

IMMOBILIER SUR COUR
19 Cours Fauriel 42100 SAINT-ETIENNE
Tel : 06.22.03.18.72
E-Mail : magali@immobilier-sur-cour.fr

Vente Terrain SAINT-PRIEST-EN-JAREZ (Loire - 42)

Surface : 747 m²

Prix : 179000 €

Réf : 211-5443883 -

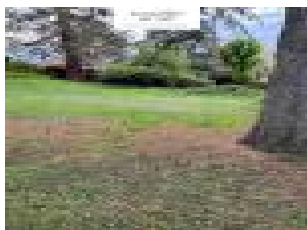


Description détaillée :

Saint-Priest-en-Jarez, rue de la Charlière, terrain viabilisé de 747m², nous vous proposons un projet de construction et un accompagnement personnalisé.

Contact Magali DI MARIA au 06 22 03 18 72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380440



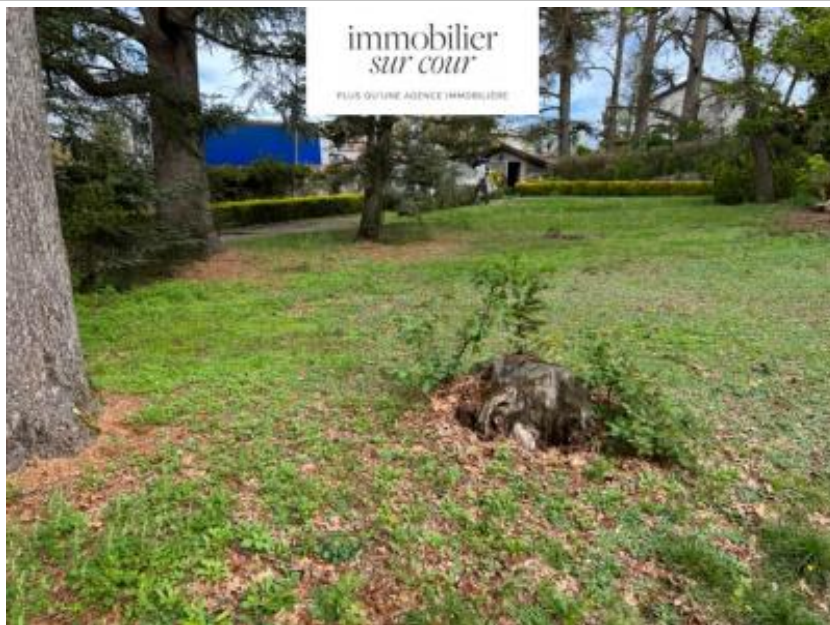
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380440/terrain-a_vendre-saint_priest_en_jarez-42.php

Vente Terrain SAINT-PRIEST-EN-JAREZ (Loire - 42)

Surface : 660 m2

Prix : 169000 €

Réf : 210-5443882 -



Description détaillée :

Saint-Priest-en-Jarez , à proximité de la clinique du parc, rue de la Charlière, terrain viabilisé d'environ 660 m2.

Construction libre (proposition et accompagnement dans le projet de construction).

Contact Magali DI MARIA au 06 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380439/terrain-a_vendre-saint_priest_en_jarez-42.php

Vente Appartement SAINT-CHAMOND (Loire - 42)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 121000 €

Réf : 123-5259092 -



Description détaillée :

Au c?ur du centre ville et à proximité des commodités, venez découvrir cet appartement de type T2 composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte de 9M².

Il dispose également d'une chambre à coucher, d'une salle de douche, un cellier et un WC indépendant.

Côté confort , menuiserie double vitrage, volets roulants, carrelage 45x45 , chaudière gaz dernière génération.

Frais de notaires réduits

Zone ANRU avec TVA à 5,5% sous condition de revenus

À visiter sans tarder

Contact : Geoffroy CHAIZE

06-70-15-53-26

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380438



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380438/appartement-a_vendre-saint_chamond-42.php

Vente Terrain SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT (Loire - 42)

Surface : 588 m2

Prix : 145000 €

Réf : 232-5480038 -



Description détaillée :

Sur la commune de St Just St Rambert , dans un environnement calme et résidentiel, venez découvrir ce terrain plat et viabilisé de 588M2

Geoffroy Chaize

06 70 15 53 26

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376331/terrain-a_vendre-saint_just_saint_rambert-42.php

Vente Terrain SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT (Loire - 42)

Surface : 625 m2

Prix : 155000 €

Réf : 231-5480049 -



Description détaillée :

En exclusivité sur la commune de St Just , dans un environnement calme et à proximité des commodités, venez découvrir ce terrain plat et viabilisé de 625M2 , il dispose également d'une partie bâtie d'environ 45M2 en bon état structurel.

Le terrain est vendu viabilisé (électricité, eau, égout et telecom)

Geoffroy Chaize O6 70 15 53 26

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373554/terrain-a_vendre-saint_just_saint_rambert-42.php

Vente Maison SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT (Loire - 42)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 350 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 267000 €

Réf : 233-5486717 -



Description détaillée :

En Exclusivité chez Immobilier sur cour, charmante maison des années 40, d'environ 96m² habitable sur 2 niveaux élevée sur cave.

Implantée sur un terrain d'environ 350m² dans un secteur calme et résidentiel.

Ce bien dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée donnant accès à une agréable terrasse, un toilette indépendant. A l'étage 3 chambres dont deux disposant d'un grand dressing, une salle de bains avec douche et toilette.

Chauffage individuel gaz, Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants électriques.

Côté dépendances, 1 garage, 1 cave, et un petit studio à rénover.

Visite virtuelle disponible sur l'annonce.

Geoffroy CHAIZE O6 70 15 53 26

Magali DI MARIA O6 22 03 18 72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370499/maison-a_vendre-saint_just_saint_rambert-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 208000 €

Réf : 229-5479024 -



Description détaillée :

Hyper centre-ville de St Etienne, bel appartement bourgeois d'environ 120m2 au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble à jour de tous ses travaux .

Offrant un grand espace de vie, une cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salle de bains, un toilette indépendant.

Ce bien peut convenir également à l'exercice de professions libérales de part ses deux entrées indépendantes.

Balcon filant sur tous l'appartement, chauffage individuel gaz.

Cave et grenier ainsi qu'un garage en location permettant de stationner voiture + moto.

Visite virtuelle disponible.

Contact Magali Di Maria au 06 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302167/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 235000 €

Réf : 226-5478328 -



Description détaillée :

Secteur Jacquard, Appartement F5 au 7ème et dernier étage d'un immeuble de 2007.

Ce bien offre une cuisine indépendante équipée, un salon/salle à manger avec accès à une grande terrasse et une magnifique vue dégagée, 3 chambres, une salle bains avec baignoire et 2 toilettes.

Une seconde terrasse d'environ 10m2, un garage et une place de parking privative sont vendus avec l'appartement.

Chauffage individuel gaz, menuiseries PVC double vitrage.

Copropriété sécurisée.

Visite virtuelle disponible

Contact 06 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302166/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Local commercial SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 222-5474055 -



Description détaillée :

St Etienne en hyper centre, fond de commerce à vendre.

Magasin d'optique à vendre avec l'ensemble de son mobilier et matériel (hors stock), ne nécessitant aucun travaux et prêt à travailler.

Pompe à chaleur, climatisation réversible, rideau métallique électrique.

Bail commercial, loyer de 1900,00E + 278,00E de charges/mois.

Visite virtuelle disponible

Contact Magali DI MARIA 06 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289095/local_commercial-a_vendre-saint-etienne-42.php

Vente Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 89 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 334000 €

Réf : 227-5478657 -



Description détaillée :

Montrond-les-bains, au c?ur d'une ville thermale, appartement T3 situé au dernier étage.

D'une superficie de 90M², bénéficiant d'une belle pièce de vie d'environ 40M² donnant sur une terrasse de 23M² orientée sud.

Cet appartement dispose d'un cellier de 2 grandes chambres à coucher.

La résidence propose les prestations suivantes :

- oAscenseur
- oPlancher chauffant, circulation d'eau basse température
- oChaudière individuelle gaz dernière génération
- oBelle Luminosité
- oLieu de vie entièrement sécurisé
- oAccessibilité PMR
- oPrestations et finitions soignées
- oCarrelage grès cérame de 45 x 45
- oRevêtement stratifié HDF (parquet flottant) espace nuit
- oRespect thermique RT actuelle
- oMenuiserie Bois-Alu
- oVolets roulants électrique
- oVisiophone connecté
- oPorte d'entrée retard à l'effraction
- oParties communes soignées
- oProche commodités, nombreux commerces de ville, boutiques et marché à deux pas

oÉquipement sportif, éducatif et de santé à proximité

oProximité Gare SNCF, Bus et autoroute A72

frais de notaires réduits.

Contact : Geoffroy CHAIZE

0670155326

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278392/appartement-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : 228-5478827 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce grand appartement T2 situé au dernier étage , d'une copropriété neuve

D'une superficie de 60M2 bénéficiant d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse avec vue dégagée

Cet appartement dispose d'un cellier d'une grande grande chambres à coucher avec salle de bain.

Côté confort, vous bénéficierez d'un plancher chauffant, de stores électriques, menuiserie double vitrage, etc frais de notaires réduits.

Contact : Geoffroy CHAIZE

O670155326

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278391/appartement-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Maison SAINT-ROMAIN-LE-PUY (Loire - 42)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 230 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 279000 €

Réf : 225-5475940 -



Description détaillée :

En exclusivité chez Immobilier-sur-cour , venez découvrir cette villa entièrement réhabilitée en 2022 .

D'une superficie de 140M² , vous serez séduit par la pièce de vie avec cuisine entièrement équipée d'environ 40M² dans un esprit loft, une grande mezzanine pouvant servir de salon TV et bureau , 3 chambres avec chacune leur salle de douche, une buanderie.

Côté extérieur, un terrain clos d'environ 230M² avec terrasse

La maison dispose du double vitrage, d'un système de chauffage et de climatisation, d'une cuisine entièrement équipée.

À visiter sans tarder

Geoffroy CHAIZE

0670155326

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267086/maison-a_vendre-saint_roman_le_puy-42.php

Vente Terrain TALAUDIÈRE (Loire - 42)

Surface : 206 m²

Prix : 96000 €

Réf : 220-5466963 -



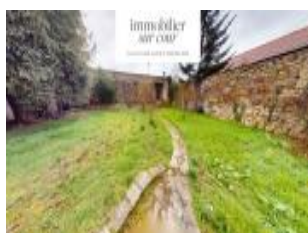
Description détaillée :

Dans l'hyper centre de la Talaudière, parcelle de terrain constructible de 206m² à vendre.

Accès et permis de construire accepté pour une maison de plain pied d'environ 90m² avec garage et terrasse.

Contact Magali Di Maria O6 22 O3 18 72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227267/terrain-a_vendre-talaudiere-42.php

Vente Appartement TALAUDIÈRE (Loire - 42)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : 219-5466959 -



Description détaillée :

En plein centre de la Talaudière, Duplex d'environ 56m² à réhabiliter, dans un petit immeuble de 4 lots.

Possibilité d'agrandissement avec les greniers d'environ 40m².

Une grande cour appartient au duplex avec une dépendance de 11m².

Visite virtuelle disponible sur l'annonce.

Contact Magali Di Maria au 06 22 03 18 72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227266/appartement-a_vendre-taladiere-42.php

Vente Local commercial SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 97 m2

Prix : 140000 €

Réf : 221-5469191 -



Description détaillée :

Saint-Etienne, Hyper centre, proche parking Antonin Moine, bel établissement entièrement rénové avec soin.

Restaurant brunch offrant une trentaine de places à l'intérieur et deux belles terrasses à l'extérieur d'environ 15 m2 chacune.

Le bail comprend également un grand salon privé et 2 belles salles voutées dans l'établissement .

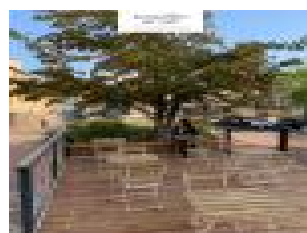
Fond de commerce à vendre avec l'intégralité de son matériel et de son mobilier.

Bail commercial, loyer = 1313,91E/mois CC

Visite virtuelle disponible

Contact Magali DI MARIA O6 22 O3 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202065/local_commercial-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Terrain SAINT-CHAMOND (Loire - 42)

Surface : 595 m2

Prix : 129000 €

Réf : 92-5105037 -



Description détaillée :

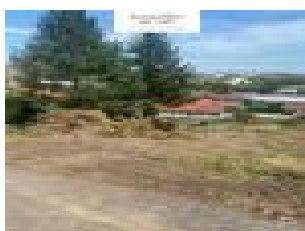
En exclusivité chez immobilier-sur-cour, nous vous proposons ce terrain plat d'une superficie de 595M2 , à proximité de l'accès autoroute, et du centre ville. Situé dans un environnement calme, et bénéficiant d'une vue dégagée, le terrain est vendu viabilisé, et libre de constructeur.

À voir sans tarder

Geoffroy CHAIZE

Tel 0670155326

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141468/terrain-a_vendre-saint_chamond-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : 173-5311411 -



Description détaillée :

Hyper centre, rue Michel Servet, joli bourgeois d'environ 83m2 , offrant une belle pièce de vie exposée sud ouest avec balcon, cuisine ouverte et équipée, un grand cellier, 2 chambres, salle de bains avec douche et toilette indépendant.

Menuiseries bois double vitrage (récents) volets manuels bois (récemment peint).

Chauffage gaz individuel, faibles charges.

L'appartement est vendu avec un garage fermé et sécurisé .

Visite virtuelle disponible

Magali DI MARIA O6 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17104036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17104036/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement SAINT-CHAMOND (Loire - 42)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79000 €

Réf : 165-5287375 -



Description détaillée :

Saint-Chamond, à proximité de la gare et du centre-ville, appartement bourgeois au 3ème étage d'environ 94m² offrant une cuisine indépendante, un grand salon/salle à manger, 3 chambres, une salle de bains et un toilette indépendant.

L'appartement nécessite des travaux.

Chauffage individuel, faibles charges.

Un grenier de 15,57m² loi carrez est vendu avec le bien.

Visite virtuelle disponible

Magali DI MARIA O6 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072031/appartement-a_vendre-saint_chamond-42.php

Vente Prestige FOUILLOUSE (Loire - 42)

Surface : 313 m²

Surface terrain : 1500 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 595000 €

Réf : 213-5452956 -



Description détaillée :

Sur la commune de La Fouillouse, venez découvrir cette villa datant de 2008, implantée sur une parcelle de 1500M² bien aménagée.

La maison dispose d'une pièce de de vie de 90M² avec cuisine ouverte, un cellier, une salle à manger, un accès à une piscine intérieur (chauffée et nage a contre-courant), à l'étage une grande mezzanine donnant accès à une terrasse, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing salle de Bain et WC

Un grand sous-sol et 2 garages ainsi qu'une annexe avec une 5eme chambre / bureau et une salle de bain .

Côté confort la maison dispose d'une chaudière gaz et d'un plancher chauffant hydraulique, système de rafraîchissement dans les chambres, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques, toutes les chambres disposent de placard aménagés.

Contact : Geoffroy CHAIZE

0670155326

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039659

Vente Maison VEAUCHE (Loire - 42)

Surface : 1 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 470000 €

Réf : 175-5311416 -



Description détaillée :

Villa contemporaine d'une superficie de 182M2 , implantée sur une parcelle arborée de 1200M2 .

Composé comme suit une entrée desservant un salon avec vide sur séjour, un espace dînatoire, une cuisine ouverte, un espace TV ou bureau, côté nuit vous trouverez 3 chambres spacieuses dont une avec salle de bain et dressing , à l'étage un grand espace mezzanine d'environ 30M2

La villa dispose de menuiserie en PVC , de volets roulants électriques, une chaudière gaz Viesmann et plancher chauffant hydraulique.

Contact : Geoffroy CHAIZE

Tel : 06.70.15.53.26

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020647/maison-a_vendre-veauche-42.php

Vente Appartement VEAUCHE (Loire - 42)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

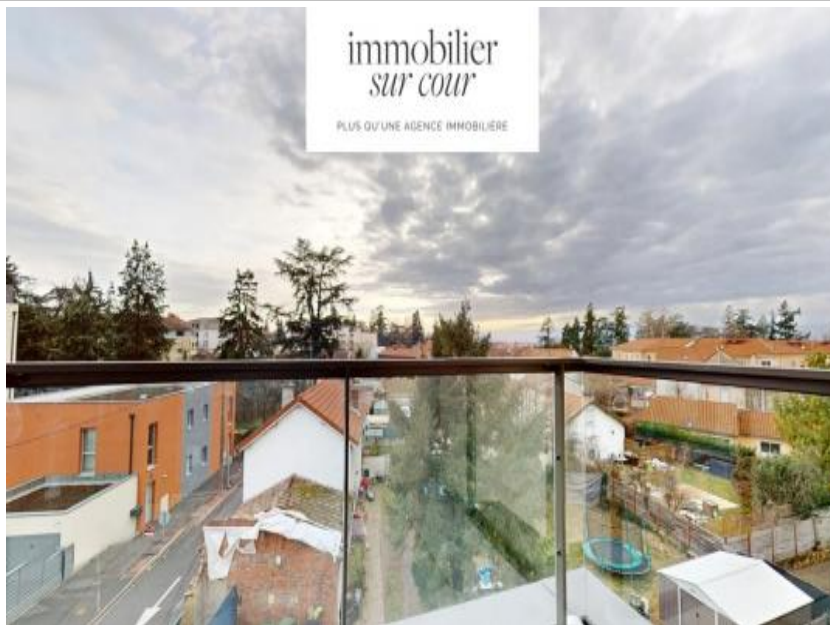
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 255000 €

Réf : 167-5298353 -



Description détaillée :

Dernières opportunités

Veauche centre, à proximité des commerces, venez découvrir cet appartement de type T3 d'une superficie de 75,10M² disposant d'une grande pièce de vie, donnant sur une terrasse d'environ 24M²

L'appartement est situé au 3eme étage .

L'appartement dispose également d'un cellier, de 2 chambres avec placard.

À visiter sans tarder

Livraison premier trimestre 2024

Geoffroy CHAIZE

Tel : 0670155326

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020646



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020646/appartement-a_vendre-veauche-42.php

Vente Appartement SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT (Loire - 42)

Surface : 111 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 356000 €

Réf : 94-5141040 -



Description détaillée :

Dernière opportunité à Saint-Rambert

1 appartement T4 de 111M2 , disposant d'une belle pièce de vie de 46M2 avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 48M2 orientée sud.

Côté nuit 3 chambres spacieuses respectivement de 12M2 , 15M2 et 16,40M2 .

Côté pratique, une buanderie, une grande salle de bain et un toilette indépendant .

Cet appartement dispose d'un plancher chauffant, de carrelage 60x60, de menuiseries aluminium et bois, de volets roulants électriques, etc

Geoffroy CHAIZE

Tel : 06.70.15.53.26

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020645/appartement-a_vendre-saint_just_saint_rambert-42.php

Vente Appartement VEAUCHE (Loire - 42)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 60-4865759 -



Description détaillée :

Immeuble « le bois fleuri » composé de seulement 10 logements, dans un cadre préservé et à 500m du centre de Veauce, ce projet s'intègre parfaitement avec la nature.

Appartement Rez de jardin type F4 de 86,90m² offrant une grande pièce de vie, 3 chambres, salle de bains et toilette indépendant.

Terrasse de 16m² et jardin privatif de 41,50m².

Travaux en cours

Possibilité de places de stationnements en supplément.

Magali DI MARIA O6 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961867/appartement-a_vendre-veauce-42.php

Vente Appartement VEAUCHE (Loire - 42)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205000 €

Réf : 62-4865757 -



Description détaillée :

Veauche « le bois Fleuri », projet de seulement 10 lots dans un cadre verdoyant offrant calme et quiétude. A 500m de toutes les commodités et offrant une vue surplombant la Loire.

Appartement en rez de jardin type F2 de 62,40m2, offrant une grande pièce de vie, une chambre, salle de bains et toilette indépendant.

Terrasse de 13,29m2 et jardin privatif d'environ 100m2

Magali DI MARIA O6 22 O3 18 72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961866/appartement-a_vendre-veauche-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 98000 €

Réf : 208-5438020 -



Description détaillée :

Saint-Etienne La Métare, au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée et entretenue, appartement F5 d'environ 98m² offrant une grande pièce de vie avec espace salon et espace salle à manger, une cuisine tout équipée semi ouverte avec un grand cellier, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire d'angle, un toilette indépendant.

L'appartement ne nécessite aucun travaux, menuiseries PVC double vitrage, porte blindée.

Visite virtuelle disponible

Contact Magali DI MARIA au 06 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942110/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement VEAUCHE (Loire - 42)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 235000 €

Réf : 207-5435014 -



Description détaillée :

Dernières opportunités, situé à Veauce à proximité des commerces, venez découvrir cet appartement de type T3 d'une superficie de 66,40M² situé au 3eme étage, disposant d'une grande pièce de vie, donnant sur une terrasse de 12M², un cellier et deux chambres avec placard.

À visiter sans tarder

Geoffroy CHAIZE

O670155326

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902652/appartement-a_vendre-veauce-42.php

Vente Appartement VEAUCHE (Loire - 42)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 239000 €

Réf : 195-5435001 -



Description détaillée :

À proximité des commerces, venez découvrir ce magnifique appartement T3 d'une superficie de 75,10M² situé au 1er étage d'une copropriété sécurisée.

Cet appartement dispose d'une grande pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, donnant sur une terrasse de 24M², un cellier, 2 chambres avec placard.

Côté confort, fenêtre double vitrage, volets roulants électriques, plancher chauffant.

Frais de notaire réduits

Geoffroy CHAIZE

0670155326

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902651



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902651/appartement-a_vendre-veauche-42.php

Vente Terrain CELLIEU (Loire - 42)

Surface : 380 m2

Prix : 96000 €

Réf : 141-5236655 -



Description détaillée :

En exclusivité chez immobilier sur cour , Terrain plat viabilisé de 380m2

Dernier lot disponible

Geoffroy CHAIZE

O670155326

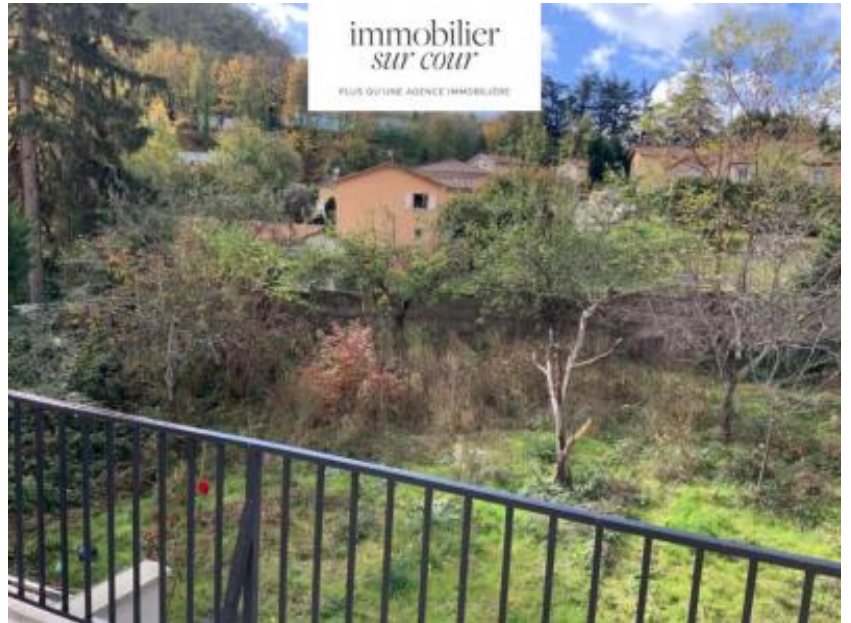
Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902648

Vente Immeuble SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 290 m2

Prix : 399000 €

Réf : 185-5412834 -



Description détaillée :

Immeuble composé de 6 appartements

Au rdc : 1 appartement de Type T3 de 51M2 avec jardin et 1 appartement de T2 de 41M2 avec terrasse et jardin

Au premier étage : 1 appartement T3 de 51M2 avec terrasse et 1 appartement T4 en duplex de 60M2 + 13M2 de mezzanine

Au deuxième étage : 1 appartement T3 d'une superficie de 51 M2

Au troisième étage : 1 appartement T2 34M2 avec sa terrasse tropézienne

Les appartements sont actuellement libre de toute occupation, revenu locatif 36 000 euros / an

Terrain constructible d'environ 430M2

Contact : Geoffroy CHAIZE

06.70.15.53.26

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873381/immeuble-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Terrain SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Prix : 154800 €

Réf : 184-5389019 -



Description détaillée :

Rue de la Vivaraise, terrain constructible non viabilisé à vendre d'environ 730m2.

Zone UBb, Particulier ou professionnel .

Terrain soumis à TVA

Contact Magali DI MARIA O6 22 03 18 72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16814772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16814772/terrain-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 145 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96000 €

Réf : 137-5233821 -



Description détaillée :

St Etienne-Terrenoire, beau bourgeois en Rez de chaussée d'environ 145m2 habitable, offrant une cuisine indépendante, un grand salon-salle à manger, une chambre (possible 3 chambres), une salle de bains avec un toilette. Menuiseries bois simple vitrage, volets roulants électriques, chauffage individuel Gaz.

Le bien est vendu avec un garage, 2 caves et un grenier au sein de la copropriété.

Visite virtuelle disponible

Magali DI MARIA au 06-22-03-18-72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16750601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16750601/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement FIRMINY (Loire - 42)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 3 pièces

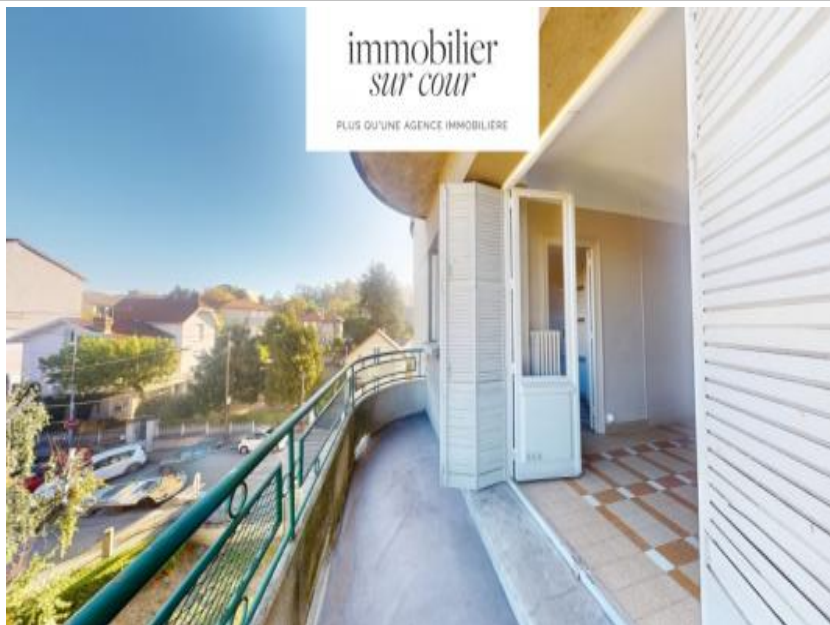
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1952

Prix : 95000 €

Réf : 179-5337540 -



Description détaillée :

Firminy, à proximité du site du Corbusier dans un très bel immeuble des années 50, appartement d'environ 85m² offrant une belle pièce de vie, cuisine indépendante avec accès à un cellier et balcon d'environ 5m², 2 chambres, une salle de bains et un toilette indépendant.

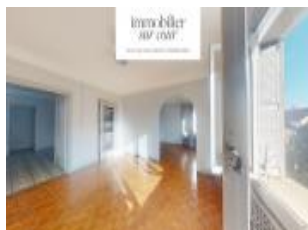
Chauffage individuel gaz.

L'appartement est vendu avec un grand garage au sein de la copropriété et une cave.

Visite virtuelle disponible

Contact Magali DI MARIA O6 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16694446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16694446/appartement-a_vendre-firminy-42.php

Vente Maison SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 66 m2

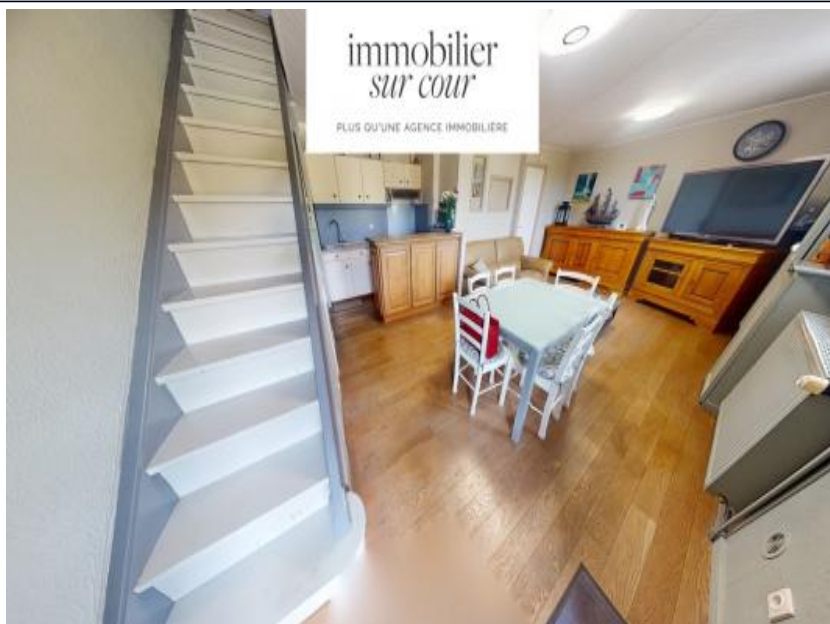
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : 181-5338667 -



Description détaillée :

A proximité du parc de Montaud, Maison mitoyenne d'environ 67m2 avec portillon d'entrée sécurisé et indépendant. Offrant en rdc une cuisine ouverte sur pièce de vie avec une salle de bains et toilette, à l'étage 3 chambres dont 2 avec mezzanine, toilette indépendant et lave-mains à l'étage également.

Terrasse avec banne électrique (mai 2020), Portillon et brise-vue en PVC (2019).

Chauffage individuel gaz (chaudière 2021)-Façade refaite en 2019- Chêneaux changés en 2019

Lignes de bus à proximité : 7- 12 et 16.

Visite virtuelle disponible

Contact Magali DI MARIA O6 22 O3 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16630339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16630339/maison-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Terrain SAINT-CHAMOND (Loire - 42)

Surface : 658 m2

Prix : 99000 €

Réf : 87-5105017 -



Description détaillée :

À proximité du centre, et des accès autoroutiers, nous vous proposons un terrain constructible de 658M2 , dans un environnement calme et bénéficiant d'une vue agréable sur le pilat.

Le terrain est vendu viabilisé, libre de constructeur.

À voir sans tarder

Geoffroy CHAIZE

Tel 0670155326

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16625293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16625293/terrain-a_vendre-saint_chamond-42.php

Vente Terrain SAINT-MARCELLIN-EN-FOREZ (Loire - 42)

Surface : 650 m2

Prix : 117000 €

Réf : 174-5308110 -



Description détaillée :

En exclusivité chez immobilier-sur-cour

Sur la commune de Saint-Marcellin, terrain plat et constructible d'une superficie de 650M2 , dont 400M2 constructible.

Le terrain est plat, les réseaux sont en bordure.

À voir sans tarder

Geoffroy CHAIZE

06.70.15.53.26

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16404101



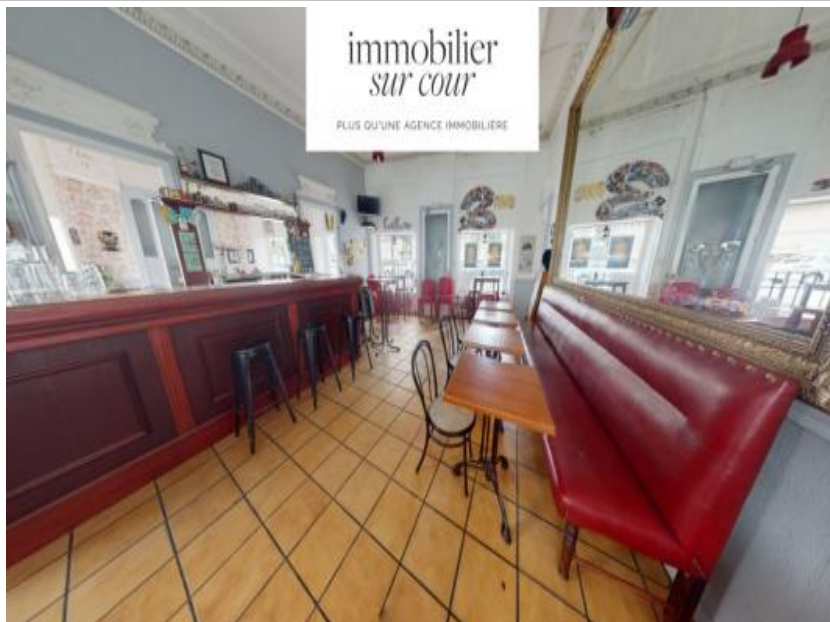
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404101/terrain-a_vendre-saint_marcellin_en_forez-42.php

Vente Local commercial SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 75 m2

Prix : 39000 €

Réf : 164-5287139 -



Description détaillée :

Hyper Centre, fond de commerce à vendre.

Institution stéphanoise Le Mal Assis est un bar-restaurant offrant une trentaine de places assises à l'intérieur et une trentaine de places en terrasse.

Loyer mensuel = 571,08E/Mois.

Le fond de commerce est vendu avec tout son matériel.

Visite virtuelle disponible

Magali DI MARIA 06 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315224



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315224/local_commercial-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 64000 €

Réf : 133-5283743 -



Description détaillée :

St Étienne, rue Palluat de Besset, appartement F4 d'environ 68m2.

Au 8ème et dernier étage avec ascenseur dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, cet appartement lumineux et traversant offre une vue dégagée sur l'ensemble de la ville.

Il dispose d'une cuisine indépendante, un salon/salle à manger (possibilité 3ème chambre) une salle de bains avec baignoire et toilette indépendant.

Travaux à prévoir.

Parking collectif dans copropriété.

Visite virtuelle disponible.

Magali DI MARIA O6 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16244423



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16244423/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Commerce VILLARS (Loire - 42)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 385000 €

Réf : 151-5249854 -



Description détaillée :

Villars, bâtiment d'environ 250m2 hors d'eau/hors d'air à aménager (proposition d'aménagement et de travaux possible).

Stationnement sur parking collectif.

Seule impératif : activité médicale.

Possibilité de création de 6 à 7 cabinets avec des espaces communs.

Visite virtuelle disponible

Magali DI MARIA au 06 22 03 18 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16157081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16157081/commerce-a_vendre-villars-42.php

Vente Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296000 €

Réf : 127-5221475 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement T3 situé au dernier étage, d'une superficie de 82M² bénéficiant d'une belle pièce de vie d'environ donnant sur deux terrasses

L'appartement est traversant et bénéficie d'une orientation est et ouest

Il offre un cellier, une salle de douche et un wc séparé ainsi que 2 grandes chambres à coucher.

La résidence propose les prestations suivantes :

- oAscenseur
- oPlancher chauffant, circulation d'eau basse température
- oChaudière individuelle gaz dernière génération
- oBelle Luminosité
- oLieu de vie entièrement sécurisé
- oAccessibilité PMR
- oPrestations et finitions soignées
- oCarrelage grès cérame de 45 x 45
- oRevêtement stratifié HDF (parquet flottant) espace nuit
- oRespect thermique RT actuelle
- oMenuiserie Bois-Alu
- oVolets roulants électrique
- oVisiophone connecté
- oPorte d'entrée retard à l'effraction
- oParties communes soignées
- oProche commodités, nombreux commerces de ville, boutiques et marché à deux pas

IMMOBILIER SUR COUR
19 Cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE
Tel : 06.22.03.18.72
E-Mail : magali@immobilier-sur-cour.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

oÉquipement sportif, éducatif et de santé à proximité

oProximité Gare SNCF, Bus et autoroute A72

frais de notaires réduits.

Contact : Geoffroy CHAIZE

0670155326

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104515/appartement-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Maison SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT (Loire - 42)

Surface : 96 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 303000 €

Réf : 93-5124953 -



Description détaillée :

À proximité des commerces, maison jumelée d'une superficie de 96,70M²

La maison dispose d'une pièce de vie 39M², d'un toilette en rdc, à l'étage un hall desservant 3 chambres spacieuses et une salle de bain et un WC indépendant.

Garage et place de stationnement privative, terrasse de 13M² et jardin privatif de 40M²

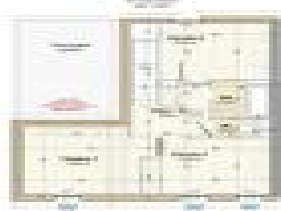
Plancher chauffant avec chaudière individuelle gaz, menuiserie aluminium et bois, carrelage 60x60

Livraison 2eme trimestre 2024

Contact : Geoffroy Chaize

06.70.15.53.26

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104508/maison-a_vendre-saint_just_saint_rambert-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 135000 €

Réf : 129-5221582 -



Description détaillée :

Appartement de type T2 au 1er étage d'une petite copropriété de 15 appartements.

D'une superficie de 40M², bénéficiant d'une belle pièce de vie d'environ donnant sur une terrasse de 16M² orientée sud-est, l'appartement dispose d'une chambre à coucher et d'un cellier.

La résidence propose les prestations suivantes :

- oAscenseur
- oRadiateurs avec circulation d'eau basse température
- oChaudière individuelle gaz dernière génération
- oBelle Luminosité
- oAccessibilité PMR
- oPrestations et finitions soignées
- oCarrelage grès cérame de 45 x 45
- oRevêtement stratifié HDF (parquet flottant) espace nuit
- oRespect thermique RT actuelle
- oMenuiserie Bois-Alu
- oVolets roulants électrique
- oVisiophone
- oPorte d'entrée retard à l'effraction
- oParties communes soignées
- oProche commodités, nombreux commerces de ville, boutiques et marché à deux pas
- oEquipement sportif, éducatif et de santé à proximité
- oProximité Tram, Bus et accès autoroute

IMMOBILIER SUR COUR

19 Cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE
Tel : 06.22.03.18.72
E-Mail : magali@immobilier-sur-cour.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Livraison deuxième trimestre 2024 , frais de notaires réduits.

Contact : Geoffroy CHAIZE

0670155326

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104497/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php