

MA MAISON IDEALE

1450, Route de Vierzon 18230 SAINT-DOULCHARD

Tel : 02.48.69.68.22

E-Mail : k.regoby@mamaisonideale.immo

Vente Maison MARMAGNE (Cher - 18)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 1412 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 367500 €

Réf : 360031641 -



Description détaillée :

Rare à la vente, dans la commune très recherchée de Marmagne, en exclusivité, maison haut de gamme construite en 2020 de 167 m² habitable, avec garage intégré. Au RDC l'habitation est composée d'une entrée semi séparée, d'une vaste pièce de vie de 60 m² avec cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 1 salle de bain, 2 WC, et un grand cellier. À l'étage, une grande chambre avec son WC et lavabo, un espace bureau d'une très belle surface (idéal pour le télétravail) et une partie grenier aménageable de 28 m². La maison dispose de nombreux Atouts : Réglementation thermique 2012 (très économique) Hauteur sous plafond 2.70 m Chauffage par pompe à chaleur gainable + climatisation Menuiseries ALU + volets roulants motorisés Brises soleil orientables sur les 2 baies coulissantes La surface du RDC est entièrement carrelée. Magnifique jardin arboré et clôturé de 1412 m² Une terrasse carrelée Un préau de 20 m² Une cabane de jardin Terrain piscinable 1 puit équipé d'une pompe pour arroser gratuitement votre jardin Un vrai petit coin de paradis sans vis-à-vis pour cette superbe maison familiale !! Contactez Laurent CLAUDIN (EI) au 06 70 24 48 11 pour tous renseignements complémentaires et pour programmer une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Ma Maison Idéale.immo - - - Ville du greffe : BOURGES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405728/maison-a_vendre-marmagne-18.php

Vente Maison SAINT-DOULCHARD (Cher - 18)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 450 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 133800 €

Réf : 360031636 -

VENTE AUX ENCHÈRES INTERACTIVES



SAINT-DOULCHARD

- Maison T4 de 83m²
- 2 chambres
- Sous-sol avec chambre d'été et wc
- Terrain de 450m²
- Proche écoles et commerces

EN EXCLUSIVITÉ

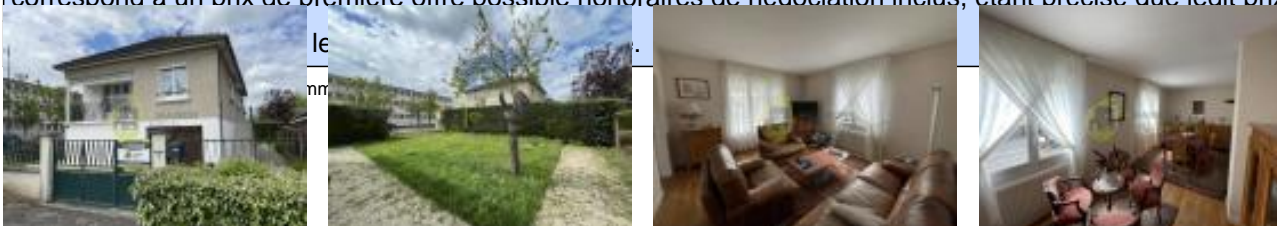
MISE À PRIX : 133 800 € HAI

MAISON Idéale
1450 ROUTE DE VIERZON
SAINT-DOULCHARD

02.48.69.68.22

Description détaillée :

MaMaisonIdeale.immo innove et vous propose en exclusivité ce bien à la vente aux enchères interactives. Mise à prix - prix de départ : 133 800 E (125 000 E net vendeur + 8800 E TTC d'honoraires à charge acquéreur). Période des visites : du 29 avril au 17 mai 2024 - Offres en ligne : le 23 mai 2024 entre 18h30 & 19h30. Venez découvrir à SAINT-DOULCHARD (18230), cette maison sur sous-sol de 83 m² habitable située à proximité des écoles et des commerces. Ses atouts : un séjour très lumineux, un salon donnant accès sur un balcon équipé d'un store banne. Une cuisine aménagée. Deux chambres dont une grande avec placard et bibliothèque intégrés. Un parquet en chêne parfaitement entretenu. Un sous-sol pouvant accueillir deux voitures eton y découvre aussi une chambre d'été avec un wc indépendant. Les combles sont aménageables en partie. Exposition Nord / Sud. Idéal pour un jeune couple ou pour un investisseur. Vous souhaitez en savoir davantage ? Pour tout renseignement et visite, merci de contacter notre dirigeant Mickaël LEFEVRE au 06-83-54-11-89 ou notre agence de ST-Doulchard au 02-48-69-68-22. Ce bien est à vendre aux enchères interactives. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. Nos honoraires seront recalculés à l'issue de la vente interactive. La participation à la vente interactive est soumise à un agrément préalable. Toutes les offres seront transmises aux vendeurs, lesquels resteront libres dans la sélection de l'offre à laquelle ils entendent donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de néoociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352763/maison-a_vendre-saint_doulchard-18.php

Vente Maison BOURGES (Cher - 18)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1651 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 133800 €

Réf : 360031635 -



VENTE AUX ENCHÈRES INTERACTIVES

BOURGES "ASNIÈRES"

- Maison T6 de 110m²
- 5 chambres
- Véranda, Grande terrasse
- Terrain arboré de 1651m²
- Garage de 31m² + atelier

EN EXCLUSIVITÉ

MISE À PRIX : 133 800 € HAI

MAISON Idéale
1450 ROUTE DE VIERZON
SAINT-DOULCHARD
02.48.69.68.22

Description détaillée :

MaMaisonIdeale.immo innove et vous propose en exclusivité ce bien à la vente aux enchères interactives. Mise à prix - prix de départ : 133 800 E (125 000 E net vendeur + 8800 E TTC d'honoraires à charge acquéreur). Période des visites : du 25 avril au 17 mai 2024 - Offres en ligne : le 23 mai 2024 entre 18h30 & 19h30. Venez découvrir à BOURGES 'Asnières' (18000) dans un quartier résidentiel cette maison familiale qui vous propose 5 chambres sur 110 m² habitable. Nombreux atouts : une pièce à vivre très lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. Cinq chambres dont deux au RDC. Une grande terrasse exposée plein Sud. Une belle véranda chauffée et éclairée. Un garage de plus de 30 m². Un atelier, un abris de jardin. Un terrain arboré de 1651 m² (possibilité de le diviser). Idéal pour les grandes familles et aussi pour les amoureux du bricolage et du jardinage. Vous souhaitez en savoir davantage ? Pour tout renseignement et visite, merci de contacter notre dirigeant Mickaël LEFEVRE au 06-83-54-11-89 ou notre agence de ST-Doulchard au 02-48-69-68-22. Ce bien est à vendre aux enchères interactives. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. Nos honoraires seront recalculés à l'issue de la vente interactive. La participation à la vente interactive est soumise à un agrément préalable. Toutes les offres seront transmises aux vendeurs, lesquels resteront libres dans la sélection de l'offre à laquelle ils entendent donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négoiation inclus. étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341709/maison-a_vendre-bourges-18.php

Vente Parking MEHUN-SUR-YEVRE (Cher - 18)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 12000 €

Réf : 360031630 -

VENTE AUX ENCHÈRES INTERACTIVES

MEHUN SUR YEVRE

- Garage de 33m²
- Jardin - Marais de 656m²
- Ancien Lavoir
- Bordé d'un ruisseau

EN EXCLUSIVITÉ

MISE À PRIX : 12 000 € HAI

MAISON IDEALE
02.48.69.68.22
1450 ROUTE DE VIERZON
SAINT-DOULCHARD

Description détaillée :

MaMaisonIdeale.immo innove et vous propose en exclusivité ce bien à la vente aux enchères interactives. Mise à prix - prix de départ : 12 000 E (9000 E net vendeur + 3000 E TTC d'honoraires à charge acquéreur). Période des visites : du 15 avril au 6 mai 2024 - Offres en ligne : le 13 mai 2024 entre 18h30 & 19h15. Venez découvrir à MEHUN SUR YEVRE (18500) dans le quartier de 'La Belle Fontaine' ce garage de 33m², ce marais-jardin de 656 m² et cet ancien lavoir bordé d'un ruisseau. Les atouts : l'électricité est présente dans le garage ainsi qu'une cave, terre très sableuse, idéal pour réaliser un beau potager, ancien lavoir bordé d'un ruisseau très poissonneux. Les amoureux de la nature, les passionnés de jardinage ou de la pêche seront comblés par ce petit coin de paradis. Vous souhaitez en savoir davantage ? Pour tout renseignement et visite, merci de contacter notre dirigeant Mickaël LEFEVRE au 06-83-54-11-89 ou notre agence de ST-Doulchard au 02-48-69-68-22. Ce bien est à vendre aux enchères interactives. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. Nos honoraires seront recalculés à l'issue de la vente interactive. La participation à la vente interactive est soumise à un agrément préalable. Toutes les offres seront transmises aux vendeurs, lesquels resteront libres dans la sélection de l'offre à laquelle ils entendent donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304348



EN EXCLUSIVITÉ
À VENDRE

MAISON IDEALE
Votre conseiller immobilier
Mickaël LEFEVRE - 06 83 54 11 89
www.mamaisonideale.immo

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304348/parking-a_vendre-mehun_sur_yevre-18.php

Vente Maison ISSOUDUN (Indre - 36)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 860 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59900 €

Réf : 360031621 -

VENTE AUX ENCHÈRES INTERACTIVES

ISSOUDUN « AVAIL »

- Maison T4 de 110 m²
- 3 grandes chambres
- Cuisine équipée
- DPE en D
- Dépendance et garage

EN EXCLUSIVITÉ

MISE À PRIX : 59 900 € HAI

MAISON Idéale
1450 ROUTE DE VIERZON
SAINT-DOULCHARD

02 48 69 68 22

Description détaillée :

MaMaisonIdéale.immo innove et vous propose en exclusivité ce bien à la vente aux enchères interactives. Mise à prix - prix de départ : 59 900 E HAI. Période des visites : du 21 mars au 13 avril 2024 - Offres en ligne : le 18 avril 2024 entre 19h & 19h45. Venez découvrir à ISSOUDUN (36100), cette maison T4 d'environ 110 m² habitable située dans le hameau d'Avail à 5 minutes du centre ville d'Issoudun et de St Georges sur Arnon. Ses atouts : un salon-séjour spacieux et lumineux. Une cuisine aménagée et équipée. Trois grandes chambres de plus de 15 m² dont deux avec placards. Une grande salle de bain avec douche, baignoire d'angle et meuble double vasques. Climatisation réversible et chauffage au bois. Une dépendance et un grand garage combleront les amoureux du bricolage. Terrain de 860 m² dont une partie est non-attendant. Maison idéale pour un jeune couple avec enfants. Vous souhaitez en savoir davantage ? Pour tout renseignement et visite, merci de contacter notre dirigeant Mickaël LEFEVRE au 06-83-54-11-89 ou notre agence de ST-Doulchard au 02-48-69-68-22. Ce bien est à vendre aux enchères interactives. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. Nos honoraires seront recalculés à l'issue de la vente interactive. La participation à la vente interactive est soumise à un agrément préalable. Toutes les offres seront transmises aux vendeurs, lesquels resteront libres dans la sélection de l'offre à laquelle ils entendent donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus. étant précisé que ledit prix n'est pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1722292/maison-a_vendre-issoudun-36.php

Vente Maison VATAN (Indre - 36)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 37040 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 299980 €

Réf : 360031539 -



Description détaillée :

Cet ancien relais de chasse a été entièrement rénové dans les règles de l'art, par un passionné qui a grandi dans ses murs et qui a voulu en faire un habitat préservé de toutes nuisances en utilisant que des matériaux naturels. Ses principaux atouts : isolation des murs avec un mélange chaux-chaivre, des peintures composées de pigments naturels et d'huile de lin, un poêle de masse Tulikivi trône dans le salon, quasi aucune onde dans la maison avec une installation électrique biocompatible Flex a Ray et aucune dans les chambres avec l'installation d'IAC, un dispositif anticalcaire écologique Médiagon installé sur l'arrivée d'eau, un assainissement autonome Aquatiris (phyto épuration par bassins végétalisés). Le rez-de-chaussée de l'habitation de 135m2 est divisé en trois parties : cuisine, séjour et salon d'où part un bel escalier qui mène à un grand palier à usage de bureau mais qui pourrait également devenir une 3ème chambre en complément des 2 premières existantes. Au premier on trouve également une salle d'eau avec wc. Les dépendances sont composées aujourd'hui d'une orangerie, des anciennes écuries composées de 4 boxes à chevaux, d'un atelier. Sur l'ensemble, on dispose d'un grenier. Elles pourront répondre à différents projets de vie, que ce soit pour se mettre au vert, se poser ou pour créer diverses activités de type accueil des personnes (gîte/chambres d'hôtes par exemple) ou accueil d'animaux. L'ensemble des ces deux bâtis bénéficie d'un cadre exceptionnel, un écrin de nature de 3.7hectares composé d'une partie boisée assurant l'autonomie pour le chauffage, d'un parc arboré aux essences variées, d'un verger, d'une prairie, d'un bassin de style Louis XIV et de deux puits dont un particulièrement important. Vous aurez accès aux commerces de Vatan et à l'autoroute A20 en 5 minutes et la première gare est à Vierzon



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842145/maison-a_vendre-vatan-36.php

Vente Commerce SAINT-GERMAIN-DU-PUY (Cher - 18)

Surface : 56 m2

Prix : 49000 €

Réf : 360031320 -



Description détaillée :

FOND DE COMMERCE fleuriste, sur commune idéalement située, proche autres commerces, grand parking gratuit devant la boutique, proche de Bourges. Situé dans un centre commercial extérieur, la boutique se trouve à côté de banques, bureau de tabac, coiffeur, boucherie/charcuterie, pharmacie. En septembre 2023, un supermarché et une pome à essence ouvrira ses portes à 50m du magasin. Une visibilité optimale pour votre magasin avec un très grand parking gratuit devant la vitrine. La boutique est composée d'un espace de vente de 35m2 avec une grande vitrine, un espace de stockage et de travail sur l'arrière du magasin de 18m2, une chambre froide. Installation climatisation récente. Plus d'information par mail, contactez Axel CARTIER. Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Ma Maison Idéale.immo - Axel CARTIER (EI) - 07 50 81 44 29 - RSAC N° 540 005 022 Ville du greffe : BOURGES Plus d'informations sur (réf. 360031320)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842142/commerce-a_vendre-saint_germain_du_puy-18.php

Vente Maison BOURGES (Cher - 18)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 248 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

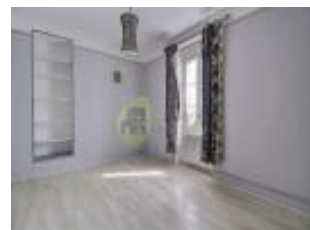
Réf : 360031503 -



Description détaillée :

Exclusivité Romain Coutant, Ma Maison Idéale ! A vendre sur Bourges, dans une rue tranquille proche de l'avenue de Saint-Amand. Cette maison de charme, en partie sur cave, dispose d'un total de quatre chambres, deux salles de bains, un studio et une cour au calme, avec dépendances. Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur la cuisine ouverte sur la pièce de vie pour une superficie d'ensemble de 33m². Vous trouverez également une salle de bains avec toilettes ainsi qu'une chambre de 14m². A l'étage, le palier donne l'accès à trois chambres avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Une extension aménagée pourra vous servir de studio, bureau ou chambre supplémentaire grâce à ses 18m². La cour est exposée Sud. Cave sur partie. Charme de l'ancien, proche commodités, bus, écoles... Cette maison à tout pour vous plaire. Contactez moi rapidement ! Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients, je coopère, appelez moi ! Un projet de vente, contactez Romain Coutant votre conseiller sur Bourges et alentours. - Ma Maison Idéale.immo - Romain COUTANT (EI) - 06 50 74 19 03 - RSAC N° 841 498 280 Ville du greffe : BOURGES Plus d'informations sur (réf. 360031503) Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842130/maison-a_vendre-bourges-18.php

Vente Immeuble BRUERE-ALLICHAMPS (Cher - 18)

Surface : 308 m2

Prix : 99000 €

Réf : 360031521 -



Description détaillée :

À VENDRE sur la commune de Bruère Allichamps 18200, un immeuble d'angle composé d'un local commercial d'une surface de 147 m2, un appartement 5 chambres en duplex, une grange de 50 m2 avec mezzanine, une cave de 40 m2 et une cour. Possibilité de découper et créer plusieurs logements. L'appartement en duplex a une entrée séparée du commerce. Il est composé d'une cuisine fermée, un salon/séjour lumineux, une salle d'eau avec wc et une chambre. À l'étage un couloir dessert une salle de bain, un wc et 4 chambres. Chauffage au fioul, double vitrage en alu. L'emplacement est idéal, en plein centre du village, proche des autres commerces, très bonne visibilité et places de parking proche du magasin. À seulement 5 min de l'abbaye de Noirlac, 8 min de Saint Amand Montrond et 30 min de Bourges. Pour plus d'information demandez Axel CARTIER. Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Ma Maison Idéale.immo - Axel CARTIER (EI) - 07 50 81 44 29 - RSAC N° 540 005 022 Ville du greffe : BOURGES Plus d'informations sur (réf. 360031521)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842129



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842129/immeuble-a_vendre-bruere_allichamps-18.php

Vente Maison BOURGES (Cher - 18)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 62 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 173000 €

Réf : 360031524 -



Description détaillée :

Maison proposée par Romain Coutant, Ma Maison Idéale. Je vous présente cette maison de ville située à Bourges, proche de la rue d'Auron. L'accès depuis une allée privée et fermée, vous emmène dans un endroit calme du centre ville. Cette maison de 3 niveaux est pleine de cachet avec de belles poutres, pierres et cheminée ancienne. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre d'un côté sur la pièce de vie et de l'autre, sur la cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Au premier étage, un couloir dessert trois chambres (dont une d'enfant) ainsi qu'une salle de bains avec wc. Au second étage, un palier lumineux pouvant servir de bureau donne l'accès sur une quatrième chambre ainsi qu'une salle de jeux (5m² habitables, 9m² au sol). Considérez cette maison tel un appartement (pas d'espace extérieur) sans charge de copropriété. Ce logement est parfait pour une vie citadine ! Excellent DPE (C), chaudière à condensation, éligible à la fibre. Un projet de vente, contactez Romain Coutant votre conseiller Immobilier sur Bourges et alentours. Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Ma Maison Idéale.immo - Romain COUTANT (EI) - 06 50 74 19 03 - RSAC N° 841 498 280 Ville du greffe : BOURGES Plus d'informations sur (réf. 360031524)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842126



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842126/maison-a_vendre-bourges-18.php

Vente Prestige SAINT-CHRISTOPHE-EN-BOUCHERIE (Indre - 36)

Surface : 47 m²

Surface terrain : 36818 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1992

Prix : 189400 €

Réf : 360031526 -



Description détaillée :

Belle propriété de loisir comprenant un étang et sa pêche, un chalet en bois de 47m² habitables soit une soixantaine de mm² utiles et un appenti de 12m² environ. Ce chalet confortable, vendu meublé, se trouve sur une superficie totale de 3ha 68a 18ca dont environ 1.9 HA en étangs, un terrain parfaitement arboré avec un verger entre autres arbres d'ornement. Vous avez envie de vous mettre au vert, vous bénéficierez ici de la tranquillité d'une petite route de campagne, sans vis à vis, avec une vue dégagée, tout en étant à deux pas des commerces du village, à 15min de La Châtre (36) et 40min de Châteauroux (36), 10min de Lignières(18) et 50min de Bourges(18)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842124/prestige-a_vendre-saint_christophe_en_boucherie-36.php

Vente Maison CHATRE (Indre - 36)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 964 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 249960 €

Réf : 360031529 -



Description détaillée :

Pavillon de 2013 RT 2012 de 133m² habitables. plain-pied avec garage accolé - combles non aménagés - Comprend un ensemble ouvert salon/salle à manger/cuisine de 45m² environ, une suite parentale avec salle d'eau, 2 wc, dressing, 3 chambres, une buanderie, une salle de bain, garage avec cellier, un bucher extérieur. Jardin entièrement clôturé sans vis à vis, portail électrique. A 2min de La Châtre (36400)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842123/maison-a_vendre-chatre-36.php

Vente Maison AMBRAULT (Indre - 36)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 3275 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 160000 €

Réf : 360031530 -



Description détaillée :

Pavillon de 1994, 102m² hab sur un grand terrain constructible de 3275m². Il comprend en rdc un ensemble séjour cuisine ouverte avec cheminée insert, un bureau, deux chambres et une salle de bain, wc, à l'étage on trouve deux autres chambres, wc avec point d'eau. garage indépendant. Vous serez au calme tout en étant en coeur de hameau parce que la maison est largement en retrait de la rue, positionnée au centre de son terrain. Votre conseiller ; Sophie BRILLAUD (EI) +33(0)6.80.65.14.34 RSAC : 852834845 à votre disposition pour tout renseignement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842122



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842122/maison-a_vendre-ambrault-36.php

Vente Maison ARCAY (Cher - 18)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 7208 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 232500 €

Réf : 360031535 -



Description détaillée :

Ce bien vous est proposé par Romain Coutant - Ma Maison Idéale. Longère berrichonne située sur la commune d'Arcay, à 15 minutes de Bourges. La propriété d'une superficie totale de 7.200m² comprend une partie habitable de 177m² (divisible en deux lots), une grande dépendance (garage, écurie..), une cave ainsi qu'un parc clos et arboré. L'ensemble de la superficie habitable compte deux séjours, trois salles d'eaux, quatres chambres, une cuisine. Vous trouverez le charme de l'ancien au travers des pierres, poutres et cheminée tout en ayant une maison lumineuse. Double vitrage, volets roulants électriques, bois ou fioul. Un projet de vente, contactez Romain Coutant votre conseiller Immobilier sur Bourges et alentours. . Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Ma Maison Idéale.immo - Romain COUTANT (EI) - 06 50 74 19 03 - RSAC N° 841 498 280 Ville du greffe : BOURGES Plus d'informations sur (réf. 360031535)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842119



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842119/maison-a_vendre-arcay-18.php

Vente Maison CHATRE (Indre - 36)

Surface : 79 m2

Surface terrain : 2273 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 102000 €

Réf : 360031548 -



Description détaillée :

Pavillon à rénover de 1973, sur sous-sol complet, avec en rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, trois chambres, salle d'eau et wc, combles perdus au-dessus et au-sous-sol on dispose des espaces suivant : garage, atelier, cellier, espace chaufferie (chaudière fioulde 2014), tout à l'égoût et simple vitrage, sur un beau terrain clôturé de 2273m2. Votre conseiller immobilier : Sophie BRILLAUD (EI) (RSAC CHATEAUROUX N°852834845) est à votre disposition pour tout complément d'information +33 (0)680651434

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842115/maison-a_vendre-chatre-36.php

Vente Maison SAINT-CHRISTOPHE-EN-BOUCHERIE (Indre - 36)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 901 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 122000 €

Réf : 360031550 -



Description détaillée :

Deux espaces de vie pour cette jolie longère, rénovée avec des matériaux de qualité. Deux entrées sur la propriété et deux jardins pouvant permettre des espaces biens séparés si vous souhaitez développer une activité d'hébergement type gîte, chambres d'hôtes par exemple, un jardin supplémentaire accolé pouvant permettre la création d'un garage par exemple. L'habitation principale offre en rez-de-chaussée : salon-salle à manger donnant sur les deux jardins, une cuisine, salle d'eau et wc, au premier étage : grande pièce palière et une chambre. Le deuxième lieu de vie présente en rez-de-chaussée : une entrée, une salle d'eau-wc, une suite parentale avec baignoire qui pourrait très bien devenir un espace séjour-cuisine ouverte, à l'étage une chambre et un grenier. Chaufferie implantée entre les deux logements. Ses atouts : évolution des espaces envisageable mais habitable de suite, rénovation, agrandissement possible de la surface habitable, des huisseries neuves, une toiture neuve, plusieurs modes de chauffage : fuel, poêle à pellets, climatisation. Située dans un petit hameau tranquille à proximité du coeur de village et à moins d'un quart d'heure de La Châtre (36400), Saint-Août (36120), Lignières(18160), à 30min de Saint-Amand-Montrond (18200) et 50min de Bourges (18000). Votre conseiller immobilier : Sophie BRILLAUD (EI) (RSAC 852834845,Châteauroux) se tient à votre disposition pour répondre à vos demandes au 06.80.65.14.34

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842112



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842112/maison-a_vendre-saint_christophe_en_boucherie-36.php

Vente Maison LIGNIERES (Cher - 18)

Surface : 211 m²

Surface terrain : 393 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 127600 €

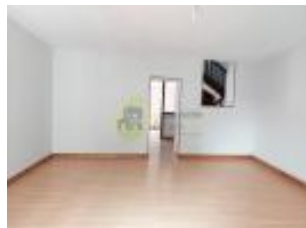
Réf : 360031551 -



Description détaillée :

DEUX MAISONS EN UNE. En Rdc un espace magasin plus studio comprenant un séjour ou chambre, salle d'eau/wc, cuisine et arrière cuisine, chaufferie, courette, garage cave jardin et au 1er un appartement sur 2 niveaux au premier entrée, buanderie, cuisine, séjour, salon chambre, wc et au deuxième niveau : palier, trois chambres, salle d'eau, wc, dressing. Une exclusivité présentée par votre conseiller : Sophie BRILLAUD +33(0)6.80.65.14.34 (EI) N°RSAC 852834845

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842111/maison-a_vendre-lignieres-18.php