

URBANIS

5TER RUE DE PARIS 974 SAINT-DENIS

Tel : 06.93.61.31.31

Site Web : <http://www.urbanis.re>

E-Mail : w.bendaya@urbanis.re

Vente Appartement SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2004

Charges : 60 €

Prix : 156600 €

Réf : 409 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : En exclusivité, votre agence Urbanis vous propose une belle opportunité dans le secteur de Ligne Paradis, à Saint-Pierre. Venez découvrir ce charmant T2 en rez-de-jardin vendu nu afin de pouvoir vous laissez libre choix au niveau de son aménagement. Libre de toute occupation, le bien se compose d'un espace consacré à une cuisine à aménager, ouvert sur le séjour/salle à manger d'une surface totale de 25m². Le tout donne sur une belle terrasse d'environ 15m² accompagnée de son jardinet. La chambre est une chambre parentale climatisée bénéficiant de sa salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que de son placard intégré. Les WC sont séparés de la salle d'eau. Les menuiseries sont en alu, beau carrelage au sol et peintures refaites à neuf. Dispose d'une place de parking numéroté en sous-sol. Copropriété : Résidence de taille moyenne, sécurisée par digicode. Parking en sous-sol sécurisé par portail électrique. Bien entretenue. Charges : Les charges de copropriété avoisinent les 60€/mois. Taxe foncière et taxes d'ordures ménagères 2023 : 1 451,00€. Travaux : Cuisine à aménager selon vos goûts. Situation : A proximité services : Kiné, Médecin, Auto-école, Superette Noveo Express, Restauration Rapide, Boulangerie, Pharmacie? Ecole : Eugene DAYOT, Georges SAND. Arrêt de Bus : ESTHER : 3/4/8 Voie rapide, Casabona, Centre-ville de Saint-Pierre : 5 minutes. Prix : 156 600 ? incluant 8% d'honoraires d'agence à charge acquéreur (11 600?). Idéal : 1er achat, investissement locatif, résidence principale, placement? Contactez Théo TURQUOIS au 06 93 61 61 90, Contactez également votre agence : 02 62 57 96 97 Rencontrons-nous au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254523

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254523/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Maison SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 363800 €

Réf : 408 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : En EXCLUSIVITE, Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose une belle opportunité à saisir dans le secteur de St Paul Centre Vous avez un projet professionnel ou recherchez votre résidence principale ? D'une surface habitable d'environ 100 m² cette villa T4 est situé dans la rue Saint Louis, un quartier résidentiel et à la fois commercial, proche de toutes les commodités (école primaire, collège, lycée commerces, centre-ville et ses services.) et un accès rapide à la Quatre voies. Entièrement à rénover, cette caz satec se compose d'une cuisine un séjour/salle à manger ouvert sur une varangue donnant sur un jardin en friche. Une salle de bain à refaire complètement, des sanitaires séparés, et 3 chambres de taille moyenne. Un grand garage fermé attenant à la maison donnant sur le jardin et la cour, pouvant être transformé. A l'extérieur, un bel espace jardin donnant sur 3 côtés et un sanitaire extérieur à démolir. Pour un usage professionnel, cette villa conviendrait parfaitement à une activité commerciale ou professionnelle. Situé en zone U1C, possibilité de faire un R+4+C. Avec les contraintes de parking, possibilité de faire aisément un étage supplémentaire En extérieur, la maison est clôturée Travaux : A rénover Charges : Taxe foncière et taxes d'ordures ménagères : 1000 ? / an Equipements : Menuiseries : bois Assainissement : tout à l'égout Situation : Aéroport : 40 min 8mn du centre-ville du Port, et 1 mn du centre-ville Saint Paul ou Savannah Grand axe 4 voies : 2 min Cinéma CAMBAIE : 3mn Etablissements scolaires : Collège de l'étang Idéal : Résidence principale Investissement locatif Utilisateur bureau ou restaurant Prix : 363 800 ? (incluant 7% d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Votre Conseil en immobilier résidentiel : Walid BEN DAYA 06 93 61 31 31 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248533

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248533/maison-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Commerce SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Réf : 155 -

Description détaillée :

URBANIS, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : Situé à 2 minutes de la 4 voies, de Savannah et du centre-ville de de Saint Paul, URBANIS propose un local professionnel de 30m² au rdc Ce local est composé d'une grande salle climatisée, carrelage, peinture neuve faux plafond, électricité aux normes, d'un WC à l'extérieur et d'une place de pk Proche de toutes commodités, et au pied de l'arrêt de bus stade de l'étang. Possibilité d'apposer sa signalétique en façade pour une bonne visibilité Bail professionnel Travaux : Aménagement : selon activité preneur Climatisation : OUI Fibre optique : oui Activité acceptée : Local toute activité professionnelle ? ou services tel assurances, praticiens en lien avec la santé (médecin, orthophoniste, sophrologue bien être?) Ideal local infirmier Convierait également éventuellement à d'autres professions : Vétérinaire, bureaux administratifs, dépôts, bureau d'études, de conseils ou école de formations?? Loyer : Loyer professionnel : 13.30€/m², soit 400 €/mois/hors charges /ht Charges : 30€/mois comprenant eau/électricité et taxes ordures ménagères Dépôt de garantie : 1 mois Mise à disposition : de suite Type de bail : bail professionnel Honoraires : 20% du loyer annuel soit 960 ? HT Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mr Stephane INDIANA 06 93 62 62 93 Votre agence au : 0262.57.96.97 Mail : Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, URBANIS vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, URBANIS est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248532

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248532/commerce-a_vendre-saint_paul-974.php

Location Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 760 €/mois

Réf : 407 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière à la Réunion, vous propose : Désignation : URBANIS. Votre agence immobilière à l'île de la Réunion, vous propose à Saint Denis, un appartement type T2 de 40m² Situé dans une résidence sécurisée avec un emplacement de parking, ce beau T2 est composée d'un salon ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle de bain/toilettes et d'une chambre climatisée Cet appartement est équipé en toute modernité pour une location meublée, en offrant un cadre de confort et de tranquillité. Localisation : A proximité : Centre-ville, Bowling City et du front de mer de Saint Denis Barachois : 7 à 10mn Centre-ville : 7mn Loyer : 760 ? charges comprises Dépôt de garantie : 760? Honoraires à la charge du locataire : 520 ? TTC Votre Conseiller en immobilier résidentiel : Azhar YOUSOUFA / 06 93 61 05 05 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Rencontrons-nous au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246306

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246306/appartement-location-saint_denis-974.php

Vente Commerce SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Réf : 406 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : D'une surface exploitable d'environ 70 m² ce beau local est situé au cœur de la zone d'activité du Butor, proche des commerces et institutions (Tribunal, Cabinet d'avocat, services et supermarché). Le local dispose d'un accès rapide au Boulevard Sud. Il se compose de 3 bureaux individuels spacieux et lumineux, une salle de réunion et une salle d'attente, ainsi que d'une cuisine et sanitaire. Ouvert sur terrasse en dalle de pierre de 60m². Climatisé et câblé afin de pouvoir entretenir activité de bureau ou activité commerciale. 2 entrées sont présentes sur le bien, une en façade et une autre par les parties communes entretenues et arborées de la résidence offrant un cadre charmant pour recevoir sa clientèle.

Consistance du local : Surface utile, totale de 130m² comprenant une surface extérieure d'environ 60m² et 70m² de local, 2 places de parking privatives, de nombreux parkings à proximité. Equipement : - Climatisation - Fibre

Situation : Localisation : Butor Aéroport : 15mn voiture Boulevard sud : 2mn voiture Environnement : centre-ville de St Denis 5min, commerce, restauration, banques, administration, commerce?. Prix : 296 800 ? (incluant 6% d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Idéal : Activité libérale, bureautique, espace administratif d'une société. Investissement locatif, possibilité d'obtenir un loyer aux alentours des 2 500? /mois soit un taux de rentabilité brut de 10% Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mr Walid BEN DAYA 06.93.61.31.31 / Karl DEHORTER 0693626293 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241865

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241865/commerce-a_vendre-sainte_clotilde-974.php

Vente Maison GUILLAUME (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 278 -

Description détaillée :

URBANIS, spécialiste de l'immobilier Résidentiel à la Réunion, vous propose : Désignation : URBANIS votre agence immobilière, vous propose à la vente en exclusivité une belle opportunité à saisir pour votre projet immobilier en résidence principale, locative ou secondaire. Située rue de l'école au Guillaume (Petite France), découvrez une maison F4 de 84m² assise sur un terrain de 478m² au fond d'une impasse, dans un lieu calme. Elle dispose d'un coin cuisine à refaire entièrement, 3 espaces chambres, salon/salle à manger, un coin d'eau avec toilette à réaménager. Libre de toute occupation, la maison nécessite de gros travaux d'aménagements et de remise au goût du jour. Elle peut aussi être démolie en vue d'une nouvelle construction selon budget. Le terrain est plat et dispose encore d'assez d'espace pour prévoir de nouveaux aménagements, voir la possibilité d'une deuxième maison ou bungalow sur le terrain avec 2 entrées. La maison est située en Zone U6c permettant la construction en R+1+comble. La maison est relié en fosse septique et la taxe foncière est de 953?. Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence de La Plaine Saint-Paul. Profil : Investisseur, résidence locative ou secondaire, professionnel de l'hôtellerie maison d'hôtes, résidence principale. Situation : Sur les hauteurs du Guillaume route du Maido à 30mn du centre de Saint Paul à 30mn du point culminant du Maido à 1h de l'aéroport Rolland Garros proche de l'école de la chapelle, à 15mn de Bois de Nèfles, La Plaine St-Paul, à proximité de Bellemène et à 5mn du centre du Guillaume Prix : 155 000? incluant les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Votre Conseil en immobilier résidentiel : Théo Turquois Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence URBANIS au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Profes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241864

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241864/maison-a_vendre-guillaume-974.php

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Chambres : 5 chambres

Prix : 624000 €

Réf : 405 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose une belle opportunité à saisir chemin b?uf mort à LA POSSESSION. D?une surface habitable d?environ 160m², cette belle villa T6 est orienté Sud avec une vue à 180° sur l?Océan Indien ! Cette villa, assise sur un terrain de 1000m² dispose de 2 entrées. Elle est protégée par une clôture en mur moellon magnifique. Un jardin arboré et très bien entretenu. Elle est située à proximité, proche de toutes les commodités (école primaire, collège, lycée commerces et services.). Et un accès rapide à la Quatre voies. Elle se compose d?une cuisine équipée et aménagée ouvert sur un séjour /salle à manger et une belle varangue d?environ 30m². La villa dispose de 5 chambres climatisées de bonnes tailles et d?un garage couvert de 30m² environ. IL y a 2 wc et 2 salles d?eau. Un vide sanitaire également est présent permettant de ranger les outils et autres? Travaux : Aucuns travaux à prévoir Charges : Taxe foncière et taxes d?ordures ménagères : 2956 ? / an Equipements : Menuiseries : alu et volets électriques Climatisation : oui dans les chambres Assainissements : Fosse septique Situation : Aéroport : 30 min 8mn du centre-ville la Possession Grand axe 4 voies : 11 min Arrêt de bus : Alain Lorraine Etablissements scolaires : Ecole Alain Lorraine, Paul Eluard, André Malraux Idéal : Résidence principale avec enfants Professionnels Prix : 624 000 ? (incluant 4% d?honoraires d?agence à charge acquéreur) Votre Conseil en immobilier résidentiel : Karl DEHORTER / 06 93 62 62 93 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d?ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l?Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212177

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212177/maison-a_vendre-possession-974.php

Location Appartement BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Chambres : 1 chambre

Prix : 1100 €/mois

Réf : 403 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose à la location un bel appartement T2 de 40m² disponible dans le cadre d'une location meublée. Situé à Sans Soucis, dans un secteur calme à 10 minutes de la Quatre Voies et du CHOR. Cet appartement en situé au premier et dernier étage d'un immeuble composé de deux logements, se compose d'une cuisine semi-équipée ouverte sur un séjour/salle à manger, d'une salle d'eau avec WC séparé ainsi que d'une chambre bénéficiant d'une vue sur le Cap Lahoussaye. Neuf, cet appartement semble idéal pour un couple ou une personne seule. Dispose d'une place de parking attribuée au logement. Disponible dès maintenant. Prix : Loyer : 1 100,00 ? (Eau/Electricité/Internet Compris). Dépôt de garantie : 1 100,00? Honoraires à la charge du locataire : 663,00? TTC (dont 153,00? pour état des lieux). Votre Conseiller en immobilier résidentiel : Théo TURQUOIS / 06 93 61 61 90 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Rencontrons-nous au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187196

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187196/appartement-location-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Maison BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Chambres : 4 chambres

Prix : 472500 €

Réf : 399 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose une belle opportunité à saisir dans le secteur de La Plaine Saint-Paul. Situé proche des commodités et à 2 minutes du centre-ville de La Plaine Saint-Paul, venez découvrir cette charmante Villa édiée sur une parcelle de 401m². D'une surface habitable de 116 m² cette villa F4 est composée de 3 chambres de 12 à 15m², d'une salle d'eau refaite récemment, d'une cuisine refaite également sur mesure ainsi que d'un séjour d'environ 25m² ouvert sur une terrasse. En extérieur, le bien principal dispose d'une allée pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules, d'une piscine ainsi que d'une cour faisant le tour du bien. Via une seconde entrée piétonne, vous accéderez à une dépendance de type F2 en R+1 composée d'une chambre à l'étage, d'une salle d'eau et d'un WC, ainsi que d'un séjour donnant sur un petit coin terrasse et la piscine. Le bien dispose d'un assainissement individuel de type fosse septique. Travaux : Aucuns travaux à prévoir Charges : Taxe foncière et taxes d'ordures ménagères : 1 949 ? / an Situation : Aéroport : 40 min Grand axe 4 voies : 10 min Etablissements scolaires : Proche de l'école des Chocas, du collège Jules Sollesse Idéal : Résidence principale avec éventuel rendement locatif via la dépendance, Investissement Locatif. Prix : 472 500 ? incluant les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Vos Conseillez en immobilier résidentiel : Walid BEN DAYA et Théo TURQUOIS Contactez votre agence de La Plaine Saint-Paul au 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177185

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177185/maison-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Location Appartement GUILLAUME (Reunion - 974)

Chambres : 2 chambres

Prix : 1000 €/mois

Réf : 392 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose à la location un bel appartement T3 de 60m² entièrement meublé et équipé. Le bien se situe au c?ur du Guillaume, à proximité immédiate des commodités (école, collège, lycée commerce et service.) ainsi qu?à 15 minutes de la Quatre Voies. Il se compose d?une cuisine semi-équipée et meublée ouverte sur un séjour/salle à manger, de 2 chambres ainsi que d?une salle d?eau avec douche à l?italienne. A l?extérieur, le bien dispose d?une terrasse ainsi que d?un jardin. Bénéficie également d?un espace de rangement ainsi que d?une cour pouvant accueillir jusqu?à 2 véhicules. Visites à partir du 1er Mai 2024. Date de disponibilité : 1er Juillet 2024 Prix : Loyer : 1 000? (Eau et TEOM Compris). Dépôt de garantie : 1 000,00? Honoraires à la charge du locataire : 780,00? TTC (dont 180,00? pour état des lieux). Votre Conseiller en immobilier résidentiel : Théo TURQUOIS / 06 93 61 61 90 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Rencontrons-nous au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d?ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l?Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l?assistance à la maitrise d?ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177182

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177182/appartement-location-guillaume-974.php

Vente Maison SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1993

Prix : 324000 €

Réf : 401 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : Urbanis votre agence immobilière vous propose une belle opportunité à saisir dans le secteur de Saint André. D'une surface habitable d'environ 150m², cette belle maison F5 éditée sur une parcelle de 532m² pourrait parfaitement convenir à l'épanouissement d'une famille. Au rez-de-chaussée le bien se compose de 2 chambres dont une suite parentale disposant de sa cabine de douche, d'un séjour spacieux et d'une cuisine accompagnée d'une buanderie. Dans la continuité, vous accéderez à une très belle varangue vitrée de toute part offrant une magnifique vue sur le jardin arboré ainsi que sur la piscine. A l'étage, le bien bénéficie d'un espace bureau/bibliothèque ainsi que deux grandes chambres, une côté mer et l'autre coté montagne. Vous y trouverez également une seconde salle de bain. En extérieur, via un portail électrique, vous accéderez à une allée pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules donnant accès par la suite à un jardin faisant le tour du bien. Située dans un lotissement paisible et proche de toutes les commodités (école primaire, collège, lycée commerces et services.). Accès rapide à la Quatre voies. Emplacement qualitatif à 2 minutes du centre-ville de Saint-André et à 20 minutes de Saint-Denis. Travaux : Aucuns travaux à prévoir. Charges : Taxe foncière et taxes d'ordures ménagères : 2 403? Equipements : Menuiseries : alu blanc Assainissements : Tout à l'égout Situation : Aéroport : 20 min 5mn du centre-ville de Saint André 15 mn du centre-ville de Saint Denis 10mn zone cocoteraie Grand axe 4 voies : 5 min sortie Saint André Etablissements scolaires : Lycée Sarda Garriga, Ecole Jean Albany. Idéal : Convient pour résidence principale mais également pour un placement locatif. Prix : 324 000? (incluant 8% d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Votre Conseiller en immobilier résidentiel : Karl DEHORTER 06 93 626293 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162433

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162433/maison-a_vendre-saint_andre-974.php

Vente Commerce POSSESSION (Reunion - 974)

Réf : 398 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : Dans les hauts de la Possession, à 3 min du collège Jean Albany et du parc de Sainte-Thérèse, Urbanis vous propose un grand local commercial utilisé en restaurant/fast-food d'une surface de 78 m² et d'une terrasse de 10 m² Ce restaurant est équipé de tout le matériel nécessaire (four à pizza, frigo, ?) pour commencer votre activité dans de bonnes conditions. Le local est idéal pour faire de la restauration rapide sur place ou à emporter compte tenu de sa proximité géographique des habitants du quartier saint Laurent. Il est possible d'envisager à développer votre projet en proposant des services complémentaires (friandises, confiseries, glaces, ?) Ce bien dispose d'une grande cuisine équipée ouverte sur une grande salle type open-space pouvant recevoir jusqu'à 40 personnes. Accès : L'entrée principale et l'entrée du personnel sont deux entrées distinctes. Travaux : Aménagement : selon activité preneur Accompagnement locataire possible Activité acceptée : Bail commercial tous commerces, toute activités de restauration/ bar ou plats sur place ou à emporter. Loyer/droit au bail : Loyer : 945€/mois TTC Type de bail : bail commercial neuf Droit au bail : 30 000€ comprenant nos honoraires de négociation Votre Conseil en immobilier tertiaire : M Azhar 06.93.61.05.05
Tel agence : 02 62 57 96 97 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121875

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121875/commerce-a_vendre-possession-974.php

Vente Commerce SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Réf : 397 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : En plein cœur de la zone balnéaire de l'Ermitage les bains, à proximité des commerces pharmacie, tabac, boucher, supermarchés, école, marchés, plage, restaurants, boulangerie, glaciers? Urbanis propose la vente d'un fonds de commerce SALON DE COIFFURE MIXTE assise dans le secteur depuis plus de 30 ans. Affaire à développer sur la vente de produits cosmétiques, fort potentiel qui se décompose comme suit : Consistance du local : Surface totale de 66m² comprenant une surface de vente d'environ 60m² avec accueil, 1 place de parking privative, de nombreux parking à proximité La société dispose de 3 salariés dont 2salariés à 3/4 temps ayant une clientèle fidèle. Equipe stable et dynamique La Nature du Bail est commerciale avec un très bon loyer de 2200€/mois avec un nouveau bail commercial de 2024. Loyer mensuel : 2200€ Charges : 0€ TF : Non refacturable Indexation : mensuelle Equipement : Inventaire effectué Aménagement : Climatisation : oui Fibre optique : oui Situation : Localisation : centre-ville Plage : 5mn Aéroport : 45mn voiture Grand axe RN2 : 15mn voiture Environnement : centre-ville, commerce, restauration, banques, administration, pôle médical, commerce?. Données financières : 306 000€ de moyenne CA sur les 3 dernières années Idéal : Investisseur ou coiffeur. Possibilité accompagnement du Gérant pendant les 3 premiers mois d'activités Prix 239 000€ comprenant 6% de frais d'agence Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mr Walid BEN DAYA 06.93.61.31.31 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17118134

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17118134/commerce-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Maison SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 396 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : Urbanis votre agence immobilière vous propose une belle opportunité à saisir dans le secteur de Saint André. D'une surface habitable d'environ 90m², cette belle maison F4 se compose de 3 chambres dont une grande chambre climatisée, d'un séjour climatisé, d'une cuisine et d'une salle d'eau à remettre au goût du jour, WC séparé. Une très belle varangue d'environ 25m². Existe également, un garage carrelé de 40m² ainsi que d'un grand jardin arboré sur la partie avant mais également sur la partie arrière au calme absolu. Cette construction est de type SATEC avec une charpente/couverture qui a été rajouté en son temps pour isoler la maison. Possible de construire encore un étage assez facilement avec une structure bois ou parpaing. Située chemin ravine creuse, proche de toutes les commodités (école primaire, collège, lycée commerces et services.). Accès rapide à la Quatre voies. Emplacement qualitatif proche de la cocoteraie, à 15 minutes de Saint-Denis et des axes principaux. Travaux : Rénovation de la cuisine et la salle de bain à prévoir, sol à rafraichir car ancien carrelage Charges : Taxe foncière et taxes d'ordures ménagères : 1000? Equipements : Menuiseries : alu blanc Climatisation : 1 chambre, 1 séjour Assainissements : Tout à l'égout Situation : Aéroport : 20 min 5mn du centre-ville de Saint André 15 mn du centre-ville de Saint Denis 5mn zone cocoteraie Grand axe 4 voies : 5 min sortie Saint André ou cressonnière Etablissements scolaires : Lycée Sarda Garriga, Ecole Jean Albany. Idéal : Convient pour résidence principale mais également pour un investissement locatif. Convierait aussi pour un local d'activité en immobilier de bureau, de service ou libéral. Prix : 220 000 ? (incluant 10% d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Votre Conseil en immobilier résidentiel : Karl DEHORTER 0693626293 Contactez égaleme

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17114481

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17114481/maison-a_vendre-saint_andre-974.php

Vente Maison BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 371 -

Description détaillée :

URBANIS, spécialiste de l'immobilier Résidentiel à la Réunion, vous propose : Désignation : En Exclusivité, votre agence immobilière de La Plaine Saint-Paul, vous propose à la vente une belle opportunité à saisir sur le secteur de Bois de nèfles (97411). Située Chemin de la Piscine, venez découvrir cette charmante maison F4 mitoyenne de 70m² assise sur un terrain de 264m². Le bien se compose d'un hall d'entrée, donnant sur l'espace cuisine ouvert sur le séjour/salle à manger, d'un espace bureau, de 3 chambres d'environ 10 à 12m², d'une salle de bain avec WC séparé ainsi que d'une varangue d'environ 15m² bénéficiant d'une vue mer dégagée. Actuellement louée au prix de 940? jusqu'au 7 Mars 2025, la maison nécessite quelques travaux d'aménagement et de remise au gout du jour et dispose d'un fort potentiel, que ce soit pour en faire votre résidence principale ou pour un investissement locatif. Le terrain est plat et dispose encore d'assez d'espace pour prévoir de nouveaux aménagements extérieurs. Situation : Proche des commodités, à 2 minutes de l'Ecole privée Notre Dame De La Visitation, 15 minutes de la 4 voies, 2 minutes des pharmacie, boulangerie etc? Prix : Taxes foncières : 978,00? pour l'année 2023. 230 000? incluant les honoraires d'agence à la charge du vendeur. Votre Conseil en immobilier résidentiel : Théo Turquois / 06 93 61 61 90 / Contactez également votre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence URBANIS au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, URBANIS vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, URBANIS est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105386

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105386/maison-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Commerce CHASSENEUIL-DU-POITOU (Vienne - 86)

Réf : 394 -

Description détaillée :

Désignation : Idéalement placée à Chasseneuil du Poitou, sur la route départementale de Saint Georges, Urbanis vous propose en location professionnelle, une maison neuve de 110m² sur un terrain de 500m². Situé dans un axe stratégique avec une visibilité exemplaire, cette villa à usage professionnelle ou commerciale dispose de 3 bureaux individuels, un espace archive ou photocopieur, un open-space, une salle de réunion, une cuisine équipée et aménagée, des sanitaires aux normes PMR, une douche. En sus, un espace stockage avec possibilité de le transformer en espace de travail. Bureaux climatisés et chauffé pompe à chaleur AIR/AIR En extérieur, 8 places de parking visiteur ou entreprise. Un jardin arboré pour permettre une vraie cohésion d'équipe et une bonne ambiance de travail. Ce concept de villa professionnelle a été pensé pour le bien être des salariés. Travailler dans un cadre familial, en se sentant chez soi tout en étant au bureau. Equipements : Assainissement : tout à l'égout Clim : oui Chauffage : pompe à chaleur Menuiseries : Alu double vitrage + volets roulants et battants Idéal : Idéal pour une société de services tel agent immobilier, géomètre, courtier ou administration, société d'assurances? Professions libérales ou médicales tel avocat, médecins, kinésithérapeute, psychomotricienne, infirmier. Disponibilité : Septembre 2024 Situation : Aéroport : 15 min Gare de Chasseneuil : 3mn Gare de Poitiers : 14mn Grand axe 4 voies : 5 min Arrêt de bus L'ETANG à proximité 3min : Bus S3 S80

S91

Etablissements scolaires :

école élémentaire Groseillers, maternelle, primaire Robert Desnos, ENSMA, CNED, Zone d'activité : 5mn Leroy merlin, Auchan, Futuroscope Prix : Loyer :1400? Charges : 0? Franchise de loyer : A négocier Taxe foncière et TEOM: exonération pendant 2 ans et refacturable par la suite DG : 2 mois de loyer Ind

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073403

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073403/commerce-a_vendre-chasseneuil_du_poitou-86.php

Vente Commerce SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Réf : 379 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : Au cœur de Saint-Denis, dans les hauteurs de la rue Saint Anne et proche des axes principaux, Urbanis propose à la location un local à usage professionnelle ou mixte d'environ 84m² à louer. Situé au sein d'une copropriété ancienne et bien entretenue, le local est au rdc et l'accès se fait par un portail sécurisé. Cet emplacement vous permettra d'exercer votre activité dans un endroit calme tout en étant proche de la Rue de Paris et ses environs. Le bien se compose d'un espace d'accueil spacieux, de 3 bureaux/chambres, d'une cuisine ainsi que d'une salle de bain avec WC. 1 place de parking est attribuée au sein de la résidence. Bail professionnel/commercial Conditions financières : Loyer : 1 200? - Bailleur non assujetti à la TVA Charges : 0? TEOM/TF : en sus. DG : 1 mois de dépôt de garantie Nature du bail : professionnel/commercial Indice : ILAT Honoraires : 2 mois de loyer comprenant rédaction du bail et état des lieux, soit la somme de 2 400?HT Travaux : Possibilité d'accompagner le preneur Idéal : Professions médicales ou libérales : medecins, kiné, infirmier? Métiers de services : avocat, géomètre, administrations, artisans? Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mr Walid BENDAYA ref0693613131 Votre agence au : 0262.57.96.97 Mail : Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069070

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069070/commerce-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Commerce SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Réf : 99 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose: Désignation : A Saint-Denis, dans le carré d'Or, propose un local commercial/ bureau NEUF de 20m² . Le local est aux normes ERP et il est en très bon état, à aménager selon l'activité du preneur. Climatisation récente, cuisine, sanitaire? Bail tous commerces Travaux : Aménagement : selon activité preneur Climatisation : oui central Fibre optique : oui Activité acceptée : Toute activité sauf restauration Loyer : Loyer commerce : 850? CC soit 42,50?/M² Taxes foncières à la charge du bailleur Mise à disposition : immédiate Type de bail : bail commercial Honoraires : 20% du loyer annuel à la charge du locataire Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mr Stéphane INDIANA 06 93 626293 Votre agence : 02.62.57.96.97 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069069

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069069/commerce-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Maison SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 674000 €

Réf : 389 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière à la Réunion, vous propose : Désignation : Très belle opportunité et rare sur le secteur du centre-ville de Saint Denis. Cette belle maison Satec en R+1 est composée au rdc d'une cuisine aménagée et équipée, d'un WC, d'une salle de bain avec double vasque, d'un salon, salle à manger donnant sur une belle varangue. Par un escalier, nous accédons à l'étage à 3 belles chambres et un point d'eau. A l'extérieur, un jardin avec terrasse et une grande dépendance pouvant faire office de bureau, et/ou salle de jeu ou autres. Des places de parking sont également disponibles et un garage couvert. Les règles d'urbanisme admettent une élévation en R+3+C. Sur cette villa Satec, il est facilement possible de faire une extension en bois pour un autre niveau et augmenter la valeur du bien. Située dans une rue paisible et à proximité immédiate de toutes les attractivités du centre-ville, ce bien vous séduira.

Travaux : Aucuns travaux à prévoir, à rafraichir selon le gout Charges : Taxe foncière et taxes d'ordures ménagères : 1 984 ? / an Equipements : Menuiseries : bois Climatisation : non Assainissements : Tout à l'égout Situation : Aéroport : 15 min Grand axe 4 voies : 10 min Gare : 10mn Idéal : Résidence principale ou investissement Utilisateurs : entreprises pour commerces ou crèches? Prix : 674 000 ? (incluant 4% d'honoraires d'agence à charge acquéreur)

Votre Conseil en immobilier : Walid BEN DAYA Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065284

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065284/maison-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Commerce BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Réf : 388 -



Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : Situé sur l'axe principal de la Plaine Saint Paul menant à Bois de Nèfles, à proximité des commerces, Urbanis vous propose un local bureaux d'environ 60m², un parking privé d'environ 84m² pouvant accueillir 4 véhicules ou être également aménagé en terrasse par le preneur. Le local est neuf, il est composé d'un open-space, accueil, 1 bureau individuel pouvant aussi servir de stockage, 1 sanitaire et kitchenette aménagée. Le sol est en parquet Travaux : Aménagement : selon activité preneur Climatisation : Fibre optique : oui Menuiseries : alu Localisation : A 7mn de la 4 voies, du CHOR A 10mn Savannah, Le Port, Saint Paul Activité acceptée : Local pour une activité de bureaux et services tel assurances, courtier ou administration, mais aussi médical (psychomotricien, infirmier, orthophoniste?) Loyer : Loyer bureau : 1100? Bailleur non assujetti à la TVA Taxes foncières à la charge du bailleur, juste la teom est refacturé Mise à disposition : 01/03 Type de bail : bail commercial /professionnel Honoraires : 2 640?HT incluant état des lieux et rédaction du bail DG : 1 mois de loyer Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mr Azhar YOUSOUFA 06 93 61 05 05 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065283

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065283/commerce-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Commerce SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Réf : 387 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : En plein cœur de Saint Denis, dans un immeuble R+2 aux normes futuristes et en angle donnant une visibilité incontestable, Urbanis vous propose un local commercial de 308m² sur un niveau décomposé comme suit : au rdc une surface de 163m² et à l'étage, une surface de 146m². Les 2 niveaux communiquent par un ascenseur et un escalier. Le local est aux normes ERP et il est à aménager selon l'activité du preneur. Le local dispose de belles ouvertures pouvant laisser penser un aménagement. Bail tous commerces Travaux : Aménagement : selon activité preneur, livré brut Climatisation : à prévoir Fibre optique : oui Localisation : A 10mn de la 4 voies Plein cœur de ville A 15mn aéroport Activité acceptée : Local toute activité et services tel assurances, courtier ou administration, mais aussi restaurant Loyer : Loyer commerce : 32€/m², soit 9888€HT/ mois Tf refacturable preneur Mise à disposition : De suite Type de bail : bail commercial Pas de porte 0? DG : 2 mois de loyer Honoraires : 15% du loyer annuel Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mr Walid BEN DAYA Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061041

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061041/commerce-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Maison BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

Prix : 556500 €

Réf : 386 -

Description détaillée :

URBANIS, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : URBANIS votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose une belle opportunité à saisir à Bois de nèfles Saint-Paul. Désignation : D'une surface utile de presque 170m², cette belle villa F4 éditée en 2008 sur une parcelle de 517m² dans le secteur du Hangar à La Plaine Saint-Paul, remplit toutes les cases pour l'épanouissement d'une famille. Située à 260m d'altitude, dans un secteur calme, à 5 minutes du collège Jules Solesse, de l'Ecole Louis Henri Hubert Delisle et des autres commodités, ce bien en R+1 se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, d'un espace à vivre lumineux de presque 80m² se composant d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour donnant lui, sur une varangue de 25m² ainsi que sur la terrasse. Cet ensemble permet de pouvoir bénéficier de la luminosité des extérieurs ainsi que du passage purifiant de l'air au sein de la maison. Dans la continuité, le bien bénéficie d'un cellier, d'un espace bureau ainsi que d'une buanderie. Par à un couloir, nous accédons ensuite à la première chambre accompagnée de son dressing, la salle d'eau avec meuble double vasque et douche à l'italienne ainsi qu'à un premier WC séparé. L'étage est consacré à l'espace nuit, il se compose de deux chambres d'environ 14m² avec placards intégrés ainsi que d'un second WC. A l'extérieur, le bien bénéficie d'une piscine au sel accompagnée d'une belle vue Mer, d'un espace terrasse ainsi que d'un jardin à l'arrière du bien. Garage 2 places avec prise pour véhicule électrique. Dispose de 12 panneaux solaires installés il y a 2 ans, permettant une économie d'énergie et financière mensuelle de 60 à 70%. Taxes foncières : 2 320? Travaux : Aucuns travaux ni rafraichissements à prévoir. Equipement : Menuiserie alu de qualité. Cuisine avec ameublement de qualité et moderne. Situation : Collège Jules Solesse, Ecole Louis Henri Hubert Delisle : 5 min Aéroport : 40 min CHOR : 10mn Grandes s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061040

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061040/maison-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Commerce BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Réf : 384 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : En plein centre de ville de la plaine St Paul, à proximité des commerces pharmacie, tabac, boucher, coiffeur, supermarchés, mairie annexe, école? Urbanis propose la vente d'un fonds de commerce BOULANGERIE/PATISSERIE/CHOCOLATERIE ARTISANALE assise dans le secteur depuis plus de 15ans. Affaire à développer, fort potentiel qui se décompose comme suit : Consistance du local : Surface totale de 150m² comprenant une surface de vente d'environ 40m², Terrasse 20m² Une terrasse extérieur couverte de 20m², un laboratoire (dont fournil de 35m²) de 90m², -3 places privatives devant en arrêt mn, 1 place arrière pour la livraison La société dispose de 6 salariés dont 3 salariés à temps partiel (vendeuses), 1 boulanger (20ans d'expérience), 1 pâtissier (jeune diplômé), 1 salarié à temps plein (vendeuse). Equipe stable et dynamique La Nature du Bail est commerciale avec un très bon loyer de 2000€/mois Date d'effet :01/01/2022 Echéance triennale : 31/10/2025 Date de fin :31/12/2031 Loyer mensuel : 2000? Charges : 0? TF : Non refacturable Indexation : Triennale Le fonds de commerce est vendu avec un véhicule utilitaire d'une valeur de 18 000€, type Mercedes 50 000km Travaux : Aménagement : selon activité preneur Climatisation : oui Fibre optique : oui Situation : Localisation : centre-ville Aéroport : 30mn voiture Grand axe RN2 : 5mn voiture Environnement : centre-ville, commerce, restauration, banques, administration, pôle médical, commerce?. Données financières : 632 000? de CA la dernière année et 70 000? de bénéfice net ! Une moyenne de 542 000? sur les 3 dernières années Idéal : Repreneur boulanger/pâtissier où investisseur ou entrepreneur en reconversion. Affaire qui roule car l'équipe est déjà en place. Possibilité accompagnement du Gérant pendant les 3 premiers mois d'activités Prix 374 500? comprenant 7% de frais d'agence Votre Conseil en immobilier tertia

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031621

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031621/commerce-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Maison BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 515000 €

Réf : 383 -

Description détaillée :

URBANIS, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : URBANIS votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose une belle opportunité à saisir à Bois de nèfles Saint-Paul. Désignation : D'une surface utile de presque 200m², cette belle villa est assise sur un terrain de 623m² au calme dans les hauteurs de Bois de nèfles Saint-Paul, au Ruisseau Le bien se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine entièrement équipée et faite sur mesure, ouverte sur un espace de presque 60m² composé d'un séjour ainsi que d'une magnifique varangue bénéficiant d'une vue dégagée sur le littoral ouest et la mer. Dans la continuité, le bien bénéficie d'un premier WC ainsi que d'une suite parentale spacieuse avec sa salle d'eau et sa vasque. L'étage est dédié à l'espace nuit car composé de 4 chambres de surface égale ainsi que d'une nouvelle salle d'eau et d'un second WC séparé. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande piscine hors sol à l'abri des regards grâce à ce jardin arboré faisant le tour du bien, permettant une cloison naturelle contre le vis-à-vis. Bénéficie également d'un garage couvert et de son allée pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. L'extérieur présente un fort potentiel étant donné qu'il reste la possibilité d'y ajouter une terrasse et de faire une éventuelle cuisine extérieure, un studio en rez-de-jardin ou une salle de sport, tout en bénéficiant grâce à sa surface, d'un jardin verdoyant. Travaux : Aucuns travaux ni rafraichissements intérieurs à prévoir. Eventuellement quelques finitions à apporter au niveau de l'extérieur et de l'accès à la piscine. Equipement : Menuiserie alu Chauffe-eau solaire en toiture Situation : Cette belle villa F6 est située chemin Macé, proche de toutes les commodités (école primaire, collège, lycée commerces et services.). Un accès rapide à la Quatre voies, au CHOR, au quartier d'affaire de Savannah. Aéroport : 40 min CHOR : 15mn Grandes surfaces /boulangerie/pharmacie : 5 min Grand axe 4 voies

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031620

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031620/maison-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Appartement SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 183600 €

Réf : 351 -

Description détaillée :

URBANIS, votre agence immobilière à la Réunion, vous propose : Désignation : Quartier Beauséjour, à Sainte Marie, très bel appartement dans une résidence de standing de 2014 avec piscine ! L'appartement se compose comme suit : Intérieur : Appartement T2 de 64m² comprenant une entrée, une salle d'eau avec douche et vasque, 1 sanitaire séparé, une cuisine composée de 3 meubles bas et 2 meubles hauts (hotte et plaques vitrocéramique) ouvert sur un salon lumineux. Ce salon donne sur la varangue exposé vue mer et aéroport. 1 chambre séparée donnant également sur la mer et l'aéroport. Global : Aucuns travaux à prévoir, bien sain. Etat copropriété : Bon état Equipement : ascenseurs, digicode et parking souterrain Résidence de 44 lots sur 5 niveaux Equipements : Menuiseries : Alu gris Climatisation : Non Production d'eau chaude : Ballon électrique individuel Taxes foncières : 1 100 ? environ charges de copropriété : 100?/mois environ Situation : Aéroport : 10 min Grand axe 4 voies : 5 min Etablissements scolaires : maternelle, primaire (Montessori, AndréSy Robert), collège (Beauséjour) et lycée, école de musique Proximité : Super U, boulangerie, coiffeur, banque, assurance, centre médical, pharmacie ?Zone Duparc (Leroy merlin, carrefour?) Prix : Bien vendu LIBRE Prix appartement 183 600 ? (incluant 8% d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Ideal investissement, pieds à terre, primo accédant Pour investisseur : Possibilité de location meublé à 1200?/mois . Votre Conseil en immobilier résidentiel : Mr Azhar YOUSOUFA - 06 93 61 05 05 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soy

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031619

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031619/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 78200 €

Réf : 272 -



Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : En Exclusivité, Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose une belle opportunité à saisir dans le secteur de la Plaine Saint Paul/Bois de nèfles Saint Paul Un terrain d'une surface de 227m² idéalement situé avec portail de 4m, ce terrain permet l'implantation d'un bungalow ou maison en dur type T3 ou T4 d'environ 90/100m² En zone U4c, vous pourrez y construire en R+1+C Existe déjà un garage en dur à démolir ou à rénover d'environ 20m² avec ouverture 3 ouvertures de fenêtre. Assainissement raccordable en fosse septique, eau et électricité à proximité immédiate. Prévoir un mur de clôture séparatif Situation : Aéroport : 40 min Grand axe 4 voies : 10 min Etablissements scolaires : 5mn école notre dame la visitation et collège Jules Solesse 10mn école combavas Prix : 78 200? incluant honoraires d'agence conformément à notre barème Idéal : Investissement locatif, résidence principale, saisonnier, locatif, 1er achat Votre Conseil en immobilier résidentiel : Theo TURQUOIS Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018214/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Commerce BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Réf : 381 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : Situé chemin combavas, dans un des axes principaux de la Plaine Saint Paul, à proximité immédiate de l'école des combavas et de l'école Montessori, des commerces de proximité, Urbanis vous propose un local bureaux d'environ 65m² comprenant une varangue de 12m², un parking privé de 55m² pouvant également être aménagé en terrasse par le preneur. Le local est neuf, il est composé d'un open space, accueil, 2 bureaux individuels, 1 salle d'eau avec sanitaire et cuisine aménagée. Le sol est en carrelage gris, murs blancs. Place de pk public situé à proximité Travaux : Aménagement : selon activité preneur Climatisation : oui 3 climatisations seront posées par le bailleur Fibre optique : oui Menuiseries : alu Localisation : A 7mn de la 4 voies, du CHOR A 10mn Savannah, Le Port, Saint Paul Activité acceptée : Local pour une activité de bureaux et services tel assurances, courtier ou administration, mais aussi médical (psychomotricien, infirmier, orthophoniste?) Loyer : Loyer bureau : 1 050? Bailleur non assujetti à la TVA Taxes foncières à la charge du bailleur, juste la teom est refacturé Mise à disposition : 15/02 Type de bail : bail commercial /professionnel Honoraires : 2 520? HT DG : 1 mois de loyer Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mr Azhar YOUSOUFA 06 93 61 05 05 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010932

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010932/commerce-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Commerce SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Réf : 378 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : Situé en plein cœur de ville de Saint Denis, entre la rue Alexis de Villeneuve et la rue Victor Mac AULIFFE, vous serez séduit par ces bureaux rénovés à neuf pour développer votre activité commerciale ou professionnelle. Urbanis propose à la location une surface de bureau au Rdc d'une surface de 104m². 4 bureaux climatisés, fibrés, cloisonnés et une salle de reunion. Un espace détente, cafeteria avec une belle cuisine aménagée et équipée. Un espace rangement, archives, une douche et un WC. Des parties communes exemplaires et une adresse prestigieuse pour ces locaux de bureaux. Entrée sécurisée par digicode. Conditions : Bail : pro/commercial Loyer : 2500€/mois/HC. Non assujetti tva TF : 1.50€/m²/mois Honoraires : 20% du loyer annuel Disponibilité : 15/12/2023 Bail notarié au frais du preneur Activité acceptée : 1/ profession médicale, et paramédicale : médecin, vétérinaire, pharmacien, dentiste, optométriste, sage-femme, kinésithérapeute, infirmier, orthophoniste, diététicien, podologue, ergothérapeute, psychomotricien, psychologue?) 2/ service : avocat, notaire, expert-comptable, administration, architecte, assurance, finance, formation? Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mr Walid BEN DAYA 06.93.61.31.31 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917037

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917037/commerce-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Commerce SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Réf : 368 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose: Désignation : Dans un immeuble récent en R+7 et disposant d'un niveau sous-sol, URBANIS propose à la location 2 plateaux de bureaux. Situé Boulevard Lancastel sur un axe passant et avec une vue à +180° sur le littoral, nous vous proposons à la location 1 plateau de bureau : Locaux à usage de bureaux au 5ème étage d'une surface de 160,40 m² avec 6 places de parkings situés au sous-sol. Les locaux sont en très bon état avec carrelage beige 60*60, faux plafond dalle 60*60 et dalles lumineuses LED. Système de climatisation par cassette et télécommandes. Les locaux disposent d'une salle réunion vue mer de 20m², d'un open-space de 25m², de 3 bureaux individuels de 10m² chacun, une salle serveur et d'un deuxième open-space de 20m², d'un espace sanitaire carrelé avec lave main + grande salle cafeteria
Travaux : Aménagement : cloisonnement en place Climatisation : oui Fibre optique : oui Activité acceptée : Disponible dès Janvier 2024, ce local est idéal pour siège social de société, activité de services, bureaux. Immeuble code du travail Loyer : Nature bail : bail commercial Destination des locaux : Bureaux sans réception de public « code du travail » Loyer mensuel Bureaux : 21 €/m²/HT/HC, soit 3 360 €/HT/mois TF 2023 : 272 €/mois Charges bureaux : à définir ? Indice de révision : indice INSEE - ILAT ? Régime fiscal : TVA ? Parkings : Inclus dans le loyer Votre Conseil en immobilier tertiaire : Monsieur Walid BEN DAYA 06.93.61.31.31 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

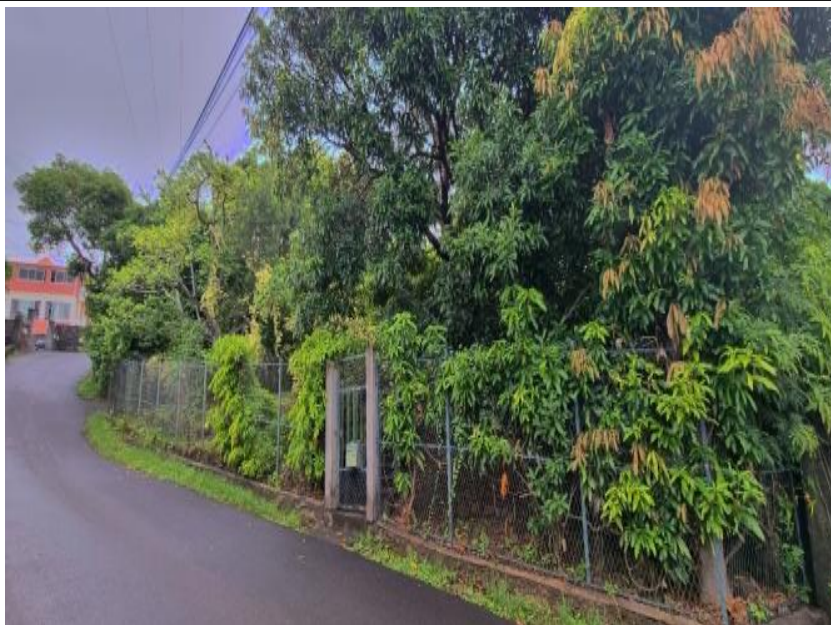
Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889189

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889189/commerce-a_vendre-sainte_clotilde-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 145000 €

Réf : 184 -



Description détaillée :

URBANIS, votre agence de la Plaine St Paul vous propose : Désignation : Dans les hauteurs de la Plaine Saint Paul, situé à Bois de Nèfles St Paul, au début du chemin Legarnisson, votre agence immobilière Urbanis vous propose à la vente un terrain de 431 m². Entièrement constructible, venez concrétiser votre projet sur ce terrain situé dans le calme et à proximité immédiate Du centre Jacarandas constitué de commerces (pizzeria, laboratoire, auto-école, pharmacie, boucherie, boulangerie.) L'Ecole Jules Jolesse est à 5mn à pied, notre Dame la visitation 5mn en voiture Le terrain est de forme triangulaire avec une assez grande façade sur rue. Il est accessible grâce à un portail déjà existant. Une allée en béton traverse le terrain, des arbres centenaires sont présents? Légèrement en pente, le terrain nécessite des travaux de terrassement et de construction d'un mur moellon en façade pour bénéficier d'un terrain plat et de jouir de la surface totale. Possibilité d'une vue mer imprenable, ce terrain est un bien rare dans le secteur. Zone U4c = permet la construction d'un R+1+combles PPR = Aucun risque spécifique

Situation : Localisation : Chemin Legarnisson Situé à 10mn Savanna, Le Port, Cambaie, Sans Souci, Saint Paul Aéroport : 35mn voiture Grand axe 4 voies : 8mn voiture Environnement : résidentiel, familial Prix : 145 000? incluant 8% d'honoraires d'agence charge acquéreur Votre Conseil en immobilier résidentiel : Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence URBANIS au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889188/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Maison SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 374 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : En Exclusivité, Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose une belle opportunité à saisir dans le secteur de Plateau Caillou à Saint Paul. Situé dans un quartier résidentiel de Plateau Caillou, proche de toutes les commodités (école primaire, collège, lycée commerces et services.) et d'un accès rapide à la Quatre voies, venez découvrir cette charmante maison en R+1 d'une surface habitable d'environ 116 m². A rafraichir, cette maison est assise sur un terrain de 241m², entièrement clôturé et avec un espace jardin fonctionnel. En RDC, vous trouverez un salon, une salle à manger, une varangue et un autre séjour pouvant être réaménagé en chambre. Une petite cuisine à reprendre entièrement et un grand espace de 20m², un WC séparé ainsi qu'une salle de bain. A l'étage, le bien bénéficie d'un espace bureau ainsi que de deux chambres. Maison à fort potentiel, plusieurs possibilités d'agencements différents.

Equipement : Assainissement : Tout à l'égout Menuiserie : ALU Blanc Chauffe-eau solaire : 400L Travaux : A rafraichir et/ou à rénover Charges : Taxe foncière et taxes d'ordures ménagères : 1 030 ? / an Situation : Aéroport : 40 min 2mn du centre-ville Plateau Caillou, 10mn du centre-ville Saint Paul Grand axe 4 voies : 5 min Etablissements scolaires : Lycée Evariste de Parny, école primaire Adèle Ferrand (10mn à pied), lycée hôtelier Christian Antou Plages : St Gilles les bains/ Boucan (15mn) Prix : 235 000 ? Honoraires d'agence inclus Votre Conseil en immobilier résidentiel : Theo TURQUOIS Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16818547

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16818547/maison-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain CHASSENEUIL-DU-POITOU (Vienne - 86)

Prix : 49500 €

Réf : 372 -

Description détaillée :

Désignation : Idéalement placé à Chasseneuil du Poitou, Vend terrain de 500m² viabilisé avec compteur d'eau sur le terrain, compteur électrique, et raccordé au tout à l'égout. Ce terrain plat dispose également d'un permis de construire validé en Mairie pour la construction d'une villa T4 de 111m² avec combles aménageable et garage attenant. Etude de sol déjà effectué. Libre de tout constructeur, vous avez le choix de faire construire vous-même ou par l'entreprise que vous aurez désignée. Au calme avec la zone naturelle à l'arrière du terrain et la rivière du Clain, ce terrain saura vous séduire pour sa proximité avec la ville Chasseneuil, Montamisé, Poitiers Idéal : Ideal résidence principale, investisseurs

Situation : Aéroport : 15 min Gare de Chasseneuil : 3mn Gare de Poitiers : 14mn Grand axe 4 voies : 5 min

Etablissements scolaires : école élémentaire Groseillers, maternelle, primaire Robert Desnos, ENSMA, CNED, Zone d'activité : 5mn Leroy merlin, Auchan, Futuroscope Prix : 49 500 ? dont 10% de frais d'agence à la charge acquéreur.

Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16794025

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16794025/terrain-a_vendre-chasseneuil_du_poitou-86.php

Location Maison BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 940 €/mois

Réf : 248 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint-Paul, vous propose à la location un T4 de 110m² situé chemin piscine à Bois de nèfles Saint-Paul proche de l'église, au-dessus de l'Ecole notre dame la visitation et la Poste. Cette maison en R+1, est composée de 3 chambres dont 2 chambres à l'étage d'environ 11m² chacune. Au rez-de-chaussée vous trouverez un séjour, une cuisine équipée (un four, plaque et lave-vaisselle) et une salle à manger. Le bien bénéficie d'une petite vue mer, d'une terrasse ainsi que d'un grand jardin de 60m² environ en contrebas accompagner d'un espace aménageable d'environ 20m². Cette maison des années 2000 est en état d'usage, des travaux d'amélioration doivent être apportés. Aucune possibilité de garer le véhicule dans garage mais 2 places de parkings extérieurs disponibles. Disponible à partir du 1 octobre. Convient pour famille avec ou sans enfants, colocation, célibataires. Accès de la maison par escalier d'une dizaine de marches, pas d'accès PMR. Situation : Localisation : Bois de nèfles Saint-Paul Aéroport : 45mn voiture Grand axe 4 voies : 15 mn voiture Environnement : résidentiel Ecole : notre dame la visitation Prix : Loyer : 940? Dépôt de garantie : 940 ? Honoraires à la charge du locataire : 1210 ? TTC Votre Conseiller en immobilier résidentiel : Théo TURQUOIS / 06 93 61 61 90 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Rencontrons-nous au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16732607

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732607/maison-location-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 243000 €

Réf : 322 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : En Exclusivité, Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose une excellente opportunité de terrains à saisir dans le secteur prisé Tour des roches à proximité immédiate du moulin à eau En impasse et au calme absolu, Urbanis vous propose 2 terrains de 590m² et 550m² avec vue montagne, en zone U1g. Le terrain est vendu viabilisé avec compteur d'eau et électricité et il est raccordable en fosse septique. Possibilité de Villa en R+1+C ou 2 villas avec piscine. Le terrain est situé dans une zone non inondable a aléas faibles. Belles villas en voisinage. Quartier en devenir Situation : Aéroport : 40 min Savannah, Saint Paul : 5mn Le Port, la Possession : 10mn Grand axe 4 voies : 5 min Pix : 243 000 ? (incluant 6% d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Votre Conseil en immobilier résidentiel : 0262.57.96.97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16725009

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16725009/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Maison BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 344500 €

Réf : 353 -

Description détaillée :

RARE- CHARMANTE MAISON CREOLE LA PLAINE Désignation : URBANIS votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose une très bonne opportunité à saisir à LA PLAINE SAINT PAUL D'une surface habitable d'environ 130m² de plein pied + mezzanine, cette villa des années 1990, type SATEC est idéale pour une famille résidence principale et même pour un investissement locatif. Au calme, cette belle maison T4 est située dans un quartier résidentiel chemin Ricquebourg. Elle est assise sur un terrain d'environ 530m² en zone U4b, elle se compose d'un garage couvert faisant office de salle à manger d'une surface de 35m² environ, 1 cuisine équipée et aménagée ancienne+ un cellier, un salon, un couloir qui vient desservir une salle de bain avec un meuble vasque, un wc et 2 chambres. En mezzanine, 1 chambre mansardée, un espace rangement, 1 sanitaire, 1 grand espace pouvant servir de salle de jeux, chambre? A l'étage, une terrasse de 40m² avec vue époustouflante sur l'océan ! Carrelage mixte ancien et propre, menuiserie bois. Pas de Chauffe-eau solaire, ni climatisation Jardin créole arboré avec arbres fruitiers et plantes, terrain piscinable , fosse septique à revoir Taxe foncière : 1000?/an environ Travaux : Après un bon nettoyage et une remise aux normes électriques, la maison est fonctionnelle et habitable de suite mais avec du budget, cette villa sera valorisée. Situation : Aéroport : 40 min CHOR : 10mn Grandes surfaces /boulangerie/pharmacie : 5mn Grand axe 4 voies : 8 min Etablissements scolaires : Combavas, les chocas, Jules Solesse, Notre Dame la Visitation, St Paul IV Prix : 344 500 ? (incluant 6% d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Im

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16632516

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16632516/maison-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Commerce BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Réf : 361 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : A la Plaine Saint-Paul, sur un des axes principaux, Urbanis propose à la location un terrain de 400m² sur lequel est implanté 3 bungalows neuf totalisant 50m²+terrasse de 40m² Possibilité de stationnement d'une douzaine de véhicules. Aussi, ces bungalows sont climatisés, parquetés et dispose d'un coin cuisine et toilettes. Situé chemin neuf, en face de l'école des Chocas à seulement 5 min de la N1, du CHOR, de Savanna, Cet emplacement vous offre une très forte visibilité et convient à tous types d'activité qu'elle soit commerciale ou professionnelle. Bail tous commerce possible à voir rapidement !

Conditions financières : Loyer : 1800€ - Bailleur non assujetti à la TVA Charges : 0€ TEOM/TF : inclus dans le loyer DG : 1 mois de dépôt de garantie Nature du bail : professionnel/commercial Indice : ILAT Honoraires : 15% du loyer annuel comprenant rédaction du bail et état des lieux, soit la somme de 3600€HT Travaux : Un aménagement de la cour et une terrasse est prévu. Idéal : Professions médicales ou libérales, ou de services Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mr Walid BENDAYA ref0693613131 Votre agence au : 0262.57.96.97 Mail : Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16627205

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16627205/commerce-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Commerce SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Réf : 359 -



Description détaillée :

URBANIS, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : Emplacement exceptionnel pour ce plateau de bureau au cœur du centre-ville de SAINT DENIS. Situé dans la rue du Marechal LECLERC avec tous les commerces de proximité et des administrations. URBANIS vous propose à la location un plateau de bureau rénové à neuf d'une surface de 85m² avec balcon de 20m² avec une vue sur toute la rue maréchal Leclerc Les locaux sont situés au 1er étage avec un accès par escalier. Pas d'accès PMR Une entrée, un WC et une douche, un coin cuisine et un coin accueil? Une salle de réunion et un open space pour 4 bureaux individuels. Possibilité jusqu'à 8 postes de travail Son emplacement en fait un axe stratégique pour le développement de votre activité. Les travaux sont en cours de finition par le bailleur et seront livrés prêts à être occupés Travaux : Travaux : Aucun travaux à prévoir Climatisation : à prévoir Fibre optique : oui Situation : Localisation : Rue du Marechal Leclerc Aéroport : 10mn voiture Grand axe RN3 : 5mn voiture Environnement : axe passant, visibilité, facile d'accès, limite centre ville, commerce, restauration, banques, habitation?. Activité acceptée : Local parfait pour une activité de service tel : avocat, notaire, expert-comptable, administration, architecte, assurance, finance, formation, société de service?) Peut également correspondre aux professions médicales, et paramédicales, (médecin, vétérinaire, dentiste, optométriste, sage-femme, kinésithérapeute, infirmier, orthophoniste, diététicien, podologue, ergothérapeute, psychomotricien, psychologue?) Conditions financières : Loyer bureaux : 1500€/mois non assujéti à la TVA Charges foncières à la charge du Preneur Dépôt de garantie : Un mois de loyer HT Mise à disposition : 15 jours Type de bail : commercial/professionnel Honoraires : 20% du loyer annuel hors taxes. Agent immobilier tertiaire : Mr Walid



repimmo.com sous la REF n°16602200

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16602200/commerce-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Commerce SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Réf : 311 -



Description détaillée :

URBANIS, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : Emplacement exceptionnel pour ce plateau de bureau au cœur du centre-ville de SAINT DENIS. Situé dans la rue du Marechal LECLERC avec tous les commerces de proximité et des administrations. URBANIS vous propose à la location un plateau de bureau rénové à neuf d'une surface de 65m² avec balcon de 20m² avec une vue sur toute la rue maréchal Leclerc Les locaux sont situés au 1er étage avec un accès par escalier. Pas d'accès PMR Une entrée, un WC et une douche, un coin cuisine et un coin accueil. Une salle de réunion et un open space pour 4 bureaux individuels. Possibilité jusqu'à 6 postes de travail Son emplacement en fait un axe stratégique pour le développement de votre activité. Les travaux sont en cours de finition par le bailleur et seront livrés prêts à être occupés Travaux : Travaux : Aucun travaux à prévoir Climatisation : à prévoir Fibre optique : oui Situation : Localisation : Rue du Marechal Leclerc Aéroport : 10mn voiture Grand axe RN3 : 5mn voiture Environnement : axe passant, visibilité, facile d'accès, limite centre-ville, commerce, restauration, banques, habitation? Activité acceptée : Local parfait pour une activité de service tel : avocat, notaire, expert-comptable, administration, architecte, assurance, finance, formation, société de service? Peut également correspondre aux professions médicales, et paramédicales, (médecin, vétérinaire, dentiste, optométriste, sage-femme, kinésithérapeute, infirmier, orthophoniste, diététicien, podologue, ergothérapeute, psychomotricien, psychologue?) Conditions financières : Loyer bureaux : 990€/mois non assujéti à la TVA Charges bureaux : 1€/mois Garantie : Un mois de loyer HT Mise à disposition : disponible de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16596854/commerce-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Appartement SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 292310 €

Réf : 357 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : Emplacement d'exception pour cette coquette résidence neuve de 16 logements sur 3 niveaux. Des appartements spacieux offrant une vue mer pour les R+3 et vue montagne pour ceux orientés Est. Face au parcours santé et l'océan, ne ratez pas cette opportunité d'investissement et soyez visionnaire avec les projets de développement du Front de Mer Saint Paul (aménagement plage pour baignade, mail piéton, création d'un pôle de stationnement, restructuration du marché couvert, aménagement d'espaces publics?) Du 2 au 4 pièces, ces appartements neufs ont été réfléchis pour offrir un confort de vie et un style contemporain pensé pour votre confort. Eligible au prêt à taux zéro, loi Pinel OM et Girardin à l'IS. Situation : Aéroport : 40 min Grand axe 4 voies : 3 min

Etablissements scolaires :

Environnement : quelques pas du marché forain, cur de ville, de la zone Cambaie, du cinéma et autres installations sportives (Tennis club, Piscine) Prix : A partir de 292 310? Votre Conseil en immobilier neuf : Eric LONG / 06 93 62 62 93 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16588186

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16588186/appartement-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 137500 €

Réf : 356 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : En Exclusivité, Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose une excellente opportunité à saisir à Bois de nèfles Saint-Paul situé Chemin Macé. Un terrain de 386m² de surface utile à 300m d'altitude situé dans un secteur calme et propice à accueillir votre projet dans les meilleures conditions. Raccord eau/électricité à proximité immédiate. Possibilité de Villa en R+1+C (Zone U4c) en respectant le PLU, pas de limite d'emprise au sol. Situé dans aucune zone à risque. Situation : Aéroport : 45 minutes Savannah, Saint Paul, Cambaie, Le Port : 15 minutes 4 voies : 15 minutes A proximité Ecole Louis Henri Hubert Delisle, Ecole primaire privée Notre Dame de la Visitation : 5 minutes Prix : 137 500 ? FAI, comprenant 12 500? d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 10%. Votre Conseil en immobilier résidentiel : Théo Turquois / 06 93 61 61 90 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16583090

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16583090/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 99000 €

Réf : 344 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : En Exclusivité, Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose une excellente opportunité à saisir à Bois de nèfles Saint-Paul situé Chemin Macé. Un terrain de 281m² de surface utile à 300m d'altitude situé dans un secteur calme et propice à accueillir votre projet dans les meilleures conditions. Raccord eau/électricité à proximité immédiate. Possibilité de Villa en R+1+C (Zone U4c) en respectant le PLU, pas de limite d'emprise au sol. Situé dans aucune zone à risque. Situation : Aéroport : 45 minutes Savannah, Saint Paul, Cambaie, Le Port : 15 minutes 4 voies : 15 minutes A proximité Ecole Louis Henri Hubert Delisle, Ecole primaire privée Notre Dame de la Visitation : 5 minutes Prix d'une parcelle : 99 000 ? FAI frais d'agence inclus comprenant 9 000? d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Votre Conseil en immobilier résidentiel : Théo Turquois / 06 93 61 61 90 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16583089

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16583089/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 155000 €

Réf : 305 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : En Exclusivité, Urbanis votre agence immobilière de la Plaine Saint Paul, vous propose deux terrains situés dans les bas de Bois de nèfles Saint-Paul. Situés dans une allée, ces 2 terrains d'environ 360m² sont dans un secteur résidentiel calme et propice à accueillir votre projet de construction dans les meilleures conditions. Raccord eau/électricité à proximité immédiate et raccordement au tout à l'égout possible. Possibilité de construire une Villa en R+1+C en respectant les conditions du PLU (Zone U4c). Les deux parcelles sont situées dans aucune zone à risque. Proche du collège Jules Solesse et des commodités, à 10min de la 4 voies. Situation : Aéroport : 40 min Savannah, Saint Paul, CAMBAIE, Le Port : 10mn 4 voies : 10 minutes A proximité Ecole Louis Henri Hubert Delisle, 5mn Ecole primaire privée Notre Dame de la Visitation, Collège Jules Solesse? Prix d'une parcelle : 155 000? incluant les Honoraires d'agence. Votre Conseil en immobilier résidentiel : Théo Turquois / 06 93 61 61 90 Contactez également notre agence : 02 62 57 96 97 Découvrez notre agence Urbanis au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16583087

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16583087/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Commerce SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Réf : 354 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : Emplacement exceptionnel pour ce plateau de bureau dans le bas du centre-ville de SAINT DENIS, à côté d'un cabinet notarial. Situé rue de Nice à l'entrée de Saint Denis avec tous les commerces de proximité et des administrations. Urbanis vous propose à la location dans un immeuble style créole en parfait état plusieurs espaces de bureaux. Au 1er étage, sans accès PMR, un plateau de bureau d'une surface de 180m² sur 2 niveaux. Bloc sanitaire au 1er niveau. Ce plateau de bureau dispose d'un carrelage au 1er niveau et d'un parquet en mezzanine (aujourd'hui recouvert en moquette) Possibilité jusqu'à 15 collaborateurs avec bureau de direction, salle réunion, open space et bureaux individuels Très bel emplacement qui en fait un axe stratégique pour le développement de votre activité, pour la création d'une antenne. Le local dispose de goulottes électriques et informatiques, d'une climatisation. Travaux : Travaux : selon client Climatisation : oui Fibre optique : oui Situation : Localisation : Rue de Nice Aéroport : 10mn voiture Grand axe RN3 : 5mn voiture Environnement : axe passant, visibilité, facile d'accès, limite centre centre-ville, commerce, restauration, banques, habitation?. Activité acceptée : Local parfait une activité de service tel : avocat, notaire, expert-comptable, administration, architecte, assurance, finance, formation, société de service?) Peut également correspondre aux professions médicales, et paramédicales, (médecin, vétérinaire, dentiste, optométriste, sage-femme, kinésithérapeute, infirmier, orthophoniste, diététicien, podologue, ergothérapeute, psychomotricien, psychologue?) Conditions financières : Loyer bureaux : 2700?ht/mois Provisions Charges bureaux+quote part TF : 103?/mois Dépôt de garantie :1 mois de loyer HT Mise à disposition : disponible de suite Type de bail : commercial/professionnel Honoraires : 20% du loyer annuel hors taxes. Réd

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572956

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572956/commerce-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Commerce SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Réf : 350 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : Très belle villa individuelle à usage commercial située rue Roland GARROS à Saint Denis, entre la rue Juliette Dodu et la rue Jules Auber Sur un terrain de 400m², cette villa est en R+1 et les surfaces totalisent 240m² avec une terrasse, balcon, une cour et un parking extérieur devant le bâtiment. Maison d'habitation à usage de bureau en R+1 d'une surface de 250m² sur un terrain de 400m² décomposé comme suit : Au rdc, une surface de 125m² avec 4 bureaux et une surface archive (garage) de 20m², 2 wc et une salle serveur (buanderie de 12m²) A l'étage, une surface de 114m² : un open space de 40m² et 2 bureaux individuels, des rangements, un sanitaire, une salle de bain et un balcon de 20m² Extérieur, jardin et 4 places de parking Conditions financières : Loyer : 27€/m²/mois/hc, soit, la somme de 6500€ - propriétaire non assujetti à la tva Charges : monopropriété, charge exclusive locataire sans refacturation propriétaire Dépôt de Garantie : 1 mois de loyer Refacturation TF : montant à définir Honoraires : 20% du loyer annuel hors taxes. Bail professionnel/commercial Indice ILC Disponibilité : 4T2023 Travaux : Travaux : selon activité du preneur. Soit, livré rénové ou en l'état avec accompagnement franchise Fibre optique : oui Situation : Localisation : entre rue General de gaulle et rue Rolland Garros Aéroport : 15mn voiture Grand axe RN3 : 5mn voiture Environnement : axe passant, visibilité, facile d'accès, limite centre ville, commerce, restauration, banques, habitation?. Activité acceptée : Local parfait une activité de service tel : avocat, notaire, expert-comptable, administration, architecte, assurance, finance, formation, société de service?) Peut également correspondre aux professions médicales, et paramédicales, (médecin, vétérinaire, dentiste, optométriste, sage-femme, kinésithérapeute, infirmier, orthophoniste, diététicien, podologue, ergothérapeute

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16543330

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16543330/commerce-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Commerce SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Réf : 348 -

Description détaillée :

Urbanis, spécialiste de l'immobilier d'entreprise à la Réunion, vous propose : Désignation : Super emplacement pour ce plateau de bureau au centre-ville de SAINT DENIS. Situé en bas de la rue du Marechal LECLERC avec tous les commerces de proximité et des administrations et des banques. Urbanis vous propose à la location un plateau de bureau de 280m² en bon état Les locaux sont situés au 1er étage avec un accès par escalier. Les bureaux disposent de 10 climatisations, d'un câblage électrique et d'une baie de brassage. 1 dizaine de bureaux potentiels, 1 salle de reunion, 1 cuisine, 1 salle détente, 1 salle archive. Possibilité de diviser les locaux en 2 espaces de 120m² avec une entrée commune ou de sous louer une partie des locaux. Son emplacement en fait un axe stratégique pour le développement de votre activité. Travaux : Travaux : selon activité du preneur Climatisation : oui Fibre optique : oui Situation : Localisation : Rue du Marechal Leclerc Aéroport : 10mn voiture Grand axe RN3 : 5mn voiture Environnement : axe passant, visibilité, facile d'accès, limite centre centre-ville, commerce, restauration, banques, habitation?. Activité acceptée : Local parfait une activité de service tel centre de formation ou centre d'appel. Possibilité salle de sport également ou CrossFit mais aussi activité de bureau tel avocat, notaire, expert-comptable, administration, architecte, assurance, finance, formation, société de service?) Conditions financières : Loyer bureaux : 3000?ht/mois Charges y compris quote part taxes foncières : 120?/mois Dépôt de garantie : Un mois de loyer HT Mise à disposition : disponible de suite Type de bail : commercial/professionnel Honoraires : 20% du loyer annuel hors taxes. Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mr Walid BEN DAYA 06.93.61.31.31 Votre agence joignable au 02 62 57 96 97 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16518202

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16518202/commerce-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Maison SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 492213 €

Réf : 340 -

Description détaillée :

URBANIS, votre agence immobilière à la Réunion, vous propose : Désignation : Sur un terrain de plus de 1800m² situé à l'entrée de la zone LA MARE à Sainte Marie, Urbanis vous propose 5 villas à vendre en VEFA. Dans une zone résidentielle, à proximité immédiate de la zone d'activité de LAMARE, de DUPARC, de l'Aéroport, venez découvrir ces charmantes villas individuelles avec un style contemporain. Ces villas T4 sont toutes en R+1 composé au rdc d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur salon, 1 chambre, salle de bain et toilette. A l'étage, 2 chambres, une salle de bain et terrasse. L'ensemble des villas sont livrées avec carrelage grés cérame, cuisine aménagée et équipée avec Hotte, plaque et four. Les menuiseries sont en alu et chauffe-eau solaire en toiture. Fosse septique indépendante type micro station. A l'extérieur, jardin, clôture et varangue. La livraison des lots est prévu pour fin 2024. Localisation : A 5mn de la 4 voies A 3mn Aéroport A 5mn Duparc, Sainte Marie ville A proximité saint Denis, sainte Suzanne Ideal : Investisseur, défiscalisation Prix : A partir de 492213.12€ incluant 6% de frais d'agence. Frais de notaire réduit Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mme Joy GAU 0693.62.62.93 Votre agence au 0262.57.96.97 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328952

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328952/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Maison SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 366758 €

Réf : 339 -

Description détaillée :

URBANIS, votre agence immobilière à la Réunion, vous propose : Désignation : Sur un terrain de plus de 1800m² situé à l'entrée de la zone LA MARE à Sainte Marie, Urbanis vous propose 5 villas à vendre en VEFA. Dans une zone résidentielle, à proximité immédiate de la zone d'activité de LAMARE, de DUPARC, de l'Aéroport, venez découvrir ces charmantes villas individuelles avec un style contemporain. Ces villas T4 sont toutes en R+1 composé au rdc d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur salon, 1 chambre, salle de bain et toilette. A l'étage, 2 chambres, une salle de bain et terrasse. L'ensemble des villas sont livrées avec carrelage grés cérame, cuisine aménagée et équipée avec Hotte, plaque et four. Les menuiseries sont en alu et chauffe-eau solaire en toiture. Fosse septique indépendante type micro station. A l'extérieur, jardin, clôture et varangue. La livraison des lots est prévu pour fin 2024. Localisation : A 5mn de la 4 voies A 3mn Aéroport A 5mn Duparc, Sainte Marie ville A proximité saint Denis, sainte Suzanne Ideal : Investisseur, défiscalisation Prix : A partir de 366758.94€ incluant 6% de frais d'agence. Frais de notaire réduit Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mme Joy GAU 0693.62.62.93 Votre agence au 0262.57.96.97 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328951

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328951/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Maison SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348634 €

Réf : 338 -

Description détaillée :

URBANIS, votre agence immobilière à la Réunion, vous propose : Désignation : Sur un terrain de plus de 1800m² situé à l'entrée de la zone LA MARE à Sainte Marie, Urbanis vous propose 5 villas à vendre en VEFA. Dans une zone résidentielle, à proximité immédiate de la zone d'activité de LAMARE, de DUPARC, de l'Aéroport, venez découvrir ces charmantes villas individuelles avec un style contemporain. Ces villas T4 sont toutes en R+1 composé au rdc d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur salon, 1 chambre, salle de bain et toilette. A l'étage, 2 chambres, une salle de bain et terrasse. L'ensemble des villas sont livrées avec carrelage grés cérame, cuisine aménagée et équipée avec Hotte, plaque et four. Les menuiseries sont en alu et chauffe-eau solaire en toiture. Fosse septique indépendante type micro station. A l'extérieur, jardin, clôture et varangue. La livraison des lots est prévu pour fin 2024. Localisation : A 5mn de la 4 voies A 3mn Aéroport A 5mn Duparc, Sainte Marie ville A proximité saint Denis, sainte Suzanne Ideal : Investisseur, défiscalisation Prix : A partir de 348 634? incluant 6% de frais d'agence. Frais de notaire réduit Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mme Joy GAU 0693.62.62.93 Votre agence au 0262.57.96.97 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328950

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328950/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Maison SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 356003 €

Réf : 337 -

Description détaillée :

URBANIS, votre agence immobilière à la Réunion, vous propose : Désignation : Sur un terrain de plus de 1800m² situé à l'entrée de la zone LA MARE à Sainte Marie, Urbanis vous propose 5 villas à vendre en VEFA. Dans une zone résidentielle, à proximité immédiate de la zone d'activité de LAMARE, de DUPARC, de l'Aéroport, venez découvrir ces charmantes villas individuelles avec un style contemporain. Ces villas T4 sont toutes en R+1 composé au rdc d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur salon, 1 chambre, salle de bain et toilette. A l'étage, 2 chambres, une salle de bain et terrasse. L'ensemble des villas sont livrées avec carrelage grés cérame, cuisine aménagée et équipée avec Hotte, plaque et four. Les menuiseries sont en alu et chauffe-eau solaire en toiture. Fosse septique indépendante type micro station. A l'extérieur, jardin, clôture et varangue. La livraison des lots est prévu pour fin 2024. Localisation : A 5mn de la 4 voies A 3mn Aéroport A 5mn Duparc, Sainte Marie ville A proximité saint Denis, sainte Suzanne Ideal : Investisseur, défiscalisation Prix : A partir de 356003.12 ? incluant 6% de frais d'agence. Frais de notaire réduit Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mme Joy GAU 0693.62.62.93 Votre agence au 0262.57.96.97 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328949

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328949/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Maison SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360388 €

Réf : 335 -

Description détaillée :

URBANIS, votre agence immobilière à la Réunion, vous propose : Désignation : Sur un terrain de plus de 1800m² situé à l'entrée de la zone LA MARE à Sainte Marie, Urbanis vous propose 5 villas à vendre en VEFA. Dans une zone résidentielle, à proximité immédiate de la zone d'activité de LAMARE, de DUPARC, de l'Aéroport, venez découvrir ces charmantes villas individuelles avec un style contemporain. Ces villas T4 sont toutes en R+1 composé au rdc d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur salon, 1 chambre, salle de bain et toilette. A l'étage, 2 chambres, une salle de bain et terrasse. L'ensemble des villas sont livrées avec carrelage grés cérame, cuisine aménagée et équipée avec Hotte, plaque et four. Les menuiseries sont en alu et chauffe-eau solaire en toiture. Fosse septique indépendante type micro station. A l'extérieur, jardin, clôture et varangue. La livraison des lots est prévu pour fin 2024. Localisation : A 5mn de la 4 voies A 3mn Aéroport A 5mn Duparc, Sainte Marie ville A proximité saint Denis, sainte Suzanne Ideal : Investisseur, défiscalisation Prix : A partir de 360388,34 ? incluant 6% de frais d'agence. Frais de notaire réduit Votre Conseil en immobilier tertiaire : Mme Joy GAU au 0693.62.62.93 votre agence au 0262579697 Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier d'Entreprise à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation, le conseil et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. Que vous soyez utilisateur, investisseur, promoteur, institutionnel, locataire, particulier, Urbanis est à vos côtés pour vos projets immobiliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328947

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328947/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php