



IDIMMO ST JEAN D'ANGELY

42, rue de le Grosse Horloge 17 SAINT-JEAN-D'ANGELY

Tel : 05.16.51.90.52

E-Mail : adeline@idimmo.net

Vente Maison ANTEZANT-LA-CHAPELLE (Charente maritime - 17)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : 77651 -



Description détaillée :

C'est une charmante propriété qui se cache dans son parc arboré et paysager clos de murs. Cette maison dispose de grandes pièces de vie lumineuses, d'une cuisine séparée, 2 chambres à l'étage, un bureau/bibliothèque, une salle de bain et une salle d'eau avec douche. Dans son prolongement, un grand préau avec cuisine d'été s'ouvrant sur le parc avec à son extrémité une chambre d'amis et sa salle de bain. Chauffage au gaz. Dépendance indépendante. Piscine

Environnement calme avec beaucoup de charme offrant de nombreuses possibilités. La ville de St Jean D'Angély, future station thermale à l'architecture élégante, avec sa sortie de l'autoroute A10 est à une heure de la côte et à proximité des aéroports de La Rochelle, Bordeaux, Limoges et Poitiers. Le TGV s'arrête dans la ville voisine de Surgères. Contact: agence IDIMMO / Prestige et Châteaux 42 rue grosse horloge 17400 St Jean d'Angély tél: 05 16 51 90 52 / 06 70 88 85 40 English speaking contact: Carolyn 07 81 40 87 38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326275/maison-a_vendre-antezant_la_chapelle-17.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-JUILLERS (Charente maritime - 17)

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 646600 €

Réf : 96812 -



Description détaillée :

Maison de prestige avec son parc : cette propriété a bénéficié d'une superbe rénovation qui a permis d'en faire une maison de charme avec de beaux volumes mais aussi le confort nécessaire à la vie d'aujourd'hui. La propriété est très -flexible -, et modulable à souhait soit une grande maison principale plus un spacieux loft/grange, plus un grand studio au rez-de-chaussée/annexe , Ou une maison familiale spacieuse Elle est située dans un parc boisé et dispose d'une belle cuisine d'été couverte avec four à pain/pizza. Parking couvert Grande dépendance Cette propriété offre tous les avantages d'une grande maison de famille 8/9 chambres,d'un gîte /loft en annexe indépendant , et /ou un grand studio de plain pied également indépendant ou connectée à la maison principale . Les idées pour cette propriété ne manquent pas :chambres d'hôtes, gîte, accueil et formation espace bien être.... Agence Idimmo/Prestige et Châteaux 42 Rue Grosse Horloge 17400 St Jean d'Angély Tel: 05 46 33 19 13 Mob: 06 70 88 85 40 English speaking contact: Carolyn Pratt (0033) 07 81 40 87 38 Prestigious House and Park: this property has benefitted from a stunning renovation which has resulted in a house with charm but also the comforts necessary for modern living. The property is very 'flexible', either a main house plus a spacious loft/barn conversion, plus a ground floor studio apartment/ 'granny annexe'! Or a spacious family home The property is set in wooded parkland and has a beautiful covered summer kitchen complete with bread/pizza oven. Many possibilities for this property...Chambres d'hôtes....Gîtes....seminars etc Covered parking Large outbuilding Agence Idimmo/Prestige et Châteaux 42 Rue Grosse Horloge 17400 St Jean d'Angély Tel: 05 46 33 19 13 Mob: 06 70 88 85 40 English speaking contact: Carolyn Pratt (0033) 07 81 40 87 38



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16993107/maison-a_vendre-saint_martin_de_juillers-17.php

Vente Maison SAINT-PALAIS-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 497000 €

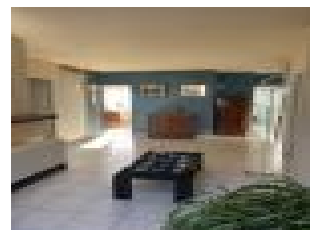
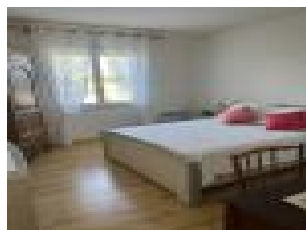
Réf : 97906 -



Description détaillée :

Surprenant plain pied de 134m² offrant de beaux espaces de vie, lumineux et très fonctionnel . Vaste séjour/salon avec son insert, cuisine séparée ouvrant sur le jardin à l'abri des regards, 3 belles chambres dont une en suite. Sanitaires et wc en nombre suffisant pour ne pas se gêner, Nombreux rangements dressings et placards, grand cellier/ buanderie communiquant avec le garage. Chauffage par accumulation avec thermostat Portail coulissant électrique, volets à commande centralisée, store banne... Un très beau produit situé à St Palais -sur mer dans un environnement recherché et calme. Proximité des commerces et services(600m) , plage de Nauzan à 2km Contact : agence IDIMMO Prestige et Châteaux 42 rue grosse horloge 17400 St Jean d'Angély Laurence ADELIN-OSTROWSKI tél: 06 70 88 85 40 / 05 46 33 19 13 English speaking contact Carolyn PRATT 0033 (0) 7 81 40 87 38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16749344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16749344/maison-a_vendre-saint_palais_sur_mer-17.php

Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY (Charente maritime - 17)

Chambres : 5 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 96681 -



Description détaillée :

Elle a vraiment tout pour plaire! le cadre extérieur et son intérieur où l'ambiance y est chaleureuse et conviviale, elle ne vous laissera pas indifférent. Beaucoup de charme et cachet des sols aux plafonds, une certaine originalité sa surface de 260m2 permet de recevoir famille et amis 4 chambres à l'étage, une chambre en suite au RDC, un deuxième étage déjà aménagé en grand dortoir ou salle de jeux... Joli jardin arboré Situation St Jean d'Angély ville, 5 minutes à pied du marché central. This house is beautiful inside and out! Unusual and charming architecture for the facades, a comfortable and welcoming interior. Lots of charm and character Habitable area of 260m2 gives plenty of room for family and friends. 4 bedrooms upstairs, a bedroom en suite on the ground floor, a second floor already converted into a large dormitory or games room... Pretty garden with trees Location St Jean d'Angély, 5 minutes walk from the central market.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745812/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php

Vente Maison AULNAY (Charente maritime - 17)

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 267500 €

Réf : 78554 -



Description détaillée :

Faire l'acquisition d'un nouveau logement avec cette villa à la surface immense de type F14 sur le territoire d'Aulnay. L'intérieur mesure 469m² et se constitue d'un espace cuisine et 8 chambres. Chose appréciable pour tous les membres de la famille, ses 2 salles de bain et 2 douches séparées font gagner du temps à toute la famille matin et soir. Avec 8 chambres, l'une d'elles pourrait servir de salle de sport. La maison donne accès à un espace combles faisant office de grenier. Dehors, l'habitation s'accompagne d'un jardin occupant 1350m² pour dîner dehors. Une parcelle de 1350m² agrmente le domicile avec un espace qui permet le jeu pour les petits. Il donne accès à 2 garages pour protéger vos véhicules. Prix de vente : 267 500 €. Pour ce qui est de l'impôt foncier, le coût est fixé à 3 311 euros sur douze mois, soit plus ou moins 276 € mensuels. Cette habitation est parfaitement adaptée à une famille nombreuse. Pour planifier une visite, entrez rapidement en contact avec Agence IDIMMO / Prestige et Châteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16538644



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16538644/maison-a_vendre-aulnay-17.php

Vente Maison BROUSSE (Charente maritime - 17)

Chambres : 4 chambres

Prix : 441000 €

Réf : 96375 -



Description détaillée :

Exclusivité IDIMMO Prestige et Châteaux Derrière les murs reposant au sein d'un joli cadre et environnement cette longère charentaise a fait l'objet de toutes les attentions: Un soin tout particulier a été apporté à une rénovation dans les règles de l'art avec des matériaux de qualité, Une maison fonctionnelle bénéficiant de pièces de vie vastes et lumineuses. Les chambres sont de bonnes tailles... La maison est accueillante avec du charme, elle est même soucieuse de votre santé! en effet une salle de sport et de détente rien que pour vous (jacuzzi, tapis de marche , vélo , douche à l'italienne , wc , lavabo et même un bar...) vous attend... à moins que vous préfériez la convertir en un appartement indépendant. Hidden behind the garden walls is this beautifully renovated Charentaise farmhouse Particular care has been given to a renovation in the rules of the art with quality materials, A functional house benefiting from large and bright living rooms. The house is welcoming with charm, it is even concerned about your health! indeed a gym and relaxation room just for you (jacuzzi, treadmill, bike, walk-in shower, toilet, sink and even a bar...) awaits you... unless you prefer to convert it into a self contained apartment. Agence IDIMMO Prestige et Châteaux 42 rue grosse horloge 17400 St Jean d'angély tél: 05 46 33 19 13 / 06 70 88 85 40 Laurence ADELIN-OSTROWSKI English speaking contact Carolyn PRATT 0033 (0) 7 81 40 87 38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16403416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16403416/maison-a_vendre-brousse-17.php

Vente Maison VILLEMORIN (Charente maritime - 17)

Chambres : 4 chambres

Prix : 246100 €

Réf : 40021 -



Description détaillée :

Exclusivement chez IDIMMO Prestige et Châteaux Maison et son gîte indépendant, Avec le caractère de l'ancien et la rusticité des lieux les amateurs de maison de campagne découvriront les grandes pièces de vie, les vastes chambres et le confort des salles de bain et salles d'eau. Le gîte indépendant propose une vaste pièce de vie au rdc avec salle d'eau et wc indépendant , à l'étage une grande pièce /chambre pouvant être facilement divisée si besoin. La maison principale et le gîte ont chacun leur jardin clos et sans vis à vis. Un produit des plus intéressant pour une maison familiale , une maison avec un complément de revenu pour un gîte , ou l'exploitation de 2 gîtes. This village house is full of original character, spacious living rooms, the large bedrooms and the comfort of the bathroom and shower room. The independent cottage/gite offers a large living room/kitchen on the ground floor with shower room and separate toilet, upstairs a large room / bedroom that can be easily divided if necessary. The main house and the gîte each have their own enclosed garden, not overlooked. A most interesting product for a family home, a house with additional income for a gîte, or the operation of 2 gîtes. Contact agence IDIMMO Prestige et CHÂTEAUX 42 RUE GROSSE HORLOGE 17400 St Jean d'Angély tél: 06 70 88 85 40 / 05 46 33 19 13 English speaking contact : Carolyn PRATT 0033 (0) 7 81 40 87 38

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16330814/maison-a_vendre-villemorin-17.php

Vente Maison MATHA (Charente maritime - 17)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 318000 €

Réf : 40209 -



Description détaillée :

Ancien logis de bonne facture avec son porche automatisé qui préservera votre intimité, il en impose mais derrière cette façade se cache de belles pièces de vie, des chambres spacieuses et un double jardin séparé par un autre porche. Des éléments anciens et de charme subsistent, avec sa surface habitable de 249m2 environ il est encore possible d'envisager si besoin des extensions dans le logis, le deuxième étage offrant en effet encore des possibilités sans oublier les dépendances bien indépendantes pour certaines... Ce logis a été à son époque choyé et aimé par ses propriétaires, à vous de lui redonner la chaleur d'une maison familiale, d'hôtes ou de gîtes indépendants pour partager bons moments et souvenirs! D'autant que les jardins vous invitent vraiment à la flânerie au repos et à la gourmandise des différents fruits du vergers! D'autres surprises seront à découvrir lors de votre visite, Tous commerces et services dans le bourg. Contact: agence IDIMMO / Prestige et Châteaux 42 rue grosse horloge 17400 St Jean d'Angély Laurence ADELIN-OSTROWSKI 06 70 88 85 40 English speaking contact : Carolyn PRATT 0033 (0) 7 81 40 87 38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257260/maison-a_vendre-matha-17_php

Vente Commerce NERE (Charente maritime - 17)

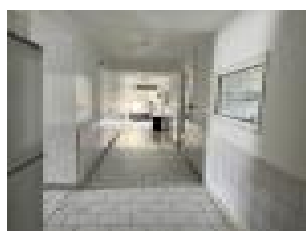
Réf : 92325 -



Description détaillée :

Murs et fonds de fromagerie artisanale , Une belle opprtunité de reconversion professionnelle Des locaux en parfait état et une activité en expansion. Les débouchés sont nombreux: vente directe , grandes surfaces, et aussi restaurants étoilés à développer ... Formation et accomapgnement assurés par les vendeurs Un appartement confortable au premier étage, bureaux et locaux professionnelles au RDC en bon état Tout le matériel sans exception est compris dans la vente . Contact agence IDIMMO / Prestige et Châteaux 42 rue grosse horloge 17400 St Jean d'Angély Votre interlocuteur: 06 03 94 12 33 / 06 70 88 85 40

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15633398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15633398/commerce-a_vendre-ner-17.php