

**LA NOUVELLE AGENCE**

**149, Rue Jules Auber 97400 SAINT-DENIS**

**Tel : 02.62.23.09.92**

**E-Mail : [gestion@lna.re](mailto:gestion@lna.re)**

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 197950 €

Réf : 1245 -



### Description détaillée :

LNA vous propose à la vente un très beau et spacieux T3 de 80 m2 incluant une varangue qui a été fermée, au 1er étage d'une résidence très bien tenue, sécurisée, avec ascenseur, parkings sécurisés. Situé à 2 minutes de la clinique Sainte Clotilde, la résidence de taille humaine est occupée par de nombreux propriétaires souhaitant garder calme et harmonie.

L'appartement présente de très belles prestations, bien au delà des prestations standards d'un appartement classique qu'on peut retrouver dans la plupart des résidences. Faux plafonds, lumières intégrées, carrelage de belle facture, belle douche italienne, cuisine équipée de très belle qualité...

Vous n'aurez aucun travaux à réaliser hors mis un changement de couleur des murs pour le mettre à votre goût.

Appartement vendu avec une grande place de parking ainsi qu'un emplacement pour une moto et un espace atelier fermé très pratique en tant qu'espace de stockage.

Pour en savoir plus et le visiter, contactez vite Lilian au 0692 52 87 50 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324953/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324953/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 180 €

Prix : 1800 €/mois

Réf : 1247 -



### Description détaillée :

LNA vous propose à la location un très beau rez de villa de 77 m2 habitable rénové entièrement et meublé/décoré/équipé avec beaucoup de goût en centre ville de Saint Denis, secteur proche Jardin de l'Etat, petite rue résidentielle très recherchée du centre ville, au calme et à la fois proche du boulevard Sud et de l'hyper centre.

2 belles chambres ,2 salles d'eau douche italienne très sympa avec WC, un coin buanderie, une pièce pouvant faire office de 3è chambre ou bureau, salle de yoga, méditation ou autres...et un espace salon séjour cuisine (Ixina avec électroménager haut de gamme) donnant sur un patio/terrasse de 27 m2 très agréable à l'arrière. Deck en bambou de belle facture.

Possibilité de garer un véhicule dans la cour avant joliment arborée et un véhicule devant le portail.

Loué entièrement meublé et équipé, four, frigidaire, lave linge, connexion internet, eau, électricité et TEOM inclus dans les charges, soit 1800 EUR tout inclus y compris les honoraires de gestion de l'agence.

Bien rare et recherché.

Honoraires 13 EUR TTC/m2 charge locataire et bailleur. Dépôt de garantie 1 mois de loyer HC soit 1620 EUR.

Pour en savoir plus et visiter, contactez vite Lilian au 0692 52 87 50 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324951/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324951/appartement-location-saint_denis-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 400 m2

Prix : 142200 €

Réf : 1175B -



### Description détaillée :

A 2 minutes des rampes menant à la chaussée royale, sur les premières hauteurs de Saint Paul, avec accès rapide soit vers Bellemène, soit vers Plateau Caillou, LNA vous propose ce terrain à bâtir de 400m2, borné. Situé en zone U6c, vous aurez plusieurs possibilités d'implantation de votre future construction, soit de plain-pied, soit en R+1+combles, avec une hauteur autorisée jusqu'à 9m au faitage. Viabilisations à proximité, pas de tout à l'égout, terrain boisé agréable dans secteur très calme. Imaginez votre future maison de famille et concrétisez votre projet dans les meilleures conditions. LNA, l'immobilier sur-mesure !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300700/terrain-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300700/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php)



LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber

97400 SAINT-DENIS

Tel : 02.62.23.09.92

E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Local commercial SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 10800 €/an

Réf : G286 -



### Description détaillée :

LNA vous propose à la location un espace de bureaux de 42 m2 répartis sur 2 pièces. Locaux climatisés, câblés, situé en R+1 avec escalier d'un immeuble de bureaux idéalement placé au coeur de Saint-Denis. Espace sanitaire partagé à l'extérieur du local. Disponible de suite, loyer de 900 EUR+ 77 EUR de TVA + charges de 140 EUR/mois incluant la contribution TEOM, les frais de gestion, l'eau et l'électricité et l'entretien des parties communes, soit 1120 EUR TTC. Bail précaire possible. Pour en savoir plus et le visiter contactez vite LNA au 0692 52 87 50 !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296221/local\\_commercial-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296221/local_commercial-location-saint_denis-974.php)

## Vente Terrain BRAS-PANON ( Reunion - 974 )

Surface : 916 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 167990 €

Réf : 1193 -



### Description détaillée :

LNA, vous propose en exclusivité une parcelle de 916 m2 avec une maison de construction ancienne et état moyen, de 81 m2.

Plusieurs solutions s'offrent à vous :

- conserver et rénover la construction existante : 3 petites chambres, un salon/salle à manger, une salle d'eau, un wc, une petite véranda fermée,
- déposer un permis en conservant l'existant avec des agrandissements possibles,
- envisager la démolition totale du bâti pour une nouvelle construction.

La parcelle entièrement constructible est plate, en Zone Uc.

LNA, l'agence qui gagne votre confiance !

Visite et info : Pascal Malet 06.92.20.69.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288110/terrain-a\\_vendre-bras\\_panon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288110/terrain-a_vendre-bras_panon-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLAINE-DES-PALMISTES ( Reunion - 974 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 263940 €

Réf : 1126 -



### Description détaillée :

LNA, vous propose une maison R+1 d'environ 124 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 620 m<sup>2</sup> à La Plaine des Palmistes.

Elle est composée au RDC d'un séjour-salle à manger ouverte sur la cuisine, une buanderie, wc, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau indépendante, une terrasse, et à l'étage deux chambres d'environ 13 m<sup>2</sup> chacune et une salle d'eau. Aménagement de la cuisine à prévoir, emplacement des prises en attentes. Fin de construction prévue pour fin janvier, début février 2023. PC + garantie D-O e+ décénales OK.

Située dans un lieu calme, vue sur la montagne et vue mer partielle, et à quelques minutes de toutes commodités, cette maison attend ses nouveaux propriétaires pour qu'ils puissent y vivre dans la sérénité et la fraîcheur.

LNA, Services Immobiliers sur-mesure! Visite et info : Pascal Malet : 06.92.20.69.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288109/maison-a\\_vendre-plaine\\_des\\_palmistes-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288109/maison-a_vendre-plaine_des_palmistes-974.php)

## Vente Local commercial MOUFIA ( Reunion - 974 )

Surface : 87 m2

Prix : 235400 €

Réf : 1241 -



### Description détaillée :

LNA vous propose à la vente un beau local commercial ou professionnel de 87 m2 en pied d'immeuble avec cour sur l'avant donnant sur la rue, pouvant être exploitée par l'occupant. Local ne bénéficiant par d'une visibilité de 1er ordre mais toutefois intéressante à moins d'une minute du boulevard Sud dans le secteur du bas du Moufia. Climatisation, coin sanitaire, coin réserve et grande pièce pouvant être exploitée par de multiples activités dont la restauration.

Photos sur demande.

Peut convenir à de très nombreuses activités. Commerces, activités médicales et restaurants à toute proximité.

Idéal pour investisseurs également avec belle rentabilité.

Local vendu avec une place de parking en sous sol de la résidence.

Pour en savoir plus et visiter, contactez Lilian au 0692 52 87 50 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271012



LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber

97400 SAINT-DENIS

Tel : 02.62.23.09.92

E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 64 €

Prix : 595 €/mois

Réf : G380 -



### Description détaillée :

LNA vous propose ce petit (23 M2) et beau studio meublé avec gout composé d'une pièce principale, climatisée, avec son coin nuit et placard, d'une kitchenette équipée, d'une salle d'eau avec wc.

Sa grande terrasse en L vous permettra de profiter pleinement d'un extérieur agréable, avec une jolie vue dégagée sur les montagnes et vous fera vite oublier le nombre de M2 intérieur

Une place de parking est allouée à ce bien

Contact : Louis SINIMALE 0692413500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244795/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244795/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 48 €

Prix : 580 €/mois

Réf : G381 -



### Description détaillée :

LNA vous propose ce petit studio meublé avec goût ,qui conviendrait parfaitement à un étudiant de par sa proximité du rectorat , de l université du boulevard sud

Composé d'une pièce à vivre avec un grand lit, de son coin cuisine équipé , d'un couloir , d'une salle d'eau avec les wc , d'un balcon de plus de 3 m

Pour tout renseignement contact : Louis SINIMALE 0692413500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244794/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244794/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 118800 €

Réf : 1240 -



### Description détaillée :

LNA, vous propose un appartement type T2 à vendre situé au premier étage avec une superficie de 51 m2. La chambre est équipée d'un placard et d'une clim. Une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger donnant sur une varangue d'environ 7 m2. Il y a également un grand placard pour le rangement à l'entrée de l'appartement. La salle d'eau est équipée de toilettes. Un parking sécurisé et une cave complètent ce bien. Ce bien est actuellement loué à 654 EUR, fin de bail (01/08/2025). LNA, services immobiliers sur-mesure ! Info et visite : Pascal Malet : 06.92.20.69.95

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227701/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227701/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)



## Vente Prestige SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 237 m2

Surface terrain : 626 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 1230 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans votre nouveau foyer familial !

La Nouvelle Agence est enchantée de vous présenter cette villa d'architecte aux traits intemporels et classiques, qui allie élégance et confort. Nichée sur les premières hauteurs de la Colline des Camélias, à proximité de la Providence, cette résidence vous offre un espace de vie généreux, avec plus de 237m2 répartis sur 2 niveaux principaux ainsi qu'une charmante mezzanine.

Dès que vous franchissez le seuil, une vaste terrasse de plus de 100m2, très récente et bien couverte, vous accueille chaleureusement, offrant une multitude de zones de détente et de repas en plein air, avec une vue mer et sur Saint Denis imprenable. Vous devinez cette vue, dès vos premiers pas dans la maison, en découvrant par la cuisine et le séjour traversé de lumière la vue imprenable à 180°. La cuisine, récemment rénovée, est une zone bien pensée et fonctionnelle pour les amateurs de bons petits plats, avec un coin déjeuner, entièrement équipée et meublée pour répondre à tous vos besoins culinaires.

Le séjour aux volumes hors normes, sous la haute charpente cathédrale, avec sa grande mezzanine -bureau-salle de jeux, offre au travers de ses larges ouvertures cette vue à couper le souffle sur la mer scintillante, le centre de Saint Denis, la ravine verdoyante et au loin le Colorado et la Montagne.

Les chambres, stratégiquement réparties entre le rez-de-chaussée et le rez-de-jardin, assurent une intimité totale à chaque membre de la famille. L'une des chambres en duplex dispose même d'un spacieux dressing, tandis que le rez-de-jardin abrite une suite parentale avec salle d'eau attenante à rénover et des espaces pouvant s'aménager pour 2ème coin 'cuisine d'été' - repas autour de la piscine et de sa terrasse en bois, offrant un espace privilégié pour se ressourcer.

Cette demeure familiale de 4 chambres et 4 salles de bains ou de douche, constitue un cadre de vie idéal, offrant des espaces de détente



**LA NOUVELLE AGENCE**

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222781/prestige-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222781/prestige-a_vendre-saint_denis-974.php)

**Vente Prestige SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )**

Surface : 194 m2

Surface terrain : 1533 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 842400 €

Réf : 1238 -

**Description détaillée :**

LNA vous propose à la vente une superbe villa de plain-pied d'environ 195 m2 et environ 230 m2 en intégrant les varangues fermées, disposant de 5 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et WC, une salle de bain, une cuisine séparée, un beau séjour spacieux et lumineux composé de 3 espaces : salle à manger, salon, séjour d'hiver avec varangue fermée par baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine. La vue sur l'Océan et Saint Denis, jusqu'à Sainte Suzanne, est époustouflante dont on ne se lasse pas. La cuisine a été modernisée récemment et permet à tout amateur de bons plats de s'exprimer, tandis que l'espace nuit est bien séparé du reste de la maison. En effet, la distribution des 4 chambres spacieuses et lumineuses, toutes climatisées et avec placards intégrés, et desservies par la salle de bains familiale permet à chacun d'avoir son espace de vie indépendant. Vous aurez aussi la possibilité d'avoir un bureau ou une chambre d'amis. L'espace parental, à l'opposé des autres chambres, est un cocon ouvert directement sur la terrasse de la piscine, et dispose de sa propre salle d'eau indépendante, très agréable.

Le grand terrain de plus de 1500m2 offre un jardin bien arboré, avec quelques fruitiers gouteux, et est entièrement sécurisé et clôturé. L'allée bétonnée permet l'accès à de nombreux véhicules, dont un garage ouvert double et un abri voiture au niveau de l'arrière de la cuisine. Enfin, des annexes servant aujourd'hui de débarras ou encore la buanderie, pourraient vous permettre avec quelques rénovations, d'envisager la création de revenus complémentaires, puisque 2 studios sont existants, mais aussi pourquoi pas des bureaux pour votre propre activité, ou des logements annexes pour vos ados! L'espace piscine, avec sa terrasse et son kiosque, permettent détente, jeux et rafraichissements.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222780/prestige-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222780/prestige-a_vendre-saint_denis-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 388500 €

Réf : 1190 -



### Description détaillée :

LNA vous invite à découvrir cette grande villa située sur les hauteurs de St Denis, proche du village de St Francois. Cette maison construite sur un terrain de 1200M2 , dont une partie légèrement pentue ,et sur deux niveaux, pourra accueillir une famille de plusieurs enfants facilement car possédant 4 chambres .

Au rez de chaussée elle vous offre :

Une terrasse de 17 M2 donnant accès à la cuisine équipée et un grand séjour de 35 M2 avec de belles baies vitrées apportant de la luminosité à la pièce,

Une chambre (ou bureau) donnant sur le jardin, une salle d'eau, des toilettes .

Un bel escalier en bois vous permet d'accéder à l'étage ou se trouve 3 autres chambres dont deux donnant sur un balcon de 8M2 , d'une salle de bains et des toilettes.

Un portail privatif mène à la maison par une allée dans laquelle plusieurs voitures peuvent se garer

Cette villa fait partie d'un lotissement sécurisée et arboré , bien entretenue

Louée jusqu'au 30/09/2026

Pour toute visite, contacter Louis SINIMALE 0692413500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194257/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194257/maison-a_vendre-saint_denis-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber

97400 SAINT-DENIS

Tel : 02.62.23.09.92

E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Commerce SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 35 m2

Charges : 840 €

Prix : 13680 €/an

Réf : 1218 -



### Description détaillée :

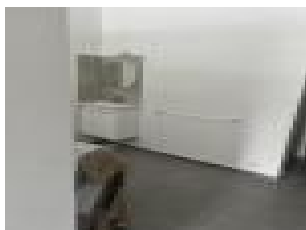
LNA vous propose à la location un local professionnel ou commercial en pied d'immeuble d'environ 35 m2, climatisé, propre, lumineux.avec une place de parking.

Local idéal pour une activité médicale ou paramédicale, à proximité du lycée Levassasseur mais également adapté pour une activité de commerce de proximité étant donné sa visibilité sur une rue passante de la ville.

Pas de droit d'entrée à verser. Libre immédiatement.

Pour en savoir plus et visiter, contactez vite LNA au 0692 42 57 99

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189992/commerce-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189992/commerce-location-saint_denis-974.php)



LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 73 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 1150 €/mois

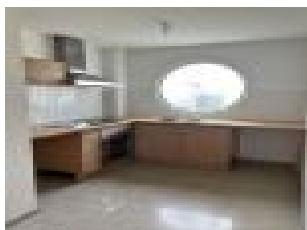
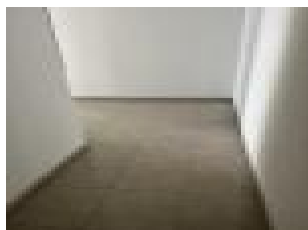
Réf : G378 -



### Description détaillée :

La Nouvelle Agence vous propose en exclusivité cet appartement T4 de plus de 74m2 habitable, comprenant une entrée, ouvrant sur le séjour-cuisine et sa varangue, 3 chambres climatisées, salle d'eau et wc indépendant. Agrémenté d'une place de parking sécurisée, ce logement, aux portes du centre-ville de Saint Denis est une opportunité à saisir rapidement : accès rapide à pieds aux écoles Flamboyant ou Joinville, aux Collèges Dodu, Bourbon ou Saint Michel, vous aurez tout le loisir de vivre sans voiture, tout en étant en quelques coups de volants sur le Boulevard Sud. Visites sur dossier, contactez Réhane : 0692 42 57 99 - Une exclusivité LNA, services immobiliers sur-mesure !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173054/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173054/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1352000 €

Réf : 1219 -



### Description détaillée :

La Nouvelle Agence vous invite à découvrir cette somptueuse villa d'architecte nichée au coeur d'un environnement prestigieux, offrant une expérience de vie exclusive dans l'Ouest littoral de la Réunion.

Caractéristiques exceptionnelles:

Superbe terrain paysagé d'environ 1200m2, agrémenté d'une magnifique piscine au sel, idéalement conçue pour des moments de détente et de convivialité.

4 chambres spacieuses, accompagnées d'un studio indépendant, offrant intimité et confort à ses habitants.

Une salle de bain luxueuse ainsi que trois salles d'eau pour un confort optimal au quotidien.

Vaste séjour baigné de lumière naturelle et une cuisine séparée entièrement équipée, parfaitement agencés pour répondre à tous vos besoins.

Quatre terrasses offrant des vues imprenables sur les environs, idéales pour profiter des douces soirées réunionnaises.

Emplacement idéal à seulement deux minutes de la plage, vous offrant un style de vie balnéaire sans pareil.

Cette villa d'exception représente une opportunité rare d'acquérir une propriété de prestige dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'île. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme incomparable de la douceur du littoral Saint Gillois. Rehane OMARJEE 0692 42 57 99 - LNA, services immobiliers sur-mesure !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144571/maison-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144571/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Prestige SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 678000 €

Réf : 1224 -



### Description détaillée :

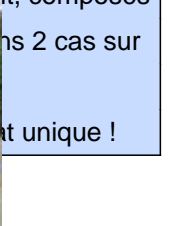
Découvrez cette villa d'exception, proposée à la vente par La Nouvelle Agence, au service de l'immobilier réunionnais depuis 2013. Érigée en 2006 sur un vaste terrain de 940m<sup>2</sup>, cette demeure était déjà remarquable à ses débuts. Cependant, les rénovations et extensions réalisées entre 2022 et 2023 par les propriétaires actuels ont sublimé cette résidence familiale.

Que vous soyez une famille nombreuse, recomposée, multi-générationnelle, ou encore à la recherche d'une résidence principale avec potentiel locatif supplémentaire, cette villa est conçue pour répondre à vos attentes.

Soyez parmi les premiers à saisir cette opportunité exceptionnelle : à seulement 3 minutes du Golf et du Parc du Colorado, et à proximité immédiate du Collège, cette propriété est nichée dans un écrin de verdure, préservée du tumulte et des nuisances sonores de la circulation. Située dans un domained'exception, elle offre un niveau de confort remarquable.

L'espace de vie, comprenant le salon, la cuisine et la varangue principale, totalise plus de 70m<sup>2</sup>, offre luminosité et vue imprenable sur la mer et la végétation environnante. La piscine et sa terrasse en béton drainant, agrémentée d'une pergola et d'un cabanon de jardin est un oasis de fraîcheur, avec son jardin attenant, tandis qu'au rez-de-jardin équipé de 2 chambres spacieuses, d'une salle de bains et d'un espace buanderie, transformable en cuisine, vous avez peu à réaliser pour bénéficier d'une annexe indépendante pour accueillir vos convives.

Chaque détail de cette magnifique demeure a été pensé pour garantir votre bien-être. Les trois espaces nuit, composés



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137825/prestige-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137825/prestige-a_vendre-saint_denis-974.php)



LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLAINE-DES-PALMISTES ( Reunion - 974 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296800 €

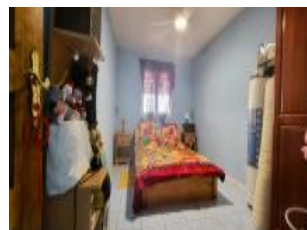
Réf : 1227 -



### Description détaillée :

LNA, vous propose une maison de 114 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 730 m<sup>2</sup> à la Plaine des Palmistes dans le calme et la fraîcheur. Elle est composée de trois chambres, dont deux avec une clim réversible, le salon / séjour en L d'environ 34 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une salle de bain, un wc séparé, une varangue fermée, espace couvert et abris voiture de 107 m<sup>2</sup>. En extérieur une cuisine et une salle d'eau, ainsi qu'un débarras. Elle n'attend plus que vous pour déposer vos valises. LNA, service immobilier sur-mesure ! Info et visite : Pascal Malet / 06.92.20.69.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106910/maison-a\\_vendre-plaine\\_des\\_palmistes-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106910/maison-a_vendre-plaine_des_palmistes-974.php)



LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Commerce SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 45 m2

Charges : 3984 €

Prix : 16800 €/an

Réf : 1229 -



### Description détaillée :

LNA vous propose à la location un local professionnel ou commercial en pied d'immeuble d'environ 45 m2, climatisé, propre, avec une belle hauteur sous plafond et lumineux.

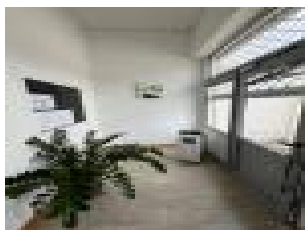
Local idéal pour une activité médicale ou paramédicale, à proximité d'une pharmacie et de cabinets médicaux mais également adapté pour une activité de commerce de proximité étant donné sa visibilité sur une rue passante de la ville.

Pas de droit d'entrée à verser. Libre immédiatement.

Il est en outre possible de louer une place de parking sécurisée moyennant 100 EUR mensuels supplémentaires, soit 1500 EUR TTC.

Pour en savoir plus et visiter, contactez vite LNA au 0692 52 87 50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076039/commerce-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076039/commerce-location-saint_denis-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber

97400 SAINT-DENIS

Tel : 02.62.23.09.92

E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GRANDE-MONTEE ( Reunion - 974 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 132840 €

Réf : 1222 -



### Description détaillée :

LNA vous propose ce T2 libre de toute occupation soit pour un investissement aux alentours de 7 % ou pour un premier achat.

Situé à la Grande Montée dans une résidence à taille humaine , ce bien est bien est composé d'un salon salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre climatisée avec son placard .d'une salle d'eau .

Une terrasse de 6M2 abritée donnant sur un petit jardin d'angle ou vous pourrez installer un barbecue pour des soirées grillades

Une place de parking est allouée à ce bien

Contact : Louis SINIMALE 0692413500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17059832/appartement-a\\_vendre-grande\\_montee-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059832/appartement-a_vendre-grande_montee-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 65 m2

Charges : 840 €

Prix : 16440 €/an

Réf : G360 -



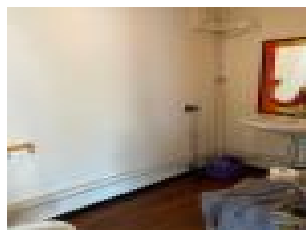
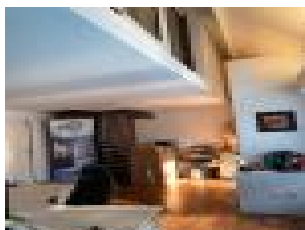
### Description détaillée :

LNA vous propose à la location un bel espace de bureaux de 65 m2 dont 30 m2 en mezzanine, lumineux, climatisé, à 3 minutes à pied du barachois et permettant un accès direct à la route du littoral et au centre ville de SAINT DENIS. Situé dans une copropriété de qualité en pied d'immeuble avec pignon sur rue, il est loué avec une place de parking sécurisée.

Local libre de suite pouvant correspondre à de nombreuses activités libérales, tertiaires mais pas commerciales pures.

Pour en savoir plus et visiter, contactez rapidement Lilian au 0692 52 87 50 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041536/bureau-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041536/bureau-location-saint_denis-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 90 m2

Prix : 1800 €

Réf : 1221 -



### Description détaillée :

LNA vous propose un local en cession de bail d'environ 90 m2 dont 30 m2 de réserve ainsi que des dépendances à l'arrière et une cour.

Local idéalement situé à proximité de l'ancien hotel de ville de St Denis, loyer très raisonnable compte tenu de l'emplacement.

Toutes activités sont possibles, y compris la restauration.

Pour avoir les conditions de reprise, veuillez contacter Lilian au 0692 52 87 50 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033521

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033521/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033521/local_commercial-a_vendre-saint_denis-974.php)



LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 28 m2

Prix : 2273 €

Réf : 1223.2 -



### Description détaillée :

LNA vous propose un bail à céder d'un local bien situé dans une galerie de grande surface de Saint Pierre d'environ 28 m2.

Loyer incluant toutes les charges de 2466 EUR TTC.

Pour tout renseignement, contactez vite Lilian au 0692 52 87 50 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033520

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033520/commerce-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033520/commerce-a_vendre-saint_pierre-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 77 m2

Prix : 187000 €

Réf : 1223.1 -



### Description détaillée :

LNA vous propose un bail à céder d'un local très bien situé en centre ville de Saint Gilles les Bains, d'une surface de 77 m2, en parfait état, belles vitrines avec très bonne visibilité, climatisation, coin réserve et sanitaire.

Loyer incluant toutes les charges de 5809 EUR TTC.

Pour tout renseignement, contactez vite Lilian au 0692 52 87 50 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033519

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033519/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033519/local_commercial-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145800 €

Réf : 1220 -



### Description détaillée :

Lna vous propose ce T3 de 55 m<sup>2</sup> plus 12 m<sup>2</sup> de varangue , situé à 2 minutes de la clinique Ste Clotilde , proche du boulevard sud .

Ce bien est composé d'un salon /salle à manger donnant accès sur une terrasse de 12 M<sup>2</sup> , de deux chambres climatisées, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau .

Une place de parking en sous sol est alloué à ce bien

Actuellement loué , locataire serieuse avec une fin de bail est prévu le 03/2027 . Bonne rentabilité locative

Contact : Louis SINIMALE 0692413500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022675/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022675/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 113400 €

Réf : 1130 -



### Description détaillée :

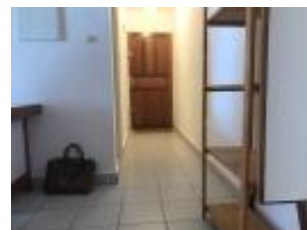
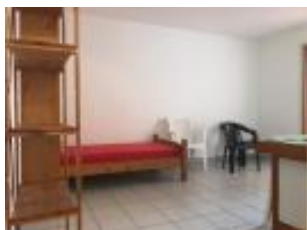
LNA vous propose ce bien idéalement situé à 4 minutes à pied de l'Université du moufia, du rectorat . Accès facile au boulevard sud LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

Bonne rentabilité locative dans le cadre d'un investissement aux alentours de 7%

Composé d'un séjour salle à manger , d'une chambre avec vue dégagée , d'une cuisine semi équipée, de toilettes séparées ,d'un grand couloir / dégagement .

LES PLUS : Petit immeuble à taille humaine très bien entretenue , calme , sécurisée , palce de parking attribuée , quelques meubles sont compris dans le prix de la vente

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17009036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17009036/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17009036/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)



**Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )**

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2023

Prix : 114170 €

Réf : 1182 -



## Description détaillée :

LE JARDIN DE LA BOURGOGNE, résidence neuve à partir de 114 170EUR, dédiée aux étudiants et aux jeunes actifs, situé à 6 minutes à pied de l'Université de la Réunion. Un emplacement idéal pour investir et se constituer des revenus complémentaires en défiscalisant. Ce programme immobilier neuf est placé à moins de 6 min de L'université de la Réunion, comptant plus de 19 200 étudiants sur le campus avec plus de 200 formations au choix. À quelques virages du boulevard sud, proche des télécabines et du réseau de transport en commun. De nombreux commerces sont accessibles à pied : Hypermarché, pharmacie, restauration, boulangerie, etc. LE JARDIN DE LA BOURGOGNE est composé de 30 appartements, répartis sur 4 niveaux. Les parkings, situés en RDC sont couverts ou aériens. Conçue pour le confort des étudiants et jeunes actifs la résidence proposera un espace vert, stationnement pour deux-roues. La résidence est entièrement sécurisée, avec ascenseur. Un chemin piéton éclairé dessert directement l'Université pour faciliter l'accès des occupants. Les appartements offrent confort et prestations aux occupants : Varangues, cuisines et salles de bains équipées avec douche italienne, placards de rangement avec buanderies, brasseurs d'air... Choisir LE JARDIN DE LA BOURGOGNE, c'est opter pour un programme parfaitement situé dont l'attractivité locative est forte sur un secteur avec une pénurie de logement très conséquent. Éligible en PINEL DOM & GIRARDIN IS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17009034voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17009034/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17009034/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 500 m2

Prix : 224720 €

Réf : 1176 -



### Description détaillée :

Dans un écrin de verdure, à 2 minutes de l'école de Ruisseau Blanc et 5 minutes du Collège de La Montagne, dans une zone protégée et faiblement construite, en zone Um, ce terrain à bâtir saura vous apporter toute satisfaction pour construire votre prochaine maison familiale. Imaginez votre maison neuve, agrémentée selon votre envie d'une piscine, de terrasse ou d'un garage, de plain-pied ou à étage en R+1, dans une zone préservée, verdoyante et privilégiée de Saint Denis. Les principales commodités du centre-ville de La Montagne à 5 minutes, les rampes à moins de 10 minutes, ce terrain est idéal pour construire votre future villa, avec l'aide de votre architecte ou de votre constructeur de maison individuelle. LNA, services immobiliers sur-mesure !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003447



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003447/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003447/terrain-a_vendre-montagne-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINTE-ANNE ( Reunion - 974 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 880 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 140400 €

Réf : 1200 -



### Description détaillée :

LNA, vous propose sur Saint-Anne, une maison F3 d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une fosse septique en béton sur une parcelle d'environ 880 m<sup>2</sup>, elle est composée d'un séjour /salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Des travaux de rénovation à prévoir. La parcelle fait environ 8 m de large x 180 m long. Situé dans un lieu calme et proche d'une école. Elle attend sa nouvelle famille pour écrire une nouvelle histoire. LNA, services immobiliers sur-mesure ! Visite et info : Pascal Malet : 06.92.20.69.95

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967136/maison-a\\_vendre-sainte\\_anne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967136/maison-a_vendre-sainte_anne-974.php)



LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber

97400 SAINT-DENIS

Tel : 02.62.23.09.92

E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55000 €

Réf : 1207 -



Description détaillée :

T1 de 18m<sup>2</sup> proche de l'université de Sainte Clotilde

Comprenant un séjour, une salle de bain+toilette et une kitchenette.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942232/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942232/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)



LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber

97400 SAINT-DENIS

Tel : 02.62.23.09.92

E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 90 €

Prix : 790 €/mois

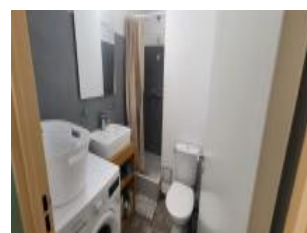
Réf : G368 -



### Description détaillée :

LNA, vous propose en location ce T2 meublé de 36 m2 au rez-de-chaussée. L'appartement est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour/ salle à manger, une salle d'eau avec un wc, une chambre climatisée avec placard, donnent sur une terrasse de 7 m2, ce qui amène la surface exploitable à 43m2. Ce bien vous fait bénéficier d'une place de parking privative. Internet est compris dans le loyer (sauf eau et électricité). LNA, services immobiliers sur-mesure ! Visite et info : Pascal Malet : 06.92.20.69.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902713/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902713/appartement-location-saint_denis-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 84 m2

Prix : 143000 €

Réf : 1210 -



### Description détaillée :

LNA vous propose à la vente un très beau fonds de commerce de restauration exploité dans un local refait entièrement récemment, aux normes PMR, cuisine équipée tout inox, hotte professionnelle avec entretien régulier.

Très belle salle climatisée permettant d'accueillir 45 couverts sans être les uns sur les autres, possibilité d'exploiter une terrasse à l'arrière ainsi qu'une partie du trottoir sur la rue (4/5 tables). Possibilité d'exploiter une surface de stockage d'environ 50 m2 en sous sol également.

Petit loyer au regard de la surface exploitable et de la qualité de l'emplacement en centre ville de Saint Denis. Très belle clientèle fidèle, bureaux, banques, études notariales, commerces de qualité à toute proximité.

Pour en savoir plus et visiter, contactez Lilian au 0692 52 87 50!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797332

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16797332/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16797332/local_commercial-a_vendre-saint_denis-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 197 m2

Surface terrain : 677 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 451000 €

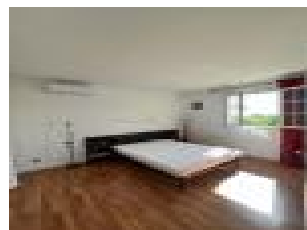
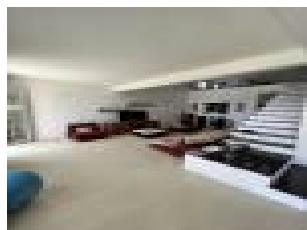
Réf : 1206 -



### Description détaillée :

LNA vous propose de découvrir cette agréable maison, elle est en excellent état et propose 2 varangues, 1 vaste séjour, cuisine séparée, 3 chambres, 1 salle de bains, wc séparé, une grande mezzanine en haut du séjour encore brut... , 2 minutes encore pour accéder à la RN2, moins de 10 minutes pour la zone aéroportuaire et 2 minutes pour le nouveau centre commercial de La Réserve, tout en préservant votre qualité de vie et votre tranquillité. Le quartier est calme et agréable. La parcelle est clôturée, vous bénéficiez en plus d'un double garage, et d'une vue sur l'océan indien. LNA, l'immobilier sur-mesure !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751228/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751228/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 232 m2

Surface terrain : 745 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 582400 €

Réf : 1195 -



### Description détaillée :

LNA, vous propose cette superbe maison d'environ 232 m2 sur une parcelle d'environ 745 m2 dans un lieu calme, secteur de la Ressource,. Elle est composée d'une grande pièce de vie traversante et lumineuse, une cuisine séparée, 4 chambres dont deux climatisées, une salle de bains, de deux wc, une pièce au sous-sol avec un dressing, idéal pour refaire une chambre ou un studio, une varangue pour une pause café ou des moments de détente en famille ou entre amis avec une vue agréable. Vous pourrez aussi passer de bons moments autour ou dans la piscine pendant la période d'été. Proche de toute commodité et à 6 minutes de la quatre voies, endroit calme. Elle n'attend plus que sa nouvelle famille. LNA, Services immobiliers sur-mesure ! Visite et info : Pascal Malet : 06.92.20.69.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16586055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16586055/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16586055/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)



LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber

97400 SAINT-DENIS

Tel : 02.62.23.09.92

E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Local commercial SAINT-DENIS-CHAUDRON ( Reunion - 974 )

Surface : 222 m2

Charges : 6660 €

Prix : 73260 €/an

Réf : 1171.2 -



### Description détaillée :

!!!Baisse de loyer!!!

LNA vous propose à la location un plateau de bureaux de 222 m2 livré carrelé et brut de béton pour le reste avec attentes eau et électricité. Situé au 3ème étage d'un bâtiment très récent, avec ascenseur, belles enseignes commerciales en rez d'immeuble, dans une zone commerciale très dynamique de Sainte Clotilde, proche Carrefour, M. Bricolage... Local très lumineux, profitant d'une très belle vue, loué avec 4 places de parking privatives en sous-sol. Disponible de suite. Pour en savoir plus et visiter, contactez LNA au 0692 52 87 50 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16190564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16190564/local\\_commercial-location-saint\\_denis\\_chaudron-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16190564/local_commercial-location-saint_denis_chaudron-974.php)

**LA NOUVELLE AGENCE**

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Location Local commercial SAINT-DENIS-CHAUDRON ( Reunion - 974 )**

Surface : 380 m2

Charges : 10800 €

Prix : 118800 €/an

Réf : 1171.3 -



**Description détaillée :**

LNA vous propose à la location un plateau de bureaux de 380 m2 livré carrelé et brut de béton pour le reste avec attente eau et électricité. Situé au 3ème étage d'un bâtiment neuf, avec ascenseur, locaux commerciaux en RDC, dans une zone commerciale très dynamique de Sainte Clotilde, proche Carrefour, M. Bricolage... Local très lumineux, loué avec 4 places de parking privatives en sous-sol. Possibilité de louer 2 plateaux indépendamment de 156 m2 et 222 m2. Disponible de suite. Pour en savoir plus et visiter, contactez Lilian au 0692 52 87 50 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16190563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16190563/local\\_commercial-location-saint\\_denis\\_chaudron-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16190563/local_commercial-location-saint_denis_chaudron-974.php)

LA NOUVELLE AGENCE

149, Rue Jules Auber  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.23.09.92  
E-Mail : gestion@lna.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 250 m2

Charges : 1020 €

Prix : 82020 €/an

Réf : 1169 -



### Description détaillée :

LNA vous propose à la location un espace de bureaux de 250 m2 au total au sein d'une maison Satec sur 2 niveaux qui sera totalement rénovée avec dépendances et cour à l'arrière. Location possible à compter de la fin d'année 2023.

Possibilité de garer jusqu'à 6 voitures, très bonne visibilité sur une rue très passante et peu encombrée malgré tout du centre-ville. Pour en savoir plus et visiter, contactez Lilian au 0692 52 87 50 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16135409



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16135409/bureau-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16135409/bureau-location-saint_denis-974.php)

## Vente Maison BRULE ( Reunion - 974 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 388500 €

Réf : 1146 -



### Description détaillée :

LNA vous propose cette maison de village sur les hauteurs de St Denis, quartier du Brûle. Cette maison atype vous conviendrait si vous aimez la fraîcheur des hauts et la tranquillité (nous sommes à 20min du centre ville de St Denis), le tout dans une ambiance chalet. Composée dans sa partie basse de 2 chambres, d'une cuisine ouverte sur le salon salle à manger, d'une grande salle d'eau, des toilettes. Une grande véranda fermée et sa cuisine aménagée (ouverte sur la véranda) pour recevoir famille et amis, complète ce bien. À l'étage, nous avons 2 autres chambres plus des espaces de rangement, pouvant servir de salle de jeux pour les enfants, de bureaux... Cette maison est vendue avec une dépendance de 90 m2 pouvant être loué pour des revenus d'appoints. Elle peut convenir soit pour un usage d'habitation soit pour une habitation plus usage professionnel (dépendance) car idéalement située au centre du village du brûlé. Contact : Louis 0692 41 35 00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16114412/maison-a\\_vendre-brule-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114412/maison-a_vendre-brule-974.php)



## Vente Commerce SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 90 m2

Prix : 286200 €

Réf : LNA\_1075 -



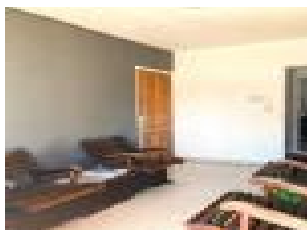
### Description détaillée :

LNA vous propose à la vente un local professionnel situé en RDC d'une petite copropriété bien tenue en centre ville de Saint Denis, à proximité du Jardin de l'Etat. Local disposant de 3 espaces de travail, une salle d'attente et coin sanitaire ainsi que d'une cour privative devant le local. Double accès à ce local par une entrée avant et arrière.

Local pouvant convenir à de nombreuses activités tels que cabinet d'avocats, expert comptables, architectes ou tous autres du secteur tertiaire...ou bien du médical et paramédical. Facilité d'accès, belle visibilité sur une rue très empruntée, proximité à la fois de l'hyper centre mais aussi du boulevard Sud.

Pour en savoir plus et le visiter, contactez Lilian au 0692 52 87 50 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16114398/commerce-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114398/commerce-a_vendre-saint_denis-974.php)