



La Financière Transaction

16 rue Juliette Dodu 974 SAINT-DENIS

Tel : 02.62.31.64.01

Site Web : <http://www.financiere-transaction.fr>

E-Mail : contact@financiere-transaction.fr



La Financière Transaction
16 rue Juliette Dodu
974 SAINT-DENIS
Tel : 02.62.31.64.01
Siret : 49127273800015
E-Mail : contact@financiere-transaction.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 740000 €

Réf : 122 -

Description détaillée :

La Financière Transaction vous présente, cette splendide villa de 210 M2 habitable, située dans un quartier paisible de la Ravine des Cabris. à 15 minutes des plages. Ce bien de prestige sur un terrain d'environ 690 M2, vous charmera dès votre arrivée. Construite avec des matériaux nobles et offrant un style unique, cette villa dispose d'une cuisine équipée ouverte sur un grand salon séjour avec un plafond cathédrale, créant ainsi un espace de vie lumineux et spacieux pour vous détendre. Ses quatre chambres offrent un confort optimal pour vous et vos invités. Vous pourrez profiter pleinement du magnifique jardin arboré, sans aucun vis à vis et de sa piscine en pierre naturelle pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été et d'un espace de stationnement pour 4 voitures. En plus de la villa principale, vous pourrez également profiter d'une charmante suite indépendante, qui offre un espace supplémentaire. Cet espace est équipé d'un jacuzzi en pierre, d'une chambre et d'une salle de douche, ainsi que d'une terrasse privée pour profiter de moments en toute intimité. Cette villa exceptionnelle offre également une opportunité de beaux revenus supplémentaires, grâce à la possibilité de la louer en saisonnier. Envoi de photos complémentaires, sur demande. Montant taxe foncière: 3746 Euros Assainissement: Tout a l'égout Prix de vente : 740 000 Euros frais d'agence inclus/ honoraires charges vendeur/ honoraires consultables sur notre site la financière transaction. Non soumis au DPE/ consommation énergie primaire non communiquée. Votre agent immobilier Sandrine BEAURUELLE R.S.A.C St Pierre 452 851 413 est à votre écoute au 06.92.94.49.05 Visites du lundi au samedi. Référence annonce: 635

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16787533

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16787533/maison-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php

Vente Maison BAUME-DE-TRANSIT (Drome - 26)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 120 -



Description détaillée :

Investir dans la Résidence Les Logis d'Épidaure permet de bénéficier du statut LMNP, offrant ainsi un revenu complémentaire totalement défiscalisé et indexé sur l'inflation. Le bail commercial, en cours jusqu'en juin 2040, assure une maîtrise optimale des coûts et une transparence totale. Avec un loyer annuel de 8999.08 HT en 2023, revalorisé triennellement selon l'indice ICC capé à 1% l'an, et des frais maîtrisés (84 annuels avec CGA), cet investissement présente des atouts fiscaux indéniables tout en contribuant à un projet à forte dimension humaine. La Résidence se compose de 12 villas de type T3, conçues spécifiquement pour accueillir des personnes à mobilité réduite. Chaque villa, d'une superficie de 80 m², est dotée d'un garage, d'une terrasse et d'un jardin privé d'environ 200 m² avec un arbre fruitier. Un parc central clôturé, arboré de chênes centenaires, relie les villas et l'espace d'accueil de jour, favorisant ainsi la déambulation sécurisée des résidents. Les espaces communs offrent des locaux de détente, de réunion et d'activités, permettant aux locataires de partager des moments conviviaux tout en bénéficiant des soins nécessaires.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16760436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16760436/maison-a_vendre-baume_de_transit-26.php

Vente Appartement POSSESSION (Reunion - 974)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 419000 €

Réf : 118 -



Description détaillée :

Chers passionnés de biens immobiliers atypiques, Laissez-moi vous présenter cet incroyable appartement en triplex, situé en plein cœur de la Possession, à proximité de toutes les commodités. Dès que vous franchirez la porte d'entrée, vous serez immédiatement séduits par les volumes généreux et les hauts plafonds. Ce bien exceptionnel vous offre trois chambres spacieuses avec dressings et salles de douches attenantes, ainsi qu'une buanderie pratique pour votre confort au quotidien. La cuisine ouverte vous permettra de préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos invités. Deux varangues offrent des espaces extérieurs agréables, tandis que le salon s'ouvre sur une piscine avec une terrasse sans espace vert, l'avantage de l'extérieur sans les contraintes de l'entretien. La superficie habitable généreuse s'élève à 132 m², offrant amplement d'espace pour toute la famille. De plus, cet appartement dispose de deux places de parking, dont une place couverte, pour vous assurer un stationnement facile et pratique. Vous n'aurez qu'à poser vos valises! Tout à l'égout et diagnostics réalisés. Taxe foncière: 3548 Euros Prix de vente : 419 000 Euros frais d'agence inclus/ honoraires charges vendeurs / consultables sur notre site La Financière Transaction. Non soumis au DPE/ consommation énergie primaire non communiquée. Votre agent immobilier Sandrine BEAURUELLE R.S.A.C St Pierre 452 851 413 est à votre écoute au 06.92.94.49.05 Visites du lundi au samedi. Référence annonce: 630

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16390762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16390762/appartement-a_vendre-possession-974.php

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 478000 €

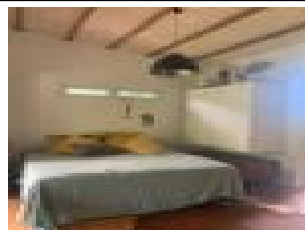
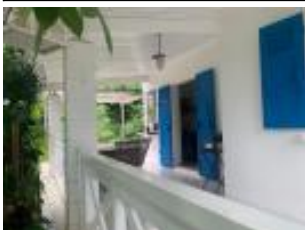
Réf : 117 -



Description détaillée :

C'est avec plaisir que je vous présente cette charmante villa F4 / environ 120 M² habitable, située dans un secteur prisé de Moulin Joli, à moins de 200 Mètres d'altitude à La Possession. Un véritable havre de paix, offrant un cadre de vie agréable sur un terrain d'environ 1050 M². Dès votre arrivée, vous serez séduits par le magnifique jardin arboré qui entoure la villa, créant ainsi une atmosphère de tranquillité et de sérénité. La villa elle-même est décorée avec goût, offrant un intérieur chaleureux et accueillant. Les espaces de vie sont lumineux et spacieux, vous permettant de vous sentir à l'aise et de profiter pleinement de votre foyer. De plus, un avantage non négligeable de cette propriété est la dépendance T1 supplémentaire, qui peut être utilisée comme un logement indépendant. Cela vous offre une opportunité de loyer complémentaire, idéal pour maximiser votre investissement. La villa bénéficie également d'un emplacement privilégié, à proximité de la 4 voies, ce qui facilite vos déplacements quotidiens. Vous serez proches des commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun, vous offrant ainsi un mode de vie pratique et confortable. Emplacement stationnement/ 4 voitures Fosse septique/ diagnostics réalisés. Taxe foncière: 1498 Euros Prix de vente : 478 000 Euros frais d'agence inclus/ honoraires charges vendeurs / consultables sur notre site La Financière Transaction. Non soumis au DPE/ consommation énergie primaire non communiquée. Votre agent immobilier Sandrine BEAURUELLE R.S.A.C St Pierre 452 851 413 est à votre écoute au 06.92.94.49.05 Visites du lundi au samedi.

Référence annonce: 626



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254894/maison-a_vendre-possession-974.php

Vente Appartement SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

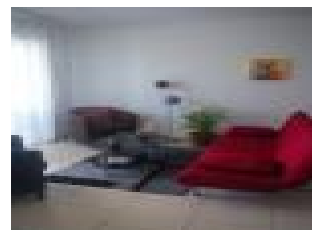
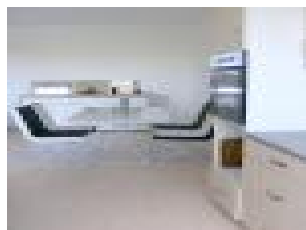
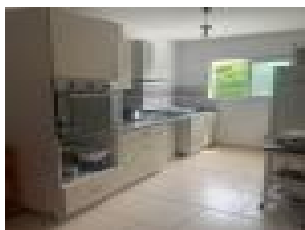
Réf : 114 -



Description détaillée :

Je suis heureuse de vous présenter ce charmant appartement en duplex, 2 pièces situé dans une petite résidence calme et sécurisée à Saint Pierre. Avec une surface habitable de 57,56 m², cet appartement lumineux et aéré s'ouvre sur une terrasse offrant une vue dégagée et paisible. Points essentiels : Proximité du centre-ville à pied et de la plage
Deux places de parking intérieures Une cave/ buanderie Une chambre confortable Appartement vendu meublé, avec cuisine équipée Une vue dégagée sur les environs Pas de procédure en cours auprès du syndic Libre de toute occupation Taxes foncières : 960 Euros/ Pas de procédure en cours/ Assainissement : tout-à-l'égout/ Charges trimestrielles : 180 Euros Prix de vente : 189 000 Euros/ honoraires charges vendeurs/ consultables sur notre site la financière transaction. Non soumis au DPE/ consommation énergie primaire non communiquée. Diagnostics réalisés par le vendeur. Votre agent immobilier Sandrine BEAURUELLE R.S.A.C St Pierre 452 851 413 est à votre écoute au 06.92.94.49.05 Visites du lundi au samedi. Référence annonce: 617

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16004043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16004043/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Prix : 162000 €

Réf : 112 -



Description détaillée :

La Financière Transaction vous propose a la vente, un terrain plat et constructible de 749 M2, situé sur la commune du Tampon/ secteur Bois Court. Vous serez séduit par le calme et la sérénité de l'impasse. Terrain en zone UC/ possibilité de construction R+2+combles L'emprise au sol est non réglementée. Terrain non viabilisé/ prévoir une fosse septique. Votre agent immobilier Sandrine Beauruelle R.S.A.C de Saint Pierre 452 851 413 est a votre écoute au 06.92.94.49.05. Visites du lundi au samedi. Référence annonce: 606. Les honoraires sont à la charge du vendeur et sont consultables sur le site: financiere transaction

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15977296

Vente Maison SAINT-BENOIT (Reunion - 974)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 162000 €

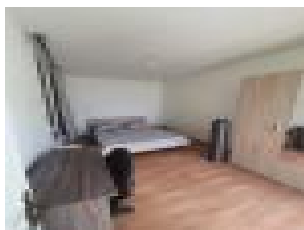
Réf : 111 -



Description détaillée :

MAISON T3 avec double jardin 178 M² Cette maison est idéalement située dans un secteur calme, à deux pas du CHE. Le bien est vendu meublé, il comprend une cuisine, séjour de 24 M², à l'étage 2 chambres, salle de douche et WC séparé, le tout rénové, vous n'avez plus qu'à poser vos valises! Taxes foncières: 1082 Euros/ fosse septique/ diagnostics déjà réalisés. Le bien est actuellement libre de toute occupation: loué auparavant 850 Euros Votre agent immobilier Sandrine BEAURUELLE R.S. A.C St Pierre 452 851 413 est à votre écoute au 06.92.94.49.05. Visites du lundi au samedi. Référence annonce: 607. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15593337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15593337/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php

Vente Maison ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 795000 €

Réf : 110 -



Description détaillée :

La financière a le plaisir de vous proposer ce bien atypique avec un très fort potentiel, dans le quartier le plus prisé de St Leu. Vous serez immédiatement charmé par la grande terrasse (100m²) avec sa vue imprenable sur l'Océan et ses couchers de soleil légendaires. Ce F6 de 103m² se compose de 5 chambres de 9,5 à 12,9m², un séjour/salle à manger/cuisine de près de 40m² haut de plafond, surplombés d'une petite loggia servant de bureau, une salle d'eau et 1 WC. La piscine au rez-de-jardin donne sur un bungalow indépendant d'une trentaine de m², idéal pour de la location saisonnière. L'ensemble se situe sur une parcelle de 1000m². Votre conseiller, Stéphane Veminardi, enregistré au RSAC de St Pierre sous le N°454 045 600, est joignable au 0692 87 02 70. 7J/7 Référence du dossier : 599 Les honoraires sont à la charge du vendeur et consultables sur le site: financiere transaction

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15286717



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15286717/maison-a_vendre-on_saint_leu-974.php

Vente Maison AVIRONS (Reunion - 974)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

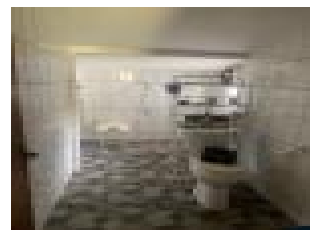
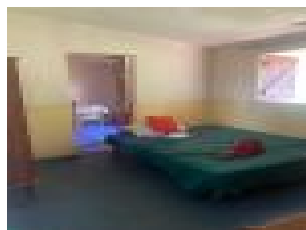
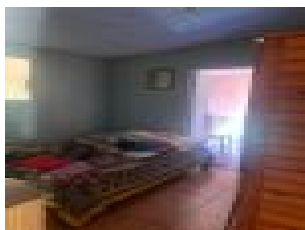
Réf : 109 -



Description détaillée :

Maison Créole type Tomi, saine à rénover. Salle de douche, cuisine non équipée, volets bois, actuellement de plain pied, possibilité de monter R+1+ combles. Quartier très calme et prisé/ Fosse septique/ Diagnostics déjà réalisés. Superficie: 570 M2 environ / Taxe foncière: modeste Terrain viabilisé, possibilité de détacher 1 parcelle pour construire une 2ème maison. Votre agent immobilier Sandrine Beauruelle R.S.A.C de St Pierre 452 851 413 est a votre écoute au 06.92.94.49.05. Visites du lundi au samedi. Référence annonce: 598. Les honoraires sont à la charge du vendeur et sont consultables sur le site: financiere transaction.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15217815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15217815/maison-a_vendre-avirons-974.php