



**IFF IMMOBILIER**

**46 route de l'Eperon 97435 Saint Gilles les Hauts**

**Tel : 02.62.55.78.31**

**Site Web : <http://www.alter-immobilier.re>**

**E-Mail : [s.clain@iff-immobilier.re](mailto:s.clain@iff-immobilier.re)**

## Vente Maison SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 254 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 11768 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisée, une maison de type T4 d'environ 96m<sup>2</sup> comprenant:

Au rez de chaussée: 1 entrée, 1 cuisine, 1 séjour, 1 WC, 1 buanderie, 1 varangue d'environ 15m<sup>2</sup> et 1 jardin privatif d'environ 254m<sup>2</sup>

A l'étage: 3 chambres dont 1 chambre parentale avec salle d'eau, 1 salle de bains et 1 WC.

Les chambres font toutes plus de 12m<sup>2</sup>.

2 places de parkings complètent le bien.

La résidence est équipée d'une piscine et elle est située à 5min du centre de piton Saint-Leu.

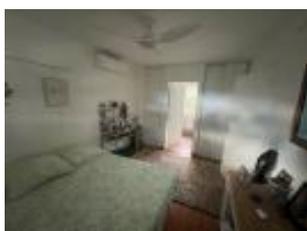
Taxe foncière: 1600E

Charges de copropriété: 190E/mois

Nombre de lots: 50

Pour convenir d'une visite, merci de bien vouloir contacter Julien Garandeau au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414890/maison-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414890/maison-a_vendre-saint_leu-974.php)

## Vente Appartement POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 88000 €

Réf : 11479 -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose en exclusivité : Un grand appartement T1 d'environ 44 m<sup>2</sup> utiles et son jardin d'environ 83 m<sup>2</sup>, bien placé à La Possession : dans une résidence calme et sécurisée à 400 mètres d'altitude avec une superbe vue à 10 minutes de la RN1.

Situé au rez-de-chaussée, ce studio d'une superficie de 32,12 m<sup>2</sup> se constitue d'une pièce principale donnant sur une cuisine semi-équipée, une salle de bain et d'une varangue de 11 95 m<sup>2</sup>. La résidence est quant à elle pourvue d'un parking sécurisé couvert.

La copropriété est composée de 26 logements, charges annuelles 1252 euros.

Honoraires charge acquéreur 8000 euros.

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "EI" Marc Bonnin au 0692762007

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405937/appartement-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405937/appartement-a_vendre-possession-974.php)

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 895 €/mois

Réf : DAUPHINE15 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose : Un charmant appartement T2 de 35m<sup>2</sup> avec un balcon de 7m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-ville de Saint-Denis.

Ce logement offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes, apportant une touche de sérénité à votre quotidien.

### Caractéristiques de l'Appartement :

Surface : 35m<sup>2</sup>

Balcon : 7m<sup>2</sup> avec une superbe vue sur les montagnes

Type : T2 meublé

Localisation : Centre-ville de Saint-Denis, à proximité de toutes commodités (commerces, transports, restaurants, écoles)

Loyer : 923E (charges de copro + teom)

Frais d'agence : 461,50E

Dépot de garantie : 1730E

Contact Ugo Mendola : 06 92 54 16 05 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405936/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405936/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 88000 €

Réf : MIST66 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisée secteur Montgaillard, cet agréable appartement de type T1 d'environ 22,76m<sup>2</sup> habitable, d'une surface utile de 31,38m<sup>2</sup> environ, varangue de 8,62m<sup>2</sup> environ.

Comprenant une cuisine/ séjour, une salle de bains avec wc, une place de parking et une cave complète ce bien.

Libre de toute occupation

Charge Annuelle : en attente E

Taxe Foncière : 899E

Honoraire charge acquéreur.

Pour tout renseignement, contacter notre agent commercial "E.I" Gaëtan MENDOLA au 0692 778 748 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [georisque.gouv.fr](http://georisque.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405935/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405935/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Location Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1570 €/mois

Réf : FONDSALE25 -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose un bien idéalement placé à Plateau Caillou : à proximité du centre-ville, de ses commerces et administrations.

Cette Villa d'une superficie de 135m<sup>2</sup> se constitue d'une pièce principale donnant sur une cuisine semi-équipée. Elle est composée de quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau, une mezzanine et d'une terrasse de 20m<sup>2</sup> ouverte sur un jardin qui entoure la villa.

**GARANTIE LOYER IMPAYE**

Frais d'agence : 1570E

Dépot de garantie : 1570E

Loyer : 1570E

Contact : 0692 54 16 05

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402256/maison-location-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402256/maison-location-saint_paul-974.php)

## Location Commerce SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Charges : 3000 €

Prix : 23400 €/an

Réf : POLYMED -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose, au coeur de saint paul, Chaussée royale, un local professionnel à usage médical ou para-médical, centre médical POLYMED.

Au premier étage du centre, il est composé d'une salle d'attente avec deck de réception, deux salles de consultations avec de grands placards et point d'eau et un WC séparé pour une surface totale de 67m2. Une place de parking complète ce bien.

Loyer : 1950E

DG : 3400E

Frais d'agence : 3900E

Pour visiter ce bien contacter

Ugo Mendola 0692 54 16 05

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398143/commerce-location-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398143/commerce-location-saint_paul-974.php)

## Location Bureau SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 27180 €/an

Réf : BUR46 -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose des bureaux situés à ST Gilles les Hauts Epéron, dans un immeuble sécurisé. Situé au rez-de-chaussée, un plateau d'une superficie de 83m<sup>2</sup> composé d'une pièce principale donnant sur deux bureaux fermés, climatisés et aménagés.

- Pas de porte de 9000E

- 2 places parking

Loyer HC : 1885,82E

Charges : 217,94E

Loyer CC : 2103,76E Hors TVA.

Loyer TCC : 2264,05E

Honoraires : 3771,64E Charge Preneur

Dépot de garantie : 3771,64E

Disponible le 31 Octobre 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369646/bureau-location-saint\\_gilles\\_les\\_hauts-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369646/bureau-location-saint_gilles_les_hauts-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 135000 €

Réf : 16557 -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose, au premier étage d'une résidence sécurisée au coeur de beauséjour, Sainte Marie, , un T2 d'une superficie de 61m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc séparé et une varangue.

Une place de parking au sous-sol complètent ce bien.

Nombres de lots : 23

charges de copropriétés : 102Euros/mois

Pour tous renseignements, contacter ALTER IMMOBILIER

Tel : 0262 55 78 31

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349169/appartement-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349169/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Prix : 187000 €

Réf : 22221 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Marie Beauséjour, une parcelle de 308m2 dans un lotissement située à 5 minutes du centre de beauséjour, proche de toutes commodités, collège, centre administratif, transport en commun, etc....

En zone AUbz du règlement du PLU, plus un permis d'aménager (8 mètres au faitage, 50% au sol)

Le Hameau comprend 18 parcelles viabilisées avec vues dégagées sur 10 000 m2

Pour tous renseignements, contacter ALTER IMMOBILIER

Tel : 0262 55 78 31

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349168/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349168/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Prix : 186000 €

Réf : 22245 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Marie Beauséjour, une parcelle de 308m2 dans un lotissement située à 5 minutes du centre de beauséjour, proche de toutes commodités, collège, centre administratif, transport en commun, etc....

En zone AUbz du règlement du PLU, plus un permis d'aménager (8 mètres au faitage, 50% au sol)

Le Hameau comprend 18 parcelles viabilisées avec vues dégagées sur 10 000 m2

Pour tous renseignements, contacter ALTER IMMOBILIER

Tel : 0262 55 78 31

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349167/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349167/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Prix : 185000 €

Réf : 22246 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Marie Beauséjour, une parcelle de 308m2 dans un lotissement située à 5 minutes du centre de beauséjour, proche de toutes commodités, collège, centre administratif, transport en commun, etc....

En zone AUbz du règlement du PLU, plus un permis d'aménager (8 mètres au faitage, 50% au sol)

Le Hameau comprend 18 parcelles viabilisées avec vues dégagées sur 10 000 m2

Pour tous renseignements, contacter ALTER IMMOBILIER

Tel : 0262 55 78 31

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349166/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349166/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Prix : 206000 €

Réf : 22248 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Marie Beauséjour, une parcelle de 308m<sup>2</sup> dans un lotissement située à 5 minutes du centre de beauséjour, proche de toutes commodités, collège, centre administratif, transport en commun, etc....

En zone AUbz du règlement du PLU, plus un permis d'aménager (8 mètres au faitage, 50% au sol)

Le Hameau comprend 18 parcelles viabilisées avec vues dégagées sur 10 000 m<sup>2</sup>

Pour tous renseignements, contacter ALTER IMMOBILIER

Tel : 0262 55 78 31

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349165/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349165/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Prix : 196000 €

Réf : 22249 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Marie Beauséjour, une parcelle de 308m<sup>2</sup> dans un lotissement située à 5 minutes du centre de beauséjour, proche de toutes commodités, collège, centre administratif, transport en commun, etc....

En zone AUbz du règlement du PLU, plus un permis d'aménager (8 mètres au faitage, 50% au sol)

Le Hameau comprend 18 parcelles viabilisées avec vues dégagées sur 10 000 m<sup>2</sup>

Pour tous renseignements, contacter ALTER IMMOBILIER

Tel : 0262 55 78 31

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349164/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349164/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Prix : 168000 €

Réf : 22250 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Marie Beauséjour, une parcelle de 308m2 dans un lotissement située à 5 minutes du centre de beauséjour, proche de toutes commodités, collège, centre administratif, transport en commun, etc....

En zone AUbz du règlement du PLU, plus un permis d'aménager (8 mètres au faitage, 50% au sol)

Le Hameau comprend 18 parcelles viabilisées avec vues dégagées sur 10 000 m2

Pour tous renseignements, contacter ALTER IMMOBILIER

Tel : 0262 55 78 31

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349163/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349163/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Prix : 172000 €

Réf : 22251 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Marie Beauséjour, une parcelle de 308m2 dans un lotissement située à 5 minutes du centre de beauséjour, proche de toutes commodités, collège, centre administratif, transport en commun, etc....

En zone AUbz du règlement du PLU, plus un permis d'aménager (8 mètres au faitage, 50% au sol)

Le Hameau comprend 18 parcelles viabilisées avec vues dégagées sur 10 000 m2

Pour tous renseignements, contacter ALTER IMMOBILIER

Tel : 0262 55 78 31

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349162/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349162/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Prix : 210000 €

Réf : 22252 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Marie Beauséjour, une parcelle de 308m<sup>2</sup> dans un lotissement située à 5 minutes du centre de beauséjour, proche de toutes commodités, collège, centre administratif, transport en commun, etc....

En zone AUbz du règlement du PLU, plus un permis d'aménager (8 mètres au faitage, 50% au sol)

Le Hameau comprend 18 parcelles viabilisées avec vues dégagées sur 10 000 m<sup>2</sup>

Pour tous renseignements, contacter ALTER IMMOBILIER

Tel : 0262 55 78 31

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349161/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349161/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Prix : 169000 €

Réf : 22253 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Marie Beauséjour, une parcelle de 308m2 dans un lotissement située à 5 minutes du centre de beauséjour, proche de toutes commodités, collège, centre administratif, transport en commun, etc....

En zone AUbz du règlement du PLU, plus un permis d'aménager (8 mètres au faitage, 50% au sol)

Le Hameau comprend 18 parcelles viabilisées avec vues dégagées sur 10 000 m2

Pour tous renseignements, contacter ALTER IMMOBILIER

Tel : 0262 55 78 31

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349160/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349160/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Prix : 167000 €

Réf : 22254 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Marie Beauséjour, une parcelle de 308m2 dans un lotissement située à 5 minutes du centre de beauséjour, proche de toutes commodités, collège, centre administratif, transport en commun, etc....

En zone AUbz du règlement du PLU, plus un permis d'aménager (8 mètres au faitage, 50% au sol)

Le Hameau comprend 18 parcelles viabilisées avec vues dégagées sur 10 000 m2

Pour tous renseignements, contacter ALTER IMMOBILIER

Tel : 0262 55 78 31

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349159/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349159/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Maison BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270300 €

Réf : CARD02 -



### Description détaillée :

Située dans un lotissement calme et sécurisé, Alter Immobilier vous présente une villa de type T3 duplex. Avec une superficie habitable d'environ 69,28m<sup>2</sup>, cette villa comprend une agréable varangue d'environ 12,07m<sup>2</sup> donnant sur un jardin d'agrément d'environ 60m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour lumineux avec coin cuisine et un WC. À l'étage, un dégagement vous mène à deux chambres, une salle de bains et un WC supplémentaire.

Deux emplacements de stationnement sont inclus avec cette propriété.

Idéalement située à proximité du lycée Saint-Paul 4 et de toutes les commodités nécessaires.

Cette villa est vendue avec un BAIL EN COURS.

Loyer 809,09E

Provision/charges 11,07E

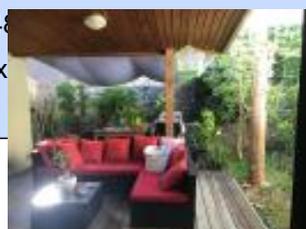
Nombre de Lot : 14

Charge annuelle : 482,16E

taxe foncière : 1345E

Honoraire charge vendeur

Pour toute demande de renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agent



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349158/maison-a\\_vendre-bois\\_de\\_nefles\\_saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349158/maison-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php)

## Location Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1380 €/mois

Réf : 19CLAIRE -

SAINT GILLES LES BAINS  
CENTRE VILLE

1380 € / mois TTC

57 m<sup>2</sup>

2 chambres

1 salle de bain

Pour plus d'informations, contactez Ugo

0692 541 605  
u.mendola@alter-immobilier.re

### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose un T3 meublé dans la résidence CLAIRE 2

Découvrez le confort et la tranquillité de cet appartement entièrement meublé, prêt à accueillir. Avec ses 57m<sup>2</sup> de surface habitable et sa charmante varangue de 10m<sup>2</sup> offrant une vue apaisante sur le port de Saint-Gilles, cet appartement est l'endroit idéal pour créer des souvenirs inoubliables.

À l'intérieur, vous trouverez deux chambres à coucher, un espace de vie lumineux et accueillant, une cuisine équipée de tout le nécessaire, ainsi qu'une salle de bains et un WC pour votre confort quotidien.

Situé au c<sup>ur</sup> même de Saint-Gilles les Bains, à quelques pas seulement de la plage des Roches Noires, cet appartement vous permettra de profiter pleinement du mode de vie insulaire. Flânez le long du port, explorez les boutiques locales, ou détendez-vous sur la plage tout en admirant les magnifiques couchers de soleil.

Honoraires de location : 751,79E TTC

Dépôt de garantie : 1380E

Loyer Charges Comprises : 1380E

Contact : Ugo Mendola 0692 54 16 05 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313492/appartement-location-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313492/appartement-location-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Location Appartement SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1150 €/mois

Réf : MANDARIN1 -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose un bien placé à St Paul : dans une résidence calme et sécurisée, arborée, à proximité du centre-ville, de ses commerces et administrations.

Situé au R+1, ce T2 meublé d'une superficie de 40m<sup>2</sup> se constitue d'une pièce principale donnant sur une cuisine équipée. Il est composé d'une chambre, d'une salle de bain et d'une terrasse de 13m<sup>2</sup>. La résidence est quant à elle pourvue d'un parking sécurisé et le bâtiment d'un ascenseur.

Libre !

Frais d'agence : 524,42E

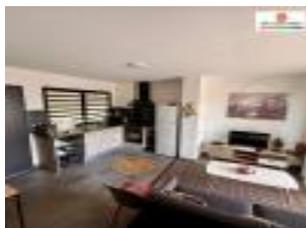
Dépot de garantie : 2300E

Loyer : 1150E (charges copro et teom)

Contact : Ugo Mendola 06 92 54 16 05 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313490/appartement-location-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313490/appartement-location-saint_paul-974.php)

## Location Maison SALINE ( Reunion - 974 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 3300 €/mois

Réf : ROSSOLIN1 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose : À seulement 10 minutes de la route des Tamarins, découvrez notre oasis de tranquillité, une villa meublée exceptionnelle où calme et confort vous attendent.

Cette villa, bâtie avec des pierres anciennes, offre une expérience de vie unique. La maison principale, composée d'une chambre parentale avec salle d'eau et WC à l'étage, ainsi que de 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau, une cuisine équipée, un bureau, un WC et un séjour chaleureux, vous accueille dans un cadre d'exception.

Deux dépendances autonomes avec salle d'eau et WC ajoutent une flexibilité supplémentaire à l'espace de vie.

Profitez également d'une piscine rafraîchissante entourée d'une terrasse ensoleillée, où vous pourrez vous détendre à tout moment de la journée.

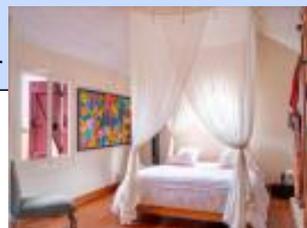
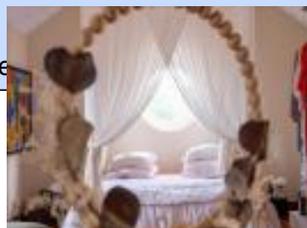
Une varangue spacieuse vous invite à vous détendre, offrant un espace idéal pour les repas et les moments de convivialité.

Le vaste jardin verdoyant, agrémenté d'arbres fruitiers, la cave pour vos précieux trésors et la buanderie pour plus de commodité complètent cette expérience de vie.

Dépôt de garantie : 6600 E

Loyer : 3300 E

Frais d'agence : 2600E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284237/maison-location-saline-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284237/maison-location-saline-974.php)

## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 26 €

Prix : 615 €/mois

Réf : CFAC5 -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose à la location, un t1 d'une superficie habitable de 22m<sup>2</sup> composée d'une pièce principal et d'une salle d'eau avec wc.

Situé dans la résidence Central Fac 5, idéal pour les étudiants.

Logement loué meublé et libre de suite.

Loyer TTC: 630,00 euros

Dépôt de garantie: 589,00 euros

Frais d'agence: 286,00 euros

Contact: Ugo MENDOLA 0692 54 16 05 ou par courriel:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284236/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284236/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)

## Location Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1261 €/mois

Réf : PERLEDULAG -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose un appartement T2 meublé de standing situé à La Saline Les Bains dans le quartier de Bruniquel dans de la résidence Perle du Lagon, résidence très calme bénéficiant d'une grande piscine commune L'appartement comprend un séjour spacieux et lumineux avec brasseur d'air; une chambre avec climatisation, brasseur d'air et placard; un WC indépendant; une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble de rangement ; une cuisine tout équipée ; une grande varangue de 17m<sup>2</sup>

Une place de parking couverte et sécurisée

Chauffe eau solaire avec appoint électrique

Disponible à compter du 15/05

Frais d'agence : 644,80E

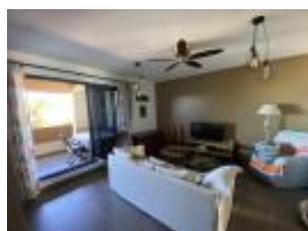
Dépôt de garantie : 2522E

Loyer : 1334E (incluant charges de copro et taxe poubelle)

Contact Ugo Mendola 0692 54 16 05 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275551/appartement-location-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275551/appartement-location-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 644000 €

Réf : 21968 -

NOUVEAUTÉ -  
APPARTEMENT T4 - DUPLEX

APPARTEMENT T4  
CENTRE VILLE  
SAINT GILLES LES BAINS

644 000 € FAI

RÉNOVÉ

Superficie appt :  
139 m<sup>2</sup>

4 Pièces

3 Chambres

2 Salle d'eau

2 parkings  
1 cave

Calme et sécurisé

Pour plus d'informations, contactez Caroline

06 92 211 617  
c.andre@alter-immobilier.re

Alter Immobilier - court au capital de 7,0 M€  
46 route de l'Eperon - 97435 Saint-Gilles les Hauts - 100% de Travaux Neufs - Rénovés - 97435 Saint Gilles - 7 rue Ligny - 97435 Sainte-Anne  
Tel : 0262 55 78 31 - [www.alter-immobilier.re](http://www.alter-immobilier.re) - [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) - [www.alter-immobilier.com](http://www.alter-immobilier.com)

### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous présente ce sublime appartement récemment rénové.

Dans une petite résidence calme et sécurisée, au deuxième étage en duplex, il se compose d'une entrée donnant sur séjour, cuisine équipée et aménagée, une grande varangue à la vue dégagée avec buanderie et celiler. Un espace nuit avec une salle d'eau avec WC séparé et deux chambres avec dressing et rangement. A l'étage, une chambre avec terrasse, salle d'eau, WC, dressing et espace de rangement sous comble. Tout l'appartement est climatisé.

Une place de parking en sous sol, une place de parking extérieur et une cave complètent ce bien.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOS RESEAUX SOCIAUX

Pour visiter ce bien contacter :

Caroline ANDRE 06 92 21 16 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271665/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271665/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Location Maison SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 605 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Charges : 322 €

Prix : 2400 €/mois

Réf : LOTUS1 -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose une villa située à St Gilles les Hauts dans le quartier de Villele.

La villa de 145m<sup>2</sup> comprend : un séjour spacieux et lumineux, une cuisine, cinq chambres, salle d'eau et un WC indépendant.

Deux chambres indépendantes avec salle d'eau et wc.

Une varangue de 45m<sup>2</sup>

Piscine, garage et jardin.

Disponible

Frais d'agence : 1885 E

Dépot de garantie : 2078 E

Loyer TTC : 2400E TCC (pisciniste, jardinier,teom...)

Contact Ugo Mendola : 02 62 55 78 31 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236224/maison-location-saint\\_gilles\\_les\\_hauts-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236224/maison-location-saint_gilles_les_hauts-974.php)

## Vente Maison POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 216 m2

Surface terrain : 671 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 800000 €

Réf : 21581 -



### Description détaillée :

Alter immobilier vous propose, chemin boeuf mort/Possession, une superbe villa d'architecte T5 sur un terrain de 671 m2 avec piscine et vue mer.

Aménagée, équipée, climatisée et domotisée, elle offrira à ses nouveaux propriétaires un confort de vie exceptionnel. Jardin japonais, porte balinaise, écran plat tournant, suite parentale avec vue, salle de d'eau dans chaque chambre, bref, une avalanche de coup de coeur.

A visiter absolument !

Pour visiter ce bien contacter :

Caroline ANDRE 06 92 21 16 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv](http://eorisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227005/maison-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227005/maison-a_vendre-possession-974.php)

## Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 499000 €

Réf : ROSEB5 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier est ravi de vous présenter un appartement unique au deuxième étage d'une résidence paisible et sécurisée. Cet appartement de type T3 offre environ 73,92m2 habitables, une charmante mezzanine, une varangue d'environ 18,22m2 et l'accès à un jardin suspendu d'environ 55m2 à l'arrière.

Il se compose d'une entrée avec salle à manger, un séjour lumineux, un coin cuisine, deux chambres avec placards dont une avec salle d'eau et WC attenants, un dégagement, une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant. Une grande mezzanine, actuellement utilisée comme chambre à coucher, espace de jeu et bureau, complète cet espace.

En outre, une place de parking extérieure, un garage et une cave sont inclus avec cette propriété.

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités et des plages, ce bien est disponible immédiatement.

Prix de vente TTC 499 000E FAI / Honoraires agence charge vendeur

Nombre de lot : 17

Charge annuelle :1400 E

taxe foncière : 1561E

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "E.I" Gaëtan MENDOLA au 0692 778 748 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [eorisque.gouv.fr](http://eorisque.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219051/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219051/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 17 €

Prix : 882 €/mois

Réf : RR2A10 -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose un bien placé à St Clotilde dans le quartier du Moufia : dans une résidence calme et sécurisée, à proximité du centre-ville, de ses commerces et administrations.

Ce T3 d'une superficie de 86m<sup>2</sup> se constitue d'une pièce principale donnant sur un espace cuisine. Il est composé de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un balcon de 13m<sup>2</sup>. La résidence est quant à elle pourvue d'un parking sécurisé.

Frais d'agence : 865E

Dépot de garantie : 865E

Loyer : 883E

Contact : Ugo Mendola 0692 54 16 05 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202256/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202256/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 598920 €

Réf : AURORA1 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose une mini copropriété de quatre villas nichées dans un quartier recherché de La Montagne, proche des commodités urbaines, a proximité du golf du Colorado et offrant un point de vue sur l'océan.

Villa d'architecte raffinée de 154,27m2 habitable déployée avec grace sur un terrain de 360m2 avec piscine.

Au rez de chaussée découvrez trois chambres spacieuses, une salle d'eau, un wc, un dégagement dédié à une salle de jeu ou à vivre .

On découvre au rez de jardin une cuisine/salle à manger, un dégagement pensé pour un coin bureau, un wc, un séjour, une suite parentale somptueuse de 30m2 et sa salle de bain attenante.

Une varangue, deux balcons et deux places de parking privatives complètent ce bien.

Démarrage prévue de l'opération Aout 2024

Livraison Aout 2025

Prix de vente TTC 598 920,00E FAI

Honoraires agence charge vendeur

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "E.I" Gaëtan MENDOLA au 0692 778 748 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197514/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197514/maison-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 598920 €

Réf : AURORA3 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose une mini copropriété de quatre villas nichées dans un quartier recherché de La Montagne, proche des commodités urbaines, a proximité du golf du Colorado et offrant un point de vue sur l'océan. Villa d'architecte raffinée de 154,27m<sup>2</sup> déployée avec grace sur un terrain de 376m<sup>2</sup>.

Au rez de jardin découvrir une cuisine/salle à manger, un dégagement pensé pour un coin bureau, un wc, un séjour, une suite parentale somptueuse de 23m<sup>2</sup> et sa salle de bain attenante.

A l'étage découvrez trois chambres spacieuses, une salle d'eau, un wc, un dégagement dédié à une salle de jeu ou à vivre .

Une varangue, deux balcons et un garage de 100m<sup>2</sup> avec deux places voitures complètent ce bien.

Démarrage prévue de l'opération Aout 2024

Livraison Aout 2025

Prix de vente TTC 598 920,00€ FAI

Honoraires agence charge vendeur

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "E.I" Gaëtan MENDOLA au 0692 778 748 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197513/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197513/maison-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 598920 €

Réf : AURORA4 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose une mini copropriété de quatre villas nichées dans un quartier recherché de La Montagne, proche des commodités urbaines, a proximité du golf du Colorado et offrant un point de vue sur l'océan. Villa d'architecte raffinée de 154,27m2 déployée avec grace sur un terrain de 368m2.

Au rez de jardin découvrir une cuisine/salle à manger, un dégagement pensé pour un coin bureau, un wc, un séjour, une suite parentale somptueuse de 23m2 et sa salle de bain attenante.

A l'étage découvrez trois chambres spacieuses, une salle d'eau, un wc, un dégagement dédié à une salle de jeu ou à vivre .

Une varangue,deux balcons et un garage de 100m2 avec deux places voitures complètent ce bien.

Démarrage prévue de l'opération Aout 2024

Livraison Aout 2025

Prix de vente TTC 598 920,00E FAI

Honoraires agence charge vendeur

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "E.I" Gaëtan MENDOLA au 0692 778 748 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197512/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197512/maison-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Maison SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 21580 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose en exclusivité une jolie Maison T3 duplex mitoyenne d'environ 83 m<sup>2</sup> de surfaces utiles, plus un jardin avec deck et pergola d'environ 25 m<sup>2</sup>, et deux parkings sécurisés.

Idéalement situé au Bernica ( Saint Gilles les Hauts) à une minutes des commerces : boulangerie, boucherie, poste, médecin, infirmier, kiné, pizzeria et école primaire, 5 minutes du collège et supermarché, 10 minutes route des Tamarins.

La maison est composée : d'une entrée, une cuisine récente aménagée ouverte sur un grand séjour, une varangue vitrée en relation avec le deck couvert de sa pergola, à l'étage : une grande chambre climatisée avec placard et balcon, un dégagement, un wc séparé, une salle de bains, une chambre climatisée avec mezzanine. Equipé d'un chauffe eau solaire.

Situé dans une petite résidence calme de 27 logements, avec agréable parc et piscine, local vélo, emplacement moto. Charges annuelles 1521,52 euros honoraires charge vendeur.

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "EI" Marc BONNIN au 0692762007.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193986/maison-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_hauts-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193986/maison-a_vendre-saint_gilles_les_hauts-974.php)

## Vente Appartement SALINE-DES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 399900 €

Réf : TERLAG8 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose en rez-de-chaussée dans une résidence calme et sécurisée avec piscine, un bel appartement de type T3 d'environ 67,87m<sup>2</sup> habitable avec varangue d'environ 19,05m<sup>2</sup>, un balcon d'environ 2,36m<sup>2</sup> et un jardin privatif d'environ 85,10m<sup>2</sup>.

Comprenant, une entrée avec placard, un dégagement, un séjour, un coin cuisine, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un wc.

Deux places parking dont une en sous sol et une extérieur complète ce bien.

Le bien est situé dans le lotissement Vert Lagon proche de toutes commodités et des plages.

Le bien est libre de toute occupation

Nombre de Lot : 20

Charge annuelle : 1536E

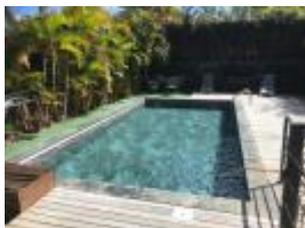
taxe foncière : 1524E

Honoraire charge vendeur

Pour tout renseignement, contacter notre agent commercial "E.I" Gaëtan MENDOLA au 0692 778 748 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [eorisque.gouv.fr](http://eorisque.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165238/appartement-a\\_vendre-saline\\_des\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165238/appartement-a_vendre-saline_des_bains-974.php)

## Vente Maison SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 440 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 682000 €

Réf : 20678 -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose à bois de nefles Ste Clotilde, à 380m d'altitude, une villa T6 de 158m2 récente sur un terrain de 440m2 avec SPA de nage chauffé et vue mer. Idéale pour une grande famille, elle est spacieuse, confortable et conviviale avec sa belle varangue couverte et sa terrasse de plus de 50m2.

Au rez de chaussée, une chambre avec salle d'eau, WC séparé, une cuisine moderne entièrement équipée donnant sur séjour et coin TV.

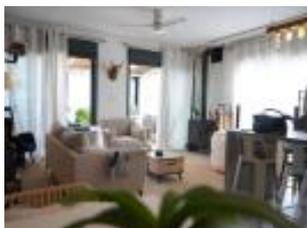
A l'étage, quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Les combles et le sous sol sont facilement aménageables.

Pour visiter cette jolie pépite, contacter

Caroline ANDRE 0692 21 16 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153254/maison-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153254/maison-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 302100 €

Réf : 13069 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans le quartier de Beauséjour à Sainte-Marie, cet appartement T4 d'environ 87m<sup>2</sup> dans une résidence calme et sécurisée.

L'appartement est composé d'une entrée, un séjour, trois chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un WC, une varangue d'environ 16m<sup>2</sup> avec vue mer et deux places de parking.

Proche de toutes commodités (commerces, établissements scolaires, CAF, ...).

Taxe foncière : 1850 euros.

Charges de copropriété : 130 euros par mois.

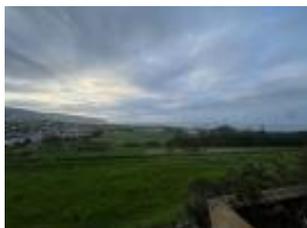
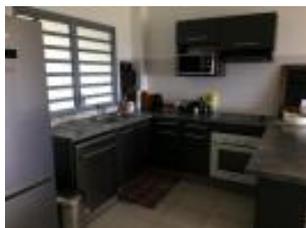
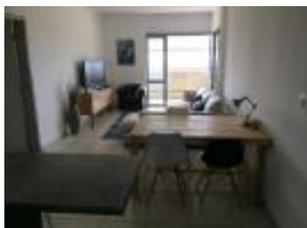
Nombre de lots : 43.

Prix de vente : 302 100 euros FAI.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Pour visiter, merci de contacter Diego Charlery (agent commercial EI)  
au 0693 32 66 13.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149208/appartement-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149208/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Maison SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 21525 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Saint Gilles les Hauts, quartier Tan Rouge, une maison Type 3 d'une superficie de 82 utiles, sur une parcelle de 117 m<sup>2</sup> à 700 mètres d'altitude (le bon air des hauts).

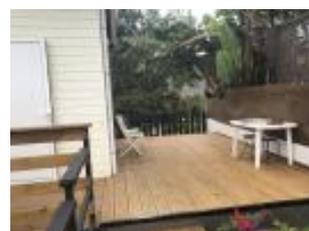
Comprenant : Une chambre, un bureau, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, très jolie salle d'eau avec wc, une grande terrasse, un débarras.

Située au calme à 15 minutes de la route des Tamarins, 10 minutes supermarché.

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "EI" Marc BONNIN au 0692762007

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149207/maison-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_hauts-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149207/maison-a_vendre-saint_gilles_les_hauts-974.php)

## Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 471 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 750000 €

Réf : 21524 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier est ravi de vous parler de cette belle maison créole, nommée VILLA CRISTALE, qui porte bien son nom.

Idéalement située, à 10mn à pied de la plage de la saline, sur un terrain de 470m2, le bleu azur de ses murs, de sa piscine et le vert intense de son jardin vous séduiront certainement.

Composée d'un bungalow climatisé au bord de l'eau, d'une grande varangue avec une pergola modulable, un spacieux séjour, une cuisine aménagée et équipée avec son cellier, un WC séparé et une chambre climatisée avec salle d'eau.

A l'étage, deux chambres climatisées vue mer, un WC séparé, un dressing et une belle salle d'eau avec double vasque.

A l'arrière de la villa, deux modules de rangement de 11m2 chacuns.

La villa à une belle rentabilité en location saisonnière.

Elle peut être vendue meublée pour poursuivre cette activité.

Pour visiter ce bien contacter :

Caroline ANDRE 06 92 21 16 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129103/maison-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129103/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Prix : 1571500 €

Réf : CORYMBE -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose un immeuble de bureaux sur Saint Denis proche du boulevard Doret et de la CGSS. Cet immeuble d'une superficie utile de 770m2 environ comporte quatre plateaux de bureaux aménagés avec 20 places de parking en sous sol et en rez-de-chaussée.

Vous pourrez profiter pendant vos poses de deux grandes terrasses d'environ 48m2 situées aux R+3 et R+4.

Immeuble de rapport pour investisseur.

Prix TTC : 1 571 500E FAI

Honoraires agence à la charge vendeur

Pour tout renseignement contacter notre agent commercial "E.I" Gaëtan MENDOLA au 0692 778 748 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [;gouv.fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129101

## Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 21501 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose en exclusivité un joli Appartement T3 duplex d'environ 83 m<sup>2</sup> de surfaces utiles, plus un jardin avec deck et pergola d'environ 25 m<sup>2</sup>, et deux parkings sécurisés.

Idéalement situé au Bernica ( Saint Gilles les Hauts) à une minutes des commerces : boulangerie, boucherie, poste, médecin, infirmier, kiné, pizzeria et école primaire, 5 minutes du collège et supermarché, 10 minutes route des Tamarins.

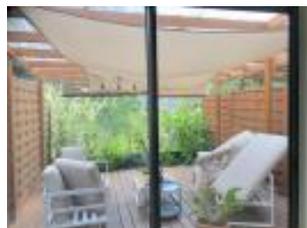
L'appartement est composé : d'une entrée, une cuisine récente aménagée ouverte sur un grand séjour, une varangue vitrée en relation avec le deck couvert de sa pergola, à l'étage : une grande chambre climatisée avec placard et balcon, un dégagement, un wc séparé, une salle de bains, une chambre climatisée avec mezzanine. Equipé d'un chauffe eau solaire.

Situé dans une petite résidence calme de 27 logements, avec agréable parc et piscine, local vélo, emplacement moto. Charges annuelles 1521,52 euros honoraires charge vendeur.

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "EI" Marc BONNIN au 0692762007.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099075/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_hauts-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099075/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_hauts-974.php)

## Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257250 €

Réf : 2662 -



### Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose en exclusivité un bien idéalement placé au Bernica Saint Gilles les Hauts : dans une résidence calme et sécurisée, arborée et équipée d'une belle piscine.

Cet appartement T3 duplex d'une superficie d'environ 83 m<sup>2</sup> utiles se constitue d'une cuisine aménagée ouverte sur une grande pièce principale donnant sur sa varangue et jardin d'environ 36 m<sup>2</sup>, à l'étage : deux chambres climatisées avec balcons, d'une salle de bain avec wc.

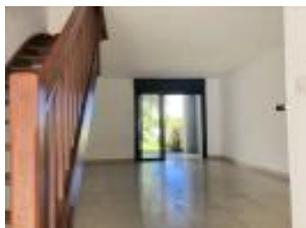
La résidence de 27 logements, est quant à elle située à 1 minute des commerces : boulangerie, boucherie, pizzeria ... et école primaire, et 5 minutes collège et supermarché.

Charges annuelles 1332 euros, honoraires charge vendeur.

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "EI" Marc BONNIN au 0692762007 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089431



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089431/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_hauts-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089431/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_hauts-974.php)

## Vente Appartement SAINT-JOSEPH ( Reunion - 974 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 105000 €

Réf : 12985 -



NOUVEAUTÉ - T2 EN R+2 SAINT JOSEPH

APPT T2 - 62 M2  
GERANIUM  
SAINT-JOSEPH

128 400 € FAI

CALME  
SPACIEUX

2 Pièces  
1 Chambres  
1 Salle de bain  
2 Places de parking

Pour plus d'informations, contactez Caroline

0692 211 617  
s.andre@alter-immobilier.re

### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose, à Saint Joseph, dans une résidence calme et sécurisée, proche de toutes commodités, un appartement T2 composé d'un spacieux séjour donnant sur une grande cuisine ouverte équipée et aménagée, une buanderie, une chambre climatisée, un WC séparé, une salle de bain et une varangue sans vis à vis.

Deux places de parking complètent ce bien.

Bonne rentabilité locative.

Ravalement de facade en cours.

Nombres de lots : 53

Charges de copropriété : 86 Euros/mois

Pour visiter, contacter

Caroline ANDRE 06 92 21 16 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17060000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17060000/appartement-a\\_vendre-saint\\_joseph-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060000/appartement-a_vendre-saint_joseph-974.php)

## Vente Terrain MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Prix : 440000 €

Réf : 21330 -



**NOUVEAUTÉ - TERRAIN 2412 M2**

PK 15 LA MONTAGNE

440 000 € FAI

VIABILISÉ

Terrain plat

Vue mer

Pour plus d'informations, contactez Caroline

0692 211 617  
c.andre@alter-immobilier.re

Alter Immobilier - 46 route de l'Eperon - 97435 Saint Gilles les Hauts - 02 62 55 78 31 - Siret 49814586100015 - www.iff-immobilier.re

### Description détaillée :

Alter immobilier vous propose à la montagne PK 15 un très beau terrain viabilisé de 2412 m<sup>2</sup>. Idéal pour un petit lotissement de villa en R+1+comble avec vue mer.

Actuellement loué. Fin de bail 02/2025

Pour visiter contacter Caroline ANDRE

Tel : 0692 21 16 17

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030147/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030147/terrain-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 225750 €

Réf : 4903 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose, dans une résidence calme et sécurisée située à Montgaillard, cet appartement d'habitation d'environ 70m<sup>2</sup> comprenant:

Au rez de chaussée: 1 entrée, 1 salon/séjour, 1 cuisine, 1 salle d'eau avec WC et 1 varangue.

A l'étage: 2 chambres dont 1 avec balcon et 1 salle d'eau avec WC.

Une place de parking souterrain complète le bien.

Cet appartement est proche du centre ville de Saint-Denis et des commodités.

Nombre de lots: 33

Taxe Foncière: 1400E

Charges de copropriété: 150E/mois

Pour visiter, merci de contacter notre commercial indépendant EI Julien GARANDEAU au 06 92 73 82 25 et/ou à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030145/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030145/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 144450 €

Réf : 16363 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement T2 d'environ 43m<sup>2</sup>.

Il comprend 1 entrée, 1 cuisine aménagée, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC, 1 varangue d'environ 15m<sup>2</sup> et 1 place de parking.

il est idéalement situé à Sainte Clotilde, proche du boulevard sud et des commodités.

L'appartement est actuellement loué 721,09E/mois jusqu'au 28/04/2025

Nombre de lots: 70

Charges de copropriété: 65E/mois

Taxe foncière: 1289E

Pour visiter, merci de contacter notre agent commercial EI Julien GARANDEAU au 06 92 73 82 25 et/ou à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030142/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030142/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355100 €

Réf : 15127 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose : à Saint les Bains proche centre ville un Appartement T3 d'environ 65 m<sup>2</sup> habitables et sa varangue d'environ 14 m<sup>2</sup>, au premier étage d'une petite résidence avec ascenseur de 28 logements.

L'appartement est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour climatisé lumineux en relation avec sa varangue, un dégagement, une salle de bains avec baignoire, un wc séparé, deux chambres climatisées avec placards, pour compléter le tout un parking couvert et un parking aérien.

Cette résidence au calme est à 450 mètres de la rue du Général de Gaulle et de tous les commerces.

Charges annuelles 1264 euros, honoraires à la charge des vendeurs.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2026, avec un loyer mensuel de 1 042,37 euros.

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "E1" Marc Bonnin au 0692762007

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987826/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987826/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 160500 €

Réf : 14295 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisée, à Sainte-Clotilde, proche des boulevards et des commodités, cet appartement T2 d'environ 52m<sup>2</sup>.

Il comprend: 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle d'eau avec WC, 1 chambre, 1 varangue d'environ 9,5m<sup>2</sup> et 1 place de parking.

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif.

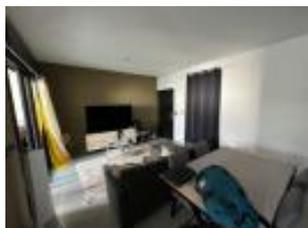
Le bien est actuellement loué 772E/mois charges comprises jusqu'au 31/03/2027.

Nombre de lots: 28

Charges de copropriété: 75E/mois

Pour visiter, merci de contacter notre agent commercial indépendant EI Julien GARANDEAU au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968140/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968140/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 227 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 682500 €

Réf : 14301 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisé à Sainte Clotilde, cet appartement T5 d'environ 227m<sup>2</sup> habitable.

Cet appartement est situé au dernier étage d'une résidence de 25 appartements.

Il est à l'origine deux appartements qui ont été réunit en un seul.

Il comprend: 1 entrée, 1 cuisine, 4 chambres, 1 grand séjour, 2 salles d'eau, 2 WC, 3 terrasses de 11,50m<sup>2</sup>, 16,57m<sup>2</sup> et 88m<sup>2</sup>.

Vues mer et montagne imprenables!!

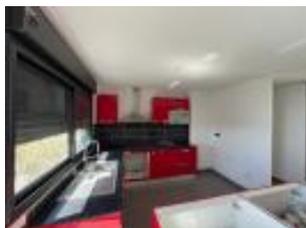
Alors venez vite visiter!

Nombre de lots: 28

Charges de copropriété: 285E/mois

Pour visiter, merci de contacter notre agent commercial EI, Julien GARANDEAU au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961717/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961717/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Commerce SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Prix : 825000 €

Réf : 14302 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Clotilde cet ensemble de bureaux d'environ 300m<sup>2</sup>.

Idéalement situé dans une résidence sécurisée, proche des boulevards à 5min de l'aéroport.

Cet ensemble comprend 8 bureaux, 1 grand bureau en mezzanine, 2 WC avec lavabos.

Ces bureaux sont NON destinés à recevoir du public.

Charges de copropriété: 180E/mois

Nombre de lots: 28

Pour visiter, merci de contacter Julien GARANDEAU, Agent commercial indépendant EI, au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949248/commerce-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949248/commerce-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Commerce SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Prix : 1100000 €

Réf : 14303 -



### Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à Sainte Clotilde cet entrepôt d'environ 678m<sup>2</sup>.

L'entrepôt est située au sous-sol d'une résidence sécurisée idéalement située à Sainte Clotilde, proche des boulevards.

L'entrepôt est équipé d'un grand rideau métallique et accès à l'ascenseur de la résidence par l'intérieur.

Charges de copropriété: 375E/mois

Nombre de lots: 28

Pour visiter, merci de contacter notre commercial EI Julien GARANDEAU au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949247/commerce-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949247/commerce-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)