

**CITYZEN CONSULTANTS**  
**3 CHEMIN DU CRET DU LOUP 42100 SAINT ETIENNE**  
**Tel : 09.51.84.24.43**  
**E-Mail : [msiclaire@gmail.com](mailto:msiclaire@gmail.com)**

## Vente Immeuble SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 59900 €

Réf : 9999 -



### Description détaillée :

Lot de deux appartements T1 de 35m2 chacun, situés à deux pas de la gare Carnot.

Ces appartements ont un grand potentiel locatif, mais des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment la création de deux nouvelles salles de bain, de deux cuisines, ainsi que des travaux de rafraîchissement général. Les charges de ces appartements s'élèvent à 52 euros par mois, dont 22 euros de fonds de travaux. La taxe foncière est de 645 euros et les parties communes sont en bon état.

Ces appartements sont idéalement situés à proximité de la gare Carnot, ce qui en fait un excellent choix pour les investisseurs cherchant à investir dans l'immobilier locatif à Saint-Etienne. Avec un peu de travail, ces appartements pourraient générer un revenu locatif régulier, stable, et offrir une excellente rentabilité

Potentiel locatif une fois appartement fini et meublé entre 450 et 500 euros par mois

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un lot de deux appartements bien situés à Saint-Etienne. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété !

Cette annonce vous est proposée par Sami Ismael - - NoRSAC: 882 005 200, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint-Etienne Cityzen immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313099/immeuble-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313099/immeuble-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Maison SAINT-PRIEST-EN-JAREZ ( Loire - 42 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 399900 €

Réf : 11278 -

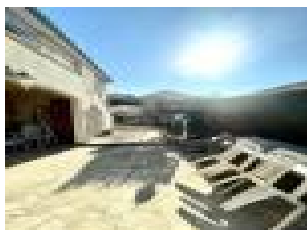


### Description détaillée :

Seulement chez CITYZEN immobilier, sur la commune de Saint-Priest-en-Jarez, à proximité de l'hôpital nord, tram, lycée, école élémentaire et collège. Très belle maison traditionnelle offrant une surface habitable de 130m<sup>2</sup>. La maison se compose de 2 étages. Le premier comporte une cuisine américaine équipée qui offre une ouverture sur un salon/séjour traversant et attenant à une terrasse d'environ 20m<sup>2</sup>. Une salle de bain (avec baignoire) WC séparés ainsi que 3 chambres comprenant de grands espaces de rangement. Le rez-de-chaussée quant à lui comporte une suite parentale (4ième chambre) avec une salle d'eau et une douche italienne. Un WC séparé mais également une cuisine d'été, et un double garage. Cette dernière donne accès au vaste terrain piscinable de 1 100m<sup>2</sup>. Un espace barbecue avec une pergola, ainsi qu'un espace jardin et une cabane de jardin qui plairont au plus grand nombre.

Cette annonce vous est proposée par Brahimlari Endi - - NoRSAC: 881557516 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint-Etienne Cityzen immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313098/maison-a\\_vendre-saint\\_priest\\_en\\_jarez-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313098/maison-a_vendre-saint_priest_en_jarez-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 41500 €

Réf : 1019 -



### Description détaillée :

Studio 30m2 proximité Chateauxcreux forte rentabilité

L'agence Cityzen vous propose aujourd'hui un studio de 30m2 avec un locataire en place, la ligne de tram aux pieds de l'immeuble vous permettra d'atteindre la gare chateauxcreux en moins de 5 minutes.

Loyer actuel 350 EUR par mois, une rentabilité dépassant les 9%.

Chauffage individuel électrique.

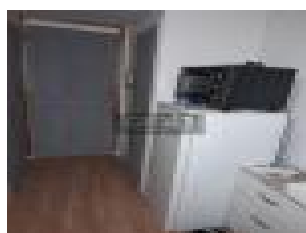
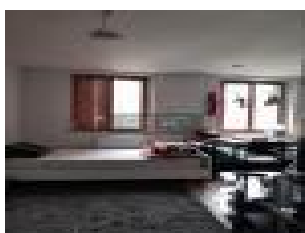
Idéal pour de l'investissement locatif.

Charges de copropriété: 23 EUR par mois

Taxe foncière: 350 EUR par an

Cette annonce vous est proposée par Mezaber Bilal - - NoRSAC: 983 893 629, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint-Etienne Cityzen ne doit ni dettenir ni recevoir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission. Cityzen immobilier ne doit recevoir ni dettenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295938/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295938/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)



## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Prix : 44500 €

Réf : 1027 -



### Description détaillée :

L'agence Cityzen vous propose aujourd'hui un studio de 29 m2 au sol (19 m2 en loi carrez) idéalement placé secteur Châteaureux vendu meublé.

Pas de travaux à prévoir.

Rendement locatif estimé à plus de 9 %

Charges de copropriété: 10,36EUR

Taxe foncière: 145EUR

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire d'un bien immobilier très rentable. Cityzen immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267294



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267294/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267294/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 58000 €

Réf : 1017 -



### Description détaillée :

Très bien placé, à 2 pas de la Place Carnot et de la rue des trams, du campus Manufacture, cité du design

Idéal investissement locatif : potentiel locatif 450 euros par mois

Appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> traversant et lumineux

Une cuisine meublée avec balcon, séjour et chambre.

Charges de copropriété de 120 euros par mois incluant chauffage, syndic, entretien des parties communes.

+20 euros par trimestre de fonds travaux Cityzen immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202011/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202011/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1947

Prix : 60900 €

Réf : 1020 -



### Description détaillée :

Lot de deux studios

Cityzen vous propose aujourd'hui un lot de deux Studios d'environ 30m<sup>2</sup> avec des travaux de rénovation à prévoir, situé au plein coeur du centre ville à deux pas de l'Hotel de ville de Saint-Etienne.

Idéalement situés, ces studios bénéficient d'une localisation privilégiée au sein de l'hyper centre de la ville. Les commodités telles que les transports en commun, les commerces et les restaurants sont facilement accessibles, ce qui garantit une forte demande locative.

Chauffage individuel électrique.

Charges de copropriété : 150 EUR/ Trimestre

Taxe foncière: 800 EUR

Cette annonce vous est proposée par Mezaber Bilal - - NoRSAC: 983 893 629, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint-Etienne Cityzen ne doit ni detenir ni recevoir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission. Cityzen immobilier ne doit recevoir ni detenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196941/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196941/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)



## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69900 €

Réf : 10039 -



### Description détaillée :

A saisir ! EXCELLENT EMPLACEMENT! Saint-Etienne, secteur Place Chavanelle à deux pas de la Place Chavanelle , à proximité des transports en communs et de plusieurs commodités.

Idéal pour de l'investissement locatif ou de la résidence principale

L'agence Cityzen vous propose aujourd'hui un grand T2 avec balcon .

Au 2 ième étage d'une belle copropriété sécurisée pour une superficie de 47m2 comprenant un séjour , une chambre, une cuisine, une salle de bains

Charges de copropriété: 100 euros par mois comprenant le chauffage ,l'eau chaude ,et l'entretien des espaces communs .

Quelques légers travaux de rafraîchissement à prévoir .

Cette annonce vous est proposée par Sami Ismael - - NoRSAC: 882 005 200, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint-Etienne Cityzen immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16977136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16977136/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16977136/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)



## Vente Immeuble SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 118 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 179900 €

Réf : 1013 -



### Description détaillée :

SECTEUR PLACE DU JEAN JAURES , IDÉAL POUR COLOCATION !!!

Très rentable !

Saint-Etienne , secteur Hypercentre à 2 minutes à pied de la Place Jean Jaures !

L'agence Cityzen vous propose aujourd'hui un magnifique T5 de 118m2 meublé et refait à neuf situé dans une petite copropriété sécurisée.

Très lumineux et bien agencé cet appartement est un Investissement très rentable pour de la colocation.

Cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 grandes chambres avec 3 salles de bain.

RAPPORT LOCATIF Actuel : 1600 euros euros par mois soit plus de 10 % de rentabilité

Loué 400 euros par chambre

Charges de copropriété:100 euros par mois .

Taxe foncière :1500 euros

Aucune procédure en cours

Cette annonce vous est proposée par Sami Ismael - - NoRSAC: 882 005 200, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint-Etienne Cityzen immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919845/immeuble-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919845/immeuble-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 55600 €

Réf : 976 -



Description détaillée :

**VISITES LES SAMEDIS POSSIBLES !**

Bien placé, à 2 pas de la Place Carnot, T2 40m2 cosy et entièrement meublé ! A proximité du campus universitaire Manufacture ( école d'ingénieurs, faculté des sciences, etc ).

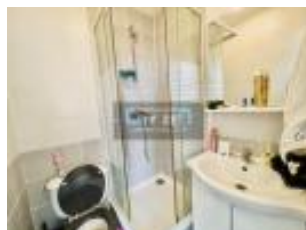
Ce logement chaleureux et confortable est situé dans une petite copropriété sécurisée, les charges sont seulement de 30 euros par mois.

Actuellement loué 450 euros par mois jusqu'en 2024, cet appartement est idéal pour un investissement locatif car proche des Universités

Ne ratez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un logement très rentable!

Cette annonce vous est proposée par Sami Ismael - - NoRSAC: 882 005 200, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint-Etienne Cityzen immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893856/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893856/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 72000 €

Réf : 994 -



### Description détaillée :

A saisir! Saint-Etienne , à proximité de la gare de CHATEAUCREUX

Idéal pour de l'investissement locatif ( actuellement loué pour 430 euros par mois ) .

L'agence Cityzen vous propose un grand T2 de 53m<sup>2</sup> au 2eme étage d'une petite copropriété sécurisée .

L'appartement comprend une grande chambre, une cuisine équipée ouverte sur un grand salon lumineux ainsi qu'une salle de bain .

Charges de copropriété s'élèvent à 30 euros par mois comprenant le syndinc, l'entretien des espaces communs ...

Taxe foncière :400 euros

Cette annonce vous est proposée par Brahimlari Endi - - NoRSAC: 881557516 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint-Etienne Cityzen immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16775831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16775831/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16775831/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)



## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 64900 €

Réf : 99883 -



### Description détaillée :

A saisir ! Saint-Etienne, secteur Bellevue , à proximité des transports en communs et de plusieurs commodités et à 2 pas des trams.

Idéal pour de l'investissement locatif ( autrefois loué en courte durée et très rentable ) ou de la résidence principale L'agence Cityzen vous propose aujourd'hui un grand T2 de 60m2 au 3 eme étage d'une petite copropriété sécurisée , pour une superficie de 60m2 comprenant une grande chambre , un grand salon lumineux ,une cuisine et une salle de bain .

Charges de copropriété: 50 euros par mois comprenant le syndinc l'entretien des espaces communs .

Taxe foncière :750 euros

Cette annonce vous est proposée par Sami Ismael - - NoRSAC: 882 005 200, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint-Etienne Cityzen immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16714985/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714985/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)



## Vente Appartement FIRMINY ( Loire - 42 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 105000 €

Réf : 977 -



### Description détaillée :

À la recherche d'un appartement spacieux et entièrement rénové ? Ne cherchez plus ! Nous avons le logement idéal pour vous.

Cet appartement lumineux de type 3 offre une surface de 80 mètres carrés au sol, vous offrant ainsi tout l'espace dont vous avez besoin pour vous sentir à l'aise.

Les deux grandes chambres de 16 mètres carrés chacune vous permettront de créer votre havre de paix, avec des placards intégrés pour un rangement pratique et organisé.

Les points forts de cet appartement sont sa luminosité ainsi que son emplacement, offrant une vue dégagée sans aucun vis-à-vis, vous assurant ainsi une intimité totale.

Situé dans un secteur calme, vous pourrez profiter d'une ambiance sereine et paisible tout en étant à seulement 2 minutes à pied du centre-ville.

De plus, vous bénéficierez d'un grand volume de rangement supplémentaire pour organiser vos affaires en toute simplicité. Que ce soit pour vos vêtements, vos équipements sportifs ou vos effets personnels, vous aurez amplement l'espace pour tout stocker

. -Charges de la copro : 90 euros/ mois -Taxe foncière : -800EUR - Place de parking : en bas d'immeuble.

L'appartement est vendu avec 2 grandes caves de plus de 10 m<sup>2</sup> chacune .

Cette annonce vous est proposée par Brahimlari Endj - - NoRSAC: 881557516, Enregistré au Greffe du tribunal de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16565945/appartement-a\\_vendre-firminy-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16565945/appartement-a_vendre-firminy-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 65000 €

Réf : 957 -



### Description détaillée :

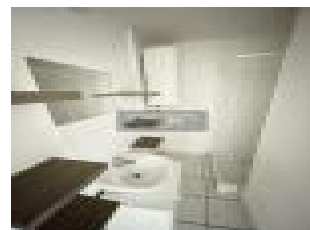
A saisir ! Secteur Bellevue à 4 min de la place Bellevue, proximité de plusieurs commodités avec accès directe aux autoroutes N88.

Bel appartement T3 lumineux d'environ 55m<sup>2</sup>. Idéal pour de l'investissement locatif l'agence Cityzen vous propose aujourd'hui un bel appartement dans une copropriété ,pour une superficie de 55m<sup>2</sup> environ comprenant une cuisine équipé ,un grand séjour lumineux , 2 chambres .

Parkings aux pieds de l'immeuble Charges de copropriété: 75 euros par mois environ comprenant chauffage , ascenseur , le syndic et l'entretien des espaces communs.

L'appartement est vendu loué au prix de 485 euro par mois charges comprise soit 9% de rentabilité brut. Taxe foncière :485 euros Aucune procédure en cours. Ne répond pas aux mails sans numéro de téléphone Cityzen immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16528896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16528896/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16528896/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Maison SAINT-GALMIER ( Loire - 42 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 199900 €

Réf : 933 -



### Description détaillée :

Superbe maison de ville à vendre à Saint-Galmier !

Cette charmante propriété en pierre de taille est située dans le centre historique de la ville, offrant un accès facile aux commerces, restaurants et autres commodités. La maison dispose de trois chambres spacieuses, dont une suite parental de 25m<sup>2</sup>, deux salles de bains modernes, une cuisine équipée, un grand salon lumineux et un cave à vin à son sous sol. Avec son charme authentique, cette maison est idéale pour ceux qui cherchent à vivre dans une propriété pleine de caractère.

Travaux fini en 2021!!!

Faible taxe foncier 350 euro par an.

Place de parking gratuit en face de la maison .

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison au coeur de Saint-Galmier ! Contactez-nous pour organiser une visite.

Cette annonce vous est proposée par Brahimllari Endi - - NoRSAC: 881557516 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint-Etienne Cityzen immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16320675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16320675/maison-a\\_vendre-saint\\_galmier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320675/maison-a_vendre-saint_galmier-42.php)