

**scidrm**

**62 rue du château d'eau 45 SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE**

**Tel : 06.50.13.86.18**

**E-Mail : [DRMSCI45@GMAIL.COM](mailto:DRMSCI45@GMAIL.COM)**

## Vente Bureau SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE ( Loiret - 45 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 517 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 239000 €



### Description détaillée :

Vendre bien immobilier à Usage Mixte , proche de tout commerce. École, bus , dans la métropole d'Orléans. Située à St Jean de la Ruelle (45140). Dans un quartier très recherché, à proximité de l'A10, piste cyclable à la porte .

Commune desservie par les transports en commun (bus), à moins de 15 mn du centre-ville d'Orléans. Gare SNCF des Aubrais et d'Orléans à 15 mn. Écoles à 5 minutes à pied . Piscine a 10 mn , Maison 74 m<sup>2</sup> habitable x 2 niveaux, le tout sur jardin clos de 517 m<sup>2</sup>.équipé d'installation fibre optique.

1er niveau 2 chambres, wc, salle d'eau , cuisine , salle très lumineuse

Rch 74 M<sup>2</sup> aménagé en local commercial 1 salle d'eau , parking pouvant recevoir plusieurs voitures ,Garage 18 M<sup>2</sup>.

Toute la maison est équipée de fenêtres double vitrage.

>>> Prix de vente 239 000 €

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16705091



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16705091/bureau-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_la\\_ruelle-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705091/bureau-a_vendre-saint_jean_de_la_ruelle-45.php)