



G.T.I.

6 place du Marché 34 SAINT-CHINIAN

Tel : 04.67.38.07.87

Site Web : <http://www.gti34.com>

E-Mail : contact@agence-gti.fr



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 90000 €

Réf : M3304 -



Description détaillée :

Saint-Chinian, en Occitanie, est une commune de l'Hérault située à l'Ouest de Béziers connue entre autre pour la qualité de ses vins et son sens de l'accueil avec ses nombreux commerce, écoles, collège, halle aux sports... Situé entre mer à 45 minutes de la mer et 50 minutes de la montagne, St Chinian saura vous retenir.

L'agence G.T.I. vous y propose en exclusivité :

une spacieuse maison de ville bien située
avec balcon et barbecue.

RdC : entrée, spacieux séjour avec accès au balcon côté rivière, cuisine indépendante aménagée, cabinet de toilette.

1er étage : 2 grandes chambres, salle de bain, wc.

2ème étage : 1 grande chambre à rénover, grand et grenier haut de plafond aménageable de 30 m².

A noter : bel emplacement en bord de rivière, agréable balcon avec belle vue de 4 m², maison à rafraîchir, prix attractif. spacieux. Petite cave en sous-sol.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306423/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison BABEAU-BOULDOUX (Herault - 34)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 40000 €

Réf : M3305 -



Description détaillée :

Maison de village à rénover disposant d'une cave sous la maison.

A Babeau-Bouldoux, charmant village Languedocien à seulement 5 minutes de Saint-Chinian et de tous ses commerces.

RdC : séjour avec cheminée ouverte, coin cuisine, salle d'eau wc.

1er étage : 1 chambre avec vue dégagée sur les collines et 1 pièce avec fenêtre. Grenier au-dessus..

A noter: toit récent et tous les plafonds de refaits (sauf la salle d'eau). Cave de 22 m² avec cuve à vin en béton.

Environ 40 m² habitable.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306422



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306422/maison-a_vendre-babeau_bouldoux-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN Exactement à 15 minutes de St Chinian (Herault - 34)

Surface : 220 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 420000 €

Réf : M3302 -



Description détaillée :

Dans secteur calme et verdoyant à seulement 15 minutes de Saint-Chinian et de tous ses commerces.

L'agence G.T.I. a le plaisir de vous proposer :

cette rare et belle propriété sur 10 000 m² de terrain comprenant 2 maisons attenantes profitant d'une piscine couverte et de dépendances.

Maison récente : RdC : spacieuse véranda de 28 m² donnant accès à la maison, entrée, cuisine d'été avec cheminée, buanderie avec wc, petit bureau avec fenêtre. 1er étage : spacieux salon salle à manger avec poêle à bois et cuisine américaine

entièrement équipée, une chambre, salle d'eau avec wc. 2ème étage : grande pièce type « dortoir » de 24 m² avec wc.

Environ 122 m² habitable

Maison ancienne: RdC : cuisine aménagée, séjour avec cheminée, arrière-cuisine. 1er étage : pièce de nuit de passage vers la salle de bain, autre pièce de nuit, 2 chambres, wc séparé.

Environ 101 m² habitable

A noter : les maisons sont attenantes et pourraient communiquer ensemble via un grenier.

Poulailler en pierre, piscine couverte disposant d'une agréable plage avec vue sur les collines,

pool house avec wc et douche et lavabo, ancien garage reconverti en espace rangement.

Remise 75 m² avec un plancher sur les 2/3 de la surface. Agréable potager attendant.

Terrain idéal pour chevaux, chiens...



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

2 entrées véhicules + une entrée piétonne.
Double vitrage pour les deux maisons. Chauffage central au gaz.

Environ 223 m² habitable

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189515/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN A 6 minutes de Saint Chinian, exactement à Babeau (Herault - 34)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 330 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 170000 €

Réf : M3299 -



Description détaillée :

A 6 minutes de Saint-Chinian et de tous ses commerces,
situé dans un charmant village Languedocien : Babeau-Bouldoux.

Maison comprenant 4 pièces avec cour, terrasses, garage et cave.

Habitable de suite. Belle vue !

RdC : séjour avec coin cuisine aménagée et pourvue d'une climatisation réversible + accès à la véranda,
wc, salon ou chambre, 1 suite parentale avec salle d'eau et wc, grand balcon.

Etage : 1 chambre avec douche et lavabo. véranda, cour et terrasses.

A noter : belle vue dégagée au Sud sur le village et la plaine . Espaces extérieurs (terrasses et cour): 130 m².

Garages 45 m² avec porte motorisée et le dessus de 45 m² en cave.

Env. 70 m² habitable + 6 m² de véranda.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071693/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 210000 €

Réf : M3297 -



Description détaillée :

Saint-Chinian, en Occitanie, est une commune de l'Hérault située à l'Ouest de Béziers, connue entre autres pour la qualité de ses vins, son patrimoine et son sens de l'accueil avec ses nombreux commerces, services, école maternelle, primaire, collège, halle aux sports...

Situé à 45 minutes de la mer et 50 minutes de la montagne,

St Chinian saura à coup sûr vous retenir.

L'agence G.T.I. vous y propose en exclusivité cette rare maison de ville entièrement reconstruite il y a 16 ans, bénéficiant d'une très agréable terrasse (12 m²) intime et d'un grand garage.

RdC : entrée, garage (48 m²) avec sa dalle béton et son portail motorisé , un premier wc.

1er étage : spacieux salon/salle à manger disposant d'une cuisine américaine entièrement équipée, un autre wc, et vous offrant un accès à une terrasse très intime et atypique orientée au Sud.

2eme étage : une première suite parentale avec salle d'eau wc ainsi qu'une seconde avec salle de bains wc.

A noter : double vitrage, chauffage électrique par le sol, maison entièrement carrelée, belle façade.

Proche du centre et calme à la fois. Chauffe-eau par panneaux solaires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940352/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison PIERRERUE (Herault - 34)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 377 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222000 €

Réf : M3298 -



Description détaillée :

A Pierrerue (34), à seulement 5 minutes de Saint-Chinian qui dispose de toutes les commodités

Situé entre mer à 40 minutes et montagne à 45 minutes, St Chinian

Le charmant village de Pierrerue saura vous retenir.

Villa de plain-pied sur 377 m² de terrain clôturé et comprenant un garage.

Situé bien au calme.

Entrée, salon salle à manger avec un poste de climatisation réversible et une cheminée avec insert, cuisineséparée et équipée, coin nuit desservi par un couloir pourvu d'un poste de climatisation réversible, 2 chambres, salle d'eau, wc.

A noter: cette maison est une 4 faces. Double vitrage sauf 2 fenêtres.

Maison entièrement carrelée, stationnement pratique et proche, réserve d'eau avec pmpe immergée.

Grand abri pour le bois. Cellier extérieur. Entrée protégée par une véranda. Prévoir certains rafraîchissements.

Environ 75 m² habitables.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940351/maison-a_vendre-pierrerue-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : M3294 -



Description détaillée :

Dans le Sud de la France bienvenue à Saint Chinian, terre du Languedoc, cet agréable village de 1900 habitants qui dispose de tous les commerces de proximité et services. Sa situation à 30 minutes de Beziers , 40 minutes de Narbonne et de Valras Plage en fait une destination particulièrement appréciée.

Très agréable maison de ville située proche du centre avec cour attenante, ayant fait l'objet de nombreux travaux récemment et réalisés avec goût.

RdC : cuisine récente aménagée et séparée du séjour par une jolie verrière, hall donnant accès à la cour de 9 m² dotée d'une buanderie avec wc et lavabo. 1er étage : deux chambres dont une spacieuse.

Entre-sol : nouvelle et jolie salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

2eme étage : deux chambres dont une spacieuse.

A noter: nouveau tableau électrique, 2 postes de climatisation réversibles au dernier étage.

Habitable de suite. Facade et toit refait. Carrelage d'origine type tomettes au sol.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940350/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 116 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 74000 €

Réf : M3269 -



Description détaillée :

Saint-Chinian est une commune de l'Hérault connue entre autres pour la qualité de ses vins dont l'appellation d'origine contrôlée rassemble 20 villages.

Situé entre mer à 40 minutes et montagne à 45 minutes, St Chinian saura vous retenir. L'agence G.T.I. vous y propose en exclusivité :

Rare : spacieuse maison de ville et de caractère faisant angle de rue (exposition Est et Sud) et comprenant 2 entrées (anciennement local commercial et habitation) dans quartier historique à l'environnement exceptionnel !!

Vous profiterez sous la maison d'une cave voûtée riche en histoire.

Habitable de suite + en bonus une petite partie attenante à rénover.

RdC: ancien local commercial ou salon, cuisine avec coin repas, 1 chambre, salle d'eau wc, celliers.

1er étage : suite parentale avec sa salle d'eau wc, salon ou chambre avec balcon avec belle vue, 1 pièce de passage. 2ème étage : grande chambre, 1 dressing, cellier, salle d'eau wc.

A noter : 3 agréables balcons dont 2 offrant une superbe vue dégagée.

habitable de suite 116 m² + partie à rénover de 32 m² ou à conserver pour du stockage/rangement.

Grande et belle cave à caractère historique de 95 m².

Tomettes, belles portes...Multiples possibilités.



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940349/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Parking SAINT-CHINIAN (Hérault - 34)

Prix : 23000 €

Réf : M3230 -



Description détaillée :

St Chinian, belle bourgade de l'Hérault située

à seulement 27 kms de Béziers. Tous commerces + ligne de cars n° 214.

Un superbe marché ouvert vous proposera des produits régionaux les jeudi et dimanche matin été comme hiver.

GTI vous propose d'acquérir cette remise au coeur du village comprenant 2 étages.

RdC : partie remise , sol béton.

1er étage : sol béton, 1 ouverture.

2ème étage : plancher bois, 1 ouverture.

A noter: toit récent. Etais raccordée au réseau électrique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940346/parking-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN A 7 minutes seulement de Saint Chinian (Herault - 34)

Surface : 155 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : M3293 -



Description détaillée :

Beaucoup de charme pour cette spacieuse maison de ville avec très belle cour de 48 m² à l'abri des regards.

Dans un petit village situé à seulement 7 minutes de Saint-Chinian et de tous ses commerces.

RdC : belle entrée, salon, spacieuse cuisine, salle à manger, cuisine d'été avec cheminée donnant accès à la cour.

1er étage : 3 grandes chambres, bureau ou buanderie vers salle d'eau et wc.

2ème étage : grenier au dessus en partie aménageable sur environ 55 m².

A noter : spacieux, belle cour, des double-portes, belles tomettes et carreaux de ciments peints.

Beau potentiel. Prévoir travaux.

Environ 155 m² habitable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16784963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16784963/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Local commercial SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : M3291 -



Description détaillée :

Dans le Sud de la France bienvenue à Saint Chinian, terre du Languedoc, cet agréable village de 1900 habitants dispose de tous les commerces et services. Sa situation à 30 minutes de Beziers , 40 minutes de Narbonne et de Valras Plage en fait une destination appréciée.

Ensemble immobilier libre en c ur de ville comprenant un local commercial vide et un appartement au-dessus.

RdC : entrée pour l'appartement, local commercial de 50 m² (ancien bureau de tabac).

1er étage : séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec wc.

2ème étage : 2 chambres, 1 pièce. Grenier aménageable au dessus.

A noter : très bons facteurs de commercialité. Emplacement de 1er choix. Vente du lot sans locataires.

A rafraichir. Appartement (avec double-vitrage).

Environ 60 m² habitable + 50 m² pour le local commercial.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705516/local_commercial-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : M3290 -



Description détaillée :

Saint-Chinian est une commune de l'Hérault connue entre autres pour la qualité de ses vins dont l'appellation d'origine contrôlée rassemble 20 villages.

Situé entre mer à 40 minutes et montagne à 45 minutes, St Chinian saura vous retenir. L'agence G.T.I. vous y propose en exclusivité :

Du charme pour cette pacieuse maison de ville avec à la fois une terrasse et un garage.

RdC : belle entrée, salle à manger, cuisine avec arrière-cuisine, spacieux salon (29 m²), débarras, wc

1er étage : 5 chambres dont 4 spacieuses, salle d'eau, wc, terrasse.

2ème étage : grenier en partie aménageable, celliers.

Petit plus : ce bien dispose d'un monte escalier qui peut s'avérer bien pratique.

A noter: garage de 23 m² fenêtres en bois double vitrage. Terrasse de 18 m² avec cellier/buanderie de 3,50 m². Chauffage au fioul. Des pièces spacieuses, des doubles portes.

De beaux carrelages au RdC. Prévoir certains travaux.



S.
nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16654960/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MINERVOIS Saint Chinian (Herault - 34)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 750 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 195000 €

Réf : M3288 -



Description détaillée :

Proche de Saint-Jean de Minervois, situé dans un hameau au cadre de verdure exceptionnel et à seulement 25 minutes de Saint Chinian et de tout ses commerces.

Situé également proche d'Aigues- Vives et d'Olonzac.

Dans un havre de paix, jolie propriété habitable de suite et pleine de charme de 4 pièces principales avec jardin arboré et garage (32 m²).

RdC : entrée via une spacieuse véranda (30 m²) avec vue donnant sur le bois, idéal espace de travail ou de détente, séjour avec grande cheminée en pierre, belle cuisine aménagée avec coin repas, 2 chambres dont 1 suite parentale avec salle deau wc et mezzanine d'appoint. Etage inférieur avec autre accès vers l'extérieur via un escalier : 1 chambre, salle de bain, wc , cellier.

A noter : exposition principale à l'ouest côté bois et sans vis à vis qui de plus est accessible en voiture, autre exposiiton à l'Est côté village avec vue sur le hameau et les collines.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16624497/maison-a_vendre-saint_jean_de_minervois-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN A Pierrerue exactement (Herault - 34)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69000 €

Réf : M3240 -



Description détaillée :

A seulement 5 minutes de Saint Chinian et dans un charmant village Languedocien à 35 minutes de Beziers, 45 minutes de Narbonne

De plus l'aéroport le plus proche n'est qu'à 55 minutes (Béziers Capd'Agde).

Nous vous proposons en exclusivité cette spacieuse maison de village à rénover exposée Sud et Est faisant angle de rue sur placette calme avec garage et petit espace extérieur. Pur les amateurs d'authenticité.

RdC : entrée, séjour, cuisine, cellier avec wc.

1er étage : tout en tomette, 2 chambres, salle d'eau, 2 greniers pour 53 m².

2ème étage : 2 chambres.

A noter: garage 40 m² (accès pour petit véhicule), cellier 10 m², espace extérieur juste en face de la maison composé d'une cour de 12 m² et d'une dépendance en pierre de 3 m².

Belle vue côté Sud. Parkings à proximité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16462450/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN Exactement à Pierrerue (Herault - 34)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : M3287 -



Description détaillée :

Du charme pour cette maison de village de 3 chambres avec terrasse.

Dans un petit village situé à seulement 5 minutes de Saint-Chinian et de tous ses commerces.

RdC : séjour avec poêle à mazout, cuisine avec cheminée ouverte et autre accès vers l'extérieur, petit cellier.

1er étage : grande chambre, spacieuse salle de bain avec wc séparé et une fenêtre.

2ème étage : 2 chambres dont une de spacieuse. Grenier au-dessus pour rangements.

A noter: agréable terrasse de 24 m². Parties de sol en tomettes, habitable de suite.

Belles poutres apparentes. Vue agréable.

Environ 88m² habitable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16458450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16458450/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69000 €

Réf : M3281 -



Description détaillée :

Dans le Sud de la France bienvenue à Saint Chinian, terre du Languedoc, cet agréable village de 1900 habitants dispose de tous les commerces et services. Sa situation à 30 minutes de Beziers , 40 minutes de Narbonne et de Valras Plage en fait une destination appréciée.

Maison de village à rénover avec garage bien accessible.

RdC : garage de 32 m² avec portail métallique motorisé.

1er étage : séjour avec coin cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc.

2ème étage : 2 chambres dont une spacieuse de 23 m².

A noter : exposée au Sud. Toit en bon état. Fenêtres simple et double vitrage.

Bon potentiel rue calme de Saint-Chinian.

Environ 72 m² habitable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205360/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 90000 €

Réf : M3280 -



Description détaillée :

Spacieuse maison de ville faisant angle de rue, vue agréable.

RdC : Séjour avec cheminée ouverte, petit salon, cuisine, salle d'eau avec wc.

1er étage : 2 chambres dont une de 22 m².

2ème étage : 1 chambre, grand hall, salle d'eau avec wc, débarras/grenier.

Un poste de climatisation réversible au RdC. Maison équipée d'un escalier monte-personne du RdC.

Double-vitrage. Volets roulants et volets battants alu.

Bien située dans St Chinian. Grand potentiel. A rafraîchir.

Environ 100 m² habitable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16134966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16134966/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Parking SAINT-CHINIAN A 6 minutes de Saint Chinian (Herault - 34)

Prix : 65000 €

Réf : M3277 -



Description détaillée :

Grand corps de bâtiment comprenant :

A 6 minutes de Saint-Chinian et de tous ses commerces,
situé dans un charmant village Languedocien.

RdC : garage plateau de 185 m². Cour attenante d'environ 40 m².

Sous-sol : cave de 75 m² et une seconde de 50 m² . .

A noter : toit récent et isolé. Situé en zone constructible.

Les réseaux sont juste en face.

Environ 310 m² de surface utilisable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16006448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16006448/parking-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 53000 €

Réf : M3267 -



Description détaillée :

Dans le Sud de la France bienvenue à Saint Chinian, terre du Languedoc, cet agréable village de 1900 habitants dispose de tous les commerces et services. Sa situation à 30 minutes de Beziers , 40 minutes de Narbonne et de Valras Plage en fait une destination appréciée.

Agréable maison de ville orientée Sud.

RdC : séjour avec coin cuisine aménagée disposant d'une cheminée et insert.

1er étage : 1 pièce, salle de bain avec wc.

2ème étage : 1 pièce avec vue, dégagement avec rangement.

A noter : menuiseries PVC double-vitrage, chauffage électrique, rue calme.

Exposé au Sud.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15273508/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 185 m²

Surface terrain : 3900 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499000 €

Réf : M3258 -



Description détaillée :

Saint-Chinian est une commune de l'Hérault connue entre autre pour la qualité de ses vins dont l'appellation d'origine contrôlée rassemble 20 villages.

Situé entre mer à 40 minutes et montagne à 45 minutes, St Chinian saura vous retenir. L'agence G.T.I. vous y propose :

RARE : un environnement exceptionnel pour cette spacieuse villa avec piscine sur 3 900 m² de terrain. La vue est fantastique et dégagée sur le village, les vignes et les montagnes...

RdC : magnifique séjour de 63 m² avec cheminée et partie en plafond cathédrale, cuisine entièrement équipée, 2 chambres spacieuses, salle de bain, wc, cuisine d'été, garage (28 m²).

Etage : 2 grandes chambres, salle d'eau avec wc, terrasse de 13 m² avec vue ouverte.

A noter : autre garage 30 m². Terrasse couverte avec BBQ et local piscine.
Pompe à chaleur récente. Piscine 12x6 avec une fosse. Parkings privés.
Les pièces de jours sont très spacieuses et lumineuses.

Vue impressionnante.

Environ 185 m² habitable.



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14964434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14964434/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : M3259 -



Description détaillée :

Dans le Sud de la France, bienvenue à Saint Chinian, terre du Languedoc, cet agréable village de 1900 habitants dispose de tous les commerces et services. Sa situation à 30 minutes de Beziers , 40 minutes de Narbonne et de Valras Plage en fait une destination très appréciée.

Maison de village située bien au calme et avec terrasse.

RdC sur cave : séjour, cuisine, véranda avec volets roulants électriques, terrasse ensoleillée de 16 m², 1 chambre.

1er étage : 1 chambre, salle d'eau avec douche récente à l'italienne.

2eme étage : 1 chambre, grand dégagement avec canapé, petite pièce avec lavabo et bidet, wc séparé.

A noter : double vitrage sauf 1 chambre, cave de 24 m² avec wc, 2 autres petites caves.

Situation très calme. Prévoir travaux.

Environ 82 m² habitable et 9 m² de véranda.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14964432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14964432/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Vente Maison SAINT-CHINIAN A 0h10 de St Chinian (Hérault - 34)

Surface : 359 m²

Surface terrain : 3400 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 840000 €

Réf : M3251 -



Description détaillée :

En Languedoc, terre d'Occitanie, nous avons le privilège de vous proposer cette propriété exceptionnelle, située dans une agréable commune de l'Hérault à seulement 8 minutes de Saint Chinian qui dispose de toutes les commodités. Sa situation à 25 minutes de Beziers, 40 minutes de Narbonne et de Valras Plage en fait une destination particulièrement appréciée.

De plus l'aéroport le plus proche n'est qu'à 45 minutes (Béziers Cap d'Agde).

Idéal pour un projet professionnel, changement de vie, maison personnelle et rentabilité des gîtes...

Ensemble immobilier entièrement de plain-pied situé sur 3 400 m² de terrain remarquablement bien planté et arboré. Maison principale de 150 m² et 4 gîtes récents, grande piscine couverte. Je connais bien cette propriété pour l'avoir vendu aux actuels propriétaires il y a 22 ans, mais il n'y avait que la maison principale à cette époque, de lourds investissements ont été réalisés depuis.

Maison principale : entrée, 1er coin nuit comprenant 2 chambres dont 1 de 17 m², salle de bains, wc.

2ème coin nuit : 2 chambres dont 1 de 18 m², salle d'au, wc, cuisine entièrement équipée avec coin repas, séjour de 43 m² avec cheminée et insert, poutres apparentes.

Terrasse centrale de 70 m². Menuiseries double-vitrage, chauffage via pompe à chaleur réversible sous plafond. Chauffe-eau thermodynamique.



G.T.I.
6 place du Marché
34 SAINT-CHINIAN
Tel : 04.67.38.07.87
E-Mail : contact@agence-gti.fr

Cuisine d'été de 40 m² avec cuisine américaine équipée,
climatisation réversible, chauffe-eau classique, wc, le tout donnant sur la piscine couverte et découvrable.

2 gîtes meublés de 2 pièces avec terrasse, 4 faces, de 49 m² chacun comprenant :

séjour avec cuisine américaine entièrement équipée (four, hotte, four micro-onde, plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle). 1 chambre avec sa salle d'eau, wc. Chauffage via pompe à chaleur réversible sous plafond.

2 gîtes meublés de 3 pièces avec terrasse, 4 faces, de 55 m² chacun comprenant :

séjour avec cuisine amé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14068590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14068590/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php