



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurdallier@letuc.com



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-SATURNIN (Cher - 18)

Chambres : 3 chambres

Prix : 224700 €

Réf : 101308 -



Description détaillée :

Vous entrez dans une pièce, où se trouve un ancien four à pain avec à côté le branchement pour la machine à laver et en suite une salle d'eau avec douche, lavabo et toilettes. A gauche de l'entrée, se trouve la cuisine avec double évier, plaque de cuisson au gaz, four et lave-vaisselle. À côté de la cuisine, vous entrez dans le spacieux salon avec coin salle à manger, de beaux murs en pierre apparente, des poutres et un joli poêle à bois. Des portes-fenêtres mènent à l'agréable véranda située derrière la maison, qui dispose d'un poêle à bois pour un chauffage supplémentaire et peut également être utilisée pour cuisiner à l'extérieur. L'escalier du salon mène à l'étage supérieur où se trouve une deuxième salle d'eau avec toilettes, lavabo avec un beau mur en pierre et une douche à l'italienne spacieuse. Une chambre à coucher très spacieuse se trouve à côté. Cette chambre possède des lucarnes triangulaires et des chiens assis. Sur le palier, il y a de la place pour un bureau, et on accède à une deuxième chambre plus petite et, au bout du couloir, à une troisième chambre spacieuse avec un chien assis. Sur le terrain derrière la maison se trouve une grande grange de 90m² pour stocker le tracteur, le matériel de jardinage, garer une voiture, bricoler et stocker du bois. Il y a de l'eau et de l'électricité ici. Derrière la grange, vous traversez le pré pour entrer dans la première parcelle boisée et continuer à marcher dans la forêt privée jusqu'à la fin de la propriété, qui continue derrière la maison voisine, la contourne et se termine sur la route d'accès. De l'autre côté de cette petite route se trouve le reste de la propriété où se trouve une deuxième grange de 60m². Dans la cour devant la maison, il y a une dépendance qui sert d'atelier où le comoteur principal est situé, attachant à la maison une dépendance chauffière. La maison a du double vitrage et est



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272307/maison-a_vendre-saint_saturnin-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MARIEN (Creuse - 23)

Chambres : 3 chambres

Prix : 388500 €

Réf : 101020 -



Description détaillée :

Vous entrez dans le entrée spacieuse avec une cheminée ouverte ici vous avez accès à la très grande salle de bains avec douche à l'italienne, double lavabo et toilettes. A votre gauche se trouve un coin salon confortable avec un poêle à bois qui sert également pour le chauffage au sol sur le rez-de-chaussée elle fonctionne également avec la chaudière électrique. Un four à pain d'origine se trouve également dans ce petit salon. À droite dans l'entrée se trouve la cuisine moderne entièrement équipée avec une plaque à induction, un lave-vaisselle encastré, un four et un réfrigérateur/congélateur. A côté se trouve un autre coin salon avec également un poêle à bois. Ce salon dispose d'une porte donnant sur l'extérieur et d'un escalier menant à l'étage supérieur. De plus, on accède ici à un très grand salon 70m² très haute de plafond avec de grandes portes-fenêtres en fer, qui s'ouvrent complètement. Cette pièce est également chauffée par un poêle à bois. Vous pouvez en faire un espace pour les chambres d'hôtes en utilisant sa propre entrée. Les escaliers dans le grand salon vous mènent à un grand espace de vie d'une surface similaire, également chauffé par un poêle à bois. Actuellement, cet espace sert de bureau et de chambre à coucher, mais vous pourriez facilement en faire deux chambres avec leur propre salle de bains, car il s'agit vraiment d'un grand espace ouvert. Une salle de bains avec toilettes, lavabo et douche à l'italienne est adjacente et donne accès à une chambre de l'autre côté. Le palier donne accès à une autre chambre avec dressing et lavabo. Dans le palier se trouve le deuxième escalier qui mène au coin salon en bas. Sous la maison se trouve une cave spacieuse, attachée à la maison il y a un auvent avec four à pain et une terrasse couverte avec vue sur les vastes champs. Un atelier est attenant et de l'autre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205581/maison-a_vendre-saint_marien-23.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurduallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-JEANVRIN (Cher - 18)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129600 €

Réf : 100868 -



Description détaillée :

Vous entrez dans la maison par la magnifique véranda de la marque Gustave Rideau où toutes les portes coulissantes peuvent être ouvertes pour profiter pleinement que ça soit l'hiver ou l'été. Ici se trouve la porte d'entrée originale de la maison qui donne accès à un grand espace de vie avec le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte. A côté de la cuisine, vous trouverez la buanderie avec le chauffe-eau et la chaudière du système de chauffage central au gaz, le branchement de la machine à laver et un évier. Derrière la cuisine, dans l'extension, donc au rez-de-chaussée se trouve une salle d'eau spacieuse avec toilettes, cabine de douche à jets et un double lavabo. A la suite une chambre à coucher avec des armoires intégrées et un sauna pour une personne. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres, une salle de bains avec toilettes et baignoire, ainsi qu'un grand palier. Sur le terrain devant la maison se trouve une grande grange 180m² qui a un nouveau toit en plaques métallique. Un puits avec pompe immergée pour arroser le jardin. Depuis la route un portail électrique donne un accès pour la voiture dans la cour et à la grange. La maison a du double vitrage, surveillance par caméra via l'application sur le téléphone, l'électricité est récemment renouvelée, chauffage avec un poêle à bois dans le salon et chauffage central au gaz dans toute la maison. En plus une climatisation/chauffage réversible est installée au salon et dans les deux chambres à l'étage. La maison est habitable immédiatement et se situe juste à l'extérieur du village. REF : 100104 Prix : 129 600 ? HAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175991/maison-a_vendre-saint_jeanvrin-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GROUTTE (Cher - 18)

Chambres : 4 chambres

Prix : 181900 €

Réf : 100576 -



Description détaillée :

Vous accédez à la maison par un entrée, avec sur votre gauche une buanderie qui mène à une extension utilisée comme atelier avec une baie vitrée et un escalier menant à un étage supplémentaire pouvant servir de chambre supplémentaire. À droite du hall d'entrée se trouve une grande cuisine qui donne accès à la salle à manger, puis par quelques marches au salon où se trouve une cheminée avec insert, qui est le principal système de chauffage de la maison. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre avec salle de bains attenante avec baignoire et double vasque, un dressing et un WC séparé dans le couloir. En montant l'escalier dans la salle à manger, vous accédez à l'étage supérieur où se trouvent encore 3 chambres, dont une avec une lucarne, un WC séparé et une salle d'eau spacieuse avec une lucarne et une cabine de douche. Sur le terrain de 1440 m², il y a un abri sur le côté de la maison et une terrasse derrière la maison avec vue sur les champs. La maison est située au début d'un chemin de terre où vous pourrez faire de belles promenades à travers les prairies jusqu'à une source d'eau. Donc, un emplacement au calme parfait cependant, la maison se trouve à 7 km de la grande ville animée de St Amand Montrond. Où se trouve également l'accès à l'autoroute, offrant ainsi une connexion idéale vers les Pays-Bas. L'ensemble est équipé de double vitrage et est chauffé par l'insert et des radiateurs électriques d'appoint. Classe énergétique C. La toiture est en bonne état, donc aucuns gros travaux à prévoir. La fosse septique a été récemment installée. REF : 100057 Prix : 181 900 ?
HAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131237/maison-a_vendre-groutte-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison DOMERAT (Allier - 03)

Chambres : 3 chambres

Prix : 192600 €

Réf : 100211 -



Description détaillée :

Par le côté de la maison vous entrez dans une entrée spacieuse avec l'escalier en marbre et le local technique, où se trouve la chaudière et le chauffe-eau électrique. Ensuite vous entrez dans la cuisine avec une deuxième entrée directement dans le jardin. La cuisine est équipée d'un plan de travail spacieux ou est posé une plaque à induction un meuble évier. Le lave-vaisselle et lave-linge et le frigo sont indépendants. A côté de la cuisine se trouve le spacieux salon de 34 m² avec une baie coulissante donnant sur le jardin. Le salon est chauffé par un poêle à pellets, qui est connecté au système de chauffage central, de sorte que la maison peut être chauffée de deux façons. A l'étage se trouve une chambre principale très spacieuse avec dressing et balcon, à côté de laquelle se trouve une pièce qui peut être convertie en salle de bains en suite l'alimentation en eau et l'évacuation des eaux usées étant déjà en place. En suite, il y a deux autres chambres et une salle d'eau avec douche et lavabo, ainsi que des toilettes séparées. Il y a également un placard encastré sur le palier, donnant accès au grenier, qui a une couche d'isolation de 17cm. A l'extérieur de la propriété se trouve un garage avec un atelier attenant avec un four de forge, et un grenier au-dessus. La propriété est entièrement clôturée, il y a plusieurs arbres fruitiers et un permis de construire a été accordé pour la partie arrière du jardin sur 1200 m². La maison a du double vitrage dans le salon, simple vitrage dans la cuisine et des survitrages à l'étage elle est chauffée par chaudière au fuel et l poêle à granulés et a une étiquette énergétique D. L'assainissement est fait par le réseau de la ville. Et l'internet est fourni par la fibre. La maison est située dans un petit quartier résidentiel calme à proximité des villes de Domérat et Montluçon. Donc les grands magasins sont vraiment



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062121/maison-a_vendre-domerat-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PREVERANGES (Cher - 18)

Chambres : 5 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 98376 -



Description détaillée :

Vous entrez dans la maison principale par l'entrée spacieuse avec un évier, un branchement pour la machine à laver et des toilettes. Par une marche, vous entrez dans la grande cuisine équipée, ouverte avec une grande table à manger, un sol en tomettes authentiques et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse derrière la maison. Le passage ouvert vous mène au salon confortable avec un plancher en chêne et un escalier en pierre menant à l'étage supérieur où vous trouverez sur votre gauche une chambre spacieuse avec 2 lucarnes, un lavabo et une baignoire dans la chambre. Sur le palier une salle d'eau avec un authentique sol en tomettes, des toilettes séparées et une deuxième chambre avec un lavabo. Tout l'étage supérieur est recouvert d'un plancher en bois. La grange convertie en habitation est attenante à la maison, et il y a une porte pour passer entre les deux maisons. Une petite entrée avec des toilettes et une porte donnant sur l'arrière de la maison. Un grand séjour ouvert sur la cuisine d'angle avec des appareils intégrés, un coin salon et un coin salle à manger. Portes-fenêtres à l'avant et sur le côté, donc une très jolie luminosité. À l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier en bois, se trouve une salle de bains spacieuse avec baignoire, cabine de douche et toilettes. Une chambre principale avec double lavabos et une lucarne et deux autres chambres spacieuses. Magnifique parquet en bois dans l'ensemble de la maison. À l'extérieur, la terrasse située derrière la maison offre une vue magnifique sur la campagne vallonnée. Dans le jardin entourant la maison se trouvent plusieurs arbres fruitiers, un hangar métallique pour le bois de la cheminée et une dépendance avec un nouveau toit qui pourrait être aménagé en chambre d'hôtes ou pour des enfants. La maison est complètement indépendante sur un chemin de terre, donc il n'y a



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16834565/maison-a_vendre-preveranges-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison DOYET (Allier - 03)

Chambres : 2 chambres

Prix : 137800 €

Réf : 98334 -



Description détaillée :

Par le petit véranda, vous entrez dans la cuisine, avec la partie évier sur votre droite, qui se poursuit vers une buanderie avec branchement machine à laver et chaudière, une salle d'eau avec cabine de douche et un WC séparé. Sur la gauche de la cuisine se trouve la salle à manger avec une chambre adjacente. Derrière la cuisine se trouve le salon avec vue sur le champ derrière la maison et les escaliers menant à l'étage supérieur. À l'étage, il y a actuellement une chambre, mais le reste de l'étage offre suffisamment d'espace pour une autre chambre. Il y a également une porte vers l'espace au-dessus de la grange, qui pourrait être converti en chambres supplémentaires. Adossée à la maison se trouve une grange spacieuse, une extension avec de l'espace pour stocker du matériel de jardinage ou du bois. Une petite remise avec raccordement à l'eau et deux autres petites remises pour le stockage. Le jardin latéral permet de traverser tout le terrain qui continue derrière la maison jusqu'à l'autre côté de la maison où il y a deux entrées vers la route. Ce terrain pourrait être vendu séparément et a donc son propre accès. En conservant suffisamment d'espace sur le côté, chacun aura assez d'intimité. La maison est équipée de double vitrage en PVC et est chauffée par un système de chauffage central au gaz de ville. La toiture est en ordre, la fosse septique n'est pas aux normes. REF : 99639 Prix : ? 137 800 HAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16826989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16826989/maison-a_vendre-doyet-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VICQ-EXEMPLET (Indre - 36)

Chambres : 6 chambres

Prix : 312000 €

Réf : 97937 -



Description détaillée :

On entre dans la maison principale par la cuisine, qui possède encore un four à pain à l'ancienne. La cuisson se fait au gaz et l'eau chaude est fournie par la chauffe-eau sous l'évier. Adjacent il se trouve un spacieux salon / salle à manger, doté d'une cheminée qui donne un coin séjour très accueillante. À côté du salon se trouve un couloir, une chambre avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin, une grande salle de bains avec chauffage au sol, cabine de douche et baignoire, et des toilettes séparées. Des escaliers mènent à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres et une deuxième salle d'eau avec cabine de douche, toilettes et double lavabo. La deuxième maison, qui peut être louée comme gîte, mais à tout le confort d'un maison, dispose d'une cuisine ouverte au rez-de-chaussée avec un coin peit déjeuner, une cuisinière électrique, un coin salle à manger et un coin salon, ainsi qu'un poêle à bois et des radiateurs électrique. À côté de la cuisine se trouve la salle d'eau avec douche et double lavabo, ainsi que des toilettes séparées. A l'étage se trouvent une chambre d'enfant et 2 autres chambres spacieuses, dont une avec dressing. Une deuxième toilette. Une grange spacieuse et un petit atelier sont attenants au gîte. Sur le terrain, il y a plusieurs aires de repos pavées, un terrain de boules, un grand jardin potager et des arbres fruitiers partout. Il y a des panneaux solaires sur la maison, produisant environ 3000 KW par an et la production est renvoyés à l'EDF. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz et d'une chaudière à haut rendement, de double vitrage et d'une étiquette énergétique D. Le mur arrière, le sol et le toit de la maison principale ont été tous isolés. Il y a deux fosses septiques séparées mais qui sont reliées à un filiere d'épandae et elles sont conformes. La maison est située sur une route départementale mais



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745813/maison-a_vendre-vicq_exemple-36.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VESDUN (Cher - 18)

Chambres : 7 chambres

Prix : 332800 €

Réf : 97629 -



Description détaillée :

Cette maison a été utilisée comme B&B , mais peut également faire une grande maison familiale La maison est très spacieuse avec au rez-de-chaussée une cuisine ouverte avec mezzanine, un îlot de cuisson avec un plan en pierre naturelle, des placards, un garde-manger pour vos provisions, un coin café et une belle grande porte vitré arrondie donnant accès au cour devant la maison. A droite de la cuisine se trouvent les toilettes avec à côté un remise avec la chaudière, ensuite une couloir vers 3 chambres, 2 salles d'eau avec cabine de douche et lavabo et 1 salle d'eau pour handicapés avec douche à l'italienne et toilettes. Il y a des cadres de fenêtres en bois avec double vitrage et chauffage central au gaz. Cette parti était utilisée comme recevoir des invités. À gauche de la cuisine se trouve un grand salon avec une cheminée, des fenêtres en PVC double vitrage, des portes-fenêtres donnant sur la terrasse derrière la maison et une porte donnant sur la cour. Au fond se trouve une buanderie avec branchement pour machine à laver et évier et des toilettes séparées. Dans la cuisine, un bel escalier en pierre avec des pierres de la région colorées en beige/rouge monte à l'étage supérieur. Ici, sur votre droite, vous trouverez le parti privé : un palier, une chambre principale et une deuxième chambre, une salle d'eau avec cabine de douche et des toilettes séparées. Sur le côté gauche de la mezzanine se trouve un bureau et par un deuxième palier, vous entrez dans la deuxième zone dédiée aux invités. Il y a une autre grande chambre principale avec un lit supplémentaire et une chambre avec lit double. Une salle d'eau avec cabine de douche, lavabo et toilettes se trouve dans le couloir. Cette zone peut donc être utilisée comme deux chambres d'hôtes a part ou comme chambres familiales. Sur le terrain derrière la maison se trouve une piscine de 5 x



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686980/maison-a_vendre-vesdun-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LOUROUX-BOURBONNAIS (Allier - 03)

Chambres : 3 chambres

Prix : 127200 €

Réf : 97403 -



Description détaillée :

L'entrée à la maison se fait par la cuisine/salle à manger spacieuse et ouverte. Il y a un coin salon confortable près de la cheminée. A côté se trouve la salle d'eau avec douche, toilettes et branchement pour machine à laver. Les sols sont recouverts d'authentiques tomettes, remanipulé, donc bien à niveau égale. A côté de la cuisine se trouve la pièce salon, avec une espace bureau avec un sol en tomettes et le coin salon, avec un sol en bois. Ici aussi, tous les détails de l'ancienne grange ont été conservés, jusqu'aux mangeoires pour les vaches en pierre. Cet espace est chauffé par des poêles à gaz. C'est également ici que se trouve l'escalier menant à l'étage supérieur, où se trouvent deux chambres très spacieuses, et une deuxième salle d'eau avec cabine de douche et toilettes. Tout l'étage supérieur est recouvert de sol en bois. Sous le même faitage on trouve un atelier et une extension où un petit studio a été créé avec une cuisine, une salle d'eau avec douche et toilettes et un lit en hauteur accessible par une échelle. Et à l'autre côté de la maison dans une petite extension on trouve un ancien four à pain. Sur le terrain de +/- 8420 m² se trouve un puits et de la terrasse derrière la maison, vous avez une belle vue sur les champs et ce terrain privé avec point d'eau et électricité. Le terrain à un accès direct avec une barrière en bois sur la petite route à côté de la maison. Elle est entretenue par un voisin agriculteur à titre gracieuse, mais peut être utilisé pour un poney ou quelques moutons. Une maison rénovée avec des détails anciens, double vitrages, et une bonne toiture. REF 99570 Prix : ? 143.100 HAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16643728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16643728/maison-a_vendre-louroux_bourbonnais-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LODDES (Allier - 03)

Chambres : 2 chambres

Prix : 178500 €

Réf : 97391 -



Description détaillée :

Au bout d'un chemin de terre de 900 m de long, on arrive à cette maison située au milieu d'une forêt un jardin bien abrité avec sur un côté une belle vue sur la vallée. On entre dans la maison par la cuisine, qui est spacieuse avec un coin repas en suite un arrière cuisine avec lave-linge, chaudière et rangements et il y a des toilettes séparées. À côté de la cuisine se trouve le grand salon avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse à l'avant de la maison. Au fond du salon se trouve une porte menant à la grange attenante il y a même une fenêtre intérieure donnant sur la grange. Dans le salon se trouve l'escalier menant au premier étage. L'étage à besoin d'être rafraîchi complètement on trouve un grand palier, dans lequel il y a un lit d'appoint. Puis une salle d'eau avec douche, lavabo et wc. Il y a également un débarras et deux grandes chambres à coucher, qui sont lumineuses grâce à leurs grandes fenêtres. La chambre de gauche à également des fenêtres intérieures donnant sur la grange. Cette grange a une grande façade vitrée et une porte de garage sur le côté. Cette grange pourrait être transformée en un grand salon ou atelier lumineux ouvert. La toiture a été renouvelée il y a 5 ans, la fosse septique n'est pas aux normes, la plupart des fenêtres sont à double vitrage, l'électricité a été renouvelée en parti, et il y a 2 poêles à bois et des Zibro d'appoint. Sur la propriété il y a une ancienne ferme, qui pourrait également être convertie en une deuxième maison avec des gros travaux. Ou elle pourrait être transformée en une belle terrasse couverte et abritée, avec vue sur la petite vallée. Dans le jardin, il y a un étang qui a besoin d'être entretenu. Il y a 2 beaux vieux châtaigniers et un puits. Mais le plus important est le silence absolu. il n'y a absolument aucun voisin. donc c'est vraiment un petit paradis. Pourtant la ville de Lapalisse n'est qu'à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16638201/maison-a_vendre-loddes-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-PALAIS (Allier - 03)

Chambres : 4 chambres

Prix : 137800 €

Réf : 96831 -



Description détaillée :

On entre dans la maison par le couloir qui donne un accès direct à la cuisine avec à l'arrière une extension en bois , servant de arrière cuisine et buanderie et les toilettes (type sani-broyeur). A gauche de l'entrée se trouve le très spacieux salon/salle à manger avec un plafond très haut, des poutres apparente et une mezzanine. Au rez-de-chaussée se trouvent une chambre à coucher spacieuse, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes séparées. L'ensemble du rez-de-chaussée est doté de nouvelles menuiseries, doubles vitrage en pvc avec l'aspect bois. A l'étage se trouve la grande mezzanine avec lucarne, où vous pouvez facilement placer un grand bureau ou une table de travail et servir de pièce des loisirs. En suite, il y a trois autres chambres, dont deux ont également une lucarne. A droite dans le hall d'entrée se trouve une grande pièce , avec la chaudière, il y a un deuxième escalier vers une pièce supplémentaire à l'étage avec douche et lavabo, mais il n'y a pas de fenêtre, donc elle pourrait servir de chambre noir pour la photographie?..ou avec la simple pose d'un velux vous créer une 5 ème chambre Une porte mène au garage adjacent , qui a encore une extension en dur à l'arrière. Le grand jardin à l'avant de la maison a de beaux arbres permettant des jolis coin de repos et de l'espace pour faire un grand potager. La propriété est chauffée par un système de chauffage central au gaz, la citerne de gaz est enterrée et la chaudière à condensation a été renouvelée très récemment. Il existe également une cheminée qui pourrait être remise en service en installant un gainage et un insert ou un poêle à bois. La toiture est en parfait état, la fosse septique n'est pas aux normes. Une maison très spacieuse située en face de l'église dans un village tranquille, sans vue directe sur les voisins. REF: 99429. Prix:



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16496427/maison-a_vendre-saint_palais-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurdalier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TORTEZAIS (Allier - 03)

Chambres : 2 chambres

Prix : 132500 €

Réf : 96512 -



Description détaillée :

Tortezais - Maison avec 2 granges sur un terrain de plus d'un hectare avec plantation de 300 Charmes Truffier On entre dans la maison par la véranda avec des portes coulissantes, ensuite il y a la pièce à vivre, chauffé par un poêle à bois. A votre gauche, dans l'extension en bois, se trouve une pièce spacieuse de 30 m2 qui sert actuellement de bureau mais qui, grâce à deux entrées, pourrait facilement être transformée en 2 chambres. Il y a des fenêtres tout autour pour une grande luminosité. Et des accès extérieurs et vers la véranda. A droite du salon, l'autre extension en bois abrite la cuisine, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes séparées. L'escalier dans le salon mène à l'étage supérieur où se trouve une chambre très spacieuse qui pourrait facilement être transformée en deux chambres. Autour de la maison se trouve un jardin de 2000m², entièrement clôturé, où se trouve une grande grange/garage de 90m². Il y a plusieurs pièces carrelées, un WC, une chaudière et des canalisations, donc il pourrait facilement être converti en gîte. A l'extérieur de la grange, vous trouverez un four à pizza et un four tandoor pour une soirée barbecue. Devant la maison se trouve l'espace clôturé où 314 arbres truffiers ont été plantés en 2021. Il s'agit de plants certifiés Inra de la pépinière spécialisé Robin. Dans environ 4 ans, les premières truffes pourront être récoltées, et après 8 ans, la production sera optimale. Il s'agit des - Truffes de Bourgogne - qui ont rapporté un prix moyen de 650 €/kg en 2022. Surtout avec les jeunes arbres, il est important de les approvisionner en eau, pour cela il y a 2 grands poches de stockage d'eau et le puits fournit également de l'eau. Tout le matériel nécessaire est présent, le micro tracteur, le cirobroyeur, le décompacteur sont présents et peuvent être repris. Dans le terrain se trouve une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16422242/maison-a_vendre-tortezais-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COULEUVRE (Allier - 03)

Chambres : 2 chambres

Prix : 499200 €

Réf : 96509 -



Description détaillée :

Coulevre Petit camping à thème avec maison et granges sur 3 ha 77 Le camping dispose de 15 emplacements tous les permis sont obtenus, c'est donc un camping officiel. Le terrain est très spacieux avec un chemin stabilisé au milieu, une aire de stationnement empierrée à l'entrée et une place spéciale conçue pour un camping-car. Il y a 1 tente Safari disponible à la location, qui est entièrement meublée et renouvelée en 2023. Le terrain, la prairie avec la zone forestière et l'étang, donc 3,5 ha est entièrement clôturé. De plus, 4 des emplacements de campings ont une clôture en privé. Il y a bien sûr l'électricité sur les emplacements et une installation WiFi sur tout le site. Le bloc sanitaire est aménagé dans l'une des granges de la cour il y a des sanitaires modernes : 1 salle de bain spacieuse avec douche, lavabo et WC, 1 cabine de douche, 1 cabine lavabo, 1 WC et un urinoir. Il y a aussi un grand coin vaisselle et un coin buanderie avec lave- et sèche-linge. Bien entendu, la fosse septique a été installée selon la norme et homologuée pour le camping et la maison. Dans la cour il y a une autre grange qui sert de table d'hôte avec une cuisine avec double évier professionnel, four, cuisinière et 2 réfrigérateurs et une salle à manger pleine de charme. Ici, des repas sont servis plusieurs fois par semaine. Cela renforce la convivialité et est très apprécié par les invités. Le camping s'adresse actuellement à un public particulier : des propriétaires de chiens, qui implique que les chiens circulent librement sur le terrain et ils ne reçoivent pas d'enfants en bas âge. Bien entendu vous pouvez changer la cible et opter pour votre propre thème, une agrandissement à plus de places est possible, mais doit alors être demandée officiellement. La maison d'habitation se présente comme suit : grand séjour avec cuisine ouverte, entrée avec WC, 2 chambres au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16422241/maison-a_vendre-coulevre-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ECHASSIERES (Allier - 03)

Chambres : 6 chambres

Prix : 236250 €

Réf : 95712 -



Description détaillée :

Echassieres Maison de campagne avec gîte et grande grange sur +/- 3200 m2 de terrain. Dans la maison principale, vous entrez dans la cuisine spacieuse avec un poêle à bois. Par l'escalier qui se trouve dans la cuisine on arrive à une chambre, très cocooning, avec un beau parquet. Au rez-de-chaussée, en passant par la cuisine, vous trouverez une salle de bains avec douche, lavabo et toilettes et une chambre. Le salon est lumineuse, chauffée avec une poêle à granulés et une double porte qui donne accès à la cour carrée avec un agréable terrasse couverte derrière la maison où vous pourrez profiter du soleil couchant le soir. Ici se trouve également un abri pour stocker le bois et l'accès à l'arrière à la grange. Dans le salon un escalier mène à l'étage supérieur où se trouve une deuxième salle de bains très spacieuse avec douche, lavabo et toilettes, une chambre d'enfant et une grande chambre principale. La grange fait environ 70m² avec une belle hauteur sous plafond et des grandes portes d'entrée, elle est très propre avec un sol tout bétonné. Sous le même toit que la grande grange se trouve le gîte avec une petite terrasse devant. Vous entrez dans le gîte dans la pièce à vivre. Cet espace est chauffé par un poêle à bois et un chauffage électrique d'appoint. Vous arrivez ensuite dans la cuisine, une salle d'eau avec douche, lavabo et toilettes. En suite l'escalier menant à l'étage supérieur où vous trouvez deux chambres. Les deux maisons sont équipées de doubles vitrages et tous les toitures ont été rénovés et isolés. Devant la maison principale se trouve une agréable terrasse couverte par une pergola, avec vue sur le jardin avec quelques arbres et de belles vues lointains. Une maison confortable avec un potentiel de location dans un petit hameau calme. Ref 99199 Prix 236.250? honoraires d'agence inclus



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16330821/maison-a_vendre-echassieres-03.php

Vente Maison PERASSAY (Indre - 36)

Chambres : 3 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 95687 -



Description détaillée :

Pérassay - Ancien moulin à eau le long d'une petite rivière sur un terrain d'environ 2 hectares. Ce moulin est entièrement rénové en gardant le maximum d'éléments originaux. Il dispose d'une entrée spacieuse suivie d'une salle de bain avec douche, baignoire et toilettes. A côté de l'entrée se trouve la cuisine/salle à manger où est installé un poêle à bois qui chauffe toute la maison grâce au système couplé au chauffage central. Dans l'entrée l'escalier d'origine menant à l'étage supérieur, où se trouve le salon qui donne accès au balcon avec de belles vues sur le terrain et l'ancien bassin d'alimentation en eau du moulin. Cette porte d'entrée, tout comme la grande fenêtre à l'avant, est équipée d'un double vitrage de sécurité. Un poêle à bois y est installé pour plus de confort. Dans le salon, la pierre d'origine du moulin est conservée dans le sol. À côté du salon se trouve une chambre à coucher très spacieuse. Tout l'étage est recouvert d'un plancher en vieux chêne. Au deuxième étage se trouvent deux autres chambres très spacieuses avec les authentiques chiens assis ici on pourrait facilement créer trois chambres. Là encore, le vieux plancher en chêne d'origine et la charpente entière est apparent. La propriété comprend à l'entrée une grande grange pour le stockage et l'espace atelier. Un potager avec des arbres fruitiers et un champ avec de grands peupliers et plusieurs coins pour se détendre. Un petit pont sur l'eau mène à la maison. Et à l'autre côté de la rivière, à côté de la maison près de l'ancien bassin se trouve un autre petit jardin agréable avec une petite mare et une tonnelle. L'ensemble a été joliment rénové tout en conservant les détails, de belles pièces hautes, le toit est en ordre, l'arrière a été rénové et les pans inclinés ont été isolés. Nouvelle micro-station pour 10 personnes pour les eaux usées, qui sont



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16330820/maison-a_vendre-perassay-36.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurdalier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MAUR (Cher - 18)

Chambres : 1 chambre

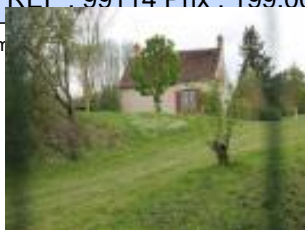
Prix : 199000 €

Réf : 94852 -



Description détaillée :

Vous entrez dans la maison par le salon avec cuisine ouverte. Le sol est un joli parquet, seul le coin de la cuisine est recouvert d'authentiques tomettes. La maison est chauffée par un poêle à bois et une cheminée en plus il y a des radiateurs électrique d'appoint. Double vitrage partout. L'escalier ouvert mène à l'étage supérieur où se trouve une chambre très spacieuse qui pourrait facilement être convertie en deux chambres séparées. Une grande salle d'eau avec cabine de douche et toilettes est attenante. Sur le terrain de 4,7 hectares se trouve un bungalow utilisé comme atelier avec une cuisine et une salle d'eau. Et 3 pièces supplémentaires, ce qui permettra d'accueillir des stagiaires pendant des différents sortes de formations. Le bungalow est équipé de double vitrage, une grande baie vitrée pour plein de lumière. Les murs et le toit sont isolés. Le toit est recouvert d'un revêtement blanc qui repousse la chaleur et garde la fraîcheur en été. Ce bungalow a été construit récemment et dispose de sa propre fosse septique. Il y a aussi une grande grange avec eau et électricité, qui pourrait être convertie en gîte. Le terrain offre encore de nombreuses possibilités, par exemple pour l'élevage de chevaux ou de chèvres, moutons et éventuellement pour faire un camping. Cela nécessiterait un peu de nivellement, car le terrain n'est pas entièrement plat mais légèrement vallonné. Derrière la maison se trouve un terrain de jeux de boules. Une belle maison de vacances mais elle convient aussi pour une résidence principale pour un couple. Avec à 10 minutes en voiture d'une ville plus importante avec plusieurs magasins, supermarchés, un centre médical, des bars, des restaurants et des boulangeries. A 15 minutes en voiture se trouve le lac de loisirs de Sidiailles. REF : 99114 Prix : 199.000 ? HAI



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16150452/maison-a_vendre-saint_maur-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS
Tel : 06.45.12.19.65
E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison URÇAY (Allier - 03)

Chambres : 2 chambres

Prix : 183750 €

Réf : 94851 -



Description détaillée :

On entre dans la maison par le salon/salle à manger. Derrière le salon se trouve une buanderie avec un sol en tomettes donnant accès à la terrasse derrière la maison. C'est également ici que se trouve le magnifique terrain de 4000 m² qui descend vers un petit ruisseau. A côté de la buanderie se trouve la salle de bain avec douche et toilettes, rénovée en 2021. A l'avant de la maison, une chambre à coucher est attenante au salon. Par le couloir où se trouve une autre chambre, on accède à la cuisine. Celle-ci se trouve dans l'extension de 18 m² réalisée en 2021, avec une porte à l'avant. Les meubles de la cuisine sont donc très récente et elle est équipée de tous les appareils encastrés, avec d'une chauffe-eau de cuisine direct. A l'extérieur, à côté de la maison, il y a un nouveau double garage en bois de 30 m² avec portes électriques, et encore de l'espace pour un atelier. A côté se trouve un autre petit abri pour ranger les outils de jardin. Attenant à la maison se trouve une petite extension qui était autrefois un four à pain avec un plafond arrondi en parfait état. Tout l'étage supérieur peut être transformé en plusieurs pièces, il y a déjà une lucarne avec un volet roulant électrique. La maison a du double vitrage partout, en partie PVC et bois, une toiture recent isolée, le salon et les chambres sont en parquet stratifié au sol, le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électrique. L'enduit extérieur est fait en 2022. La fosse septique est aux normes. La propriété est située sur une petite route sans issu avec 2 autres maisons à l'extérieur d'Urçay et à seulement 20 minutes de la plus grande ville de St Amand Montrond. Idéal en résidence principal ou pour faire un belle maison de vacances près du Forêt de Tronçais. REF : 99109 Prix : 183750 ? HAI



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16150451/maison-a_vendre-urcay-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MURAT (Allier - 03)

Chambres : 3 chambres

Prix : 148000 €

Réf : 94850 -



Description détaillée :

Saint Priest en Murat - Maison avec grande grange sur +/- 3000 m2 de terrain avec vue dégagée. Par le couloir, vous entrez dans la maison avec à votre droite une chambre à coucher spacieuse et une petite pièce attenante qui pourrait être convertie en un grand dressing. Sur votre gauche, vous entrez dans le grand salon avec une porte donnant accès au jardin derrière la maison avec vue sur les champs et sur la deuxième maison qui a besoin d'être entièrement rénovée, mais qui pourrait être louée ensuite. A côté du salon se trouve la cuisine qui pourrait être agrandie en supprimant le mur de l'arrière-cuisine où se trouvent principalement des rangements et l'ancienne chaudière qui peut fonctionner au fioul et au bois. Celle-ci n'a cependant pas été utilisée depuis 23 ans. Tous les raccordements sont encore dans la maison. Dans le couloir d'entrée, une porte mène à une pièce de rangement derrière lequel se trouve la salle d'eau avec douche ouverte et toilettes. Dans le couloir se trouve également l'escalier menant au grenier, que vous pouvez aménager selon vos propres idées. Cependant, il y a déjà 2 petites pièces et une chambre un peu plus spacieuse. Dans le terrain se trouve une grande grange avec un auvent et un atelier spacieux attenant. Un ancien bâtiment effondrée qui pourrait être convertie en une belle cuisine extérieure puisqu'elle est attachée à la maison, comme à l'autre côté de la maison on trouve une ruine qui pourrait être convertie en un beau coin terrasse. De l'autre côté de la petite route se trouve un autre terrain d'environ 100 m2 avec une marre et un puits. Il y a une cave sous la maison. La maison a encore du simple vitrage, pas d'isolation, chauffage par des radiateurs d'appoint électrique, une toiture correcte et elle est connecté à la fibre optique pour un accès rapide à l'internet. La maison se trouve sur une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16150450/maison-a_vendre-murat-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurdalier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GIVARDON (Cher - 18)

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 94599 -



Description détaillée :

Par le véranda, vous entrez dans la maison par la cuisine spacieuse avec l'air conditionné. A gauche de la cuisine se trouve une chambre utilisée actuellement comme bureau. À droite de la cuisine, dans l'extension, se trouve le salon avec des portes-fenêtres et la buanderie avec une deuxième entrée par l'abri de voiture. A l'arrière de la maison se trouve une chambre avec accès par une deuxième véranda avec des portes coulissantes donnant sur le jardin clôturé. En suite une buanderie avec également un accès à la véranda et des escaliers menant au grenier et une salle de bains avec douche et toilettes. La maison est chauffée par des radiateurs électriques économiques, le salon et la chambre ont également un climatisation réversible et dispose de double vitrage et de volets électriques dans toute la maison, une nouvelle toiture isolée et pour l'assainissement une micro-station septique est installée en 2018. Le terrain est très bien entretenu et à une superficie de 2 hectares, en plus il y a 2 hectares supplémentaires attenants loués à la commune. Il y a une grande grange en pierre avec des chenils intérieurs et extérieurs pour les chiens en pension un grand hangar métallique avec des chenils isolés et chauffés par des lampes, maintenant utilisés pour des mères avec leurs chiots nouveau-nés avec toujours un sorti vers l'extérieur. Un grand enclos extérieur clôturé où les chiens peuvent courir librement. Le tout est posé sur un béton spécial facile à entretenir, avec des pentes nettes et des drains pour le nettoyage, et il y a une fosse septique séparée pour la pension canine. Un grand hangar avec 4 boxes amovible pour les chevaux, donc un parti stockage foin. Et dans le pâturage il y a 3 autres boxes individuel en bois pour les chevaux aux près. La propriété est située dans un endroit calme. à plus de 350 mètres des premiers voisins et dispose de tous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16077115/maison-a_vendre-givardon-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COSNE-D'ALLIER (Allier - 03)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99510 €

Réf : 94400 -



Description détaillée :

Vous pouvez entrer dans la maison au rez-de-chaussée par le sous-sol où il y a maintenant une petite cuisine et un débarras soit par l'escalier extérieur et la porte d'entrée officiel qui vous mène au premier étage. Vous y trouverez la cuisine, le salon et 3 chambres spacieuses avec placards intègres, une salle de bains avec baignoire et des toilettes séparées. Dans le couloir se trouve l'escalier menant au deuxième étage où se trouvent encore 3 autres chambres, dont 2 avec des lucarnes. Au rdc se trouve un garage où se trouve la chaudière, et la cuve à fuel, le chauffe-eau et des toilettes. A côté se trouvent 2 pièces supplémentaires pour le stockage ou faire un atelier. Au premier étage, toute l'électricité a été renouvelée et a du double vitrage, tous les cadres de fenêtres en PVC donc sans entretien. Au deuxième étage, tout est encore dans l'ancien état. Sur le terrain ?environ 4000 m2, vous trouverez des cavités voûtées dans le sol et l'ancien mur qui entoure la propriété. Sous l'escalier extérieur de la maison se trouve une autre cave spacieuse. La propriété est chauffée par un chauffage central au fioul avec la possibilité de raccorder des poêles à bois par les 4 cheminées existantes. Elle se situe sur la limite du village, donc proximités mais vue sur la campagne. La maison a besoin d'une rénovation complet, donc ça sera un véritable défi pour restaurer cette propriété à sa gloire d'antan. REF: 99001 Prix: ? 99.510

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16038643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16038643/maison-a_vendre-cosne_d_allier-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CERILLY (Allier - 03)

Surface séjour : 51 m²

Chambres : 7 chambres

Prix : 241500 €

Réf : 93337 -



Description détaillée :

Vous entrez dans la maison principale par la cuisine ouverte avec grand îlot de cuisson avec plaque à induction. Les meubles de la cuisine sont très récents, à peine un an. Dans cette même pièce, vous trouverez le coin salon et la salle à manger où se trouve une cheminée intégrée qui chauffe toute la pièce. Chauffage supplémentaire par radiateurs électriques. Un couloir mène à la salle de bains avec douche, à des toilettes séparées et à 4 chambres d'environ 12,5 m² chacune. Une porte dans la cuisine donne sur l'appartement adjacent de 58 m², qui a également sa propre entrée. Par cette entrée, vous entrez dans un couloir, une petite salle à manger avec kitchenette, une salle d'eau et des toilettes séparées et 3 petites chambres. En supprimant deux murs, vous pouvez créer une cuisine/salon ouverte et spacieuse tout en conservant deux chambres. Idéal pour un B&B ou comme gîte de location. L'appartement est chauffé par un poêle à granulés et des radiateurs électriques économiques cumulateur de chaleur.. A l'extérieur, sur le grand terrain, se trouve une grange, un garage et quelques petits abris pour le stockage. Derrière la maison, une grande terrasse avec une vue dégagée sur le jardin et les prairies. La maison est située sur une route sans issue dans un petit quartier résidentiel. Elle est parfaitement isolée et dispose de double vitrage partout avec des volets électriques. Le terrain est tout clôturé et possède un portail électrique avec visiophone. Raccordé au réseau d'assainissement par une pompe de relevage. Une maison parfaite pour une résidence principal, mais elle peut également être utilisée comme maison de vacances. Elle se situe à 5 minutes du centre du village avec supermarché, boulangeries, restaurants, centre de santé, pharmacie et médecin. Des cours de tennis et une école primaire et secondaire. PRÊT À



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15842098/maison-a_vendre-cerilly-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COULEUVRE (Allier - 03)

Chambres : 3 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 91639 -



Description détaillée :

En passant la porte d'entrée, vous entrez dans le couloir avec sur votre droite la cuisine, derrière elle se trouve une buanderie avec accès à la salle de bain avec baignoire et douche et des toilettes séparées. C'est également ici que se trouve la porte vers la véranda donnant accès à l'arrière de la maison avec une cave / remise et un passage vers le côté de la maison. Dans le couloir d'entrée, un court escalier vous mène à une pièce située à demi-étage qui sert actuellement de chambre à coucher mais qui pourrait également être utilisée comme salon. A gauche du couloir, vous trouverez une salle à manger/salon et une chambre. Si vous continuez, il y a un petit couloir avec une porte d'accès au garage attenant et un escalier tournant vers l'étage supérieur où il y a 1 chambre et un grenier qui pourrait être converti en une autre chambre. La petite route devant la maison mène à un deuxième garage et le grand jardin avec un poulailler, un potager et des arbres fruitiers. Au fond de ce jardin se trouve un petit étang de 500 m² entouré d'une variété d'arbres dont un grand noyer. La maison a du chauffage centralement au fioul, a partiellement du double vitrage la toiture est en bon état. Et elle est raccordée au réseau tout-à-l'égout. La maison est située près du Forêt de Tronçais dans une rue avec 3 autres maisons et convient à la fois comme maison de vacances ou pour une résidence permanente. REF : 98589 Prix : 85 000 HAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15484911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15484911/maison-a_vendre-couleuvre-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATEAUMEILLANT (Cher - 18)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 143100 €

Réf : 91638 -



Description détaillée :

Chateameillant Joli fermette dans un petit hameau sur un terrain de 2595 m2. Vous entrez par le petit jardin d'hiver, où se trouve également la buanderie avec raccordement pour le lave-vaisselle et le lave-linge. Vous entrez ensuite dans la cuisine spacieuse et agréable avec un beau carrelage clair. La cuisine est équipée d'une grande cuisinière à gaz avec 2 fours, un grill, un wok et une plaque chauffante. À côté de la cuisine se trouve un couloir avec des toilettes, une salle de bains avec baignoire et une chambre. Au rez-de-chaussée, vous disposez également d'un salon avec des portes battantes donnant accès à la terrasse extérieure couverte. Le salon dispose également d'une porte intérieure vers l'atelier adjacent, qui a une mezzanine. Un escalier dans la cuisine mène à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres, une salle d'eau avec douche et toilettes et une troisième pièce, actuellement utilisée comme rangement. Il existe un Velux en stock pour cette pièce mais il n'est pas encore posé. Cette dernière pièce donne également accès directement à la mezzanine de l'atelier. Sur le terrain se trouve un hangar ouvert qui peut être fermé pour un stockage supplémentaire ou une belle espace de loisirs, attaché à cela il y a un auvent pour le stockage du bois. Au fond de terrain se trouve une mobil-home, qui pourrait être rénovée mais qui est en mauvais état. A l'entrée à l'arrière de la maison se trouve un autre garage. La toiture arrière a été renouvelée en 2015, la toiture sur l'avant est en bon état. La propriété a partiellement du double vitrage, l'électricité à l'étage est complètement neuve, au rdc partiellement. La maison est chauffée avec les deux poêles à bois. Une maison prêt à aménager agréable avec peu de travaux. REF : 98625 Prix 159.000 ? HAI



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15484910/maison-a_vendre-chateameillant-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-DESIRE (Allier - 03)

Chambres : 3 chambres

Prix : 59400 €

Réf : 89333 -



Description détaillée :

Saint Desiré - Maison de village à la sortie du village sur un terrain de 2500 m². Par une petite entrée vous entrez dans la cuisine. La cuisson se fait actuellement sur 4 plaques électriques portables, mais une plaque de cuisson fixe peut être installée en céramique ou au gaz en bouteille. Adjacent à la cuisine se trouve le salon qui est chauffé par un poêle à granulés. À côté du salon, un passage mène à l'ancienne grange, où se trouve un couloir avec une porte d'entrée. Accès à deux chambres, dont l'une a des portes donnant sur le jardin arrière. Dans le hall se trouve un escalier menant à l'étage qui pourrait être aménagé. En passant par la cuisine, vous entrez dans un couloir où se trouve la salle d'eau, des toilettes séparées et une autre chambre. De là, vous accédez au jardin arrière avec un abri et un coin salon couvert. Le terrain de 2500 m² est principalement situé derrière et à côté de la maison il est boisé et en pente. Vous bénéficiez ainsi d'une intimité totale malgré le fait que la maison soit située à la lisière du village. Sous la maison se trouve une petite cave et devant la maison se trouve un petit abri pour le stockage du bois. Tout est déjà en double vitrage et il y a un raccordement au réseau de l'égout du village. Il y a une maison mitoyenne sur le côté gauche de la maison et sur le côté droit, il y a une maison voisine plus vers l'avant de la route. La boulangerie et le bistro local sont accessibles à pied. Une belle maison de vacances qui a besoin que la rénovation continue mais avec du potentiel. REF : 98288 Prix : 59.400 HAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15026447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15026447/maison-a_vendre-saint_desire-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurdalier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CERILLY (Allier - 03)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98280 €

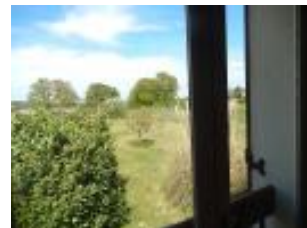
Réf : 86881 -



Description détaillée :

La maison à été construit en 1980, elle est élevée sur sous-sol, avec une surface habitable 95m² à l'étage. Elle comprend un balcon, entrée avec cuisine sur la droite le salon /salle à manger en L sur la gauche. Il est facile de supprimer une cloison pour créer une cuisine ouverte. Le salon / salle à manger à des portes fenêtres ouvrantes sur le balcon au Sud, et à l'arrière vue sur le jardin. Par un couloir avec des placards intégrés, vous arrivez vers les 3 chambres et la salle de bain et un WC séparé. Au fond du couloir un escalier vous mène directement au sous-sol. Ici une partie est aménager et peut être utilisé en bureau ou quatrième chambre avec coin de douche et wc séparé. Une buanderie/cellier avec un évier bien pratique. La chaufferie est bien a part. Ensuite le garage est spacieux et comporte également une partie atelier. La surface du sous-sol est également 95m². A côté de la maison il y a un garage préfabriqué. En suite il y a un grand verger avec plusieurs arbres fruitiers. . Le jardin clôturé se trouve surtout à l'arrière de la maison avec un petit abri de jardin pour les outils. La maison est située sur un chemin tranquille, avec vue sur une petite prairie. Les commerces du village sont facilement accessibles à pied. La maison à des menuiseries en bois avec du simple vitrage, équipé de volets bois et un chauffage central au fuel. Le plafond du sous-sol et les combles sont isolé. L'assainissement est raccordé au réseau collectif communal, donc pas de mise aux normes à faire. La maison est habitable tout suite, mais elle mérite d'être modernisée. Ref 97863 Prix 127.200 ? frais d'agence inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14618992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14618992/maison-a_vendre-cerilly-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CAPRAIS (Allier - 03)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153700 €

Réf : 85055 -



Description détaillée :

St Caprais Fermette avec environ 1 hectare de terrain. Vous entrez dans la maison par la cuisine spacieuse, c'est une cuisine d'angle avec des équipements ménager intégrés. Dans le grand salon attenant se trouve un insert à bois pour le chauffage de la pièce. L'escalier dans la cuisine mène à l'étage supérieur où se trouvent 2 chambres et un bureau. Attaché à la maison, il y a un petit atelier où se trouve la chaudière à fuel pour le chauffage central. La toiture de la maison a été refait il y a quelques années et est isolé, le crépis extérieur a également été fait à cette occasion. Toutes les fenêtres sont à double vitrage. L'intérieur a besoin d'être modernisé. En face de la maison se trouve un dépendance qui est également isolé, donc parfait pour stocker les conserves et mettre le congélateur. Le terrain de près d'un hectare se trouve à l'arrière et coté de la maison, il y a environ 50 arbres fruitiers qui ont été plantés, vous trouverez des pêchers, des pommiers et des poiriers ? Compléter avec des plantes de cassis, groseille et d'autres baies, les plants de fraises et surtout des rosiers et d'autres fleurs. A côté de la maison se trouve une cave. Un endroit agréable pour profiter du jardinage, élever quelques poules et lapins un emplacement au calme avec une vue sur la campagne. Un petit forêt est tout proche, distance de marche et le grand Forêt de Tronçais de 10.000ha avec ces chênes centenaires à 5km. Le joli village médiéval de Hérisson, la rivière d'Aumance sont idéal pour des belles balades.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14299427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14299427/maison-a_vendre-saint_caprais-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VEURDRE (Allier - 03)

Chambres : 2 chambres

Prix : 220500 €

Réf : 82988 -



Description détaillée :

Le Veurdre - Charmante ferme de 120 m2 avec deux grandes granges et +/- 1,9 hectares de terrain. Vous pouvez entrer par la porte arrière et la porte avant de la maison où vous entrez immédiatement dans la cuisine ouverte et la salle à manger avec un beau sol en vieilles pierres. A côté de la salle à manger se trouve le salon avec un couloir menant aux deux grandes chambres, une salle de bain avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes séparées. Ici on trouve partout les sols originaux en tomettes d'un rouge profond. Tout le dernier étage est accessible par une porte extérieure avec sa propre entrée. Elle peut être convertie en chambres supplémentaires, avec salle de bain ou un studio. Sur le terrain de la maison se trouvent deux grandes granges qui peuvent également être converties pour être utilisées en tant que gîtes pour une éventuelle location. Les granges ont une taille d'environ 190 m2. De l'autre côté de la route, en face de la maison, il y a un autre beau terrain d'environ 1,9 hectare. On a commencé à construire le chauffage central, partout il y a des radiateurs mais ils ne sont pas encore connectés à une chaudière ou à une pompe à chaleur. Dans la salle à manger, il y a un grand poêle à bois, ce qui est suffisant si elle est utilisée en maison de vacances. Les toits sont tous en ordre et il y a du double vitrage partout. Raccordé au réseau d'égouts de la ville. Une maison confortable avec des possibilités d'agrandissement et la possibilité des avoir des chevaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13988324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13988324/maison-a_vendre-veurdre-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VEURDRE (Allier - 03)

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

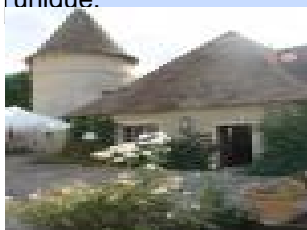
Prix : 572000 €

Réf : 79047 -



Description détaillée :

La maison (230m²) avec ses éléments anciens a au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec des toilettes et un bel escalier, à droite une salle à manger très spacieuse avec une grande cheminée, une pièce séparée pour le stockage et une cuisine spacieuse avec accès à la cour arrière. A votre gauche depuis l'hall, deux grands salons dont le dernier donne accès par un deuxième escalier pour monter à l'étage supérieur où vous trouverez 4 chambres, la plus grande chambre a une salle de bain privée avec douche et baignoire, des toilettes séparées dans le couloir et 2 autres salles d'eau. Par un escalier extérieur, vous accédez à la vieille tour où se trouve une petite chambre avec lavabo et des toilettes original. Un peu plus haut sur le terrain, se trouve la deuxième maison (120m²) comprenant un grand salon avec une cuisine ouverte. Ensuite, au rez-de-chaussée, il y a deux chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et des toilettes séparées. Vous pouvez agrandir cette maison en ajoutant le très grand grenier où vous pouvez créer plusieurs chambres. En suite on trouve sur la propriété, deux grandes granges de 190 m² et 200m², un garage et une nouvelle piscine (eau salée) de 10x4 mètres. La propriété a encore les anciennes fenêtres, toutes à simple vitrage, le chauffage par les 3 cheminées et le chauffage central au fioul. La deuxième maison est raccordée au réseau d'égouts de la ville, la première maison a une fosse septique qui n'est pas aux normes. Une belle maison chargée d'histoire où même Jeanne d'Arc a passé la nuit. Près de la rivière Allier, une des dernières rivières naturelles d'Europe, où vous pouvez vous baigner et faire du canoë. Une belle propriété avec des possibilités de location sur un emplacement unique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13665848/maison-a_vendre-veurdre-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BOUCE (Allier - 03)

Chambres : 7 chambres

Prix : 317200 €

Réf : 68249 -



Description détaillée :

Boucé - Trois maisons authentiques et rénovées sur un terrain de 1400 m2 avec vue dégagée. Les 3 maisons ont été récemment rénovées tout en conservant les éléments anciens authentiques. Avec l'utilisation de bons matériaux et une finition très soignée, vous n'avez plus de travaux à faire sur ces maisons. -La première maison haute, a une cuisine et un salon au rez-de-chaussée. Dans l'entrée se trouve une grande pièce de rangement et des toilettes. Les sols de la cuisine et de l'entrée ont un carrelage ancien en noir et blanc, dans le salon il y a un beau parquet en chêne et un joli poêle à bois. Le bel escalier ancien en chêne vous conduit au premier étage où se trouvent 3 chambres et une salle de bain avec douche à l'italienne et toilettes. Au deuxième étage, vous trouverez deux autres grandes chambres et une deuxième salle de bains avec douche et toilettes. Au total, il y a un couchage spacieux pour 13 personnes. Cette propriété a été entièrement rénovée dans un style correspondant à l'âme de la maison. - Une ancienne grange a été entièrement transformée en une maison confortable pour deux personnes. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine ouverte sur le salon / salle à manger. Et les toilettes séparées. Chauffées par un poêle à bois, avec un vue au loin sur la campagne. Terrasse couverte. A l'étage une chambre très spacieuse avec dressing et salle d'eau semi-ouverte avec douche à l'italienne et toilettes. La chambre à une climatisation. - La ferme d'origine a également été entièrement rénovée dans le style ancien avec au rez-de-chaussée au sol des tomettes et un parquet en chêne au milieu. Chauffé avec un poêle à bois. Il y a des portes d'entrée par la cuisine ou par le salon. Dans la cuisine il y a toujours le four à pain d'origine, qui est toujours fonctionnel et utilisé. Derrière la cuisine une salle d'eau avec douche et WC. Sur la mezzanine



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13405748/maison-a_vendre-bouce-03.php