

**SIELLO**

**5 Rue Pleyel 93200 SAINT-DENIS**

**Tel : 06.17.28.33.28**

**E-Mail : [thomas@siello.co](mailto:thomas@siello.co)**

## Vente Maison MORCENX ( Landes - 40 )

Surface : 132 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 414900 €

Réf : PMTP-AA2-F93 -



### Description détaillée :

Jolie villa de caractère offrant de belles prestations et de beaux volumes. 3 chambres (4 possibles). Piscine à débordement, spa, deux dépendances, grand garage.

Magnifique jardin arboré. Venez découvrir ce bien avec votre agent de terrain Siello

Référence agence : 149

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412956/maison-a\\_vendre-morcenx-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412956/maison-a_vendre-morcenx-40.php)

## Vente Immeuble MULHOUSE ( Haut rhin - 68 )

Surface : 188 m2

Nb pièces : 13 pièces

Prix : 270000 €

Réf : AI16-B4J-UKA -



### Description détaillée :

Kalvin Artuç vous présente en Exclusivité un Immeuble de rapport avec 5 appartements, idéalement situé à proximité du centre-ville.

Composition des appartements :

2 studios au rez-de-chaussée :

- Studio 1: 19,30m2, loué, noté D

- Studio 2: 22,5m2, loué, noté E

1 appartement F3 au 1er étage :

- 51,10m2, loué, noté C

1 appartement F3 au 2ème étage :

- 52,50m2, loué, noté C

1 appartement F3 duplex :

- Superficie Carrez : 43,10m2, mais 56,4m2 au sol, loué, noté D

Cet immeuble présente une excellente opportunité d'investissement, que ce soit pour les investisseurs à la recherche d'un bien à fort rendement locatif ou pour ceux souhaitant acquérir une propriété polyvalente dans un quartier dynamique de Mulhouse.

Contactez Kalvin Artuç dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ce remarquable immeuble de rapport dans le quartier Franklin de Mulhouse.

Annonce publiée par Kalvin Artuç (EI) votre agent commercial en immobilier Siello à Mulhouse, 68200 immatriculé au RSAC de Mulhouse sous le n°839 794 807 00 017 Consultez nos tarifs sur le site SIELLO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Consommation énergie primaire : 132 kWh/m²/an

**SIELLO**  
5 Rue Pleyel  
93200 SAINT-DENIS  
Tel : 06.17.28.33.28  
E-Mail : thomas@siello.co

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Consommation énergie finale : Non communiqué

Référence agence : 138

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398154/immeuble-a\\_vendre-mulhouse-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398154/immeuble-a_vendre-mulhouse-68.php)

## Vente Maison BRUNSTATT ( Haut rhin - 68 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 417000 €

Réf : DX8H-W4E-CJO -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Brunstatt, Siello vous propose en exclusivité cette charmante maison individuelle de 100 m<sup>2</sup> sur 4 ares 97. Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-jardin : un grand salon/séjour, une cuisine ouverte, un cellier, un toilette.

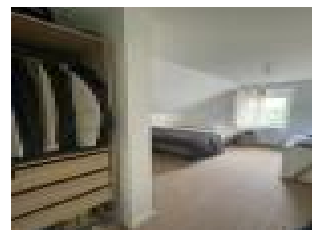
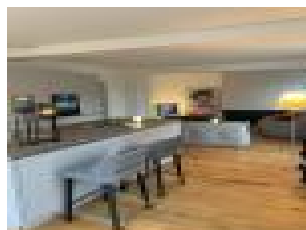
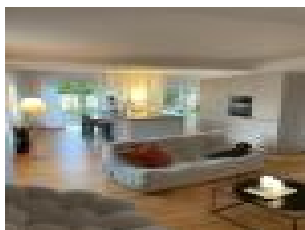
A l'étage : 3 chambres dont 1 avec dressing, une salle bain avec douche à l'italienne.

Les + :

- Performance énergétique DPE : A (réalisé le 12/10/2023)
- Pompe à chaleur
- Chauffage au sol
- Rénovée avec goût et des matériaux de qualité
- Quartier résidentiel
- Cave
- Luminosité

Référence agence : 110

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390603/maison-a\\_vendre-brunstatt-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390603/maison-a_vendre-brunstatt-68.php)



## Vente Terrain INNENHEIM DIEFMATTEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 483 m2

Prix : 96000 €

Réf : QG0D-V3N-V3H -



### Description détaillée :

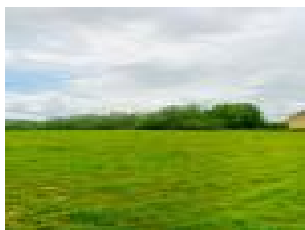
A saisir : vous aspirez à la tranquillité et à la quiétude de la campagne tout en étant proche des commodités urbaines ? Cette opportunité est faite pour vous ! Nous vous proposons un terrain exceptionnel d'une superficie de 483 m2, idéalement situé en bordure de champs, dans la charmante commune de Diefmatten.

Emplacement paisible : niché dans un cadre champêtre, ce terrain offre une atmosphère sereine et relaxante, loin de l'agitation urbaine. Profitez du calme absolu et de la beauté de la nature environnante.

Avec ses 483 m2, ce terrain offre amplement d'espace pour réaliser votre projet immobilier, que ce soit pour la construction d'une maison familiale, d'une villa moderne ou tout autre projet résidentiel.

Référence agence : 146

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379183/terrain-a\\_vendre-innenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379183/terrain-a_vendre-innenheim-67.php)

## Vente Maison FELLERING ( Haut rhin - 68 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 806 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : BVR0-BE0-53M -



### Description détaillée :

Maison à vendre dans la pittoresque commune de Fellingering

À la recherche d'une résidence alliant charme, confort et nature ? Cette superbe maison, nichée au cœ?ur de la paisible commune de Fellingering, sur une parcelle de 8,06 ares, est l'endroit idéal pour réaliser vos rêves immobiliers.

D'une superficie totale de 115 m<sup>2</sup> et 130 m<sup>2</sup> de surface au sol, cette maison offre des espaces généreux et lumineux, parfaits pour accueillir votre famille et vos invités.

#### Rez-de-Chaussée :

Grand Salon Séjour : profitez d'un vaste espace de vie de 51 m<sup>2</sup>, entièrement ouvert, comprenant un salon chaleureux et une cuisine équipée. Idéal pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.

Une salle d'eau pratique, équipée d'une douche à l'italienne, offre confort et fonctionnalité au rez-de-chaussée. Un WC séparé ajoute une touche de commodité supplémentaire.

#### A l'étage :

Trois belles chambres vous attendent à l'étage, offrant à chacun de vos proches un espace intime et reposant.

Une salle de bain spacieuse, équipée d'une baignoire, d'un meuble double vasques et d'un WC, assure le confort de toute la famille.

Une magnifique terrasse de 40 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une pergola, vous invite à profiter des douces soirées d'été en plein air. Un jardin arboré et soigneusement entretenu complète ce cadre enchanteur, offrant un havre de paix et de verdure.

Un garage double, une cave et une buanderie se trouvent au sous-sol, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Deux places de parking extérieures complètent se bien.

Le chauffage électrique et bois, avec un poêle à bois, assure votre confort en toutes saisons. Les volets roulants et les fenêtres en double vitrage PVC ajoutent une touche de modernité et d'efficacité énergétique à cette charmante maison.

Référence agence : 143

**SIELLO**  
5 Rue Pleyel  
93200 SAINT-DENIS  
Tel : 06.17.28.33.28  
E-Mail : thomas@siello.co

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379182/maison-a\\_vendre-felling-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379182/maison-a_vendre-felling-68.php)



## Vente Maison INNENHEIM DIEFMATTEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 483 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 479000 €

Réf : BLJU-1KE-SIP -



### Description détaillée :

Opportunité Exceptionnelle : Maison neuve à bâtir dans la Charmante Commune de Diefmatten

Vous rêvez d'une maison moderne, spacieuse et confortable dans un cadre paisible et verdoyant ? Cette maison neuve de 134 m<sup>2</sup>, située sur une généreuse parcelle de 483 m<sup>2</sup>, est l'endroit parfait pour réaliser votre projet de vie.

Au rez-de-chaussée : un grand salon séjour ouvert de 55m<sup>2</sup> : profitez d'un espace de vie lumineux et convivial, entièrement ouvert, idéal pour accueillir famille et amis. La cuisine équipée, intégrée à cet espace, offre praticité et modernité. Un cellier de 7m<sup>2</sup> pour ranger vos courses ainsi qu'un WC séparé complète ce niveau.

A l'étage nous avons 3 chambres dont une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau privative avec une luxueuse douche à l'italienne. Deux autres chambres spacieuses complètent cet espace de repos.

Une salle de bain supplémentaire à l'étage assure le confort des résidents, accompagnée d'un WC, offrant praticité et fonctionnalité.

Partie extérieure : profitez de moments de détente et de convivialité en plein air sur la vaste terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup>, donnant sur un jardin verdoyant agrémenté d'une piscine.

Un grand double garage de 47m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave en sous-sol de 51m<sup>2</sup> complète se bien offrant un espace de rangement supplémentaire.

Bénéficiez d'un chauffage au sol dans toute la maison pour un confort optimal, ainsi que d'une climatisation réversible pour réguler la température selon vos besoins.

Cette maison neuve allie confort, modernité et tranquillité dans un cadre de vie privilégié.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite, votre mandataire Loïc Schnebelen

Prix du bien : 479'000E (Frais d'agence inclus)

Prix du bien hors honoraires : 467'000E

Honoraires TTC : 12'000E

**SIELLO**  
5 Rue Pleyel  
93200 SAINT-DENIS  
Tel : 06.17.28.33.28  
E-Mail : thomas@siello.co

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge du vendeur

Référence agence : 145

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366828/maison-a\\_vendre-innenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366828/maison-a_vendre-innenheim-67.php)

## Vente Maison RION-DES-LANDES ( Landes - 40 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 566500 €

Réf : HAAG-UBU-BPT -



### Description détaillée :

Dans un parc arboré de plus de 8800m<sup>2</sup> et en plein coeur de forêt , belle maison de 188m<sup>2</sup> composée de 6 chambres.

Deux dépendances aménagées et une grange à réhabiliter.

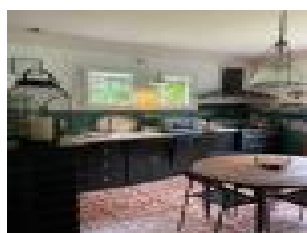
Une piscine vient compléter ce bien.

Nombreuses possibilités (investissement locatif, gîtes ...)

Pour venir découvrir ce havre de paix avec un agent de terrain Siello, contactez nous.

Référence agence : 135

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352511/maison-a\\_vendre-riou\\_des\\_landes-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352511/maison-a_vendre-riou_des_landes-40.php)

## Vente Maison WITTENHEIM ( Haut rhin - 68 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 695 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : OM20-DWQ-12G -



### Description détaillée :

Située à Wittenheim, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal proche de toutes les commodités, des commerces, écoles et transports en commun.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une petite entrée, d'un WC, d'un salon-séjour ouvert sur la cuisine équipée donnant accès au grand jardin.

A l'étage, vous y trouverez un dégagement desservant une salle de bain et 2 chambres ainsi qu'un espace supplémentaire de rangement.

La maison dispose également d'un sous-sol total avec buanderie et cave et d'un accès vers l'arrière et le jardin.

Le bien dispose d'une surface du terrain de 695 m<sup>2</sup> offrant la possibilité d'aménager un agréable jardin. Vous y trouverez également un garage fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 180 000 E

Honoraires charge vendeur

Référence agence : 139

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338238/maison-a\\_vendre-wittenheim-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338238/maison-a_vendre-wittenheim-68.php)



## Vente Appartement MULHOUSE ( Haut rhin - 68 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

Réf : EY6J-XLC-ZHJ -



### Description détaillée :

Opportunité à Saisir ! Duplex de Charme à Mulhouse

Vous recherchez un investissement locatif ou un appartement à rénover selon vos goûts, en plein coeur de Mulhouse ? Ne cherchez plus ! Ce magnifique duplex de 118m<sup>2</sup> loi Carrez, 149m<sup>2</sup> au sol, est l'occasion rêvée.

Surface : 118m<sup>2</sup> loi Carrez, 149m<sup>2</sup> au sol

Emplacement : Situé au c?ur de Mulhouse, proximité des commodités

État : Travaux de rafraîchissement à prévoir, gros potentiel

Idéalement niché au centre de Mulhouse, ce duplex offre un potentiel locatif attractif ou la possibilité de créer votre cocon selon vos envies.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle hauteur sous plafond et l'atmosphère chaleureuse qui règne dans cet appartement. Le premier niveau abrite un spacieux salon - séjour, idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

La cuisine, à rénover selon vos préférences, peut devenir un espace moderne et fonctionnel pour concocter de délicieux repas.

À cet étage, vous trouverez également deux grandes chambres, offrant intimité et confort à chacun de ses occupants. Une grande salle de bain complète ce niveau, prête à devenir un espace de détente.

À l'étage supérieur, découvrez une pièce de 29m<sup>2</sup> loi Carrez (57m<sup>2</sup> au sol) entièrement aménageable. Cette pièce offre un potentiel infini, que vous souhaitez en faire une suite parentale, un espace de loisirs ou un bureau spacieux.

L'emplacement de cet appartement est un véritable atout. Au c?ur de Mulhouse, vous bénéficiez de la proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et des attractions de la ville.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite, votre mandataire Loïc Schnebelen

Prix du bien : 153000E (Frais d'agence inclus)



**SIELLO**  
5 Rue Pleyel  
93200 SAINT-DENIS  
Tel : 06.17.28.33.28  
E-Mail : thomas@siello.co

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

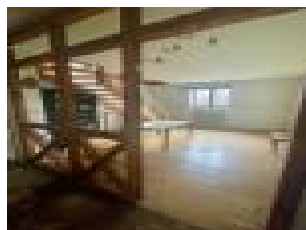
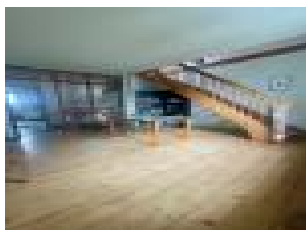
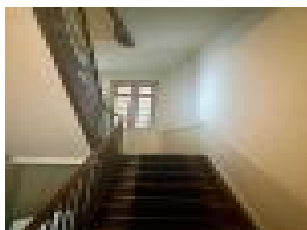
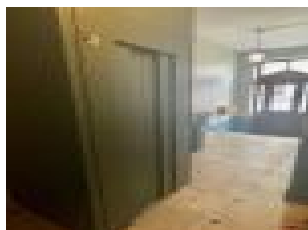
Prix du bien hors honoraires : 145000E

Honoraires TTC : 8000E

Honoraires à la charge du vendeur

Référence agence : 137

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313185



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313185/appartement-a\\_vendre-mulhouse-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313185/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php)

## Vente Appartement MULHOUSE ( Haut rhin - 68 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91000 €

Réf : Y2O5-0M9-5F4 -



### Description détaillée :

Siello vous propose d'acquérir un charmant appartement de 75 ,38 m2 (surface Carrez). Le bien est situé rue de Saint-Louis, dans un quartier calme de Mulhouse. Vous pourrez bénéficier d'un accès direct à toutes les commodités tel que les transports en commun, les commerces, les écoles, les restaurants etc..

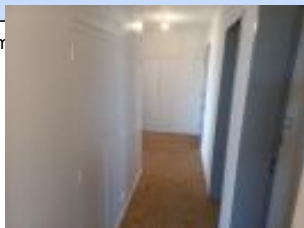
En visitant vous découvrirez un grand salon séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée, une salle de bain, ainsi que trois chambres. Pour le rangement l'appartement dispose de plusieurs placards intégrés et également d'une cave.

Les plus :

- L'agencement des pièces
- Belle hauteur sous-plafond
- Proche de toutes les commodités
- Spacieux et lumineux
- Système d'alarme
- Appartement en très bon état
- l'immeuble dispose d'un ascenseur

Si vous souhaitez plus de renseignements ou organiser une visite, vous pouvez contacter notre agent commercial en immobilier.

Référence agence : 136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287545/appartement-a\\_vendre-mulhouse-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287545/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php)

## Vente Appartement POISY ( Haute savoie - 74 )

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : Q0UO-1ME-30J -



### Description détaillée :

Charmant appartement T3bis de 87,73m<sup>2</sup> Carrez - 90 m<sup>2</sup> au sol, avec triple exposition et vue imprenable !

Venez découvrir ce magnifique appartement niché au dernier étage d'une maison en petite copropriété, situé dans un quartier prisé de Poisy.

Idéalement situé à proximité des écoles et des commerces, cet appartement offre une décoration moderne et de beaux volumes.

- Surface habitable : 87,73m<sup>2</sup> Carrez - 90m<sup>2</sup> au sol
- Pièces : 2 chambres, 1 bureau/dressing, 1 salon/salle à manger, cuisine ouverte
- Salle de bains + douche : 1
- WC : 1
- Triple exposition : Ouest/Sud/Est
- Terrasse : Oui
- Parking : Place de parking privative
- Cave : Grande cave incluse
- Potager : espace extérieur donnant la possibilité de créer un potager
- Garage double : En option, garage double de 35m<sup>2</sup>

Cet appartement vous propose une cuisine ouverte sur un spacieux séjour-salon, idéal pour vos moments de convivialité. Les 2 chambres et le bureau offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Profitez également de la belle terrasse pour des moments de détente en plein air.

Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails ou pour organiser une visite et découvrez votre futur chez-vous au cœur de Poisy !

Référence agence : 118

**SIELLO**  
5 Rue Pleyel  
93200 SAINT-DENIS  
Tel : 06.17.28.33.28  
E-Mail : thomas@siello.co

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271067/appartement-a\\_vendre-pois-y-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271067/appartement-a_vendre-pois-y-74.php)

## Vente Appartement MULHOUSE ( Haut rhin - 68 )

Surface : 106 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : BVS5-512-2BV -



### Description détaillée :

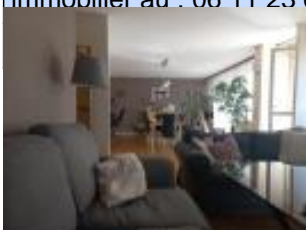
Siello immobilier vous propose d'acquérir un charmant appartement de 106 m2 (surface Carrez). Le bien est situé au boulevard de l'Europe au centre ville de Mulhouse. Vous pourrez bénéficier d'un accès direct à toutes les commodités tel que les transports en commun, les commerces, les cinémas, les restaurants etc..

En visitant vous découvrirez un grand salon séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée, une salle de bain, ainsi que deux chambres. Pour le rangement l'appartement dispose de placards intégrés et également d'une cave. Pour votre véhicule le bien est accompagné d'une place de parking privative en location (environ 60 euros/mois).

Les plus :

- La surface de 106 m2
- La situation géographique
- Proche de toutes les commodités
- Balcon pour profiter de l'extérieur
- Une place parking en sous sol
- Appartement en très bon état
- Création d'une troisième chambre possible

Si vous souhaitez plus de renseignements ou organiser une visite, vous pouvez contacter votre agent commercial en immobilier au : 06 11 23 67 14



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215654/appartement-a\\_vendre-mulhouse-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215654/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php)



## Vente Maison HAGENTHAL-LE-HAUT ( Haut rhin - 68 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 646 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 898000 €

Réf : 15ND-46N-WH2 -



### Description détaillée :

Découvrez en exclusivité avec Artuç Kalvin, cette somptueuse résidence de prestige, construite en 2023, située dans la charmante commune de Hagenthal le Haut. Nichée sur un terrain généreux de 6,46 ares, cette demeure offre plus de 171,1m<sup>2</sup> d'espace luxueux et raffiné.

En franchissant le seuil, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux, donnant le ton à l'élégance qui règne dans toute la maison. Ce hall mène vers un vaste salon/séjour baigné de lumière naturelle, offrant une vue imprenable sur une cuisine équipée et moderne.

Une buanderie attenante facilite le quotidien, donnant accès à un garage pouvant aisément abriter 2 grandes voitures ainsi que 2 motos, avec suffisamment d'espace de rangement.

Un accès direct depuis le salon vous mène à un jardin, agrémenté d'une terrasse exposée plein Sud, idéale pour les moments de détente en plein air.

De plus, un WC et une pièce de rangement complètent ce niveau pour un confort absolu.

À l'étage, un hall distribue 3 chambres, parmi lesquelles se trouve une chambre parentale, dotée d'un grand dressing.

Une salle de bain équipée d'une baignoire et un WC viennent compléter cet étage, offrant fonctionnalité et confort.

Les matériaux de qualité, sélectionnés avec soin, témoignent du souci du détail et du raffinement qui caractérisent cette demeure. Le chauffage au sol garantit une chaleur douce et constante tout au long de l'année.

À l'extérieur, un espace privatif permet de stationner deux voitures supplémentaires en toute sécurité, ajoutant une touche pratique à ce havre de paix.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce joyau architectural où confort et élégance se rencontrent harmonieusement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme irrésistible de cette maison de prestige.

Wir antworten ausschließlich auf Deutsch oder Englisch per E-Mail.

**SIELLO**  
5 Rue Pleyel  
93200 SAINT-DENIS  
Tel : 06.17.28.33.28  
E-Mail : thomas@siello.co

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Entdecken Sie exklusiv mit Artuç Kalvin diese prächtige Luxusr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208014/maison-a\\_vendre-hagenthal\\_le\\_haut-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208014/maison-a_vendre-hagenthal_le_haut-68.php)

## Vente Immeuble BALSCHWILLER ( Haut rhin - 68 )

Surface : 300 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 180000 €

Réf : 94A7-U9U-7P9 -



### Description détaillée :

Siello vous présente en exclusivité sur la commune de Balschwiller, un bien qui vous permettra d'y réaliser différents projets : division en appartements, maison bi-famille, commerces ou activités de gîtes, cette maison alsacienne de plus de 300m2 se prêtera aisément à toutes ces options.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au RDC : 3 grandes pièces dont une ancienne salle de restaurant divisée en deux parties, une salle d'eau, une cuisine et un laboratoire entièrement rénovés.
- Au 1er étage, 6 pièces disposant également de beaux volumes, une salle de bain avec WC séparés et une cuisine.
- Au 2nd étage et dans les combles, de belles surfaces reste à aménager.
- Au sous-sol, une vaste cave facilement divisible.
- A l'extérieur, un espace permettant de réaliser suffisamment d'emplacement de stationnement.

DPE : VIERGE GES: VIERGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Bien soumis au statut de la copropriété :

Prix : 180 000,00 E honoraires inclus (FAI) Honoraires à la charge du vendeur. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et pour programmer une visite.

DPE : VIERGE GES: VIERGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix : 180 000,00 E honoraires inclus (FAI) Honoraires à la charge du vendeur. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et pour programmer une visite.

Référence agence : 113

**SIELLO**  
5 Rue Pleyel  
93200 SAINT-DENIS  
Tel : 06.17.28.33.28  
E-Mail : thomas@siello.co

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131673/immeuble-a\\_vendre-balschwiller-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131673/immeuble-a_vendre-balschwiller-68.php)

## Vente Appartement ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 79 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 515000 €

Réf : S732-FHE-6C2 -



### Description détaillée :

Appartement situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur en plein c?ur d'Annecy.

Cet appartement offre une vue imprenable sur les toits de la vieille ville, le Thiou et les montagnes environnantes, cet appartement est un bien rare sur le marché.

Le potentiel de rénovation vous permet de personnaliser l'espace selon vos goûts et besoins spécifiques.

Laissez libre cours à votre imagination pour transformer cette propriété en votre lieu de vie idéal.

### Caractéristiques Principales :

- Entrée spacieuse
- Salon-séjour lumineux bénéficiant d'un balcon exposé au Sud, offrant une vue rare.
- Cuisine indépendante
- Deux belles chambres, dont une avec son propre balcon orienté au Sud, et une autre dotée de rangements.
- Salle de bains fonctionnelle
- WC séparés avec lave mains

### Atouts Supplémentaires :

Grenier spacieux, offrant des possibilités de rangement supplémentaires.

Place de stationnement au sous-sol, disponible en supplément pour 35 000E, assurant un stationnement sécurisé et pratique au c?ur de la ville.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131671/appartement-a\\_vendre-annecy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131671/appartement-a_vendre-annecy-74.php)



## Vente Appartement SAINT-LOUIS ( Haut rhin - 68 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf : 81JN-C98-Y24 -



### Description détaillée :

Siello vous présente ce joyau au c?ur de Saint-Louis ! Un attique neuf de 63,29m<sup>2</sup> aux lignes contemporaines vous attend pour une expérience de vie incomparable.

En franchissant le seuil, vous êtes accueilli par une grande entrée menant à un ascenseur ou un escalier qui vous conduit directement à cet espace privilégié, situé au sommet de la résidence.

À l'intérieur, un salon spacieux s'ouvre sur une cuisine lumineuse, offrant ensemble un espace de vie moderne et convivial de 52m<sup>2</sup>.

Découvrez ensuite deux chambres généreuses, chacune offrant un espace confortable pour se reposer et se ressourcer. Une grande salle de bain équipée d'une douche et d'un WC complète ce cocon de bien-être, offrant confort et intimité à ses occupants.

Bien que dépourvu d'un jardin, cet appartement offre une vue imprenable depuis son emplacement privilégié en attique. Cet appartement est une toile vierge, prête à être embellie selon vos goûts et préférences. Le revêtement des sols, des murs, ainsi que l'aménagement de la salle de bain et de la cuisine sont à réaliser selon vos envies et votre style de vie. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un espace de vie moderne et personnalisable dans un emplacement de choix. Contactez Kalvin Artuç dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Référence agence : 125

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072045/appartement-a\\_vendre-saint\\_louis-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072045/appartement-a_vendre-saint_louis-68.php)

## Vente Appartement SAINT-LOUIS ( Haut rhin - 68 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 3CMC-KBZ-RD0 -



### Description détaillée :

Siello vous présente au c?ur de Saint-Louis ! Un appartement neuf aux lignes contemporaines vous attend pour une expérience de vie inégalée.

En franchissant le seuil, vous êtes accueilli par une entrée menant à un espace WC pratique et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, un salon spacieux s'ouvre sur une cuisine lumineuse, offrant ensemble environ 40m<sup>2</sup> d'espace de vie moderne et convivial.

À l'étage, découvrez 1 chambres généreuses de 21m<sup>2</sup>, accompagnées de deux autres chambres de 10m<sup>2</sup> chacune, idéales pour accueillir famille et amis. Une grande salle de bain équipée d'une douche et d'un WC complète cet étage, offrant confort et intimité à ses occupants.

Le lot comprend également un extérieur jardin ou terrasse. De plus, deux places de parking en sous-sol vous offrent praticité et sécurité pour vos véhicules.

Cet appartement neuf est une toile vierge, prête à être embellie selon vos goûts et préférences. L'appartement est prêt à décorer, le revêtement des sols, des murs, ainsi que l'aménagement de la salle de bain et de la cuisine sont à réaliser selon vos envies et votre style de vie qui représente un budget d'environ 40k.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un espace de vie à la fois moderne et personnalisable dans un emplacement de choix.

Contactez Calvin Artuc dès aujourd'hui pour organiser une visite !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072043/appartement-a\\_vendre-saint\\_louis-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072043/appartement-a_vendre-saint_louis-68.php)

## Vente Maison BLOTZHEIM ( Haut rhin - 68 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : UPTU-R6X-BZ9 -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Siello, située à Blotzheim, cette maison de 85,56m<sup>2</sup> Carrez et 92,62m<sup>2</sup> au sol, offre un espace de vie confortable avec un jardin/terrasse de 109m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec accès WC et rangement, un salon lumineux ouvert sur une cuisine moderne, ainsi qu'un accès direct au jardin pour profiter de moments de détente en plein air.

À l'étage, la maison dispose de 3 chambres spacieuses et d'une salle de bain bien agencée. Aucun travaux n'est à prévoir, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour une installation en toute sérénité.

Les avantages de cette propriété ne s'arrêtent pas là : le lot comprend une place de parking privée pour votre véhicule et un garage pour un stationnement sécurisé.

Profitez également de la proximité des commodités locales, avec des commerces, écoles et services à quelques pas de chez vous. L'emplacement stratégique de Blotzheim vous permet de bénéficier d'un cadre de vie paisible tout en restant connecté aux facilités urbaines.

Ne ratez pas l'opportunité d'acquérir cette maison accueillante dans un quartier dynamique de Blotzheim. Contactez votre mandataire Calvin Artuç dès maintenant au 06 21 27 20 49 pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Référence agence : 118

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16997634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16997634/maison-a\\_vendre-blotzheim-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16997634/maison-a_vendre-blotzheim-68.php)



## Vente Appartement MULHOUSE ( Haut rhin - 68 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 179900 €

Réf : 7P72-1P1-61E -



### Description détaillée :

Vous recherchez un lieu de vie exceptionnel au c?ur de l'histoire de Mulhouse ? Ne cherchez plus, nous avons le plaisir de vous présenter cette pépite !

Situé dans le centre historique de Mulhouse, cet appartement a été entièrement rénové avec soin en 2021 pour offrir un espace de vie moderne et raffiné. Avec une superficie de 98m<sup>2</sup>, il vous offre une expérience de vie incomparable.

### Caractéristiques principales :

2 belles chambres, dont une suite parentale de plus de 26m<sup>2</sup> avec salle de bain privative et une autre de 12m<sup>2</sup>.

Une deuxième salle de bain avec douche à l'italienne.

Cuisine entièrement équipée de la marque SCHMIDT.

Luminosité exceptionnelle grâce à de grandes fenêtres et des plafonds de plus de 2,60m.

Espace salon, séjour et cuisine entièrement ouvert sur une surface de plus de 45m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir - des matériaux de qualité ont été utilisés.

Cet appartement est non seulement magnifiquement conçu, mais il est également économe en énergie, avec une classification DPE en catégorie C, ce qui signifie qu'il est sain et éco-responsable.

Mulhouse, une ville riche en histoire et en culture, vous attend juste à votre porte. Profitez des charmes du centre-ville, des restaurants, des musées et des événements culturels. Les commodités, les écoles et les transports en commun sont à proximité, rendant la vie quotidienne facile et agréable.

C'est une opportunité rare d'acquérir un appartement d'exception dans le centre historique de Mulhouse. Ne laissez pas passer cette occasion !

Prix : 179'900E honoraires inclus (FAI)

Honoraires de 9'900E TTC à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie : C / GES : A



**SIELLO**  
5 Rue Pleyel  
93200 SAINT-DENIS  
Tel : 06.17.28.33.28  
E-Mail : thomas@siello.co

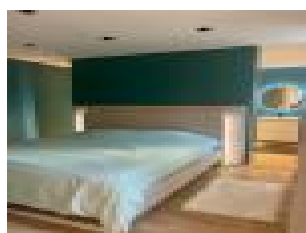
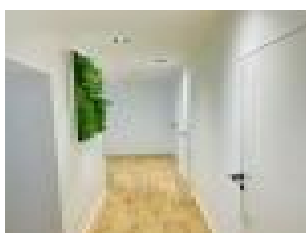
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Nombre de procédure en cours: Néant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence agence : 102

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16997633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16997633/appartement-a\\_vendre-mulhouse-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16997633/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php)

## Vente Appartement MULHOUSE ( Haut rhin - 68 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59900 €

Réf : YK25-LH3-07F -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter un bel appartement de type F3, idéalement situé dans cette ville dynamique !

#### Caractéristiques de l'appartement :

- 2 belles chambres
- 1 salon séjour lumineux avec son balcon offrant une vue paisible
- 1 cuisine équipée
- 1 salle de bain
- 1 WC indépendant
- 1 cave complète ce bien pour le stockage

L'appartement est situé dans un quartier paisible, offrant un style de vie urbain. Il se trouve à proximité immédiate du centre-ville de Mulhouse, vous permettant ainsi de profiter pleinement des boutiques, restaurants, et activités culturelles qu'offre cette ville dynamique. De plus, les transports en commun, les écoles et les commerces sont facilement accessibles.

Idéal pour les investisseurs ou pour un premier achat, cet appartement offre un excellent potentiel, cependant des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant ainsi de personnaliser cet espace selon vos préférences et vos besoins.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement à Mulhouse, une ville où tradition et modernité se côtoient harmonieusement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

#### Données techniques :

- Double vitrage PVC
- Chauffage individuel au gaz
- Fibre optique

**SIELLO**  
5 Rue Pleyel  
93200 SAINT-DENIS  
Tel : 06.17.28.33.28  
E-Mail : thomas@siello.co

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Performance énergétique : F / GES : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Bien soumis au statut de la copropriété :

Nombre de lots : 32 à usage d'habitation

Quote-part de charges annuelles : 935 E

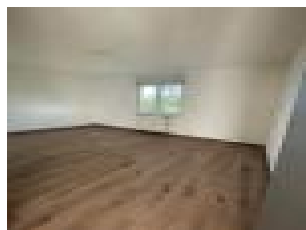
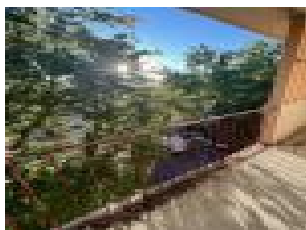
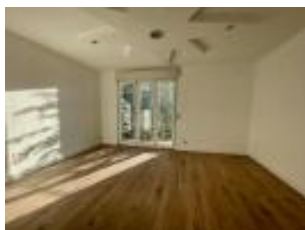
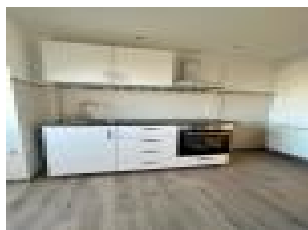
Pas de procédures en cours

Prix : 59'900E honoraires inclus (FAI)

Honoraires de 5'000E TTC à la charge de l'acquéreur.

Référence agence : 105

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16997631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16997631/appartement-a\\_vendre-mulhouse-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16997631/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php)

## Vente Maison DANNEMARIE ( Haut rhin - 68 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 982 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 150000 €

Réf : 23D8-AL3-Z13 -



### Description détaillée :

Charmante maison de 130 m<sup>2</sup>, située à seulement 500 mètres de l'hyper-centre de Dannemarie.

Cette propriété ayant besoin d'être entièrement rénovée offre un incroyable potentiel pour créer la maison de vos rêves.

Caractéristiques principales :

Superficie de la maison : environ 130 m<sup>2</sup>

Emplacement privilégié : à 500 mètres de l'hyper-centre de Dannemarie

Espaces de rangement pour les amateurs de voitures : Deux garages distincts offrant une capacité de stationnement pour jusqu'à trois voitures

Stationnement facile : Espace de parking disponible pour trois à quatre véhicules

Agencement intérieur : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon ouvert sur la salle à manger, une cuisine fonctionnelle, une chambre, une salle de bain avec WC et douche, ainsi qu'un couloir qui s'ouvre sur un jardin enchanteur et un garage pratique. À l'étage, trois chambres spacieuses vous attendent, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Grand terrain : La maison est érigée sur un terrain d'environ 9 ares et 82 centiares, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Cette maison représente une toile vierge pour votre projet de rénovation. Dannemarie est une localité accueillante qui vous offre un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité de toutes les commodités locales, telles que les écoles, les commerces et les services.

Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle de transformer cette propriété en une résidence qui répondra parfaitement à vos besoins. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou pour organiser une visite. C'est l'opportunité que vous attendiez pour façonner votre futur chez-vous à Dannemarie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 040 € et 5 520 € par an. Prix



**SIELLO**  
5 Rue Pleyel  
93200 SAINT-DENIS  
Tel : 06.17.28.33.28  
E-Mail : thomas@siello.co

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

moyens des énergies indexés pour l'année 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16988305/maison-a\\_vendre-dannemarie-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988305/maison-a_vendre-dannemarie-68.php)

## Vente Appartement RIXHEIM ( Haut rhin - 68 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133000 €

Réf : ELOM-EOQ-N2B -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Siello, idéalement situé à Rixheim, cet appartement spacieux de type F4 vous offre une surface de 82m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par le grand salon lumineux avec accès à un balcon, ainsi qu'une cuisine équipée également dotée d'un balcon, offrant des espaces de vie agréables et conviviaux.

L'appartement dispose de 3 chambres confortables, d'un WC séparé et d'une salle de bain avec une baignoire pour des moments de détente. Avec une disposition soigneusement pensée, cet appartement offre un cadre de vie harmonieux pour ses futurs occupants.

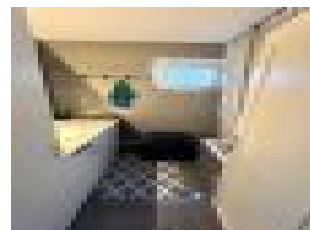
Le lot inclut un garage pour un stationnement sécurisé, ainsi que des places de parking libres devant la résidence pour la commodité de vos invités.

Profitez des avantages de la vie à Rixheim, avec des commodités à proximité telles que des écoles renommées, des commerces variés, et un accès facile aux transports en commun. Vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour simplifier votre quotidien, faisant de cet appartement le choix idéal pour votre prochaine résidence.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez votre mandataire Kalvin Artuç dès maintenant au 06 21 27 20 49 pour organiser une visite et découvrir ce charmant appartement.

Référence agence : 116

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16984217/appartement-a\\_vendre-rixheim-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984217/appartement-a_vendre-rixheim-68.php)