

**L AGENCE DU PIC ST LOUP**

**1005, Avenue du Clapas 34980 SAINT-GAËLY-DU-FESC**

**Tel : 04.67.22.06.22**

**E-Mail : [contact@lagencedupicstloup.fr](mailto:contact@lagencedupicstloup.fr)**

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 81 m2

Surface terrain : 317 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 384800 €

Réf : VM1268-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

#### NOUVEAU ET EXCLUSIF A L'AGENCE DU PIC ST LOUP

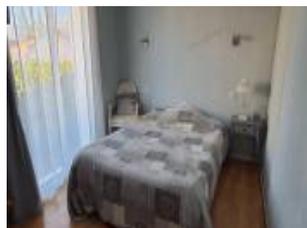
Je vous invite à venir découvrir cette charmante maison de plain-pied proche des commodités et commerces du centre ville.

Une belle pièce de vie traversante Est/Ouest, une cuisine indépendante, 3 chambres, un garage et un beau jardin suffisamment grand pour profiter des belles journées mais avec peut d'entretien.

Venez découvrir ce bien unique sans travaux à prévoir...

Pour tout renseignements appelez Eric au 06.22.31.62.63, je vous remercie pour votre confiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037782/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037782/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison AIGUES-MORTES ( Gard - 30 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 516 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 339000 €

Réf : VM1499-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Entre Montpellier, Nîmes, Camargue et Méditerranée, je vous invite à venir découvrir cette maison au potentiel incontestable de part sa situation.

A Aigues-Mortes, bordant les Salins du Midi, à 2 pas du canal et quelques minutes à pieds de ses célèbres remparts, vous serez séduit par son environnement au calme, loin de l'effervescence estivale, sa parcelle arborée totalement plate et ses possibilités multiples pour faire de ce lieu votre futur 'chez vous'...

Pour toutes information et/ou visite appelez Eric (voir dernière photo).

Je vous remercie pour votre confiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037781/maison-a\\_vendre-aigues\\_mortes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037781/maison-a_vendre-aigues_mortes-30.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-LONDRES ( Herault - 34 )

Surface : 79 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 220000 €

Réf : VM1455-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Proche Saint Martin de Londres, dans un joli lotissement proche de la nature, venez découvrir cette villa mitoyenne d'environ 79 m2.

Elle offre un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse d'environ 20 m2 avec jolie vue sur les vignes.

A l'étage belles trois chambres, une salle de bains, toilette séparé.

Garage fermé.

Le tout sur une parcelle de 250 m2 bien exposée et à l'abri des regards.

Plus d'informations Delphy CAUSSE L'agence du pic saint loup 06.18.40.54.56

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011390/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_londres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011390/maison-a_vendre-saint_martin_de_londres-34.php)

## Vente Terrain VACQUIERES ( Herault - 34 )

Surface : 1037 m2

Prix : 296000 €

Réf : VT131-PICSTLOUP -



Description détaillée :

Vue imprenable!!

Terrain constructible viabilisé d'une superficie de 1037 m2 dominant, plat aura tous les atouts pour vous séduire.

Libre de constructeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999498

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 359000 €

Réf : VA2358-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

L'agence du Pic St Loup vous propose à la vente un très bel appartement adapté PMR, dans une résidence sécurisée de 2022 entourée de verdure.

Il se situe au premier étage et se compose d'une grande entrée avec placard et toilette, une pièce de vie très lumineuse grâce à sa baie vitrée donnant sur une terrasse exposée sud/est avec vue dégagée et panoramique sur Montpellier.

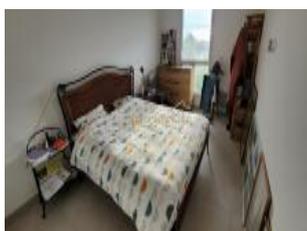
Deux belles chambres avec de larges fenêtres et placards intégrés et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Le +, tramway et commerces à proximité.

Pour tout renseignement demandez Eric au 06.22.31.62.63.

Merci pour votre confiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946758/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946758/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 312000 €

Réf : VA2354-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

L'agence du Pic st Loup vous présente en exclusivité cet appartement de Type 3 idéalement situé proche du centre-ville à Saint Gely du fesc.

Il se compose d'une entrée bien distincte, une salle de bain, une chambre, un wc indépendant la pièce de vie très lumineuse et sa cuisine aménagée et équipée, une mezzanine de 9.94 m<sup>2</sup> qui fait office de chambre actuellement.

Les atouts sont deux places de parking couvertes, une cave avec une grande baie vitrée de 22 m<sup>2</sup> et un jardin aménagé avec goût.

Venez découvrir ce coquet appartement ! Vous n'avez plus qu'à poser les valises !

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Emma Laurent - Tél. 0617575302

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16931837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16931837/appartement-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16931837/appartement-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Appartement SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 178500 €

Réf : VA2356-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Nouveau à l'agence du Pic Saint Loup en exclusivité,

Sur la commune très prisé de Saint Gély du Fesc, Appartement de type 2 d'environ 34 m2 en Rez-de-jardin comprenant une pièce principale (séjour, salle à manger), une cuisine semi ouverte aménagée et équipée (hotte, plaques...) donnant sur un jardin avec coin barbecue au calme et à l'abri des regards.

Toilette séparé en rez-de-chaussée.

A l'étage une chambre avec rangements, salle d'eau (douche à l'italienne et vasque).

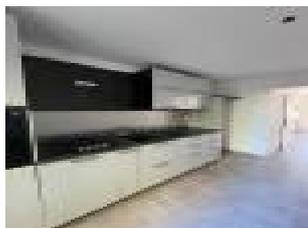
Place de parking privative extérieur.

Plus d'informations Delphy CAUSSE L'agence du Pic saint loup 06.18.40.54.56

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16931836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16931836/appartement-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16931836/appartement-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-LONDRES ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 189000 €

Réf : VM1485-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

SAINT MARTIN DE LONDRES,

Exclusif et rare,

Coeur de village pour cette authentique maison de village à rénover d'environ 90 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux.

Elle comprend au rez-de-chaussée une partie cuisine/ salle à manger d'environ 19 m<sup>2</sup>, une chambre avec sa salle d'eau et toilette.

A l'étage deux chambres dont une d'environ 20 m<sup>2</sup> avec petit espace rangement.

Au dernier niveau une autre chambre et un beau grenier en pierres apparentes d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation mais offre une situation idéale à proximité directe des commerces et des commodités (tout à pieds).

Pour plus d'informations Delphy CAUSSE L'agence du pic saint loup 06.18.40.54.56

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16913099/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_londres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913099/maison-a_vendre-saint_martin_de_londres-34.php)

## Vente Maison MONTFERRIER-SUR-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 777000 €

Réf : VM1475-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Dans un des villages les plus prisés de la région, L'agence du Pic Saint loup vous présente en CO-EXCLUSIVITE, une villa d'architecte des années 80 (1983) sur un spacieux terrain arboré avec piscine.

Idéalement située, en impasse et au calme cette villa de plain-pied d'environ 194m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces principales, dont 4 chambres, une grande cuisine, un cellier, une buanderie ainsi qu'un double garage avec mezzanine.

A l'extérieur une grande terrasse exposée plein sud en continuité sa piscine et son pool house de 18m<sup>2</sup> (à rénover).

Vous profiterez de tous les atouts que cette maison au volume généreux peut vous offrir dans un cadre de paix.

Venez la visiter sans tarder !

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Emma Laurent - Tél. 0617575302

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857635/maison-a\\_vendre-montferrier\\_sur\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857635/maison-a_vendre-montferrier_sur_lez-34.php)

## Vente Prestige MONTARNAUD ( Herault - 34 )

Surface : 222 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 826 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2016

Prix : 849000 €

Réf : VM1469-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

L'agence du Pic Saint loup vous propose sur la commune de MONTARNAUD,

En impasse et au calme, maison très contemporaine d'environ 220 m<sup>2</sup> sur une parcelle clôturée d'environ 830 m<sup>2</sup> avec piscine et magnifique vue sur la nature.

En rez-de-chaussée belle pièce à vivre ouverte sur cuisine aménagée et équipée, espace buanderie avec accès garage, grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, chambre invité, grand bureau, salle de jeux environ 11 m<sup>2</sup>.

A l'étage quatre chambres donnant sur magnifique terrasse, grande salle de bains et salle d'eau dans une des chambres.

Très belle cuisine été, grand garage fermé de 47 m<sup>2</sup>.

Très belles prestations.

Laissez vous séduire, prenez vite rendez-vous pour une visite Delphy CAUSSE L'agence du pic saint loup

06.18.40.54.56

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16813419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16813419/prestige-a\\_vendre-montarnaud-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16813419/prestige-a_vendre-montarnaud-34.php)

## Vente Maison SAINT-BAUZILLE-DE-LA-SYLVE ( Herault - 34 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 338000 €

Réf : VM1466-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

**!!! NOUVEAU PRIX AVEC TRES FORT POTENTIEL / EXCLUSIF ET RARE !!!**

Je vous propose à la vente sur la commune de Saint Bauzille de la Sylve cette superbe maison en pierre sur 3 niveaux avec une belle terrasse, 90 m<sup>2</sup> de garage et 75 m<sup>2</sup> d'atelier.

Elle est nichée dans la vallée de l'Hérault à égale distance (30 minutes) de Montpellier et de Béziers (aéroport international et gare TGV)

La surface habitable est de 160 m<sup>2</sup> (dont 80 m<sup>2</sup> sont entièrement rénovés avec des matériaux de qualité) avec un potentiel de 4 chambres au final.

Vous serez séduit par les nombreuses possibilités qui s'ouvrent à vous, comme projet multigénérationnel, location indépendantes, artisans...

Venez vous laisser séduire par cette maison unique et en faire la votre...

Vous pouvez contacter Eric pour toutes questions ou visite.

Je vous remercie pour votre confiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16788197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16788197/maison-a\\_vendre-saint\\_bauzille\\_de\\_la\\_sylve-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16788197/maison-a_vendre-saint_bauzille_de_la_sylve-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 384800 €

Réf : VM1470-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

!!! EN EXCLUSIVITE A L'AGENCE DU PIC ST LOUP !!!

Je vous propose : à vendre à Saint-Gély-du-Fesc (34980) une maison de 2021 sous garantie décennale, orientée sud-ouest de 85 m<sup>2</sup> édifié sur 187 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle dispose en rez de chaussée d'une très lumineuse pièce à vivre avec une cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur une terrasse avec pergola bioclimatique et d'un toilettes avec lave main.

A l'étage vous découvrirez 3 chambres avec placards et une salle d'eau avec double vasques et toilette.

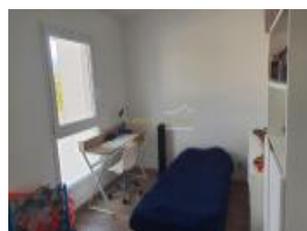
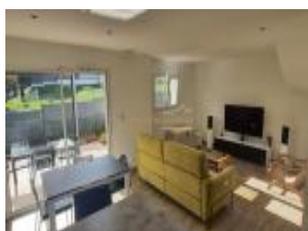
À quelques minutes à pieds : établissements scolaires, restaurants, commerces, boulangeries, boucheries, supérette et poissonnerie. Autoroute A750 et nationale N109 à 9 km.

Venez vous laissez séduire par cette charmante maison clés en main et en faire la votre.

Vous pouvez contacter Eric au 06.22.31.62.63 pour toutes questions et/ou visite.

Je vous remercie pour votre confiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16780820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16780820/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16780820/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 620 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 499000 €

Réf : VM1467-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

SAINT GELY DU FESC,

Exclusif et rare sur le secteur!

En impasse dans un environnement calme à l'abri des regards, venez découvrir cette villa entièrement de plain pied d'environ 110 m2.

Elle se compose d'une entrée avec rangements, une belle pièce à vivre (séjour cathédrale) et cheminée, trois chambres, une cuisine séparée aménagée et équipée, espace buanderie avec accès extérieur.

Garage fermé, abri voiture.

Climatisation réversible, visiophone, adoucisseur....

Plus d'informations Delphy CAUSSE L'agence du pic saint loup 06 18 40 54 56

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16750124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16750124/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16750124/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 226 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 649000 €

Réf : VM1462-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

!!! UNIQUE A MONTPELLIER, L'ESPRIT VILLAGE EN CENTRE VILLE !!!

Je vous propose de venir découvrir cette belle maison familiale, entièrement rénovée en 2019, avec une extension réalisée par une architecte, piscine et garage.

Ce bien se situe proche de Boutonnet et de la Fac de pharmacie, au calme d'une impasse privée et à quelques minutes en vélo de l'écusson, le centre culturel de Montpellier.

Une douceur de vivre liée au confort énergétique avec des prestations telles qu'une isolation des murs par l'extérieur, des panneaux solaires, une PAC gainable, adoucisseur d'eau...

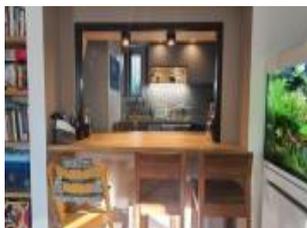
Vous serez séduit par son organisation tournée résolument sur un extérieur facile à vivre où chaque espace est une invitation à la détente.

Il est à noter qu'une dépendance a été créée dans l'extension et peut accueillir vos amis, parents, ados, télétravail au grés de vos envies.

Venez découvrir ce nid douillet où le coup de coeur est au coin de la rue.

Pour toutes informations et visites demandez Eric, Je vous remercie pour votre confiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16723150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16723150/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16723150/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 231000 €

Réf : VA2350-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Exclusif et rare sur le secteur!

Bel appartement rénové avec goût d'environ 52 m<sup>2</sup> dans une résidence calme et sécurisée proche du centre ville (tout à pieds).

Il offre un beau séjour lumineux avec mezzanine donnant sur une cuisine entièrement aménagée et équipée (hotte, plaque, four), une grande chambre avec grand rangement intégré, salle de bains (baignoire et vasque), toilette séparé.

Possibilité de créer une seconde chambre en mezzanine.

Cave en rez-de-chaussée permettant stockage.

Deux places de parking couvertes dans la résidence.

Plus d'informations Delphy CAUSSE L'agence du pic saint loup 06.18.40.54.56

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16687936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16687936/appartement-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16687936/appartement-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison CAZEVIEILLE ( Herault - 34 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 848000 €

Réf : VM1457-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

L'agence du Pic St Loup à St Gély du fesc vous propose à la vente, dans un cadre exceptionnel l'une des première maison solaire des années 80 posée sur une parcelle arborée de plus d'un hectare, au pied du Pic St Loup sur la commune de Cazevieille.

Je vous invite à venir découvrir ce bien rare de près de 200 m<sup>2</sup> où de nombreuses possibilités s'offriront à vous.

Une vie simple dans un calme absolu, l'hiver au coin du feu, l'été au bord de la piscine mais à moins de 15 minutes de St Gély et 30 minutes de la première station de tramway de Montpellier.

Il est à noter qu'un permis de construire pour une seconde maison a été déposé et accepté, de quoi pouvoir à terme loger parents, enfants ou bénéficier d'un revenu locatif...

Pour toutes information ou questions su ce bien vous pouvez appeler Eric au 06.22.31.62.63.

Je vous remercie pour votre confiance.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16658558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16658558/maison-a\\_vendre-cazevieille-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16658558/maison-a_vendre-cazevieille-34.php)

## Vente Maison MAS-DE-LONDRES ( Herault - 34 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 499000 €

Réf : VM1342-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Exclusif et rare sur le secteur!

Pour les amoureux de la nature, venez découvrir cette jolie villa récente de plain pied d'environ 125 m2 sur une parcelle d'environ 1400 m2 au calme et à l'abri des regards.

Villa entièrement de plain pied composée d'une entrée, un vaste séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond d'environ 55 m2 ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, cellier.

Coté nuit, trois belles chambres dont une suite parentale d'environ 20 m2 avec son dressing, toilette séparé, une grande salle de bains indépendante.

Sous-sol aménagé, climatisation réversible...

Belles prestations pour cette villa, plus qu'à déposer les valises, n'attendez plus prenez rendez-vous!

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16613850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16613850/maison-a\\_vendre-mas\\_de\\_londres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16613850/maison-a_vendre-mas_de_londres-34.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-LONDRES ( Herault - 34 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 499000 €

Réf : VM1349-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Exclusif et rare sur le secteur!

A proximité directe de Saint Martin de Londres!

Pour les amoureux de la nature, venez découvrir cette jolie villa récente de plain pied d'environ 125 m2 sur une parcelle d'environ 1400 m2 au calme et à l'abri des regards.

Villa entièrement de plain pied composée d'une entrée, un vaste séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond d'environ 55 m2 ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, cellier.

Coté nuit, trois belles chambres dont une suite parentale d'environ 20 m2 avec son dressing, toilette séparé, une grande salle de bains indépendante.

Sous-sol aménagé, climatisation réversible...

Belles prestations pour cette villa, plus qu'à déposer les valises, n'attendez plus prenez rendez-vous!

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16613849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16613849/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_londres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16613849/maison-a_vendre-saint_martin_de_londres-34.php)

## Vente Terrain MATELLES ( Herault - 34 )

Surface : 1015 m2

Prix : 327000 €

Réf : VT125-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

A 2 mn des Matelles en lisière du très prisé village de Saint Jean de Cuculles, entouré d'une zone natura 2000 ( non constructible ) découvrez un des derniers terrains constructibles du village.

Plat, bien orienté avec une vue dégagée, ce terrain libre constructeur ne vous laissera pas indifférent.

Pus d'informations Christophe LAURENT L'agence du Pic St Loup

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16564684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16564684/terrain-a\\_vendre-matelles-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16564684/terrain-a_vendre-matelles-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 599000 €

Réf : VM1232-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Unique et rare sur le secteur, je vous propose au coeur de St Gély du Fesc, aux portes de Montpellier, une maison de plain pied, où la marche sera votre nouveau mode de transport pour accéder à tous les commerces, écoles et services. Dans un jolie cadre de verdure, proche du parc de la mairie et au calme, venez découvrir cette maison familiale dotée de 4 chambres, avec une lumineuse pièce de vie donnant sur une terrasse exposée sud/ouest, une cuisine indépendante avec cellier et un garage.

Un jardin piscinable et bordé d'arbres complète ce bien.

Je vous invite à venir visiter cette charmante maison et en faire la votre...

Pour toutes informations vous pouvez contacter Eric Lopez au 06.22.31.62.63 et

Agent Commercial, Numéro RSAC de Montpellier 489 210 823.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16535422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16535422/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16535422/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Terrain COMBAILLAUX ( Herault - 34 )

Surface : 580 m<sup>2</sup>

Prix : 220000 €

Réf : VT129-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de Combaillaux à proximité de Saint Gély du fesc et de Montpellier, en position dominante, découvrez ce terrain constructible avec vue dégagée de 580 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé sur les hauteurs de Combaillaux, à quelques pas de l'école, des commerces et des arrêts de bus.

A voir rapidement

Plus d'informations Christophe LAURENT L'Agence du Pic St Loup 06 79 46 64 44

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16507526

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-LONDRES ( Herault - 34 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 1360 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 295000 €

Réf : VM1441-PICSTLOUP -



Description détaillée :

NOUVEAU A L'AGENCE DU PIC ST LOUP

Je vous invite à venir découvrir à Saint Martin de Londres, proche des commerces, marché et services, cette petite maison 'coup de coeur' de plain pied, nichée dans un écrin de verdure au calme des tumultes de la vie.

Vous serez séduit par son environnement calme et reposant, une belle pièce à vivre traversante Est/Ouest et 2 belles chambres lumineuses où vous pourrez choisir le soleil levant ou couchant selon vos envies.

Pour le reste, grands espaces extérieur arborés, une belle piscine pour des instants fraîcheurs l'été, une cheminé pour des hivers bercés par les flammes, ce bien vous fera aimer toutes les saisons.

Venez marquer de votre empreinte ce lieu unique et en faire définitivement le vôtre...

Pour toutes informations vous pouvez contacter Eric au 06.22.31.62.63 et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16497607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16497607/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_londres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16497607/maison-a_vendre-saint_martin_de_londres-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 322000 €

Réf : VM1425-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE A L'AGENCE DU PIC ST LOUP

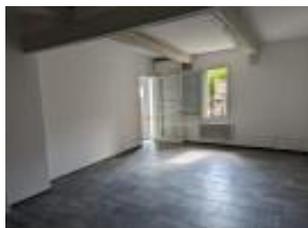
Je vous invite à venir découvrir cette maison de village entièrement rénovée en plein centre de la commune très prisée de Saint Gély Du Fesc au portes nord de Montpellier.

Vous pourrez profiter des belles soirées d'été sur sa terrasse ombragée, une cuisine neuve et entièrement équipée, un séjour climatisé et l'ensemble sans aucun travaux à prévoir.

Découvrez à deux pas de tous les commerces et service ce lieu calme et original.

Pour toutes informations vous pouvez contacter Eric au 06.22.31.62.63 et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16435054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16435054/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16435054/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 599900 €

Réf : VM1426-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

#### VRAI POTENTIEL AVEC DEPENDANCE ET GRAND JARDIN

Exclusif et rare, je vous invite à découvrir à Saint-Gély-du-Fesc (34980) cette maison à rénover de 6 pièces pour 120 m<sup>2</sup>, une dépendance en pierre de 100 m<sup>2</sup> sur près de 1000 m<sup>2</sup> de terrain...

C'est une maison sur 2 niveaux des années 20. Elle offre en rez de chaussée, une pièce avec évier, une chambre avec salle de bain et toilette et un garage de 37 m<sup>2</sup>. A l'étage, une pièce à vivre avec terrasse (13 m<sup>2</sup>), trois chambres, une cuisine aménagée et une salle d'eau. L'ensemble va demander à être rénové.

Elle possède également un jardin bien arboré sans vis à vis aux atouts évidents et une dépendance de 100 m<sup>2</sup> en pierre.

La nature en centre ville avec tous les commerces, écoles et services à quelques minutes à pieds. Coup de coeur assuré...

Cette maison de 6 pièces est à vendre pour la somme de 599 000 E. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,28 % du prix du bien.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16435053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16435053/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16435053/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-LONDRES ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 416000 €

Réf : VM1282-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

En Exclusivité à l'Agence du Pic St Loup, sur la commune de Saint Martin de Londres, je vous propose une maison de plain-pied d'environ 100m<sup>2</sup> sur 1100m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose d'une grande entrée, une très lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et buanderie, donnant sur une agréable terrasse avec vue dégagée et incroyable sur le PIC ST LOUP.

La partie nuit possède trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un toilette indépendant. Pour terminer, un grand garage de près de 80 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour faire de cette maison un agréable lieu de vie au calme, venez vous laisser séduire...

Pour toutes informations vous pouvez appeler Eric au 06.22.31.62.63.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16367475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16367475/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_londres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16367475/maison-a_vendre-saint_martin_de_londres-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 151 m2

Surface terrain : 710 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 730000 €

Réf : VM1343-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

A SAISIR A L'AGENCE DU PIC ST LOUP !!!

A Saint Gély du Fesc aux portes de Montpellier, je vous invite à découvrir cette maison familiale proche des commerces, écoles et services, dans un secteur calme et préservé.

Venez vous laisser séduire par ses volumes généreux, une très belle luminosité grâce à son exposition sud/ouest et un beau jardin arboré avec vue dégagée et piscine.

Vous trouverez en rez-de-chaussée un double séjour avec une cheminée 'Camarguaise', une cuisine indépendante donnant sur la terrasse, une chambre parentale avec salle d'eau et une seconde avec entrée indépendante.

A l'étage, 2 chambres supplémentaires avec salle d'eau, placards et toilette.

Un beau garage et une cave à vin enterrée complète le bien.

Pour toutes informations vous pouvez contacter Eric au 06.22.31.62.63 et

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16333303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16333303/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16333303/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison GRABELS ( Herault - 34 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 338 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 458000 €

Réf : VM1408-PICSTLOUP -

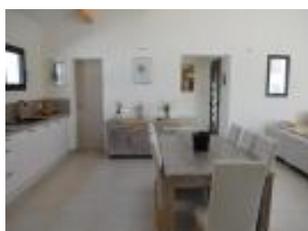


### Description détaillée :

Idéalement située dans un secteur calme et arboré de Grabels, à 5 mn de Montpellier et à proximité des commerces, découvrez ce projet de villa contemporaine de 2023, 4 chambres dont une suite parentale en rez de chaussée, spacieux séjour, garage.

Plus d'informations Christophe LAURENT L'Agence du Pic St Loup

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16333301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16333301/maison-a\\_vendre-grabels-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16333301/maison-a_vendre-grabels-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 119 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 527000 €

Réf : VM1416-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

SAINT GELY DU FESC,

Exclusif et rare!

Villa en impasse au calme entièrement de plain pied d'environ 119 m2 sur une parcelle clôturée et arborée d'environ 600 m2.

Elle offre une belle entrée, un séjour lumineux et climatisé donnant sur une véranda fermée, une cuisine séparée aménagée et équipée, trois chambres avec rangement, salle de bains (baignoire et vasque), toilette séparé.

Studio aménagé avec salle d'eau et toilette d'environ 23 m2, dépendance atelier d'environ 15 m2, piscine 2,5m x 6m, abri jardin 10 m2.

Chauffage gaz, climatisation réversible.

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16333300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16333300/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16333300/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2018

Prix : 436800 €

Réf : VM1400-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Rare et en exclusivité !!! L'agence du Pic St Loup vous propose cette villa récente de 2018 avec piscine, 3 chambres et une mezzanine bureau. Intérieur et extérieur soigné, cette villa d'environ 98 m<sup>2</sup> à tout pour vous séduire. Un environnement calme et agréable, garage, piscine, mezzanine bureau, 3 chambres dont une en rez de chaussée, terrasse bien exposée sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16287563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16287563/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16287563/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Prestige SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 899000 €

Réf : VM1392-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

**EXCLUSIF et Rare !**

A 5 minutes de Saint Gély du Fesc au calme et en position dominante, magnifique villa d'environ 200 m<sup>2</sup> sur une jolie parcelle d'environ 1100 m<sup>2</sup> entièrement paysagée avec piscine.

Au rez-de-chaussée, elle offre une grande cuisine américaine aménagée et équipée avec son cellier attenant, un vaste séjour/ salle à manger lumineux d'environ 50 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse couverte.

Côté nuit trois belles chambres avec rangement, une salle de bains, toilette séparé, grand bureau.

A l'étage une suite parentale avec sa propre douche à l'italienne donnant sur une loggia couverte avec magnifique vue dégagée.

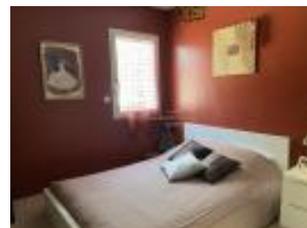
Grand sous-sol aménagé, buanderie, cave à vins...

Prestations de qualité pour cette villa située en impasse et dans un environnement calme.

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16237860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16237860/prestige-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16237860/prestige-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Terrain GRABELS ( Herault - 34 )

Surface : 325 m2

Prix : 210000 €

Réf : VT127-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Au coeur du village de Grabels à proximité des commerces, construisez votre nid, dans cet écrin de verdure et de calme, sur ce superbe terrain plat et arboré.

Libre constructeur, viabilités en bordure, proches des écoles cet emplacement a tout pour vous séduire.

Plus d'informations Christophe LAURENT L'Agence du Pic St Loup.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16198462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16198462/terrain-a\\_vendre-grabels-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16198462/terrain-a_vendre-grabels-34.php)

## Vente Maison GRABELS ( Herault - 34 )

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 899000 €

Réf : VM1366-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Coup de coeur à l'agence du Pic Saint Loup!!!!

EXCLUSIF et Rare ! Sur les hauteurs de Grabels au calme et en position dominante, magnifique villa d'environ 200 m<sup>2</sup> sur une jolie parcelle d'environ 1100 m<sup>2</sup> entièrement paysagée avec piscine.

Au rez-de-chaussée, elle offre une grande cuisine américaine aménagée et équipée avec son cellier attenant, un vaste séjour/ salle à manger lumineux d'environ 50 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse couverte.

Côté nuit trois belles chambres avec rangement, une salle de bains, toilette séparé, grand bureau.

A l'étage une suite parentale avec sa propre douche à l'italienne donnant sur une loggia couverte avec magnifique vue dégagée.

Grand sous-sol aménagé, buanderie, cave à vins...

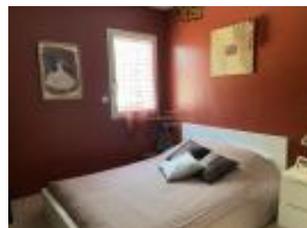
Prestations de qualité pour cette villa située en impasse et dans un environnement calme.

Laissez vous séduire par une visite Delphy CAUSSE L'agence du pic saint loup 06 18 40 54 56

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16170268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16170268/maison-a\\_vendre-grabels-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16170268/maison-a_vendre-grabels-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 118 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 310000 €

Réf : VM1326-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Exclusif et rare sur le secteur, à seulement 2 minutes à pied du centre-ville!

Cette charmante maison de village d'environ 118m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée, d'une agréable pièce de vie avec cheminée et son balcon, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse très agréable et sans vis-à-vis!

L'espace nuit se compose d'une très grande chambre de 20m<sup>2</sup>, ainsi que deux plus petites chambres, d'une salle d'eau avec wc, un wc indépendant et une mezzanine.

Pour compléter ce bien, deux places de parking sécurisée dans cours privative.

Proche des commerces et des écoles, cette maison est idéalement placée.

Laissez vous tenter par une visite, vous serez séduit!

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15831924



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15831924/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15831924/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 549000 €

Réf : VM1302-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

Exclusif et rare sur le secteur,

Quartier calme et recherché pour cette jolie villa d'architecte d'environ 148 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle clôturée et arborée d'environ 850 m<sup>2</sup>.

Elle offre une belle entrée, une chambre en rez-de chaussée avec rangement, un grand bureau d'environ 19 m<sup>2</sup>, coin buanderie et espace chaufferie.

A l'étage une très grande salle de séjour lumineuse avec cheminée, cuisine indépendante refaite avec goûts, quatre autres chambres dont une avec sa propre salle d'eau aménagée et une autre salle de bains indépendante.

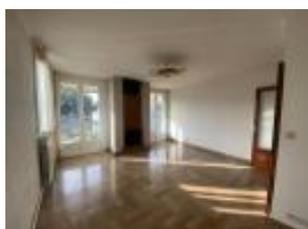
Fort potentiel pour cette maison qui peut faire l'objet de nombreuses modifications et rénovations.

Plus d'informations Delphy CAUSSE L'Agence du Pic Saint loup 06.180.40.54.56

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15758151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15758151/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15758151/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Appartement SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 87 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 429000 €

Réf : VA2312-PICSTLOUP -



### Description détaillée :

SAINT GELY DU FESC,

Exclusif et rare le secteur ! Appartement coup de coeur!

Au sein d'une résidence de standing très récente (2020) et sécurisée venez découvrir ce magnifique appartement de type 4 d'environ 87 m2 tout neuf et jamais habité.

Au premier étage avec ascenseur il offre une très belle vue dégagée et un magnifique coucher de soleil.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux ouvert sur un espace cuisine, trois belles chambres avec chacune un rangement, salle d'eau (douche à l'italienne), double vasques, toilette séparé.

Très belle terrasse d'environ 57 m2 végétalisée et sans vis-à-vis.

Le plus : deux grand garage fermé en sous-sol.

Tout à pieds : commerces (boucherie, boulangerie, primeur), commodités.

Cinéma Mégarama à quelques minutes.

Pour une visite ou plus d'informations Delphy CAUSSE L'agence du Pic Saint loup Saint Gély du Fesc 06 18 40 54 56

Votre conseiller L'agence du Pic Saint Loup : Delphy CAUSSE - Tél. 0618405456

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15482177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15482177/appartement-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15482177/appartement-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)