

MELIM COMSEILS

1, rue Gabriel PÃ©ri 69450 SAINT CYR AU MONT D'OR

Tel : 04.72.29.27.44

E-Mail : contact@melim-conseils.com

Vente Prestige TOUR-DE-SALVAGNY (Rhone - 69)

Surface : 144 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 765000 €

RÃ©f : MC059A2 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Rare sur la tour de Salvagny Ã 500 m du centre ville, dÃ©couvrez votre appartement rÃ©novÃ© avec jardin privatif et terrasse "Esprit maison de ville avec jardin", dans un Ã©crin de verdure Ã proximitÃ© immÃ©diate de l'allÃ©e du lac pour vos balades en forÃªt au c?ur de la nature. Le Domaine est entiÃ¨rement clos et sÃ©curisÃ©e, il comprend seulement 7 logements entiÃ¨rement rÃ©novÃ©s sans travaux Ã prÃ©voir prÃªt Ã habiter, avec 2 parkings par logement. L'appartement comprend au rdc un grand sÃ©jour cuisine de 63 m² avec grandes ouvertures donnant sur un jardin privatif avec terrasse, au 1er Ã©tage : 3 grandes chambres, dressing, 3 SDB, au 2Ã¨me Ã©tage : 1 chambre + espace jeux ou bureau. Cette rÃ©sidence de charme rÃ©pondra aux derniÃ¨res normes thermiques et acoustiques avec des prestations haut de gamme , chauffage et climatisation par pompe Ã chaleur individuelle, double vitrage, parquet chÃªne, carrelage grand format, wc suspendus, SDB amÃ©nagÃ©s et Ã©quipÃ©s. La rÃ©sidence est garantie par des assurances, Dommage Ouvrage, Biennale et DÃ©cennale. Pour tous renseignements et visite contactez nous au 04 72 29 27 44. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15993228

Vente Prestige SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 196 m²

Surface terrain : 1179 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1250000 €

RÃ©f : MC063 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Votre agence Melim Conseils Ã Saint Cyr Au Mont d'Or vous prÃ©sente en exclusivitÃ© cette maison familiale avec piscine au calme absolu et Ã proximitÃ© directe Ã pied du centre du village de St Cyr.

D'une surface habitable de 196m² sur deux niveaux, cet ancien corps de ferme offre de belles possibilitÃ©s d'amÃ©nagement avec ses 400m² au total avec ses annexes en rdc.

La partie habitable se compose, en rez-de-jardin, d'une belle piÃ©ce de vie bÃ©nÃ©ficiant d'une triple exposition avec cuisine ouverte et accÃ©s direct sur la terrasse et piscine, une suite parentale avec coin bureau, dressing, salle de bain, buanderie, cellier et WC sÃ©parÃ©.

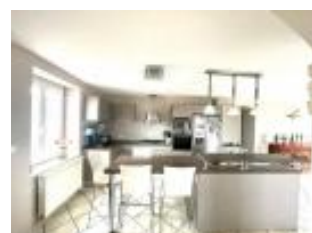
Ã l'Ã©tage, 4 grandes chambres avec placards, salle de bain, WC sÃ©parÃ©. PossibilitÃ© d'amÃ©nager une cinquiÃ¨me piÃ©ce. Les extÃ©rieurs sont amÃ©nagÃ©s avec piscine et jardin.

De nombreuses annexes avec des accÃ©s distincts dont une cave voutÃ©e pour le stockage des vins et spiritueux, plusieurs stationnements fermÃ©s et abritÃ©s complÃ¨tent le bien.

Prix 1 250 000E FAI.

Nous sommes Ã votre disposition pour tous renseignements et visites, contactez-nous au 04 72 29 27 44 --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15673799



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15673799/prestige-a_vendre-saint_cyr_au_mont_d_or-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 117 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1035000 €

RÃ©f : MC056D -



Description dÃ©taillÃ©e :

APPARTEMENT D'EXCEPTION EN ROOFTOP A LYON 3Ã¨me au c?ur du quartier Montchat votre nouvelle rÃ©sidence fermÃ©e de seulement 5 lots, vous propose cet appartement exceptionnel de 5 piÃ©ce exposÃ© plein SUD, avec une terrasse de 63 m² et cuisine d'Ã©tÃ© sur le toit, l'appartement est trÃ¨s lumineux grÃ¢ce Ã ses grandes baies vitrÃ©es, une grande terrasse de 21 m² au niveau de l'espace de vie; comprenant 1 suite parentale avec salle de bain, et dressing, 3 chambres avec placard, salle de bain indÃ©pendante, wc sÃ©parÃ©, chauffage par pompe Ã chaleur avec clim rÃ©versible. Garage 20 m².

Pour tous renseignements complÃ©mentaires et rendez vous contactez nous au 04 72 29 27 44 --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15039581

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 71 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 445000 €

RÃ©f : MC056B -



Description dÃ©taillÃ©e :

RARE A LYON 3Ã¨me au cœur du quartier Montchat votre nouvelle rÃ©sidence fermÃ©e de seulement 5 lots, vous propose ce bel appartement 3 piÃ©ce exposÃ© SUD/OUEST, trÃ¨s lumineux grÃ¢ce Ã ses grandes baies vitrÃ©es, une grande terrasse de 16 m²; comprenant 1 suite parentale avec salle de bain, et dressing, 1 deuxiÃ¨me chambre avec son dressing, salle de bain indÃ©pendante, wc sÃ©parÃ©, chauffage par pompe Ã chaleur avec clim rÃ©versible. Garage 20 m².

Prix 475000E garage inclus, Au lieu de 495 000E soit une remise de 20 000E offre valable jusqu'au 18 fÃ©vrier 2023.

Pour tous renseignements complÃ©mentaires et rendez vous contactez nous au 04 72 29 27 44 --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15035357

Vente Prestige LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 111 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Prix : 885000 €

RÃ©f : MC056a -



Description dÃ©taillÃ©e :

RARE A LYON 3Ã¨me, dÃ©couvrez votre nouvelle rÃ©sidence en plein centre du quartier Montchat. Cette rÃ©sidence fermÃ©e de seulement 5 lots, vous propose 2 maisons contemporaines au calme esprit "lofts" vendues amÃ©nagÃ©es sans travaux Ã prÃ©voir avec jardin.

Au RDC grand sÃ©jour avec cuisine indÃ©pendante, une suite parentale avec SDE et dressing donnant sur un patio au calme sans vis Ã vis. A l'Ã©tage, 2 grandes chambres avec SDB et WC + espace bureau, jeux, ou video.

Prix 885 000E Au lieu de 910 000E soit une remise de 25 000E offre valable jusqu'au 18 fÃ©vrier 2023.

Pour tous renseignements complÃ©mentaires et rendez vous contactez nous 04 72 29 27 44 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816237