

**SAS LES TOURS**

**47-49, rue gambetta 17 SAINT-JEAN-D'ANGELY**

**Tel : 05.46.32.00.59**

**Site Web : <http://www.cabinetmadier.com>**

**E-Mail : [v.guiberteau@cabinetmadier.com](mailto:v.guiberteau@cabinetmadier.com)**

**SAS LES TOURS**  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MATHA ENTRE MATHA & AULNAY DE SAINTONGE ( Charente maritime - 17 )

Surface terrain : 631 m2

Prix : 20000 €

Réf : 11001386 -



### Description détaillée :

DANS UNE CAMPAGNE AGREABLE, BEAU TERRAIN A BATIR DE FORME RECTANGULAIRE DE 631,79 M<sup>2</sup>. Hors zone argileuse - Réseaux à proximité, étude de conception de l'assainissement non collectif et plan d'architecte réalisés. Permis de Construire tacite délivré. CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172843/terrain-a\\_vendre-matha-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172843/terrain-a_vendre-matha-17.php)

**SAS LES TOURS**  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MATHA ENTRE MATHA & AULNAY DE SAINTONGE ( Charente maritime - 17 )

Surface terrain : 504 m<sup>2</sup>

Prix : 17000 €

Réf : 11001387 -



### Description détaillée :

DANS UNE CAMPAGNE AGREABLE, BEAU TERRAIN A BATIR DE FORME TRIANGULAIRE DE 504,21 M<sup>2</sup>. Hors zone argileuse - Réseaux à proximité, étude de conception de l'assainissement non collectif et plan d'architecte réalisés. Permis de Construire tacite délivré. CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172842/terrain-a\\_vendre-matha-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172842/terrain-a_vendre-matha-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY CENTRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 373 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 537 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 483000 €

Réf : 11001401 -



### Description détaillée :

BELLE PROPRIETE D'ORIGINE HISTORIQUE, UNE PARTIE DATANT DU 13EME SIECLE ANCIENNE AUMONERIE ET UNE PARTIE NAPOLEON III (1850) SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 537 M<sup>2</sup> CLOSE DE MURS ET ARBOREE. RDC : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, un salon avec une cheminée ouverte 19 ème, une salle à manger avec une grande cheminée ouverte rustique, un bureau - ETAGE 1 : un grand palier, un couloir, trois chambres avec placards, une salle de bain complète et 2 cabinets de toilette - Hauteur sous-plafond : 2 m 80 - ETAGE 2 : un grenier aménageable. Chauffage central au gaz de ville. Dépendances : anciens bureaux de 160 m<sup>2</sup> au RDC : 3 pièces - ETAGE : 2 pièces pouvant servir d'une deuxième habitation ou autre, un garage. Un visiophone, une terrasse en pierre. Tout à l'égout. BIEN RARE, VUE PRIVILEGIEE SUR LES TOURS - CONTACT : 05 46 32 00 59  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172841/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172841/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



**Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-JUILLERS A 15 KM DE ST JEAN D'ANGELY. ( Charente maritime - 17 )**

Surface : 56 m2  
Surface terrain : 453 m2  
Surface séjour : 16 m2  
Nb pièces : 3 pièces  
Chambres : 2 chambres  
Prix : 67200 €  
Réf : 11001403 -



Description détaillée :

MAISON ANCIENNE A RENOVER ENTIEREMENT SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 453 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE. RDC : une pièce avec une cuisine et une cheminée ouverte hors service, deux chambres. Chauffage électrique, double vitrage. Dépendance : un garage attenant avec un wc et un poêle à fuel. Tout à l'égout - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172840/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_juillers-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172840/maison-a_vendre-saint_martin_de_juillers-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY CENTRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 162000 €

Réf : 11001384 -



### Description détaillée :

MAISON DE PLAIN-PIED AVEC DEUX CHAMBRES SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 150 M<sup>2</sup> ARBORÉE ET CLOSE DE MURS.

SOUS SOL : une cave semi-enterrée - RDC : une entrée, un salon, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres dont une avec sa salle de bain attenante, une salle de douche, un WC séparé sans lave-mains ni fenêtre, une véranda chauffée donnant accès sur le jardin - DEPENDANCES : deux ateliers, deux petits toîts. Chauffage par pompe à chaleur, double vitrage, volets roulants électriques.

Un jardin arboré. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17134281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17134281/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17134281/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ENTRE ST JEAN D'ANGELY & NIORT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 164 m2

Surface terrain : 1598 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 252000 €

Réf : 11001395 -



### Description détaillée :

CHARENTAISE AVEC UN GITE SANS MITOYENNETE SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 1 598 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE. CHARENTAISE : RDC : une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau avec un wc, une chambre - ETAGE : un palier, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc séparé, une pièce à aménager. Chauffage central au fuel, double vitrage partiel. GITE : RDC : une pièce de vie avec un coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec un wc - ETAGE : une grande chambre. Chauffage électrique, double vitrage. Dépendance : un abri de jardin. Un assainissement individuel aux normes - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17134280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17134280/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17134280/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY A 4 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 811 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 267500 €

Réf : 11001206 -



### Description détaillée :

PAVILLON DE PLAIN-PIED DE 2020 NON MITOYEN SUR VIDE-SANITAIRE, CONSTRUCTION EN BRIQUES, SANS VIS-A-VIS, SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 811 M<sup>2</sup> CLOSE DE MURS ET ARBOREE. Une entrée avec placard, une pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé avec fenêtre, un cellier. Chauffage central par le sol + une clim réversible air / air, double vitrage. Un petit garage attenant. Une terrasse carrelée avec une pergola en acier. Un assainissement individuel aux normes - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116136/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116136/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



## Vente Maison MATHA ENTRE MATHA & COGNAC ( Charente maritime - 17 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 850 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 136100 €

Réf : 11001103 -



### Description détaillée :

MAISON ANCIENNE SANS VIS-A-VIS SUR UNE PARCELLE CADASTALE DE 850 M<sup>2</sup> ARBOREE. RDC : une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un îlot central, une salle à manger, un séjour de 60 m<sup>2</sup> - ETAGE : une grande chambre avec une salle de bain avec sol façon pont bateau avec wc et dressing. Absence de chauffage. Double vitrage partiel. Dépendances attenantes : un petit toit. Un assainissement individuel. A finir de rénover. BEAU POTENTIEL, POSSIBILITE D'AGGRANDISSEMENT - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116135/maison-a\\_vendre-matha-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116135/maison-a_vendre-matha-17.php)

## Vente Maison MATHA MATHA CENTRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 11001341 -



### Description détaillée :

MAISON AVEC DEUX CHAMBRES SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 86 M<sup>2</sup>. SOUS-SOL : un garage - RDC : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé. ETAGE : un grenier . Chauffage central au fuel, double vitrage. Tout à l'égout - CONTACT : 05 46 26 69 45  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116134/maison-a\\_vendre-matha-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116134/maison-a_vendre-matha-17.php)

## Vente Maison MATHA MATHA ( Charente maritime - 17 )

Surface : 176 m2

Surface terrain : 516 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 207900 €

Réf : 11001130 -



### Description détaillée :

MAISON ANCIENNE NON MITOYENNE AVEC UNE CHAMBRE AU RDC SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 516 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE. RDC : une cuisine aménagée, une arrière-cuisine aménagée, une salle à manger, un salon avec une cheminée, une salle d'eau, une chambre et un wc séparé - ETAGE : un palier avec placards pouvant servir de bureau, deux chambres mansardées, une salle de bain, un wc séparé. Chauffage central au fuel, double vitrage. Dépendances : un garage, une cave, un abri, un barbecue. Beau portail en fer forgé. Un assainissement individuel à créer - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116133/maison-a\\_vendre-matha-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116133/maison-a_vendre-matha-17.php)



## Vente Local industriel SAINT-JEAN-D'ANGELY ENTRE ST JEAN D'ANGELY & SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 1459 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20218 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 296800 €

Réf : 11001188 -



### Description détaillée :

BATIMENT AGRICOLE DE 1 459 M<sup>2</sup> SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 2 859 M<sup>2</sup> ET 17 359 M<sup>2</sup> DE PRAIRIES COMPRENANT UNE PARTIE ELEVAGE ET UNE PARTIE STOKAGE. Trois bureaux, un Agelco de 25 m<sup>2</sup> avec un wc et une douche. Un labo avec une chambre froide avec filtres UV aux normes. TOITURE EN BAC ACIER AVEC SYSTEME BUVARD ET VENTILATION, 784 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES D'UN RAPPORT ANNUEL DE 1 800 €. CHARPENTE RENFORCEE. Un forage avec une pompe neuve. Une fosse vidange camion. Trois grandes portes coulissantes de 7 m x 4,50 m de hauteur. Une alarme VERISURE. POTENTIEL MULTIPLE. VENDU VIDE POUR LE BATIMENT - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116132/local\\_industriel-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116132/local_industriel-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY CENTRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1336 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 185300 €

Réf : 11001394 -



### Description détaillée :

MAISON SUR SOUS-SOL SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 1 336 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE. SOUS-SOL : une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un bureau, un dégagement, une chambre, une salle d'eau avec wc, un cabinet de toilette, une chaufferie, une véranda non chauffée - ETAGE : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon donnant sur un balcon, trois chambres, une salle de bain, un wc séparé. Chauffage par pompe à chaleur, double vitrage partiel. Dépendance : un grand hangar. Tout à l'égout - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116131/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116131/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY CENTRE ( Charente maritime - 17

)

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 88400 €

Réf : 11001334 -



### Description détaillée :

MAISON ANCIENNE A RENOVER ENTIREMENT AVEC UNE CHAMBRE AU RDC SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 129 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE. SOUS-SOL : une cave - RDC : une entrée, une cuisine, une salle à manger, une chambre, un wc séparé - ETAGE : un palier, deux chambres, une salle de bain avec wc. Chauffage central au gaz de ville, double vitrage. Une terrasse. Un garage. Tout à l'égout - CONTACT : 05 46 26 69 45  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17082168/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082168/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY PROCHE DE LOULAY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2009 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1870

Prix : 141700 €

Réf : 11001388 -



### Description détaillée :

CHARENTAISE A RENOVER AVEC UNE CHAMBRE AU RDC SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 2 009 M<sup>2</sup> CLOSE DE MURS ET ARBOREE. RDC : une cuisine, un salon avec une cheminée insert, une SAM, une chambre, une SDD, un wc séparé, une pièce à rénover - ETAGE : un grand grenier aménageable de 111 m<sup>2</sup>. Chauffage central au gaz, double vitrage. Dépendances : deux chais, un grand garage de 150 m<sup>2</sup> et un petit garage de 30 m<sup>2</sup>. Un assainissement individuel hors normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17082167/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082167/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ENTRE ST JEAN D'ANGELY & SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 249 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 299600 €

Réf : 11001389 -



### Description détaillée :

MAISON ANCIENNE RENOVEE ENTIEREMENT AVEC UNE CHAMBRE AU RDC SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 3 900 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE. RDC : une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un séjour, un salon, une buanderie avec un wc séparé, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé - ETAGE : un palier avec un placard, cinq chambres, une salle de bain avec wc, une salle d'eau, un wc séparé, un dégagement. Chauffage central au fuel, double vitrage. Dépendances : deux chais, deux garages, deux préaux, un hangar métallique, un atelier. Un portail électrique, volets électriques. Une terrasse carrelée. Un assainissement individuel hors normes - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17082166/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082166/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Immeuble SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 111 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 142350 €

Réf : 11001392 -



### Description détaillée :

ENSEMBLE IMMOBILIER SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 111M<sup>2</sup> COMPRENANT : RDC : un local commercial de 35 m<sup>2</sup> hab avec un wc séparé pouvant faire un logement. Habitation : un hall d'entrée avec un wc séparé. ETAGE : un appartement très lumineux de 95 m<sup>2</sup> hab comprenant : un dégagement, 3 chambres, un séjour, une cuisine, une SDB avec wc, un cellier. Chauffage central gaz de ville, double vitrage. Tout à l'égout. Donne sur 2 rues. Un garage attenant. APPARTEMENT LOUE 560 € CC JUSQU'AU 01/02/2027 - CONTACT : 05 46 32 00 59  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17082165/immeuble-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082165/immeuble-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



**Vente Terrain SAINT-JEAN-D'ANGELY ST HILAIRE DE VILLEFRANCHE ( Charente maritime -  
17 )**

Surface terrain : 1243 m2

Prix : 27000 €

Réf : 11001052 -



**Description détaillée :**

TERRAIN A BATIR DE 1 243 M<sup>2</sup> PLAT CLOS PARTIELLEMENT. BORNE, RESEAUX EAU ET EDF A PROXIMITE.  
ASSAINISSEMENT A CREER - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027603/terrain-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027603/terrain-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Immeuble SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY CENTRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 235400 €

Réf : 11001385 -



### Description détaillée :

IMMEUBLE DE RAPPORT COMPRENANT TROIS APPARTEMENTS SUR UNE PARCELLE DE 129 M<sup>2</sup>. SOUS-SOL : une cave. RDC : une entrée commune. Appartement 1 : un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un wc séparé, une salle d'eau. Loué 448,50 €. Premier étage, appartement 2 : un séjour avec une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, une buanderie, un wc séparé . Loué 493 €. Deuxième étage, appartement 3 refait à neuf : un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, une buanderie, un wc séparé. Etage : une chambre mansardée avec rangement, un palier avec rangement. A louer. Double vitrage. Radiateurs électriques. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027600/immeuble-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027600/immeuble-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

**Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY A 5 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime -  
17 )**

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 435 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 194400 €

Réf : 11001375 -

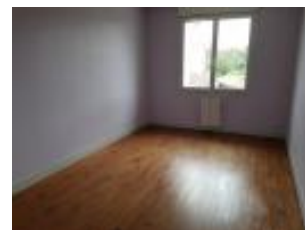
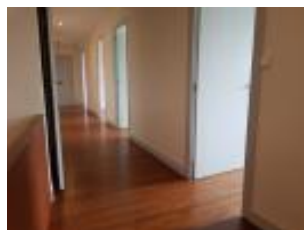


Description détaillée :

MAISON AVEC 4 CHAMBRES SUR UNE PARCELLE CLOSE DE 435 M<sup>2</sup>. RDC : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec une cheminée insert, un wc séparé - ETAGE : un couloir, quatre chambres, une salle d'eau, un wc séparé avec un lavabo. Chauffage électrique et cheminée insert, double vitrage. Dépendances : un garage attenant avec une porte électrique, un point d'eau et une cheminée insert, un abri bois, un atelier. Un adoucisseur d'eau. Un assainissement individuel aux normes - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17005270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17005270/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005270/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



**Vente Immeuble SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY CENTRE ( Charente maritime -  
17 )**

Surface : 110 m2

Surface terrain : 68 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 104000 €

Réf : 10605774 -



**Description détaillée :**

IMMEUBLE DE RAPPORT SUR 2 NIVEAUX A RENOVER EN PLEIN CENTRE VILLE DE 110 M<sup>2</sup> HAB COMPRENANT : un appartement de 51 m<sup>2</sup> hab et 2 studios de 24 et 28 m<sup>2</sup> hab. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Toiture, façade et volets en bon état - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17005269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17005269/immeuble-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005269/immeuble-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY CENTRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 449 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 516 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 390000 €

Réf : 11000965 -



### Description détaillée :

BELLE MAISON ANCIENNE, TRES BIEN SITUÉE EN HYPER CENTRE, AVEC UN GARAGE ATTENANT, SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 516 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE AVEC ENTREES SUR DEUX RUES. SOUS-SOL : une cave sur 2 niveaux - RDC : une entrée, deux wc séparés, deux salons, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une bibliothèque - ETAGE 1 : une mezzanine, cinq chambres, trois couloirs, un dressing aménagé, deux SDB avec wc, un wc séparé, un bureau - ETAGE 2 : un palier, trois chambres, une SDD, un wc séparé, un grenier. Chauffage central au gaz de ville, double vitrage partiel. Un garage attenant + un étage avec une porte électrique. Une grande cour intérieure sans vis-à-vis avec un accès à la cave et un jardin arboré. Un adoucisseur d'eau. Tout à l'égout. PARTICULIEREMENT PROPICE A UNE MAISON DE FAMILLE OU CHAMBRES D'HOTES. RAPPORT QUALITE PRIX TRES AVANTAGEUX ! CONTACT : 05 46 26 69 45 ou 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16929842/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929842/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

SAS LES TOURS  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-PORCHAIRE ST PORCHAIRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 307 m2

Surface terrain : 3408 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 525000 €

Réf : 11001360 -



Description détaillée :

ENSEMBLE DE TROIS MAISONS ANCIENNES ENTIÈREMENT RÉNOVÉES SUR UN TERRAIN DE 3 408 M<sup>2</sup> CLOS ET ARBORE AVEC UNE PISCINE 5 X 10 M. RDC : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec un poêle à granulés, un salon, un bureau, un WC séparé - ÉTAGE : un palier, 4 chambres, un débarras, deux salles d'eau avec chacune un WC. Dépendances : un atelier, un chalet en bois, deux maisons de 73 m<sup>2</sup> et 49 m<sup>2</sup> habitables. Un abri pour 3 voitures. Chauffage poêles à granulés et électrique, double vitrage - Assainissement individuel hors normes.

CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16929841/maison-a\\_vendre-saint\\_porchaire-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929841/maison-a_vendre-saint_porchaire-17_php)



SAS LES TOURS  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-JEAN-D'ANGELY A 5 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface terrain : 7701 m2

Prix : 85470 €

Réf : 11001377 -



Description détaillée :

TERRAIN A BATIR PLAT DE 7 700 M<sup>2</sup> EN ZONE UX (Zone destinée aux activités de commerce, artisanat et service).

Réseaux EDF, eau et tout à l'égout à proximité - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16929840/terrain-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929840/terrain-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

**SAS LES TOURS**  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-SAVINIEN ST SAVINIEN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 1606 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 246100 €

Réf : 11001331 -



### Description détaillée :

MAISON CHARENTAISE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE SUR UN JOLI TERRAIN ARBORÉ DE 1 603 M<sup>2</sup>

RDC : une cuisine, un cellier, un séjour avec une cheminée et un poêle à bois, un WC séparé. À L'ÉTAGE: deux chambres, un bureau, une salle de bain, un WC séparé. Deux chalets en bois. Un assainissement individuel (contrôle EAU 17 à faire faire, validité 3 ans). Double vitrage partout. Chauffage au bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888787/maison-a\\_vendre-saint\\_savinien-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888787/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ST HILAIRE DE VILLEFRANCHE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 766 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 148920 €

Réf : 11001366 -



### Description détaillée :

MAISON ANCIENNE NON MITOYENNE VENDUE MEUBLEE SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 766 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE. RDC : une cuisine aménagée et équipée avec une cheminée et un poêle à bois, une arrière-cuisine, un salon avec une cheminée et un poêle, un wc séparé - ETAGE : une mezzanine, un palier, un couloir, trois chambres dont une avec un grand placard, une salle de bain complète. Chauffage électrique, double vitrage partiel. Dépendance : un chai. Un puits avec une pompe, une terrasse avec un préau. Un assainissement individuel hors normes - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16877979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16877979/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877979/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



## Vente Immeuble SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 154 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 141700 €

Réf : 11001368 -



### Description détaillée :

IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC DEUX APPARTEMENTS LOUES DE 73 M<sup>2</sup> HAB 525,03 € JUSQU'AU 28/02/2026 ET 46 M<sup>2</sup> HAB 440 € JUSQU'AU 15/02/2024 SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 154 M<sup>2</sup>. RDC : une entrée commune. APPARTEMENT 1 : RDC : un séjour, une cuisine, une véranda, un débarras - ETAGE 1 : un palier, une chambre avec accès sur un balcon, une salle de bain avec wc - ETAGE 2 : un bureau mansardé. APPARTEMENT 2 : RDC : une cuisine - ETAGE 1 : un palier, un séjour, une salle de bain avec wc - ETAGE 2 : une chambre mansardée. Chauffage électrique, double vitrage. Une cour pour l'appartement 1. Tout à l'égout. Rapport 965,03 € CC par mois - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865312



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865312/immeuble-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865312/immeuble-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY A 10 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 364 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6024 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 551250 €

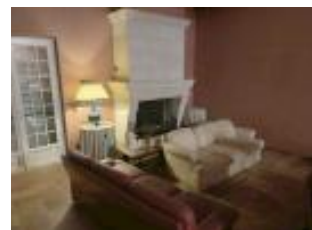
Réf : 11001364 -



### Description détaillée :

CHARENTAISE EXPOSEE SUD NON MITOYENNE, AVEC UNE CHAMBRE ET UN BUREAU AU RDC SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 6 024 M<sup>2</sup> CLOSE ET PAYSAGEE AVEC UNE PISCINE SECURISEE ET CHAUFFEE DE 6 X 12 M. RDC : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon avec une cheminée, un petit salon avec une cheminée, une chambre avec une cheminée, un bureau avec une cheminée, une salle de bain avec wc, un wc séparé avec un LM, une arrière-cuisine avec un barbecue, une véranda non chauffée - ETAGE : un couloir, 5 chambres, une salle de bain complète avec wc, une salle d'eau avec wc. Chauffage central au fuel, double vitrage. Dépendances : un garage avec une porte électrique, un préau, un chai. Un adoucisseur d'eau, une alarme, un forage, un arrosage automatique, une terrasse en bois IP, une pergola. Un terrain en face constructible de 2 000 m<sup>2</sup> et borné avec un auvent pour voiture. Un assainissement individuel - CONTACT : 05 46 32 00 59. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842272/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842272/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

SAS LES TOURS  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LOULAY LOULAY ( Charente maritime - 17 )

Surface terrain : 785 m<sup>2</sup>

Prix : 23000 €

Réf : 11001355 -



Description détaillée :

BEAU TERRAIN A BATIR DE 785 M<sup>2</sup> EN ZONE UC. Réseaux EDF, eau et tout à l'égout à proximité - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16805853/terrain-a\\_vendre-loulay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805853/terrain-a_vendre-loulay-17.php)



SAS LES TOURS  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LOULAY LOULAY ( Charente maritime - 17 )

Surface terrain : 785 m2

Prix : 23000 €

Réf : 11001356 -



Description détaillée :

BEAU TERRAIN A BATIR DE 785 M<sup>2</sup> PLAT EN ZONE UC. Réseaux EDF, eau et tout à l'égout à proximité - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16805852/terrain-a\\_vendre-loulay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805852/terrain-a_vendre-loulay-17.php)

SAS LES TOURS  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LOULAY LOULAY ( Charente maritime - 17 )

Surface terrain : 1570 m2

Prix : 38000 €

Réf : 11001357 -



Description détaillée :

BEAU TERRAIN A BATIR PLAT EN ZONE UC DE 1 570 M<sup>2</sup>. Réseaux EDF, eau et tout à l'égout à proximité -

CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16805851/terrain-a\\_vendre-loulay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805851/terrain-a_vendre-loulay-17.php)

SAS LES TOURS  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY EST ( Charente maritime - 17 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 4282 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 291500 €

Réf : 10501770 -



### Description détaillée :

BEL ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC UNE MAISON PRINCIPALE ET 2 GITES SUR 4 282 M<sup>2</sup> DE PARCELLE CADASTRALE CLOSE PARTIELLEMENT ET ARBORÉE AVEC UN PUIITS. MAISON PRINCIPALE : RDC : une cuisine aménagée et équipée avec une cheminée, un cellier, une buanderie, une chaufferie, un salon avec une cheminée insert, une SAM avec une cheminée insert, une salle d'eau avec wc, 1 grande pièce avec une mezzanine de 30 m<sup>2</sup>. ETAGE : 1 grande chambre avec une salle de bain et wc, 3 autres chambres, 1 salle d'eau et wc. GITE 1 : RDC : un séjour avec une cuisine américaine aménagée - ETAGE : une chambre, salle d'eau avec wc. GITE 2 : RDC : un séjour avec une cuisine américaine aménagée - ETAGE : 2 chambres, une salle de bain avec wc. Chauffage central au fioul, double vitrage bois. Un beau garage pour 2 voitures, un atelier, un abri de jardin, un hangar, petits toits. Un assainissement individuel hors normes - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16784915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16784915/immeuble-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16784915/immeuble-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



## Vente Immeuble SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY CENTRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 315 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 174 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 267500 €

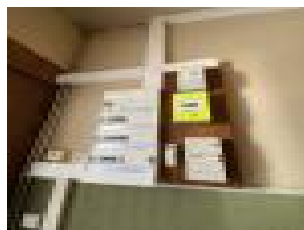
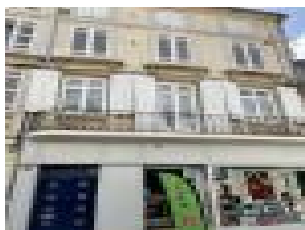
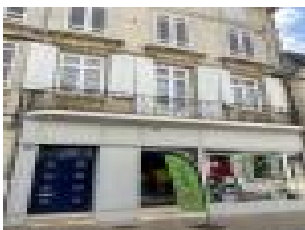
Réf : 11001261 -



### Description détaillée :

IMMEUBLE DE RAPPORT SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 174 M<sup>2</sup>. SOUS-SOL : une cave - RDC : une entrée, un local commercial de 133,75 m<sup>2</sup> loué 539,79 € par mois jusqu'au 31/12//2026 - ETAGE 1 : un plateau de 71,65 m<sup>2</sup> - ETAGE 2 : un plateau de 70,79 m<sup>2</sup> - ETAGE 3 : un grenier aménageable de 83,70 m<sup>2</sup> avec 3 ouvertures. Chauffage central au gaz de ville, double vitrage bois. Tout à l'égout. Rendement de 8 % - CONTACT : 05 46 26 69 45  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16750724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16750724/immeuble-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16750724/immeuble-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY A 5 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1409 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 256800 €

Réf : 11001310 -



### Description détaillée :

PAVILLON DE PLAIN-PIED NON MITOYEN DE 2005 SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 1 409 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE AVEC UNE PISCINE HORS-SOL. Une entrée avec un placard, une cuisine aménagée et équipée, un salon / SAM, un couloir, deux chambres avec placards, un bureau avec un placard, une arrière-cuisine. Chauffage central au fuel, double vitrage. Dépendances : deux garages un attenant et un non attenant avec une porte électrique, un carport, un préau, deux terrasses couvertes. Un forage avec une pompe. Un portail électrique de 4 m. Un assainissement individuel : une fosse toutes eaux aux normes - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16750722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16750722/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16750722/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ST HILAIRE DE VILLEFRANCHE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 74 m2  
Surface terrain : 178 m2  
Surface séjour : 32 m2  
Nb pièces : 3 pièces  
Chambres : 2 chambres  
Prix : 93500 €  
Réf : 11001347 -



### Description détaillée :

MAISON DE HAMEAU LOUEE JUSQU'AU 30/08/2026 POUR UN LOYER DE 495 € PLUS 100 € D'ELECTRICITE PAR MOIS SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 178 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE. RDC : une entrée, une pièce de vie avec une cheminée insert et un coin cuisine - ETAGE : un palier, une salle d'eau, un wc séparé, deux chambres mansardées. Chauffage électrique. Dépendance : un garage attenant avec une petite cave, un atelier avec 2 pièces et un petit local. Un assainissement individuel hors normes - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16750718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16750718/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16750718/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



SAS LES TOURS  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-JEAN-D'ANGELY ENTRE ST JEAN D'ANGELY & SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface terrain : 3097 m2

Prix : 84000 €

Réf : 11001292 -



Description détaillée :

TROIS PARCELLES DE TERRAIN A BATIR NON DIVISIBLES D'UNE SUPERFIE TOTALE DE 3 097 M<sup>2</sup>. RESEAUX A PROXIMITE - Assainissement individuel à créer - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16684782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16684782/terrain-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16684782/terrain-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

**SAS LES TOURS**  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LOULAY LOULAY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 113 m2

Surface terrain : 533 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 162000 €

Réf : 11001338 -



### Description détaillée :

MAISON SUR SOUS-SOL DE 1964 SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 533 M<sup>2</sup> ARBOREE. SOUS-SOL : un garage double, une cave, un atelier - RDC : une entrée, une cuisine, une SAM, une véranda chauffée, trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Chauffage central au fuel, double vitrage. Un assainissement individuel hors normes - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16684781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16684781/maison-a\\_vendre-loulay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16684781/maison-a_vendre-loulay-17.php)

**Vente Terrain SAINT-JEAN-D'ANGELY A 10 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime -  
17 )**

Surface terrain : 1540 m2

Prix : 31000 €

Réf : 11001345 -



Description détaillée :

TERRAIN CONSTRUCTIBLE SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 1 540 M<sup>2</sup> DANS UN BOURG. Terrain plat avec un accès busé. Réseau eau et électricité à proximité. Assainissement individuel à créer. Jolie vue sur les champs !

CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16684779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16684779/terrain-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16684779/terrain-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



## Vente Maison AULNAY PROCHE D' AULNAY DE SAINTONGE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 464 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 214000 €

Réf : 11001342 -



### Description détaillée :

CHARENTAISE RESTAURÉE AVEC GOÛT SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 464 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBORÉE. POSSIBILITÉ D'EXTENSION OU DE GÎTE. UN CARPORT POUR DEUX VOITURES. RDC : une cuisine aménagée et équipée avec une cheminée et un poêle à granules, un séjour avec un poêle à bois et un ancien potager, un bureau, une salle d'eau avec un wc, une buanderie.

À L'ÉTAGE : deux chambres, un palier, une salle de bain avec un WC et un WC séparé avec un lavabo. Chauffage bois et électrique, double vitrage partiel. Dépendances : une dépendance attenante avec un étage. Deux ateliers. Deux récupérateurs d'eau pluviale.

Un assainissement individuel aux normes. CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16676027/maison-a\\_vendre-aulnay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676027/maison-a_vendre-aulnay-17.php)

**Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ENTRE ST JEAN D'ANGELY & AULNAY DE  
SAINTONGE ( Charente maritime - 17 )**

Surface : 103 m2

Surface terrain : 155 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 11001330 -



Description détaillée :

MAISON ANCIENNE MITOYENNE SUR UN COTE SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 155 M<sup>2</sup>, IDEAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF. RDC : une entrée, une cuisine, un salon avec une cheminée, une salle d'eau avec WC, un dégagement - ETAGE : un palier, deux chambres. Chauffage électrique, double vitrage. Un assainissement individuel aux normes- CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16655176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16655176/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16655176/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY A 10 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2826 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 399000 €

Réf : 11001332 -



### Description détaillée :

MAISON ANCIENNE, NON MITOYENNE, AVEC UNE CHAMBRE AU RDC SUR UNE PARCELLE CADASTRALE CLOSE ET ARBOREE DE 2 826 M<sup>2</sup>. RDC : une cuisine aménagée et équipée avec une cheminée ouverte, un salon avec une cheminée insert, une chambre, une salle d'eau, un dégagement, un cellier, un wc séparé. ETAGE : un palier, un couloir, trois chambres, un bureau, une salle de bains, un wc séparé. Chauffage électrique. Double vitrage. Dépendances : deux préaux, un chai, un atelier, une grange, deux box à chevaux, trois petits toits. Une terrasse en pierre couverte. Une piscine chauffée 7,50 m x 4 m. Un assainissement individuel aux normes - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16655174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16655174/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16655174/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



SAS LES TOURS  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1693 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 214000 €

Réf : 11001236 -



### Description détaillée :

PAVILLON DE PLAIN-PIED DE 2007 SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 1 693 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE AVEC POSSIBILITE DE RENTRER UN CAMPING CAR SUR LE TERRAIN. Un salon avec une cuisine américaine aménagée et équipée, un couloir, trois chambres dont une avec un dressing aménagé, une salle d'eau avec un dressing aménagé attenant, un wc séparé. Chauffage électrique par radiateurs + une climatisation réversible air / air, double vitrage. Dépendances non attenantes : un atelier et un grand préau pour trois véhicules, deux terrasses. Un assainissement individuel - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16646353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16646353/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16646353/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

SAS LES TOURS  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 684 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 205200 €

Réf : 11001299 -



### Description détaillée :

BELLE MAISON DE VILLE ENTIEREMENT RENOVEE AU GOUT DU JOUR SUR UNE PARCELLE CADASTRALE CLOSE ET ARBOREE DE 684 M<sup>2</sup>. RDC : un séjour avec une cheminée à l'éthanol, une cuisine aménagée et équipée, un bureau avec une SDD et un wc séparé. ETAGE : un palier, deux chambres dont une avec SDD attenante, un dressing aménagé. Chauffage au sol électrique + radiateurs. Une terrasse en résine. Une cour gravillonnée. Un jardin clos et arboré. Possibilité de garer plusieurs véhicules. Tout à l'égout. Aucun travaux à prévoir. CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16646352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16646352/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16646352/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY A 5 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 254 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1229 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 441000 €

Réf : 11001257 -



### Description détaillée :

CHARENTAISE SANS MITOYENNETE SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 1 229 M<sup>2</sup> CLOSE DE MURS ET ARBOREE SANS VIS-A-VIS AVEC UNE PISCINE DE 9 X 4,50 M. RDC : une entrée, un wc séparé avec un LM, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec une cheminée ouverte, une SAM avec une cheminée ouverte, une chaufferie - ETAGE : un palier, un couloir, cinq chambres dont une avec une SDD attenante, une salle de bain, un wc séparé. Chauffage central au fuel, double vitrage. Dépendances : un préau attenant pour 2 voitures, un atelier, un four à pain, un local technique. Un portail électrique, une alarme, un interphone, deux terrasses. Un assainissement individuel. CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16646351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16646351/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16646351/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY A 5 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 420 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 13690 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 650000 €

Réf : 11001093 -



### Description détaillée :

BELLE MAISON CONTEMPORAINE DE 2004, NON MITOYENNE, EXPOSÉE SUD SANS VIS-À-VIS, AVEC DEUX CHAMBRES AU REZ-DE-CHAUSSÉE SUR UN TERRAIN DE 13 690 M<sup>2</sup> CLOS ET ARBORÉ AVEC UNE PISCINE DE 9,50 X 4,50 M. Rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon, une salle à manger, une salle de cinéma, une salle de sport, deux chambres, une buanderie, un cellier, une arrière cuisine aménagée et équipée, une salle de bains complète, un WC séparé - ÉTAGE : un palier, trois chambres dont une suite parentale avec une salle de bains complète et un dressing aménagé, un bureau avec un balcon, une salle d'eau, un WC séparé. Chauffage électrique par pompe à chaleur au rez-de-chaussée, par radiateurs à l'étage, double vitrage. Dépendances : deux garages et un atelier avec portes électriques, un espace couvert, un local technique de piscine entièrement équipé avec une cabine de douche, un lavabo et un WC séparé. Une immense terrasse, un patio, une piscine, un portail électrique. Un assainissement individuel aux normes - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16557550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16557550/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16557550/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY CENTRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 535 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 261023 €

Réf : 11001317 -



### Description détaillée :

MAISON DE VILLE NON MITOYENNE ENTIEREMENT RENOVEE AU GOUT DU JOUR AVEC UNE CHAMBRE AU RDC SUR UNE BELLE PARCELLE CADASTRALE DE 535 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE. SOUS-SOL : une cave - RDC : une cuisine aménagée et équipée, un salon / salle à manger avec une cheminée, un wc séparé, une chambre avec une cheminée d'angle, un dégagement - ETAGE : un palier, un couloir, quatres chambres dont une avec sa SDD privative, une SDD avec wc. Chauffage par pompe à chaleur DAIKIN gainable réversible air / air double vitrage. Une terrasse en pierres. Tout à l'éégout. Possibilité d'acheter 1 213 m<sup>2</sup> de terrain constructible en plus pour 35 000 € - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468525/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468525/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



SAS LES TOURS  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-JEAN-D'ANGELY A 5 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface terrain : 523 m2

Prix : 26000 €

Réf : 11001315 -



Description détaillée :

TERRAIN A BATIR DE 523 M<sup>2</sup> CLOS DE MURS. RESEAUX EN FAÇADE. ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL A CREER  
- CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16455894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16455894/terrain-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16455894/terrain-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



SAS LES TOURS  
47-49, rue gambetta  
17 SAINT-JEAN-D'ANGELY  
Tel : 05.46.32.00.59  
Siret : 83167308200010  
E-Mail : v.guiberteau@cabinetmadier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY A 5 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 612 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 339200 €

Réf : 11001311 -



### Description détaillée :

MAISON ANCIENNE EN PIERRES APPARENTES AVEC UNE CHAMBRE AU RDC SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 612 M<sup>2</sup> CLOSE ET ARBOREE. RDC : une cuisine aménagée et équipée, un salon avec une cheminée insert, une chambre, une véranda chauffée et une véranda non chauffée et une pièce d'été attenante au garage, un dégagement, une buanderie, un cellier, une cave, une salle d'eau, un wc séparé - ETAGE : un couloir, trois chambres, un dégagement, un débarras avec une fenêtre, un wc séparé avec un lavabo. Chauffage par pompe à chaleur, double vitrage. Dépendances : un garage attenant carrelé avec une porte électrique, un chai, un petit toit, une dépendance non attenante avec un four à pain fonctionnel. Un puits, une terrasse carrelée, un barbecue, un adoucisseur d'eau. Un assainissement individuel aux normes - CONTACT : 05 46 32 00 59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16445831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16445831/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16445831/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY A 10 KM DE ST JEAN D'ANGELY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 262 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 28966 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 572000 €

Réf : 11001312 -



### Description détaillée :

MAISON BOURGEOISE, SANS MITOYENNETE ET SANS VIS-A-VIS, COMPRENANT UNE MAISON ET BEAUCOUP DE DEPENDANCES SUR UNE PARCELLE CADASTRALE PISCINABLE DE 28 966 M<sup>2</sup> CLOSE DE MURS PARTIELLEMENT ET ARBOREE AVEC UNE PISCINE OVALE 6 X 8 M. MAISON PRINCIPALE : SOUS-SOL : une cave - RDC : une cuisine aménagée avec une cheminée et un poêle à bois, un salon avec une cheminée insert, un bureau, deux chambres, un wc séparé, une salle de bain complète, un dégagement - ETAGE 1 : un palier, deux couloirs cinq chambres dont trois avec placards et une avec un placard mansardé, une salle de bain complète, une salle d'eau, deux wc séparés avec lave-mains, un dégagement - ETAGE 2 : un grenier aménageable. Chauffage central fuel et électrique, double vitrage. Dépendances : trois préaux, trois auvents, un atelier, un hangar, un chai, une pièce de réception, un pavillon. Deux boxs à cheveux, un puits, un four à pain. Deux fosses toutes eaux mais se raccorder au tout à l'égout - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436046/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436046/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY ST JEAN D'ANGELY CENTRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 66600 €

Réf : 11001277 -



### Description détaillée :

MAISON ANCIENNE A RENOVER ENTIEREMENT SUR UNE PARCELLE CADASTRALE DE 120 M<sup>2</sup> ARBOREE ET CLOSE PARTIELLEMENT. RDC : une entrée, une cuisine, un salon, une salle d'eau, un wc séparé - ETAGE : un palier, trois chambres dont une avec un cabinet de toilette. Absence de chauffage, double vitrage partiel. Un atelier, une terrasse. Une cour commune en indivi. Se raccorder au tout à l'égout - CONTACT : 05 46 26 69 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305696/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_angely-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305696/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php)



## Vente Appartement ROCHELLE LA ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb étages : 9 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 371000 €

Réf : 11001124 -



### Description détaillée :

DANS UNE RESIDENCE DE 136 LOTS, APPARTEMENT AU 9EME ET DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR DE 2022, EXPOSE SUD, LUMINEUX AVEC UNE VUE DEGAGEE SUR LA MER ET L'ILE D'AIX COMPRENANT : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un cellier avec une fenêtre et placard, un salon donnant sur un balcon, une salle à manger, un couloir avec placard, un wc séparé avec un lave-mains, trois chambres dont deux donnant sur balcon, une salle d'eau, une lingerie. Chauffage central au gaz de ville, double vitrage PVC, volets roulants manuels. Tout à l'égout. Un box. Un interphone. Un local à vélos collectif. Charges de copropriété : 203 € par trimestre. ISOLATION EXTERIEURE DE L'IMMEUBLE REALISEE EN 2021. CALME. A SAISIR ! - CONTACT : 05 46 32 00 59  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249085/appartement-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249085/appartement-a_vendre-rochelle-17.php)