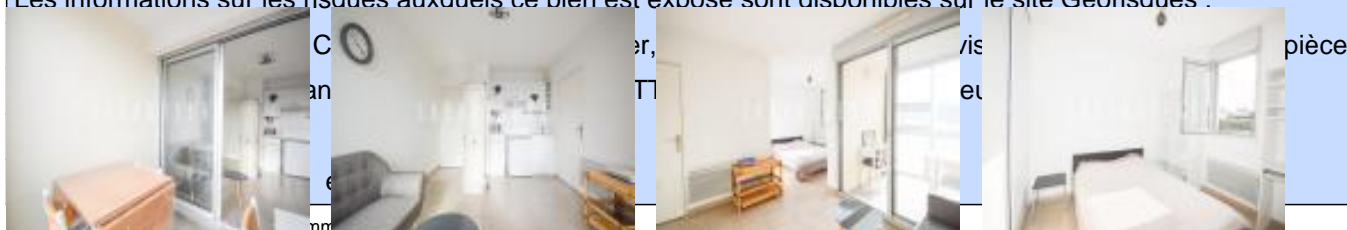
Emplacement stratégique pour les travailleurs qui se déplacent quotidiennement vers les communes voisines, comme pour ceux qui doivent régulièrement prendre l'avion ou emprunter l'autoroute.

S'installer ou investir à Anglet, c'est l'assurance de profiter des atouts d'une commune qui propose un cadre de vie adapté aux étudiants, aux jeunes couples, aux familles, comme aux entrepreneurs ou aux retraités en recherche d'un environnement dynamique tout au long de l'année.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 370 euros et 570 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 10 000 euros TTC, soit 8 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379011/appartement-a_vendre-anglet-64.php

Vente Appartement HENDAYE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 399000 €

Réf : Hortense -



Description détaillée :

Vous apprécierez le mode de vie de plain-pied qu'offre cet appartement 4 pièces de 88,30 m², en rez-de-chaussée d'une maison.

Ce bien extrêmement bien entretenu, vous proposera : Une vaste pièce de vie traversante, une cuisine indépendante équipée, trois chambres, une salle-de-bains ainsi qu'un w-c séparé.

Vous profiterez également de deux terrasses, la première au sud-ouest et la seconde avec un agréable jardin exposé nord-est.

Un garage de 16 m² ainsi qu'un stationnement dans la propriété complètent l'ensemble.

Bien rare sur le marché.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1 360 euros et 1 870 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 24 000 euros TTC, soit 6 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379010/appartement-a_vendre-hendaye-64.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 260000 €

Réf : Lila -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Luz, à deux kilomètres du centre-ville et des plages, l'emplacement de cet appartement 3 pièces de 55,85 m² propose un cadre de vie privilégié au calme. C'est un quartier résidentiel, dans un environnement verdoyant.

Situé au rez de chaussée d'une résidence récente avec ascenseur, le logement est préservé du vis-à-vis.

Il se développe ainsi : une entrée, une pièce de vie ouverte sur une belle terrasse exposée ouest, une cuisine ouverte aménagée, deux chambres, salle-de-bains avec w-c.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent cet ensemble.

Honoraires d'agence inclus : 14 880 euros TTC, soit 6 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

DPE ancienne version.

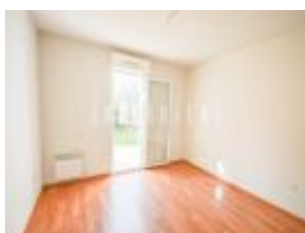
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 393 lots

Charges annuelles : 1525 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345376/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php

Vente Appartement ANGLET (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 372000 €

Réf : Emoa -



Description détaillée :

Vous serez séduits par cet appartement T3 de 62,83 m², situé au 1er étage d'une résidence récente datée de 2019. Venez découvrir ce bien de qualité avec belle hauteur sous plafond, dans lequel vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Vous entrerez dans une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de près de 10 m² exposée ouest. Vous disposerez également de deux chambres avec placards, un cellier et une salle d'eau avec w-c. Un stationnement en sous-sol ainsi qu'un local vélos complètent cet ensemble.

Honoraires d'agence inclus : 17 000 euros TTC, soit 4,5% du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 756 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345375/appartement-a_vendre-anglet-64.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 108 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 728000 €

Réf : Paloma -



Description détaillée :

Excellent compromis entre maison et appartement, superbe rénovation de qualité pour cet appartement T4 traversant de 108,49 m², en rez-de-jardin d'une copropriété intimiste. Sa belle luminosité, ses volumes ainsi que son jardinet sont de réels atouts.

Il se développe comme suit :

Une entrée avec placard, une buanderie, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, tous deux donnant sur une terrasse couverte à l'abri des regards, un w-c séparé.

Dans l'espace nuit : Deux chambres avec placards dont une avec un accès direct au jardin, une suite parentale avec sa propre salle d'eau, une petite pièce faisant office de bureau.

Une place de parking privative dans l'enceinte de la propriété complète ce bien rare.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1310 euros et 1830 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 28 000 euros TTC, soit 4 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 184 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254938/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php

Vente Terrain URRUGNE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 1058 m²

Prix : 200000 €

Réf : Kepa -



Description détaillée :

Co-exclusivité - Terrain de 1 058 m² pouvant accueillir une maison d'une surface plancher maximale de 170 m².

Assainissement autonome.

Il se situe dans un quartier tranquille à 5 minutes du bourg, au fond d'une impasse.

DPE non concerné.

Honoraires d'agence inclus : 14 000 euros TTC, soit 7 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227806/terrain-a_vendre-urrugne-64.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

Prix : 252000 €

Réf : Azur -



Description détaillée :

Aux portes de Saint-Jean-de-Luz, cet appartement est situé à 2 kilomètres des plages d'Acotz et Erromardie (un point d'entrée vers le sentier du littoral), au sein d'une copropriété dans laquelle il fait bon vivre.

Ce logement T2 d'une superficie de 42,55 m² occupe le premier et dernier étage d'une résidence récente, sécurisée avec ascenseur.

Il se développe comme suit :

Une entrée, une buanderie, un séjour profitant d'une terrasse de 7 m² sans vis-à-vis et exposée sud-ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec w-c.

L'appartement dispose d'une place de parking privative en extérieur.

Vous accéderez en 5 minutes de voiture : aux commerces, boulangerie, traiteur, pharmacie et à la polyclinique.

Le centre-ville est à 2,5 kilomètres. Vous apprécierez son marché bihebdomadaire des halles, ses animations de la place Louis XIV et les rues commerçantes.

Les sportifs profiteront également du Pavillon Bleu, Trinquets et Jai Alai, complexes sportifs voisins.

Bail de location meublé d'un an est en cours jusqu'au 20/10/2024 avec un loyer de 680 euros CC.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 310 euros et 470 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 12 000 euros TTC, soit 5 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

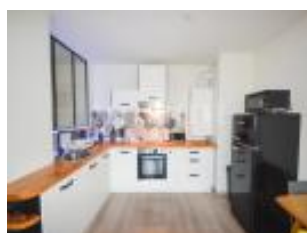
Copropriété de 47 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 696 euros.

LABARRIERE IMMOBILIER
22 Allée René Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labARRIERE-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223284/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php

Vente Appartement SAINT-PIERRE-D'IRUBE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 299500 €

Réf : Hirukia -



Description détaillée :

Situé en rez-de-jardin d'une ancienne maison de maître, appartement T3 en duplex, de 56,31 m², entièrement rénové et lumineux.

Il se développe comme suit :

De plain-pied : Une pièce de vie profitant d'une terrasse et jardinet, une cuisine ouverte à aménager et équiper, un cellier ainsi qu'un w-c séparé.

A l'étage : Deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec w-c.

Un emplacement de parking en extérieur ainsi qu'un comble privatif complètent l'ensemble.

Accès à la sortie autoroute rapide, écoles et commerces à proximité.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 550 euros et 800 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

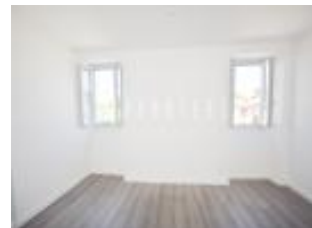
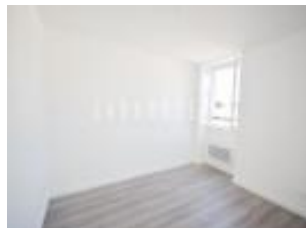
Honoraires d'agence inclus : 14 500 euros TTC, soit 5 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. (5.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218950/appartement-a_vendre-saint_pierre_d_irube-64.php

Vente Appartement SAINT-PIERRE-D'IRUBE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 341250 €

Réf : Alaia -



Description détaillée :

Situé en rez-de-jardin d'une ancienne maison de maître, appartement T3 en duplex, de 65,44 m², entièrement rénové et lumineux.

Il se développe comme suit :

De plain-pied : Une pièce de vie profitant d'une terrasse et jardinet, une cuisine ouverte à aménager et équiper, un cellier, placard de rangements, ainsi qu'un w-c séparé.

A l'étage : Deux chambres avec placards, une salle d'eau avec w-c.

Deux emplacements de parking en extérieur ainsi qu'un comble privatif complètent l'ensemble.

Accès à la sortie autoroute rapide, écoles et commerces à proximité.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 740 euros et 1050 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 16 250 euros TTC, soit 5 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201478/appartement-a_vendre-saint_pierre_d_irube-64.php

Vente Appartement URRUGNE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 399000 €

Réf : Moana -



Description détaillée :

Situé au creux de la baie de Ciboure et Saint-Jean-de-Luz, Socoa est un quartier qui a la particularité d'être à cheval sur les communes de Ciboure et d'Urrugne.

Son petit port accueille principalement des petites embarcations pour la pêche ou le loisir, ainsi que les « battelekus », bateaux traditionnels aux coques colorées.

C'est à 500 mètres de la plage et des commerces que vous apprécierez cet appartement traversant en bon état, trois pièces en duplex, d'une superficie de 61,84 m².

Le bien occupe le second et dernier étage d'une résidence sécurisée au sein d'un environnement calme.

Il se développe comme suit :

Une entrée avec placard, une pièce de vie donnant sur une terrasse de 12 m² et profitant d'un bel aperçu sur la baie, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un w-c séparé avec lave-mains.

A l'étage : deux chambres avec placards dont une bénéficiant également de l'aperçu sur la baie, une salle-de-bains, un w-c séparé.

L'appartement dispose également d'un garage ainsi qu'une place privative de stationnement en extérieur, dans l'enceinte de la copropriété.

Bien rare avec de réels atouts.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 830 euros et 1180 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 19 000 euros TTC, soit 5 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 47 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1698 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148423



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148423/appartement-a_vendre-urugne-64.php

Vente Appartement URRUGNE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 280000 €

Réf : Imanol -



Description détaillée :

Co-exclusivité - Le centre du village d'Urrugne est typique de l'architecture basque avec notamment son fronton de pelote basque et son église remarquable et majestueuse.

Vous apprécierez le mode de vie tout à pied qu'offre cet appartement T3 de 63,86 m², grâce à son emplacement au coeur du village, au rez-de-chaussée une bâtisse de charme, sécurisée.

Il se développe ainsi : Une loggia de plus de 10 m² pouvant redevenir une terrasse, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, un dressing et une salle d'eau, une buanderie, un w-c indépendant.

Une place de parking privative en extérieur complète l'ensemble.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 740 euros et 1 050 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 16 000 euros TTC, soit 5,7 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 502 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076861/appartement-a_vendre-urrugne-64.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1981

Prix : 177000 €

Réf : Solea -



Description détaillée :

Co-exclusivité - Appartement T1 de 27,43 m² dans une résidence intimiste avec piscine.

Ce bien se situe à 1,4 km de la place Louis XIV et vous offrira une sublime vue sur le golf de CIBOURE ainsi qu'une proximité des commerces.

Il se compose d'une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie donnant sur une terrasse et une salle-de-bains avec WC complète le tout.

L'appartement est vendu meublé pour une jouissance immédiate.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 500 euros et 720 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 12 000 euros TTC, soit 6,7 % du prix net vendeur, à la charge du vendeur

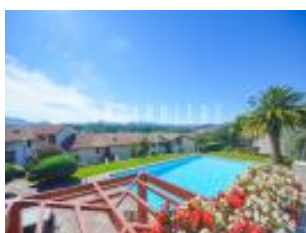
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 208 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968141



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968141/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 131 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 488000 €

Réf : Ines -



Description détaillée :

Co-exclusivité - Cette charmante maison mitoyenne en duplex de type 4 bis, d'une superficie de 82,06 m², vous séduira avec sa pièce de vie ouverte sur un extérieur joliment aménagé.

Cette maison est édifée sur une parcelle de 131 m².

Elle se développe comme suit :

De plain-pied : Un séjour ouvert sur une terrasse avec jardinet exposé sud-est, une cuisine américaine aménagée et équipée, un w-c séparé.

A l'étage : Trois chambres avec placards, un bureau avec espace dressing (7,22 m²), une salle-de-bains avec w-c.

Un garage accessible par l'intérieur de la maison, avec électricité et arrivées d'eau, complète cet ensemble.

A proximité immédiate, vous trouverez des commerces, une boulangerie, une pharmacie, clinique ainsi qu'un accès à l'autoroute.

Le centre-ville est à 3 kilomètres et les plages sont à 10 minutes de voiture.

Idéale pour une vie de famille ou profiter de vos vacances, ne tardez pas à la visiter.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1 300 euros et 1 790 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 23 000 euros TTC, soit 4,9 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16750923/maison-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php

Vente Appartement BIDART (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 598500 €

Réf : Sunrise -



Description détaillée :

A quelques minutes de l'océan et au pied des commerces, superbe duplex traversant T4 de 81,76 m² (101 m² hors loi Carrez), entièrement rénové avec goût.

Il se développe comme suit :

Une spacieuse pièce de vie ouverte sur une agréable terrasse de 63,75 m², sur laquelle vous pourrez dîner à plusieurs ou vous prélasser, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec buanderie, une chambre avec espace dressing ouverte sur une cour, une salle d'eau avec douche à l'italienne, profitant également de la cour ainsi qu'une douche extérieure parfaite pour vos retours de plage, un w-c séparé avec lave-mains.

A l'étage : Deux chambres mansardées avec placards.

Un cabanon de jardin pour plus de rangements ainsi qu'une place de parking extérieure privative complète cet ensemble.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 790 euros et 1 130 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 28 500 euros TTC, soit 5 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16392866/appartement-a_vendre-bidart-64.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 369000 €

Réf : Canopee -



Description détaillée :

Idéalement situé en lisière de forêt, dans un environnement calme, appartement 3 pièces d'une superficie de 62,37 m². Le logement est au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se développe comme suit : Une entrée, un séjour profitant d'une terrasse d'angle abritée de 20 m² et sans vis-à-vis, une cuisine ouverte aménagée, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, une buanderie, un w-c séparé. Deux emplacements de parking dont un en sous-sol complètent cet ensemble.

Local à vélos commun.

Commerces, pharmacie, boulangerie, hôpital, plages et centre-ville accessibles en 10 minutes de voiture.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 500 euros et 720 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 17 500 euros TTC, soit 4,9 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(4.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 122 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1015 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16285166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16285166/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php