

**AGENCE IMMOBILIERE DE L'OCEAN INDIEN**

**www.AIOI.RE 97490 SAINT-DENIS**

**Tel : 06.92.65.00.11**

**Site Web : <http://www.AIOI.RE>**

**E-Mail : [agence@aioi.re](mailto:agence@aioi.re)**

## Vente Local commercial SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 152 m2

Prix : 365000 €

Réf : 1911005 -



### Description détaillée :

152 M2 D'EXPLOITATION DONT UNE TERRASSE DE 70 M2 AVEC UN MATERIEL RECENT ET UNE EQUIPE DYNAMIQUE, 2VOLUTION CONSTANTE DU C.A. ET DES RESULTATS, BAIL RENOUVELE RECEMMENT (LOYER 2000EUR), AFFAIRE SAINTE

Situé à St Paul en bord de mer , ce restaurant peut accueillir jusqu' à 70 couverts . Local de de 82 m2 + terrasse de 70 m2

Affaire saine avec une évolution constante dégageant des bénéfices intéressants

Bail renouvelé récemment , loyer mensuel : 2 000 euros

Matériel en très bon état et bonne gestion du personnel .

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET (ou) VISITE, N'HESITEZ PAS A CONTACTER GILLES AU 0692 789 932**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335985

## Vente Maison SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 253 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 2009008 -



### Description détaillée :

INVESTISSEZ AU MOUFIA DANS UNE MAISON COMPORTANT UN LOGEMENT DE TYPE F3 DE 70 M2 AVEC 2 CHAMBRES, CUISINE ÉQUIPÉE ET PORTAIL AUTOMATIQUE !!! EXCELLENT RETOUR SUR INVESTISSEMENT !

Possibilité d'investir sur l'ensemble du bâtiment ! Renseignez-vous auprès de Jean-Marc !!!

POUR TOUT COMPLEMENT D'INFORMATIONS MERCI DE CONTACTER Jean-Marc au 0692 77 87 97

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335984/maison-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335984/maison-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 445 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 190000 €

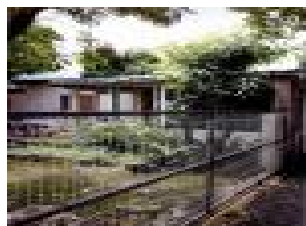
Réf : 2102003 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint-Benoît, en centre-ville, évoluez vers un nouveau logement avec une grande maison de type F5. L'intérieur se compose d'une cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, toilettes, séjour, varangue fermée par des baies vitrées. La surface intérieure est d'approximativement 120m2. Les dimensions raisonnables du jardin garantissent un entretien facile. La villa donne accès à un garage pouvant accueillir 2 véhicules, qui garantissent leur sécurité. Pour ce qui est du prix, il s'élève à 190000 EUR. Ce type d'habitation plaira certainement à votre petite famille. Si vous souhaitez visiter ce domicile, A.I.O.I et Jean-Marc se tiennent à votre disposition au 0692 77 87 97.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335983/maison-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335983/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php)



## Vente Terrain SAINTE-ANNE ( Reunion - 974 )

Surface : 504 m2

Prix : 100000 €

Réf : 2103004 -



### Description détaillée :

SUR LA COMMUNE DE SAINT-BENOÎT, PRÉCISÉMENT CHE CEINTURE A SAINTE-ANNE A 2 KMS DE LA ROUTE DE LA PLAINE, DEUX PARCELLES DE TERRAIN A BÂTIR (7 ml à la gouttière, soit RDC + 1, eau et électricité à proximité !) VOUS ATTENDENT AFIN DE CONSTRUIRE VOTRE MAISON: UNE PARCELLE DE 504 M2. SITUATION INTÉRESSANTE, AVEC VUE MER, ACCÈS FACILE !!! LES PREMIERS AURONT UNE CHANCE SUPPLEMENTAIRE !!!

POUR TOUT RENSEIGNEMENT OU VISITE, N'HÉSITEZ PAS A CONTACTER JEAN-MARC D'AIOI AU 0692 77 87 97

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335982

## Vente Terrain MOUFIA ( Reunion - 974 )

Surface : 1180 m2

Prix : 335000 €

Réf : 2104004 -



### Description détaillée :

Dans la commune de Moufia, proche de la clinique et du collège, vous souhaitez devenir propriétaire de ce terrain. Vous disposerez d'une surface d'environ 1180m2 dont environ 800 m2 constructible (et le reste en zone rouge utilisable en partie comme jardin) pour réaliser votre rêve en édifiant votre villa familiale. Il existe sur le terrain une vieille cas à raser, donc alimentations déjà disponibles et accès au tout à l'égout. Zone Um , 50% et 10 m hauteur.

Pour ce qui est du prix de vente, il est de 335 000 euros dont 15000EUR de commission d'agence à la charge de l'acquéreur.

divers autres terrains disponibles

Pour planifier une visite, votre agence immobilière A.I.O.I est à votre disposition, Hervé ZWALLY 0692503948.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335981/terrain-a\\_vendre-moufia-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335981/terrain-a_vendre-moufia-974.php)

## Vente Terrain POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 5187 m2

Prix : 1872000 €

Réf : 2108001 -



### Description détaillée :

Sur le territoire de La Possession (au coeur ville), faites l'acquisition de ce beau terrain. Vous aurez droit à 5187m2 pour réaliser des constructions de 9 ml à l'égout ou 12 ml au faîtage ! Avec une petite mer et à 5 minutes de la 4 voies !.

N'hésitez pas à contacter l'agence immobilière A.I.O.I auprès de Gilles 0692789932, pour plus d'informations. Pour ce qui est du prix, il est de 2 658 337 EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335980

## Vente Terrain SALINE ( Reunion - 974 )

Surface : 503 m2

Prix : 171000 €

Réf : 2209003 -



### Description détaillée :

A LA SALINE, DANS LE QUARTIER DE L'HERMITAGE, A 5 MINUTES DE LA ROUTE DES TAMARINS, PARCELLE DE TERRAIN D'ANGLE DE DEUX VOIRIES, IDÉAL POUR PROFESSION LIBERALE OU UN COMMERCE SUE CET AXE PASSANT !!!

SUPERFICIE DE 503 M2 AVEC UNE ZONE U5b ( R + 2 + Combles) ( une vieille case en bois sous tôles avec sa dépendance à détruire)

POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET/OU VISITE, N'HÉSITEZ PAS A CONTACTER GILLES AU 0692 789 932 QUI SE FERA UN PLAISIR DE VOUS RENSEIGNER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335979



## Vente Terrain SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 400 m2

Prix : 100000 €

Réf : 1710001 -



### Description détaillée :

Sur le territoire de Saint-Benoît, à la Confiance, passez de l'idée au projet grâce à un terrain viabilisé avec tout à l'égout. Vous aurez ainsi 400m2 pour faire construire une maison sur mesure. L'agence immobilière A.I.O.I se fera un plaisir de vous aider si vous voulez plus d'informations ou avez besoin d'aide dans votre recherche d'acquisition. Le prix est fixé à 100 000 EUR.HAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335978/terrain-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335978/terrain-a_vendre-saint_benoit-974.php)

## Vente Terrain PLAINE-DES-PALMISTES ( Reunion - 974 )

Surface : 404 m2

Prix : 69640 €

Réf : 2011009 -



### Description détaillée :

À Plaine-Des-Palmistes, belle opportunité à saisir avec ce charmant terrain viabilisé (parmi d'autres). Vous aurez droit à 404m2 pour réaliser votre rêve en construisant votre nouvelle villa. Le prix de vente s'élève à 69 640 euros HAI. Vous pouvez contacter A.I.O.I si vous souhaitez visiter ce terrain ou obtenir plus de renseignements..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335977/terrain-a\\_vendre-plaine\\_des\\_palmistes-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335977/terrain-a_vendre-plaine_des_palmistes-974.php)

## Vente Appartement MOUFIA ( Reunion - 974 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : 2109006 -



### Description détaillée :

Au Moufia, proche de l'université et du boulevard Sud, achetez un nouveau logement avec un appartement assez grand pour un T3 composé d'une cuisine équipée et aménagée avec sa buanderie séparée, 2 chambres climatisées avec son dressing, une belle salle de bains, des toilettes séparées, un salon/séjour lumineux prolongé d'un balcon/terrasse de 10.71 m<sup>2</sup> et au rez de chaussé de votre immeuble vous avez un cellier de 9 m<sup>2</sup>. Entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière A.I.O.I si vous voulez en savoir plus. Cette habitation devrait convenir à votre petite famille. Sa superficie habitable sort à 66.17m<sup>2</sup> loi Carrez. Cette habitation est au deuxième niveau sur 4 avec ascenseur. Elle s'accompagne d'au moins un garage. Le prix est de 195 000 EUR, soit environ 2 947 EUR par mètre carré. Pour ce qui est du montant de l'imposition foncière, il est fixé à 1 400 EUR, et des charges de 300.00 EUR par trimestre  
**POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET (ou) VISITE, N'HÉSITEZ PAS A CONTACTER HERVÉ AU 0692 50 39 48**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335976/appartement-a\\_vendre-moufia-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335976/appartement-a_vendre-moufia-974.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 825 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 525000 €

Réf : 2110001 -



### Description détaillée :

A SAINT-ANDRÉ, QUARTIER RIVIÈRE DU MAT LES HAUTS, CETTE VILLA VOUS PROPOSE EN R+1+C UN F10 COMPRENANT 7 CHAMBRES ET REPARTIES COMME SUIT : RDC : 4 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, TOILETTES, CUISINE, SÉJOUR VARANGUE OUVERTE SUR L'AVANT, CHAUFFE EAU SOLAIRE, PISCINE  
ÉTAGE : 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, TOILETTES, BALCON, CUISINE, ESCALIER EXTÉRIEUR POUR ACCÈS DIRECT ET UN ESCALIER INTERIEUR POUR ACCÉDER AUX COMBLES,  
UN TERRAIN DE 825 M2 ARBORÉ ET CLOS, RACCORDEMENT AU TOUT A L'EGOUT, AVEC UN PORTAIL ÉLECTRIQUE ET UN PORTAIL COULISSANT (donc deux entrées possibles distinctes)  
POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET,OU, VISITE, N'HÉSITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENT : JEAN-MARC AU 0692 77 87 97 !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335975/maison-a\\_vendre-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335975/maison-a_vendre-saint_andre-974.php)



## Vente Maison SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 160000 €

Réf : 2112004 -



### Description détaillée :

Maison de type T4. de 90m2, avec 3 chambres et un espace cuisine. un séjour, salles de bains, toilettes, à l'étage 3 chambres , accès à au moins un garage qui garantit la sécurité de votre véhicule. Le prix de vente s'élève à 160 000 EUR.. Tout à l'égout, chauffe eau électrique, dans un endroit calme !

Pour toute demandes de renseignements ou visite, merci de prendre contact avec Jean-Marc au : 0692 77 87 97

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335974

## Vente Maison SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 2112006 -



### Description détaillée :

Maison en dur sous tôles de type F3 avec combles aménageables ou étage possible ! Comprenant 2 chambres, salon avec brasseur d'air, cuisine salle de bains, sur fosse septique, CES,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335973

## Vente Terrain SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 524 m2

Prix : 247500 €

Réf : 2112005 -



### Description détaillée :

Passer de l'idée au projet grâce à ce terrain à LA BRETAGNE. Vous aurez droit à 524m2 pour poser une maison sur mesure. Pour en savoir plus, A.I.O.I est à votre disposition. Pour ce qui est du prix de vente, il est de 247 500 EUR ( dont 12 500 EUR de commission à la charge de l'acquéreur)

Belle vue Mer !!!

Zone UH: 30% emprise au sol , 7 m au faîtage, eau et electricité à proximité , prévoir une fosse.

d'autres terrain disponibles, nous contacter.

Hervé 0692503948

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335972/terrain-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335972/terrain-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 516 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 2202001 -



### Description détaillée :

Maison de type F5 avec piscine au sel et extension possible à l'étage d'un F3. Proche de la Marine Saint-Benoît, cette villa, style créole, d'une surface habitable de 128 m2 éditée sur un terrain de 516 m2 clos, avec garage et abri voitures totalisant 56 m2. Composée d'un séjour de 41,50 m2, une cuisine/salle à manger de 16,50 m2, espace audiovisuel de 20 m2, 3 chambres (11 et 14 m2), une salle de bain avec baignoire/balnéo, des toilettes. Une varangue de 28 m2 vient prolonger l'espace détente, cuisine extérieure avec barbecue et toilettes.

Au dessus du garage, reste à terminer l'agencement d'un appartement type T3 de 63 m2 environs, accessibilité indépendante,

Villa climatisée, avec chauffe-eau solaire, à 2/3 minutes de la 4 voies, du centre commercial et des commerces.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement ou visite, notre agent, Jean-Marc, se tient à votre disposition au 0692 77 87 97

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335971/maison-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335971/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php)



## Vente Appartement POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 333000 €

Réf : 2203009 -



### Description détaillée :

Immobilier à vendre en VEFA avec par exemple, un appartement vaste pour un T3 à La Possession. L'intérieur est constitué d'un espace nuit comprenant 2 chambres salles de bains et un espace vie cuisine et séjour. donnant sur une varangue et jardin La surface plancher habitable fait autour de 76.41m<sup>2</sup> carrez et utile de 91.65 m<sup>2</sup>. L'appartement s'accompagne de 2 parkings. Logement intéressant pour un jeune couple avec enfants. Pour ce qui est du prix de vente proposé par l'agence immobilière A.I.O.I, il est fixé à 333 000 euros. Nous avons d'autres surfaces et types appartements à vous proposer sur le même immeuble (du T1 au T4), merci de consulter Gilles au 0692 789 932.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335970/appartement-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335970/appartement-a_vendre-possession-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 2204008 -



### Description détaillée :

2 T3 vous sont proposés au même étage d'un immeuble en solution VEFA offrant chacun 2 chambres avec varangues, cuisine ouvertes sur pièces de vie, toilettes, salle de bains, parkings sécurisés. Pour un prix de : 299 000 EUR.

Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement que vous jugerez utile, ainsi qu'une visite de chantier, n'hésitez pas à contacter Gilles au 0692 789 932

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335969/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335969/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 522 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 364000 €

Réf : 2205001 -

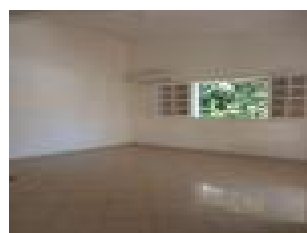
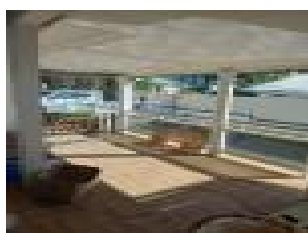


### Description détaillée :

Au centre ville de Sainte-Clotilde, AIOI vous propose cette maison s'accompagnant de 3 chambres climatisées, salle de bains avec baignoire et douche, toilettes, cuisine équipée, séjour/salle à manger, varangue, grande terrasse, piscine et débarras. Sur ses 522 m2 cette habitation conviendrait bien pour un couple avec deux enfants.

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET (ou) VISITE, N'HÉSITEZ PAS A CONTACTER GILLES AU 0692 789 932**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335968/maison-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335968/maison-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)



## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 35 €

Prix : 594 €/mois

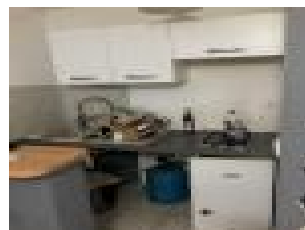
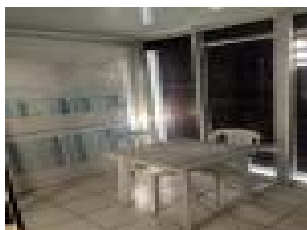
Réf : 220600 -



### Description détaillée :

Dans la commune de Sainte-Clotilde, annonce immobilière pour la location d'un studio meublé. L'appartement s'accompagne d'un jardin privatif, d'une loggia fermée par des baies vitrées et d'un parking privatif et sécurisé. Pour ce qui est du coût du loyer, il est de 559 EUR mensuels plus 35 EUR de charges. Si vous voulez planifier une visite, vous pouvez contacter votre agence A.I.O.I. Eric au 0692650011

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335967



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335967/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335967/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)



## Vente Maison SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 2208003 -



### Description détaillée :

AIOI vous propose ce nouveau programme composé de 12 villas T4/T5, allant de 125 à 129 m2 de surface utile, bâti sur des terrains de 359 à 697 m2. De belles prestations vous sont proposées sur ces biens, cuisine et salle de bain aménagés et équipés, garage... Allant de 335 000,00 euros à 345 000,00 euros, l'ensemble des villas sont clôturées y compris portail électrique. Pour tout complément d'informations, n'hésitez pas à contacter Jean-Marc LALECOUPANDE au 06 92 77 87 97 Numéro de mandat : 2208003/2206004 Le prix comprend déjà les frais d'agence qui sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335966/maison-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335966/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php)

## Vente Maison PLAINE-DES-PALMISTES ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 989 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220000 €

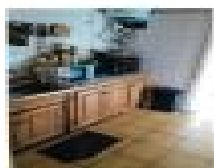
Réf : 2210003 -



### Description détaillée :

1 MAISON DE TYPE TOMI F4 AVEC 3 CHAMBRES, CUISINE, SEJOUR, SALLE DE BAINS, TOILETTES, CHAUFFE-EAU ELECTRIQUE, VERANDA FERMEE, PORTAIL DEUX VANTAUX + 1 MAISON EN DURE SOUS TÔLES DE TYPE F4 AVEC 3 CHAMBRES, CUISINE, SEJOUR, SALLE DE BAINS + TOILETTES, CHAUFFE-EAU ELECTRIQUE LE TOUT SUR 989 M2 DE TERRAIN CLOS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335965/maison-a\\_vendre-plaine\\_des\\_palmistes-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335965/maison-a_vendre-plaine_des_palmistes-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 1440 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 440000 €

Réf : 2211001 -



### Description détaillée :

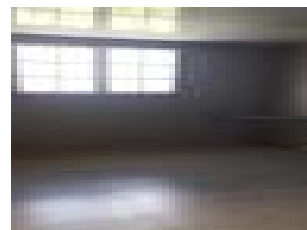
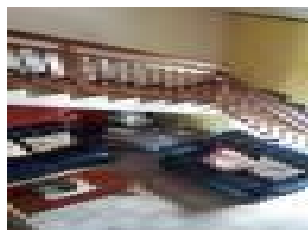
A 2 minutes du centre ville du Tampon dans un quartier calme, se trouve cette maison familiale de type F9 de 175 m2 environs composée de 5 chambres au RDC avec salles de bains et toilettes, un séjour, un salon, une cuisine et à l'étage deux chambres avec salle de bains, toilettes; une dépendance et un garage viennent compléter cette maison à rénover;

Une seconde construction est possible !

TF: 2000 EUR

POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET (OU) VISITE, N'HÉSITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENT : GILLES au 0692 789 932

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335964/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335964/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 444 m2

Prix : 130000 €

Réf : 2211002 -



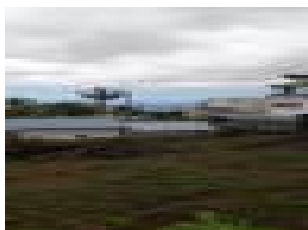
### Description détaillée :

Dans un quartier calme de Bras Creux au Tampon, parcelles de 444 m2 cadastrées et clôturées sur 0.60 ml de hauteur,

Terrain avec réseaux (eau + EDF) à proximité, vendu avec permis de construire pour villas type F4 avec une petite vue mer !

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET (OU) VISITES, N'HÉSITEZ SURTOUT PAS A CONTACTER NOTRE AGENT AU 0692 789 932 ET DEMANDEZ GILLES !**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335963/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335963/terrain-a_vendre-tampon-974.php)



## Vente Maison DOS-D'ANE ( Reunion - 974 )

Surface : 65 m2

Surface terrain : 293 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 130000 €

Réf : 2212002 -



### Description détaillée :

Dans la fraîcheur et verdure de Dos d'Âne , Maison F2 à rénover sur 293 m2 de terrain plat avec petite vue  
POUR TOUT COMPLEMENT D'INFORMATIONS ET VISITES, N'HESITEZ PAS A CONTACTER GILLES AU 0692 789  
932

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335962/maison-a\\_vendre-dos\\_d\\_ane-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335962/maison-a_vendre-dos_d_ane-974.php)

## Vente Maison SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1630 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 432000 €

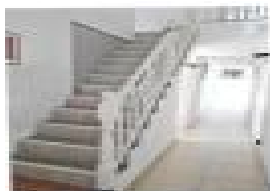
Réf : 2302001 -



### Description détaillée :

CETTE BELLE MAISON DE 11 PIÈCES PRINCIPALES DONT 10 CHAMBRES PLUS BUREAU, CUISINE ÉQUIPÉE, 2 SALLES DE BAINS, 2 TOILETTES, GRANDE VÉRANDA FERMÉE, CHAUFFE EAU ELECTRIQUE, ABRI POUR 2 VOITURES, COUR ARBORÉE, QUARTIER RESIDENTIEL ET CALME; L'ENSEMBLE SUR UN TERRAIN DE 1630 M2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335961



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335961/maison-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335961/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php)

## Location Maison SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 769 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2200 €/mois

Réf : 2302006 -



### Description détaillée :

Dans un quartier calme du Bernica , au fond d' une impasse , à proximité des écoles et commerces , très belle maison F5 entièrement meublée avec des produits nobles comprenant une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et salon et une chambre .

Au 1/2 niveau supérieur deux chambres avec de la très belle literie ( lits 160/200 ) , une salle de bains et wc séparé .

A l' étage : une chambre , une mezzanine avec un bureau.

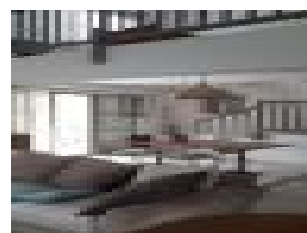
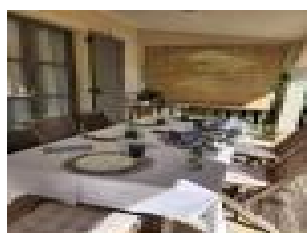
Une varangue de 30 m2 environ avec table et six chaises ainsi qu' une grande terrasse fermée viennent compléter la partie habitable

Le tout sur un terrain de 769 m2 entièrement clôturé et arboré avec un grand abri de jardin ( 18 m2 ) et portail électrique

Disponible au 01 / 04

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET VISITES, N'HÉSITEZ PAS A CONTACTER GILLES AU : 0692 789 932**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335960



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335960/maison-location-saint\\_gilles\\_les\\_hauts-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335960/maison-location-saint_gilles_les_hauts-974.php)

## Vente Terrain BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 5600 m2

Prix : 399500 €

Réf : 2303001 -



### Description détaillée :

Et oui encore AIOI qui vous propose à la Bretagne un peu dans les hauts ,un magnifique terrain de 5600 m2 dont environ 1835 m2 de constructibles en zone UH soit 30% emprise au sol, 7 m au faitage , fosse à prévoir, vue mer et montagne , idéal pour un chez soit au calme , ( terrain non divisible en DP!) Divers autres terrains disponibles sur la Bretagne .

399500EUR FAI commission charge vendeur soit un petit prix pour un très grand terrain .

Votre référent de secteur :

Hervé ZWALLY

0692503948

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335959/terrain-a\\_vendre-bretagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335959/terrain-a_vendre-bretagne-974.php)



## Vente Maison SALINE ( Reunion - 974 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 467500 €

Réf : 2303007 -



### Description détaillée :

A 8 mn de la route des tamarins , dans un quartier calme et résidentiel , maison F5 en bon état sur 500 m2 de terrain entièrement clôturé comprenant :

au rdc : cuisine équipée , grand salon /salle à manger , une chambre , une salle d' eau avec wc , un cellier avec dressing.

à l' étage : 3 chambres dont 2 avec placard , sdb avec wc et un couloir avec placard.

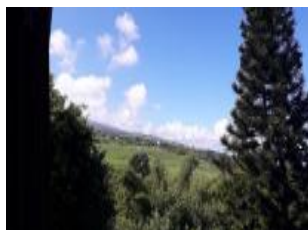
Grande varangue ( 35 m2 ) , chauffe eau solaire

vue mer et montagne , proche des écoles et commerces .

Vendue meublée

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET VISITE, N'HÉSITEZ PAS A CONTACTER GILLES AU : 0692 789 932**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335958



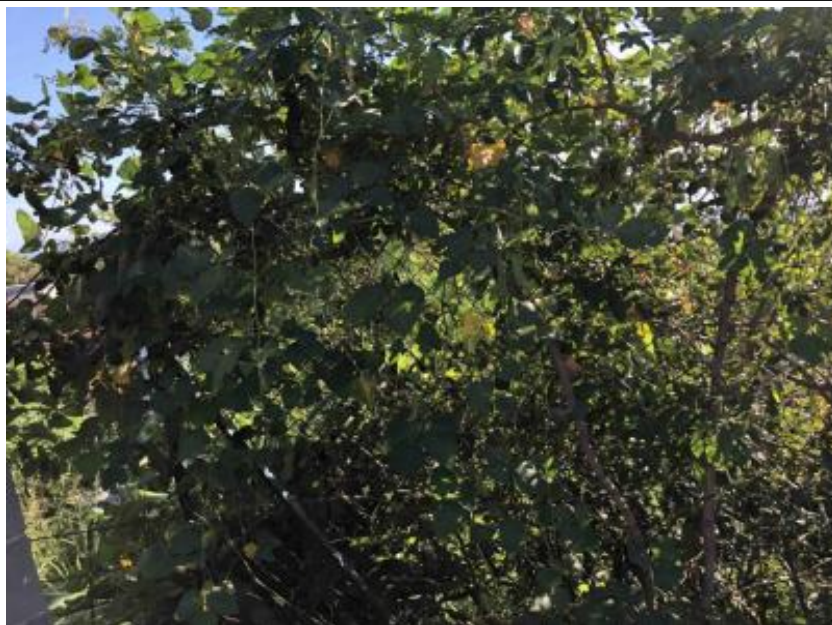
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335958/maison-a\\_vendre-saline-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335958/maison-a_vendre-saline-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 1180 m2

Prix : 335000 €

Réf : 2104004\_TER -



### Description détaillée :

Les taux d'intérêts montent, les biens deviennent de plus en plus rares , alors qu'attendez-vous pour vous lancer et devenir propriétaire ???

Dans la commune de Sainte-Clotilde , proche de la clinique et du collège, vous souhaitez devenir propriétaire de ce terrain. Vous disposerez d'une surface d'environ 1180m2 dont environ 800 m2 constructible (et le reste en zone rouge utilisable en partie comme jardin) pour réaliser votre rêve en édifiant votre villa familiale. Il existe sur le terrain une vieille case à raser, donc alimentations déjà disponibles et accès au tout à l'égout. Zone Um , 50% et 10 m hauteur. Pour ce qui est du prix de vente, il est de 335 000 euros dont 15000EUR de commission d'agence à la charge de l'acquéreur. divers autres terrains disponibles Pour planifier une visite, votre agence immobilière A.I.O.I est à votre disposition, Hervé ZWALLY 0692503948.

mandat 2104004

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335957

## Vente Terrain SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 1100 m2

Prix : 430000 €

Réf : 2105001bis\_ -



### Description détaillée :

Les taux d'intérêts montent, les biens deviennent de plus en plus rares , alors qu'attendez-vous pour vous lancer et devenir propriétaire ???

Moufia , au-dessus de la clinique , venez découvrir ce magnifique terrain de 1100 m2 ( 2 cases en tôle à raser) , situé en en zone UM 50% emprise au sol et 10 m en hauteur, réseaux existants et tout à l'égout disponible.

Terrains très rares dans ce secteur alors ne perdez pas de temps! Terrain divisible en 2  
prix de vente 430000EUR dont 20 000EUR de commission d'agence à la charge de l'acquéreur.

Pour tout complément d'information contactez Hervé ZWALLY 0692503948

Mandat no 2105001

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335956/terrain-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335956/terrain-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)



## Vente Maison PLAINE-DES-PALMISTES ( Reunion - 974 )

Surface : 65 m2

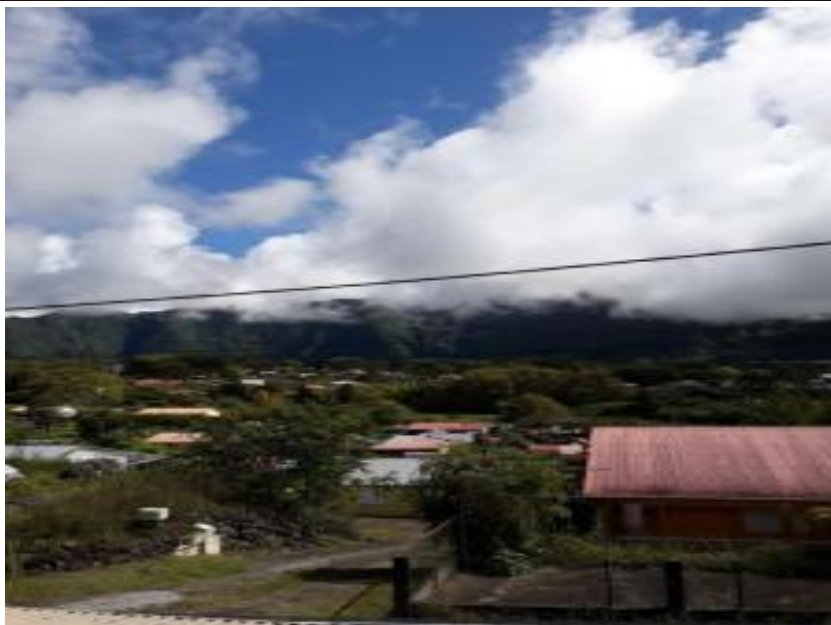
Surface terrain : 844 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 2305001 -



### Description détaillée :

A la Plaine des Palmistes , dans un quartier calme et proche du centre du village , maison F3 sur 844 m2 de terrain.

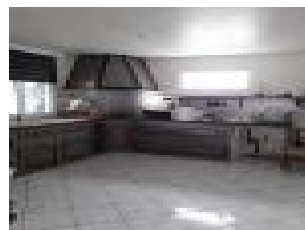
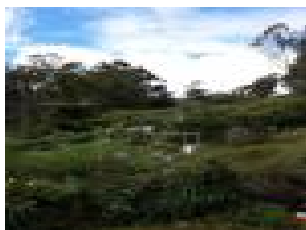
Rdc : varangue de 20 m2 , cuisine ouverte sur salon /séjour

Étage : 2 grandes chambres , sdb avec baignoire d' angle équipée système jacuzzi , wc .

Possibilité de construction supplémentaire sur le terrain

Prévoir la création d' une fosse septique

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335955/maison-a\\_vendre-plaine\\_des\\_palmistes-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335955/maison-a_vendre-plaine_des_palmistes-974.php)



## Vente Terrain TROIS-BASSINS ( Reunion - 974 )

Surface : 1000 m2

Prix : 315000 €

Réf : 2306001 -



### Description détaillée :

A moins de 10 mn de la route des tamarins , dans le quartier calme de Bois de Nèfles une belle parcelle de 1 000 m2 avec

petite vue mer ,. eau et électricité sur place . Proche écoles

**SI VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS ET VISITER, N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE RESPONSABLE SUR PLACE AU . 0692 789 932 GILLES**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335954

## Vente Terrain TROIS-BASSINS ( Reunion - 974 )

Surface : 500 m2

Prix : 165000 €

Réf : 2306002 -



### Description détaillée :

A moins de 10 mn de la route des tamarins , dans le quartier calme de Bois de Nèfles deux terrains de 500 m2 chacun avec petite vue mer, eau et électricité sur place . Proche écoles

POUR TOUT RENSEIGNEMENT OU VISITE, N'HESITEZ PAS ACONSULTERNOTRE RESPONSABLE SUR PLACE,  
GILLES AU 0692 789 932

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335953

## Vente Terrain POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 1647 m2

Prix : 730000 €

Réf : 2305006 -



### Description détaillée :

CE GRAND TERRAIN DE 1647 M2, PLAT, AVEC VUE MONTAGNE , PROCHE DE TOUT, MOINS DE CINQ MINUTES DE LA 4 VOIES

POUR TOUTRENSEIGNEMENT ET VISITES, MERCI DE CONTACTER GILLES AU 0692 789 932

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335952

## Vente Terrain AVIRONS ( Reunion - 974 )

Surface : 400 m2

Prix : 252500 €

Réf : 2308002 -

### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel et calme des Avirons , terrain de 400 m2 terrassé et en partie clôturé avec PC pour maison F5 et piscine .

**POUR TOUTES DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS ET (ou) DE VISITES, N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER NOTRE RESPONSABLE DE LA MICRO-RÉGION OUEST, GILLES DESFARGES AU 0692 789 932**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335951



AGENCE IMMOBILIERE DE L'OCEAN INDIEN

www.AIOI.RE  
97490 SAINT-DENIS  
Tel : 06.92.65.00.11  
Siret : 753835370  
E-Mail : agence@aioi.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 338 m2

Prix : 126581 €

Réf : 2308003 -

Description détaillée :

PARCELLES ALLANT DE 336 M2 A 420 M2, PLATS ET VIABILISÉES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335950

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335950/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335950/terrain-a_vendre-saint_andre-974.php)

## Vente Terrain BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 609 m2

Prix : 170000 €

Réf : 2302007\_quinquies\_ -



### Description détaillée :

A La Bretagne, un peu dans les hauts où vous profiterez du calme, d'un environnement résidentiel , et d'une petite vue mer.

terrain d'environ 440 m2 (609 m2 moins servitude de passage), emprise au sol de 30% sur la base de 609 m2, auteur 7 mètres au faîtage zone Uh du PLU, prévoir une fosse septique , réseaux à proximités.

Entrez rapidement en contact avec votre agence A.I.O.I au 0692503948 pour organiser une visite de ce terrain ou d'autres.

Pour ce qui est du prix, il est de 170 000 EUR FAI , frais d'agence à la charge du vendeur.

mandat 2302007

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335949/terrain-a\\_vendre-bretagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335949/terrain-a_vendre-bretagne-974.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 101 m2

Surface terrain : 227 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 2308004 -



### Description détaillée :

Une maison de type F5/6 composée de 4 chambres, salle de bains avec douche créole, toilettes, cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger, donnant sur une varangue de 28.53 m2, une cuisine feu de bois, une dépendance de 9 m2, une aire de bricolage. La cour peut recevoir jusqu'à 3 véhicules + une place de parking réservée à l'extérieur devant la maison. Prévoir quelques travaux de finition. Un lieu propice pour vivre en famille. Le prix de vente est fixé à 170 000 EUR. FAI

Pour tous renseignements et, ou, visites, n'hésitez pas à contacter Eric au 0692 65 00 11

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335948



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335948/maison-a\\_vendre-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335948/maison-a_vendre-saint_andre-974.php)

## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 650 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 570000 €

Réf : 231100\_004 -



### Description détaillée :

La montagne, au calme dans une impasse proche du chemin de la vigie, un terrain de 650 m2 sur lequel sont édifiées 2 villa F4 et un studio , ( studio loué 480EUR) , les maisons sont libres à la vente. Une pour habiter et une pour louer en plus du studio, environnement résidentiel et calme .

mandats 23/11/003 et 23/11/004 .

pour plus de renseignement vous pouvez contacter Hervé ZWALLY 0692503948

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335947/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335947/maison-a_vendre-montagne-974.php)



## Vente Maison BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 2309001\_terr -



### Description détaillée :

Au centre de la Bretagne venez découvrir cette maison F5 type Satec à mettre à votre goût, il est possible de mettre un étage sur le bâtiment pour agrandir votre espace de vie ou d'en faire un appartement à mettre en location. La surface du terrain est d'environ 451 m2, tout à l'égout , zone UM du PLU ( 10 m faitage, 50% emprise au sol)

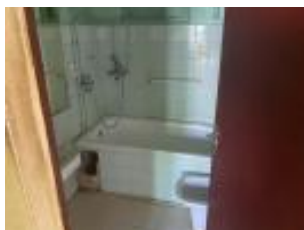
250 000EUR FAI commission d'agence 10 000 à la charge de l'acquéreur .

Les biens à la vente sont rares en ce moment donc ne perdez pas de temps !

Pour plus de renseignements ou pour une visite contacter Hervé 0692503948

mandat: 2309001

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335946/maison-a\\_vendre-bretagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335946/maison-a_vendre-bretagne-974.php)

## Vente Terrain BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 209 m2

Prix : 120000 €

Réf : 2307001\_HZ -



### Description détaillée :

la BRETAGNE centre , au calme dans une rue peu passante et un environnement résidentiel, parcelles de terrains en zone UM ( 50% emprise au sol, 10 m faitage, construction sur 2 limites possible ) , tout à l'égout parcelle de terrain d'une superficie de 209 m2 pour 120000EUR FAI dont 10 000EUR commission d'agence à la charge de l'acquéreur .  
parcelle de terrain d'une superficie de 336 m2 pour 175250EUR FAI dont 10 000EUR commission d'agence à la charge de l'acquéreur Alors il est temps de construire votre maison ou d'investir dans un bien à mettre en location. Pour plus de renseignements : Hervé ZWALLY 0692503948

Dossier no 2307001

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335945



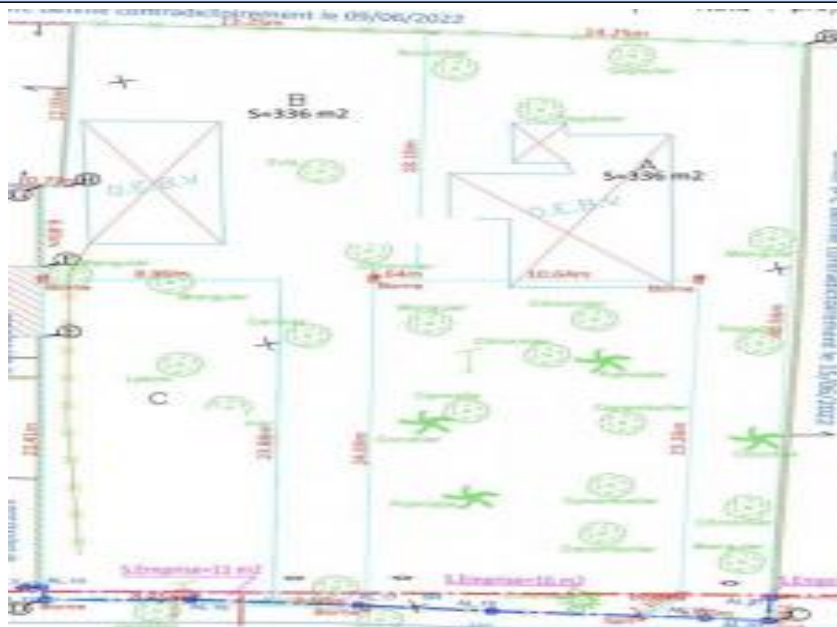
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335945/terrain-a\\_vendre-bretagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335945/terrain-a_vendre-bretagne-974.php)

## Vente Terrain BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 336 m<sup>2</sup>

Prix : 175250 €

Réf : 2307001\_HZ2 -



### Description détaillée :

Au centre de la Bretagne , au calme dans une rue peu passante et un environnement résidentiel, parcelles de terrains en zone UM ( 50% emprise au sol, 10 m faitage, 2 limites ) , tout à l'égout  
parcelle de terrain d'une superficie de 336 m<sup>2</sup> pour 175250EUR FAI dont 10 000EUR commission d'agence à la charge de l'acquéreur  
parcelle de terrain d'une superficie de 209 m<sup>2</sup> pour 120000EUR FAI dont 10 000EUR commission d'agence à la charge de l'acquéreur .

Alors il est temps de construire votre maison ou d'investir dans un bien à mettre en location.

mandat no 2307001

Pour plus de renseignements : Hervé ZWALLY 0692503948

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335944/terrain-a\\_vendre-bretagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335944/terrain-a_vendre-bretagne-974.php)



## Vente Terrain BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 588 m2

Prix : 304000 €

Réf : 2107003HZ3 -



### Description détaillée :

Au centre de la Bretagne ( avant la mairie ) , tout en étant au calme, venez édifier la villa de vos rêves sur ce terrain 588 m2, les réseaux sont à proximités ainsi que le tout à l'égout . La règlementation Um du PLU vous autorise une emprise au sol de 50% et une hauteur au faîtage de 10 m , possibilité de construire sur 2 limites ( 10 m par limite).

A l'étage vous aurez une belle vue mer, mais l'essentiel est dans son environnement calme et résidentiel, sa proximité avec les commerces et les écoles.

304 000EUR FAI dont 10 000EUR de commission à la charge de l'acquéreur .

divers autres terrains disponibles.

mandat no 2107003

contactez Hervé 0692503948

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335943



## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 225 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 280000 €

Réf : 2311003bis -



### Description détaillée :

Villa F4 de type Satec, au calme dans une impasse du chemin de la vigie, environnement résidentiel et calme, maison en bon état sur un terrain d'environ 225 m2.

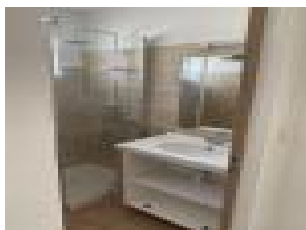
Un petit prix , pour une maison si proche de Saint-Denis

267500 EUR plus 12500EUR de commission d'agence à la charge de l'acquéreur.

mandat 2311003

Pour plus de renseignement: Hervé ZWALLY 0692503948

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335942/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335942/maison-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 290000 €

Réf : 2311004\_bis\_ -



### Description détaillée :

Villa F4 plus un studio loué à 480EUR , au calme dans une impasse du chemin de la vigie, environnement résidentiel et calme, maison en bon état sur un terrain d'environ 431 m2.

Un petit prix , pour une maison si proche de Saint-Denis

277500 EUR plus 12500EUR de commission d 'agence à la charge de l acquéreur.

Pour plus de renseignement: Hervé ZWALLY 0692503948

(Possibilité d' achat avec une autre maison affichée à 280 000EUR FAI)

Mandat no 2311004

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335941/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335941/maison-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 650 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 570000 €

Réf : 2311003\_004 -



### Description détaillée :

La montagne, au calme dans une impasse proche du chemin de la vigie, un terrain de 650 m2 sur lequel sont édifiées 2 villa F4 et un studio , ( studio loué 480EUR) , les maisons sont libres à la vente. Une pour habiter et une pour louer en plus du studio, environnement résidentiel et calme .

570000EUR FAI dont 25000EUR Commission à la charge acquéreur

mandats 23/11/003 et 23/11/004 .

pour plus de renseignement vous pouvez contacter Hervé ZWALLY 0692503948

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335940/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335940/maison-a_vendre-montagne-974.php)



## Vente Maison POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface terrain : 358 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 355000 €

Réf : 2310007\_bis -



### Description détaillée :

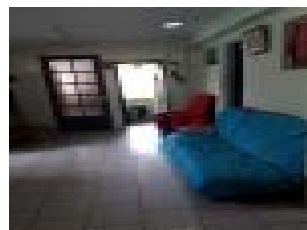
Belle opportunité au centre ville de La Possession , sur 358 m2 de terrain , maison Satec comprenant 2 logements F3 + grande varangue .Emplacement idéal pour professions libérales, commerces , salle de sport etc ..... Axe très passant , arrêt bus à proximité

Construction possible 16 mètres au faîtage

Pour plus de renseignements et une visite : gilles Defarge 0692789932

mandat 2310007

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335939/maison-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335939/maison-a_vendre-possession-974.php)



## Vente Terrain BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 588 m2

Prix : 304000 €

Réf : 2107003\_ZH\_2 -



### Description détaillée :

Au centre de la Bretagne ( avant la mairie ) , tout en étant au calme, venez édifier la villa de vos rêves sur ce terrain 588 m2, les réseaux sont à proximités ainsi que le tout à l'égout . La règlementation Um du PLU vous autorise une emprise au sol de 50% et une hauteur au faîtage de 10 m , possibilité de construire sur 2 limites ( 10 m par limite).

A l'étage vous aurez une belle vue mer, mais l'essentiel est dans son environnement calme et résidentiel, sa proximité avec les commerces et les écoles.

304 000EUR FAI dont 10 000EUR de commission à la charge de l'acquéreur .

divers autres terrains disponibles.

mandat no 2107003

contactez Hervé 0692503948

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335938

## Vente Immeuble SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 331 m2

Prix : 650000 €

Réf : 2402003 -



### Description détaillée :

A Grand Fond les hauts St Leu ( 10 mn de la route des tamarins ) , dans un quartier calme , petit immeuble de 5 logements ( 1 T1, 2T2 , 2 T3 ) , grand balcon , jardinets .

6 places de parking .Petite vue mer , immeuble récent , fin de construction en 2022 . Bon état .

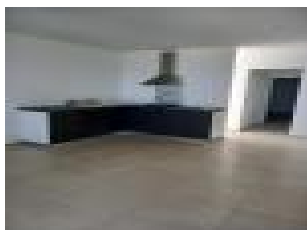
Tout est actuellement loué , revenus locatifs brut: 3854,01 EUR/mois , pas de copropriété, soit en rendement de 7% brut

pour l ensemble 331 m2 habitables .

Le tout édifié sur un terrain d'environ 524 m2

Pour plus de renseignements vous pouvez contacter Mr Gilles DEFARGES 0692789932

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335937/immeuble-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335937/immeuble-a_vendre-saint_leu-974.php)

## Location Maison ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1472 €/mois

Réf : 2402001 -



### Description détaillée :

A Piton st Leu à 5mn de la route tamarins et du centre commercial Portail , dans une résidence sécurisée avec piscine , charmante villa de T3 entièrement climatisée.

Au rez de chaussée une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour/ salle à manger et un wc .

A l' étage 2 chambres , salle de bains et wc .

Varangue donnant sur un agréable petit jardin

Cellier avec point d' eau et rangement ,abri jardin .

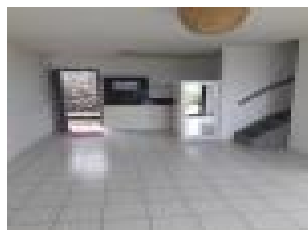
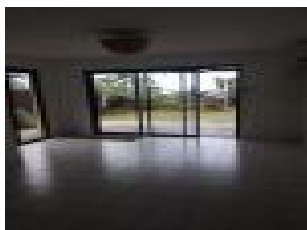
Petite vue mer

2 places de parking

Loyer 1400EUR plus 72EUR. d'avances sur charges

Frais agence à la charge du locataire: 819EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335936/maison-location-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335936/maison-location-on_saint_leu-974.php)