

**PREMIERE CLE**

**19 cours Fauriel 42100 SAINT ETIENNE**

**Tel : 06.22.67.54.63**

**E-Mail : [laurie@premiere-cle.com](mailto:laurie@premiere-cle.com)**

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 470 €/mois

Réf : GTB101 -



### Description détaillée :

Dans l'hyper centre ville de Saint-Etienne :

Logement récent au 1er étage d'un immeuble en fond de cour : le calme dans l'hyper centre.

Il composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce à vivre, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Rénové récemment, cet appartement est très bien entretenu.

Situé en face du palais de justice, ce bien se trouve à proximité de toutes les commodités (commerces et transport).

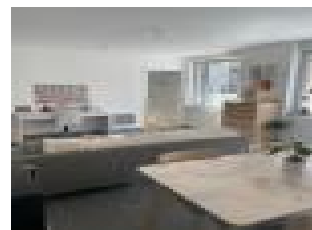
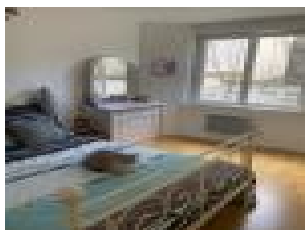
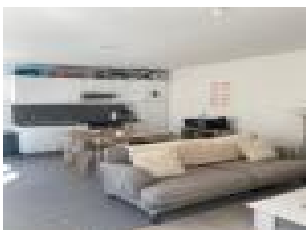
Chauffage électrique individuel.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 640E et 890E par an.

Disponible mi juin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409647/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409647/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 790 €/mois

Réf : PLPPLE37RIZ -



### Description détaillée :

Situé place du peuple, est proposé à la location ce bel appartement en duplex de 4 pièces au dernier étage d'un petit immeuble.

Avec une surface de 120m2, il est composé d'une vaste pièce de vie ouverte sur la cuisine entièrement équipée (four, frigo, lave vaisselle ...), deux chambres et une salle de bains avec double vasque et baignoire, et un WC séparé.

A l'étage un grand coin mezzanine et une spacieuse chambre mansardée complètent ce bien.

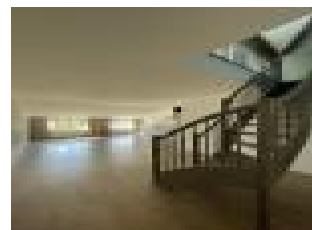
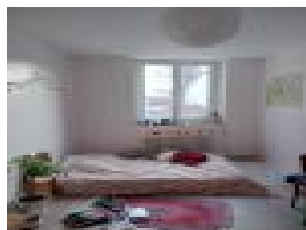
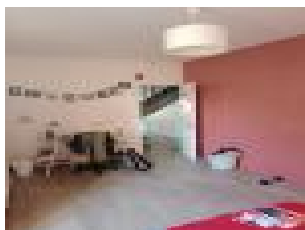
chauffage individuel au gaz.

disponible courant Juin.

De part sa situation au coeur de la ville, cet appartement se trouve à proximité immédiate de tous les commerces, écoles, voies de transport en commun ....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409646/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409646/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Maison SAINT-HEAND ( Loire - 42 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2100 €/mois

Réf : VMARSTHEAND -



### Description détaillée :

Située sur la commune de Saint Héand, et offrant une incroyable vue dégagée, venez découvrir cette très belle maison meublée.

D'une superficie de 150m2, sur une parcelle de plus de 1500m2 vous y. trouverez :

- au rez de chaussée une vaste entrée avec placards, un espace cellier buanderie et un très grand garage (pouvant accueillir 2 véhicules).
- au R+1 : deux chambres, une salle de bains baignoire et douche, un WC séparé et un très bel espace de vie séjour, salle à manger et cuisine ouvrant sur la terrasse.
- au R+2 : une grande mezzanine et deux chambres.

Louée meublée et équipée elle offre tout le confort nécessaire, vous n'avez qu'à poser vos valises.

Une piscine container de 8mX3m vient compléter ce bien.

Cette maison mitoyenne se trouve très au calme .

Chauffage individuel électrique.

Disponible courant Juillet 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409645



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409645/maison-location-saint\\_heand-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409645/maison-location-saint_heand-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 820 €/mois

Réf : 38IMMONST -



### Description détaillée :

F4 plein sud de 95m2, proche du Cours Fauriel, dans un joli quartier résidentiel.

Très lumineux et calme, situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un petit immeuble de style art déco, avec 2 balcons très ensoleillés.

Il est composé d'un hall d'entrée avec boiseries, penderie et un grand dressing, d'une cuisine indépendante, d'un vaste double séjour (avec séparation) offrant une cheminée décorative en marbre avec bibliothèque en noyer massif.

2 chambres dont une à double entrée. WC séparé, salle de bain avec baignoire.

Chauffage central individuel au gaz, Nouvelles fenêtres double vitrage avec volets roulants .

Beau parquet en pin massif, sauf cuisine et pièce d'eau.

Possibilité d'un garage individuel (à 200m de l'appartement).pour 75,00E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398318/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398318/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 120 €

Prix : 780 €/mois

Réf : PC16ALPOY -



### Description détaillée :

Idéalement placé au coeur du quartier Bergson, à 2mns des arrêts de tramway et de tous commerces : beau T3 de 63m au 7ème étage d'une résidence sécurisée.

Cet appartement est composé d'un grand couloir desservant une salon / salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains (PMR).

Deux balcons et un garage en R-1 viennent compléter ce bien.

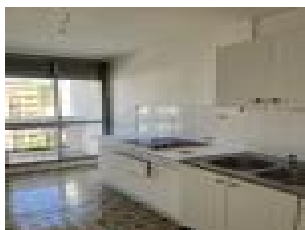
Chauffage au sol inclus dans les charges.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 970E et 1370E par an.

Appartement récemment rafraîchi et disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390806/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390806/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 46FAU004 -



### Description détaillée :

Appartement calme et très charmant.

T2 récemment rénové de 32m2 (37,35m2 au sol) situé au quatrième étage d'une petite copropriété.

Le logement offre une cuisine équipée (avec frigo, micro onde, plaques de cuisson) ouverte sur la pièce principale.

Une grande chambre avec rangements et une salle de bains douche + wc viennent compléter ce bien.

Il est proposé à la location semi meublé.

A proximité de tous les commerces, transports, écoles ... sa localisation est idéale.

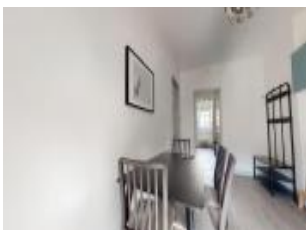
Chauffage individuel électrique .

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 640e et 910e par an.

Disponible mi Juillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379997/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379997/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 470 €/mois

Réf : SURR31GTE -



### Description détaillée :

Dans l'hyper centre ville de Saint-Etienne :

Logement récent au 1er étage d'un immeuble en fond de cour : le calme dans l'hyper centre.

Il composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce à vivre, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Rénové récemment, cet appartement est très bien entretenu.

Situé en face du palais de justice, ce bien se trouve à proximité de toutes les commodités (commerces et transport).

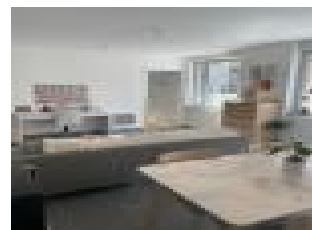
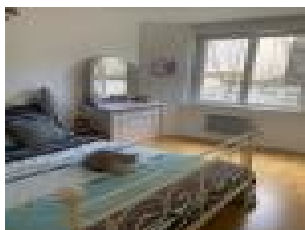
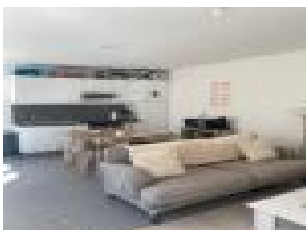
Chauffage électrique individuel.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 640E et 890E par an.

Disponible mi juin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379996/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379996/appartement-location-saint_etienne-42.php)



## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 690 €/mois

Réf : BEAURESHV -



### Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour ce très beau T2 de plus de 53m<sup>2</sup> situé dans l'hyper centre ville de St Etienne.

Accès par la place de l'hôtel de ville, ou par la rue de la résistance, cet appartement situé au 3ème étage d'un immeuble bourgeois

est composé d'une pièce de vie de 37m<sup>2</sup> avec cuisine neuve et entièrement équipée (four, frigo, lave vaisselle ...), d'une chambre avec grand placard,

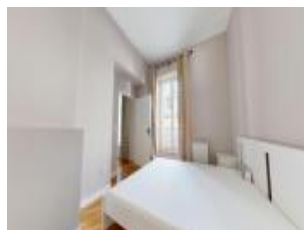
et d'une salle de bains avec douche à l'italienne et WC.

Ce bien tout juste rénové est loué semi meublé et offre des prestations de qualité : parquet, très belle hauteur sous plafond, cheminée ....

Chauffage individuel électrique : prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 580E et 840E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379994/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379994/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 685 €/mois

Réf : 102SP23BER -



### Description détaillée :

En plein coeur de la ville ! Appartement entièrement neuf.

Ce T3 entièrement neuf se situe directement sur la place Carnot et peut ainsi bénéficier de ses commerces, ses commodités,

Et ses espaces arborés.

Autre avantage de ce logement : la proximité immédiate de la Cité du Design, du siège du Crédit Agricole et de Telecom SE.

On arrive directement dans une cuisine spacieuse et entièrement équipée, qui dessert d'un côté une première chambre et une pièce buanderie / cellier ou autre,

et de l'autre côté la pièce principale ainsi que la salle de bains.

Une 2ème chambre vient compléter ce logement.

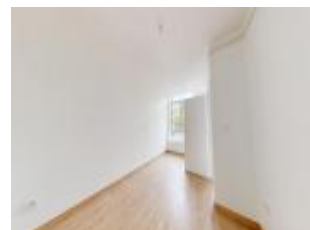
Vous profiterez également de deux balcons donnant directement sur la place, et de grandes et belles ouvertures.

Chauffage individuel au gaz (estimation des coûts annuels d'énergie : entre 620€ et 910€).

Disponible début Aout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379992/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379992/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 620 €/mois

Réf : ACYD66BEAU -



### Description détaillée :

Très beau T2 meublé et neuf avec terrasse.

Situation idéale à proximité de l'université Jean Monnet, des accès tramways et de nombreux commerces.

Ce T2 meublé et décoré avec goût, est composé d'une cuisine entièrement équipée (frigo, lave vaisselle ...) ouverte sur la pièce principale,

d'une chambre avec un spacieux dressing, d'une salle de bains douche avec machine à laver, et d'un WC séparé.

Une très belle terrasse sans vis à vis et au calme (car en fond de cour) vient compléter ce bien.

Disponible début dès aujourd'hui.

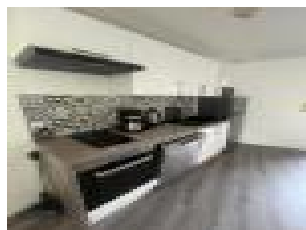
Chauffage individuel électrique.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 600E et 860E par an.

Eau froide incluse dans les charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379990/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379990/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Maison SAINT-HEAND ( Loire - 42 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2100 €/mois

Réf : STHEMESA -



### Description détaillée :

Située sur la commune de Saint Héand, et offrant une incroyable vue dégagée, venez découvrir cette très belle maison meublée.

D'une superficie de 150m2, sur une parcelle de plus de 1500m2 vous y. trouverez :

- au rez de chaussée une vaste entrée avec placards, un espace cellier buanderie et un très grand garage (pouvant accueillir 2 véhicules).
- au R+1 : deux chambres, une salle de bains baignoire et douche, un WC séparé et un très bel espace de vie séjour, salle à manger et cuisine ouvrant sur la terrasse.
- au R+2 : une grande mezzanine et deux chambres.

Louée meublée et équipée elle offre tout le confort nécessaire, vous n'avez qu'à poser vos valises.

Une piscine container de 8mX3m vient compléter ce bien.

Cette maison mitoyenne se trouve très au calme .

Chauffage individuel électrique.

Disponible courant Juillet 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376047/maison-location-saint\\_heand-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376047/maison-location-saint_heand-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 820 €/mois

Réf : PC37PEURI -



### Description détaillée :

Situé place du peuple, est proposé à la location ce bel appartement en duplex de 4 pièces au dernier étage d'un petit immeuble.

Avec une surface de 120m2, il est composé d'une vaste pièce de vie ouverte sur la cuisine entièrement équipée (four, frigo, lave vaisselle ...), deux chambres et une salle de bains avec double vasque et baignoire, et un WC séparé.

A l'étage un grand coin mezzanine et une spacieuse chambre mansardée complètent ce bien.

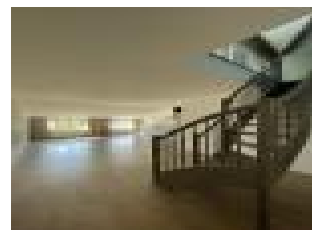
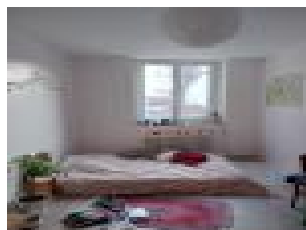
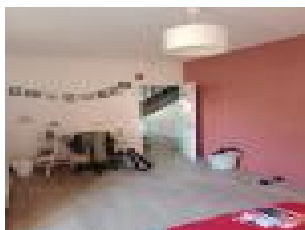
chauffage individuel au gaz.

disponible courant Juin.

De part sa situation au coeur de la ville, cet appartement se trouve à proximité immédiate de tous les commerces, écoles, voies de transport en commun ....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357636



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357636/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357636/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 49 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 590 €/mois

Réf : SAALFAUPC -



### Description détaillée :

Au sein d'une belle copropriété bien entretenue "Les allées de Fauriel", nous vous proposons ce T2 de 50m2 meublé au 1er étage.

Il est composé :

- d'un hall d'entrée
- d'une pièce de vie avec balcon
- d'une cuisine séparée et équipée
- d'une chambre
- d'une salle de bains moderne
- d'un WC séparé.

Cet appartement est loué avec un garage box fermé.

Le chauffage est collectif au gaz et inclus dans les charges de copropriété, de même que l'eau.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 500E et 720E par an.

Cet appartement sera disponible à la location début Mai.

Proche de tous commerces, des axes autoroutiers et sur la ligne de bus, sa localisation est idéale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357635/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357635/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 390 €/mois

Réf : STUCORR201 -



### Description détaillée :

Studio neuf et moderne au sein d'une résidence sécurisée.

A deux pas de la place Bellevue, du CHU, de l'IFSI ... et de toutes commodités (arrêts de tramway, commerces ....) au 2<sup>e</sup> étage d'un bâtiment entièrement réhabilité.

Surface de 26m<sup>2</sup>, composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée (frigo, plaques, hotte) et une salle de bains douche + Wc.

Le logement est meublé avec un canapé convertible, une table et deux chaises, et des espaces de rangements.

Chauffage individuel électrique.

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris) : entre 330e et 490e par an.

La résidence met à disposition des locataires une terrasse partagée.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357634/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357634/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 460 €/mois

Réf : PC02T2FAUR -



### Description détaillée :

A deux pas de l'école des mines et de toutes commodités.

Ce logement au 1er étage est composé d'une cuisine haut de gamme et neuve, équipée de four, frigo, plaques de cuisson et hotte.

Une grande chambre avec placards et parquet en chêne, une salle de bains avec douche et lave-linge et un WC séparé viennent compléter

ce bien.

Cet appartement exposé sud-est est très lumineux.

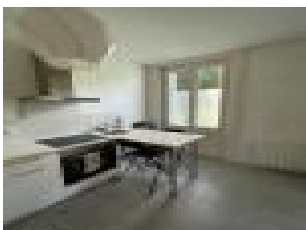
Chauffage individuel électrique.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 850E et 1190E par an.

Disponible mi mai 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357633/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357633/appartement-location-saint_etienne-42.php)



## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 540 €/mois

Réf : PCCC12JSIM -



### Description détaillée :

Logement étudiants haut de gamme. Neuf et clé en main ! Tout compris

A 200m de l'université Jean MONNET, de la faculté d'Art Lettres et Langues .. dans une résidence sécurisée et calme studio étudiants disponible à la location. .

Entièrement neuf, meublé et décoré avec gout, il offre des prestations de qualité (TV écran plat, cafetière, électroménager ...).

Tout est compris dans le forfait de charges : eau / électricité / gaz / wifi / ménage bi mensuel. Une laverie est également disponible sur place.

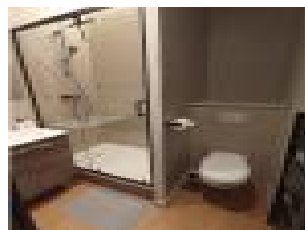
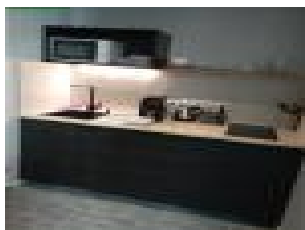
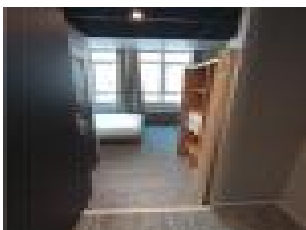
Vous n'avez ni frais de souscription ni frais de résiliation à payer et aucun abonnement supplémentaire ou démarche administrative à effectuer.

Des places de stationnements au sein de la résidence (avec accès sécurisé) sont disponibles en supplément pour 40€ mensuel.

Disponible mi Mai 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357632/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357632/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 440 €/mois

Réf : PCEGERV01 -



### Description détaillée :

Studio meublé récemment rénové au coeur de la ville.

A deux pas des arrêts de tramway, du lycée Claude Fauriel et Etienne Mimard, de la place du peuple et de la place Fourneyron.

Au 1er étage d'une copropriété calme dont l'accès se fait par une cour intérieure, venez découvrir ce studio de 32m2 meublé avec goût.

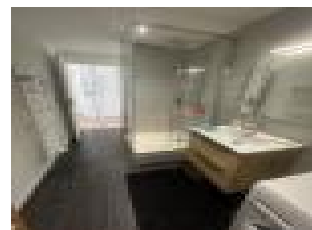
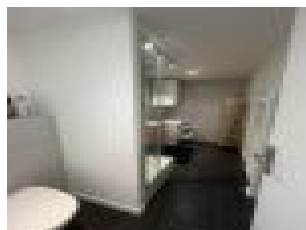
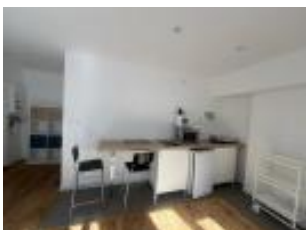
Il se compose d'un petit hall d'entrée avec rangements, d'une pièce principale ouverte sur la cuisine équipée, et d'une salle de bains douche et WC.

Chauffage individuel électrique.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357630/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357630/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 440 €/mois

Réf : PCELG02 -



### Description détaillée :

Studio meublé récemment rénové au coeur de la ville.

A deux pas des arrêts de tramway, du lycée Claude Fauriel et Etienne Mimard, de la place du peuple et de la place Fourneyron.

Au 2ème étage d'une copropriété calme dont l'accès se fait par une cour intérieure, venez découvrir ce studio de 32m<sup>2</sup> meublé avec goût.

Il se compose d'un petit hall d'entrée avec rangements, d'une pièce principale ouverte sur la cuisine équipée, et d'une salle de bains douche et WC.

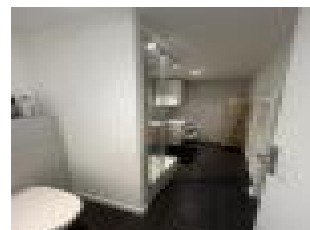
Chauffage individuel électrique.

Appartement très lumineux

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357629/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357629/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 415 €/mois

Réf : 23BER404 -



### Description détaillée :

Situé sur la place Carnot, vous profiterez directement des commodités et des transports, ainsi que de la proximité de la Cité du Design, du siège du Crédit Agricole, de Telecom SE ...

Logement mansardé de 36m<sup>2</sup> au sol (et 26m<sup>2</sup> en surface Carrez) avec poutres apparentes, cet appartement offre cuisine équipée ouverte sur la pièce principale.

Une salle de bains moderne avec douche et WC vient compléter ce bien.

Vous n'avez qu'à poser vos valises car sont mis à disposition : frigo, lave linge, four micro ondes, lit, commode, table et chaises et un bureau.

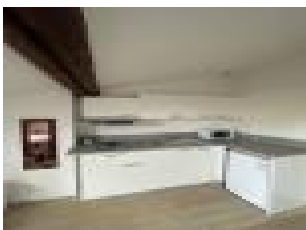
Chauffage individuel électrique.

Etsimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 420E et 630E (prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Disponible mi Mai.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352341/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352341/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 440 €/mois

Réf : B923BER -



### Description détaillée :

- o Superficie de 18 m<sup>2</sup> pour un espace optimisé et fonctionnel.
- o Pièce principale élégante avec un coin salon douillet (canapé convertible), un dressing et un espace bureau avec grande télévision 4k pour travailler ou se divertir.
- o Cuisine entièrement équipée, parfaite pour préparer vos repas avec des appareils de qualité: frigo, micro-ondes, plaques à induction, cafetière, bouilloire...
- o Salle de bains moderne avec douche, WC et machine à laver.
- o Profitez d'un petit espace extérieur privatif, idéal pour se détendre en plein air.
- o Le forfait de charges inclus couvre l'eau, l'entretien et l'éclairage des parties communes, vous offrant une tranquillité d'esprit totale. Internet haut débit inclus!
- o Chauffage individuel électrique pour régler votre confort personnel.

La localisation est parfaite : à 200m de la gare Carnot et donnant sur un arrêt de la ligne de tramway, vous pouvez facilement explorer la ville et ses alentours.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271498/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271498/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement VEAUCHE ( Loire - 42 )

Surface : 122 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 50 €

Prix : 2150 €/mois

Réf : CHANAZ3 -



### Description détaillée :

Situé au dernier étage du chateau de Nazelle sur la commune de Veauche, en bords de Loire, venez découvrir ce bien atypique

de plus de 160m2 au sol (122m2 en loi Carrez) et sa terrasse de 30m2 offrant une incroyable vue.

Vous penetrez dans ce logement grâce à un ascenseur privatif ouvrant sur la pièce principale avec une très belle hauteur sous plafond.

Celle ci dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative) et une autre salle de bains + un espace mezzanine.

En prolongement de la pièce principale, une spacieuse cuisine entièrement équipée avec des prestations de qualité, se trouvant directement

sous la toiture en verre (équipée de filtre anti UV et avec traitement autonettoyant en toiture).

Une terrasse de 30m2 avec vue sur les bords de Loire et sans aucun vis à vis vient compléter ce magnifique logement.

2 places de stationnements privées sont disponibles.

Cet appartement fournit des prestations haut de gamme tel qu'un chauffage électrique au sol avec commande individuelle par pièce,

interphone / visiosphone, velux électrique à capteur de pluie ....

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 990e et 1400e par an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236264/appartement-location-veauche-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236264/appartement-location-veauche-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 390 €/mois

Réf : 23BERST401 -



### Description détaillée :

En plein coeur de la ville, T2 entièrement neuf, avec beaucoup de charme.

Situé sur la place Carnot, vous profiterez directement des commodités et des transports, ainsi que de la proximité de la Cité du Design, du siège du Crédit Agricole, de Telecom SE ...

Logement mansardé de 43m<sup>2</sup> au sol (et 18m<sup>2</sup> en surface Carrez) avec poutres en bois apparentes, cet appartement offre cuisine équipée ouverte sur la pièce principale.

Une chambre et une salle de bains moderne avec douche et WC viennent compléter ce bien.

Vous n'avez qu'à poser vos valises car sont mis à disposition : frigo, lave linge, four micro ondes, lit, commode, table et chaises et un bureau.

Chauffage individuel électrique.

Etsimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 350E et 560E (prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Disponible début décembre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846491/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846491/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Parking SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 5 €

Prix : 40 €/mois

Réf : JSIMSTA001 -



### Description détaillée :

A louer : plusieurs places de stationnement en surface au sein d'une copropriété.

Situation à proximité immédiate de l'université Jean Monnet, de Centre deux ....

Disponibles immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566059